

Thuis in Egmond Aan Den Hoef

SLOTWEG 4

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Slotweg 4 Egmond Aan Den Hoef



Kenmerken

Woonoppervlakte
109 m²

Perceeloppervlakte
190 m²

Inhoud
410 m³

Bouwjaar
1604

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Gemoderniseerd monument

In het meest karakteristieke straatje van Egmond aan den Hoef staat deze instapklare woning te koop. Een monumentaal pand uit 1604 met volop karakter en modern comfort en luxe. Hier is het duurzaam en comfortabel wonen met energielabel A en vloerverwarming, een royale lichte uitbouw en een zonnige tuin. De ligging is bijzonder charmant: in een rustige, historische straat met aan het einde een parkje met de prachtige Slotkapel, én op korte fietsafstand van het strand en de duinen. Hier geniet je dagelijks van alles wat deze plek te bieden heeft, een woning waar sfeer, comfort en locatie perfect samenkomen.

Bij binnenkomst word je direct verrast door het moderne interieur, waar de strakke gietvloer met vloerverwarming naadloos overloopt in de stijlvolle leefkeuken. Deze keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en biedt volop opbergruimte, waardoor koken hier niet alleen praktisch, maar ook een plezierige ervaring is. De glazen uitbouw, uitgevoerd met HR+++ glas, laat het daglicht binnenstromen en creëert een warme, open sfeer die de hele leefruimte optisch vergroot. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra ruimte, de voormalige smederij, die nu als kantoor fungeert, maar zich ook uitstekend leent voor het realiseren van levensloopbestendig wonen.

De zonnige tuin op het zuidoosten bereik je via openslaande deuren. Deze is keurig onderhouden en voorzien van zowel een perzik- als een olijfbom. Onder de gezellige overkapping geniet je tot in de late uurtjes van lange zomeravonden. Verder beschikt de

tuin over een praktische achterom, een handige berging en een extra opbergkast.

Boven wacht de charmante master bedroom, waar de houten balken aan het plafond direct voor een warme en karakteristieke uitstraling zorgen. Dankzij de dakkapel geniet je hier van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Daarnaast is er een tweede slaapkamer die je volledig naar eigen wens kunt inrichten, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of inloopkast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel. Voor extra comfort is ook hier vloerverwarming aanwezig.

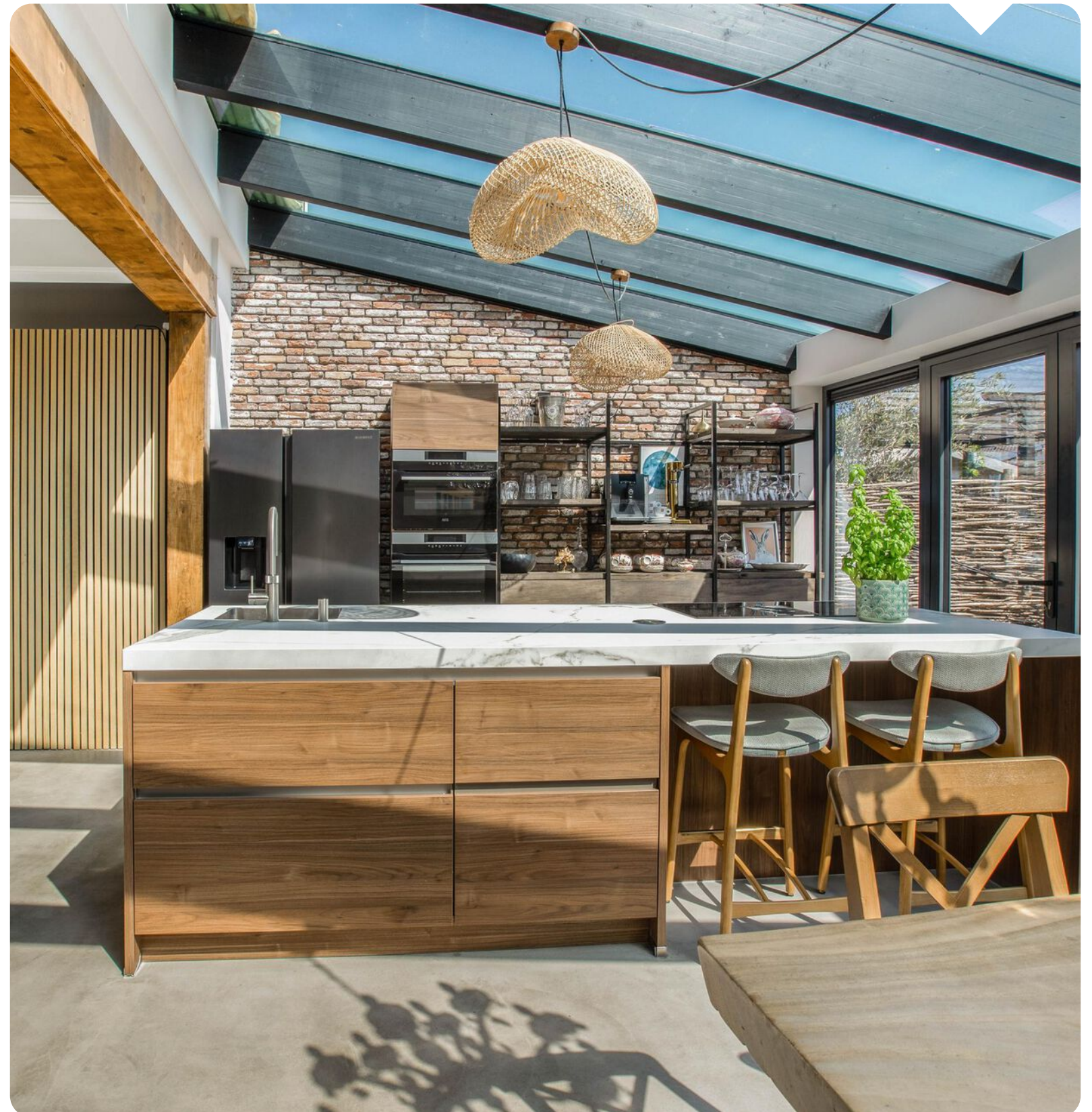
Droom jij van een karakteristieke woning met modern comfort en een uitstekende ligging? Neem dan vandaag nog contact op met ons kantoor voor een bezichtiging, wij laten de woning graag aan je zien!

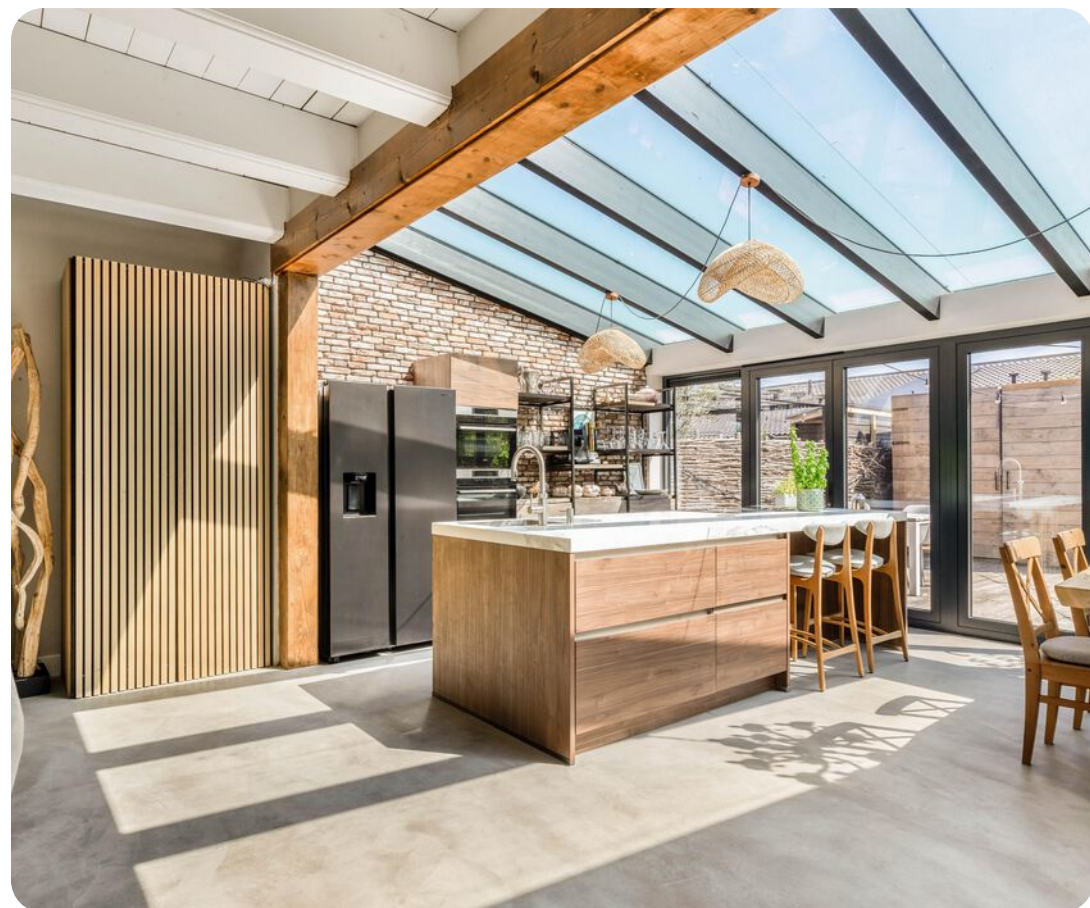
Bijzonderheden:

- Monumentaal pand uit 1604;
- Volledig gerenoveerd, vergunning voor uitbouw aanwezig;
- Glazen uitbouw met HR+++ glas;
- Aantrekkelijke locatie, op loopafstand van duingebied;
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

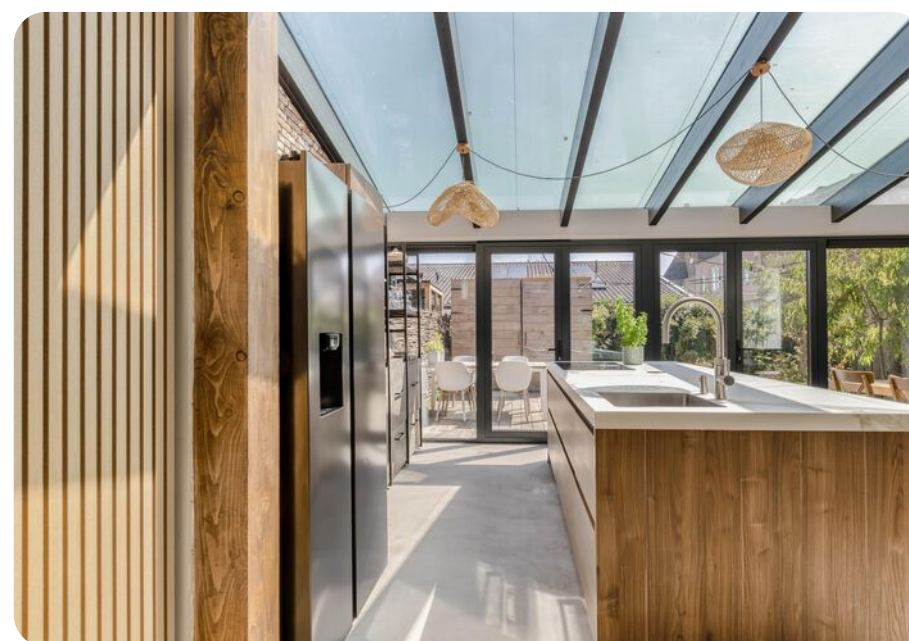
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

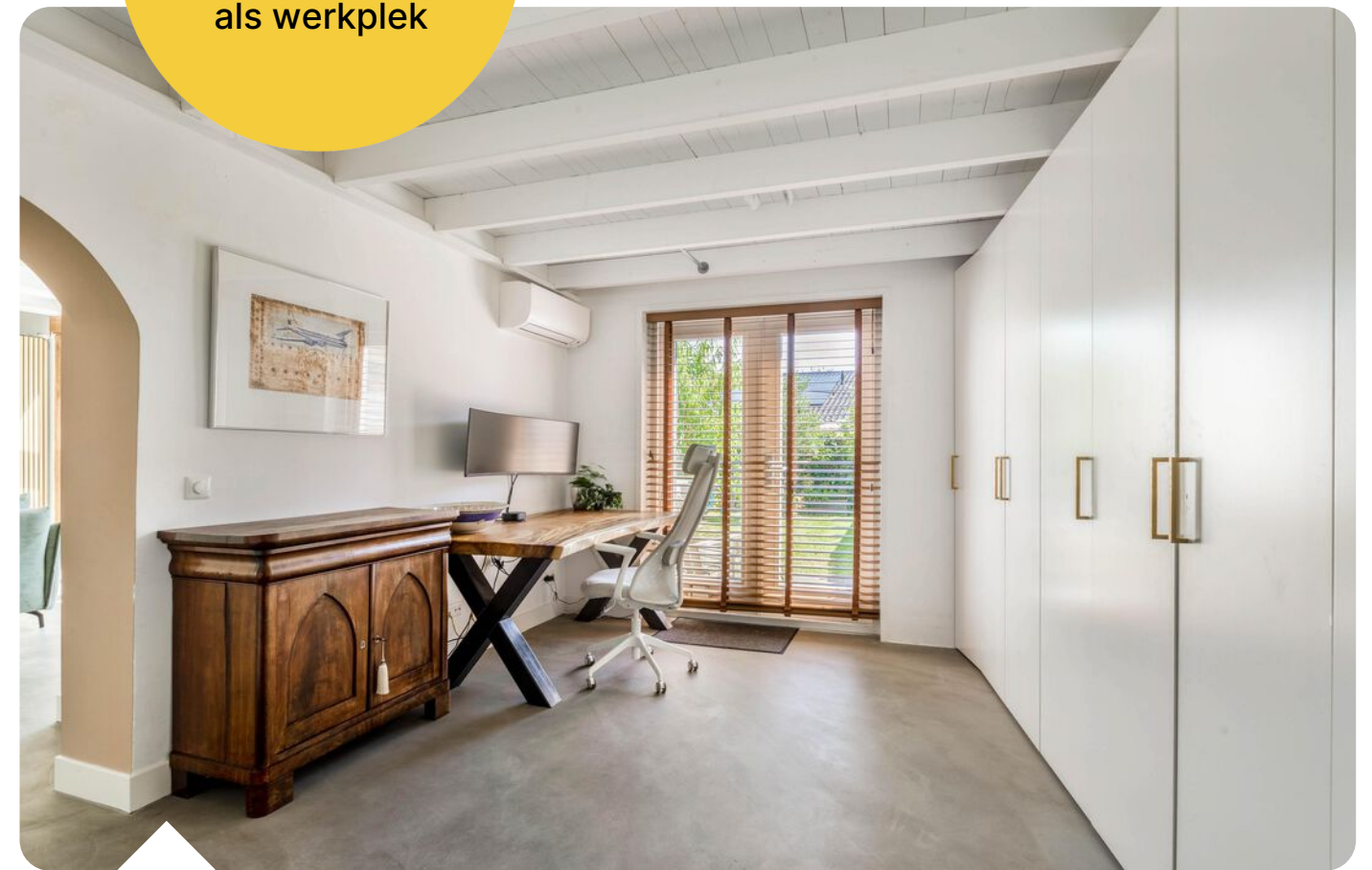
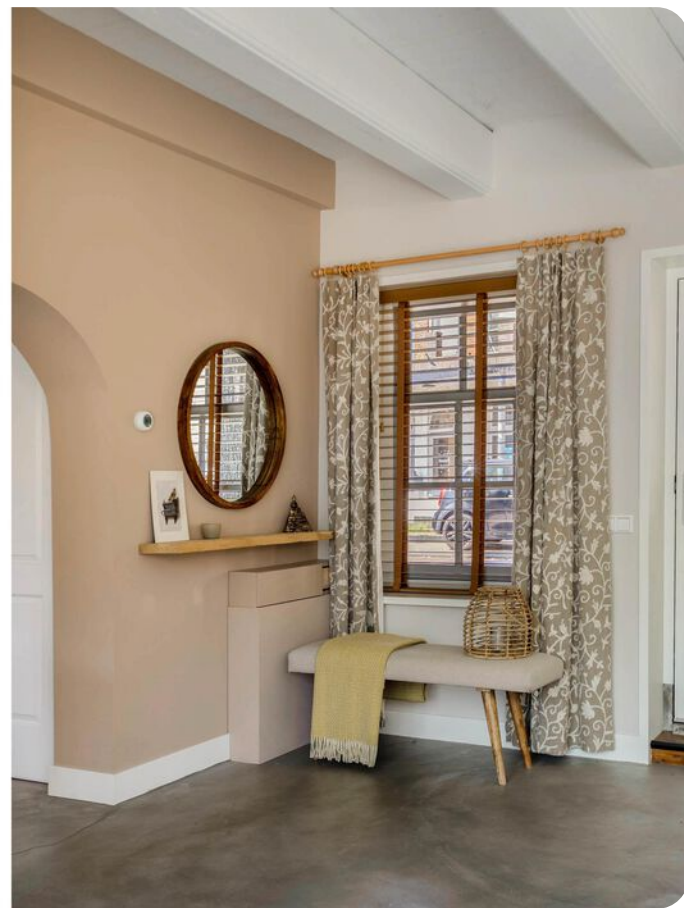
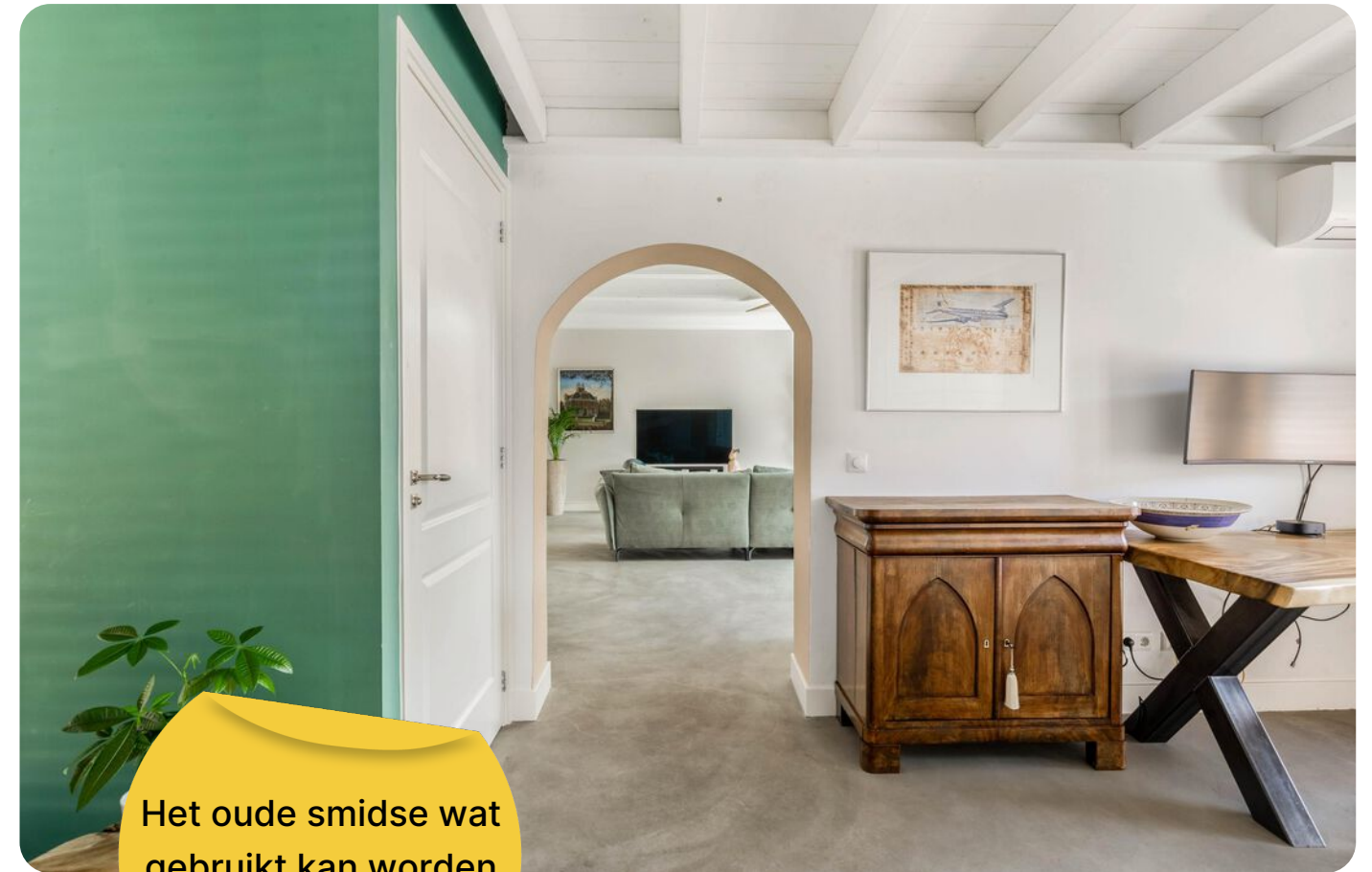
Slotweg 4 Egmond Aan Den Hoef

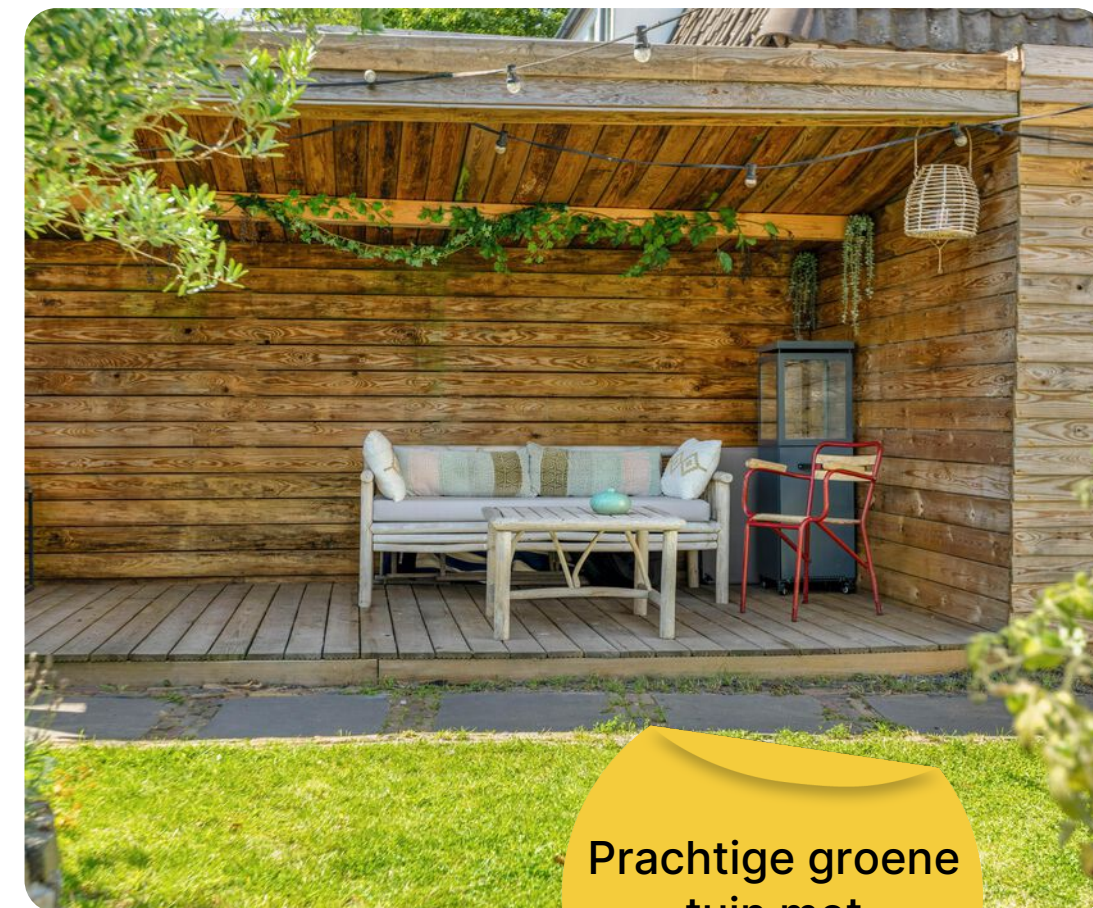




Licht, ruim en
uitgebouwd aan
de achterzijde

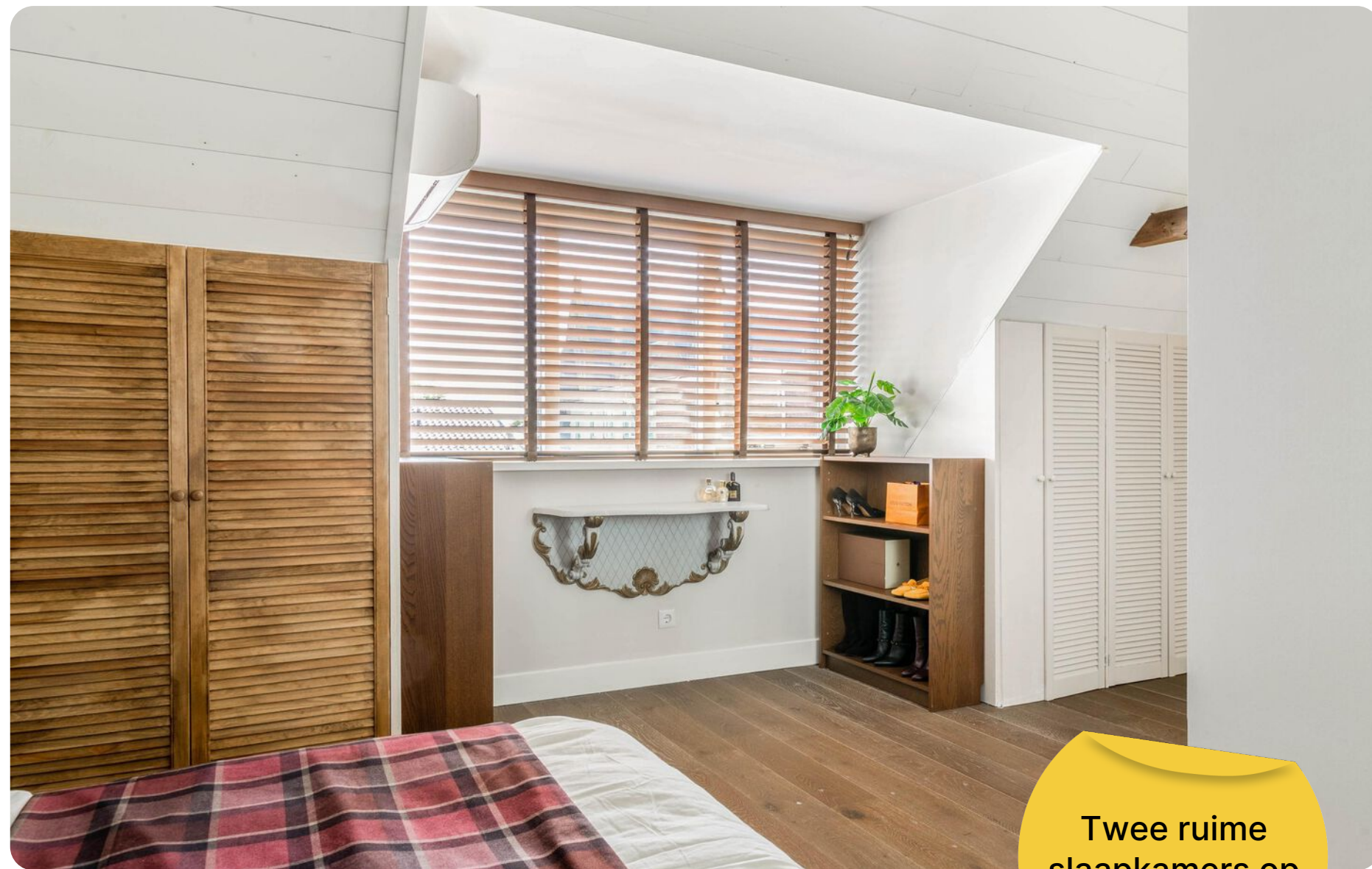




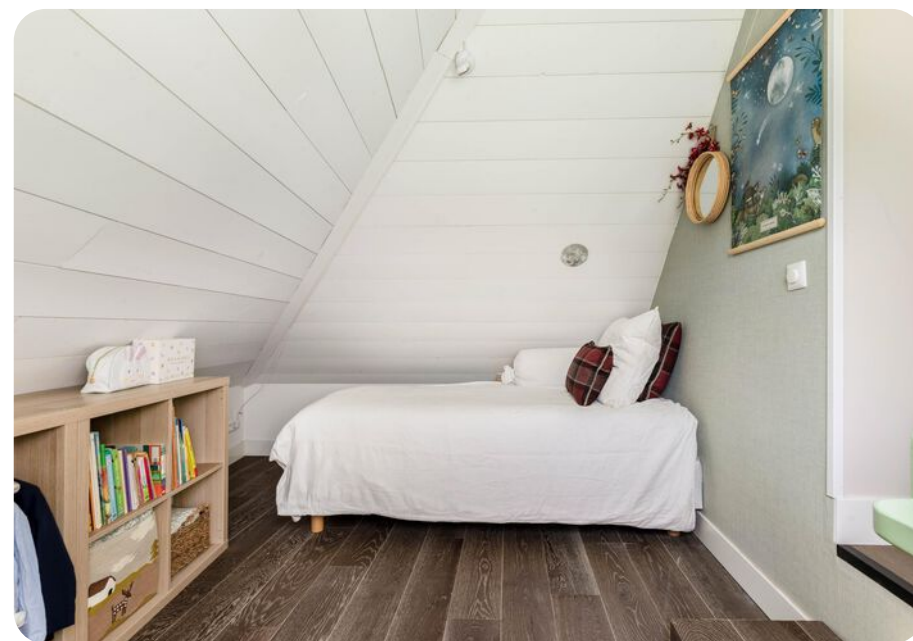
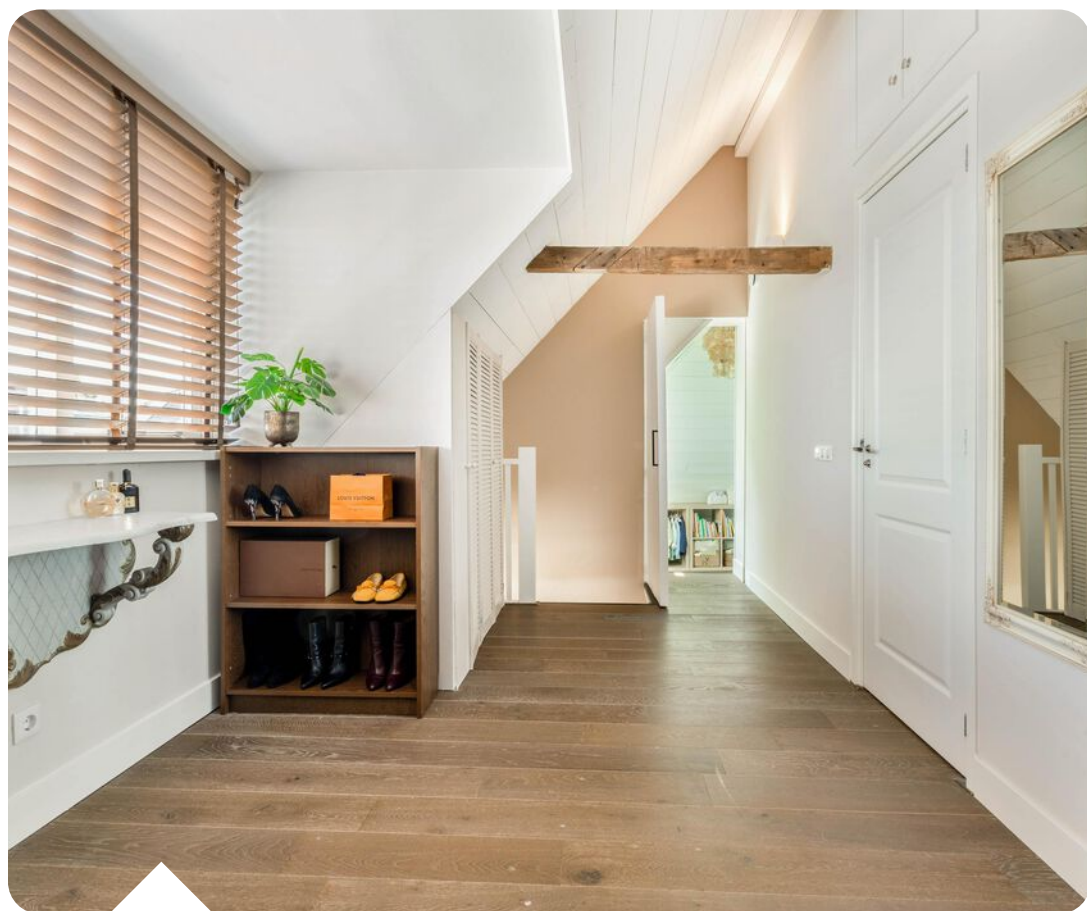


Prachtige groene
tuin met
overkapping





**Twee ruime
slaapkamers op
de eerste etage**

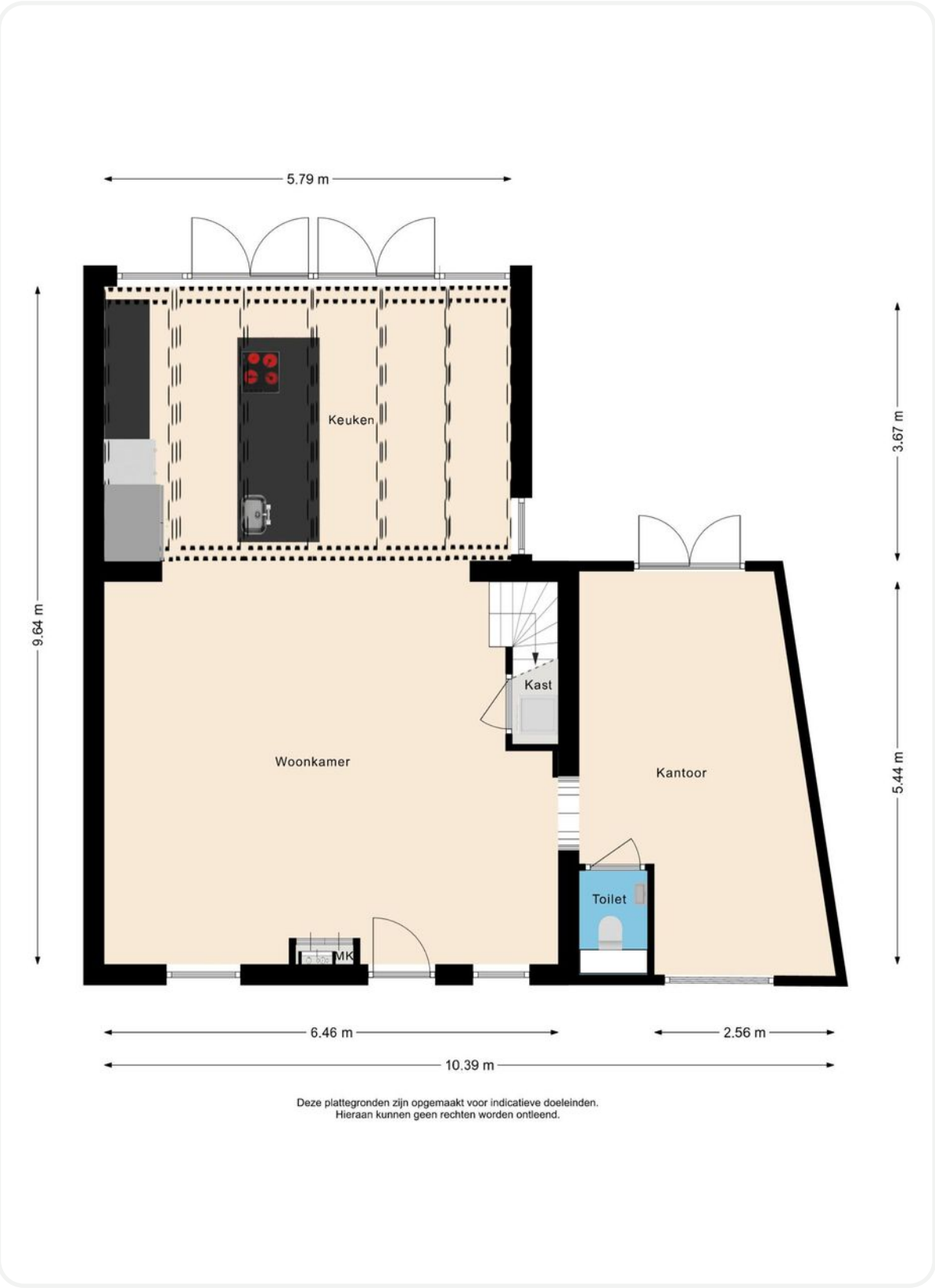




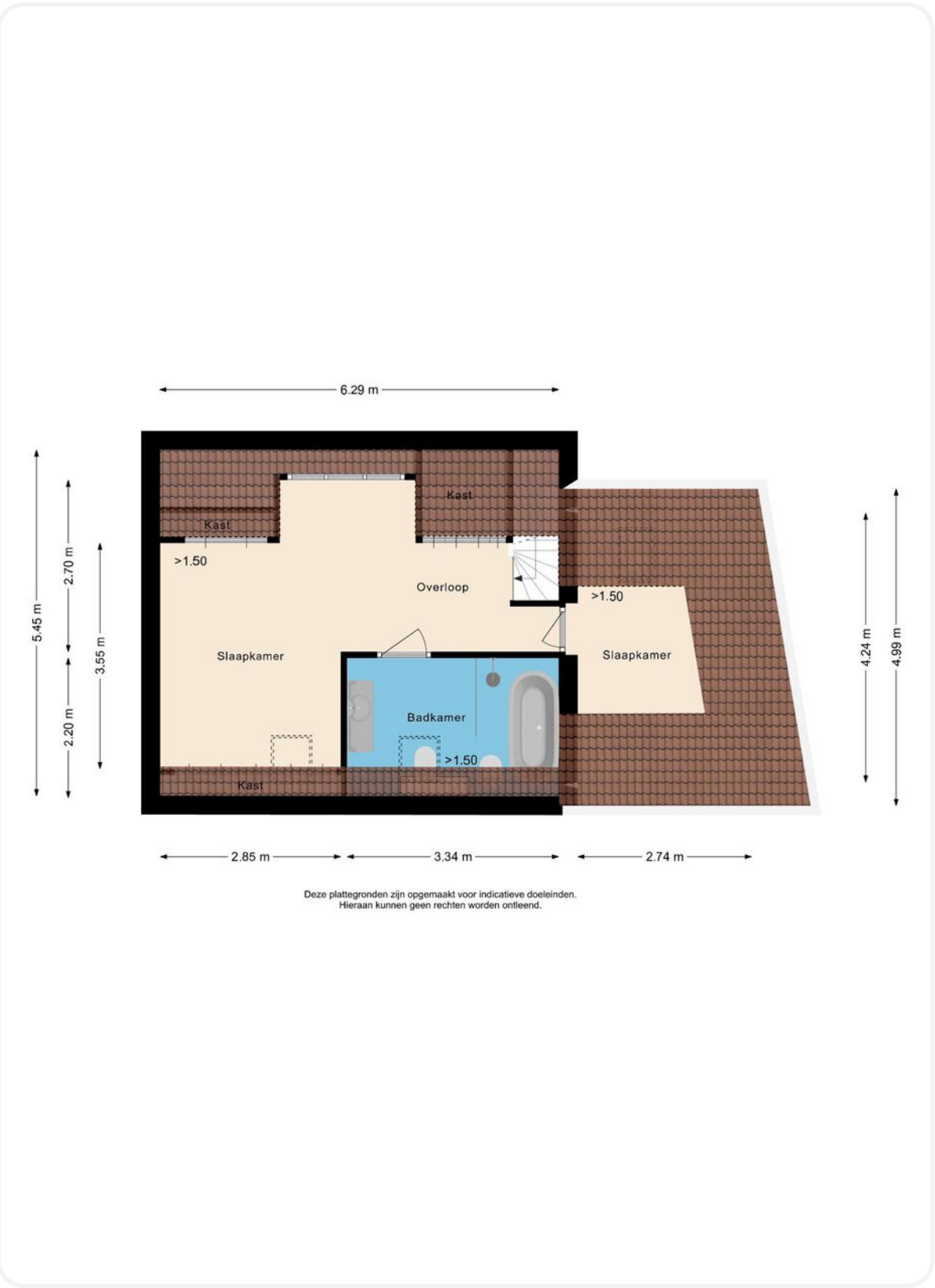
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



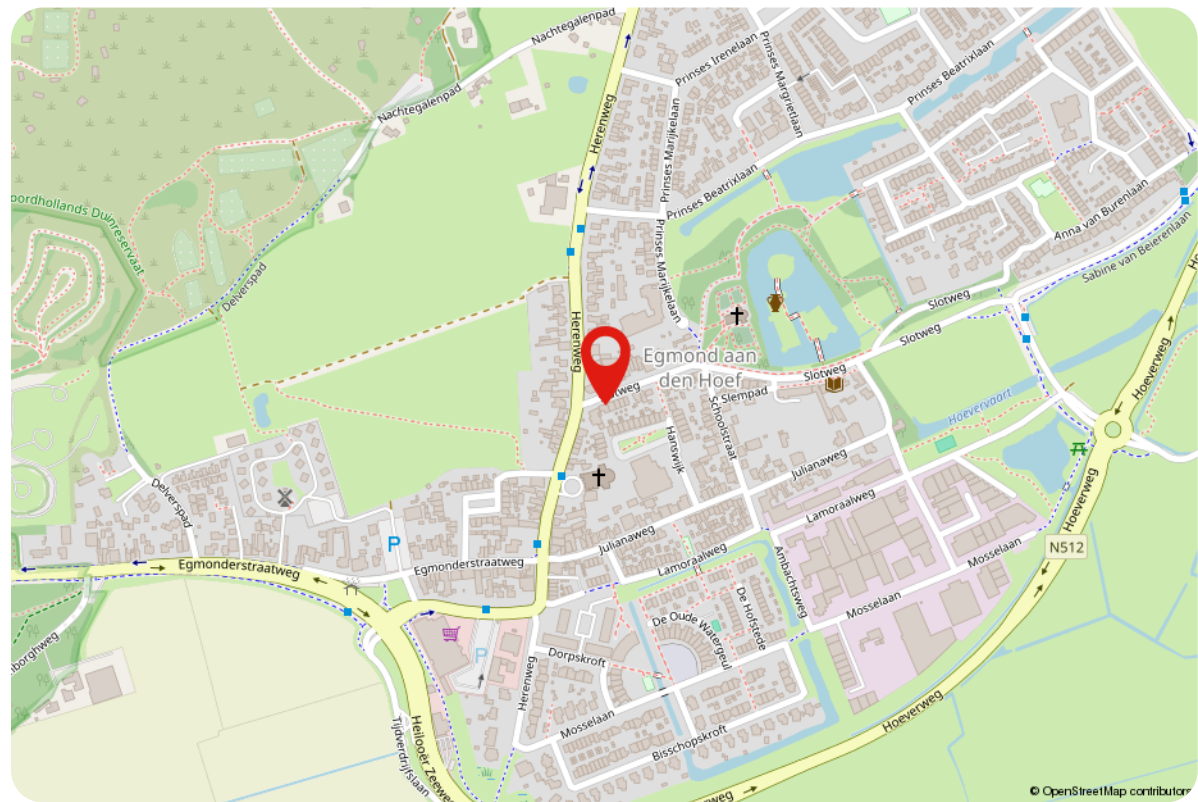
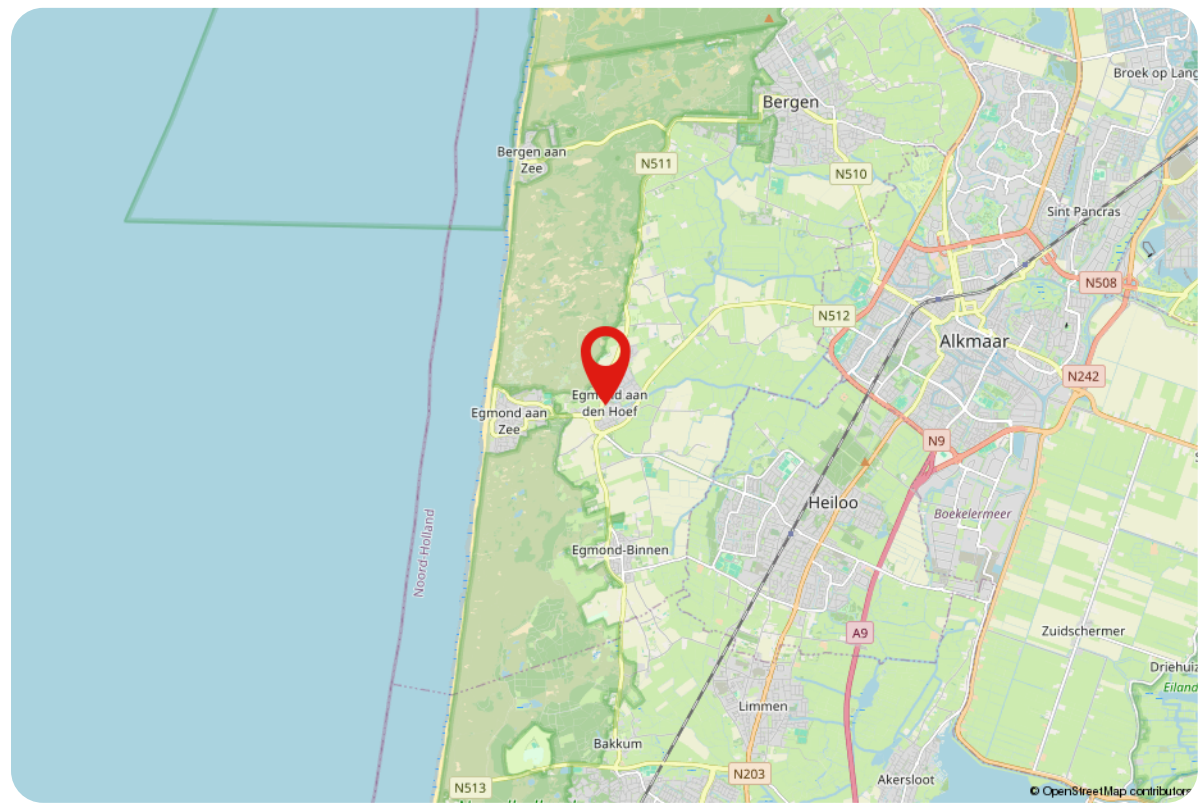
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de smidse (studeerkamer)			X
- Kast in de huiskamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

