

Thuis in Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 5 B



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dokter van Nieuveltweg 5 b Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Inhoud
257 m³

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Extra
Eigen berging en
parkeerplaats aanwezig

Huurprijs € 1.800,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuur makelaar



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

Appartement in Castricum

Te huur: Modern en luxe hoekappartement met zonnig balkon in het prachtig complex genaam Julia (van Romeo en Julia) in Castricum

In het hart van Castricum, op de plek waar vroeger het PostNL-gebouw stond, is iets bijzonders verrezen. Scholtens Bouw realiseerde hier twee stijlvolle wooncomplexen: Romeo en Julia. Waar Romeo inmiddels geheel bewoond wordt door trotse eigenaren, komt in Julia binnenkort dit fraaie hoekappartement beschikbaar voor verhuur.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van ca. 90 m². Dankzij de hoekligging geniet de royale woonkamer met open keuken van veel daglicht. Via de grote schuifpui stap je zo het ruime, zonnige balkon op – perfect om buiten te ontspannen.

De keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van moderne ATAG inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met RVS-achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combimagnetron. Er zijn twee ruime slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, luxe sanitair, witte wandtegels en donkere vloertegels. Het appartement wordt opgeleverd met PVC vloer, wit afgelakte plinten en sausklare wanden.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging en een vaste parkeerplaats (verplicht bij te huren).

Het complex heeft energielabel A+++. Verwarming en warm tapwater worden geleverd via een warmtepomp, en vloerverwarming is in het hele appartement aanwezig.

Er is geen gasaansluiting; koken gaat volledig elektrisch. Zonnepanelen op het gebouw leveren energie voor de algemene ruimtes.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 90 m²;
- Hoekappartement op eerste verdieping;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Groot balkon met zonnige ligging;
- Luxe keuken met ATAG inbouwapparatuur;
- 2 ruime slaapkamers;
- Luxe badkamer met inloopdouche;
- PVC vloer, wit afgelakte plinten, sausklare wanden;
- Vloerverwarming in gehele appartement;
- Energielabel A+++;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats (verplicht bij te huren).

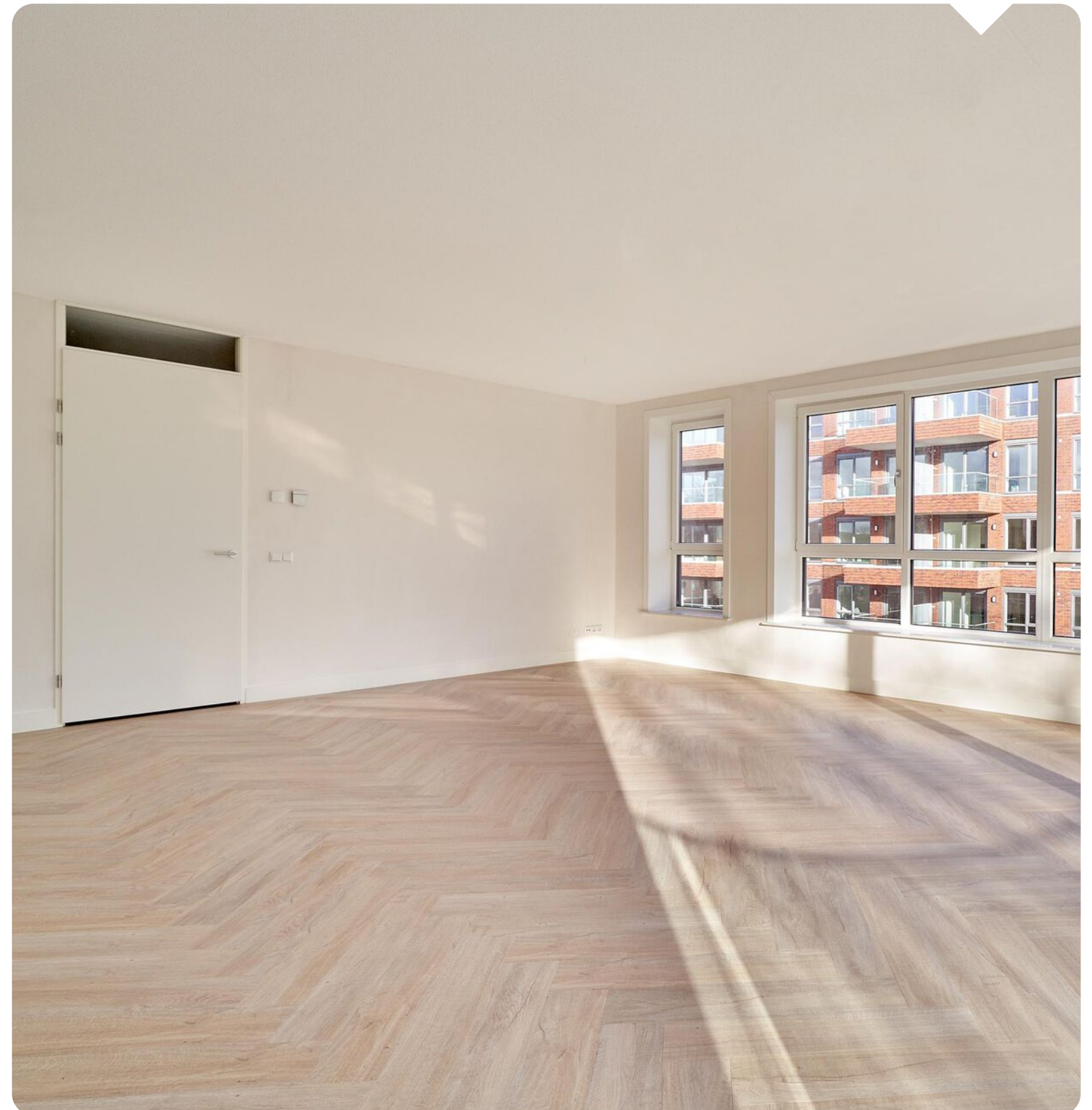
Praktische informatie

- Huurprijs exclusief water, elektra, servicekosten en parkeerplaats;
- Stofferingskosten €27,15 per maand;
- Huisdieren toegestaan mits geen overlast en schade;
- Inkomenseis: minimaal 3,25x de huurprijs (bruto);
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, met minimale looptijd van 2 jaar;
- Financiële screening en voorbehoud gunning verhuurder van toepassing.

Bijzonderheden

- Huur € 1.800,- per maand
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur
- Parkeerplaats €104,33 per maand
- Servicekosten € 97,- per maand
- Huur warmtepomp ca. € 125,- per maand

Dokter van Nieuveltweg 5 b Castricum



English translation

For rent: Modern and luxurious corner apartment with sunny balcony in the beautiful complex named Julia (from Romeo and Julia) in Castricum

In the heart of Castricum, on the site where the former PostNL building once stood, something special has been built. Scholtens Bouw has realized two stylish residential complexes here: Romeo and Julia. While Romeo is now fully occupied by proud owners, this beautiful corner apartment in Julia will soon be available for rent.

The apartment is located on the first floor and has a surface area of approximately 90 m². Thanks to its corner position, the spacious living room with open kitchen enjoys plenty of daylight. Through the large sliding doors, you step onto the spacious, sunny balcony – perfect for relaxing outdoors. The kitchen is luxuriously finished and equipped with modern ATAG built-in appliances, including an induction cooktop with stainless steel backsplash, fridge-freezer combination, extractor hood, dishwasher, Quooker, and combination microwave oven. There are two spacious bedrooms and a fully tiled bathroom with walk-in shower, high-quality sanitary ware, white wall tiles, and dark floor tiles. The apartment will be delivered with a PVC floor, white-painted skirting boards, and walls ready for painting. In addition, the property has its own storage room and a fixed parking space (mandatory to rent).

The complex has an energy label A+++. Heating and hot water are supplied via a heat pump, and underfloor heating is installed throughout the apartment.

There is no gas connection; cooking is entirely electric. Solar panels on the building provide energy for the common areas.

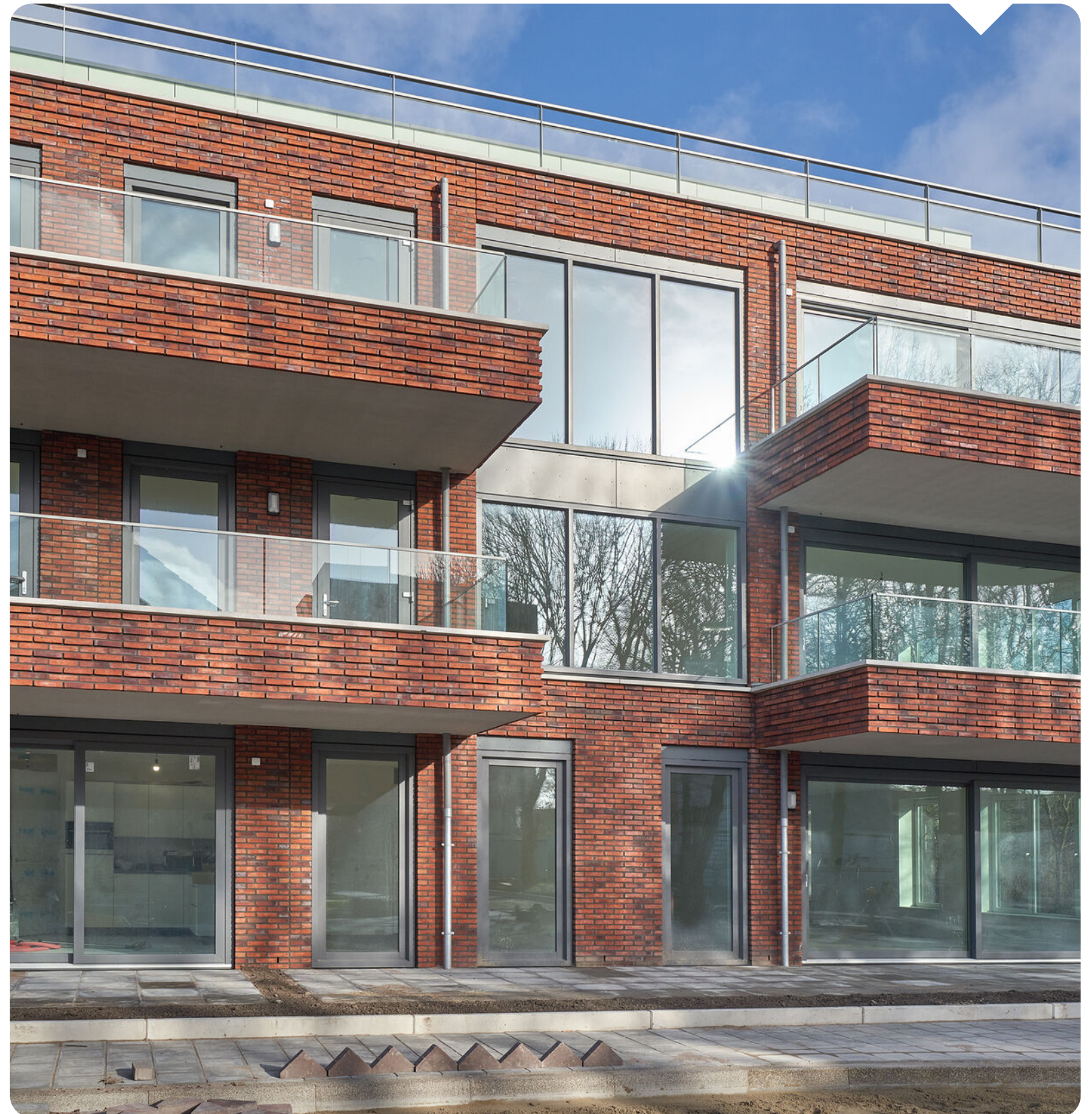
Features:

- Living area: approx. 90 m²;
- Corner apartment on the first floor;
- Spacious living room with plenty of natural light;
- Large, sunny balcony;
- Luxury kitchen with ATAG built-in appliances;
- 2 spacious bedrooms;
- Luxurious bathroom with walk-in shower;
- PVC floor, white-painted skirting boards, walls ready for painting;
- Underfloor heating throughout the apartment;
- Energy label A+++;
- Private storage room;
- Private parking space (mandatory to rent);
- Rent excluding water, electricity, service charges, and parking space;
- Upholstering (floor) costs: €27,15 per month;
- Rental agreement for an indefinite period, minimum term of 2 years;

Bijzonderheden

- Rent € 1800,- per month
- Servicecost € 97,- per month
- Rent heatinginstallation € 125,- p/m
- Rent parkingspace €104,33 per month
- Deposit: two months rent

Dokter van Nieuveltweg 5 b Castricum

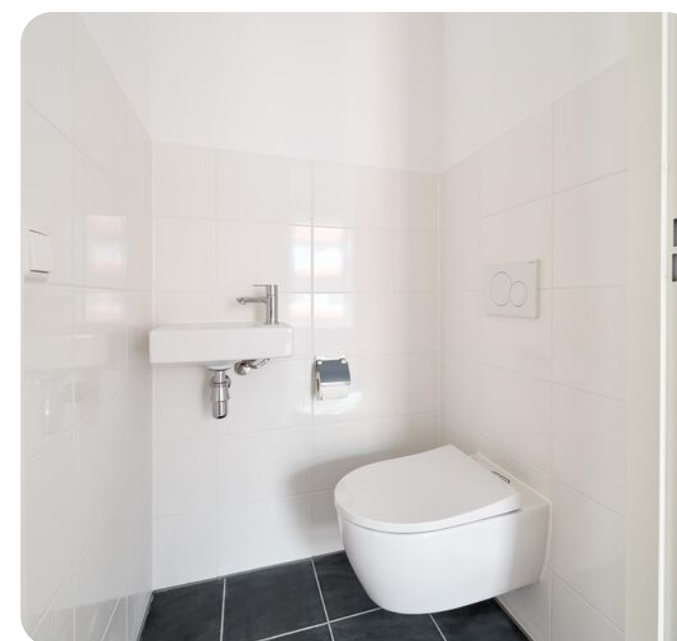




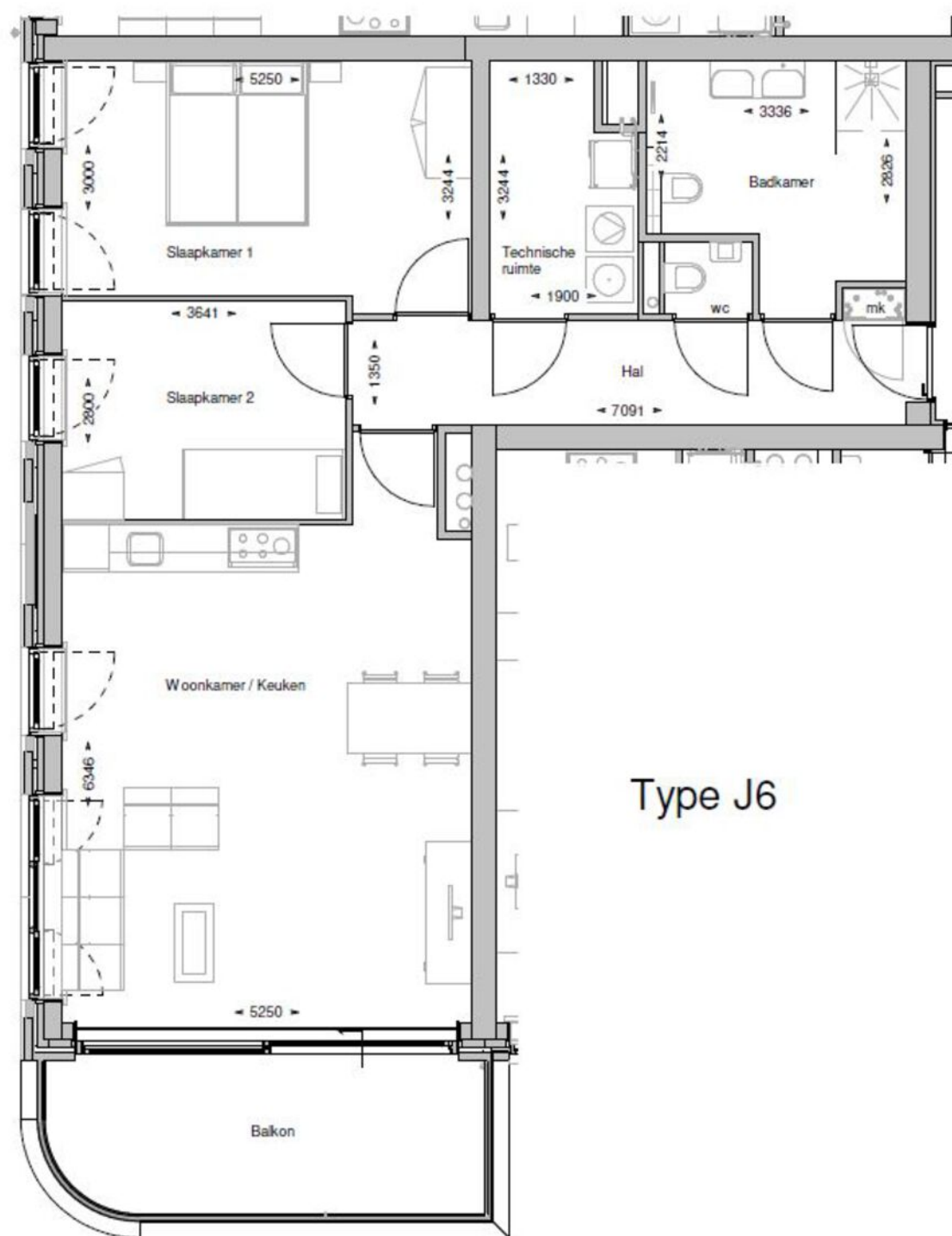
Ruim en licht
appartement



Met twee slaapkamers en ruim balkon



Plattegrond



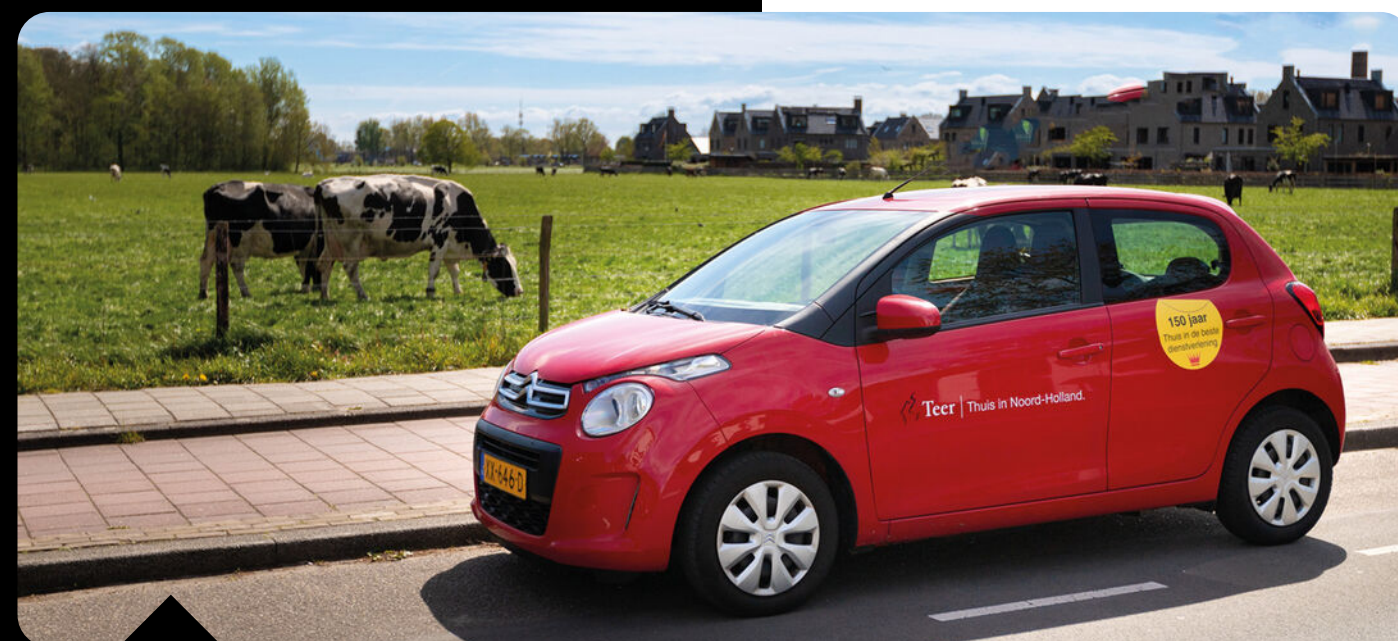
Type J6

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

