

Thuis in Akersloot

KLEIN DORREGEST 6

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klein Dorregeest 6 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
305 m²

Perceeloppervlakte
2560 m²

Inhoud
1324 m³

Bouwjaar
1920

Aantal kamers
9

Aantal slaapkamers
7

Energie label
G

Vraagprijs € 1.250.000,-

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Stolpboerderij

Stolpboerderij op een top locatie met prachtig uitzicht!

Aan de karaktervolle en boomrijke weg Klein Dorregeest in Akersloot ligt deze prachtige, vrijstaande stolpboerderij (1920) met aan de achterzijde een mooi uitzicht over de weilanden en de "Dorregeester" molen. Hier woon je vrij, maar toch op korte afstand van de uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Ook het Alkmaardermeer ligt binnen fietsbereik, ideaal voor wie van varen, zwemmen of wandelen houdt.

De stolpboerderij biedt volop ruimte, met een royaal woonoppervlak van maar liefst 305 m² en een perceeloppervlakte van 2.560 m². Daarnaast is er een grote garage van 119 m² voorzien van elektra en water. De ruimte is perfect voor opslag, een hobbyruimte of zelfs een werkplaats aan huis.

Je stapt binnen in een ruime hal met de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde links bevindt zich een charmante kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, tv-kamer of hobbyruimte. Direct rechts van de entree ligt een tweede multifunctionele ruimte, perfect als kantoor of eveneens als slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met badkamer en suite, compleet met een schuifpui naar de tuin, en nog een slaapkamer die ook als inloopkast kan fungeren. Tevens is er een bijkeuken/badkamer en een apart toilet.

De woonkeuken, met zichtbare houten balken, ademt authenticiteit en is ruim genoeg voor een grote eettafel. Grenzend aan de keuken ligt de woonkamer, voorzien van een open haard en veel kozijnen voor een fijne lichtinval en ook hier een schuifpui naar de achtertuin. Deze ruimtes bieden volop leefruimte ideaal voor familie of een groot gezin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een grote open ruimte, waar de karakteristieke stolpconstructie met houten balken goed zichtbaar is. Deze ruimte is nog naar eigen inzicht in te richten; je zou hier eventueel meerdere slaapkamers kunnen creëren. Tevens is er een trapopgang naar de vliering. Door het plaatsen van een vaste trap kan ook deze ruimte prima dienstdoen als extra slaapkamer.

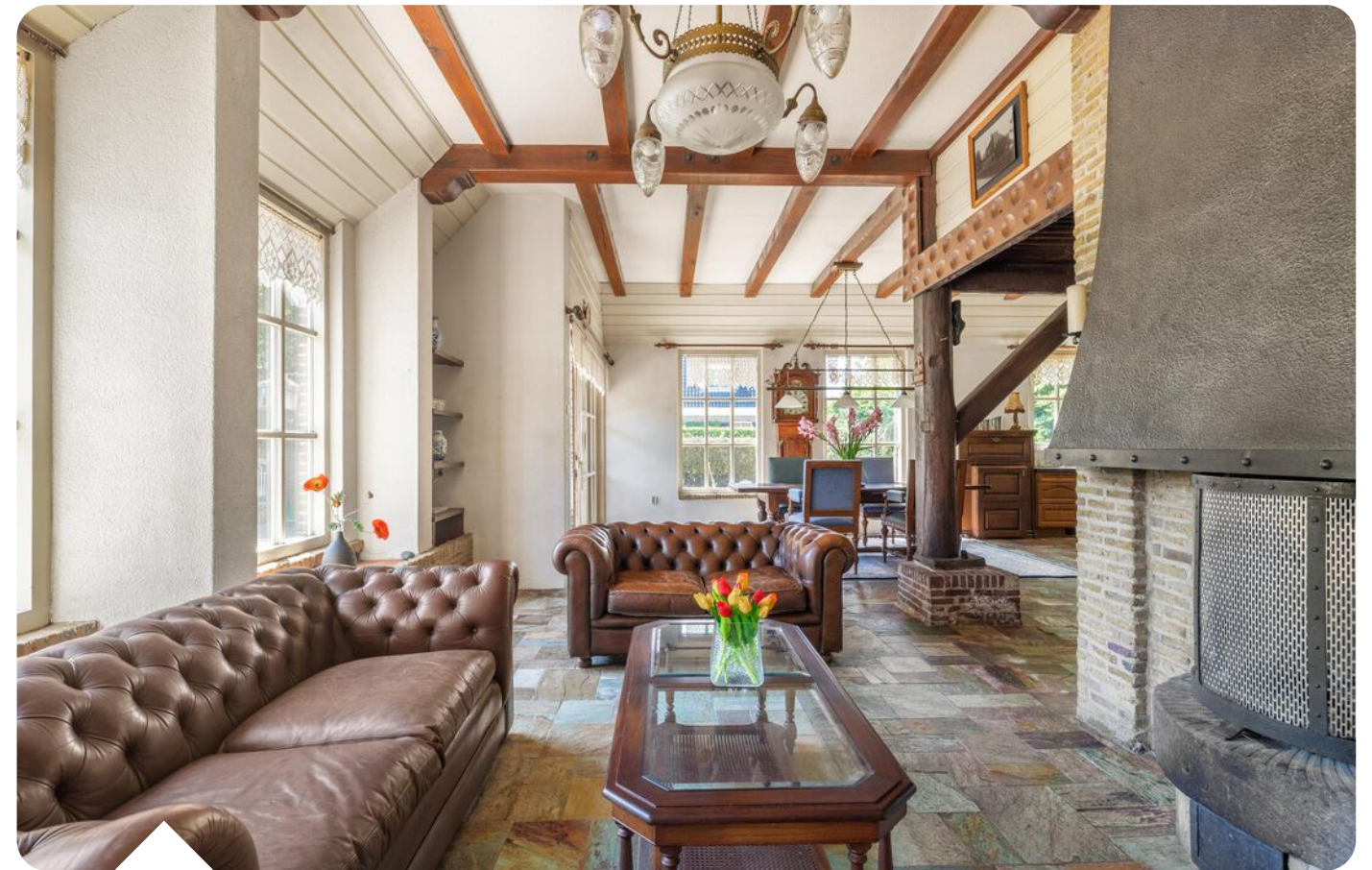
De tuin biedt veel privacy en wordt omgeven door volgroeide bomen. Het aanwezige zwembad is de ideale plek om tijdens warme zomerdagen af te koelen of in alle rust te ontspannen. Er is genoeg ruimte voor het houden van dieren, en het weidse uitzicht maakt het geheel compleet.

Bijzonderheden

- Energielabel G;
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing.

Klein Dorregeest 6 Akersloot





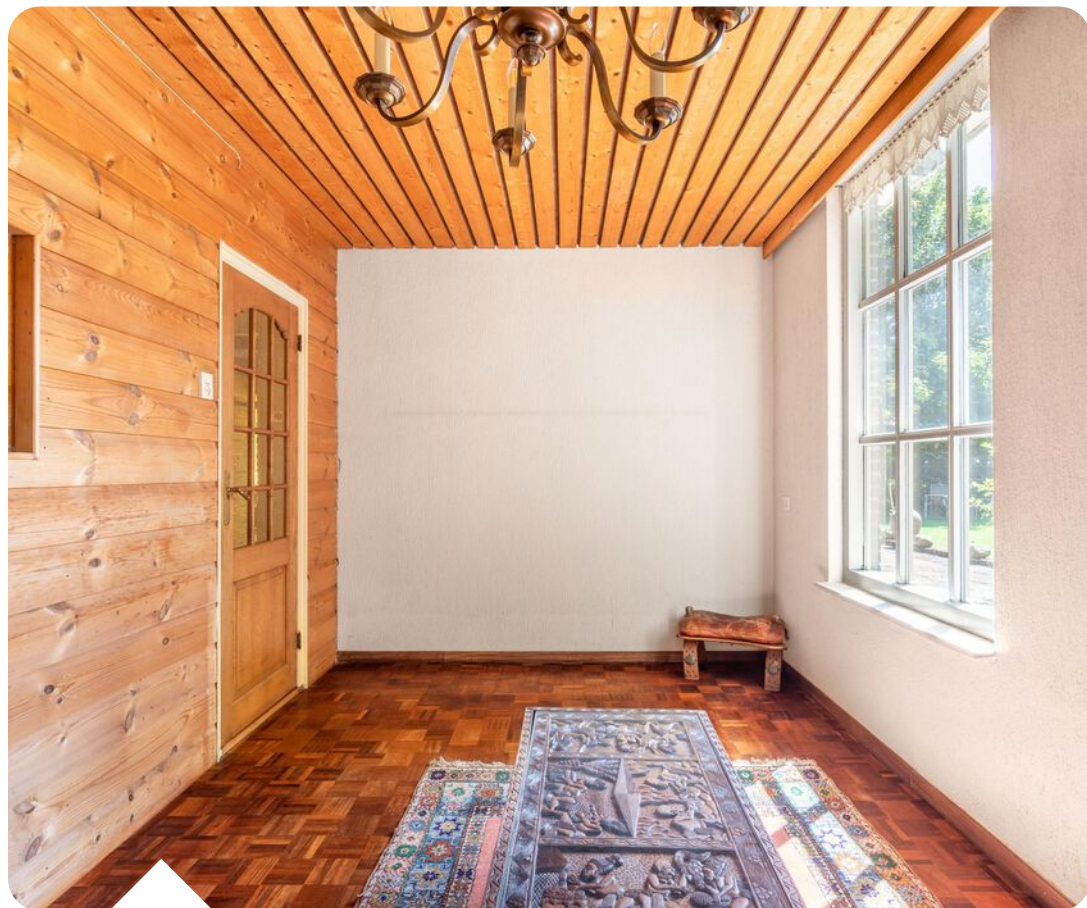


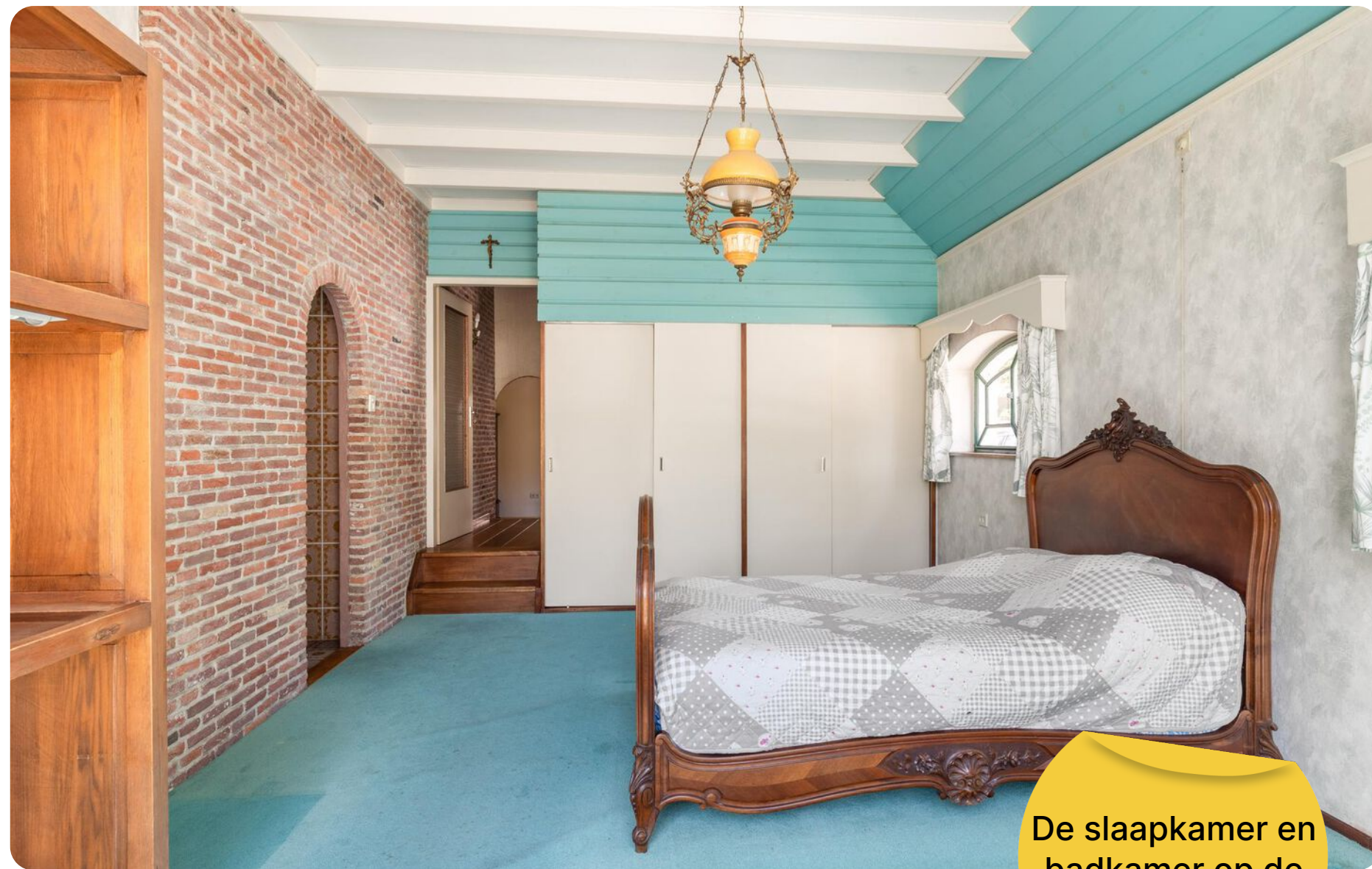
De riante woonkamer met open keuken



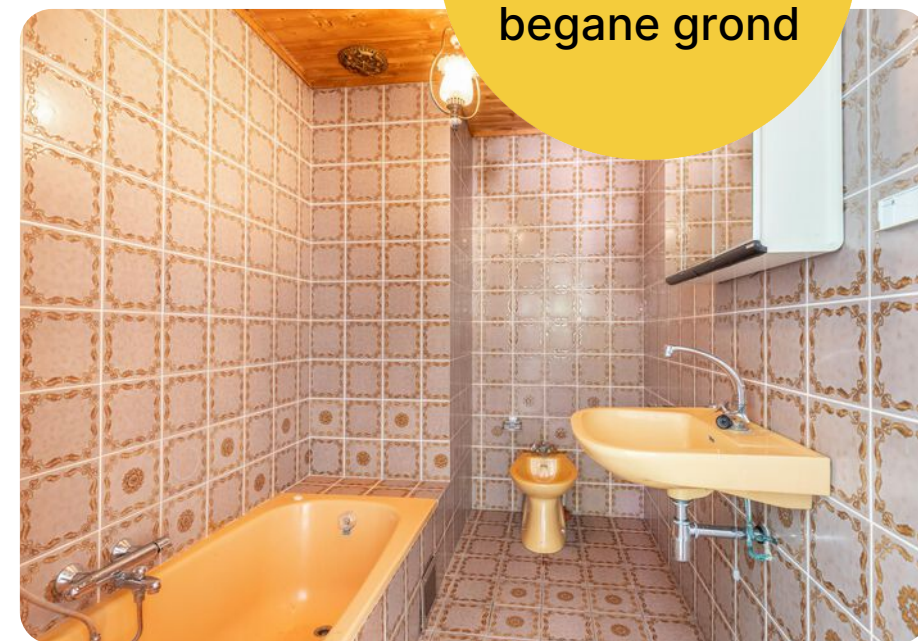
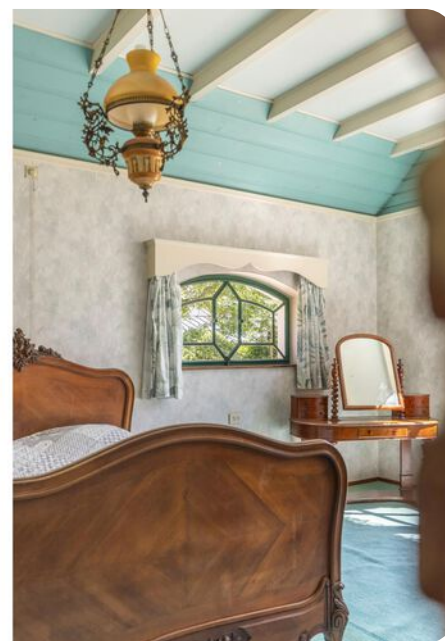


Een tweede woonkamer aan de voorzijde





De slaapkamer en
badkamer op de
begane grond









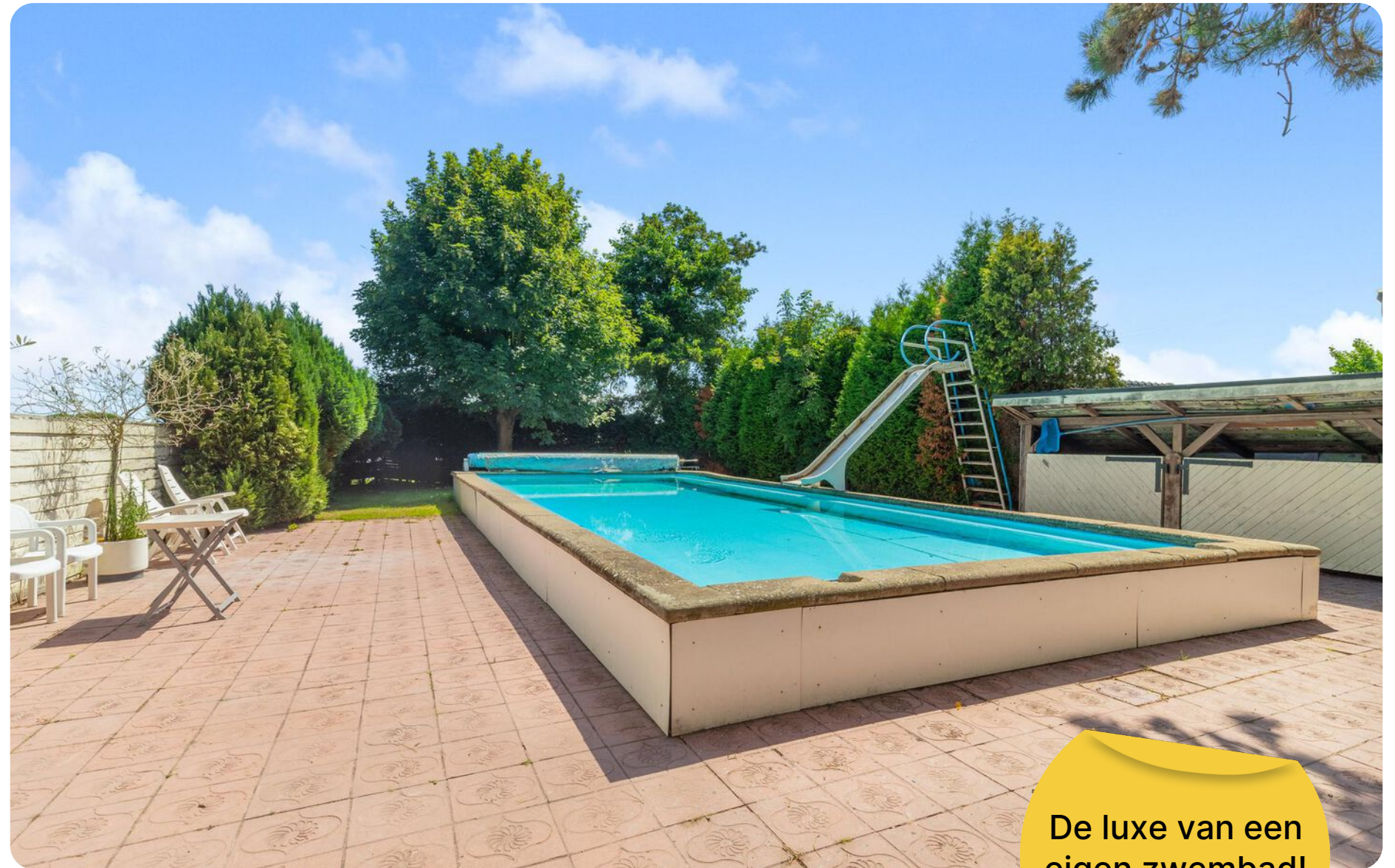
Deze woning
biedt volop
mogelijkheden!





De naastgelegen
schuur met 119m²
aan extra ruimte





De luxe van een
eigen zwembad!



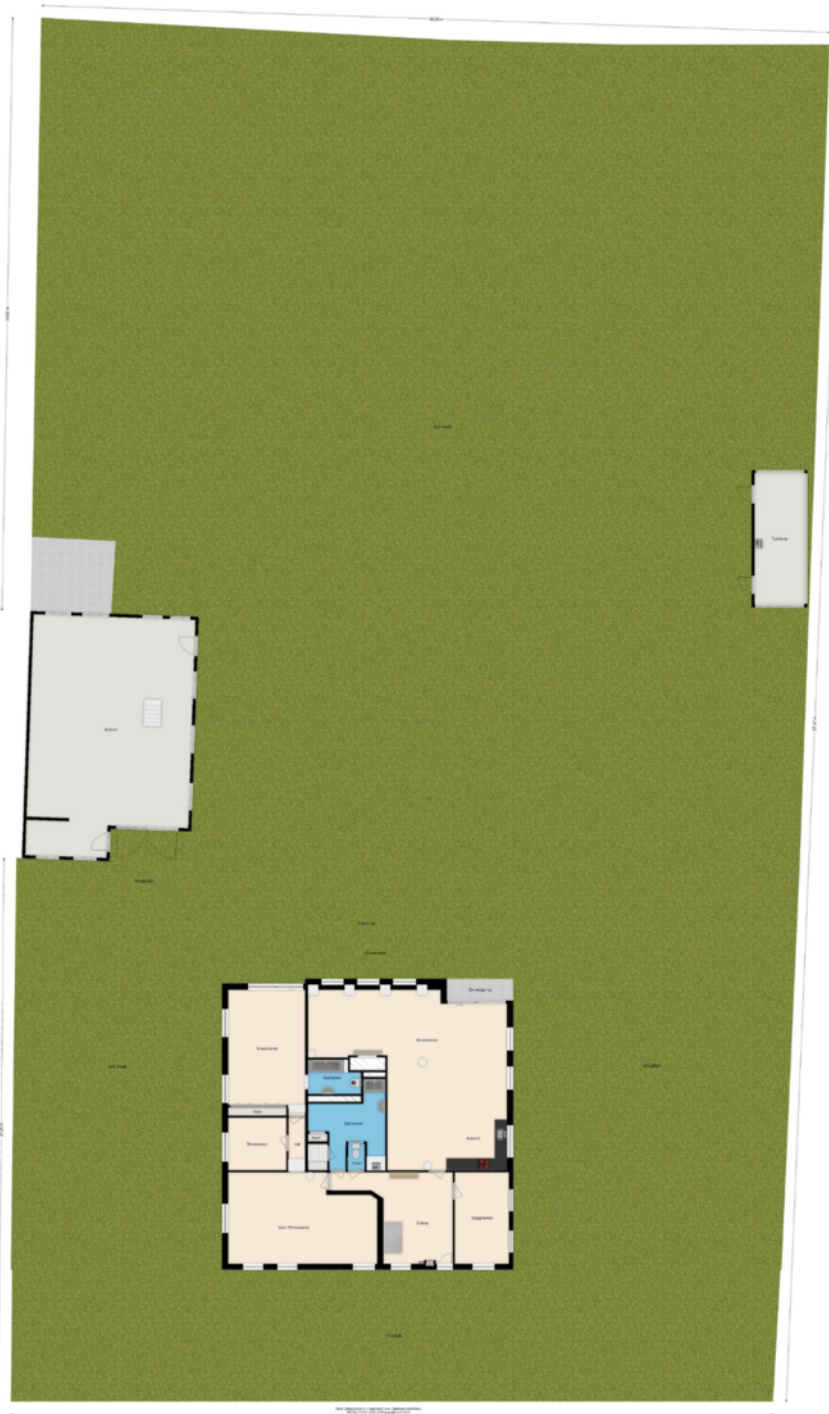


Fantastische kans
om te wonen op
Klein Dorregeest

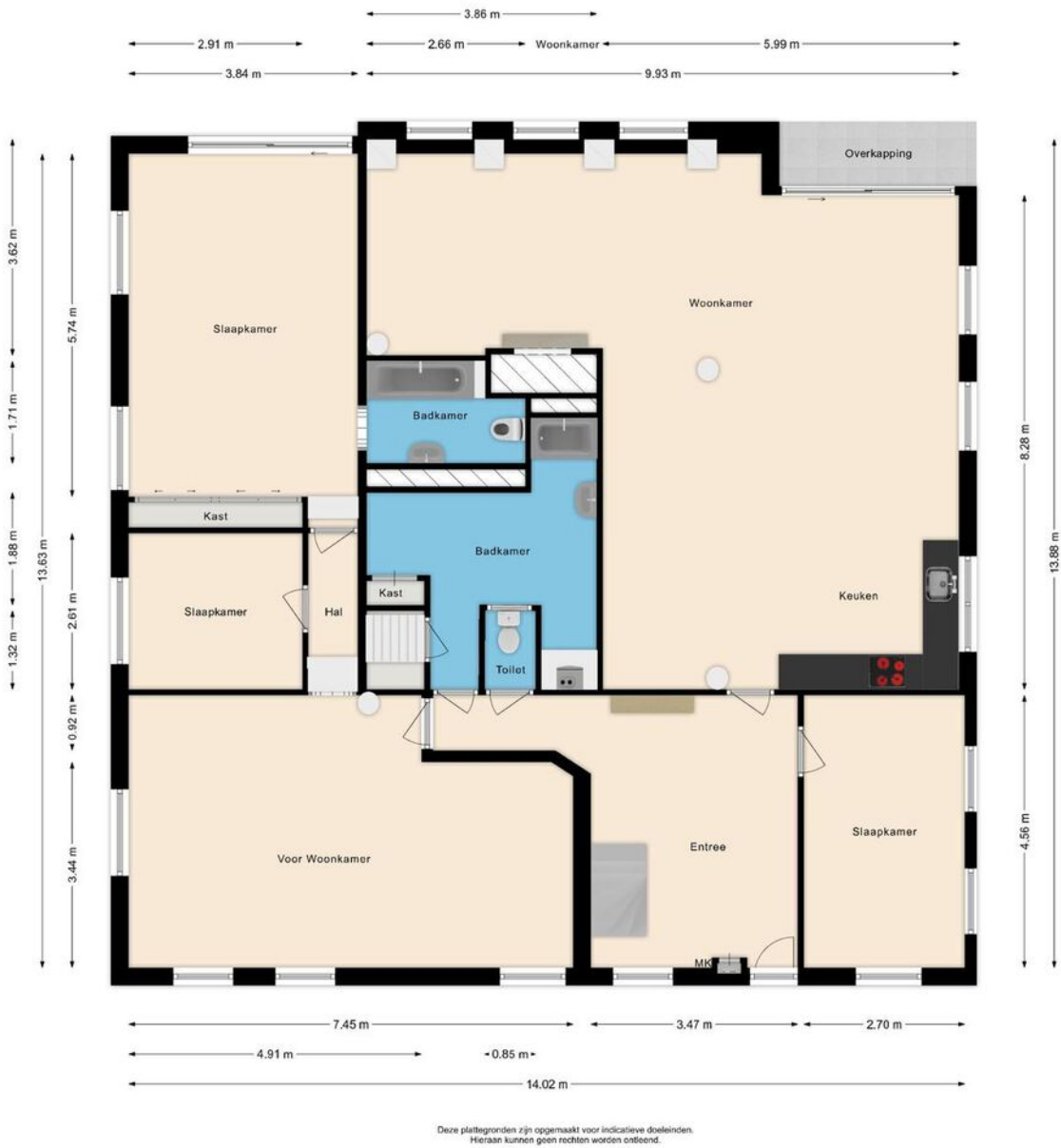




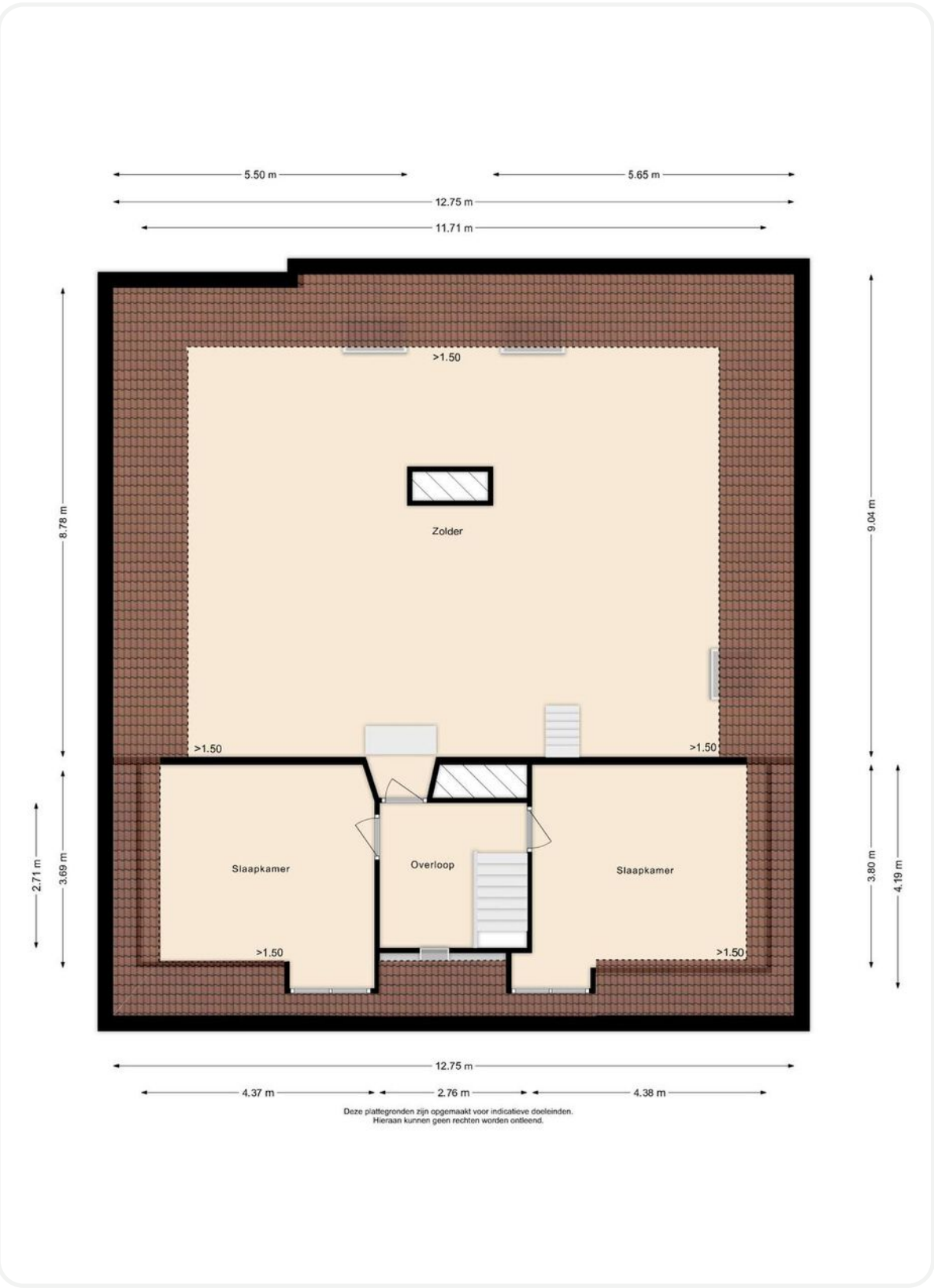
Plattegrond



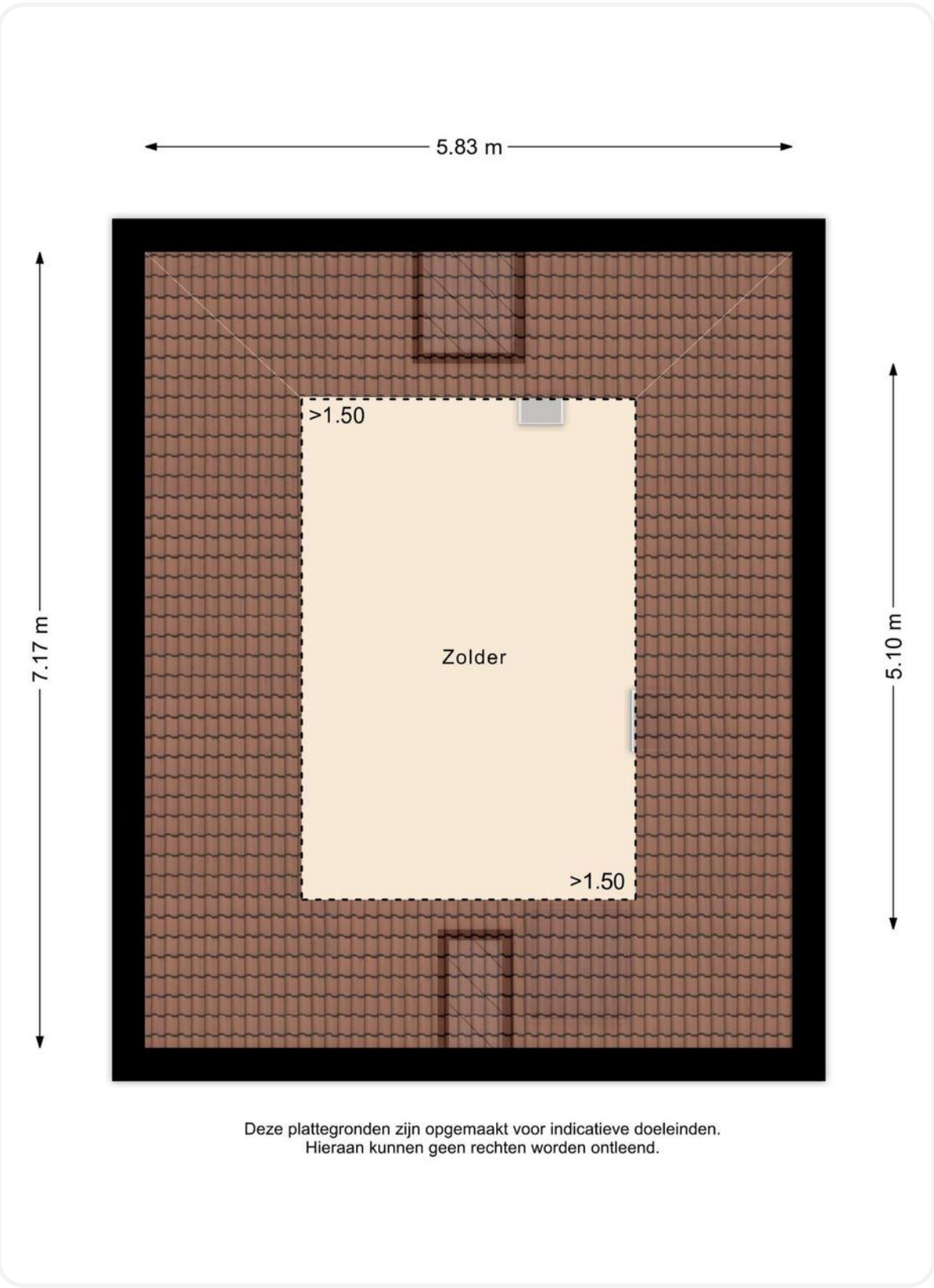
Plattegrond



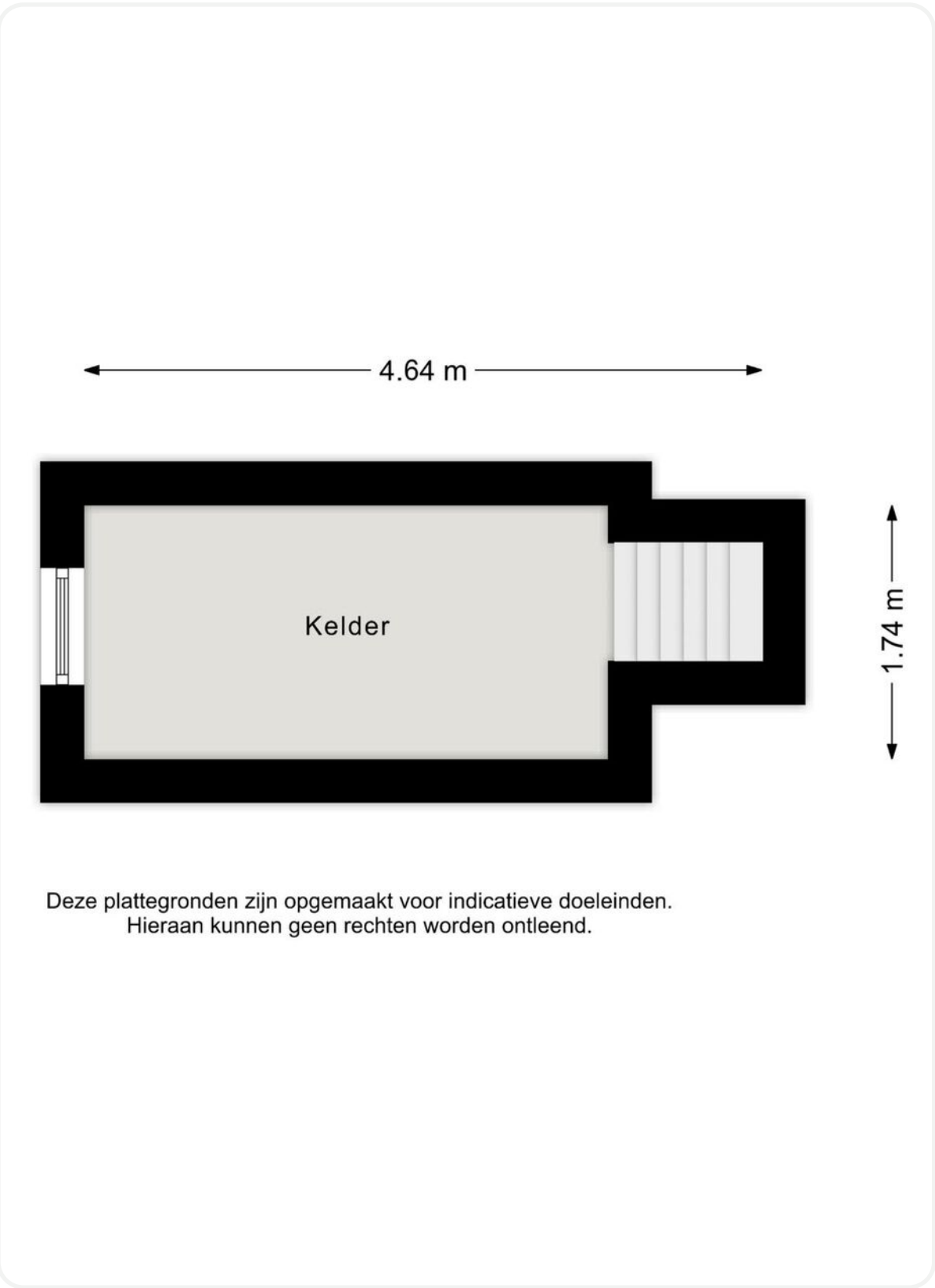
Plattegrond



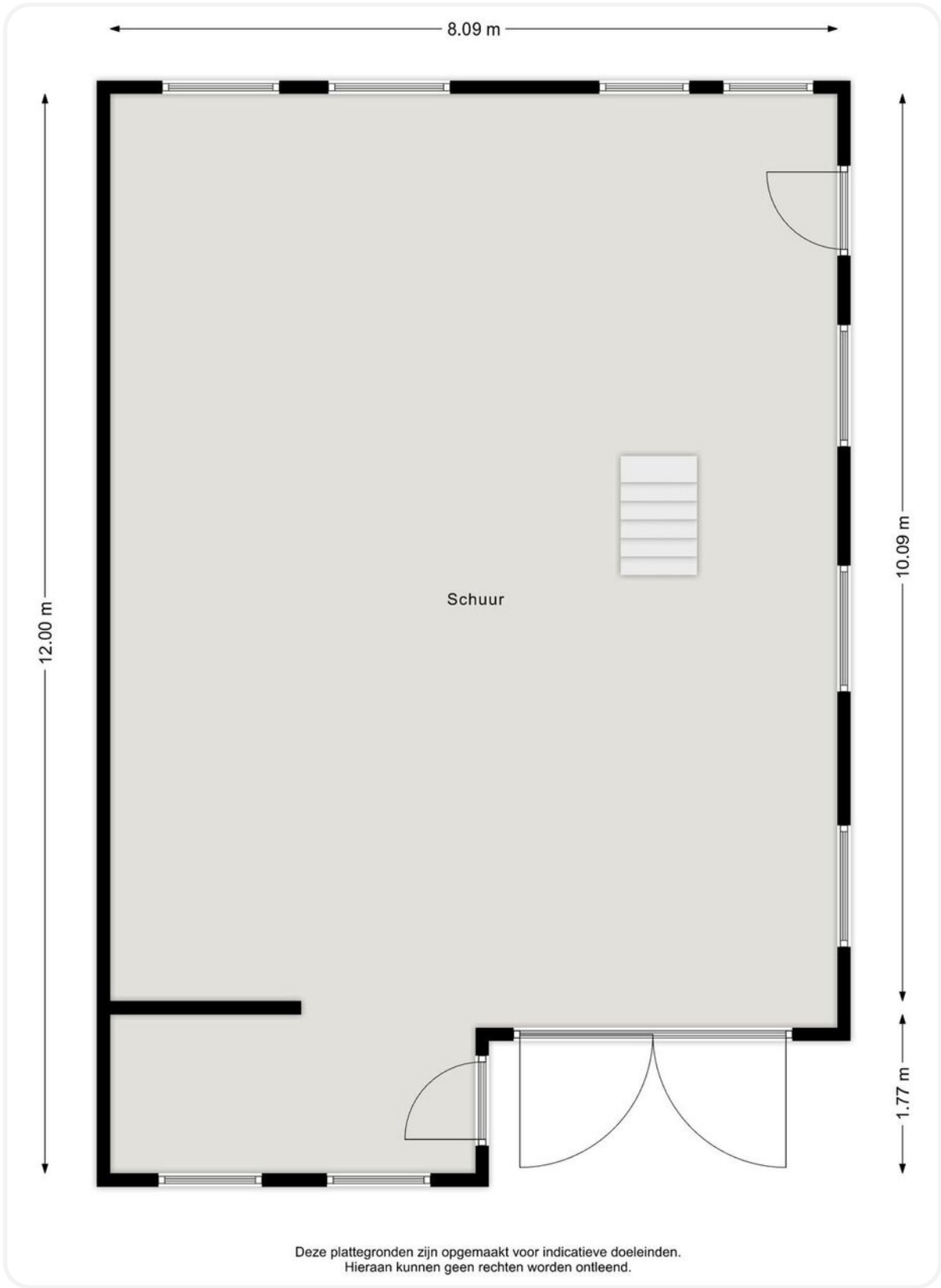
Plattegrond



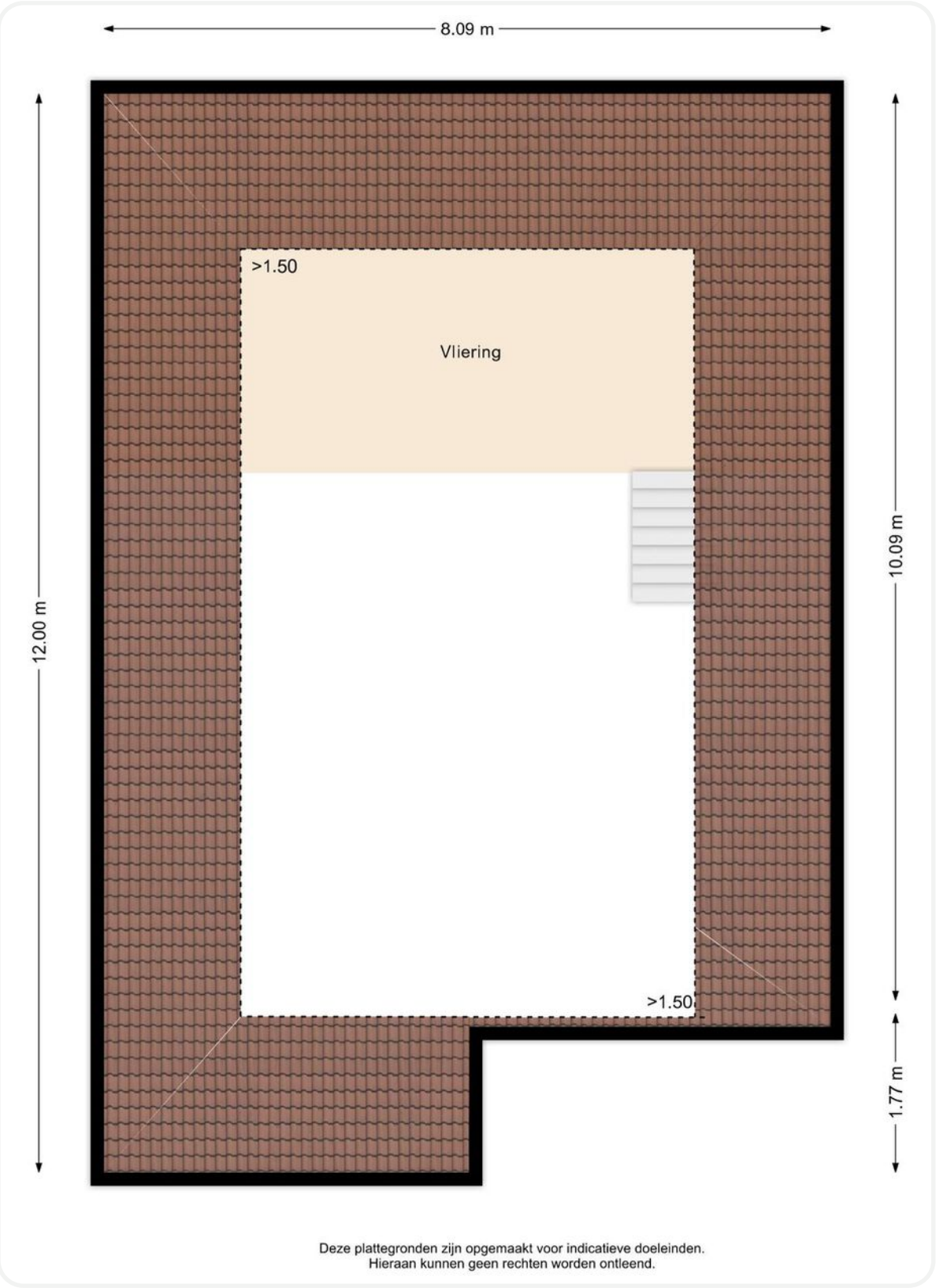
Plattegrond



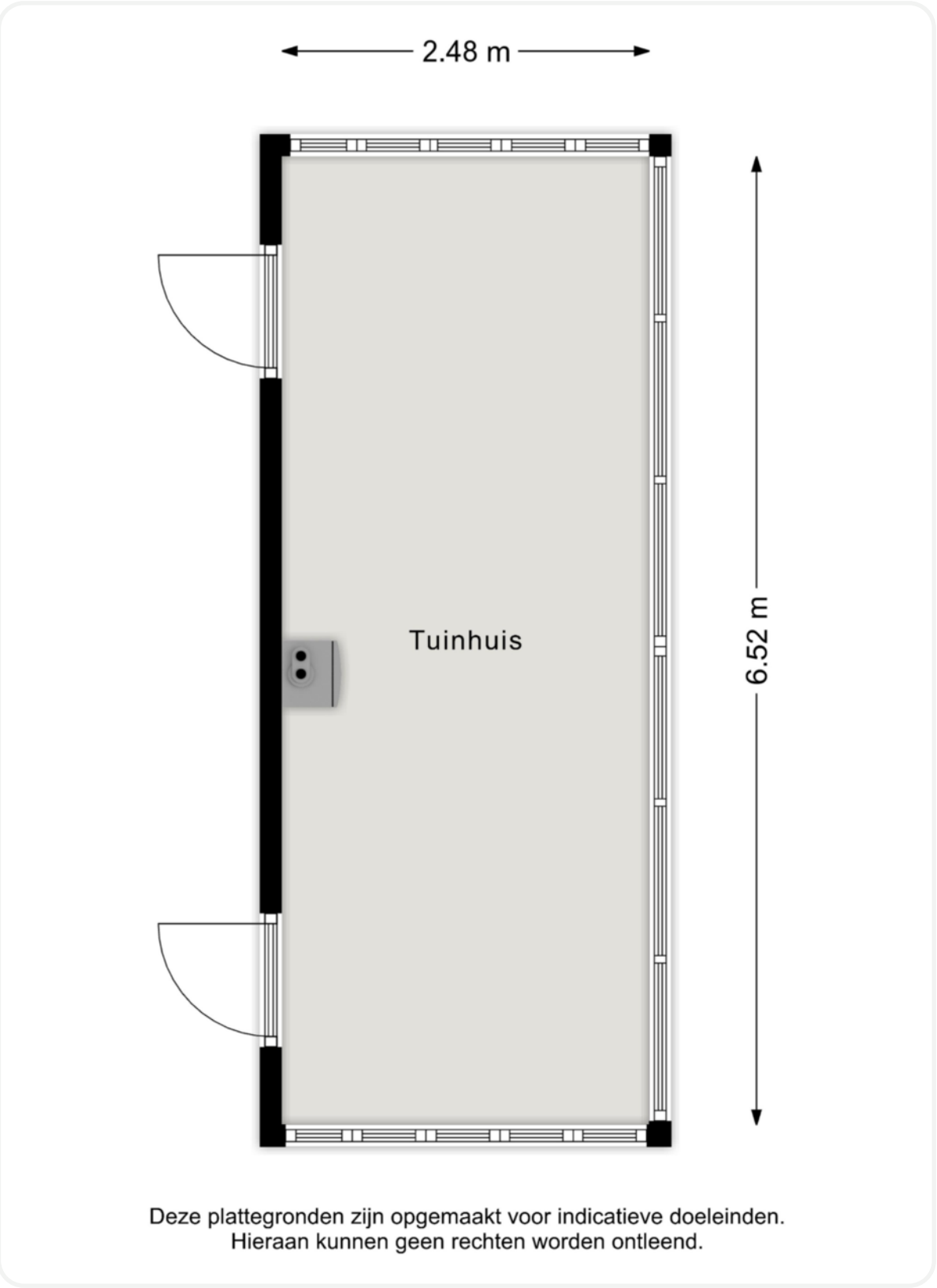
Plattegrond



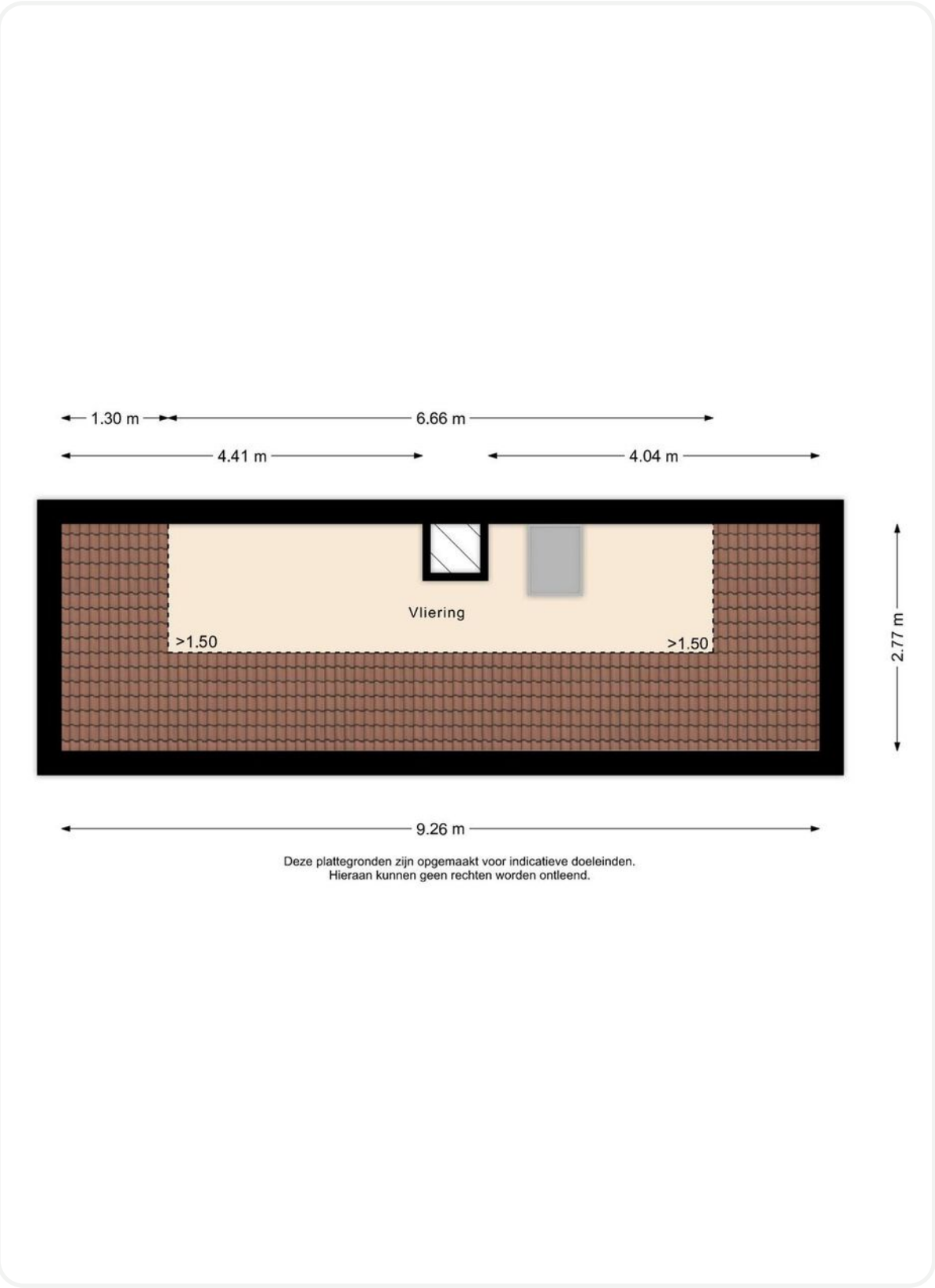
Plattegrond



Plattegrond



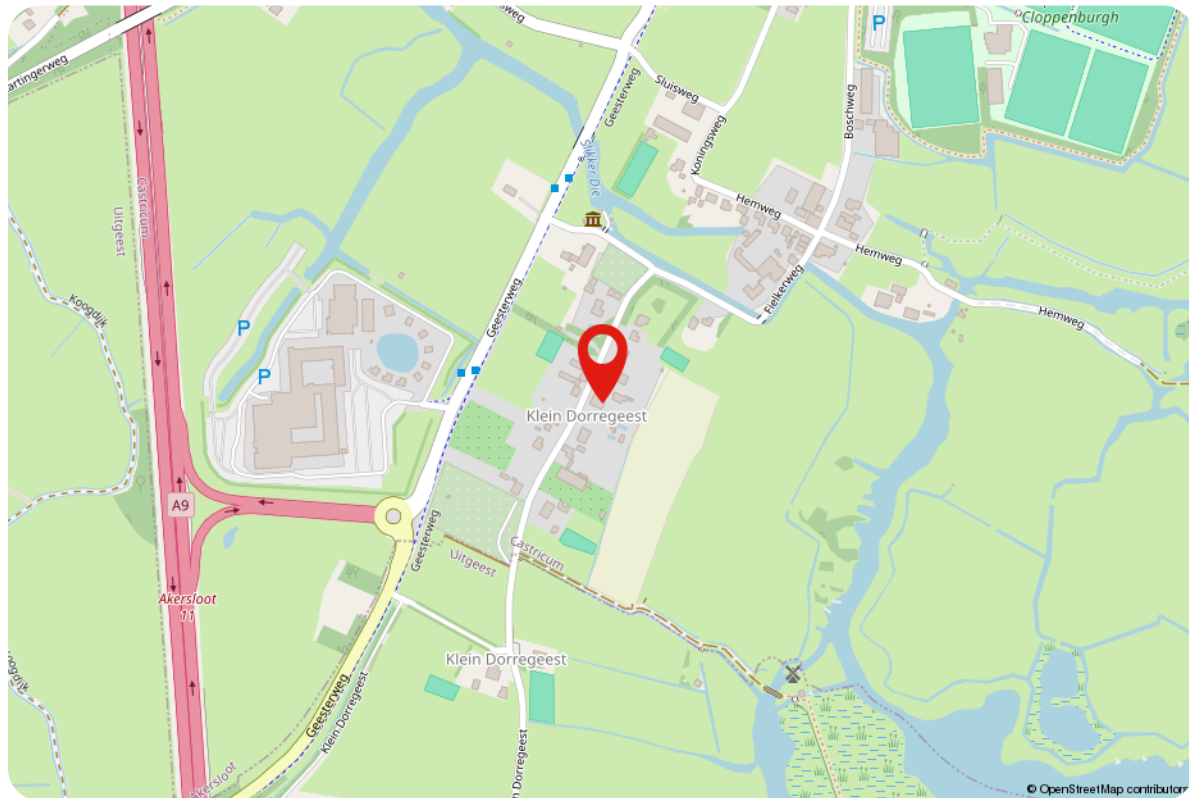
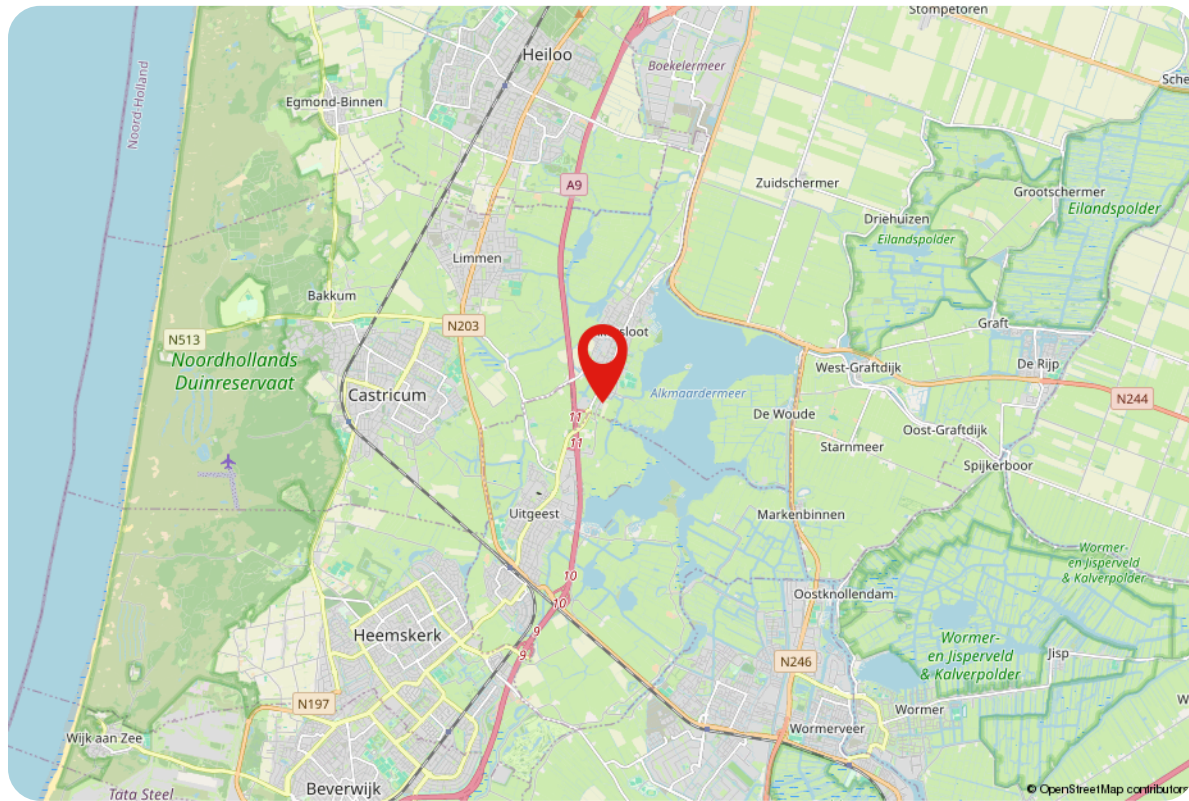
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

