

Thuis in Noord-Scharwoude

OOSTERSTRAAT 38



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Oosterstraat 38 Noord-Scharwoude



Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
270 m²

Inhoud
315 m³

Bouwjaar
1923

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Sfeervol wonen in stijl

Welkom aan de Oosterstraat 38 in Noord-Scharwoude – een karaktervolle jaren '30 woning die historie ademt, maar van binnen volledig is vernieuwd en klaar is voor de toekomst. Deze energiezuinige woning (energielabel B) combineert het beste van twee werelden: authentieke charme én modern wooncomfort. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat, dichtbij voorzieningen en op korte afstand van natuur en recreatie. Een ontzettend fijne bijkomstigheid is de diepe tuin achter de woning!

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning, waar je binnenkomt in een nette hal met meterkast, praktische garderobekast en trapopgang. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen, gesitueerd aan de voorzijde van het huis, met een gezellige pellet kachel en handige inbouwkasten onder de trap. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, uitgerust met een airco-unit voor extra comfort en direct daarachter ligt de moderne open keuken. De keuken is voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat met afzuiging (2022), vaatwasser (2020), combi-oven, kokendwater-kraan en een vrijstaande koel-vriescombinatie. Een vernieuwde dakkoepel (2018) zorgt hier voor een prettige lichtinval. Achter de keuken ligt een praktische bijkeuken met de wasmachine-aansluiting en CV-opstelling. Aangrenzend bevinden zich het aparte toilet en de moderne badkamer, compleet met een tweede toilet, wastafel en ruime inloopdouche.

Vanuit de bijkeuken loop je zo de diepe achtertuin in – een heerlijke plek met volop privacy. De tuin beschikt over een handige berging voor fietsen en tuingereedschap, én een sfeervolle tuinkamer met glazen schuifdeuren en een pellet kachel: perfect voor lange avonden, zomer én winter. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een volledig geïsoleerde, multifunctionele ruimte met elektrische verwarming. Ideaal als thuiswerkplek, gastenverblijf of extra slaapkamer.

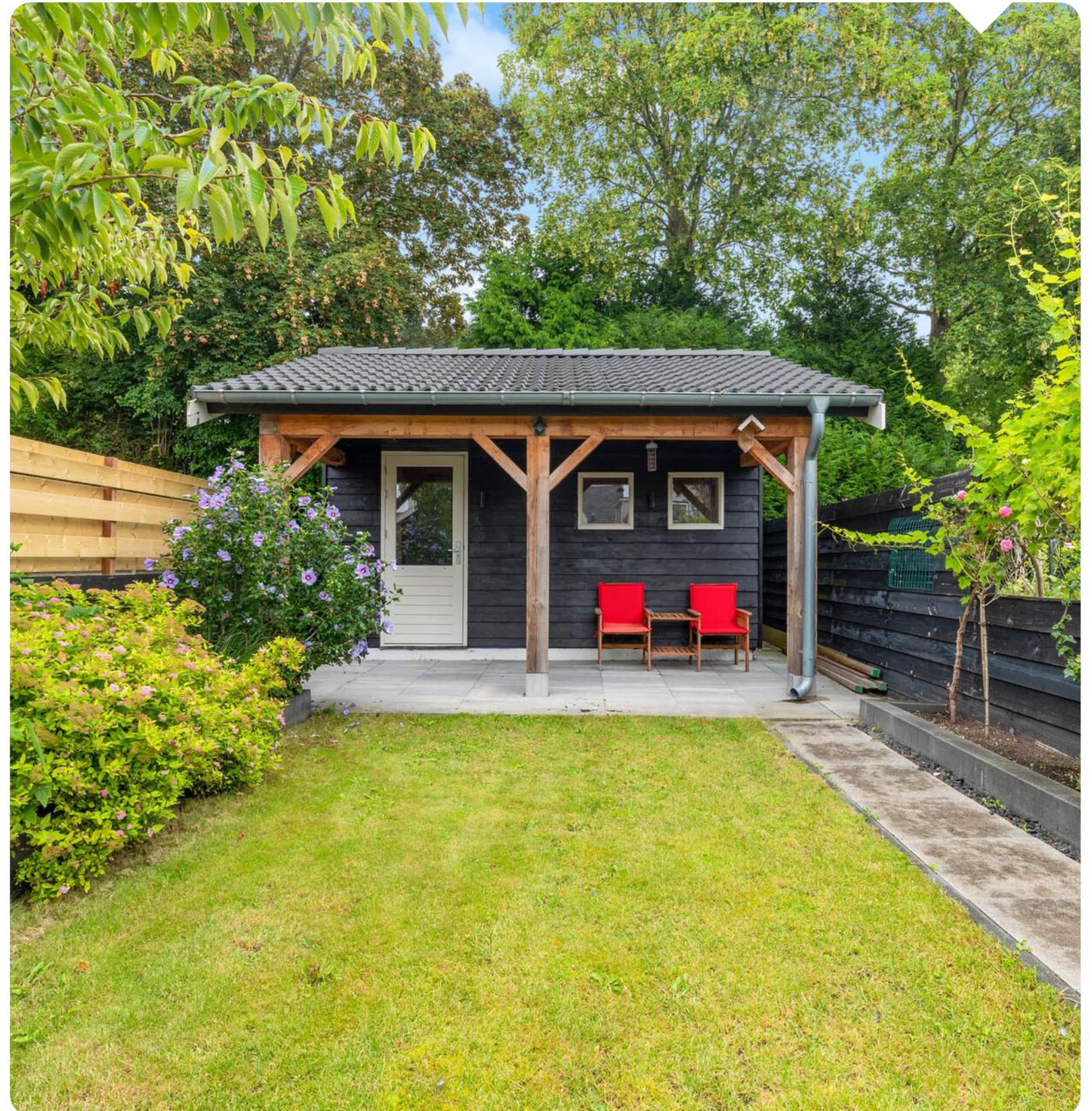
Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, allebei licht en goed ingedeeld. De grote slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een airco unit. Daarnaast is er nog een extra toiletruimte met sanibroyeur – praktisch en comfortabel.

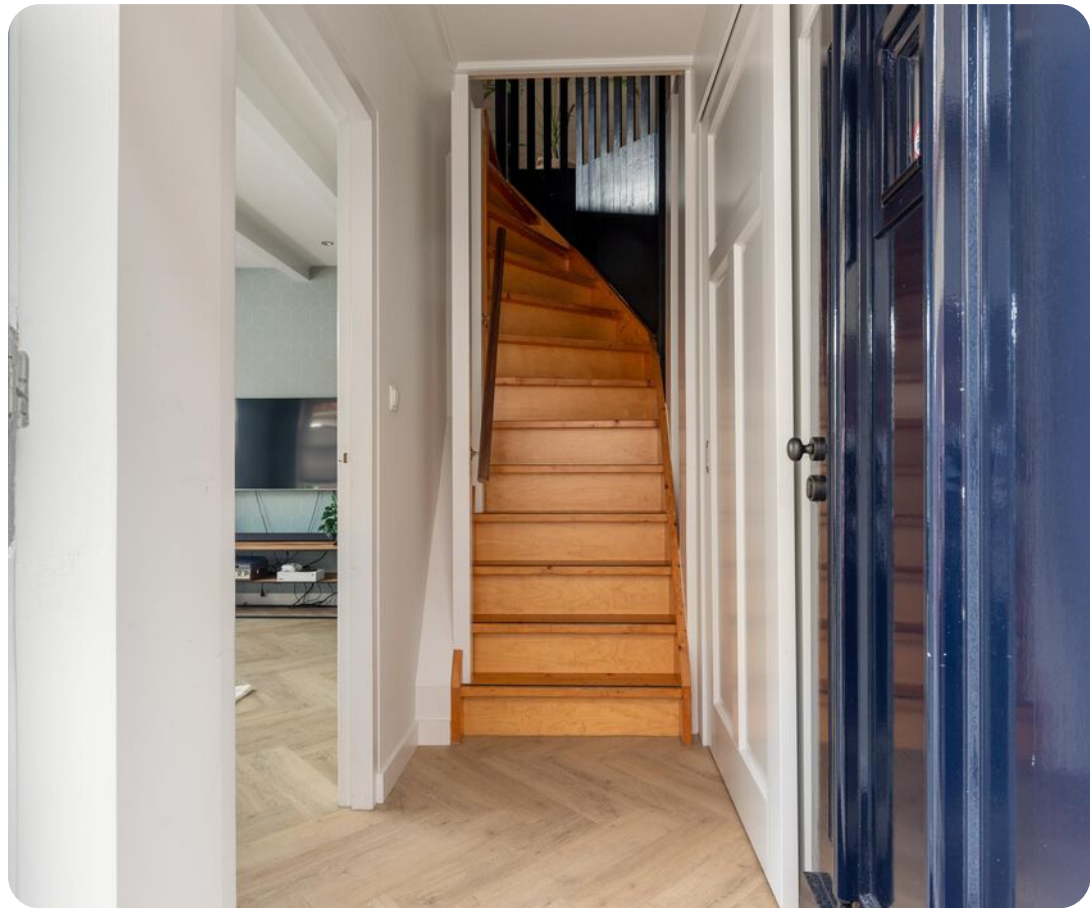
Kortom: Oosterstraat 38 is een verrassend ruime, tot in de puntjes afgewerkte woning met veel extra's, gelegen op een fijne plek in Noord-Scharwoude. Hier hoeft je niets meer aan te doen – alleen maar verhuizen en genieten!

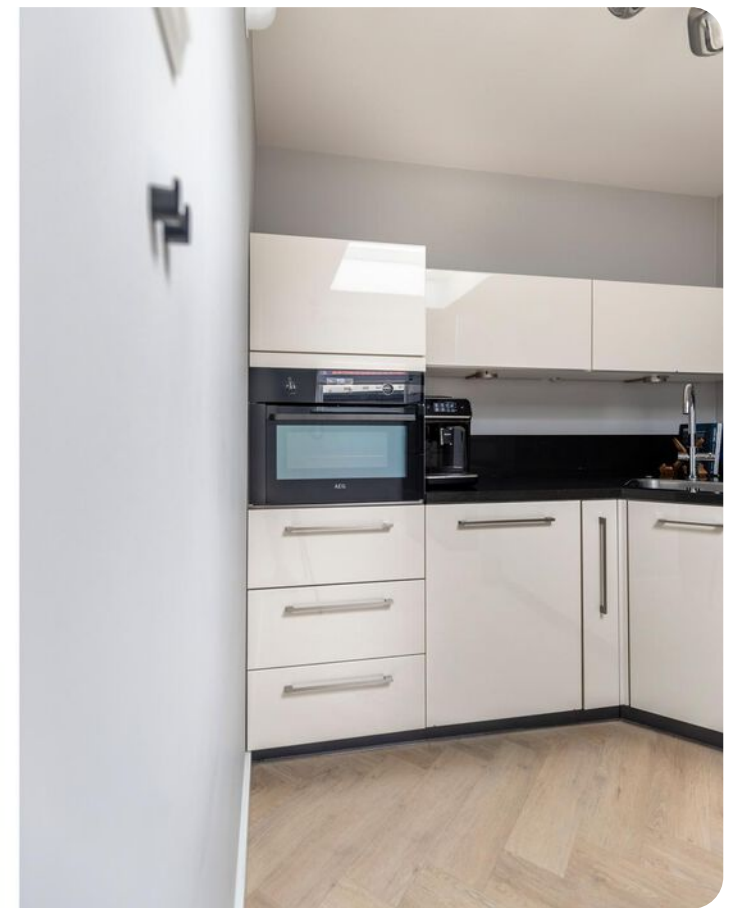
Bijzonderheden

- Energielabel B;
- Jaren '30 woning;
- Tuinkamer en dubbele berging;
- 2 airco units;
- Instapklare woning!

Oosterstraat 38 Noord-Scharwoude

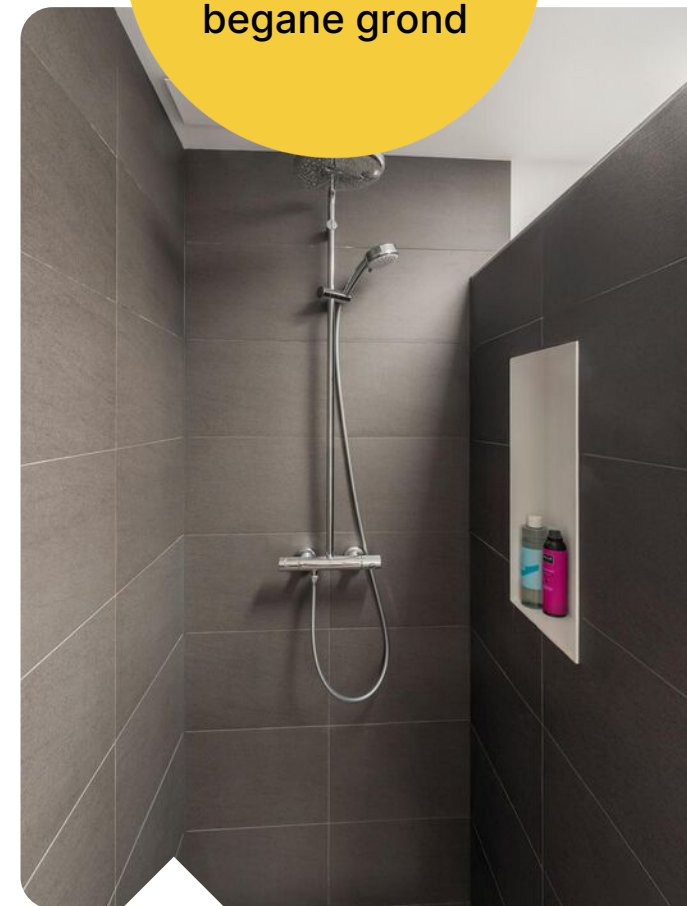
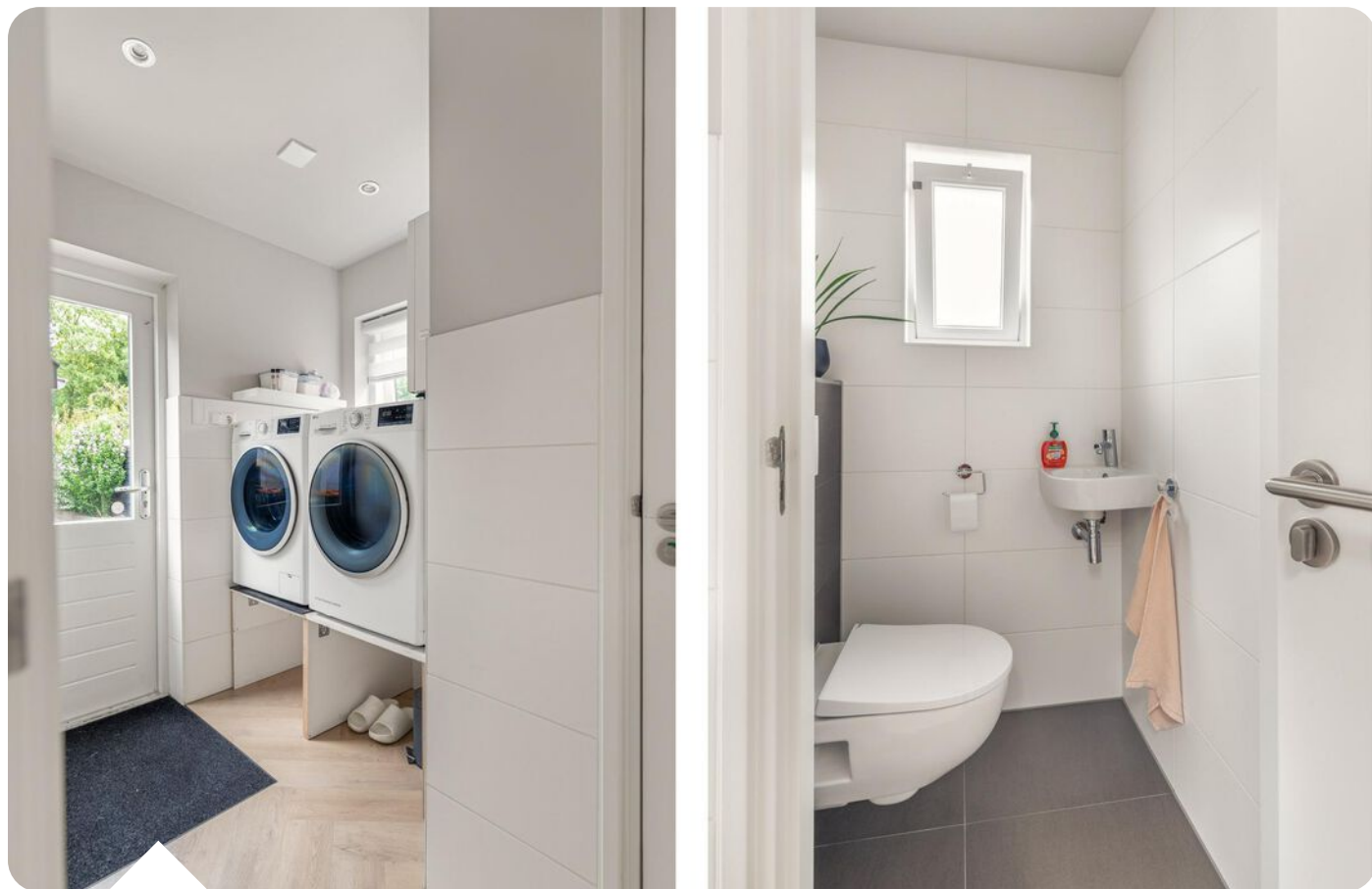






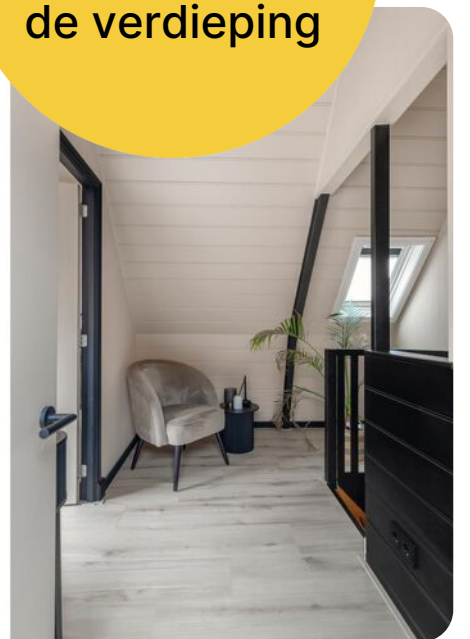


De badkamer en het
aparte toilet op de
begane grond

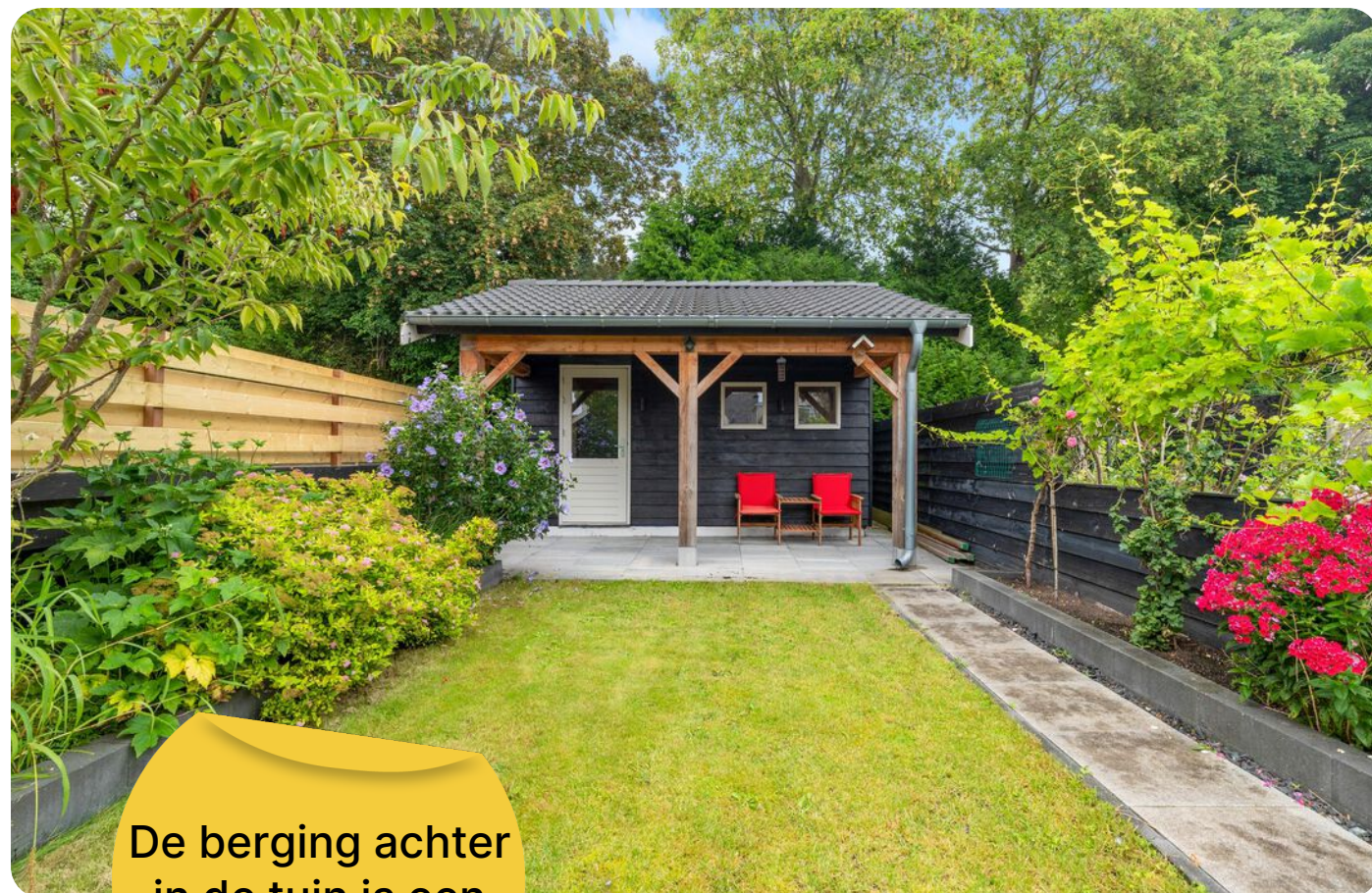




De twee slaapkamers op de verdieping



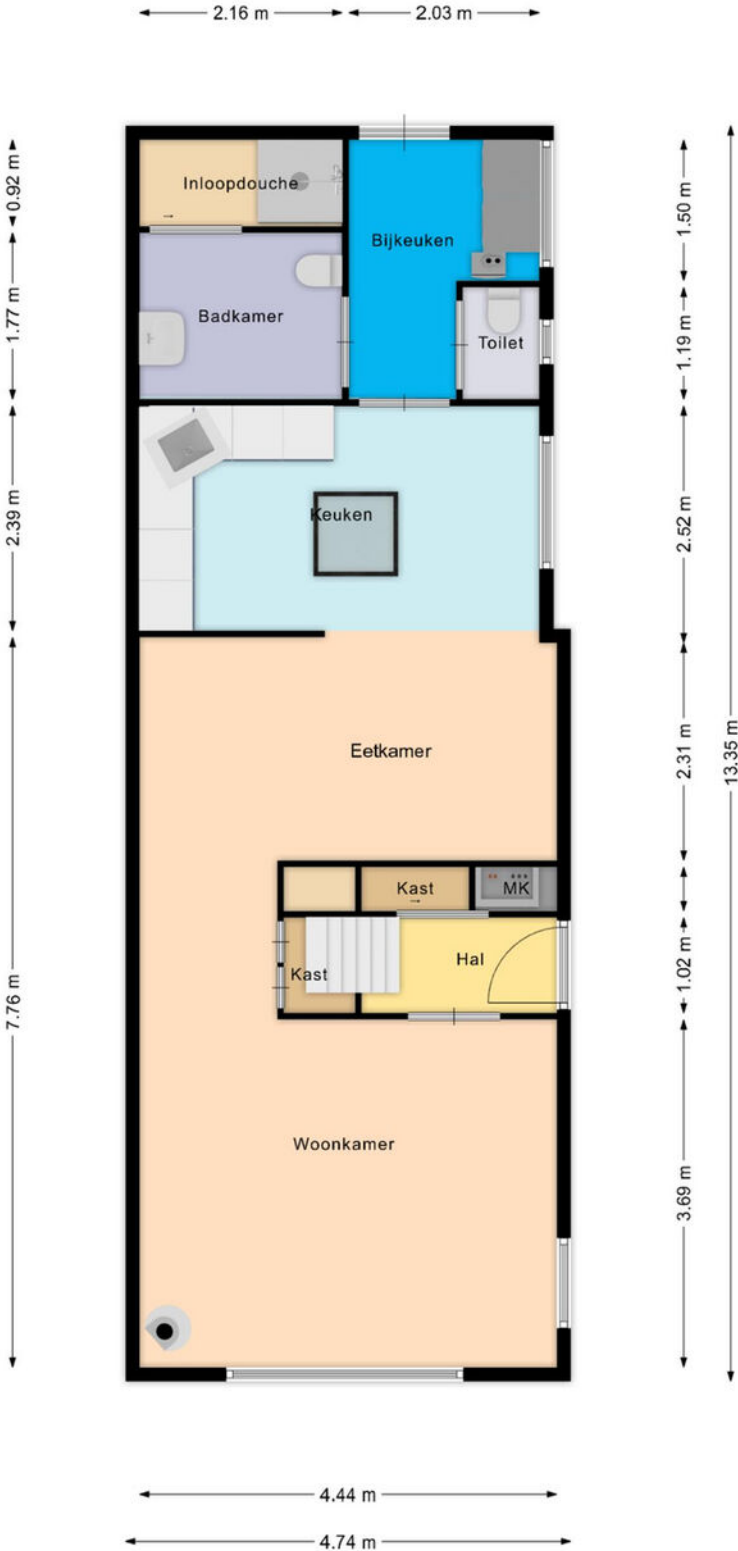




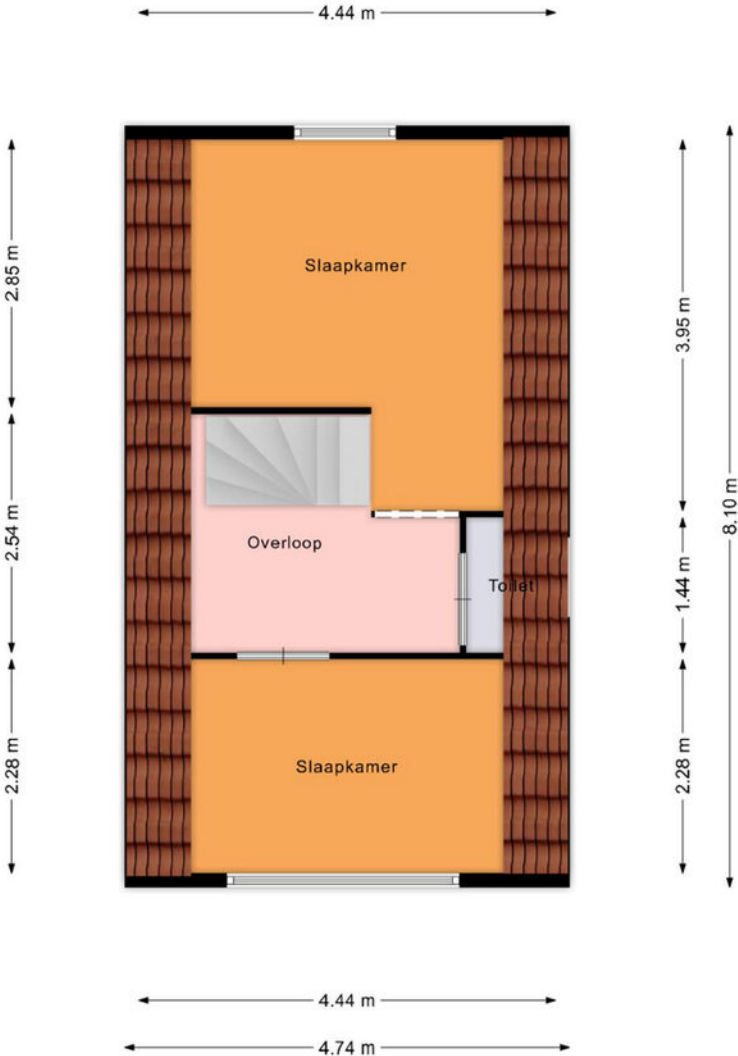
De berging achter in de tuin is een ideale ruimte!



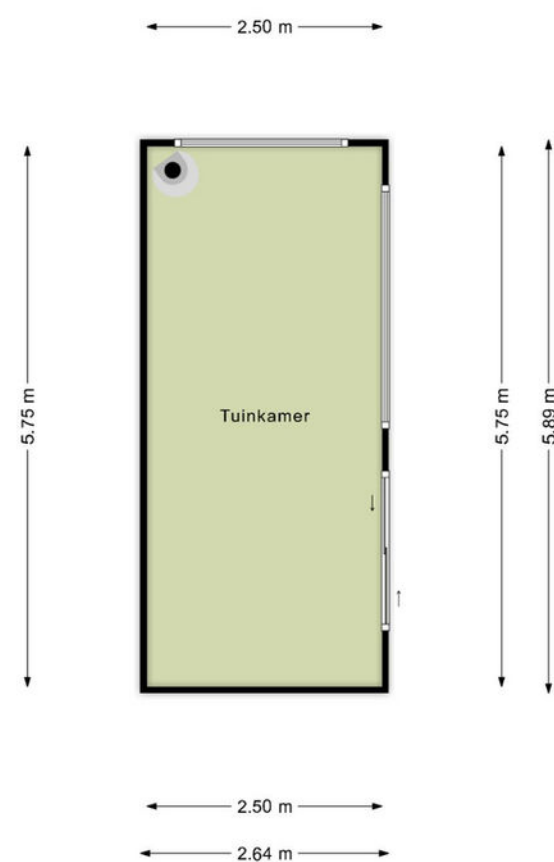
Plattegrond



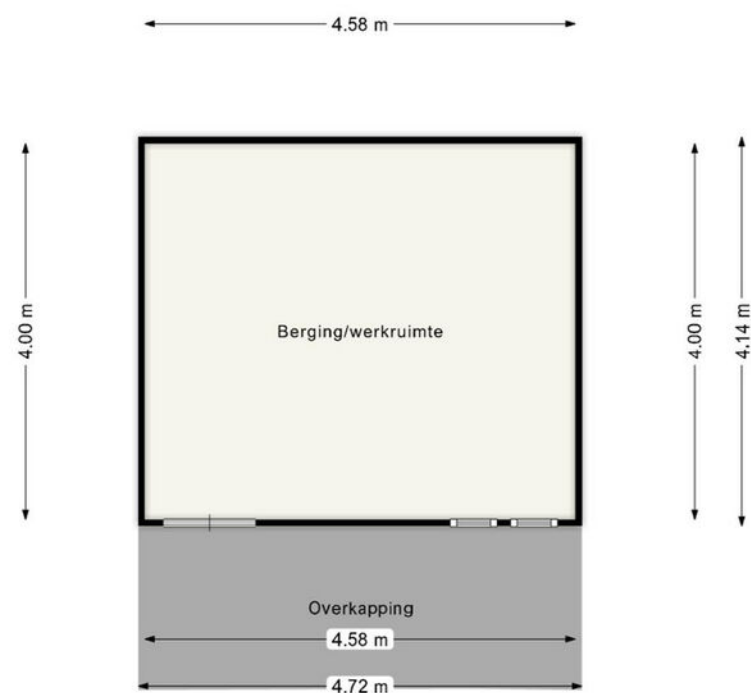
Plattegrond



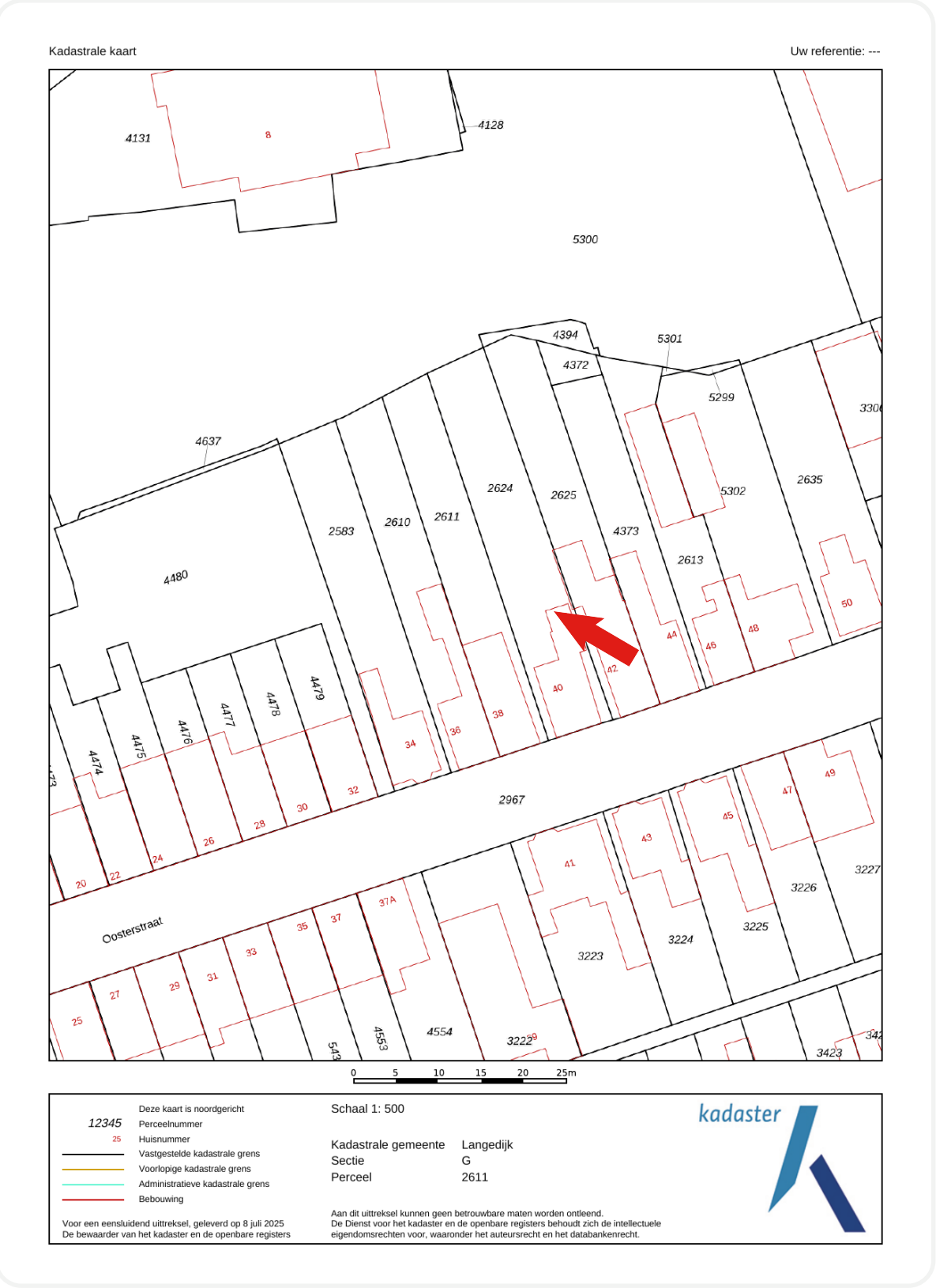
Plattegrond



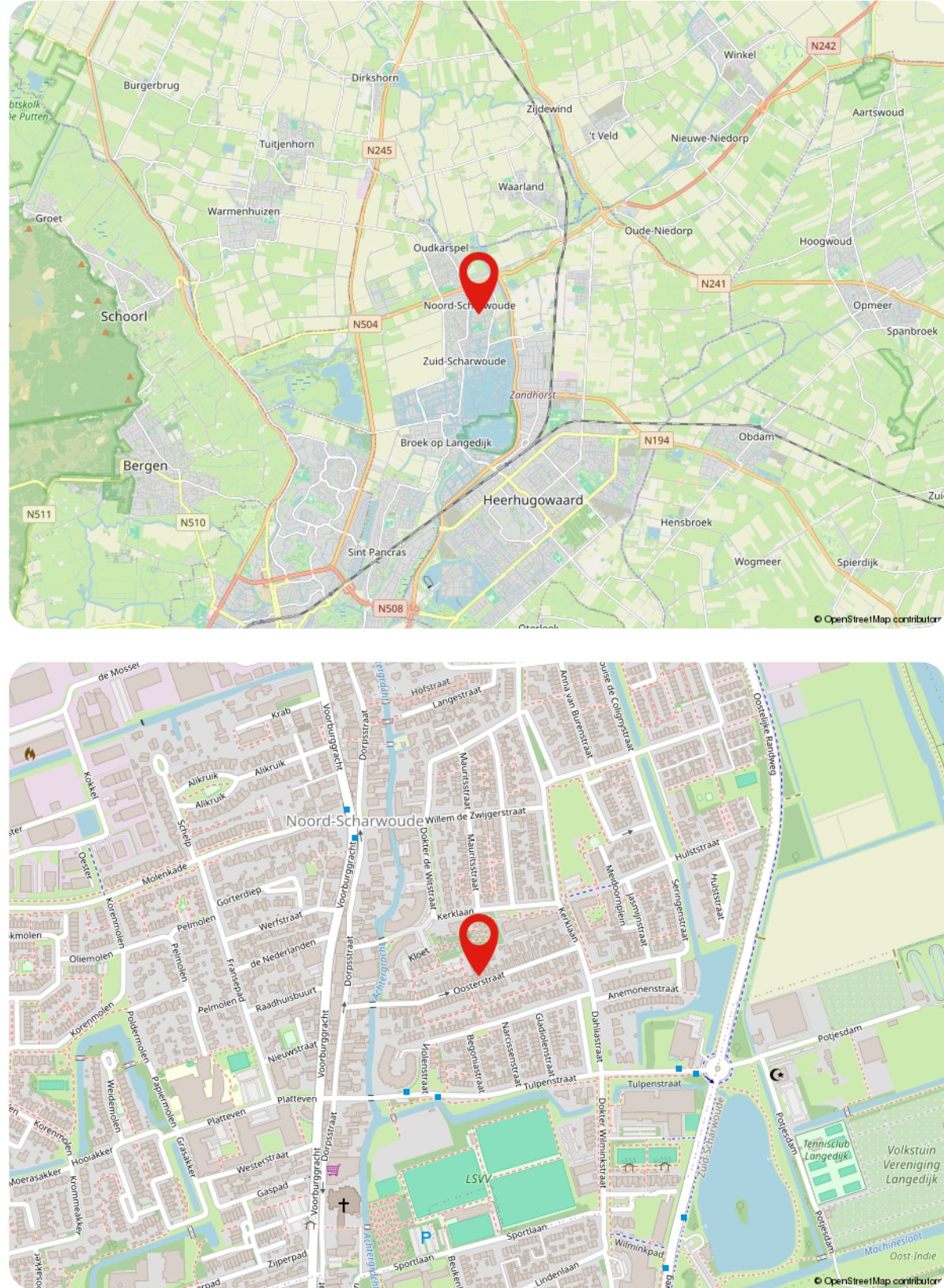
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
- Koel- vriescombinatie keuken bij aannemelijk bod			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Stellingen berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

