

Thuis in Hoorn

BLAUWE BERG 17 L



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Blauwe Berg 17 L Hoorn

 **Teer** | Thuis in wonen.

Interesse in deze huurwoning?

Vul dan het inschrijfformulier in bij de woning op [Teer.nl](https://teer.nl)

Kenmerken

- Woonoppervlakte **169 m²**
- Inhoud **560 m³**
- Bouwjaar **2020**
- Aantal kamers **4**
- Aantal slaapkamers **3**
- Energie label **A**
- Parkeren en berging **Eigen parkeerplaats en berging in kelder**

Huurprijs € 2.500,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roos Samsom
Binnendienst medewerker

Luxe penthouse appartement

Luxe, licht en ruimte? Dit ruime 4-kamer penthouse appartement met dubbele buitenruimte biedt het allemaal.

In een karakteristiek en groen woongebied aan de rand van Hoorn, op het terrein van het voormalige Missiehuis, bevindt zich dit royale en modern afgewerkte appartement. Met drie slaapkamers, een luxe leefkeuken en maar liefst drie balkons is dit een woning die je gezien moet hebben.

Penthouse

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet en de overvloed aan daglicht op. De woonkamer is het hart van de woning: licht, open en voorzien van twee balkons aan verschillende zijdes – perfect om op elk moment van de dag buiten te zitten. De luxe keuken met kookeiland is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt volop werk- en berg ruimte. Hier kook je niet alleen, hier leef je.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met een badkamer ensuite en een chique Wilkinson closet. Alle slaapkamers hebben toegang tot een balkon, de master bedroom beschikt over een apart balkon - een fijne plek om je even terug te trekken met een boek of een kop koffie. Een eigen berging én een vaste parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage maken het geheel compleet.

Comfortabel en toekomstgericht wonen

De woning is voorzien van moderne installaties die zorgen voor een energiezuinig en aangenaam binnenklimaat. Verwarming en warm water lopen via een warmtepomp, en de zonnepanelen op het dak dragen bij aan

lage energiekosten. Goede isolatie zorgt daarnaast voor stilte en comfort.

Omgeving

Het Missiehuis was vroeger zelfvoorzienend, moderne huishoudens gaan voor de dagelijkse boodschappen naar de supermarkten en verswinkels om de spreekwoordelijke hoek. De (para-)medische voorzieningen zijn uitstekend geregeld, net als openbaar vervoer. Kinderopvang, basis- en voortgezet onderwijs, sport en spel in al haar variaties. De overdekte ijsbaan zorgt voor schaatsplezier. Buitensporters vermaken zich op de sportvelden, de golfbanen, de tenniscourts en op het water.

Ligging

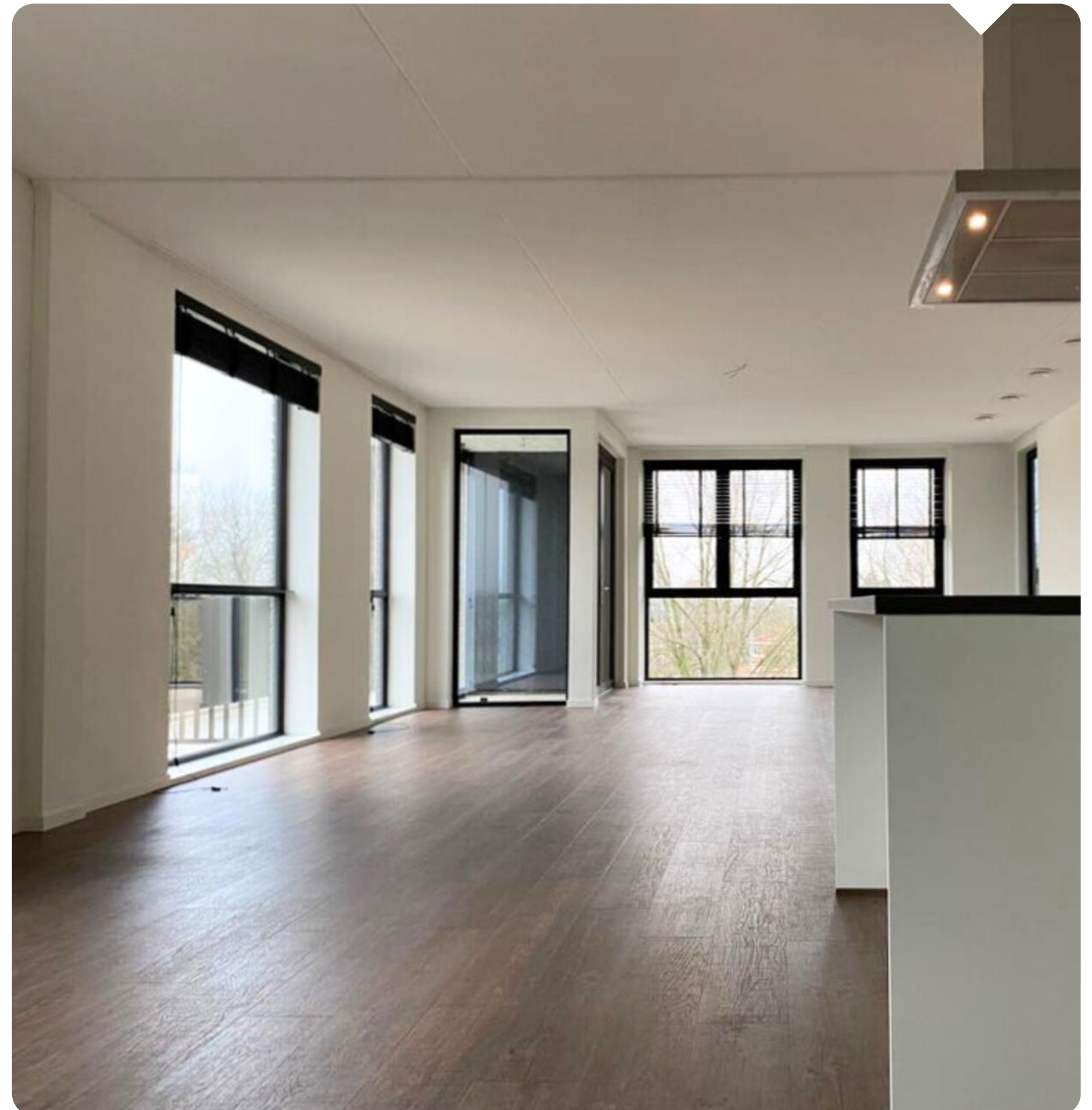
Het Missiehuis ligt aan de rand van Hoorn. Dichtbij het Markermeer, het gezellige stadscentrum en het monumentale NS station, waar u binnen het kwartier naartoe wandelt. De op slechts een paar autominuten bereikbare A7 brengt u snel naar Enkhuizen en verbindt u via Lelystad met centraal Nederland. Purmerend, Zaanstad en Amsterdam bereikt u via het Rijkssnelwegennet. Het uitgebreide netwerk van provinciale wegen brengt u in no-time naar Alkmaar, Heerhugowaard en verder.

- Beschikbaar vanaf: per 01 oktober 2025;

Bijzonderheden

- **Huur: € 2.500,- per maand;**
- **Elektra en water op eigen naam te stellen;**
- **Servicekosten € 75,- per maand;**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur;**
- **Huur warmtepomp: ca € 125,- per maand,**

Blauwe Berg 17 L Hoorn



English translation

Blauwe Berg 17 L Hoorn

Luxury, light, and space? This spacious 4-room penthouse apartment with double outdoor space offers it all.

Located in a charming and green residential area on the edge of Hoorn, on the grounds of the former Missiehuis, you'll find this generously sized and modernly finished apartment. With three bedrooms, a luxurious kitchen-diner, and no fewer than three balconies, this is a home you must see.

Penthouse

Upon entering, the spacious layout and abundance of natural light immediately stand out. The living room is the heart of the home: bright, open, and featuring two balconies on different sides – perfect for enjoying the outdoors at any time of day. The luxury kitchen with a cooking island is equipped with high-end built-in appliances and offers plenty of workspace and storage. This is not just a place to cook – it's a place to live.

The apartment features three bedrooms, including a master bedroom with an en-suite bathroom and an elegant Wilkinson closet. All bedrooms have access to a balcony, with the master enjoying a private one – the perfect spot to relax with a book or a cup of coffee.

A private storage unit and a dedicated parking space in a secure underground garage complete the offering.

Comfortable and future-proof living

The apartment is equipped with modern installations that ensure energy-efficient and pleasant indoor living. Heating and hot water are supplied via a heat pump, and solar panels on the roof contribute to low energy

costs. Excellent insulation also provides peace and quiet.

Surroundings

The Missiehuis used to be self-sufficient. Today, residents enjoy easy access to supermarkets and fresh food shops just around the corner. Medical and paramedical facilities are well-organized, as is public transportation. Childcare, primary and secondary education, and a wide variety of sports and recreational options are all nearby. The covered ice rink offers winter fun, while outdoor enthusiasts will love the sports fields, golf courses, tennis courts, and nearby waterways.

Location

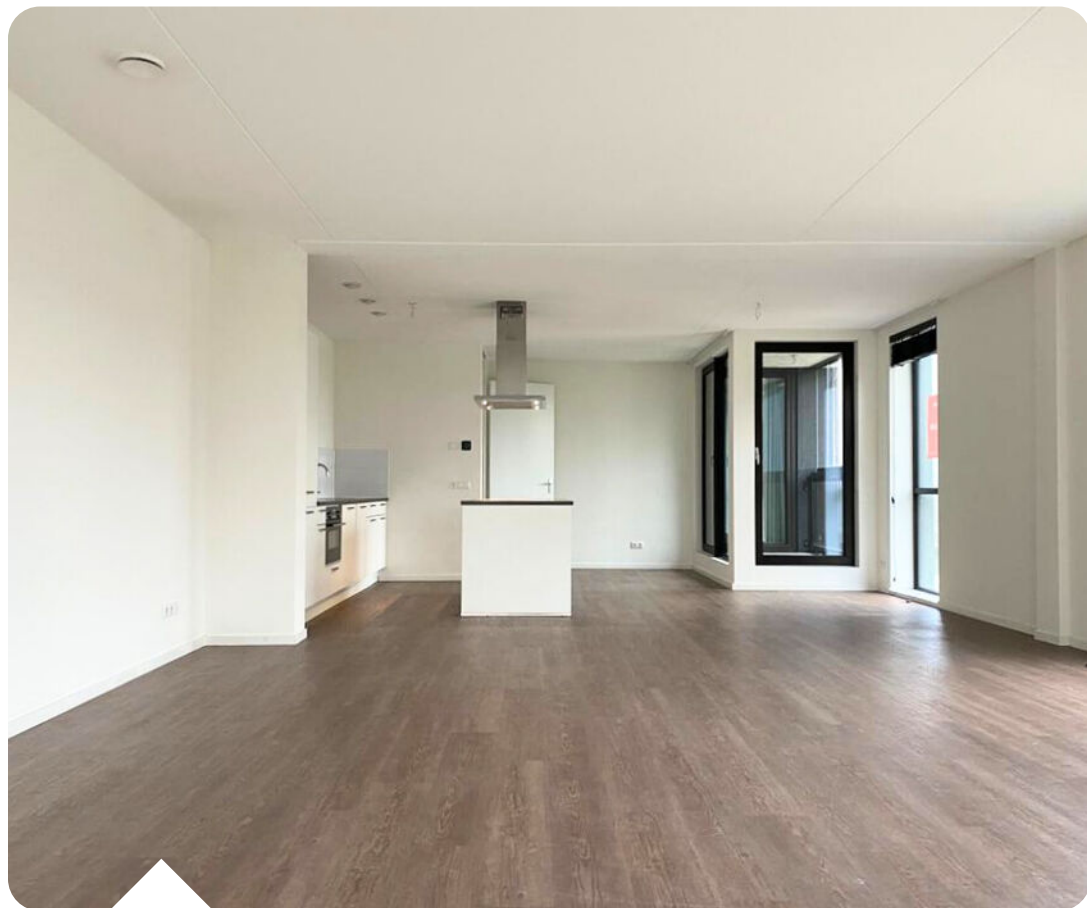
The Missiehuis is situated on the outskirts of Hoorn, close to the Markermeer, the lively city center, and the historic NS train station—all within walking distance. The A7 motorway, just minutes away by car, provides quick access to Enkhuizen and connects to central Netherlands via Lelystad. Purmerend, Zaanstad, and Amsterdam are easily reached via the national highway network. The extensive provincial road network also offers fast routes to Alkmaar, Heerhugowaard, and beyond.

- Available from: October 1st, 2025;

Bijzonderheden

- Rent € 2.500,- per month
- Service charges € 75,- per month
- Deposit: two months rent
- Rent heating install. approx. € 125,- p/m
- Water and electricity excluded





Ruime balkons

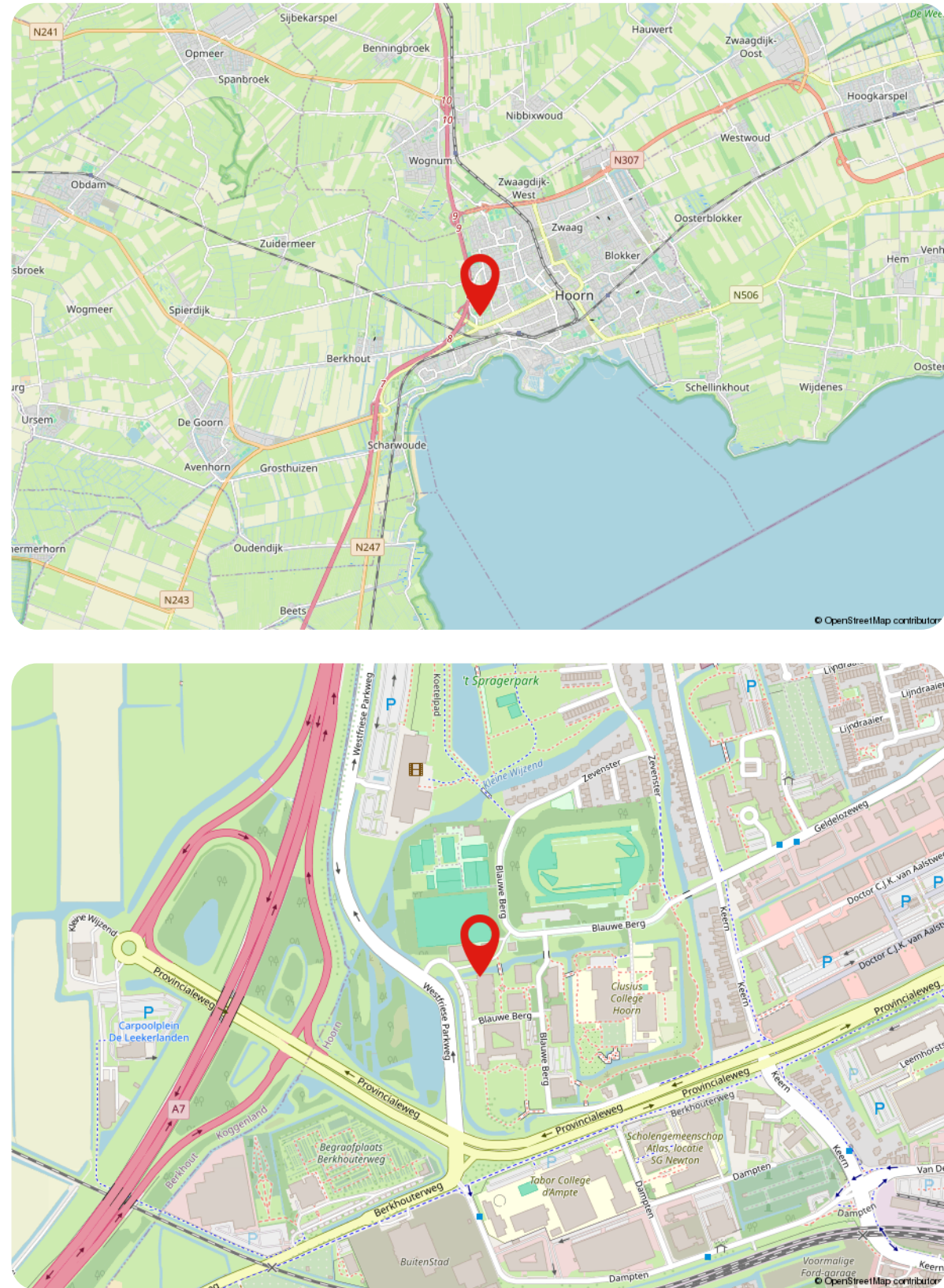




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn – Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer
Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A
1621 EB Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

