

Thuis in Nieuw-Vennep

VELPERPOORT 26

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Velperpoort 26 Nieuw-Vennep



Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Inhoud
453 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime tussenwoning!

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers in een ideale omgeving!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met veel ruimte, comfort en een gunstige ligging? Dan is deze tussenwoning precies wat je zoekt! De woning beschikt over vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een zonnig dakterras én een heerlijke tuin met overkapping. Dankzij energielabel A woon je bovendien energiezuinig.

De locatie is perfect: binnen vijf minuten lopen of fietsen bereik je scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten, bushalte R-Net, winkelcentrum Getsewoud en medische voorzieningen. Voor ontspanning liggen recreatiegebied Vennepershout, de Toolenburgerplas, maar ook strand en duinen op korte afstand. In het voorjaar geniet je van de kleurrijke bollenvelden. Met de auto ben je via de A4 en A44 binnen enkele minuten onderweg naar Amsterdam, Schiphol, Leiden of Den Haag.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en biedt toegang tot de tuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een kookeiland, veel opbergruimte en de benodigde inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers!

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. De kamers bieden genoeg ruimte en één van de kamers kan perfect worden ingericht als thuiswerkplek. De badkamer is netjes afgewerkt en compleet uitgerust met een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een aparte douche, een toilet en een wastafelmeubel met opbergruimte.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval. De kamer is uitgerust met airconditioning, zodat het er zowel in de zomer als in de winter aangenaam vertoeven is. Vanuit deze ruimte stap je zo het zonnige dakterras op, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Dan de achtertuin. Deze ligt op het noordwesten en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin is voorzien van een ruime schuur en een gezellige overkapping, perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

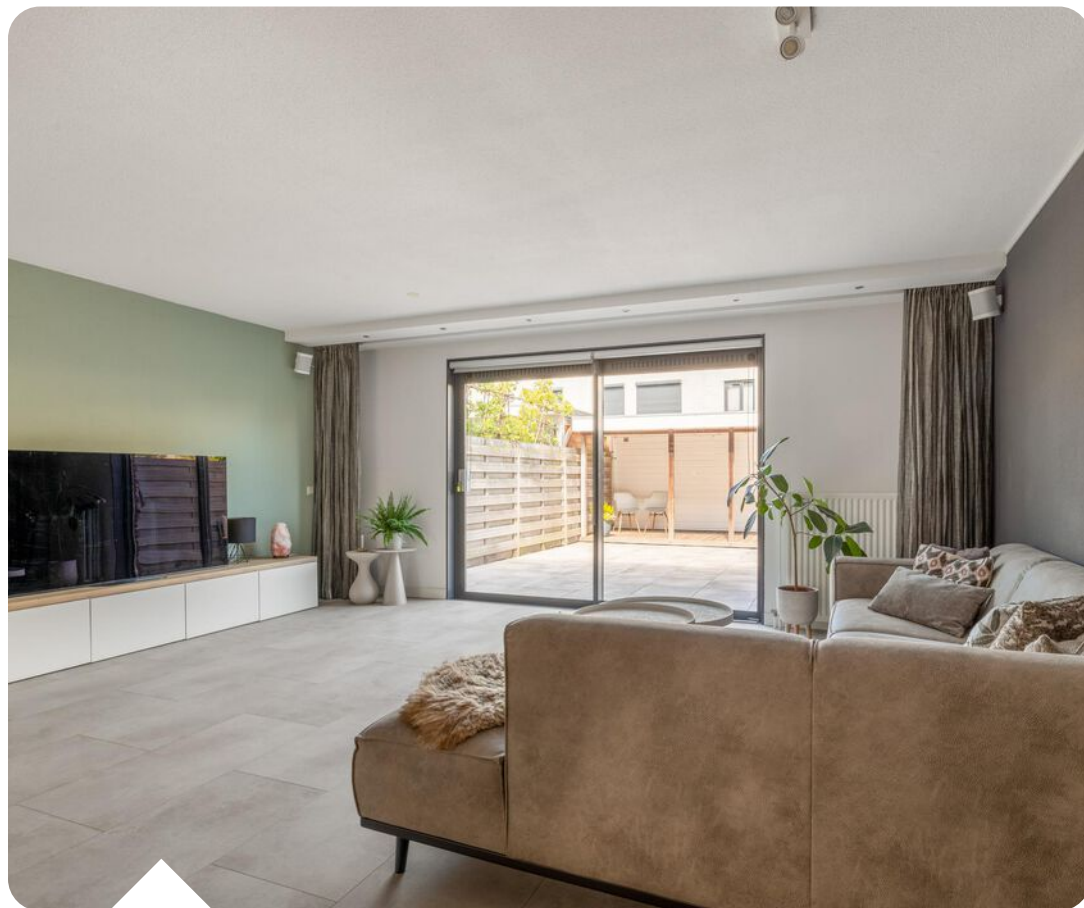
Kortom: een energiezuinige, instapklare woning met vier slaapkamers, een zonnig dakterras en een fijne tuin. Gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier kun je met het hele gezin heerlijk wonen!

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Vier slaapkamers;
- Dakterras;
- Kindvriendelijke woonwijk met speeltuintje voor de deur;
- Voorzieningen binnen handbereik.

Velperpoort 26 Nieuw-Vennep





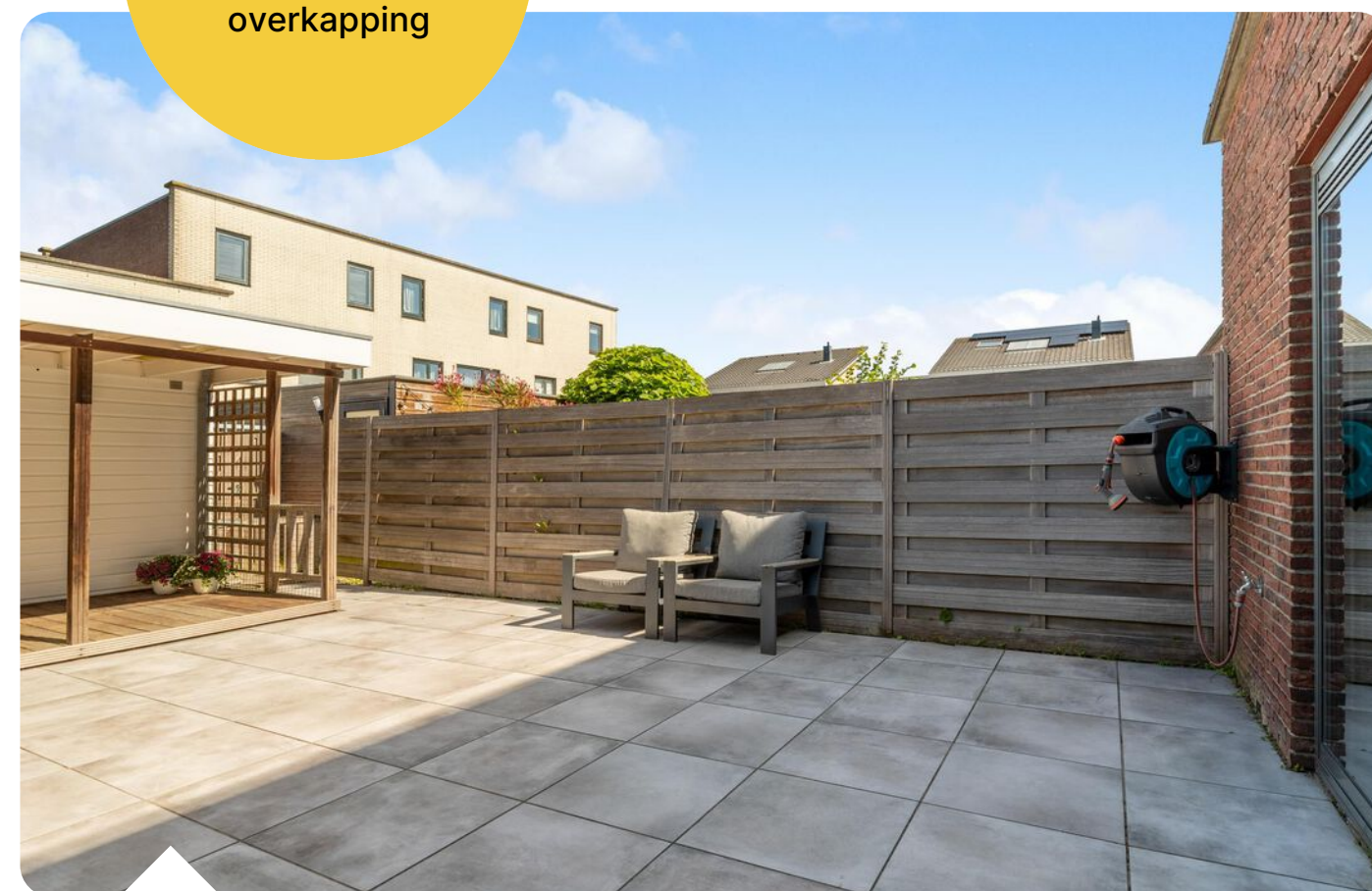


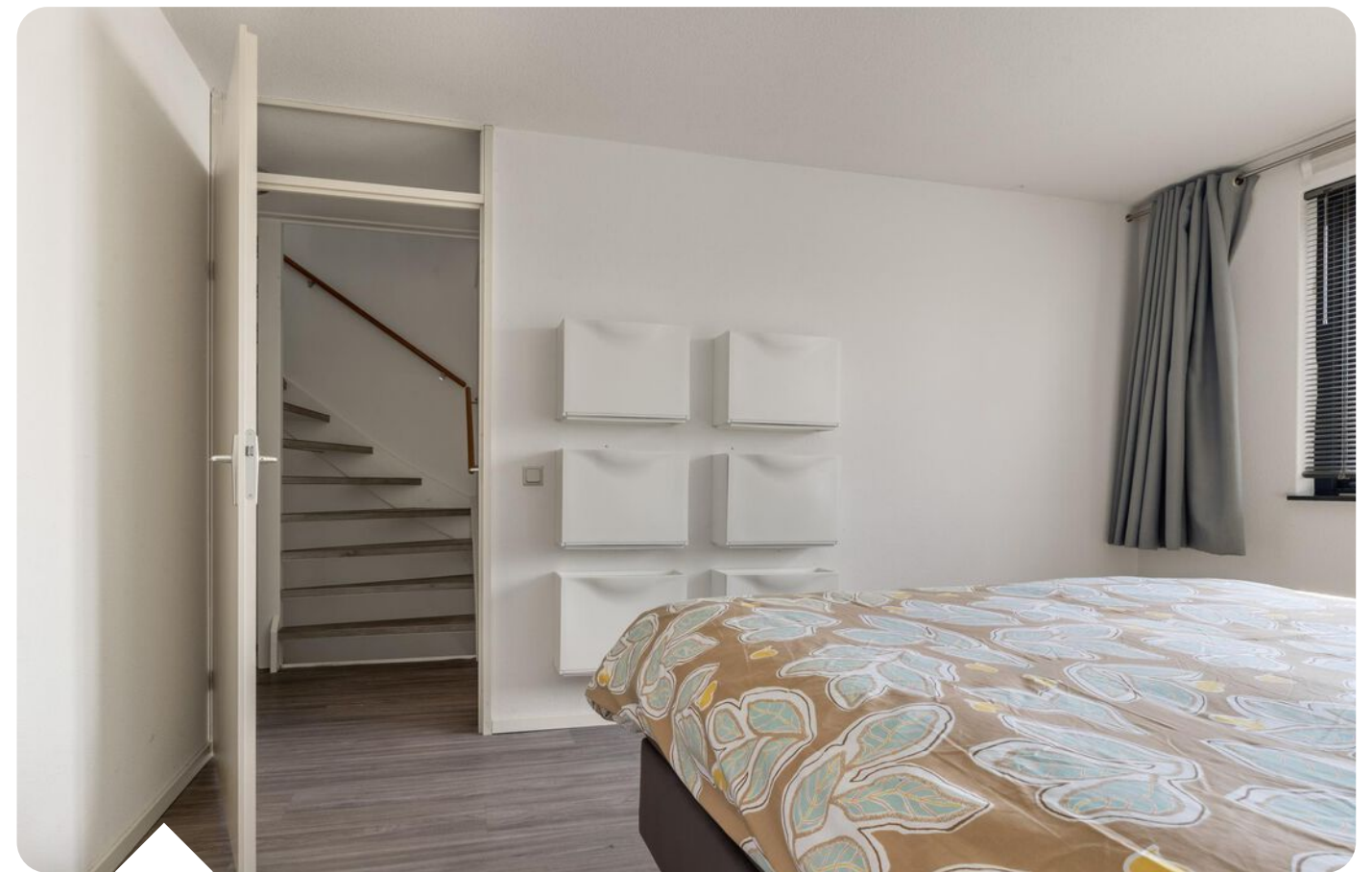
Moderne open keuken
voorzien van kookeiland
en veel opbergruimte





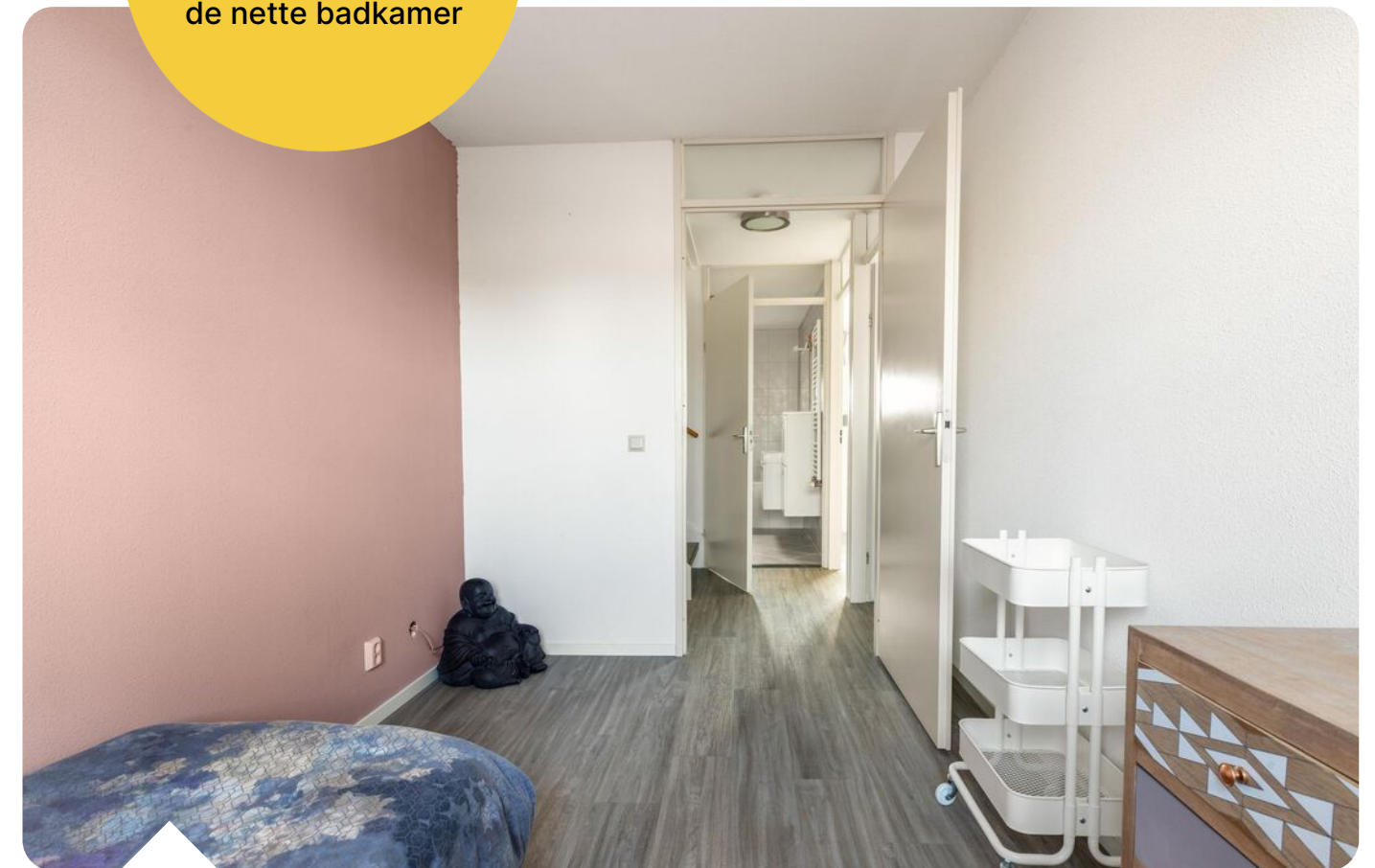
De fijne achtertuin
voorzien van een
overkapping

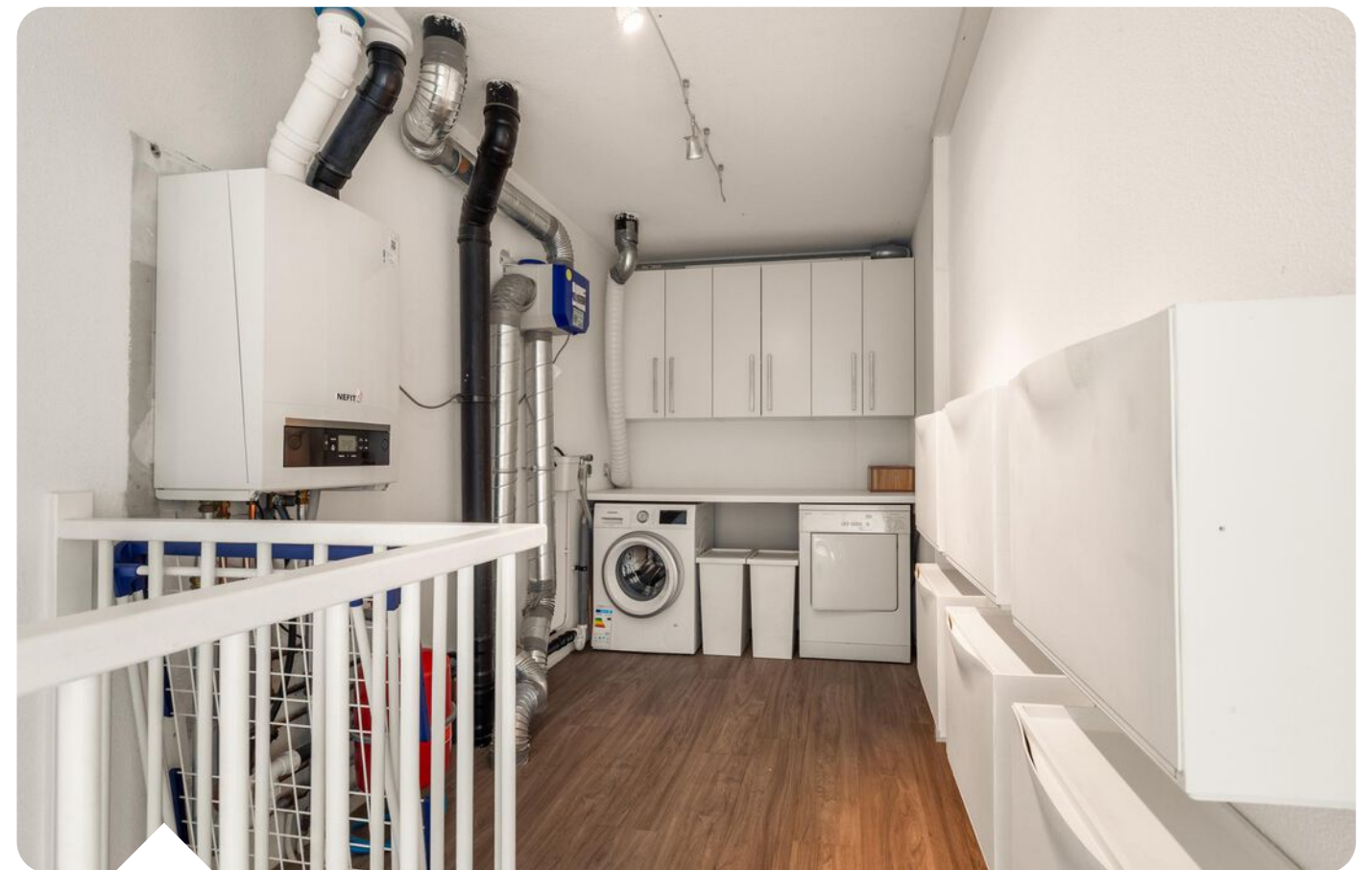






Op de eerste etage tref je
3 ruime slaapkamers en
de nette badkamer







Op de tweede etage vind
je de 4de slaapkamer en
het heerlijke dakterras



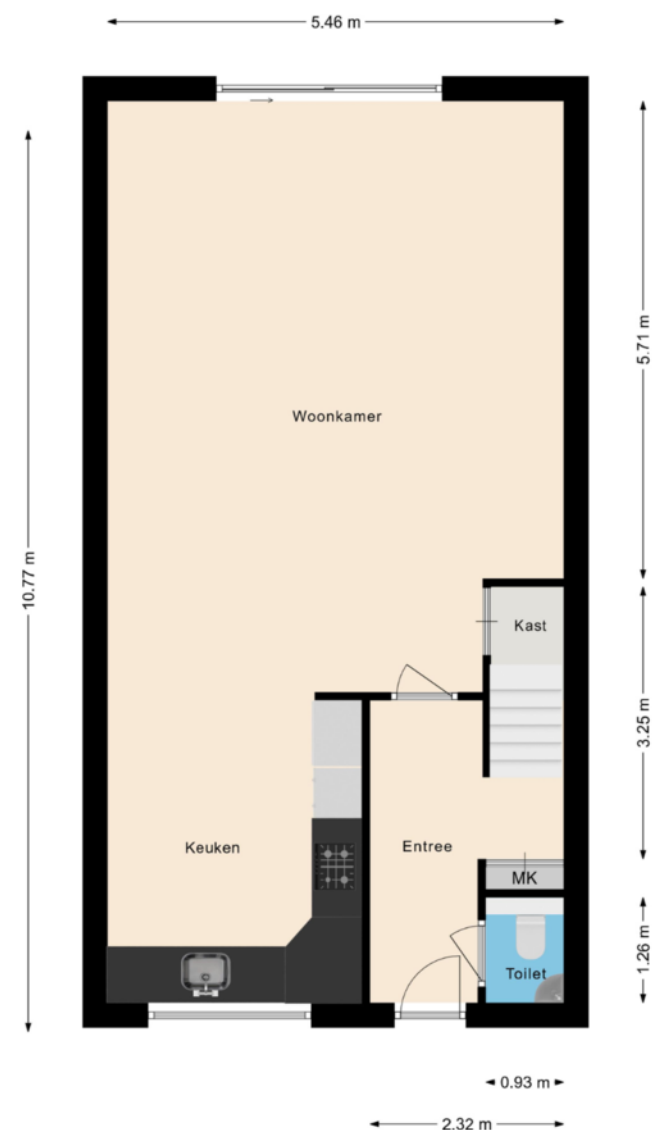


Situatietekening



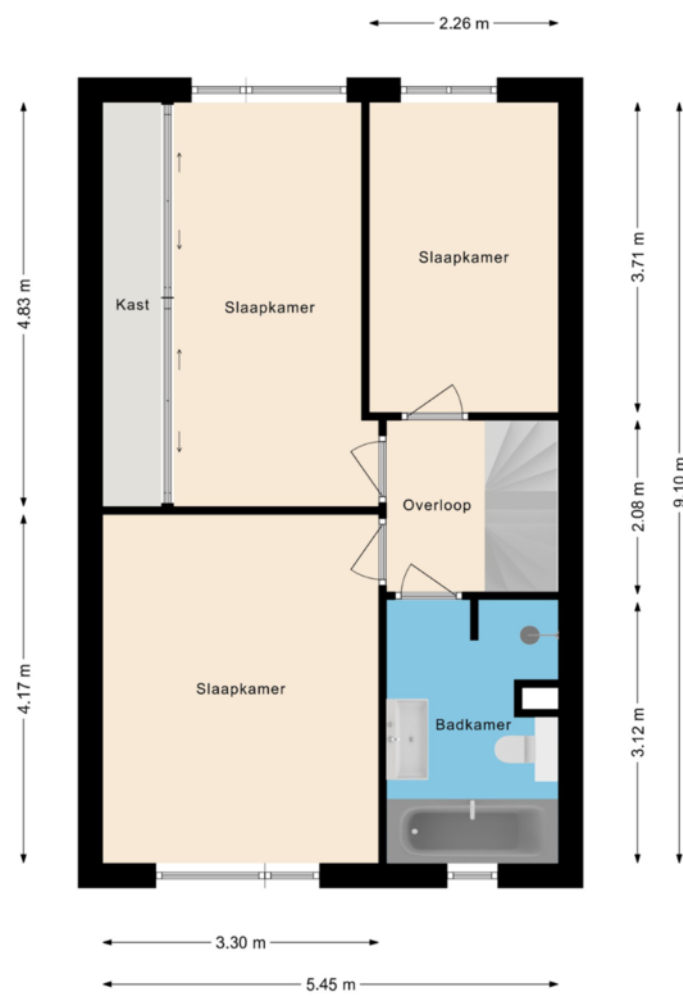
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



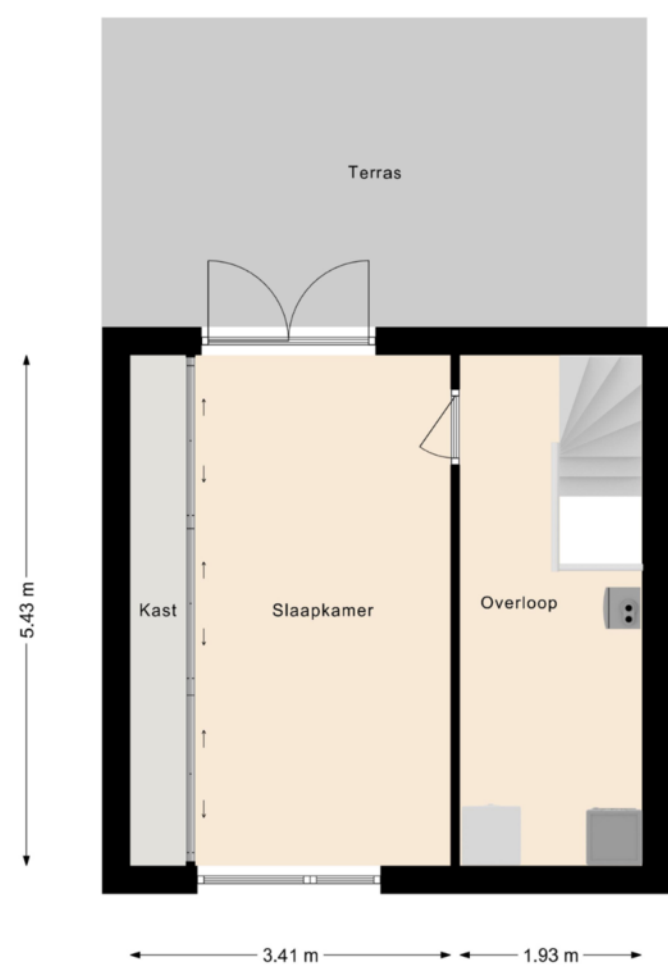
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

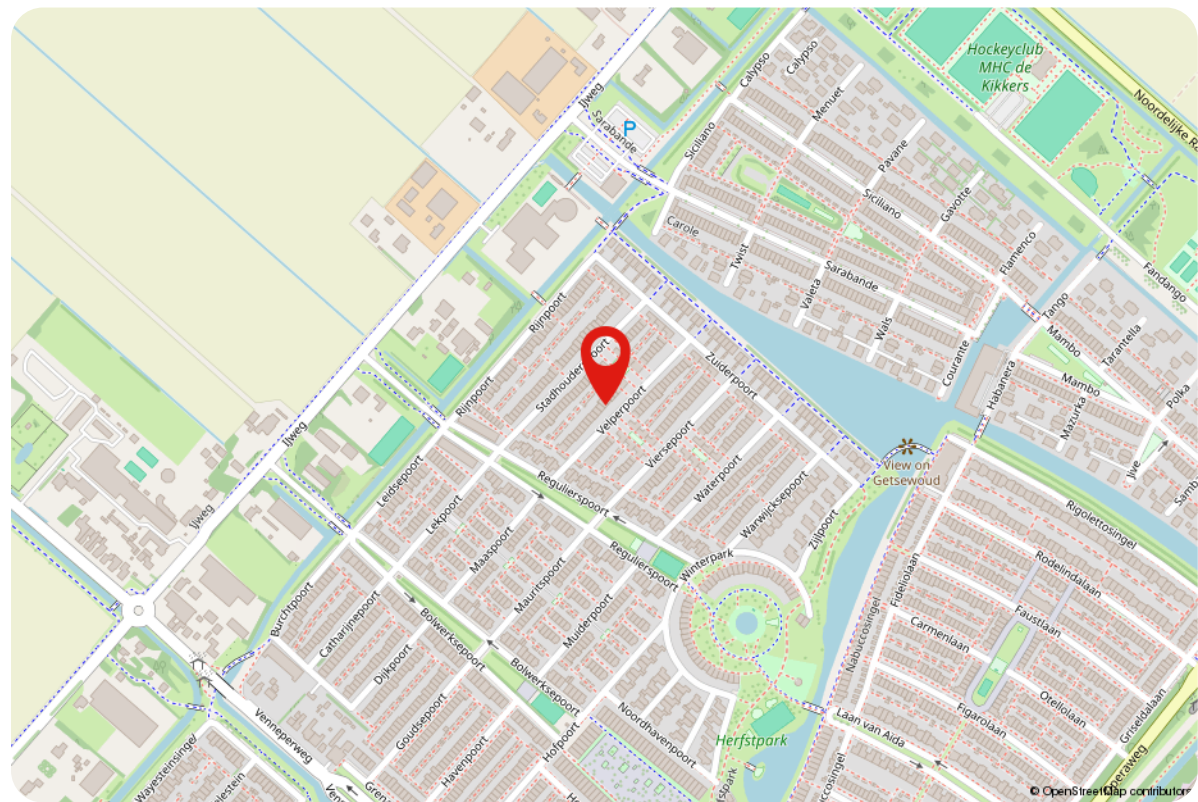
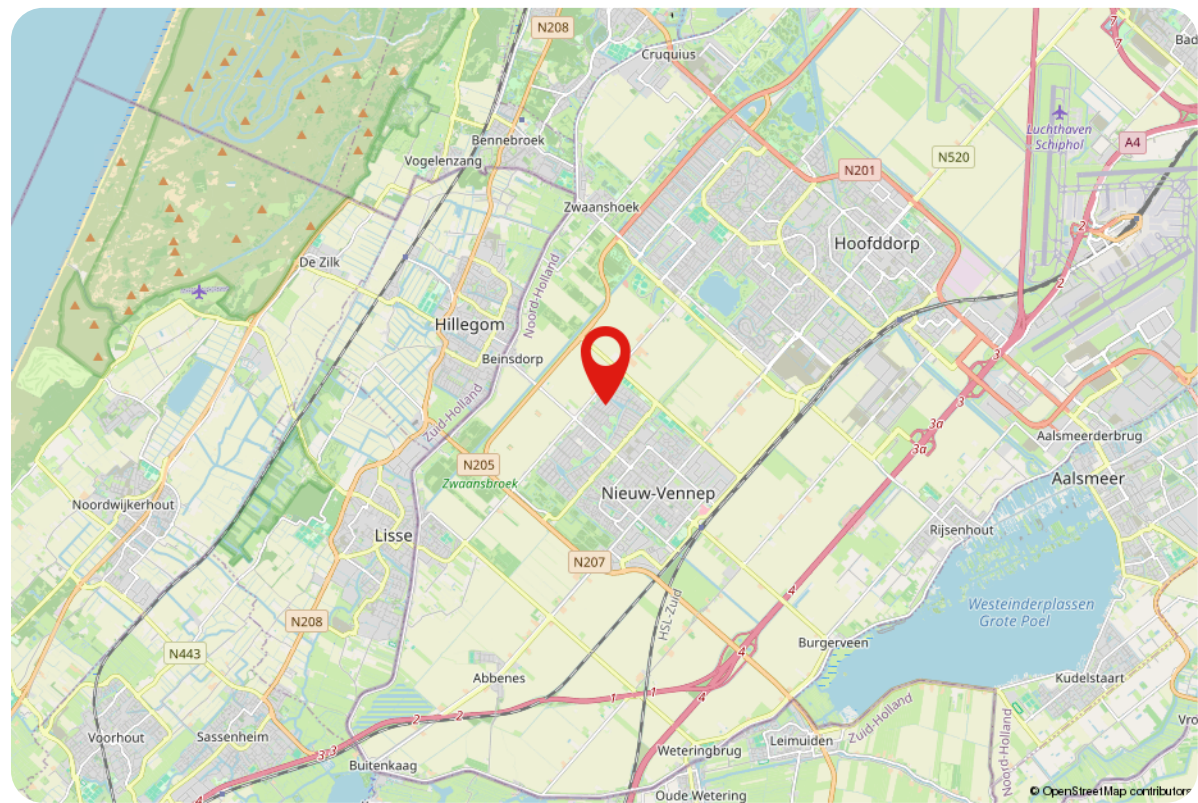


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen boven eettafel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA schoenenkastjes in gang, slaapkamer en zolder mogen blijven indien gewenst.			X
- Ikeakasten met eikenhouten plank			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Pvc (onder het pvc ligt een houten vloer, Canadees maple)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Standaard licht bij voordeur en in achtertuin is aanwezig	X		
Tuin - Bebouwing			
Houten hok voor brommer/bakfiets in voortuin	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Nieuw-Vennep

Uitgestrekte polders. Groene parken. Moderne wijken. Sfeervolle dorpskernen. Rustige waterpartijen. Nieuw-Vennep, gelegen in de Haarlemmermeer, heeft veel meer te bieden dan je zou denken! Nieuw-Vennep straalt ruimte en rust uit, met zijn wijde polderlandschap en moderne woonwijken. Het dorp is ideaal voor wie houdt van groen én gemak. Het levendige dorpshart biedt gezellige horeca, lokale winkels en evenementen die zorgen voor een warme gemeenschap. De omliggende natuurgebieden, zoals het Venneperveld en het Groene Carré, nodigen uit tot wandelen, fietsen of gewoon genieten van de frisse buitenlucht. Dankzij het treinstation en de goede uitvalswegen sta je zo in steden als Amsterdam, Leiden of bij de stranden van de Bollenstreek. Nieuw-Vennep verrast met zijn mix van landelijkheid en bereikbaarheid.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

