

Thuis in Uitgeest

KRUISKAMPLAAN 168



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kruiskamplaan 168 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
184 m²

Perceeloppervlakte
489 m²

Inhoud
750 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 1.250.000,-

Even voorstellen
het team van



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Wonen aan het vaarwater

Altijd al willen wonen in een vrijstaande villa met riante tuin, direct aan het vaarwater van het Uitgeestermeer? Dan is dit je kans! Deze duurzame woning, gelegen in een gezellige, rustige en kindvriendelijke wijk, combineert comfort met een unieke ligging. Het beschikt over een royale tuin aan het water, ideaal voor vaarliefhebbers of wie graag buiten leeft. Daarnaast telt de woning maar liefst vijf slaapkamers, perfect voor een groot gezin of werken vanuit huis. Verder beschikt de woning over energielabel A, is uitgerust met maar liefst 28 zonnepanelen en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein met twee eigen laadpalen, evenals een inpandige garage. Tot slot is er een extra berging die voor diverse doeleinden te gebruiken is.

Bij binnenkomst stap je in een nette hal met toegang tot het toilet, het kantoor en de garage. Vanuit de hal loop je door naar de moderne open keuken. De keuken biedt uitzicht op de tuin en loopt naadloos over in de eetkamer met openslaande deuren naar buiten, perfect om het binnen- en buitenleven te combineren. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en geniet veel natuurlijk licht dankzij de vele raampartijen. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort.

De fraai aangelegde tuin is goed onderhouden en biedt een schitterend uitzicht over het verlengde van het Uitgeestermeer. Met een bootje vaar je zo je eigen achtertuin in, of je gaat direct vanaf je vlonder het water op om te suppen. Er zijn twee ruime terrassen met plek voor zowel een loungeset als een eettafel. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping. Vanuit

de overkapping bereik je de berging met vloerverwarming, handig voor het stallen van bijvoorbeeld een motor, fietsen of tuingereedschap.

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde de royale master bedroom met ingebouwde kast, die de kamer op een stijlvolle manier verdeelt in een slaapgedeelte en kleedruimte. Dankzij de raampartij over de volle breedte voelt de kamer ruim en licht aan. Verder biedt de overloop toegang tot drie keurige slaapkamers, waarvan twee met prachtig uitzicht op de tuin en het water. De nette badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

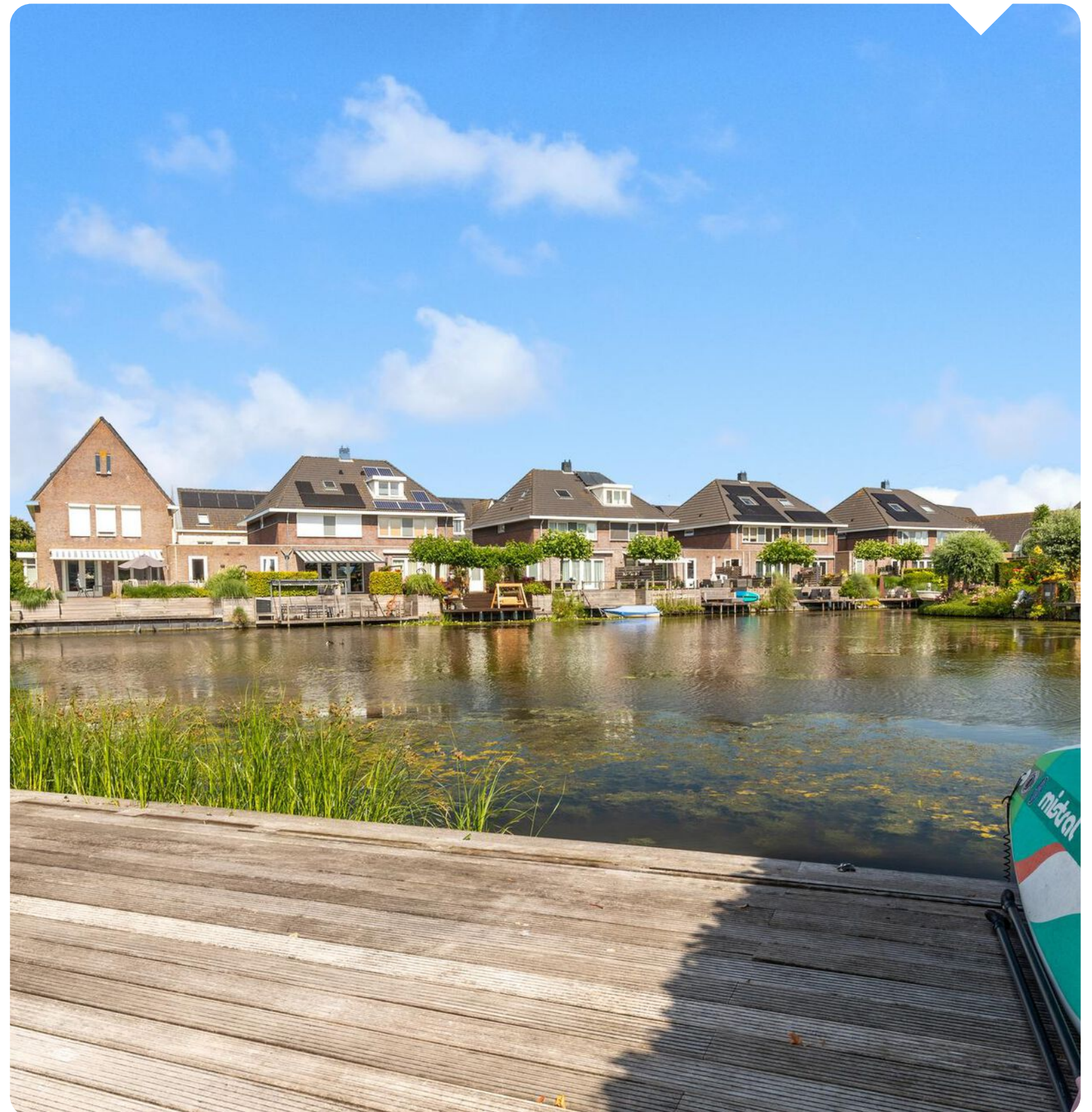
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop en een vijfde slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als hobby- of werkkamer.

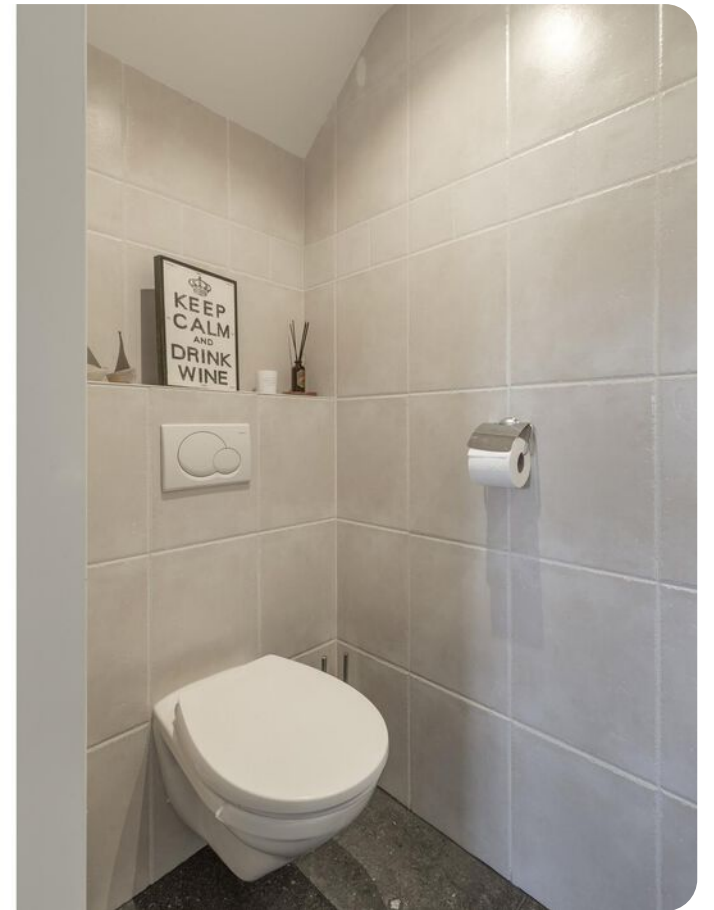
Verkoper vertelt: "Met veel plezier hebben wij hier gewoond in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel water, speelplekken en een hechte buurt. De tuin is ons favoriete plekje geworden, waar we in alle rust genieten van de zon, het water én het buitenleven. We gaan dit fijne, ruime huis en de gezellige straat zeker missen, maar voor ons start er een nieuw avontuur."

Bijzonderheden

- **Gelegen aan vaarwater**
- **Beschikt over 5 slaapkamers**
- **Energielabel A**
- **In kindvriendelijke woonwijk**
- **Inpandige garage**

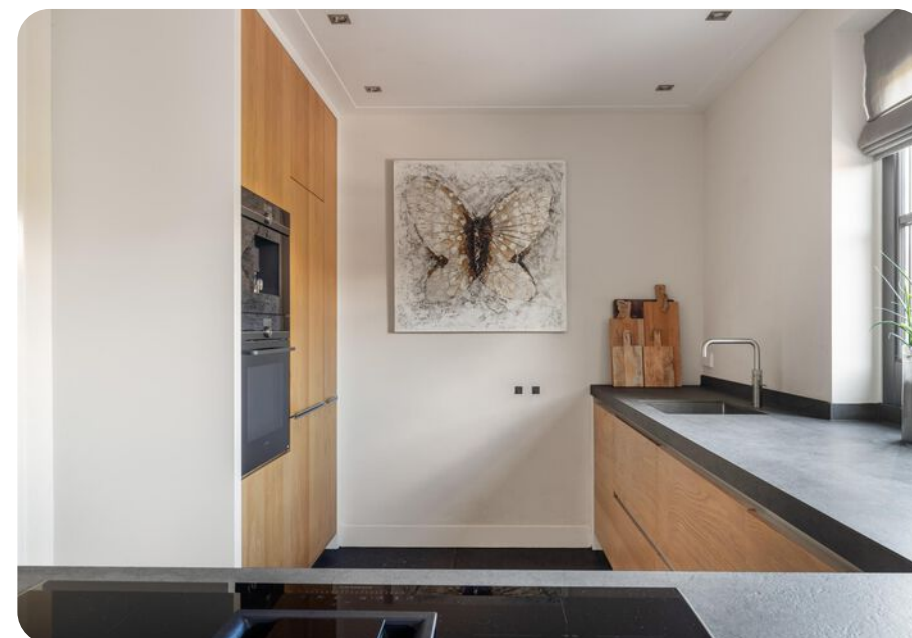
Kruiskamplaan 168 Uitgeest



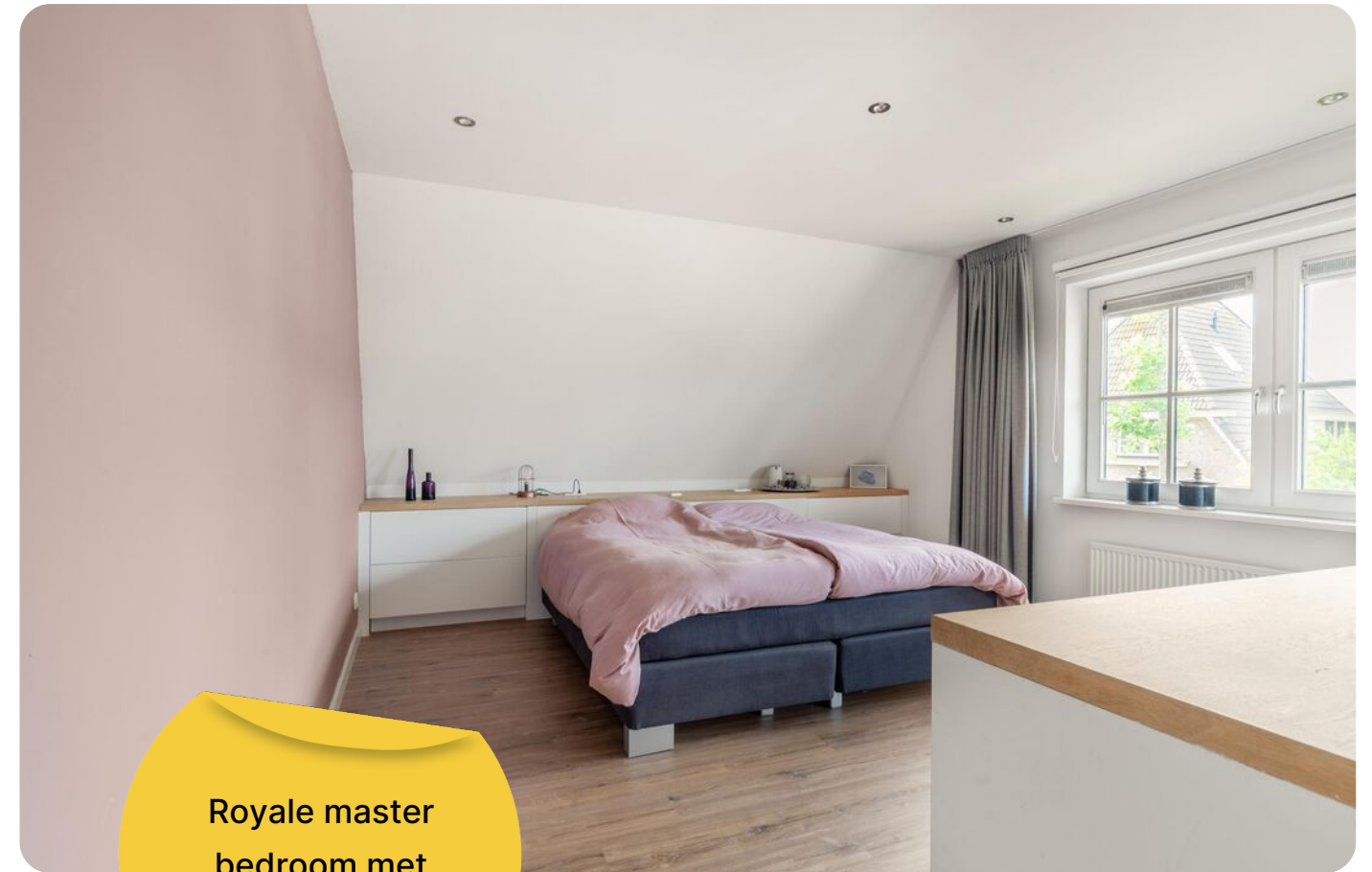




Moderne open keuken
voorzien van
inbouwapparatuur.



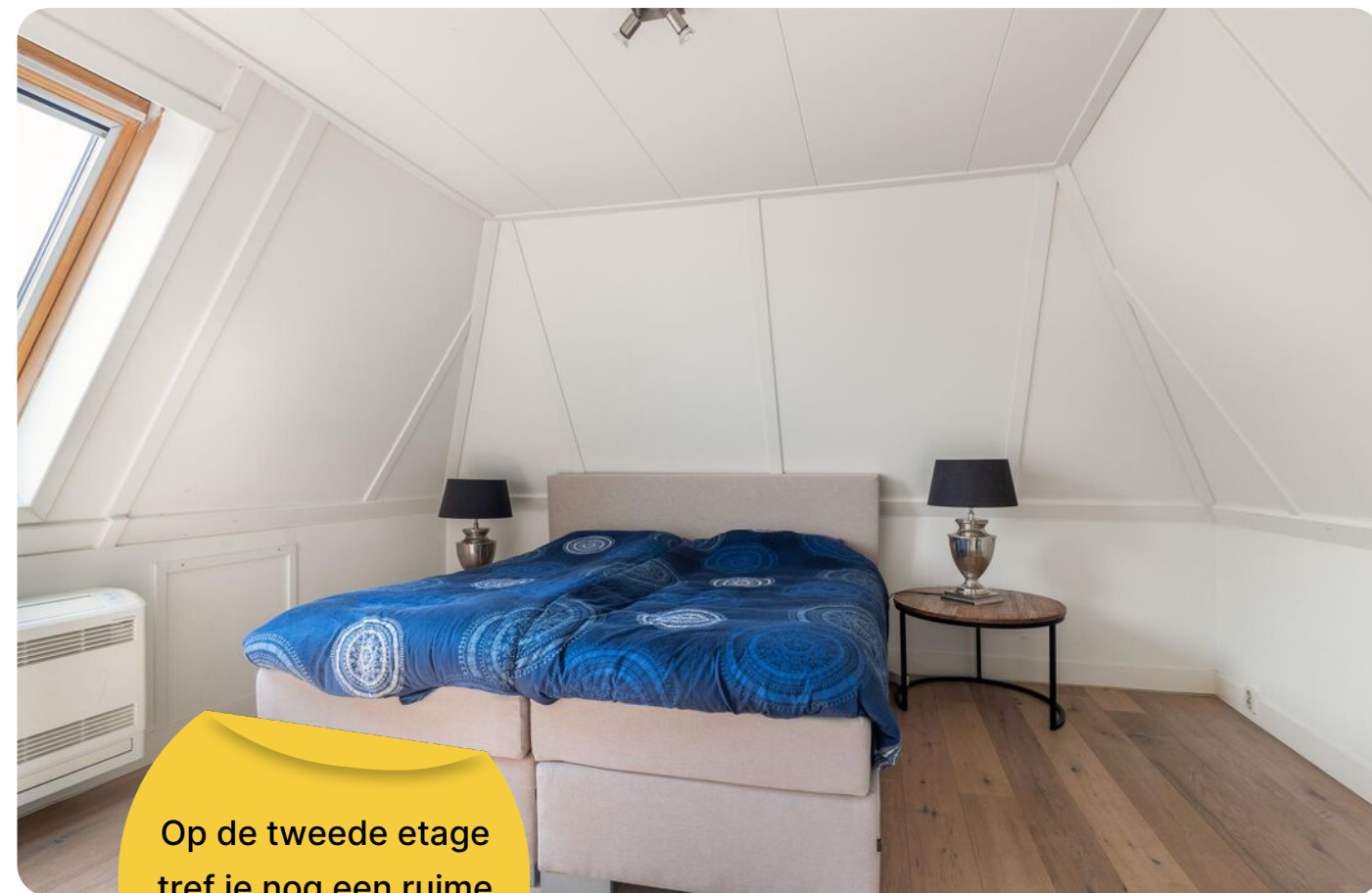




Royale master
bedroom met
ingebouwde kast.





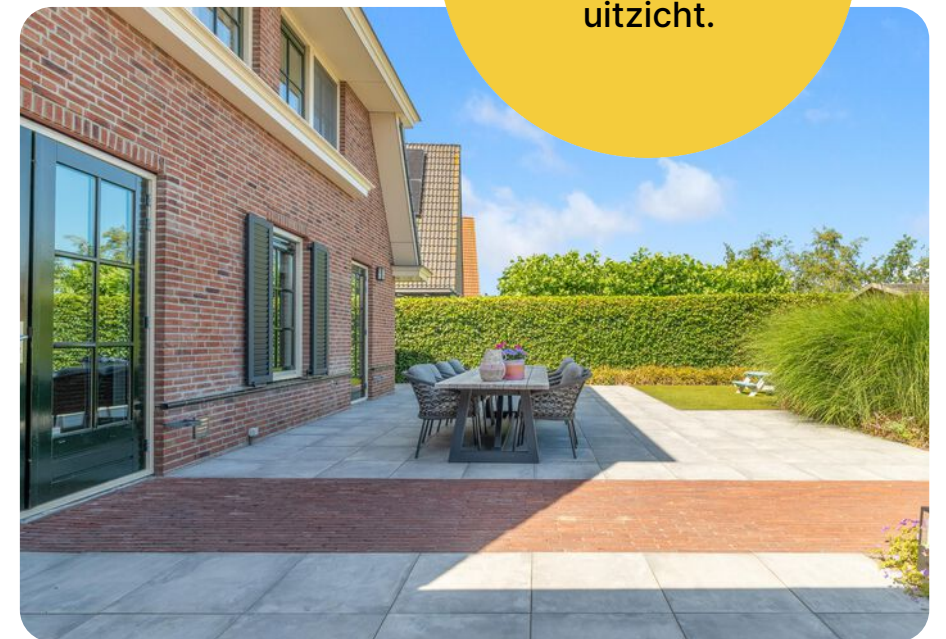
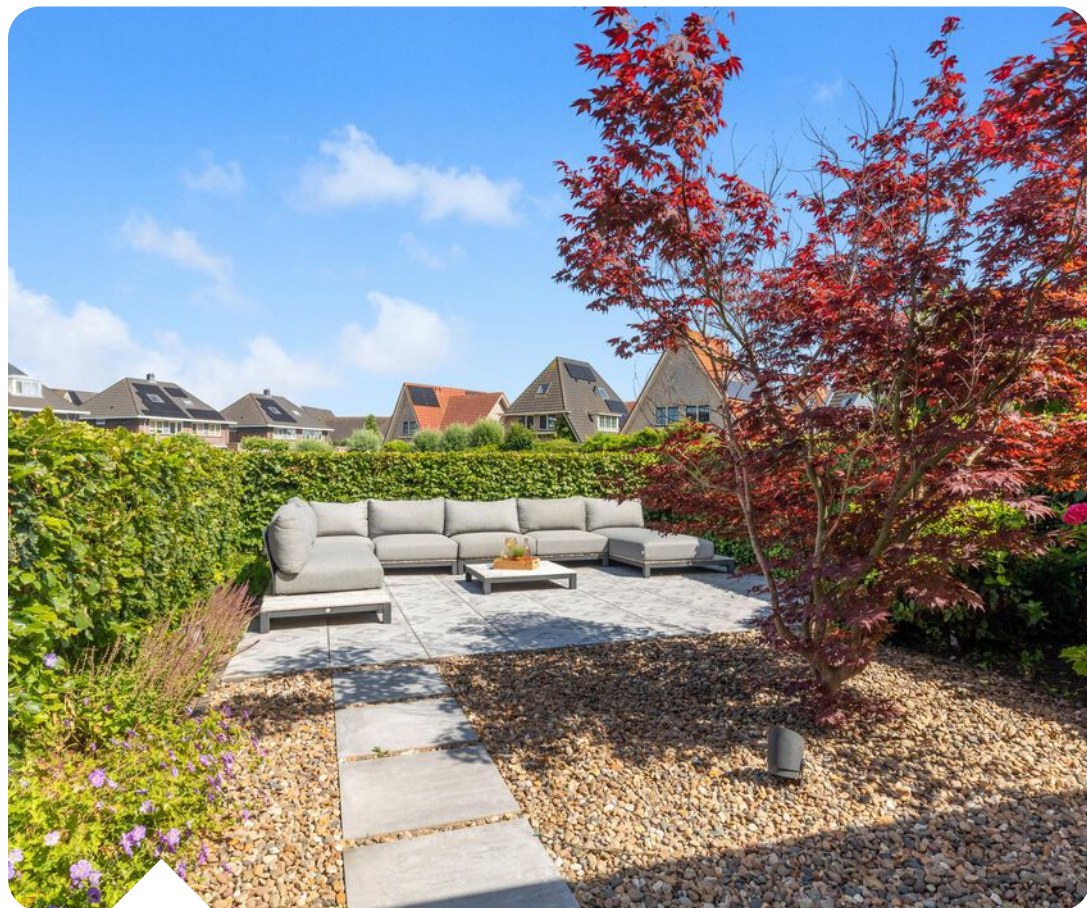


Op de tweede etage
tref je nog een ruime
vijfde slaapkamer.





Een fraai aangelegde
achtertuin met prachtig
uitzicht.

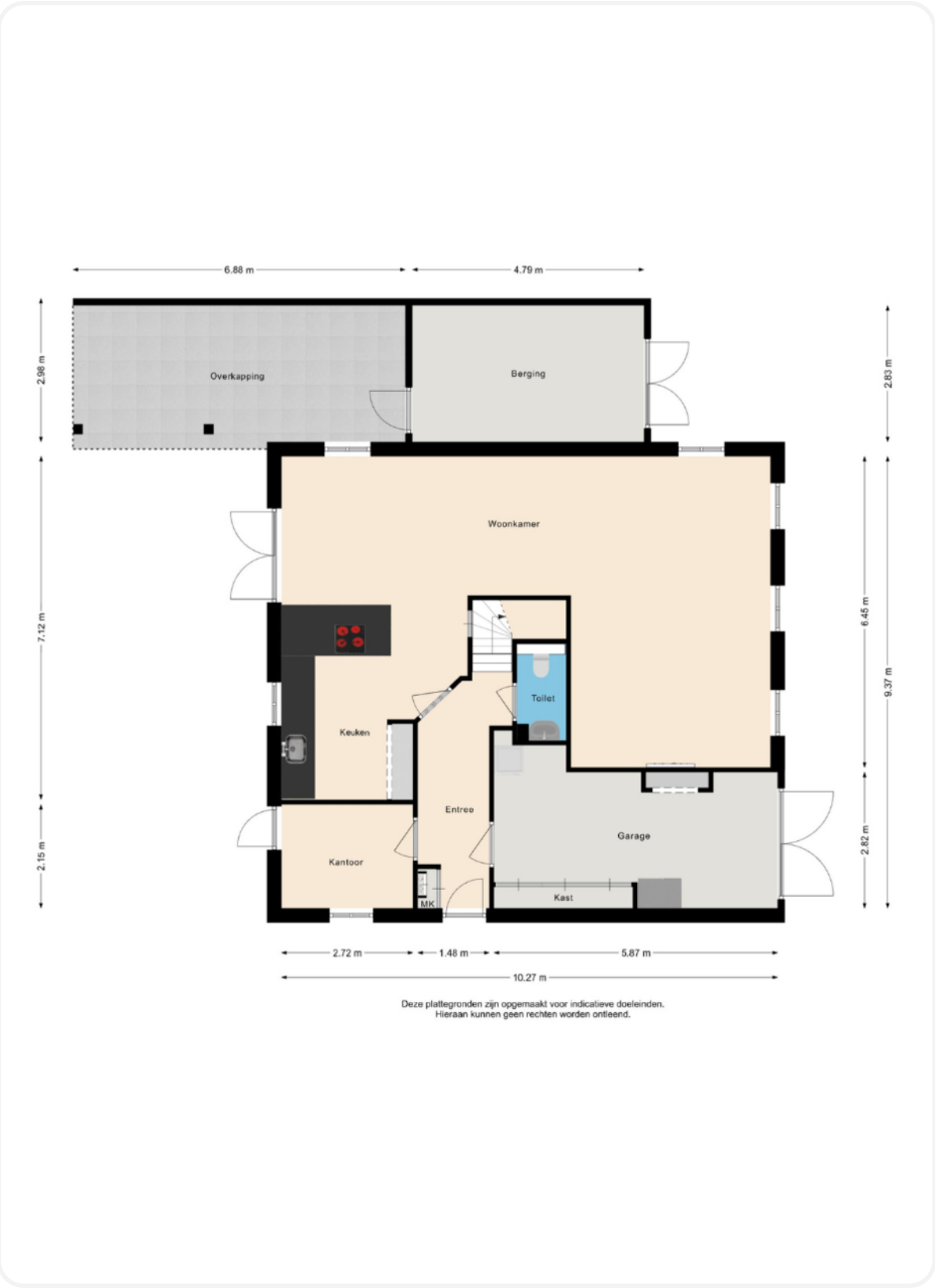




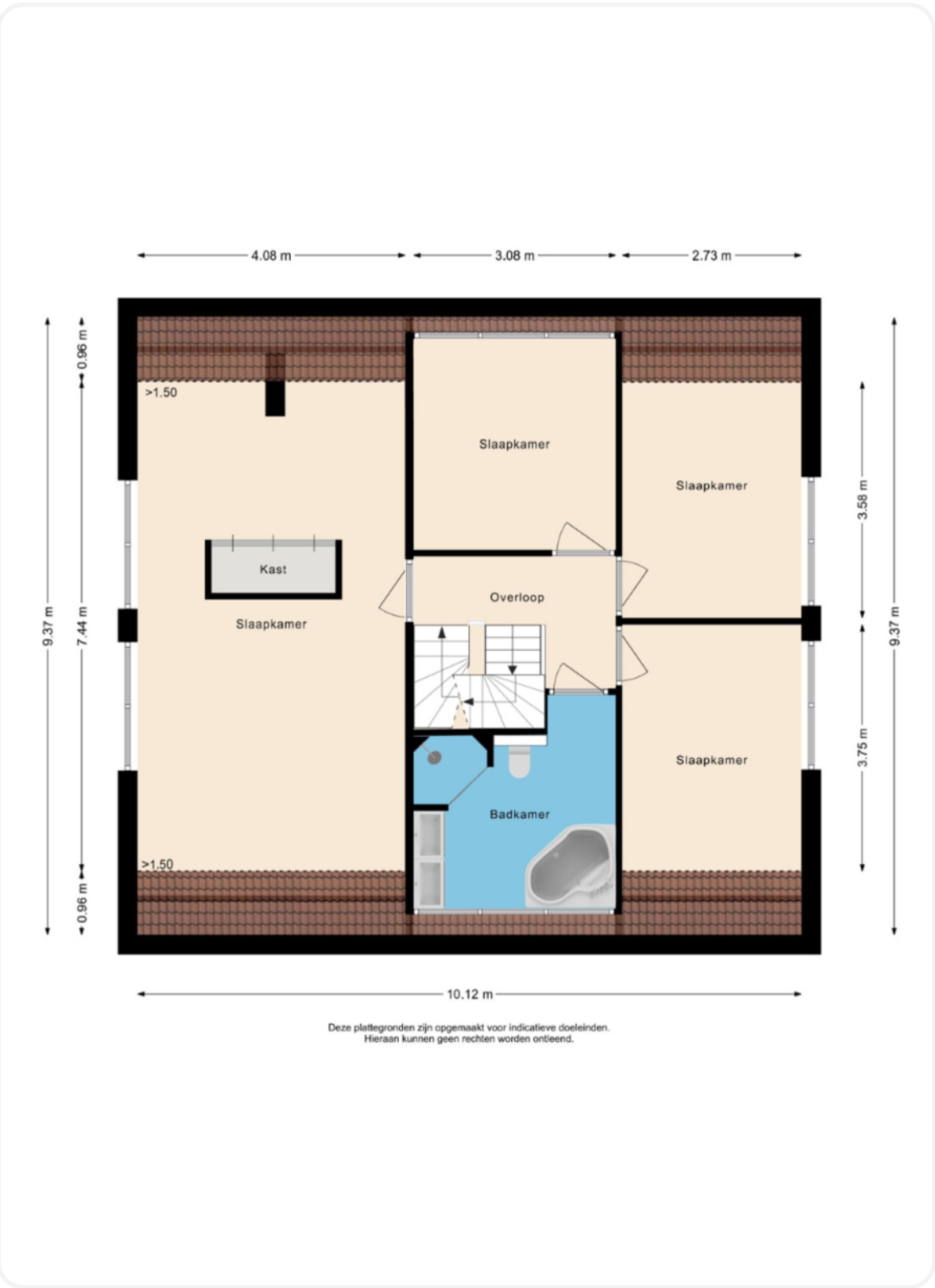
Plattegrond woning overzicht



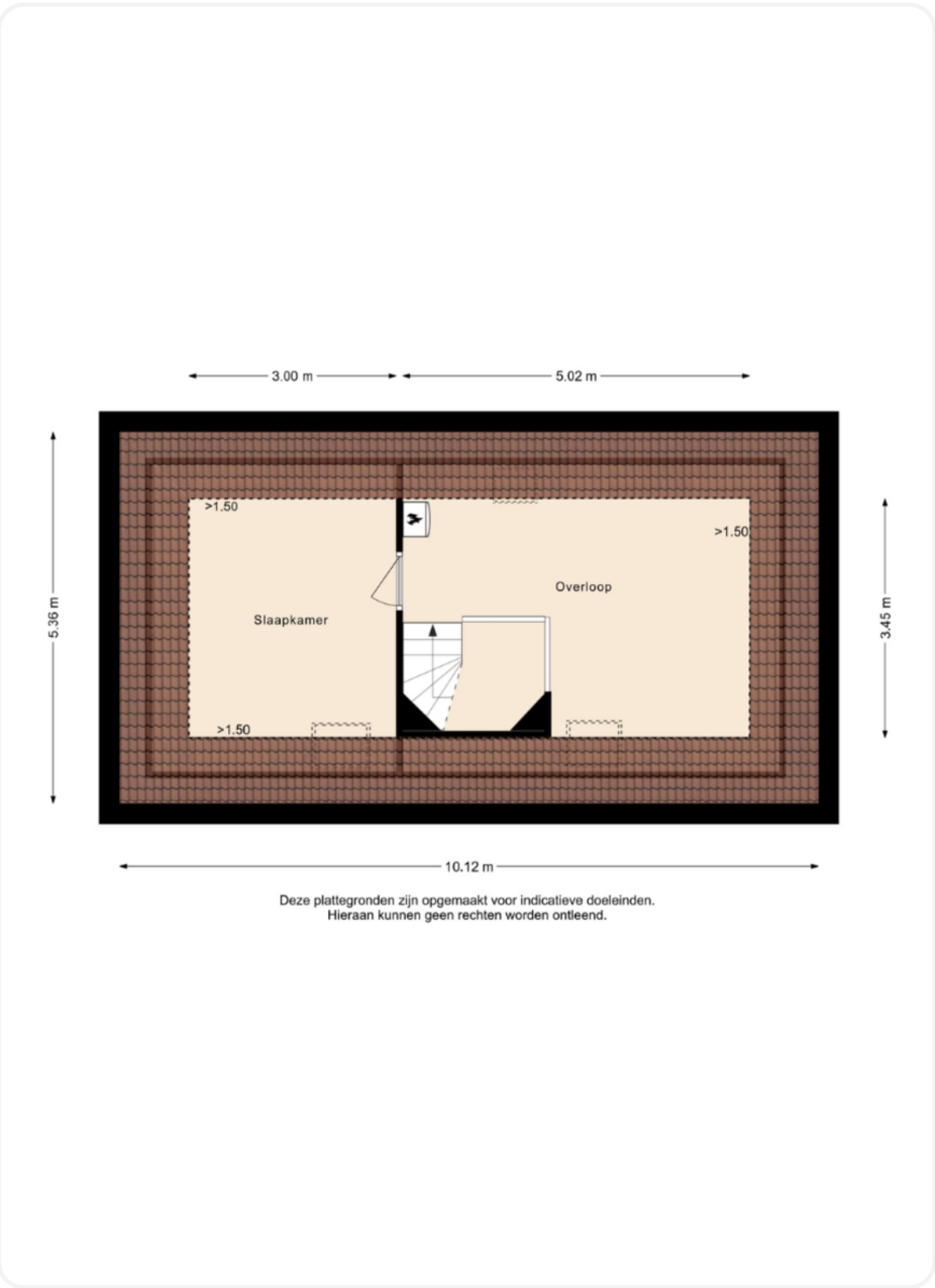
Plattegrond begane grond



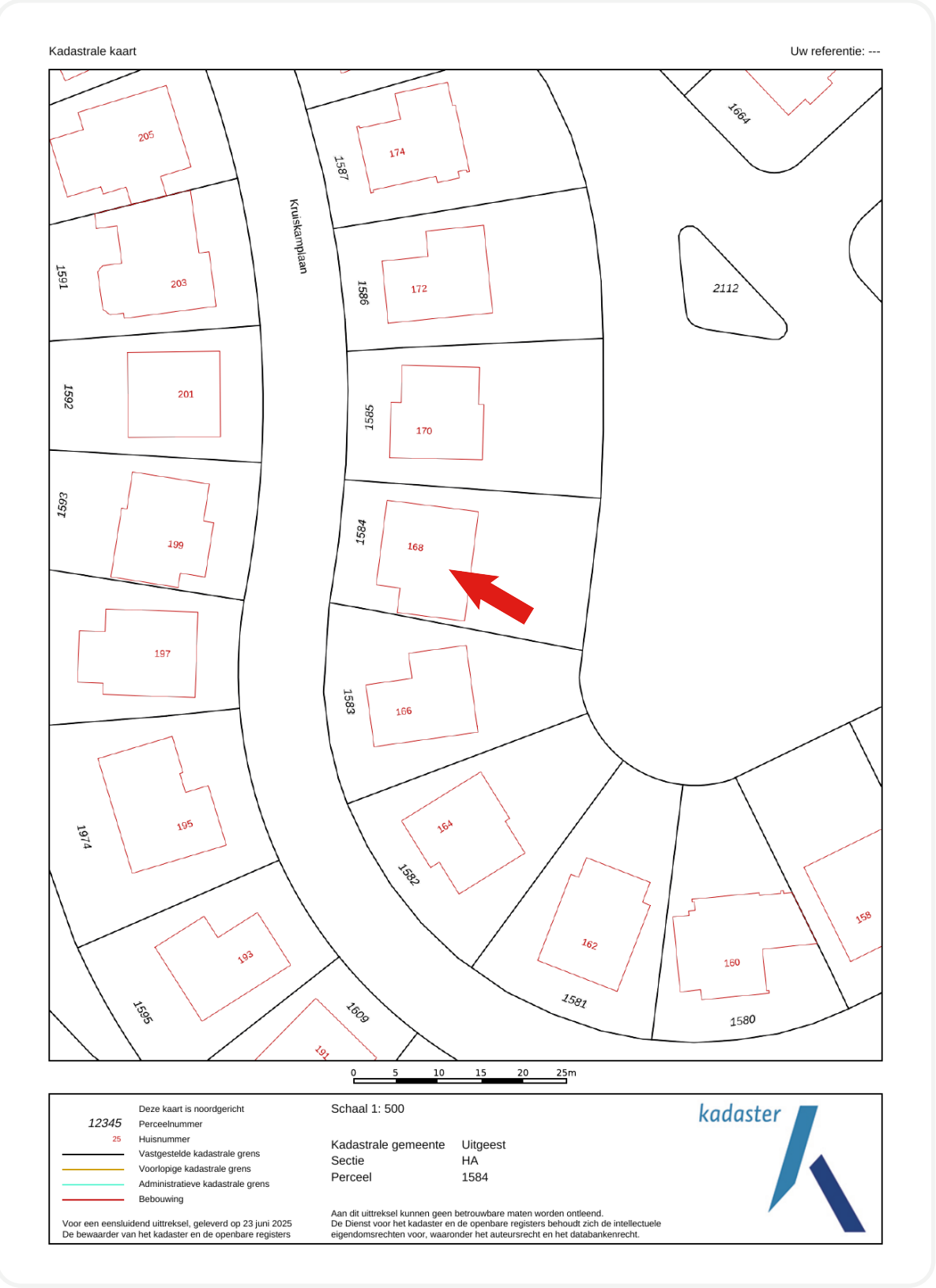
Plattegrond eerste etage



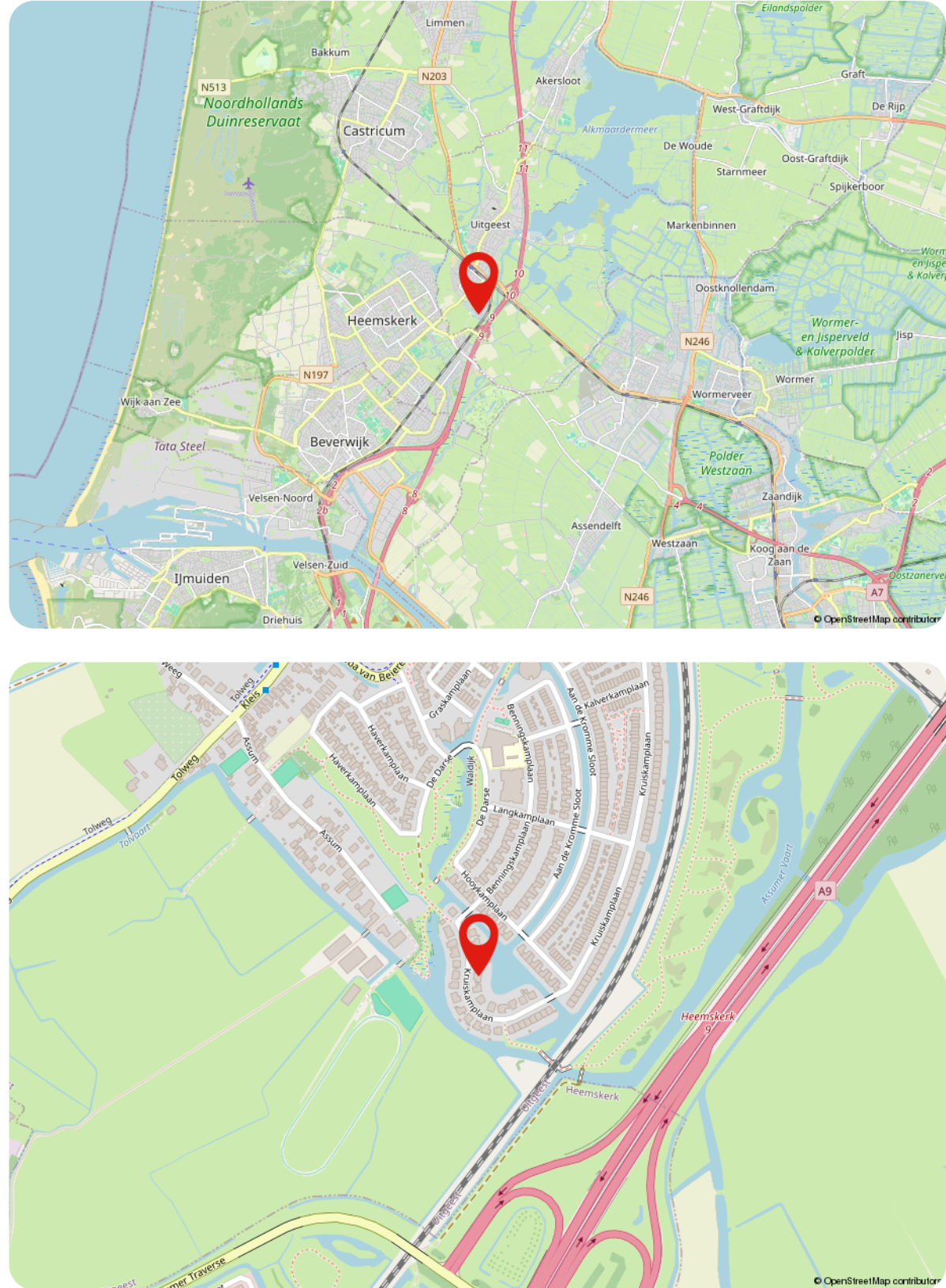
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten hoofdslaapkamer	X		
- Kasten kinderkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Vaste bureau in kantoor	X		
- Kasten garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeesters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Uitgeester- en Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto. Uitgeest heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een aantal basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 14.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

