

Thuis in

Velsen-Noord

WIJCKERSTRAATWEG 180 B



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wijkerstraatweg 180 B Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
52 m²

Externe bergruimte
4 m²

Inhoud
154 m³

Bouwjaar
1927

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Comfortabel, moderne bovenwoning uit 1927!

Deze bovenwoning, in een voormalig bakkerspand uit 1927, is in 2017 volledig gerenoveerd. Je vind de woning op de eerste verdieping van het complex en beschikt daarnaast over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen.

In de ruime, lichte woonkamer tref je een licht gekleurde laminaat aan, net als in de slaapkamer. Bijzonder aan de woonkamer is dat dankzij een nini het eetgedeelte iets is afgescheiden van het woongedeelte, wat zorgt voor een knusse sfeer. De open keuken (vernieuwd in 2017) is wit, strak en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap.

De slaapkamer is lekker ruim en heeft voldoende plaats voor een grote kledingkast. Ook de badkamer (vernieuwd in 2017) is netjes en uitgerust met een douche, groot wastafelmeubel, toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het allerfijnste is natuurlijk het dakterras op het oosten, waar jij vanuit de openslaande deuren zo toegang tot hebt. Ook maak je deel uit van de goed onderhouden binnenplaats.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te lopen want deze vind je aan de overkant. Station Beverwijk is op loopafstand. Pas als je hier woont, ervaar je hoe dichtbij het strand en de duinen zijn. En voor de kleine rondjes ligt het Wijkeroogpark om de hoek. De hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn ook in een mum van tijd te bereiken.

De VvE is actief en goed onderhouden. De maandelijkse servicekosten bedragen € 108,00 voor het appartement en de berging. Bij de koop wordt een asbestclausule en een ouderdomsclausule opgenomen: dit betekent dat, zoals bij veel oudere woningen, asbest aanwezig kan zijn en dat bepaalde onderdelen door de leeftijd mogelijk niet aan de nieuwste bouwnormen voldoen. Eventuele aanpassingen of vervangingen komen na aankoop voor rekening van de koper.

Verkoper vertelt: "Voor ons was dit de ideale plek om te starten: alle voorzieningen binnen handbereik en in no-time ben je in de omliggende steden. Kortom, een heerlijk appartement waar we met veel plezier hebben gewoond."

Kortom: Een instapklare, lichte bovenwoning met eigen berging, dakterras en moderne afwerking, gelegen op loopafstand van station, winkels en het park. In 2017 volledig gerenoveerd, met een strakke keuken, nette badkamer en actieve VvE.

Bijzonderheden

- Voorzien van eigen berging
- Asbest en ouderdomsclausule
- VvE servicekosten per maand: € 108,00 voor het appartement en berging
- Oplevering in overleg

Wijkerstraatweg 180 B Velsen-Noord





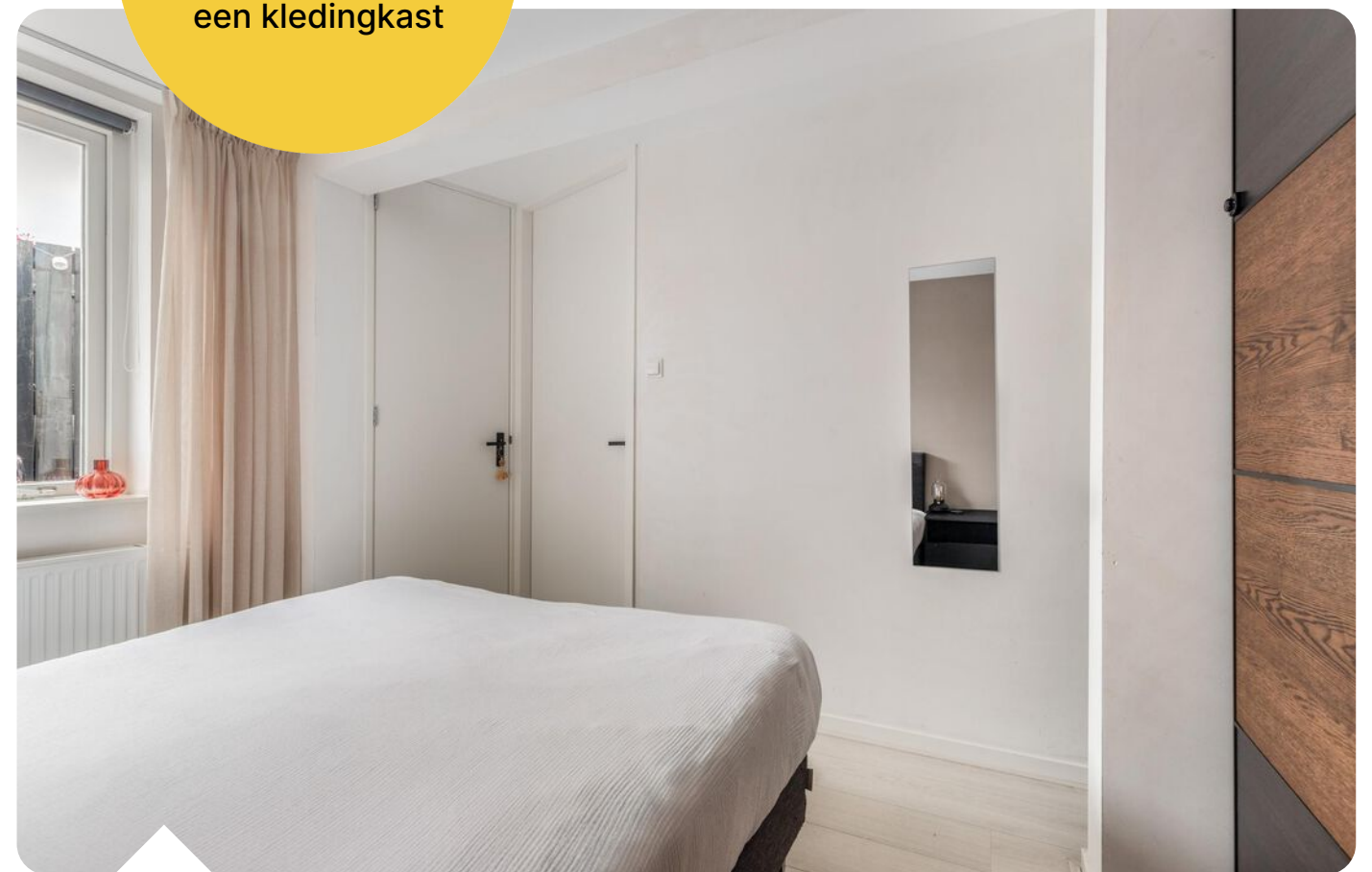
Een knusse
woonkamer met licht
gekleurd laminaat



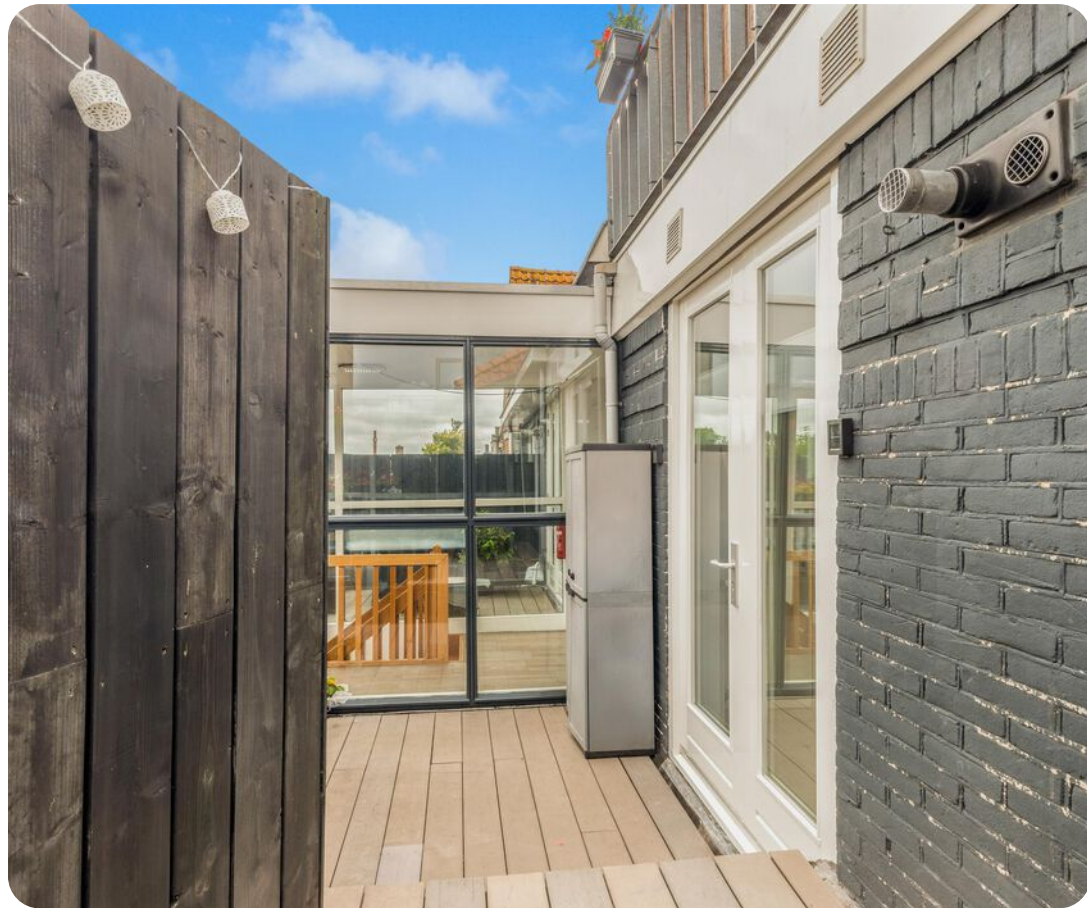




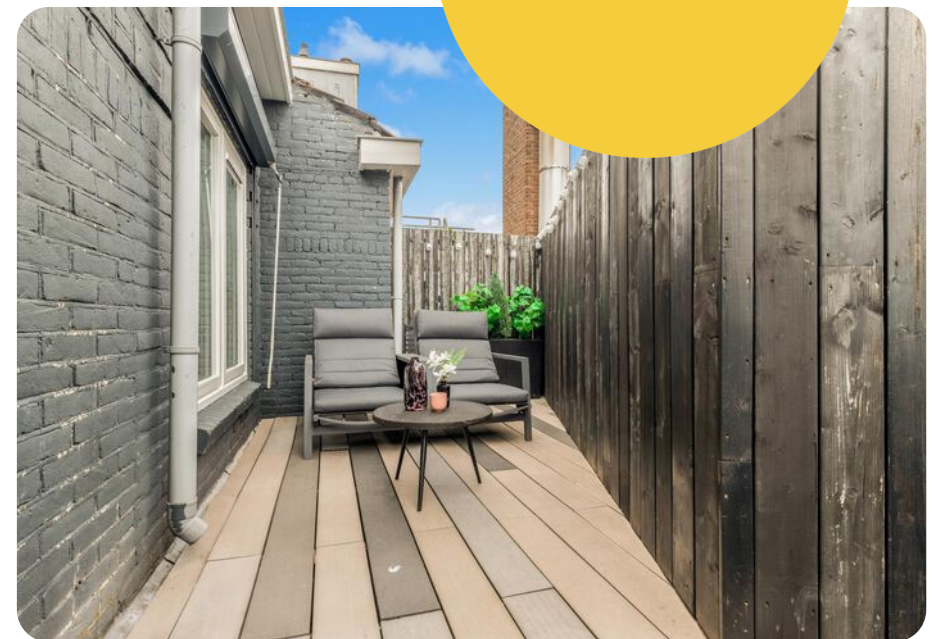
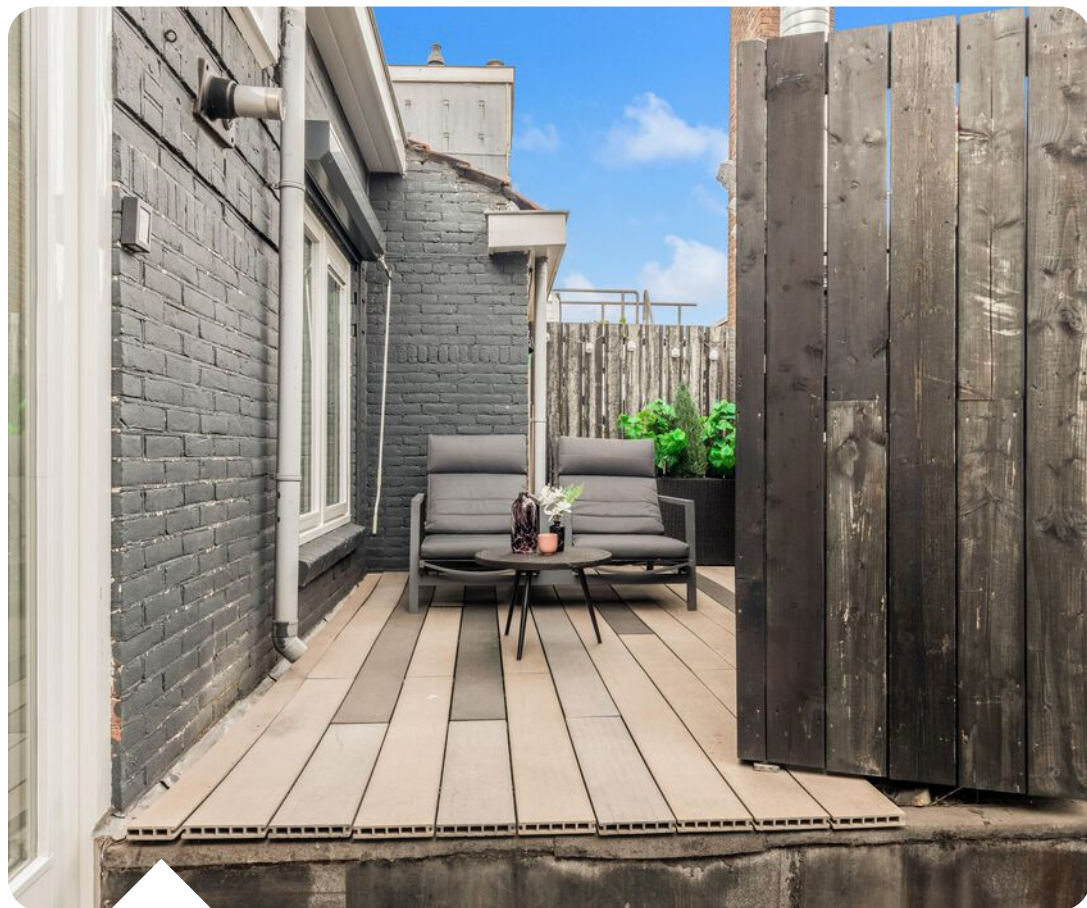
Ruime slaapkamer met voldoende plaats voor een kledingkast

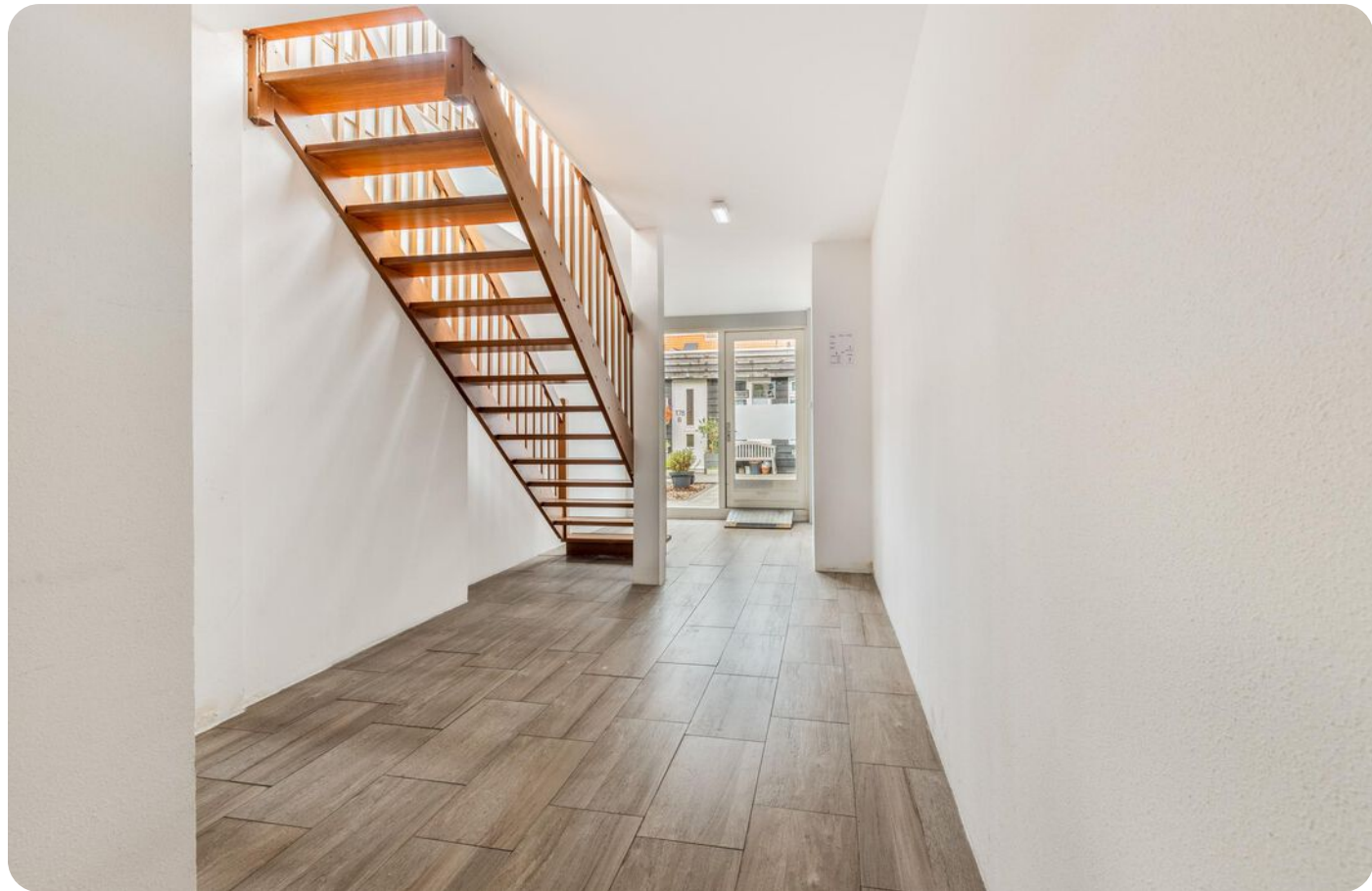




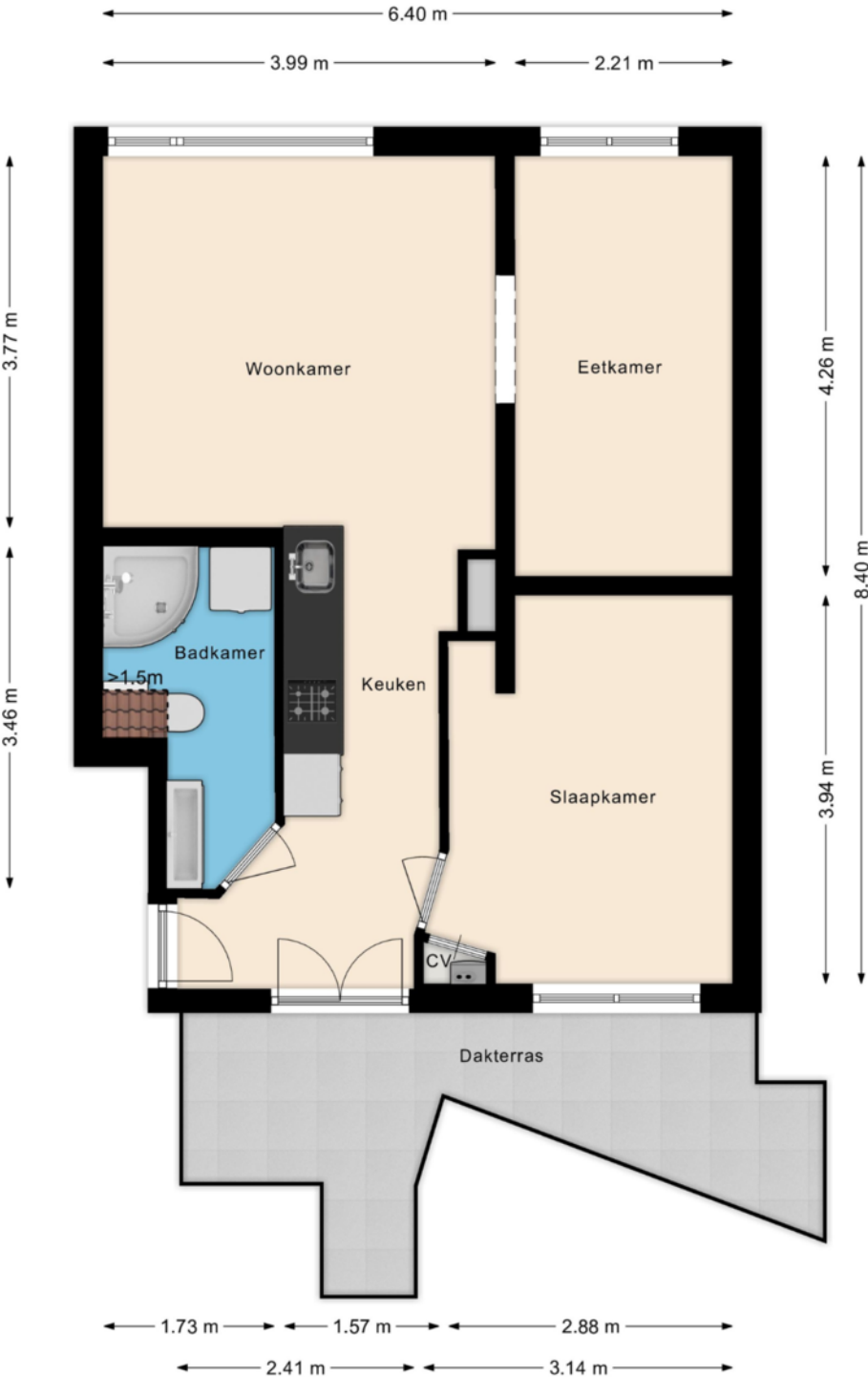


Fijn dakterras op
het oosten

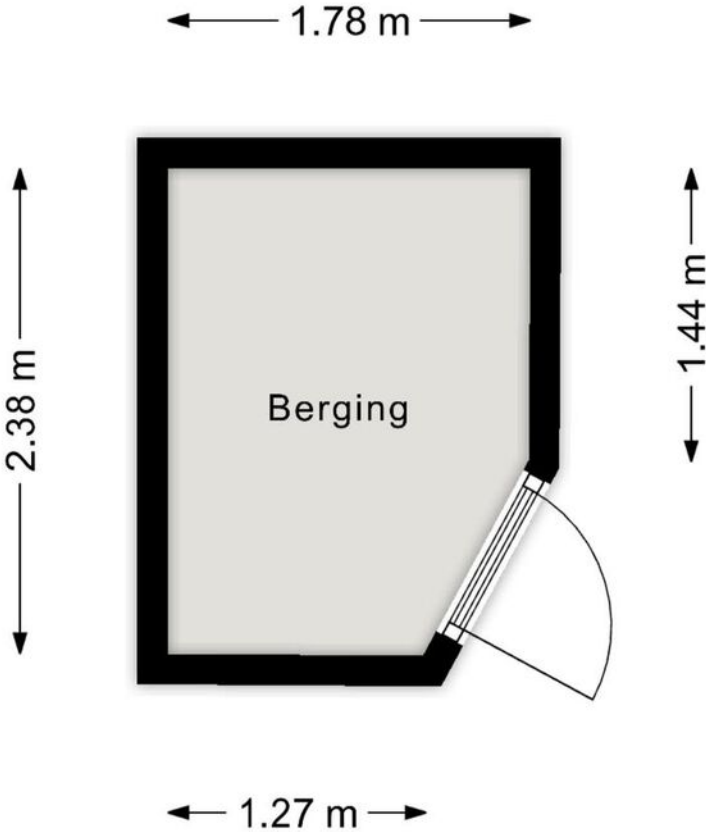




Plattegrond 1e etage

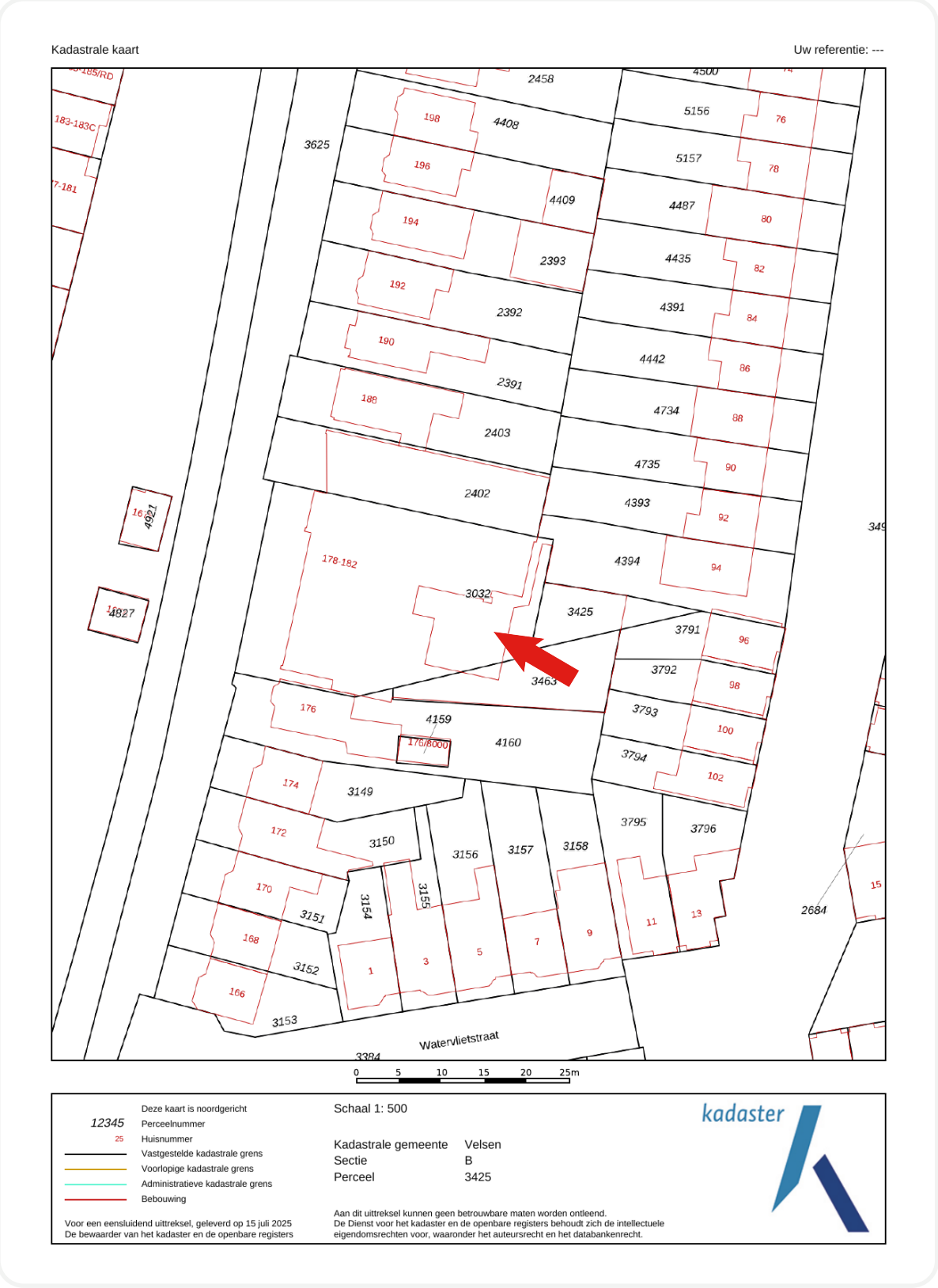


Plattegrond berging

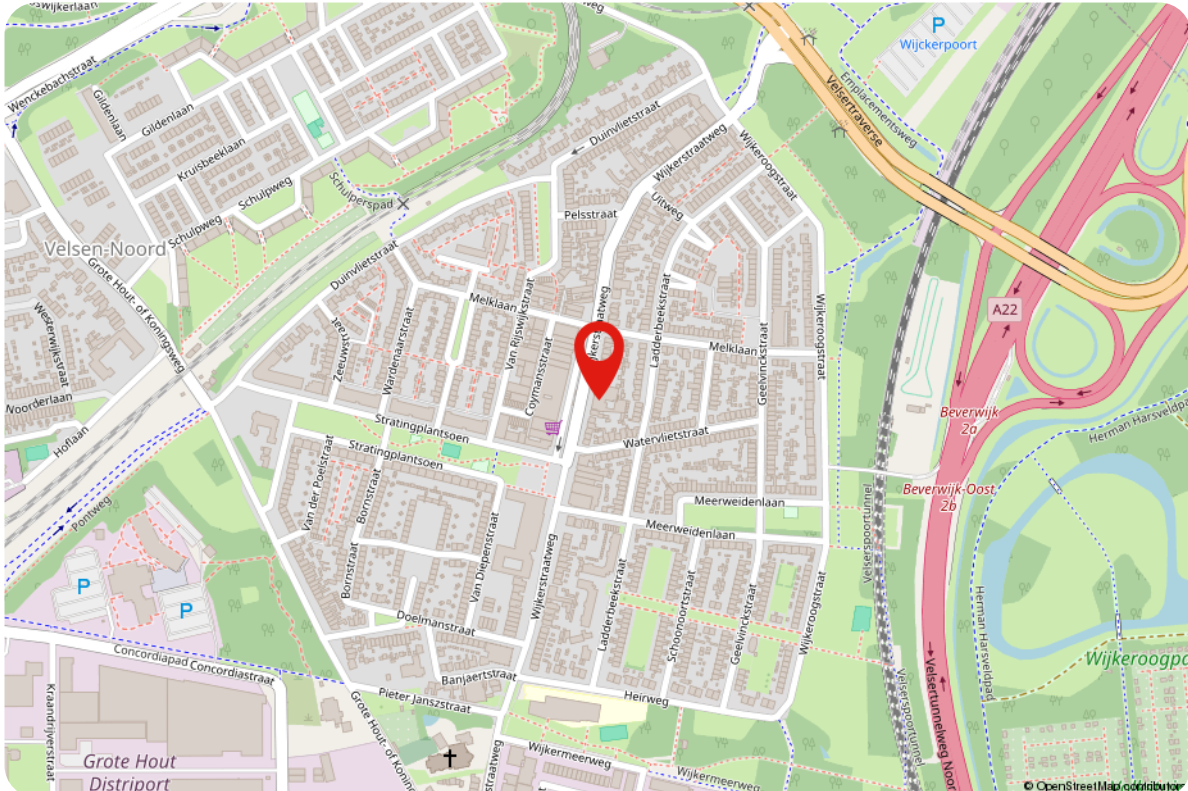
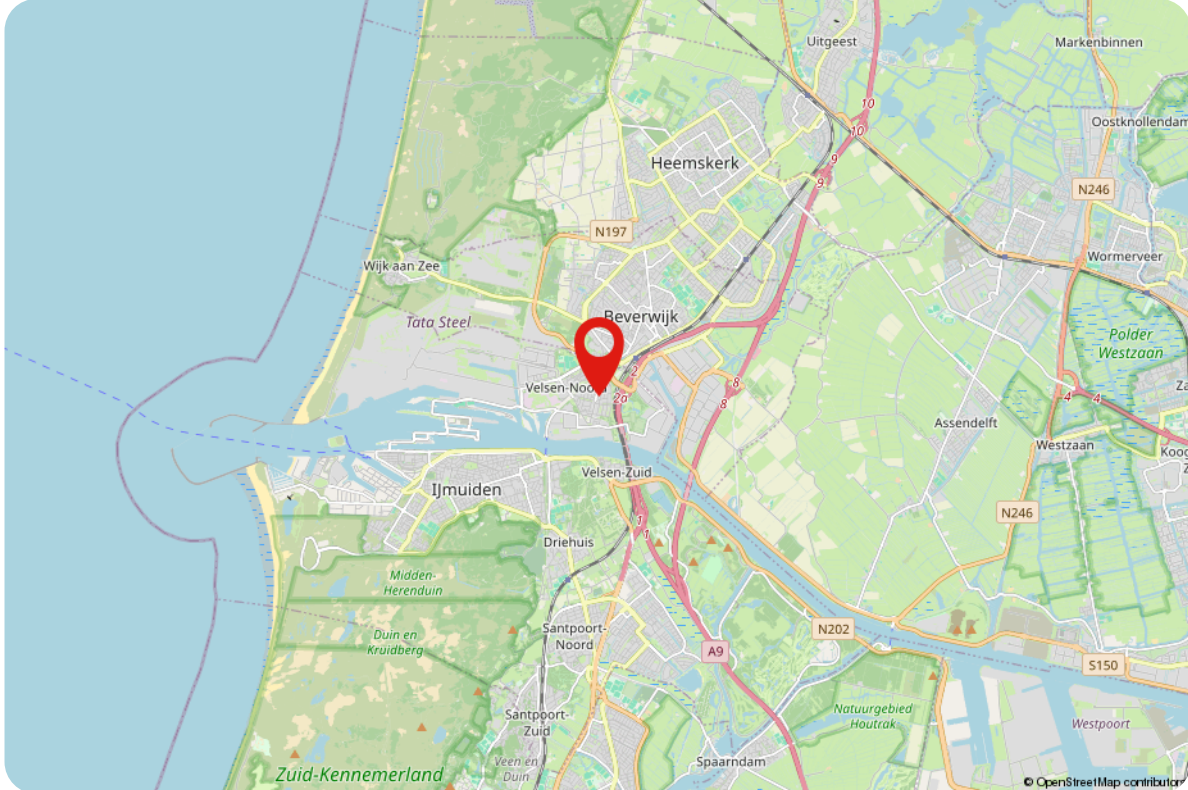


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Kasten boven bureaugedeelte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-	X		
- Bureaublad	X		
- Spiegel slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinkast		X	

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

