

Thuis in

Beverwijk

JACOB VAN DEVENTERSTRAAT 57



Teer

Welkom bij Teer!

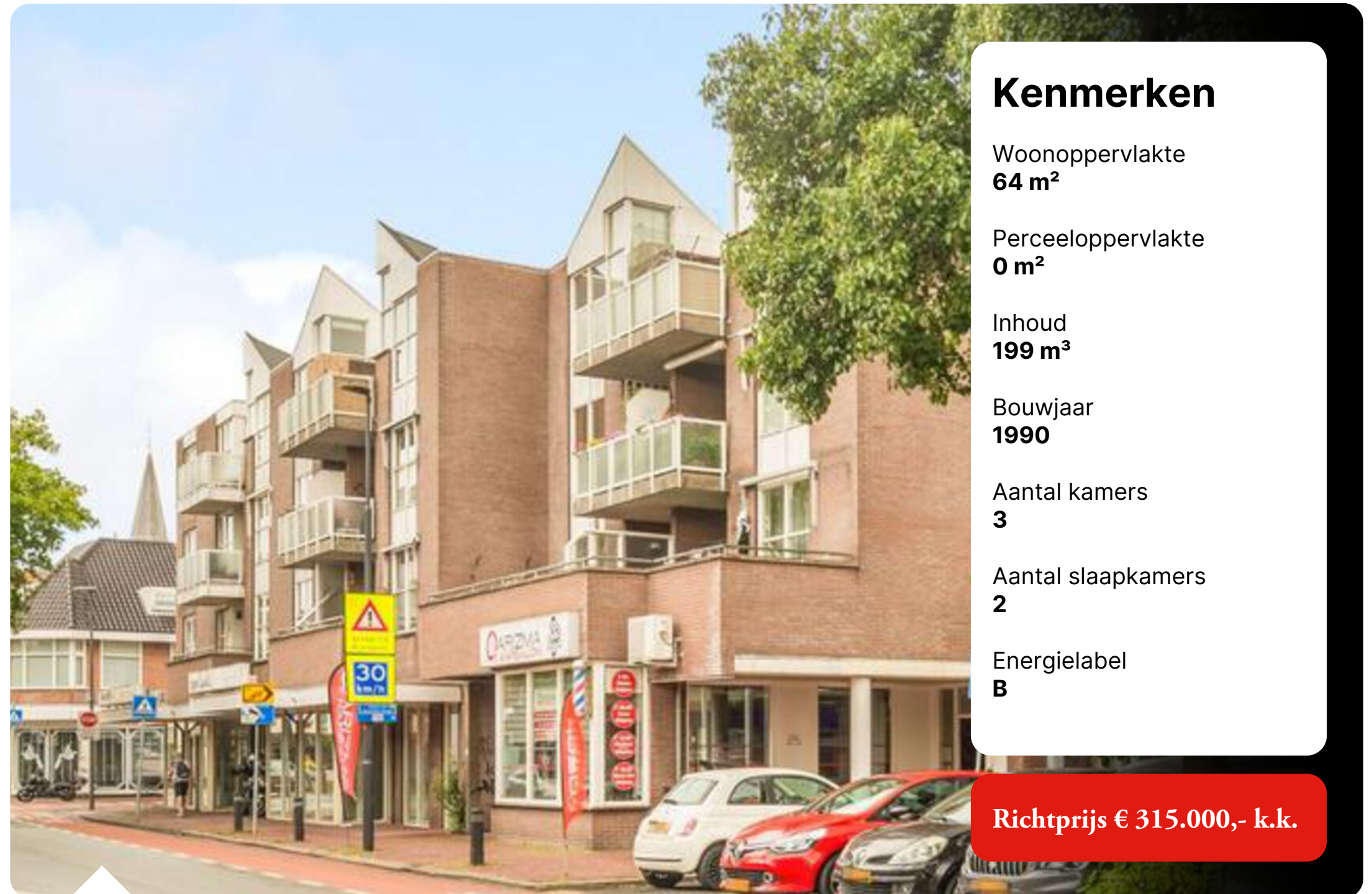
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jacob van Deventerstraat 57 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
199 m³

Bouwjaar
1990

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Richtprijs € 315.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Modern appartement in hartje centrum met zonnig balkon

Wonen in het levendige centrum van Beverwijk, met alles binnen handbereik? Dit verzorgde en moderne driekamerappartement op de bovenste verdieping van een geliefd complex is precies wat je zoekt. Dankzij het zonnige balkon op het zuiden en het vrije uitzicht over de gezellige Breestraat, is ontspannen hier vanzelfsprekend. De woning is licht, goed onderhouden en voorzien van liftinstallatie comfortabel en praktisch tegelijk!

Bij binnenkomst in het complex tref je een nette centrale hal met het deurbelpaneel en de brievenbussen. Vanuit hier heb je toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, waarmee je comfortabel naar de bovenste verdieping gaat. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond handig voor het stallen van je fiets of het opbergen van extra spullen.

Vanuit de hal stap je binnen in een nette woning met een logische indeling. Er zijn twee slaapkamers, een aparte toiletruimte en een verzorgde badkamer voorzien van een douche, wastafel, aansluiting voor wasmachine/droger en een kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie. De ruime woonkamer is licht en biedt toegang tot het balkon.

Het ruime balkon op het zuiden is een fijn verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping profiteer je hier de hele dag van de zon en heb je vrij uitzicht. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen. Door de hoogte ervaar je veel privacy, terwijl je toch zicht houdt op het gezellige stadsleven beneden. De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur perfect voor kookliefhebbers.

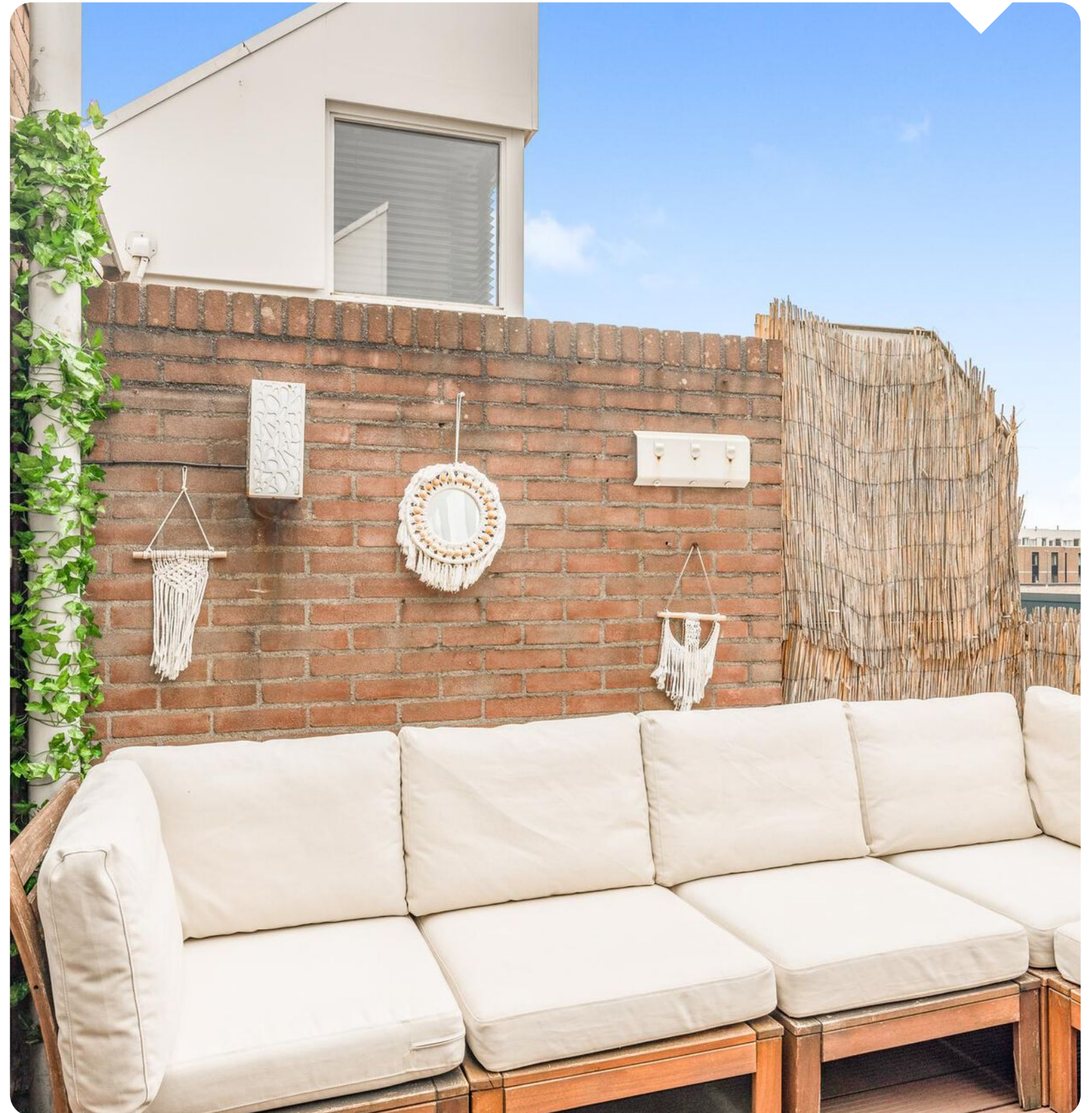
Verkoper vertelt: "Met pijn in ons hart gaan we weg, want we hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond! Alles is dichtbij: de supermarkt, het station, de snelweg én het strand. Wat het huis speciaal maakt, zijn de hoge ramen, hierdoor is er veel zonlicht en voelt het ruim aan. Op het ruime balkon kun je van 's ochtends tot 's avonds genieten van de zon, zonder inkijk. We weten zeker dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij!"

Kortom: Een instap klaar en licht appartement op een toplocatie in het centrum van Beverwijk, met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, energielabel B (2025), lift en een eigen berging. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Bijzonderheden

- **Energielabel B**
- **2 slaapkamers**
- **Balkon op het zuiden**
- **Servicekosten per maand: € ?? € voor de berging**

Jacob van Deventerstraat 57 Beverwijk



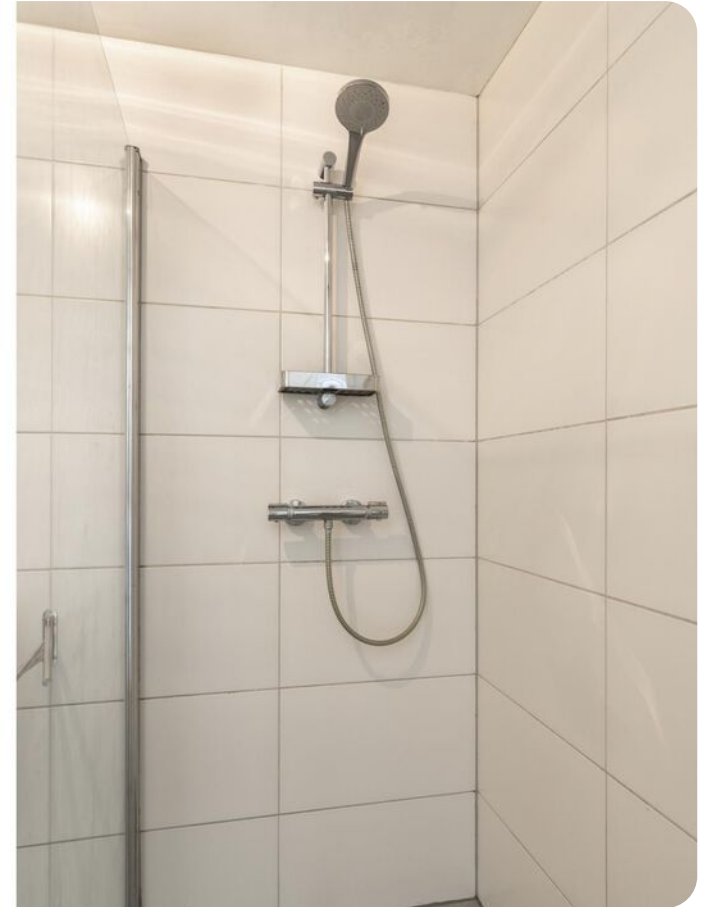


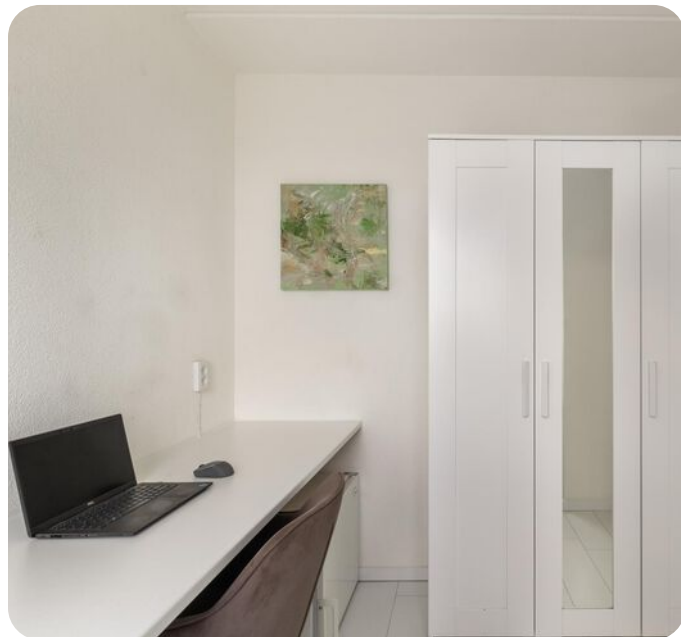
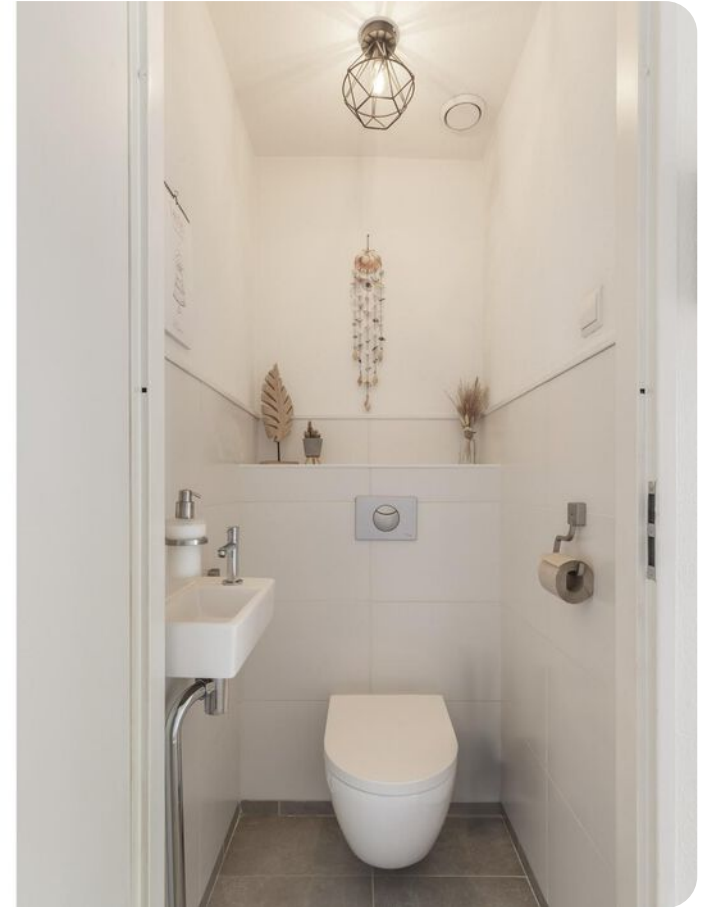
De ruime woonkamer is licht en biedt toegang tot het balkon





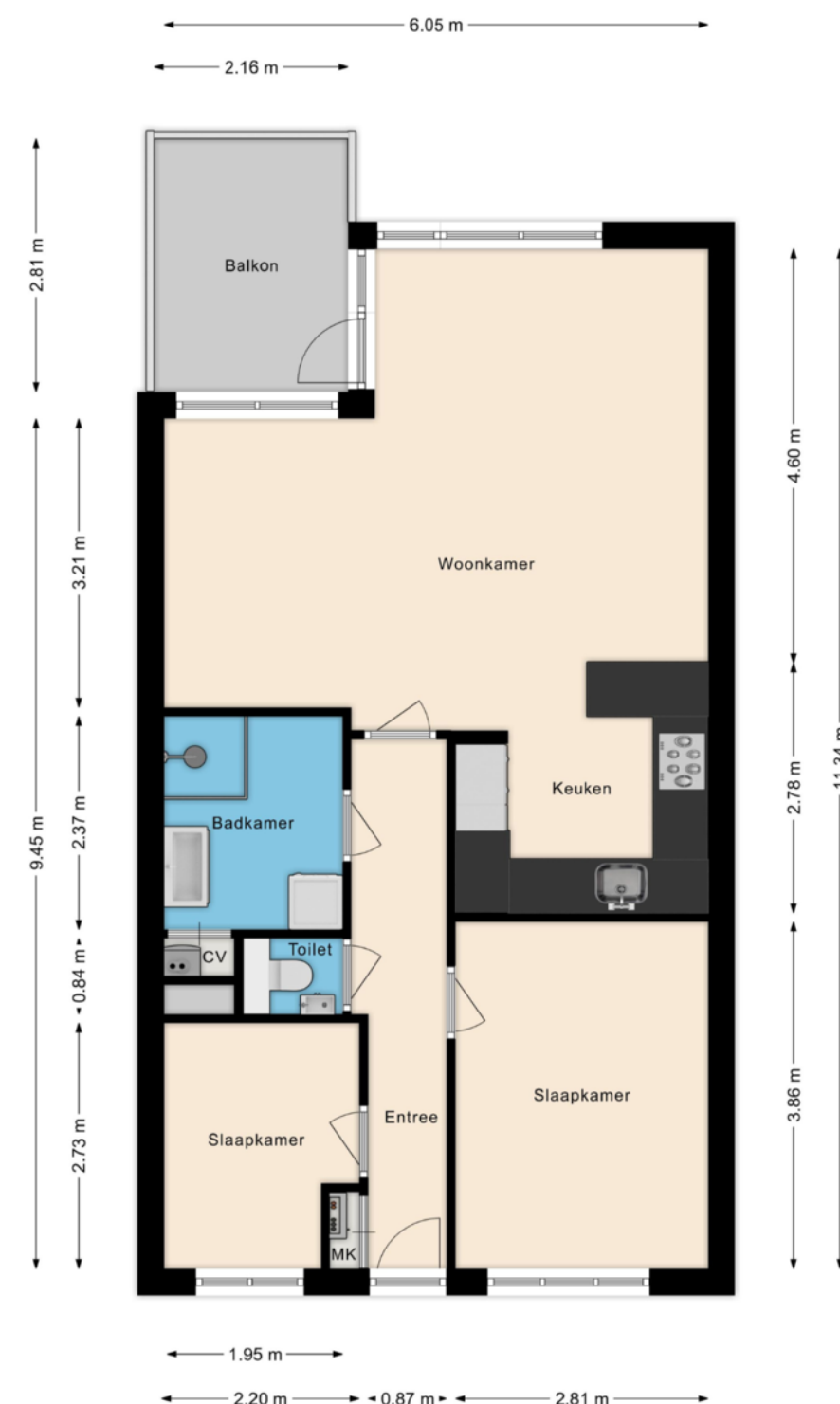




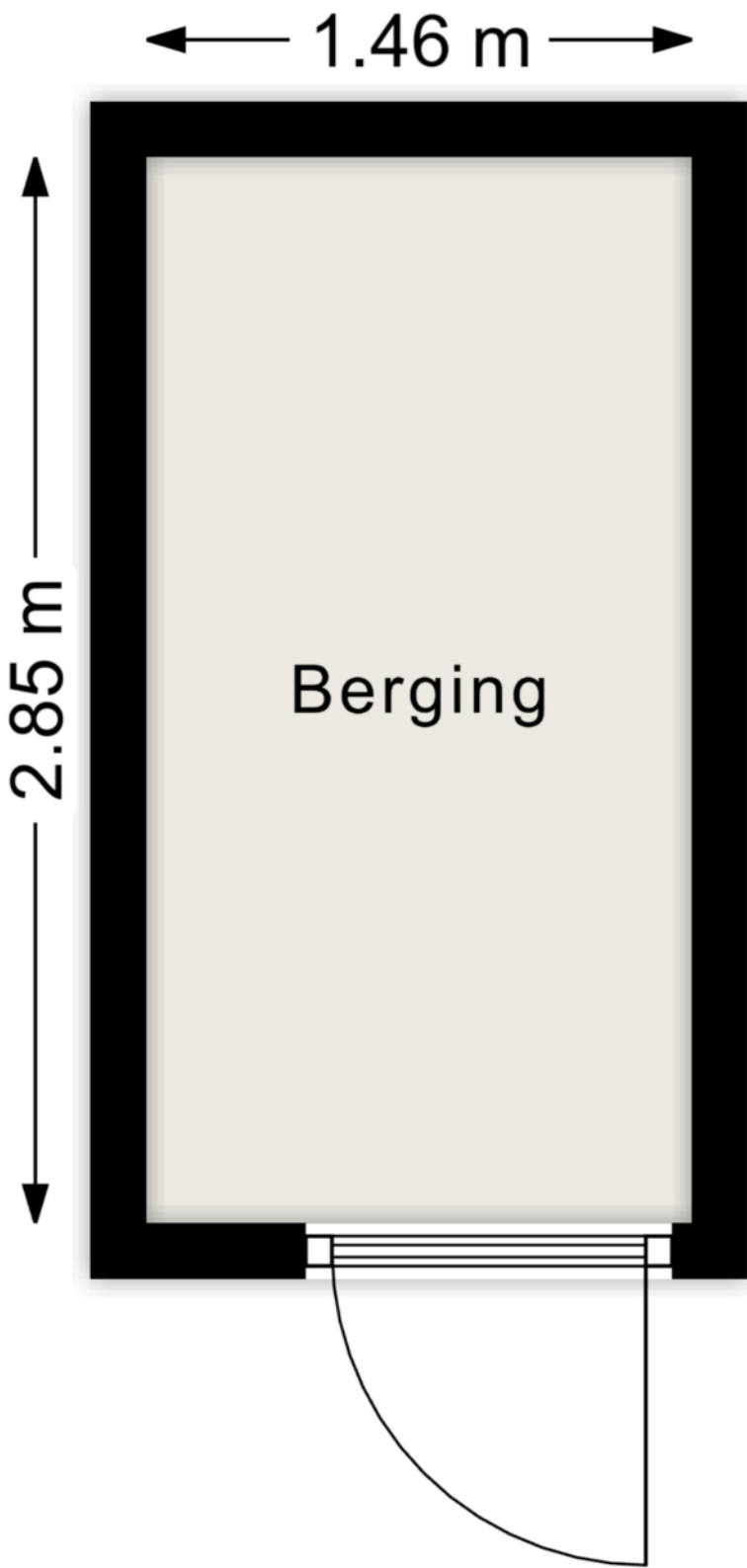




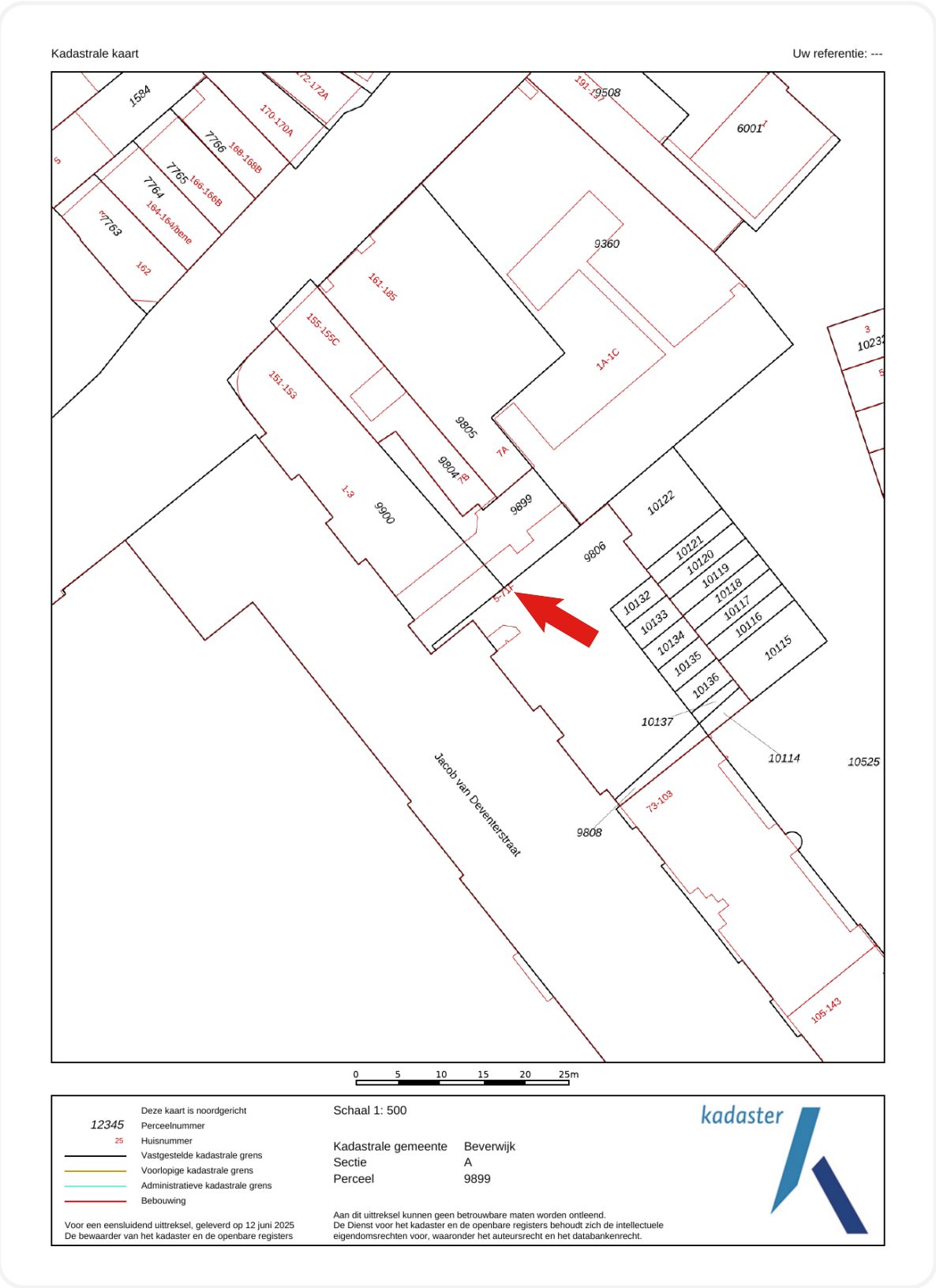
Plattegrond 3e verdieping



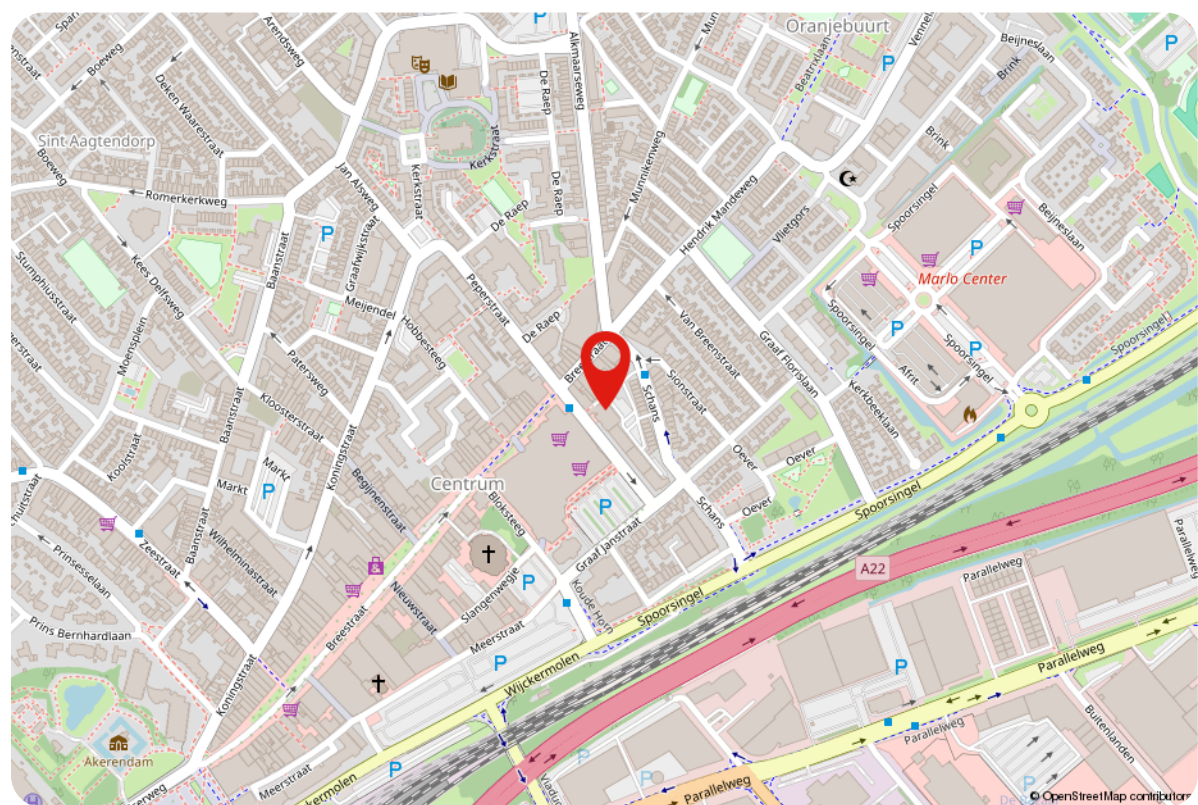
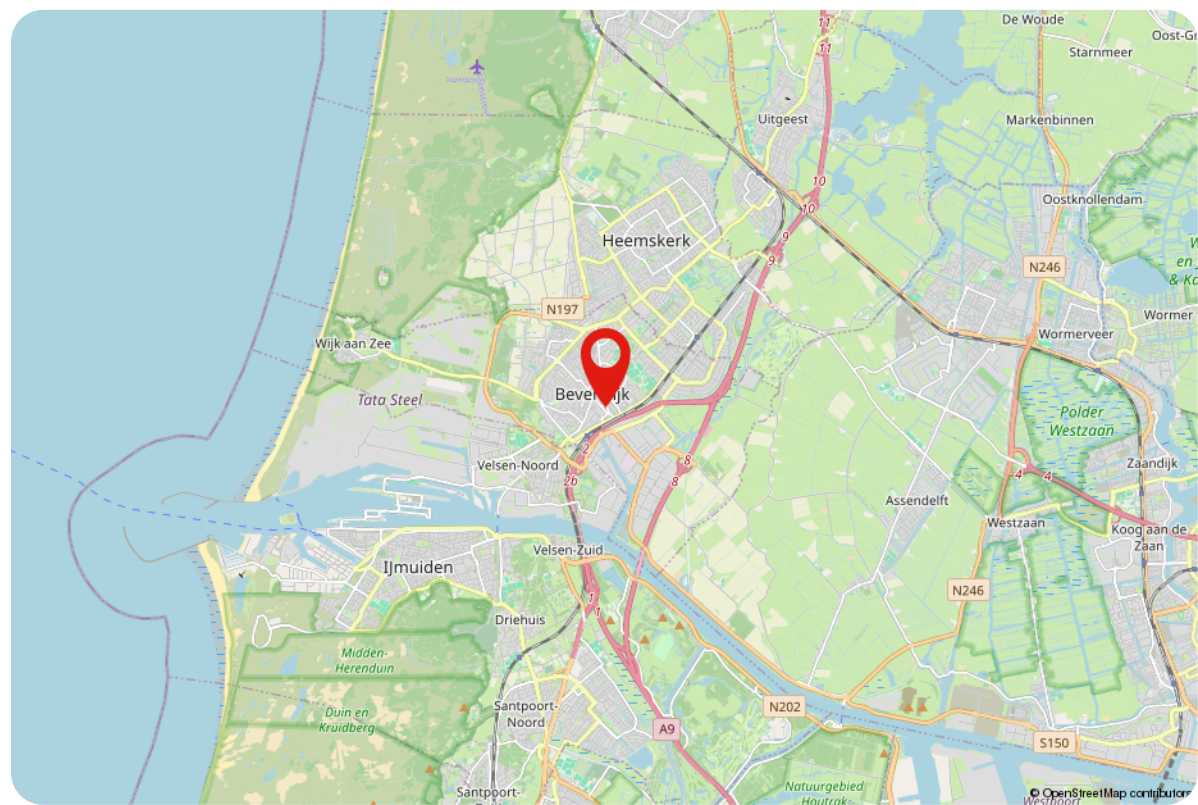
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Rolgordijnen slaapkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

