

Thuis in

Heerhugowaard

HEMELBOOG BINNEN 37



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hemelboog Binnen 37 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
275 m²

Inhoud
537 m³

Bouwjaar
2011

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning

Dit voelt als vrijstaand wonen! Doordat je enkel aan de achterzijde verbonden bent met burens, ervaar je hier vrijheid, rust en ruimte! De woning beschikt over goed bemeten ruimtes waaronder ook de 3 slaapkamers en de zolder. De groene tuin is keurig onderhouden en beschikt over verschillende zithoekjes. Dankzij de oprit en de parkeervakken aan de overzijde heb je hier altijd een goede parkeerplek!

Welkom op de Hemelboog binnen, via de entree aan de zijkant kom je de woning binnen. Een ruime hal met hier de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. Zodra je de woonkamer binnen stapt valt één ding zeker op; de ruimte! Want daaraan is hier zeker geen gebrek. De woning is op de begane grond uitgebouwd wat zorgt voor een heerlijke leefruimte in de woonkamer. De open keuken is ook riant te noemen, met een extra groot kookeiland heb je hier alle ruimte om de lekkerste maaltijden klaar te maken. De keuken met eikenhouten kasten en lades geeft extra sfeer aan de ruimte en is voorzien van inbouwapparatuur. De dubbele openslaande deuren geven toegang naar de tuin. De tuin heeft een zonnige ligging op het zuidoosten en beschikt over een handige berging. Voor de berging is een natuurlijke overkapping gemaakt met een prachtige wisteria (Blauwe regen).

Op de eerste verdieping tref je de drie goede slaapkamers en de badkamer aan. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en wastafel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met hier nog veel extra ruimte. Hier zou een vierde slaapkamer gerealiseerd kunnen worden en eventueel zijn hier mogelijkheden voor het plaatsen van een dakkapel.

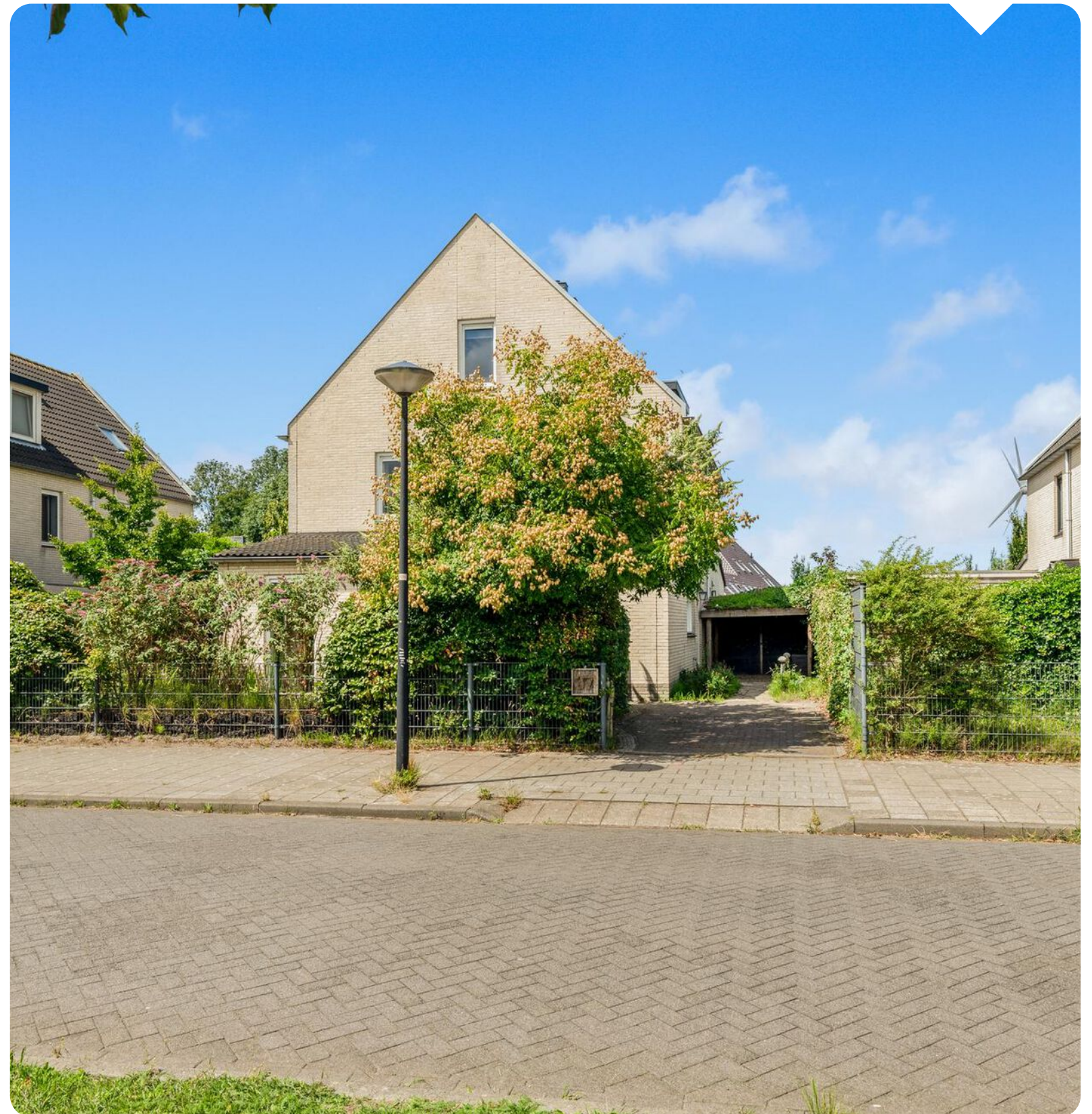
Wonen op het eiland Stad van de Zon, een prettige en kindvriendelijke woonwijk. Alles is op fietsafstand, het park van Luna en het strand/recreatiegebied van Luna zijn gemakkelijk bereikbaar en ook op loopafstand van de woning. Qua faciliteiten heb je hier alles binnen handbereik: supermarkt, bakkerij, (afhaal)restaurant, watersport mogelijkheden, veel natuur, rust, diverse scholen en opvang.

Deze wijk uit 2009 is CO₂-neutraal door de bouw van energiezuinige woningen, het toepassen van zonne- en windenergie en de CO₂-compensatie van het recreatiegebied met o.a. 100 ha aan bos zorgt dit voor een onderscheidend ecologisch balans in wonen en leven.

Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2011;
- Instapklare woning;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Gevoel van vrijstaand wonen.

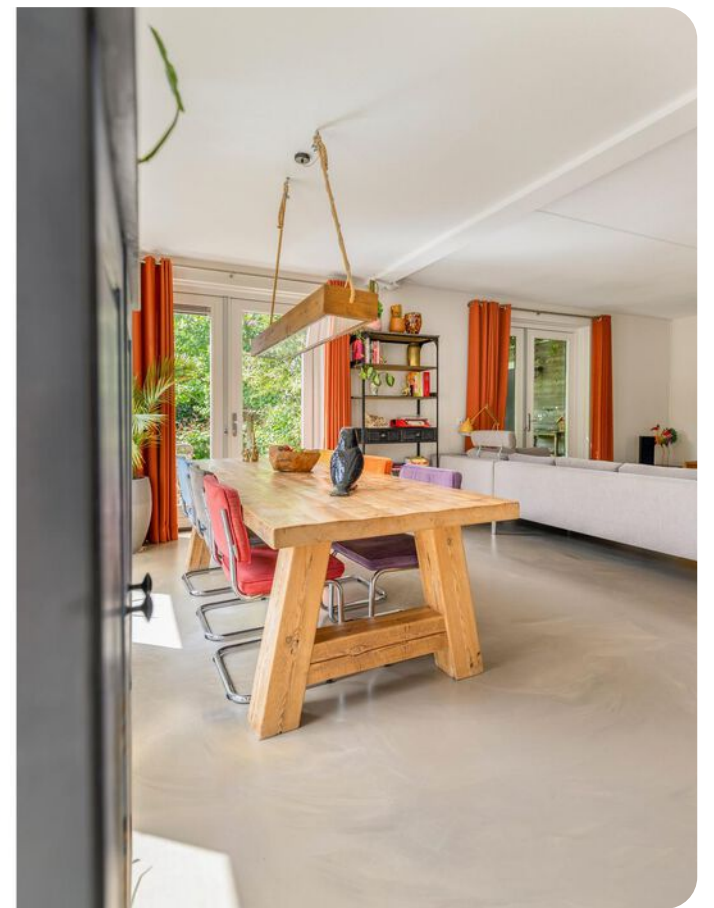
Hemelboog Binnen 37 Heerhugowaard





De ruime
woonkamer met
veel lichtinval





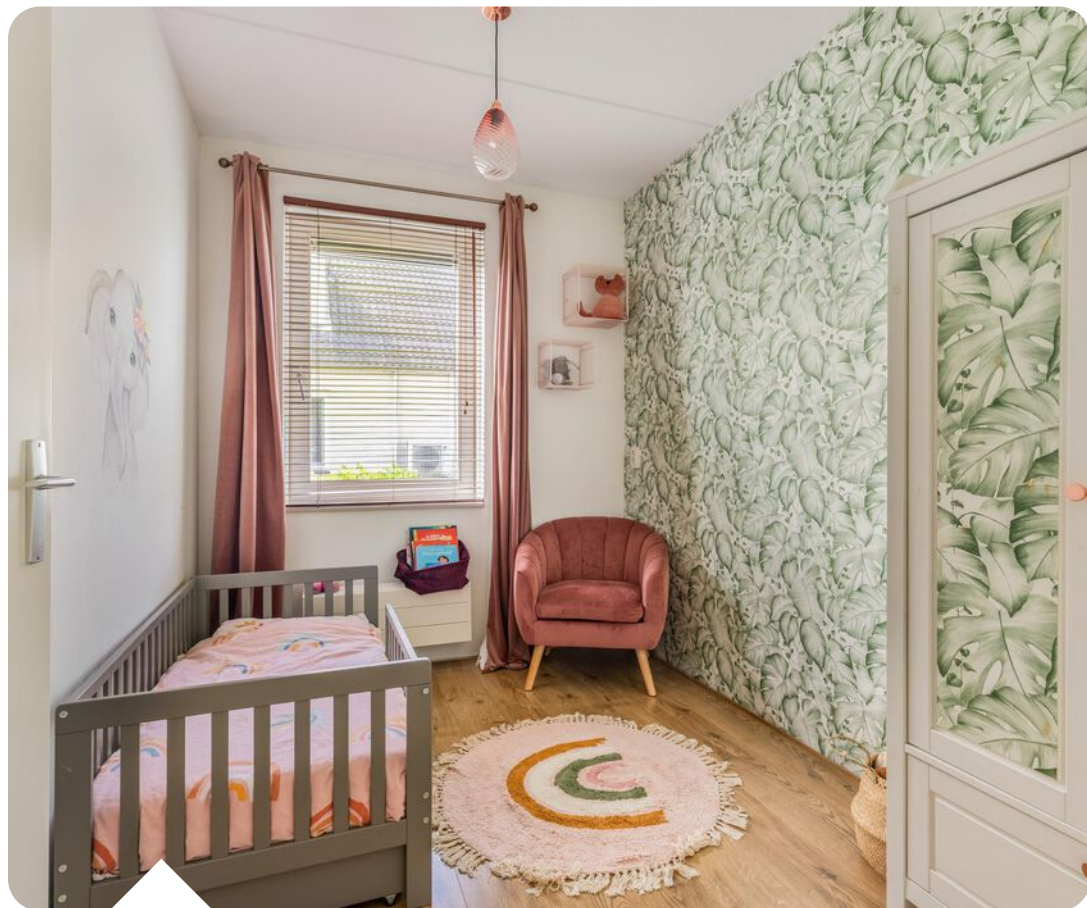


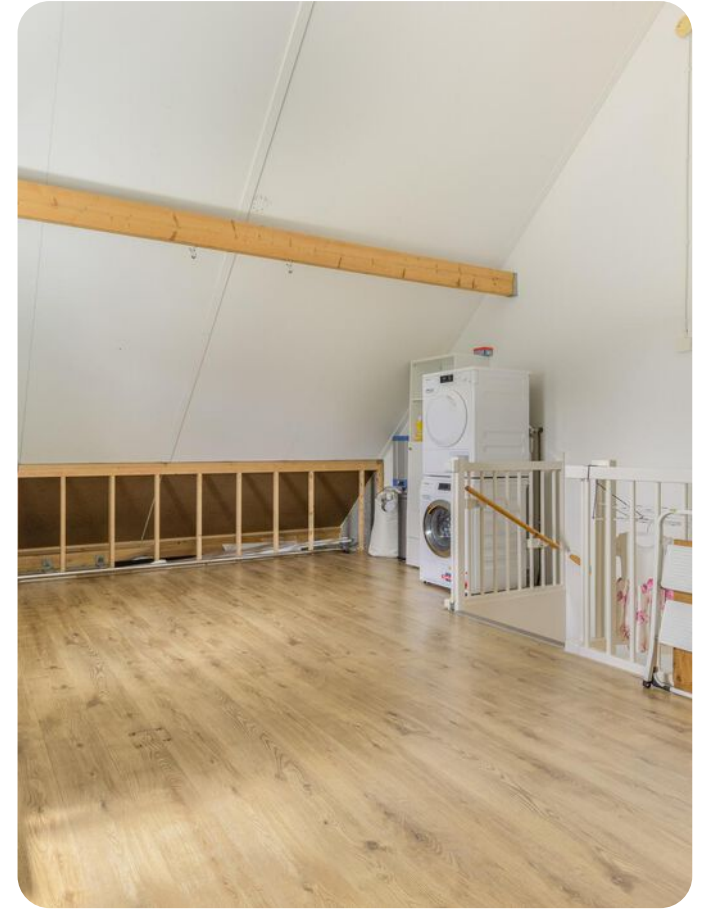
De deuren in de eetkamer leiden naar de tuin

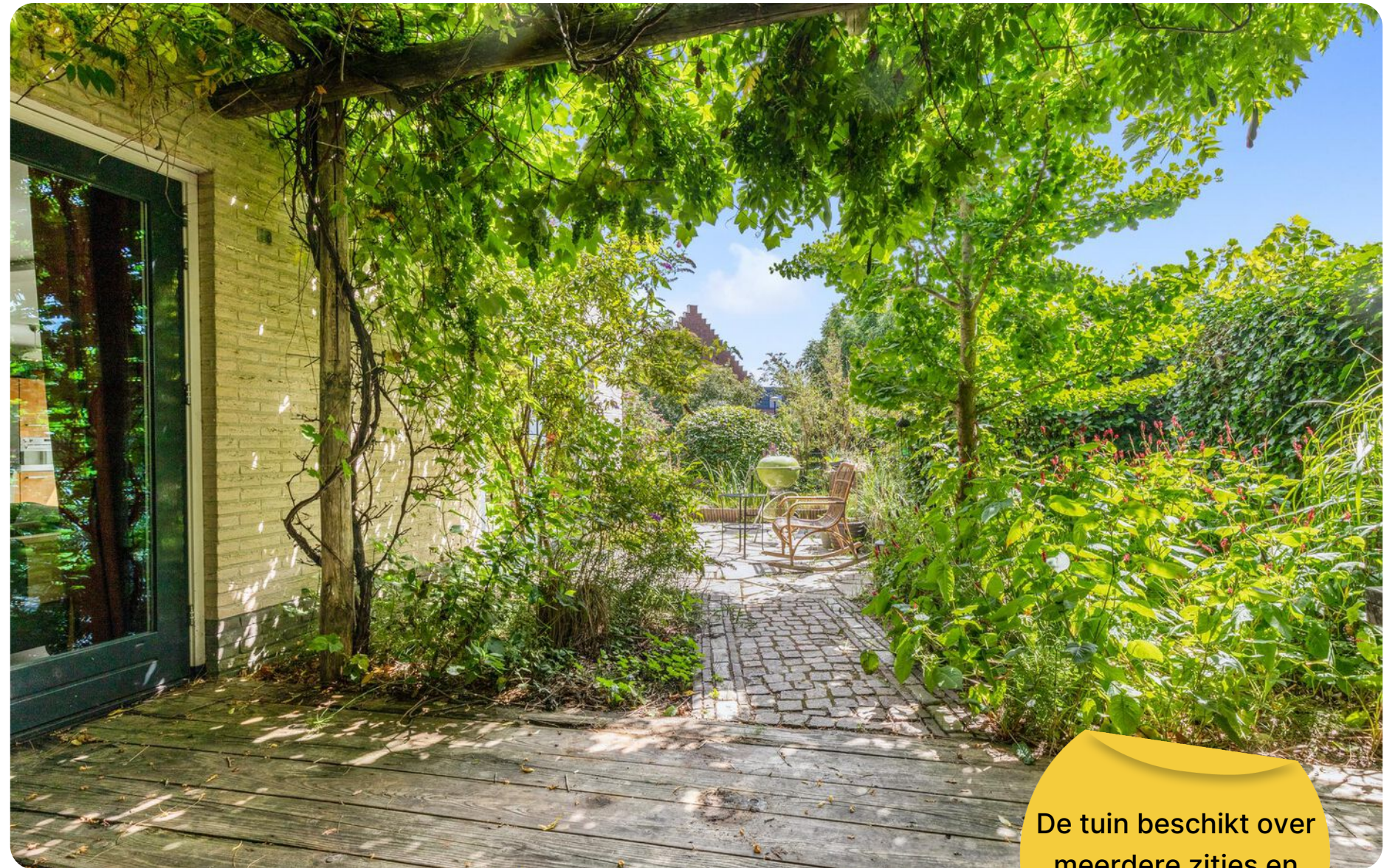




Op de eerste
etage zijn drie
slaapkamers







De tuin beschikt over
meerdere zitjes en
een overkapping





Plattegrond situatie overzicht



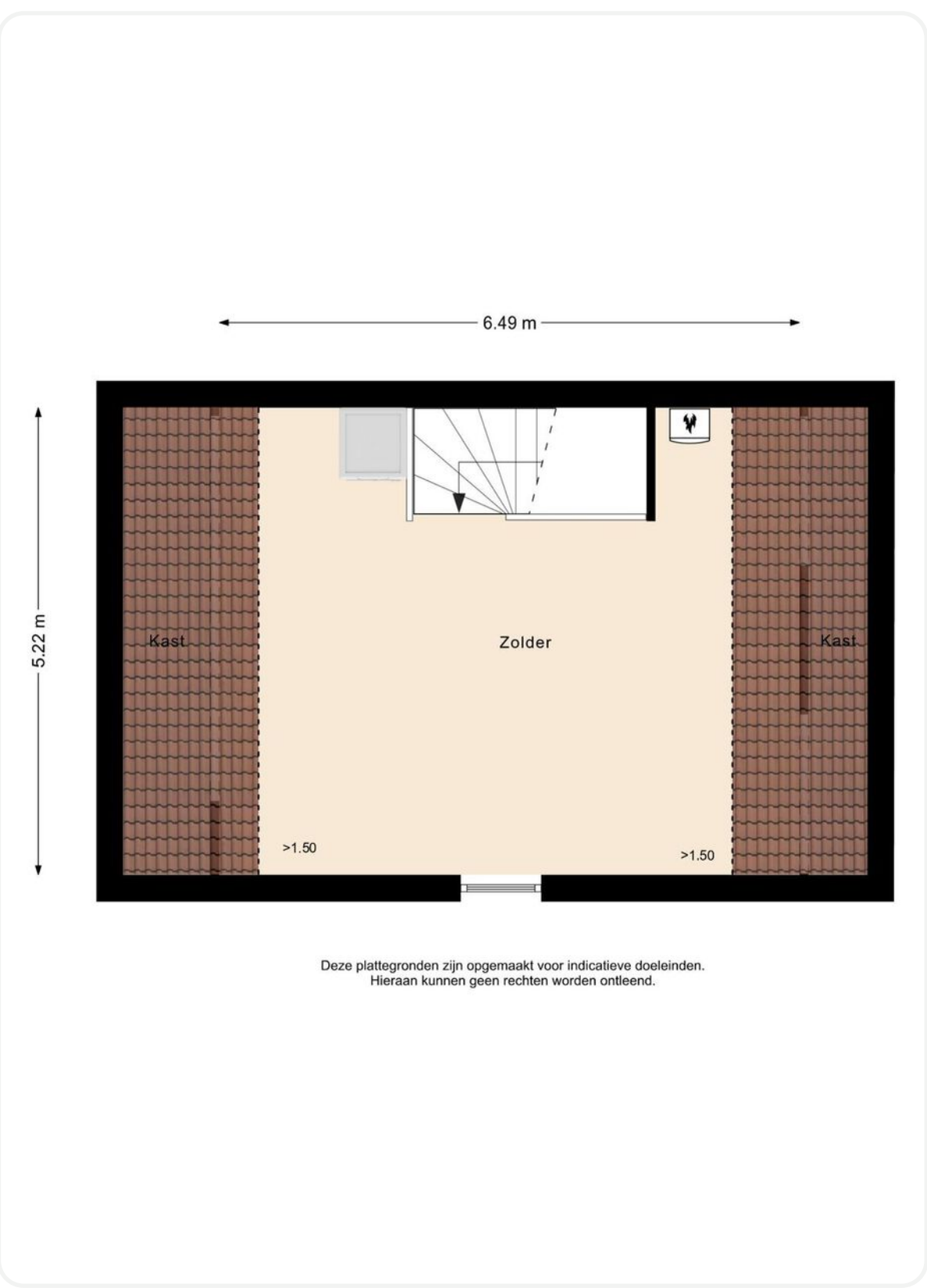
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



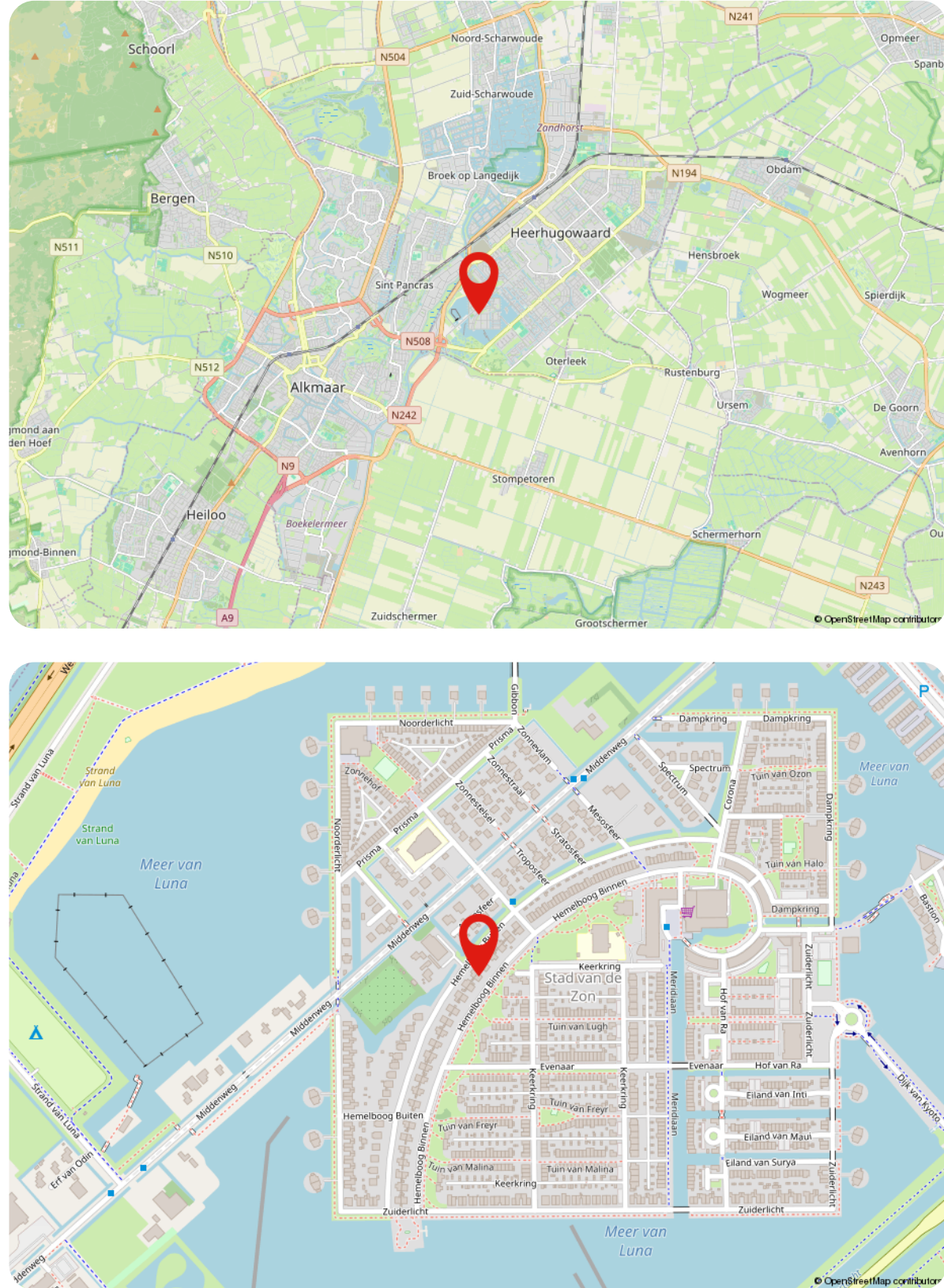
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

