

Thuis in Heiloo

BREEDELAAN 137



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breedelaan 137 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
158 m²

Inhoud
342 m³

Bouwjaar
1959

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Centraal gelegen

Centraal gelegen gezinswoning met vrij uitzicht

Ben je op zoek naar een gezinswoning met potentie, op een rustige en centrale locatie? Dan is deze nette tussenwoning aan de Breedelaan een geweldige kans! De woning kijkt vrij uit over een groen plantsoen en ligt in een kindvriendelijke, ruim opgezette straat waar je altijd voor de deur kunt parkeren. Binnen tref je een solide basis die je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren en inrichten. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand: het station, winkelcentrum 't Loo, supermarkten, basisscholen, gezellige eetgelegenheden en ijssalons. Kortom, een comfortabele gezinswoning op een fijne plek, met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Bij binnenkomst kom je in de hal met het toilet, handige ingebouwde bergkast en de trap naar boven. In de woonkamer valt direct het grote raam aan de voorzijde op, dat zorgt voor een prachtige lichtinval. Ook aan de achterzijde zorgt een groot raam met een deur naar de tuin voor extra daglicht. Zo ontstaat een lichte doorzonkamer, met volop licht en direct zicht op het groen buiten. Daarnaast is de woonkamer voorzien van twee handige inbouwkasten, waarvan één kast ook vanuit de keuken geopend kan worden. Hierdoor kun je eenvoudig een open verbinding tussen keuken en woonkamer creëren. De keuken is een aparte, praktische ruimte met een verzorgd keukenblok, inbouwoven en losse koelkast. Verder vind je in de keuken de achterdeur met directe toegang tot de tuin.

De diepe, groene tuin is ideaal gelegen op het

zuidoosten, waardoor je in de ochtend én middag van de zon kunt genieten.

De diepe, groene tuin is ideaal gelegen op het zuidoosten, waardoor je in de ochtend én middag van de zon kunt genieten.

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, elk met een ingebouwde kast. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een charmant balkon. De badkamer ligt centraal aan het einde van de overloop en is voorzien van een douche en wastafel. Via de vlizotrap bereik je de ruime vliering met dakraam. Hier bevindt zich de cv-installatie en is er nog genoeg ruimte om spullen te op te bergen.

Verkoper vertelt: "Ik heb hier 43 jaar lang met ontzettend veel plezier gewoond. Wat deze plek voor mij zo bijzonder maakt, is het vrije uitzicht aan de voorkant van de woning, met zicht op het groene plantsoen en de rustige, brede straat. Door persoonlijke omstandigheden is nu het moment gekomen om een nieuw hoofdstuk te beginnen, maar kijk ik met een heel goed gevoel terug op de afgelopen jaren."

Deze woning combineert een kindvriendelijke ligging met volop potentie. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, licht en de vrijheid om het huis naar eigen smaak te maken!

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht op plantsoen;
- Centrale ligging;
- Vier slaapkamers;
- Diepe achtertuin op zuidoosten.

Breedelaan 137 Heiloo



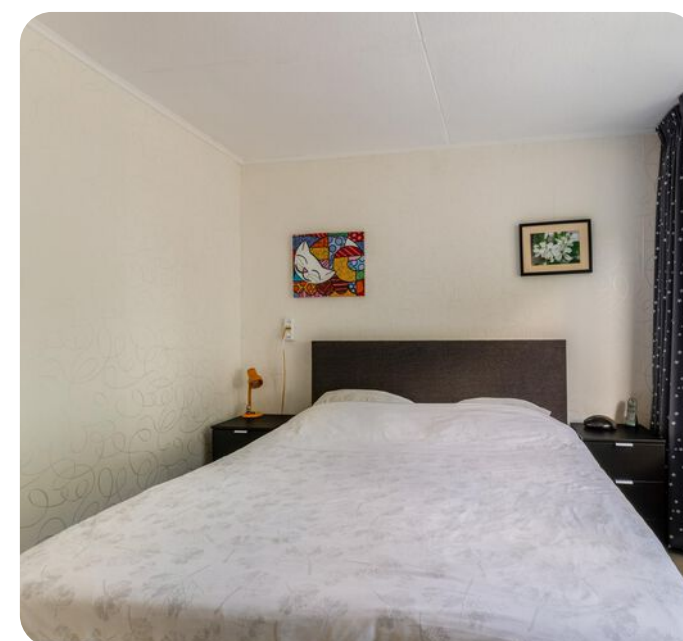
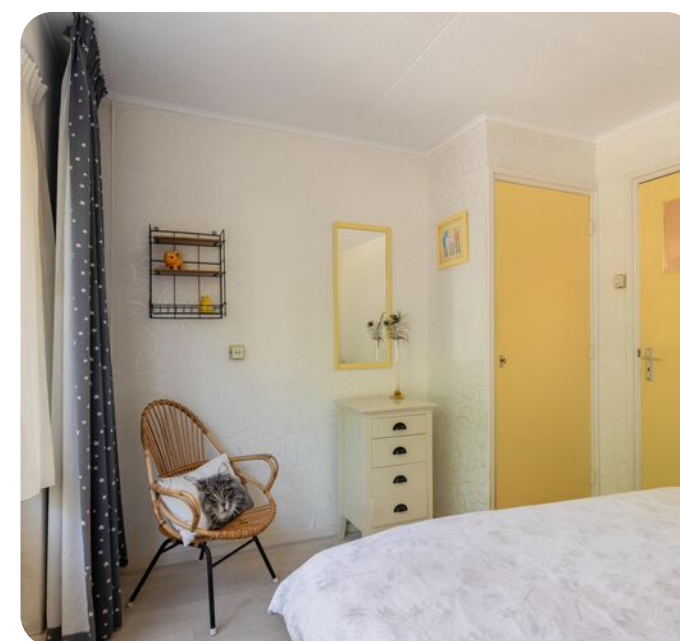


Lichte
woonkamer en
nette keuken.





Vier lichte
slaapkamers op
de verdieping.





Bergzolder met dakraam.





Zonnige tuin op het zuidoosten.



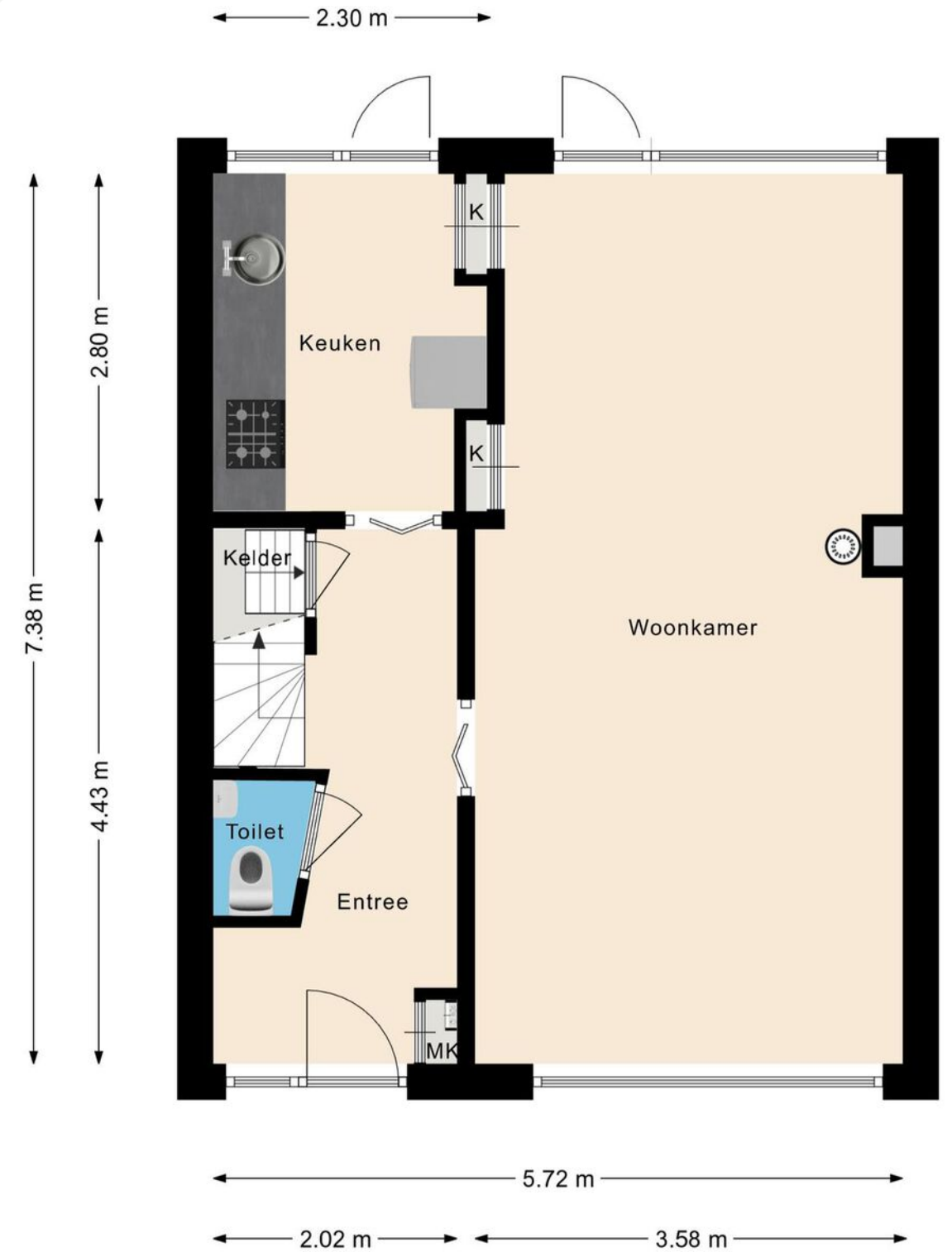


Plattegrond bg met tuin



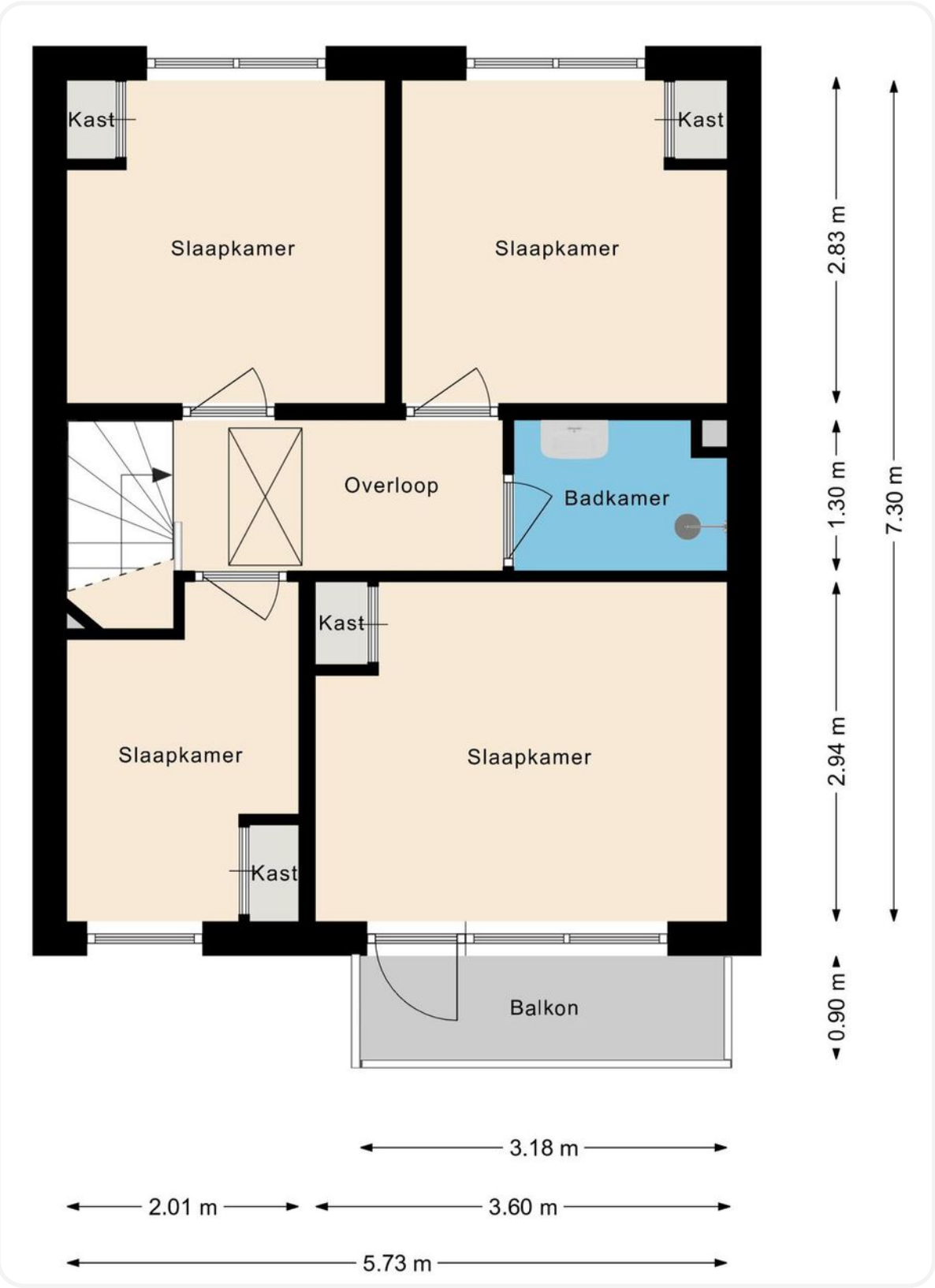
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

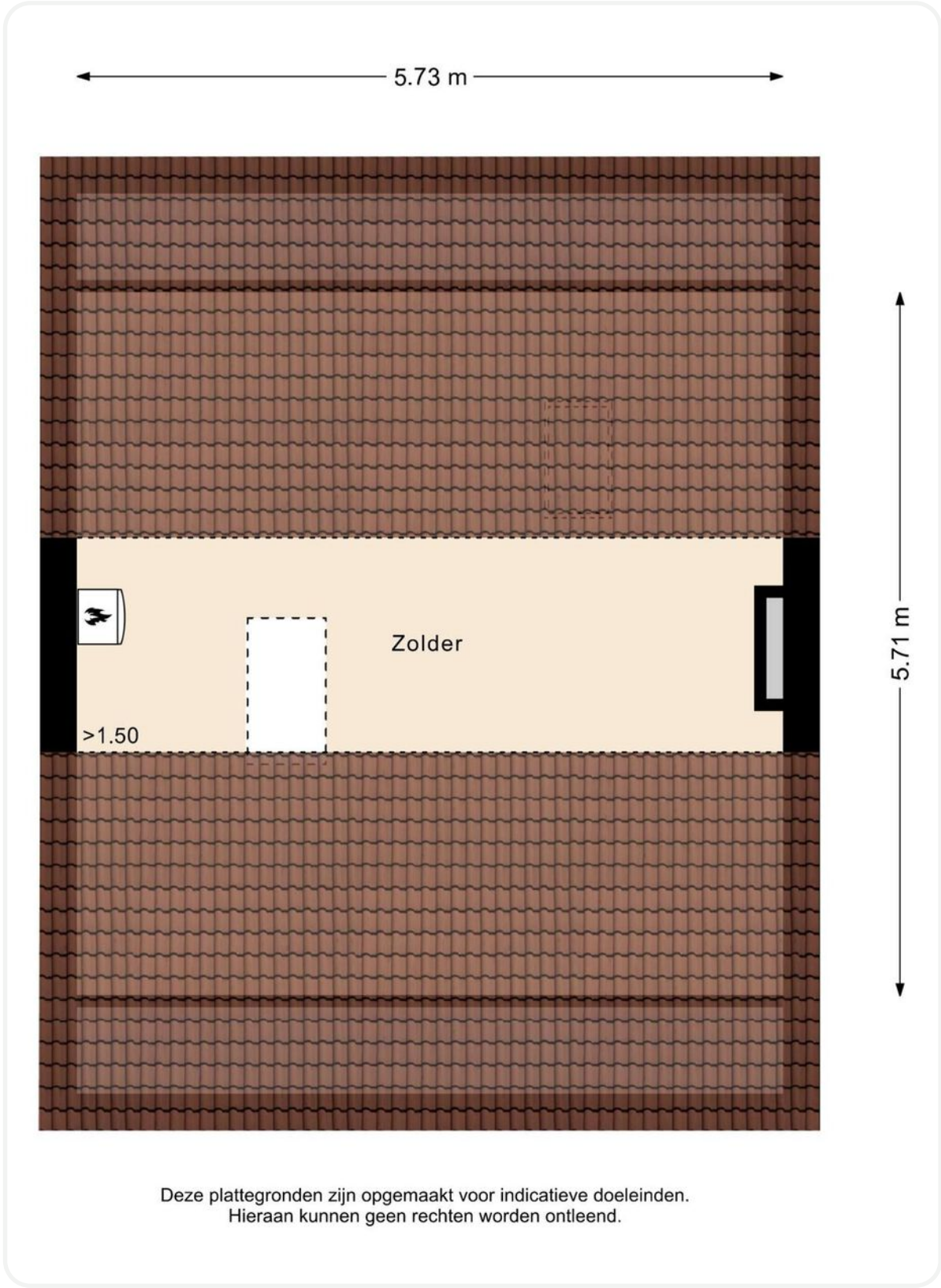


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



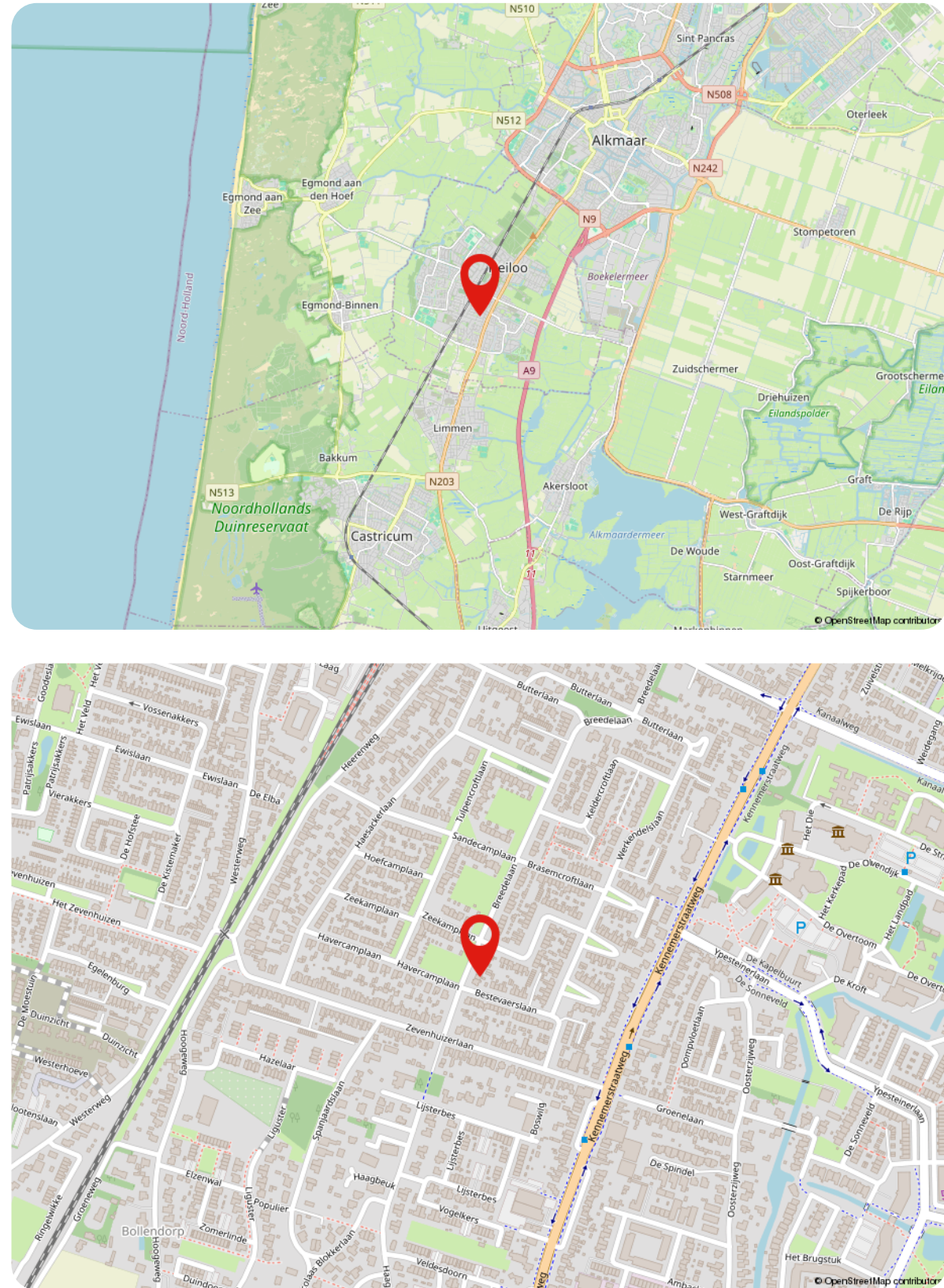
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

