

Thuis in

Akersloot

BUURTWEG 18 E

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Buurtweg 18 e Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Inhoud
326 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Sfeervolle en centraal gelegen maisonnette met twee slaapkamers

Dit is de Buurtweg 18E in Akersloot – een charmante maisonnette woning uit 2010 met een verrassend ruime indeling, twee slaapkamers, een zonnige tuin én toegang tot een gezamenlijke binnentuin. Een ideale plek voor starters, kleine gezinnen of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen!

Deze maisonnette maakt deel uit van een kleinschalig en modern wooncomplex, dat zich onderscheidt door de gezamenlijke binnentuin waar bewoners kunnen ontspannen of een praatje maken. Maar je hebt ook een eigen achtertuin, gelegen op het zuidwesten – perfect voor middag- en avondzon.

Je komt binnen via de entree, waar zich het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit hier stap je de lichte en ruime woonkamer in, met een open keuken aan de voorzijde. De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven en een koel-vriescombinatie. Aan de achterzijde van de woning vind je de toegang tot de tuin – een fijne plek om buiten te zitten na een lange dag.

Op de eerste verdieping zijn twee goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is extra ruimte gecreëerd dankzij een dakkapel. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Extra opbergruimte nodig? Via een vlizotrap bereik je de bergzolder – ideaal voor seizoensspullen of koffers.

De woning is daarnaast goed geïsoleerd, beschikt over energielabel A en is uitgerust met maar liefst 8 zonnepanelen, fijn voor het milieu én je energierekening.

Akersloot is gunstig gelegen tussen het Alkmaardermeer en het Uitgeestermeer – een paradijs voor watersportliefhebbers. Dankzij de directe ligging aan de A9 ben je bovendien zo in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. In de directe omgeving vind je alle dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, sporthal, sportschool en voldoende parkeergelegenheid.

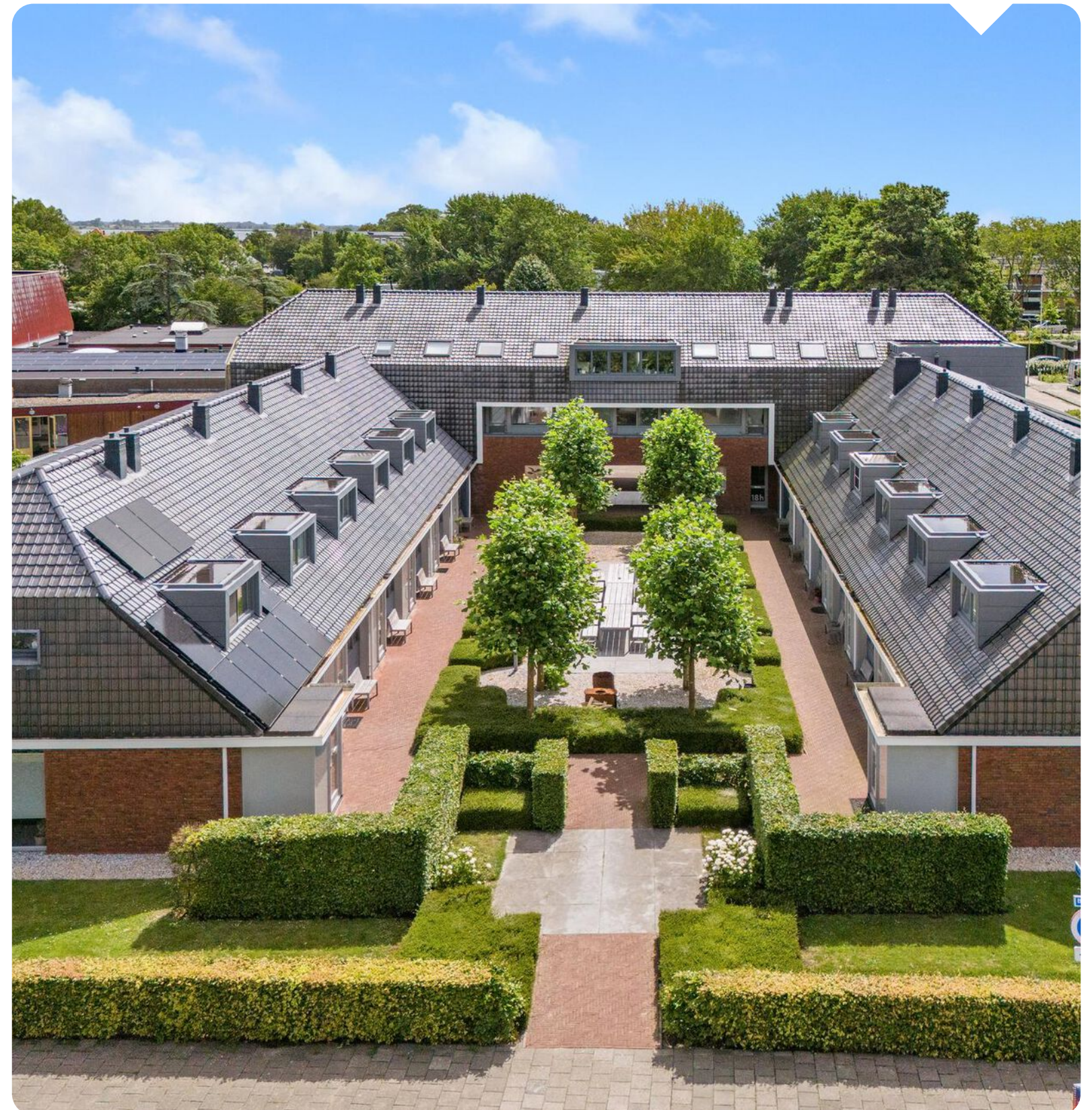
Kortom: een instapklare woning met veel comfort, fijne buitenruimtes en een uitstekende locatie. Nieuwsgierig? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – we laten je deze woning graag zien!

Bijzonderheden:

- Maisonnette woning met eigen entree
- Energielabel A;
- 8 zonnepanelen;
- De servicekosten bedragen € 98,95 per maand;
- Er is een projectnotaris van toepassing, de overdracht dient plaats te vinden bij Notariskantoor Lautenbach of Actus Notarissen.

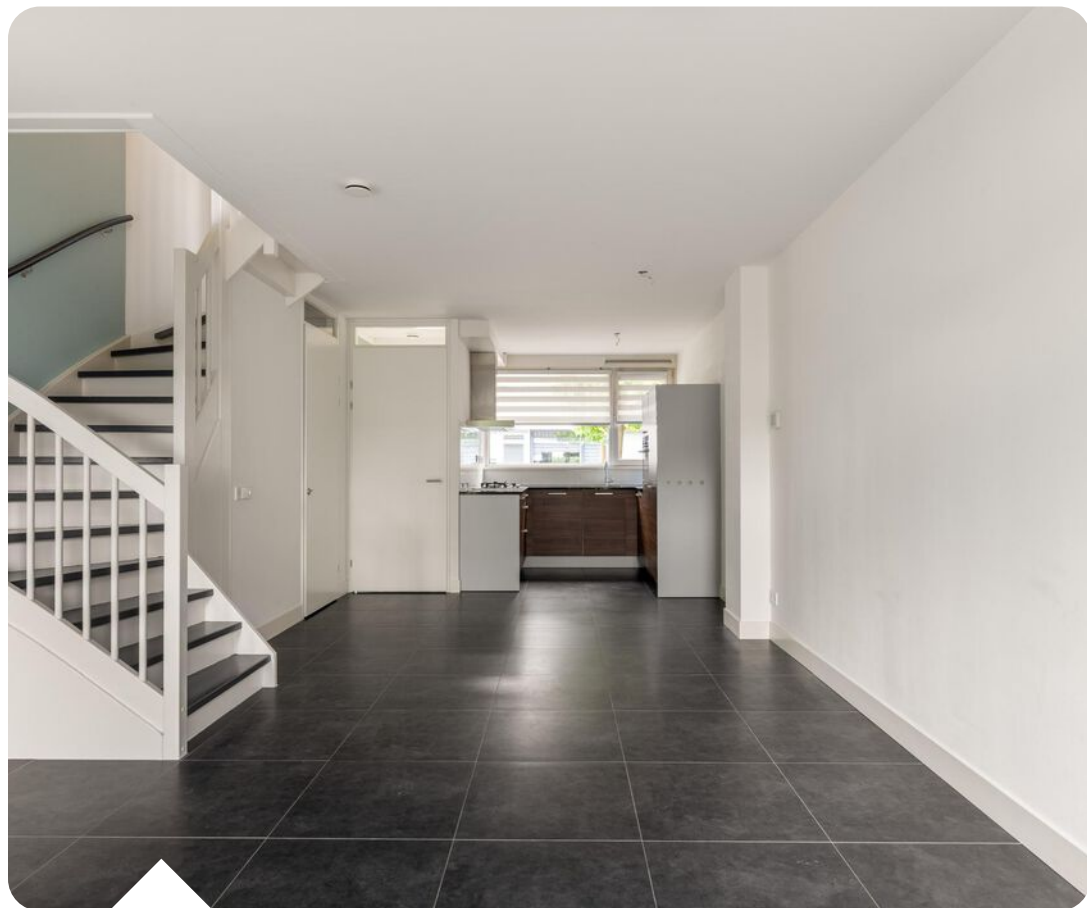
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Buurtweg 18 e Akersloot





Lichte woonkamer met open keuken





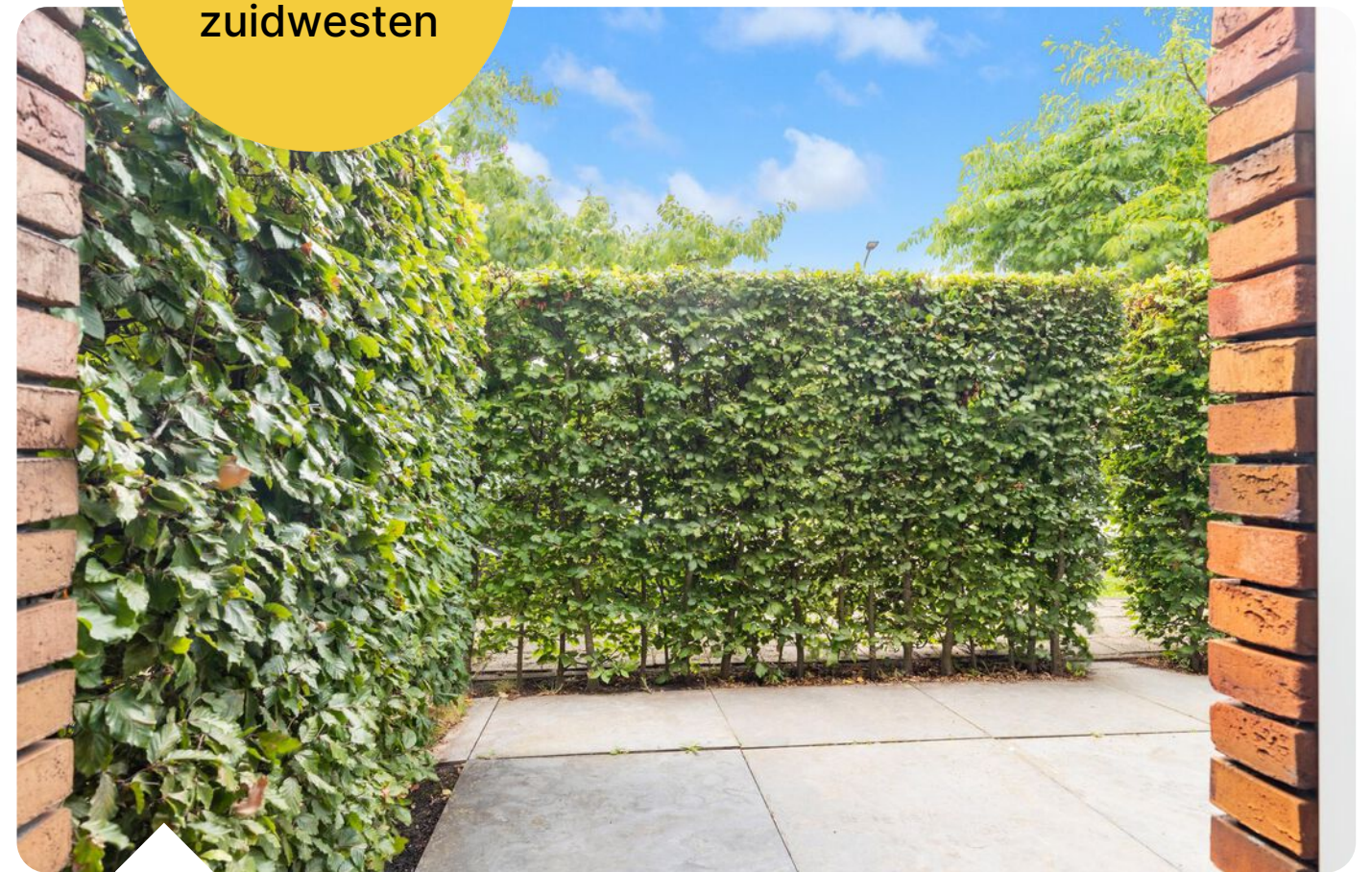


Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers





Privétuin gelegen
op het
zuidwesten

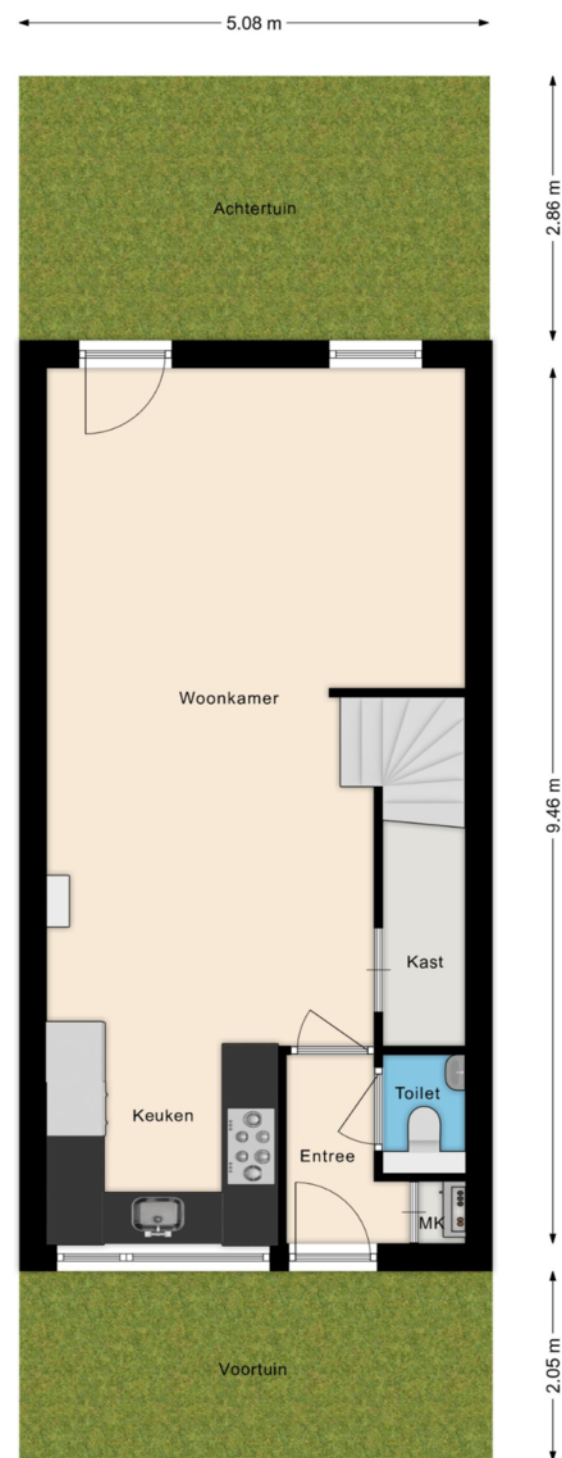




Gezamenlijke
binnentuin

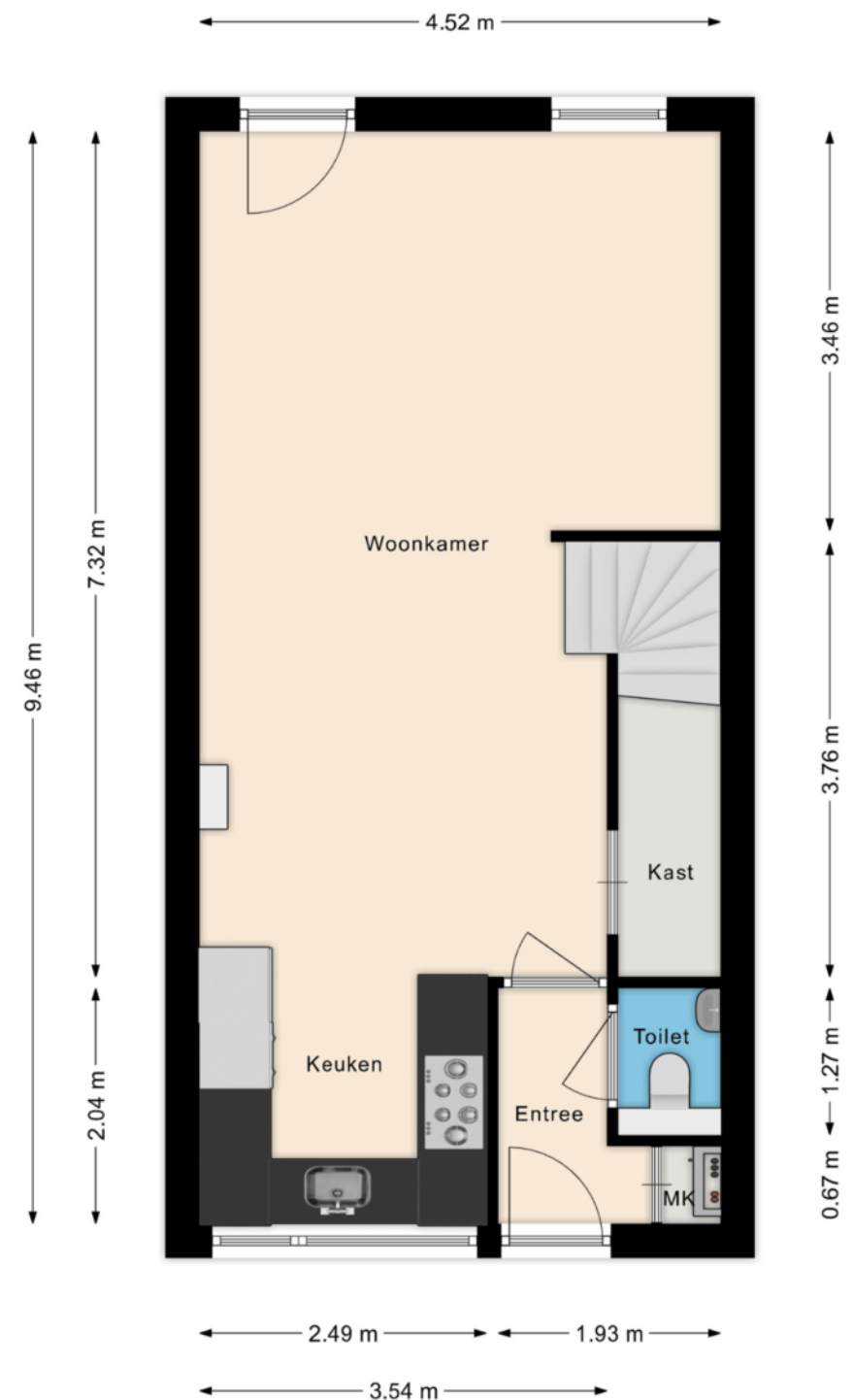


Plattegrond situatie



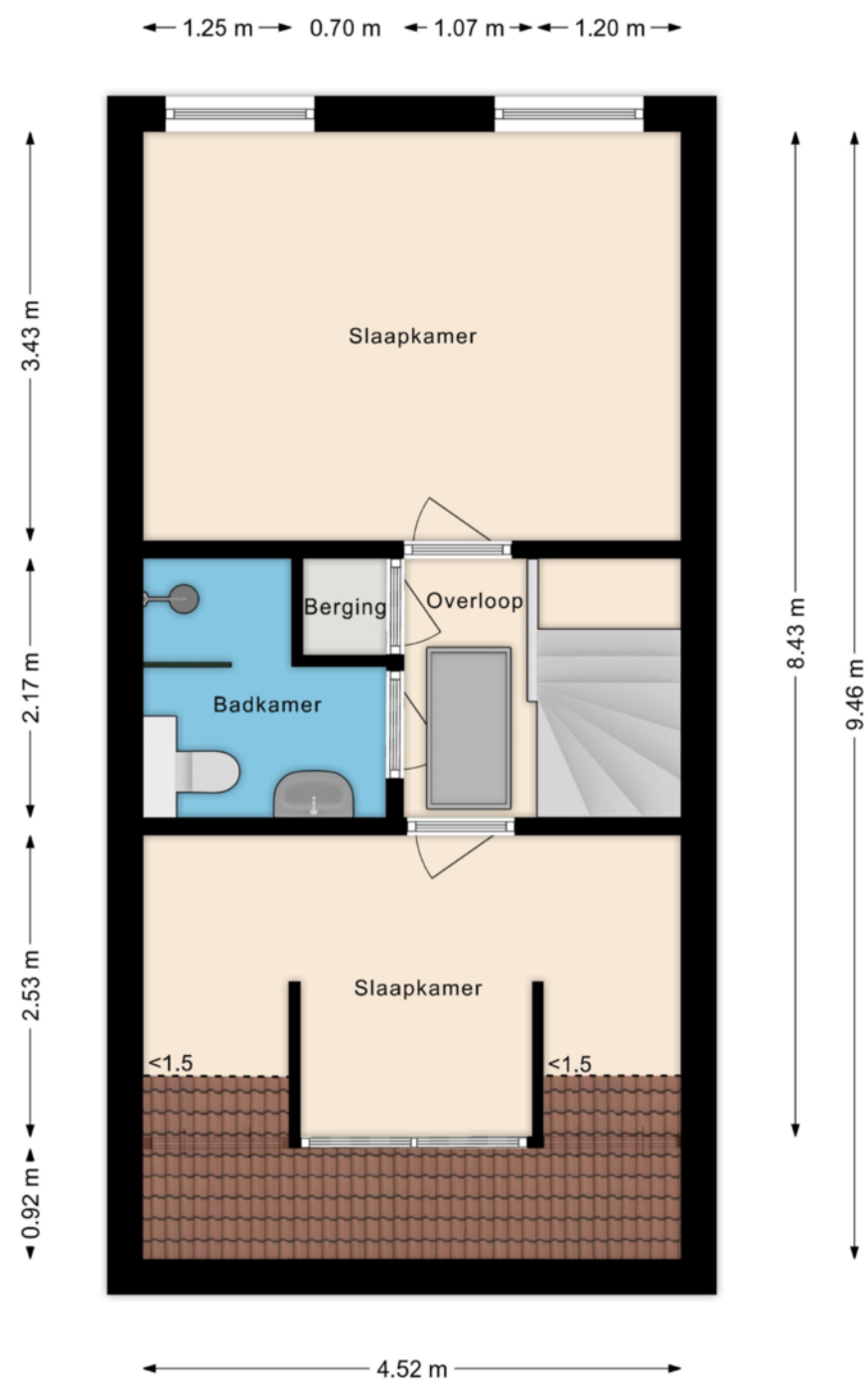
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



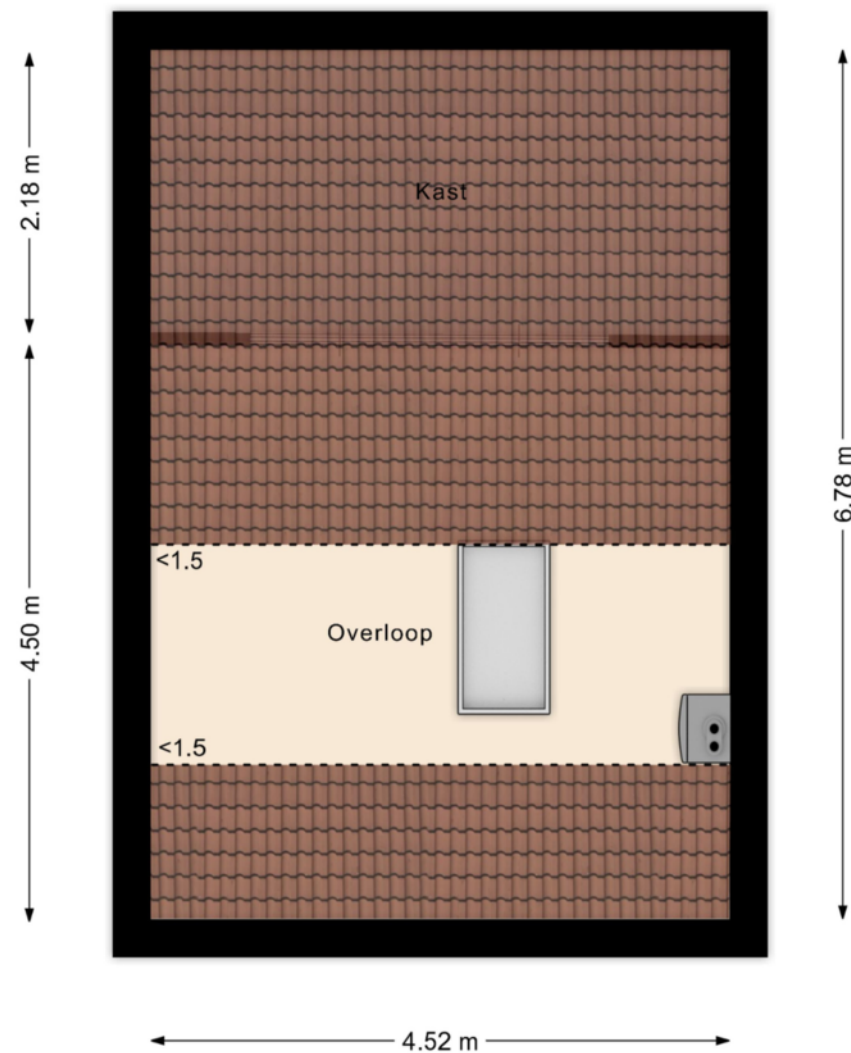
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



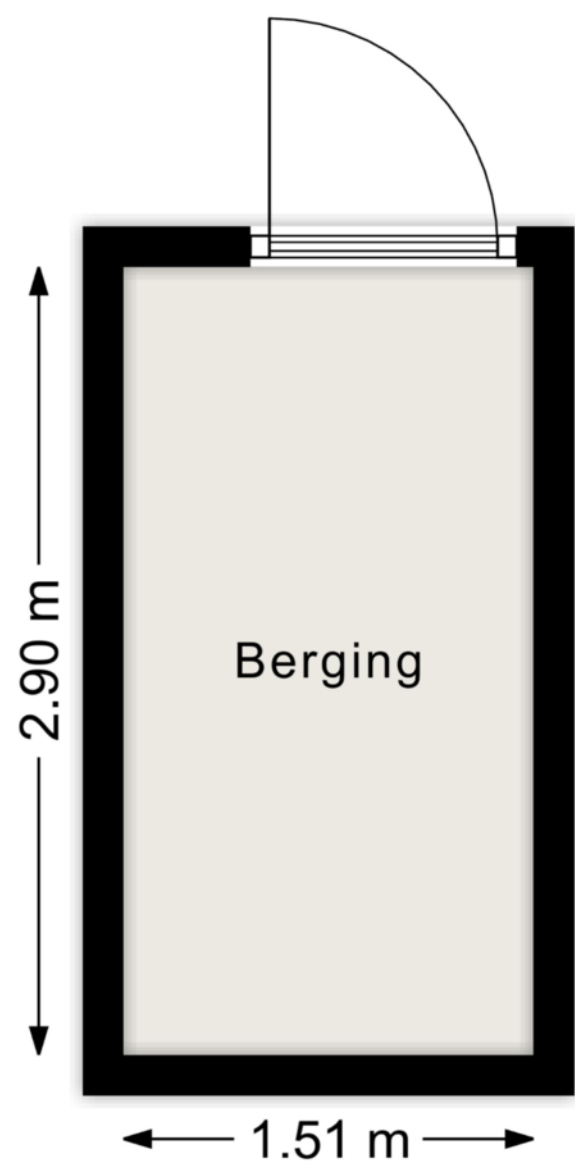
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

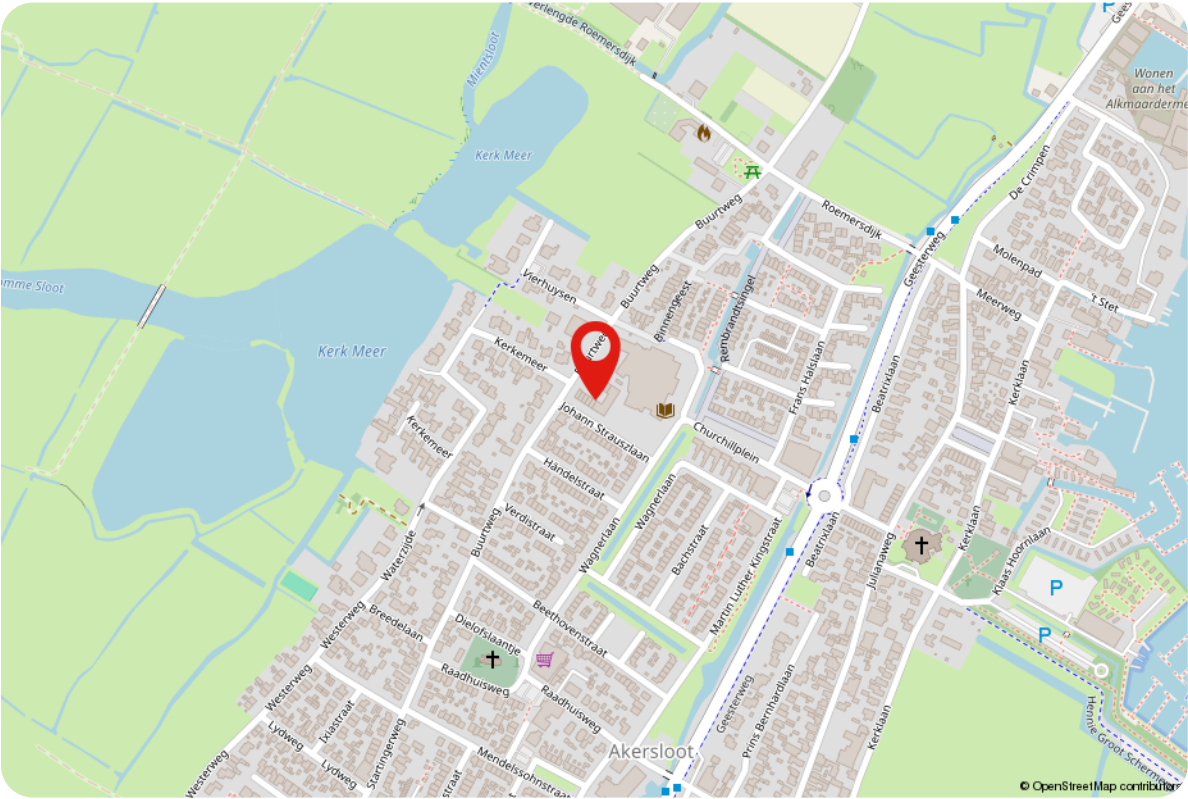
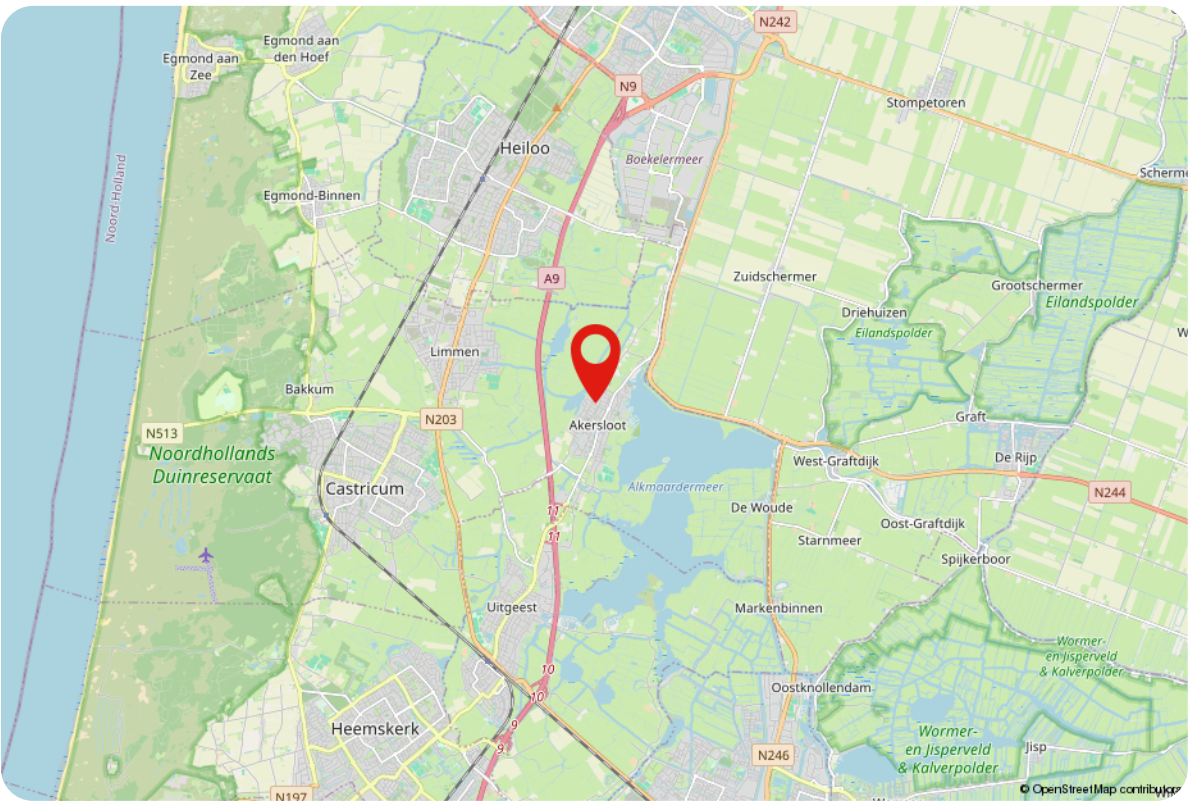
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

