

Thuis in

Heemskerk

KARSHOFFSTRAAT 10

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Karshoffstraat 10 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
374 m²

Inhoud
440 m³

Bouwjaar
1961

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Vrijstaand met garage

Wonen in alle rust, met alles binnen handbereik

Op zoek naar een sfeervolle, vrijstaande woning waar je elke dag het gevoel hebt dat je thuiskomt in een oase van ruimte en rust? Dan is deze bijzondere woning met garage en riante tuin, gelegen aan een rustige straat met het park letterlijk voor de deur, absoluut het bezichtigen waard. De ligging is perfect: aan de rand van het gezellige centrum van Heemskerk én met volop groen en wandelmogelijkheden in de directe omgeving. De woning zelf? Die verrast en voelt direct als een warm nest.

Zodra je de oprit oprijdt, waar je moeiteloos drie auto's kwijt kunt, voel je het al: hier woon je vrij, comfortabel en met alle ruimte die je nodig hebt. De voortuin leidt je naar een charmante entree. De begane grond is royaal opgezet en slim ingedeeld. De grote hal biedt toegang tot een toilet en de lichte, speels ingerichte woonkamer. Deze is voorzien van airconditioning, zodat het in alle seizoenen heerlijk vertoeven is. In de aanbouw is een knusse werkplek gecreëerd, ideaal voor thuiswerkers of als rustige studeerhoek. De moderne, halfopen keuken is een waar kookparadijs voor elke thuiskok. Uitgebouwd voor extra ruimte, voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur – van koelkast en vriezer tot magnetron, oven, gasfornuis met strakke afzuigkap, spoelbak en vaatwasser.

Op de eerste verdieping vind je drie prima slaapkamers, elk met een eigen sfeer. De badkamer is praktisch en fris ingericht met een wastafelmeubel, tweede toilet en een fijne douche om lekker onder bij te komen aan het eind van de dag. De tweede verdieping

verrast met een grote vierde slaapkamer en een overloop waar je de CV-installatie (uit 2024) vindt. Dankzij de slimme indeling en het schuine dak met knieschotten is hier ook nog eens veel bergruimte. En alsof dat nog niet genoeg is: op het dak liggen maar liefst 8 zonnepanelen uit 2024, waarmee je én duurzaam woont én flink bespaart op energiekosten.

En dan de tuin. Een oase van rust, groen en privacy. De riante achtertuin nodigt uit tot lange zomeravonden, gezellige barbecues en zondagochtenden met koffie in het zonnetje. De verlengde garage is ideaal voor wie een hobbyruimte zoekt, fietsen wil stallen of gewoon wat extra opslagruimte nodig heeft.

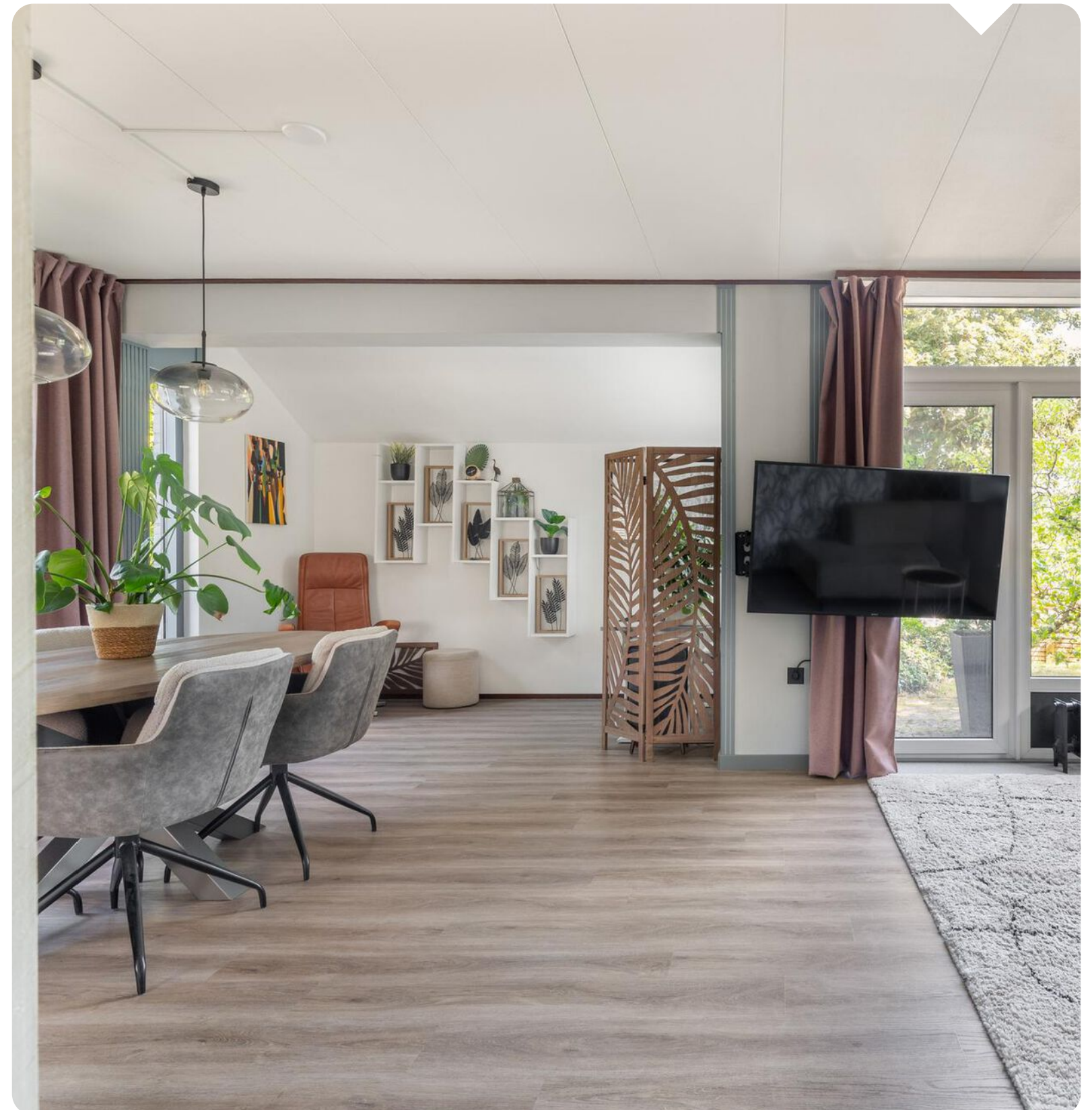
Verkoper vertelt; "De rust, het vele groen en de privacy én dat op een steenworp van het centrum. De besloten, zonnige tuin voelt als een groene oase. Een heerlijke, comfortabele plek om thuis te komen."

Bel ons vandaag nog voor een afspraak. Jouw nieuwe thuis wacht al op je.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met garage en oprit voor drie auto's
- Zonnige, riante achtertuin met veel privacy en verlengde garage
- 8 zonnepanelen en CV-installatie uit 2024 – klaar voor de toekomst
- Perfecte ligging aan park, op loopafstand van het centrum

Karshoffstraat 10 Heemskerk





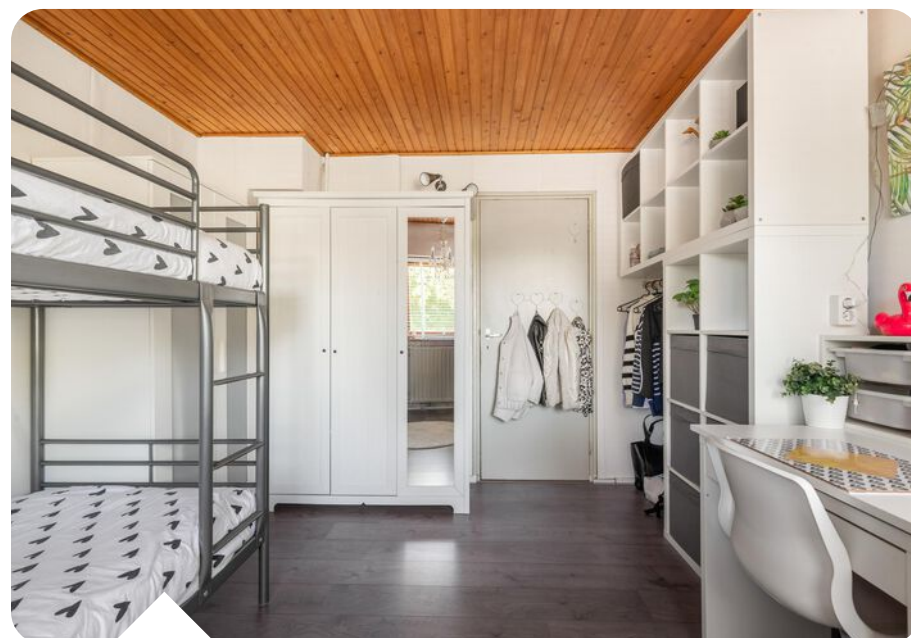
De woonkamer met aanbouw en moderne keuken







De eerste etage
beschikt over 3
slaapkamers

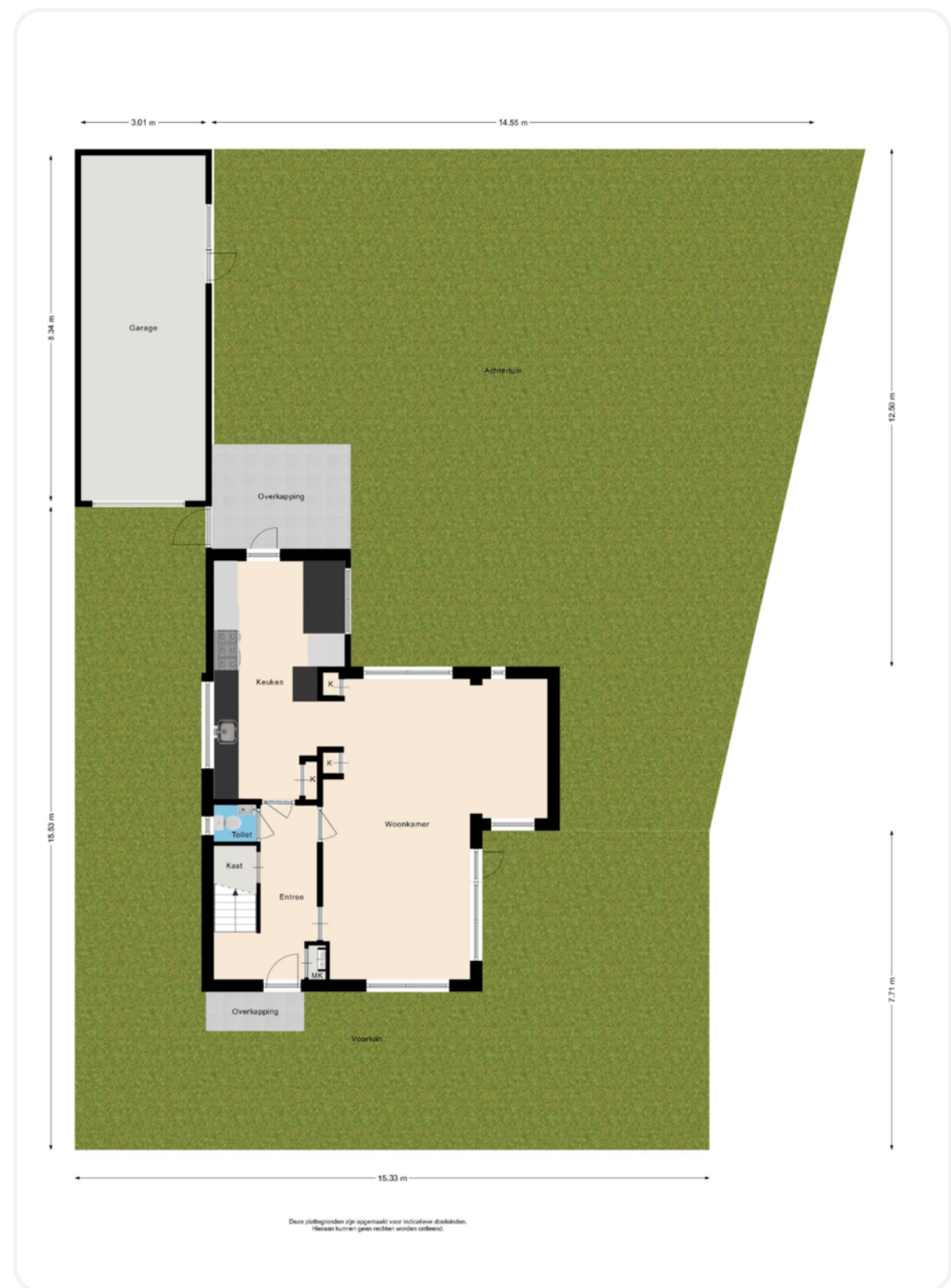




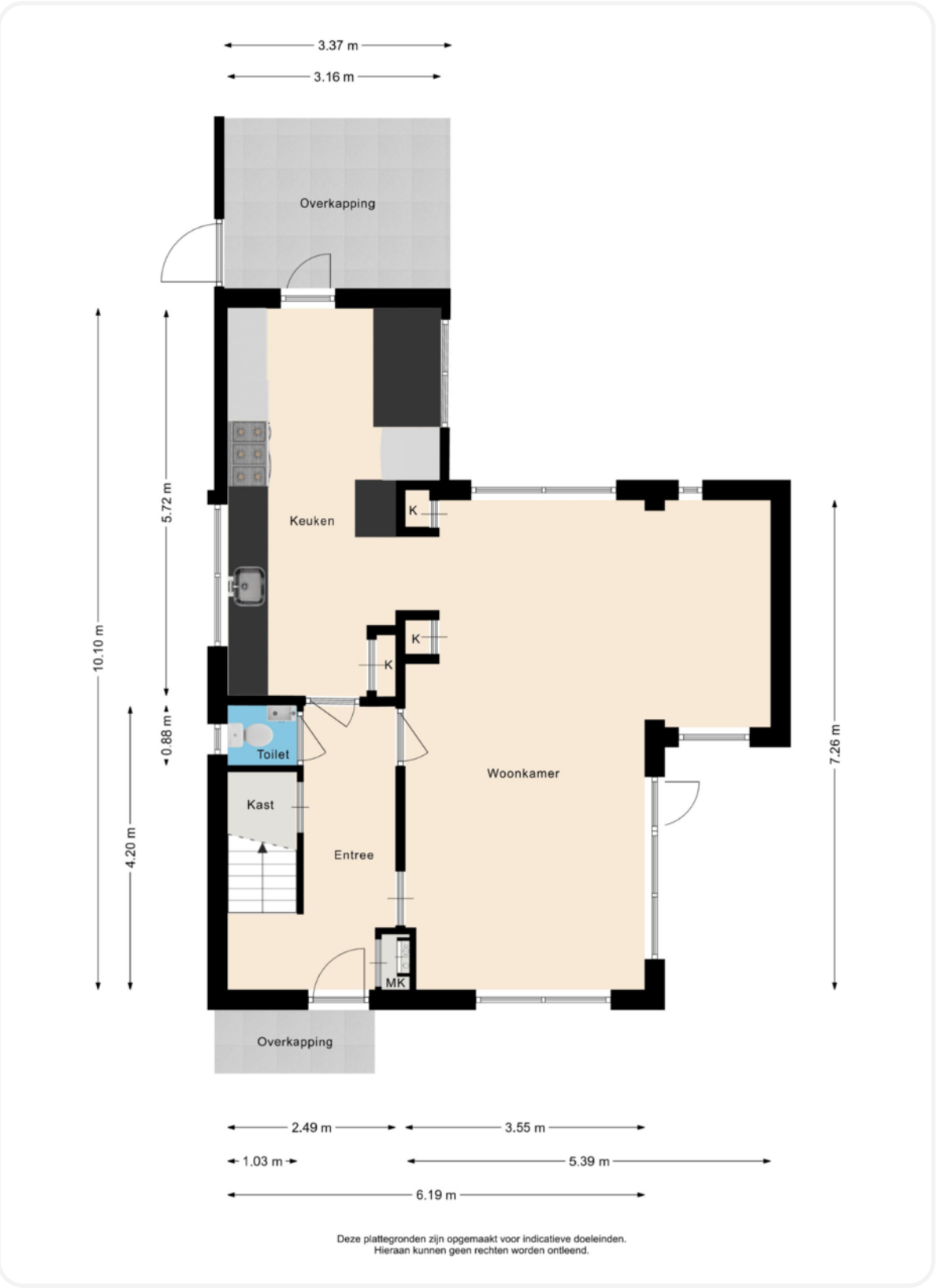




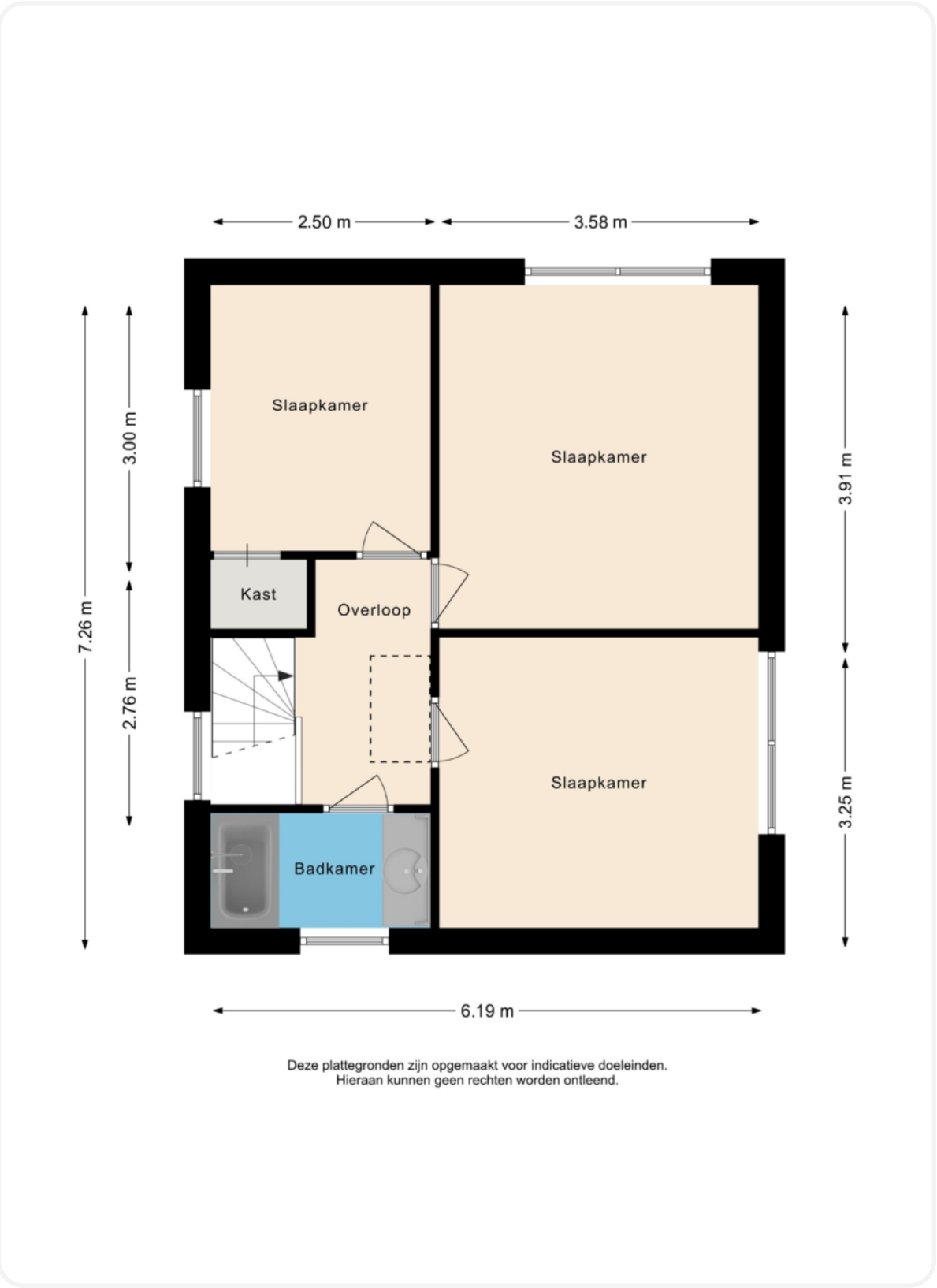
Plattegrond bg met tuin



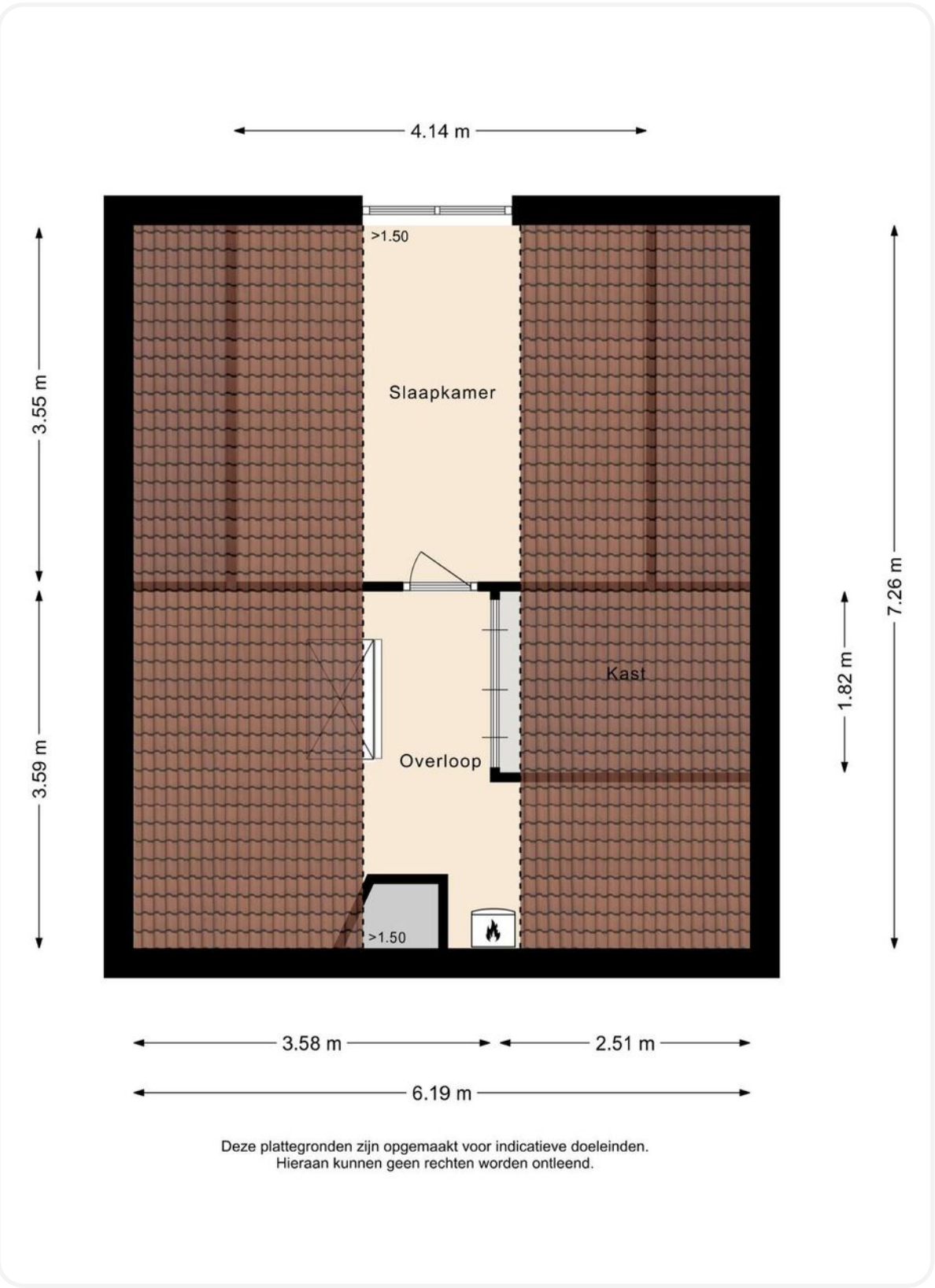
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



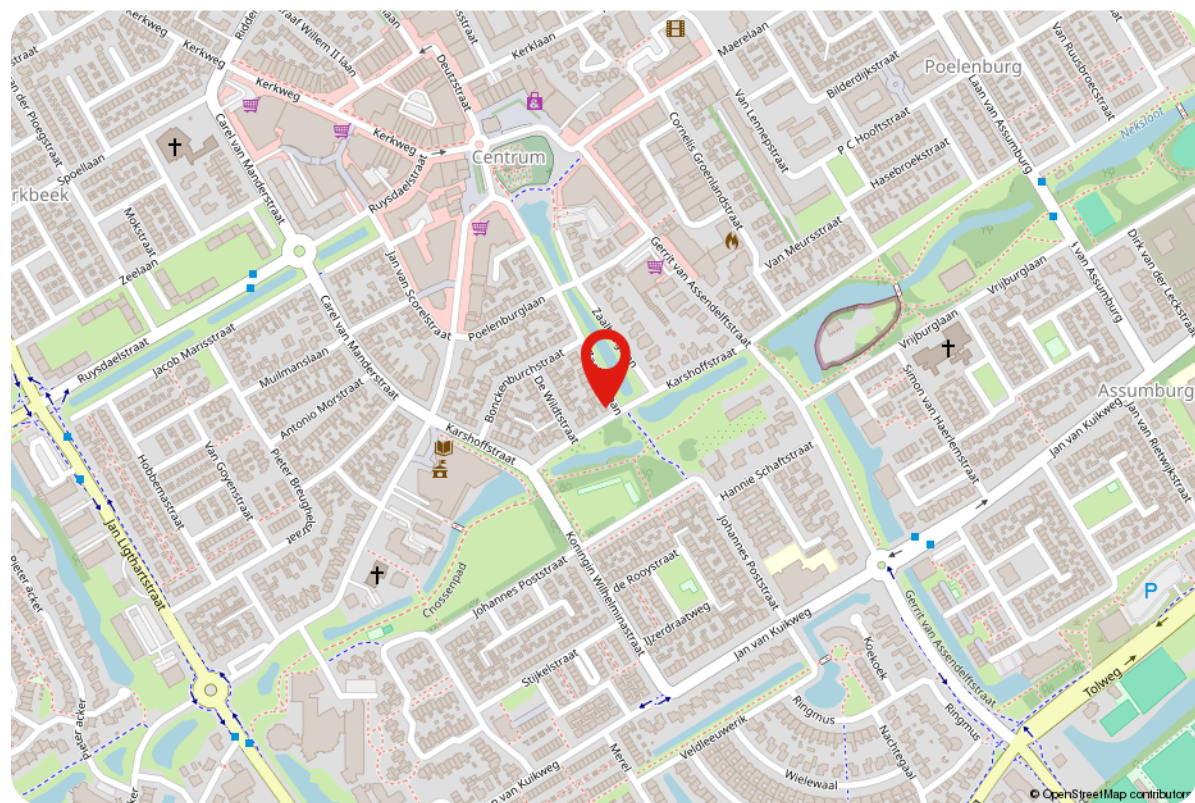
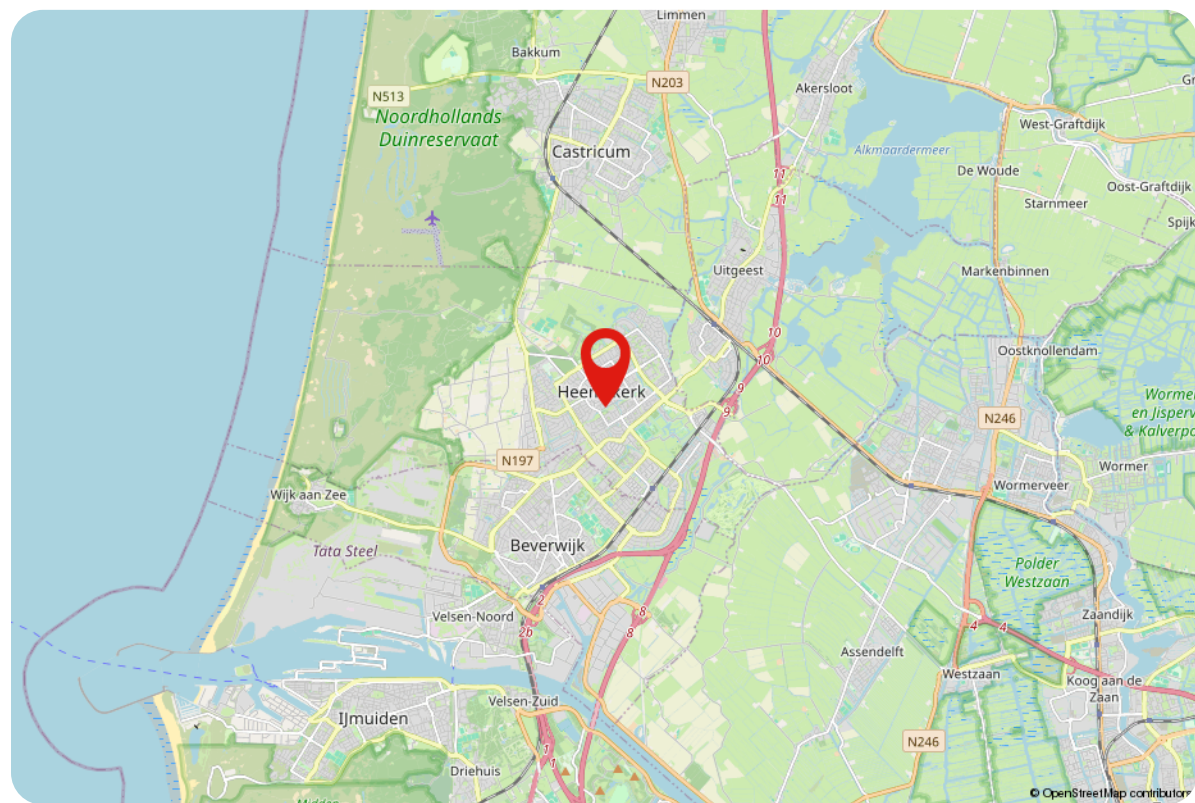
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten 2 stuks (ouder)slaapkamer	X		
- Alle stellingkasten en 3 metalen kasten in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Kunststof vliegengordijn achterdeur keuken			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

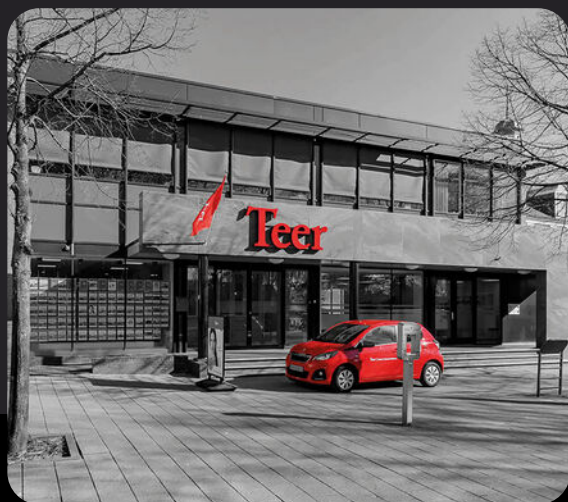
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

