

Thuis in

Noord-Holland

DORPSSTRAAT 7 CASTRICUM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dorpsstraat 7 Castricum



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
winkelruimte 338 m² BVO
bovenwoning 92 m² GBO

Bouwjaar
1930

Energie label
winkel: C
woning: G

Parkeren
In de straat parkeren
middels blauwe kaart en in
de nabije omgeving vrij
parkeren.

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Winkelruimte en wooncomfort

WINKELRUIMTE EN WOONCOMFORT IN HARTJE CASTRICUM MET ONTWIKKELPOTENTIE

Winkelruimte met bovengelegen woning. Dit betreft een multifunctioneel object boordevol potentieel. Laat u verrassen door deze veelzijdige winkelruimte met bovengelegen woning, gelegen op een absolute zicht locatie in het centrum van Castricum. De commerciële ruimte van circa 338 m² BVO aan de voorzijde leent zich perfect voor detailhandel, showroom, dienstverlening of een creatieve combinatie daarvan. Daarboven bevindt zich een woning van circa 92 m² GBO. Een pand dat letterlijk én figuurlijk ruimte biedt aan uw ambities (sportruimte, winkelruimte, gezondheidszorg, scala aan mogelijkheden).

Of ziet u hier een kleinschalige woningbouwontwikkeling voor ogen? In de huidige bebouwing of van de grond opbouwen. Er zijn volop mogelijkheden. Uiteraard dient hiervoor het vergunningstraject nog wel doorlopen worden. Maar wij zien hier een kleinschalig appartementencomplex of een 2-onder-1-kapwoning herrijzen.

LOCATIE:

U bevindt zich hier in het levendige hart van Castricum, op een steenworp afstand van Station Castricum en met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan verswinkels, gezellige horecagelegenheden, dienstverleners en supermarkten – alles op loopafstand. Het centrum ademt een gemoedelijke sfeer, maar biedt tegelijkertijd de reuring van een kerngebied dat volop in ontwikkeling is.

METRAGES:

Winkelruimte: 338 m² BVO
Bovenwoning: 92 m² GBO

Of u nu groot denkt of juist een compacte invulling zoekt met een creatieve twist: dit pand geeft u de meters én de vrijheid om uw visie vorm te geven. Bent u geïnteresseerd? Vraag dan direct toegang aan tot de uitgebreide informatie via Vendr.

PARKEERGELEGENHEID:

Voor de deur zijn er parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein – een zeldzaamheid in een centrum locatie. Bovendien is er in de directe omgeving ruime parkeergelegenheid beschikbaar, deels in een blauwe zone, deels gratis. Bezoekers vinden altijd een plek;

UNIEKE KENMERKEN:

Wat dit object écht uniek maakt, is de veelzijdigheid. De huidige bestemming is winkel/showroom met wonen op de verdieping – maar met omliggende panden waar wonen op de begane grond reeds is toegestaan, liggen hier ontwikkelingskansen voor het oprapen. Of u het nu als beleggingsobject inzet, zelf exploiteert of herbestemt tot een volwaardig wooncomplex.

Bijzonderheden

OPLEVERING & VOORWAARDEN

De verkoop vindt plaats in de huidige staat, met een 'as is' clausule. Ideaal voor wie zijn eigen invulling wil geven zonder onnodige beperkingen

Dorpsstraat 7 Castricum



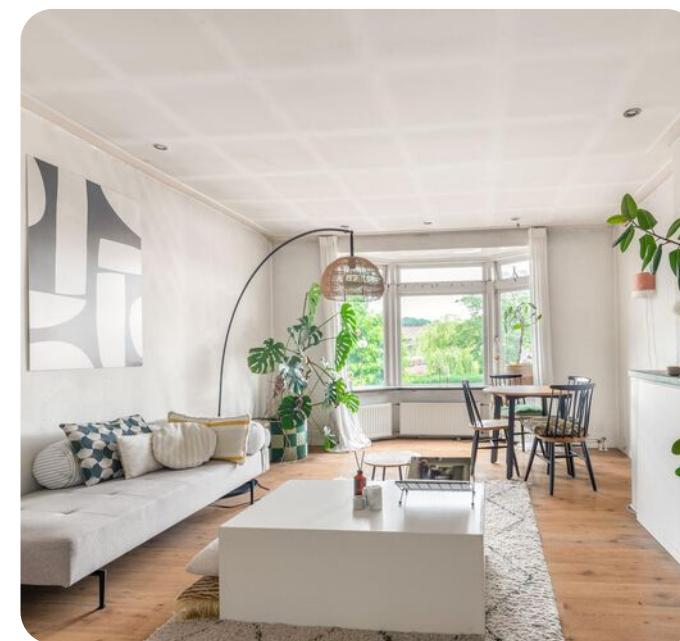


multifunctionele
ruimte op zicht
locatie



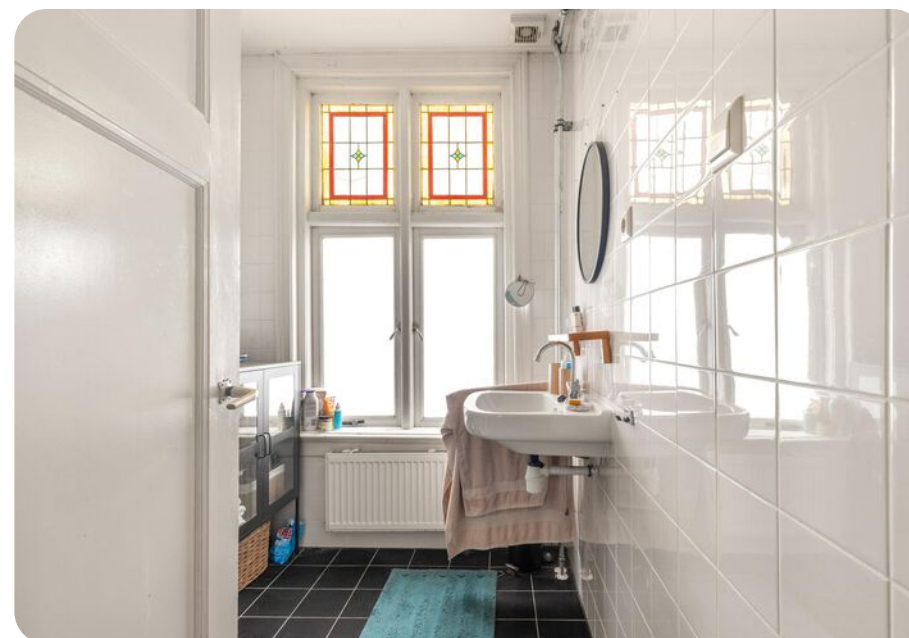
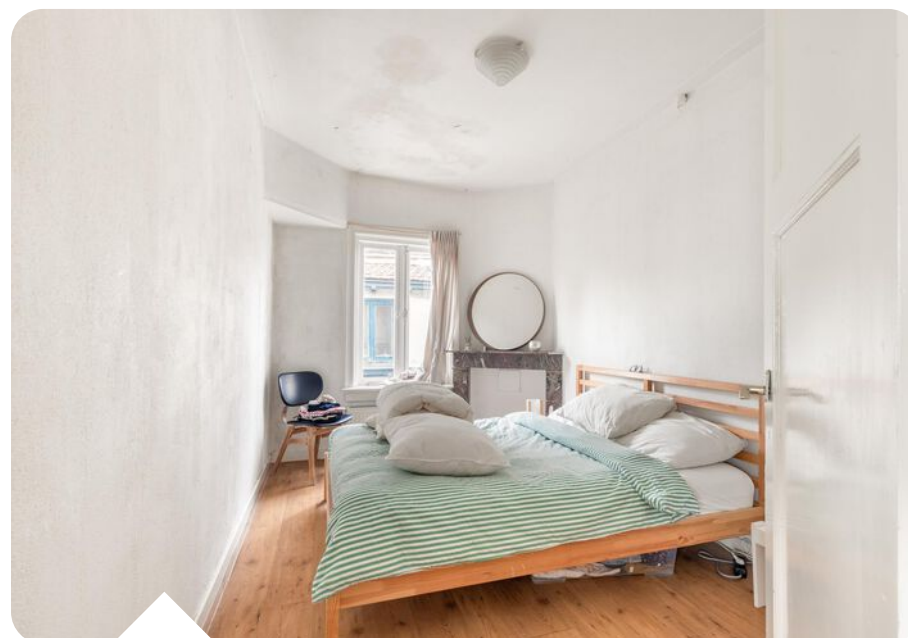


Herontwikkeling?
Er zijn volop
mogelijkheden!

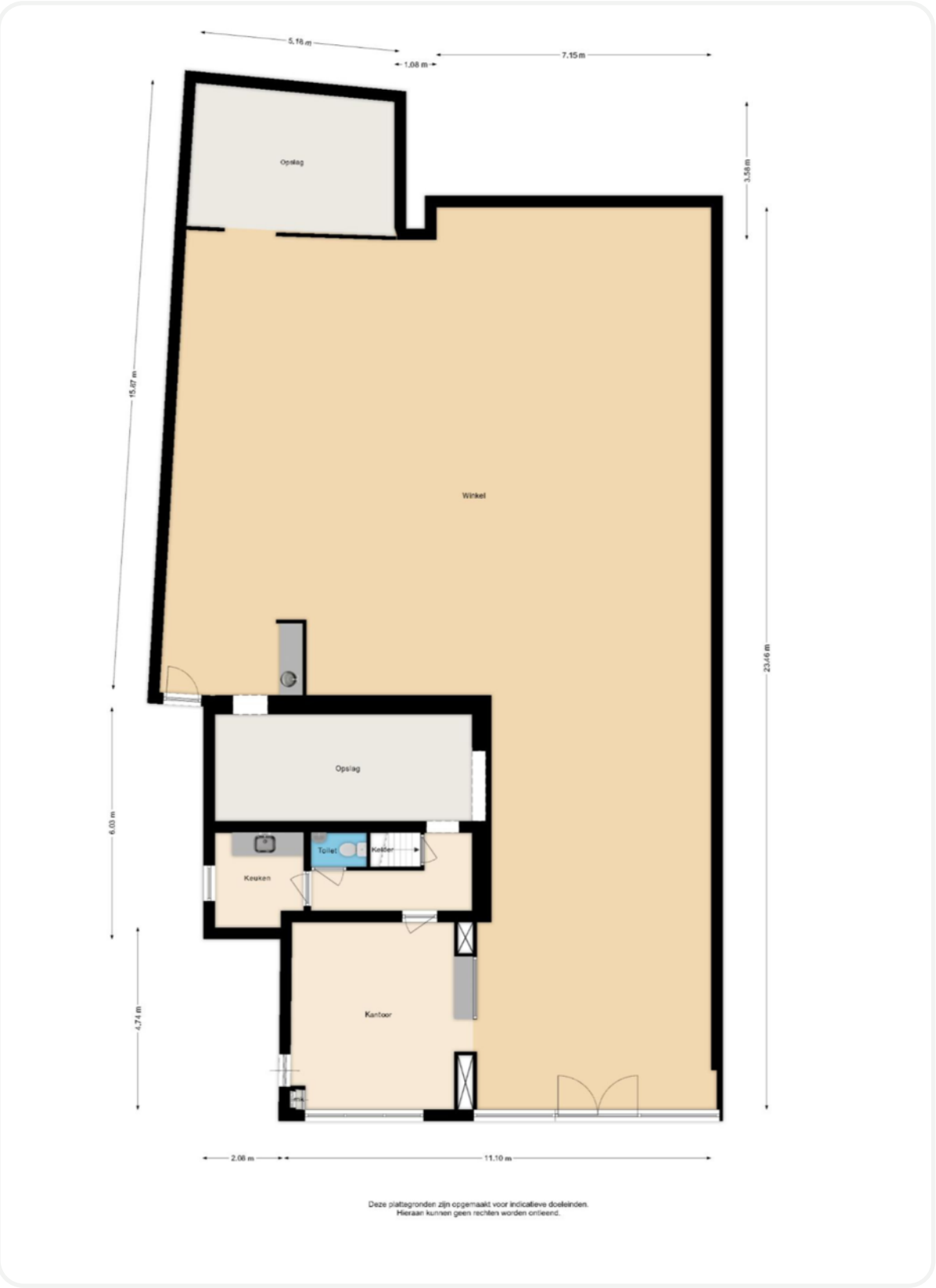




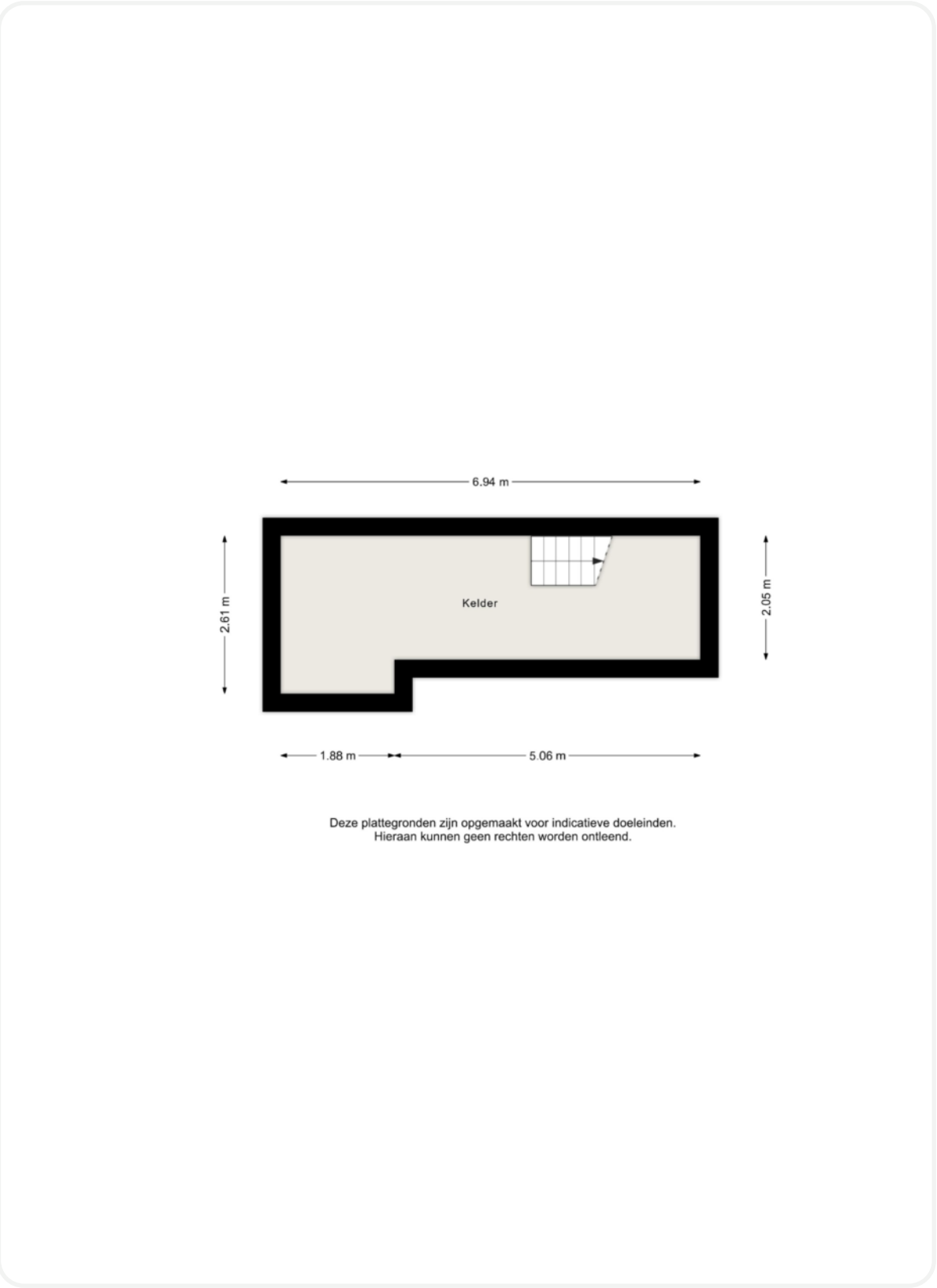
Winkelruimte:
338 m² BVO
Woning: 92 m²



Plattegrond



Plattegrond



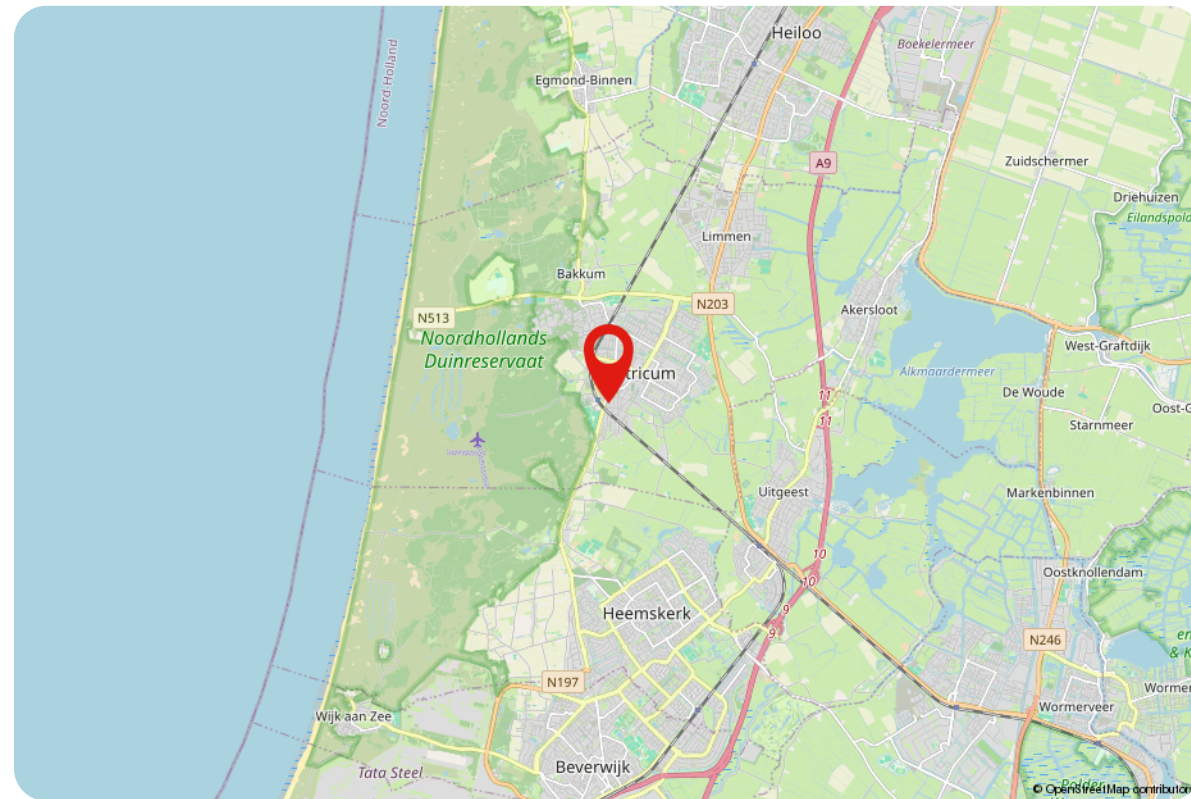
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn de mogelijkheden legio:

Detailhandel, al dan niet met horecacomponent

(Medische)dienstverlening

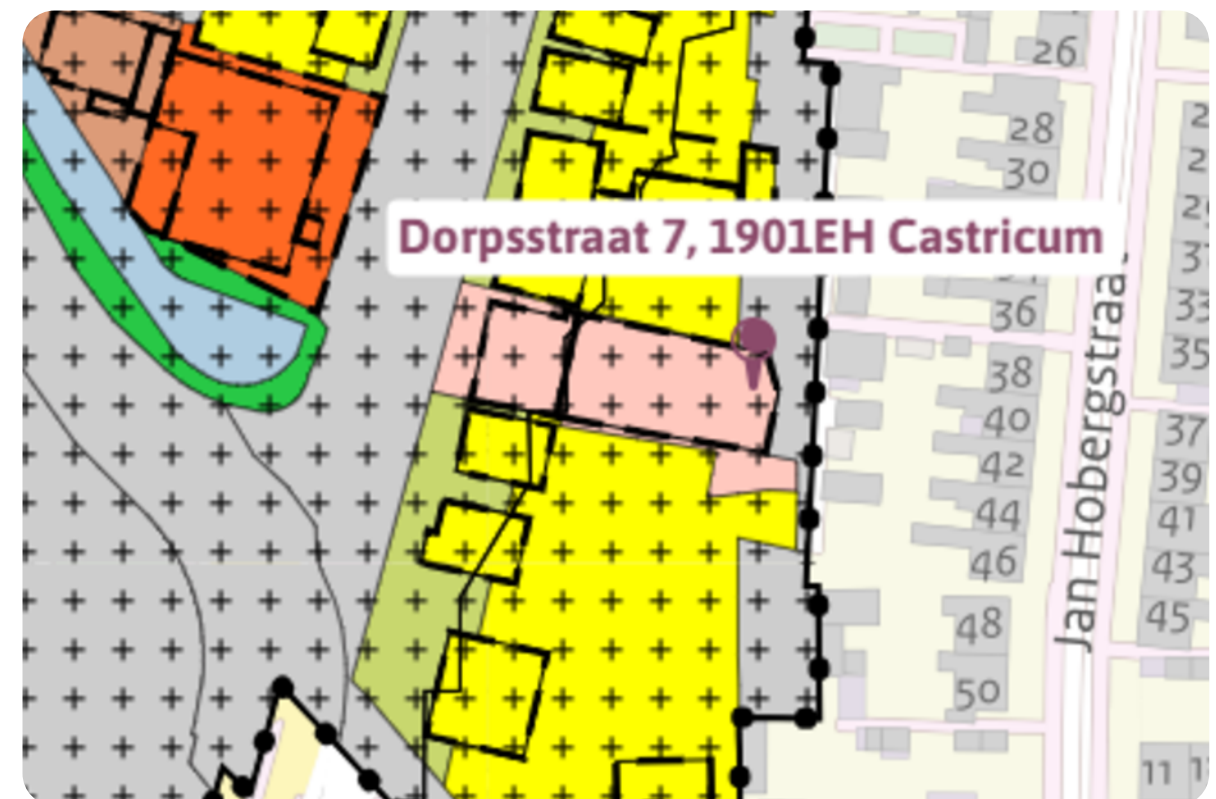
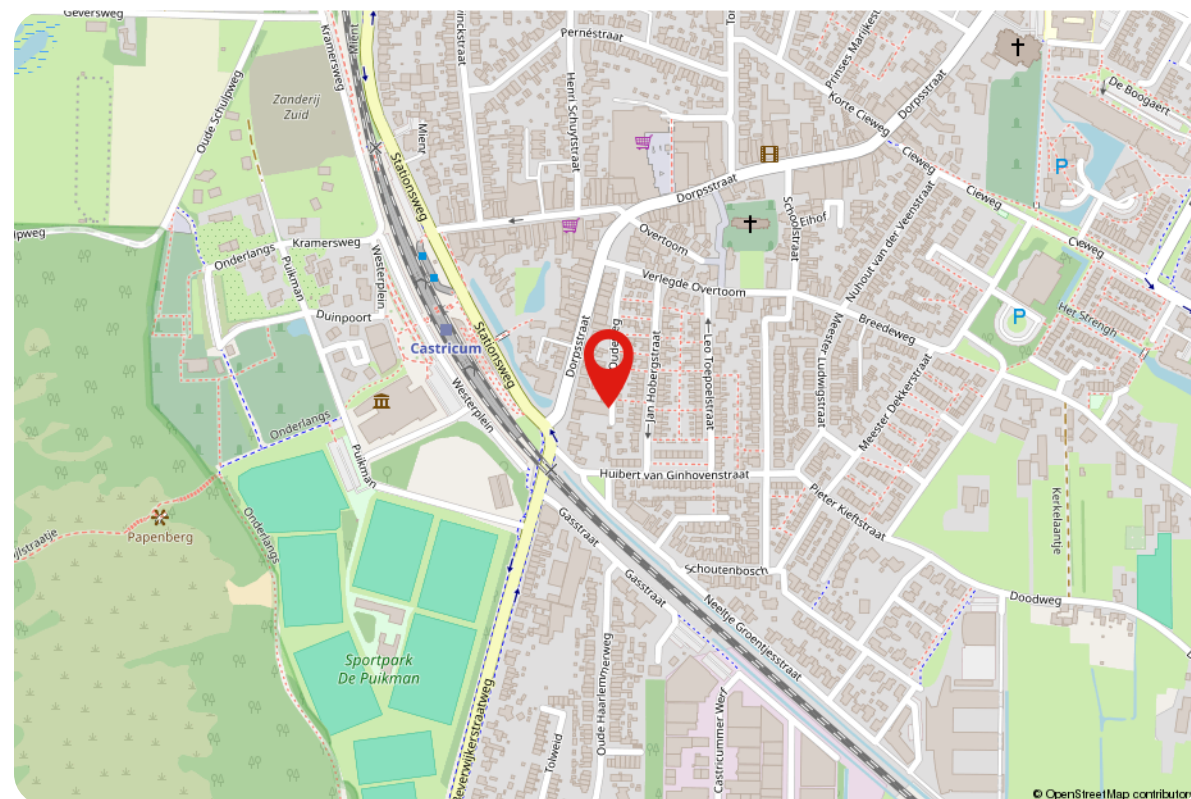
Kantoren

Bestaande én nieuwe woningen

Maatschappelijke voorzieningen

Kleine bedrijven (categorie A en B)

Zelden vindt u een object dat zo veel openheid biedt binnen het bestemmingsplan. U krijgt de ruimte – letterlijk én juridisch



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

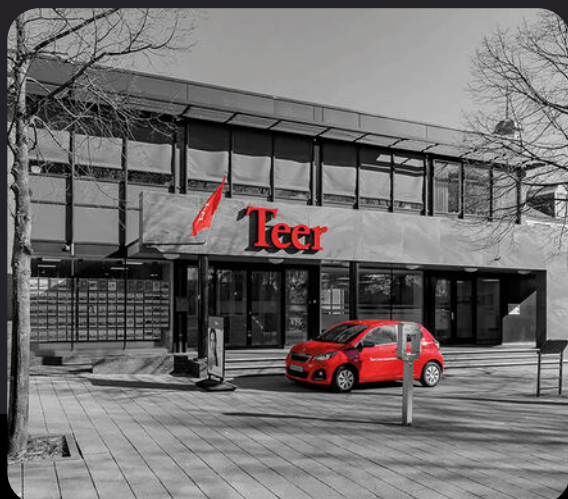
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

