

Thuis in

Westwoud

LAANTJE 18



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Laantje 18 Westwoud



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
274 m²

Inhoud
401 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roos Samsom
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Omschrijving

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met energielabel A+

Aan het Laantje 18 in Westwoud staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan een rustige weg met vrij uitzicht. De woning is energiezuinig (energielabel A+), beschikt over 14 zonnepanelen en is voorzien van diverse recente verbeteringen. Dankzij de ruime tuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en de moderne afwerking is dit een instapklaar huis waar je direct van kunt genieten.

De begane grond is ingericht met een lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel. De pvc-vloer zorgt voor een moderne uitstraling en is onderhoudsvriendelijk. De keuken is in 2019 vernieuwd en uitgerust met de nodige inbouwapparatuur namelijk een Quooker, kookplaat, vaatwasser, combi-oven/ combimagnetron en een koel-vriescombinatie. Verder heb je vanuit de keuken toegang tot de heerlijke tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, welke beide veel lichtinval hebben door de grote raampartijen. Daarnaast beschikken de slaapkamers ook van airconditioning, wat ideaal is tijdens de warme zomerdagen. De badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel en een inloopdouche. Daarnaast is er op deze verdieping ook een separaat toilet aanwezig.

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin biedt volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven, of dat nu in de zon is of juist in de schaduw. Aan de voorzijde is ook aandacht besteed aan een nette uitstraling. Buiten is daarnaast een separate berging aanwezig, welke ideaal is voor het stallen van fietsen, gereedschap of te gebruiken als hobbyruimte. Tevens is de berging ook voorzien van elektra.

Verkoper vertelt:

Kortom: Een duurzame en sfeervolle woning waar binnen en buiten perfect in balans zijn ideaal voor wie zoekt naar comfort, energiezuinigheid en een fijne tuin.

Bijzonderheden

- 2 slaapkamer
- Energielabel A+
- 14 zonnepanelen
- Airconditioning boven en beneden (duo split, 2023)

Laantje 18 Westwoud





De lichte woonkamer is
voorzien van
vloerverwarming

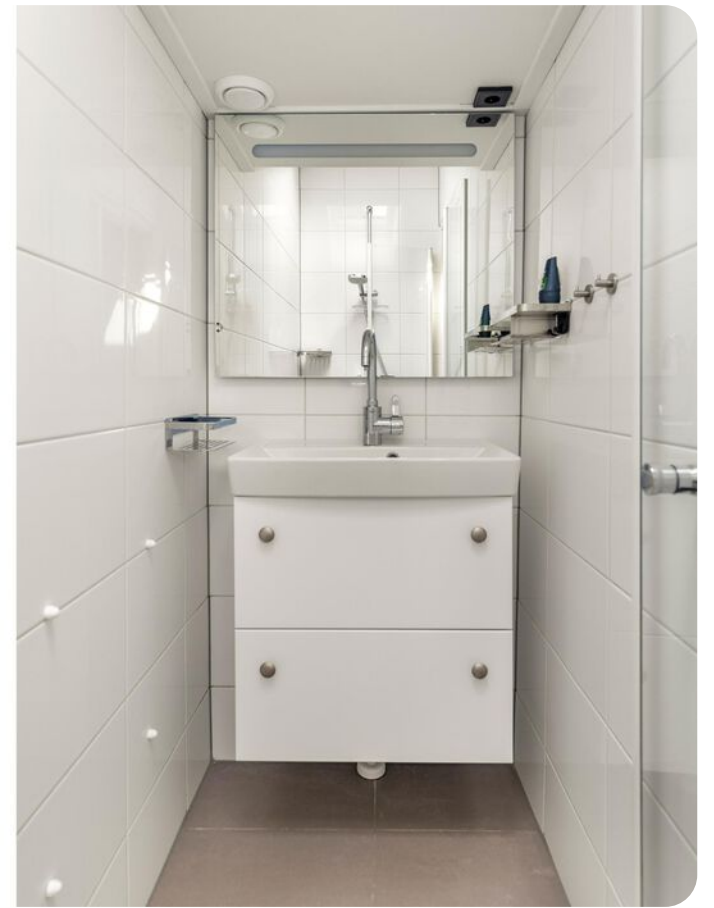






Beide slaapkamers
beschikken van
airconditioning







De woning beschikt over
een verzorgde
voor- en achtertuin







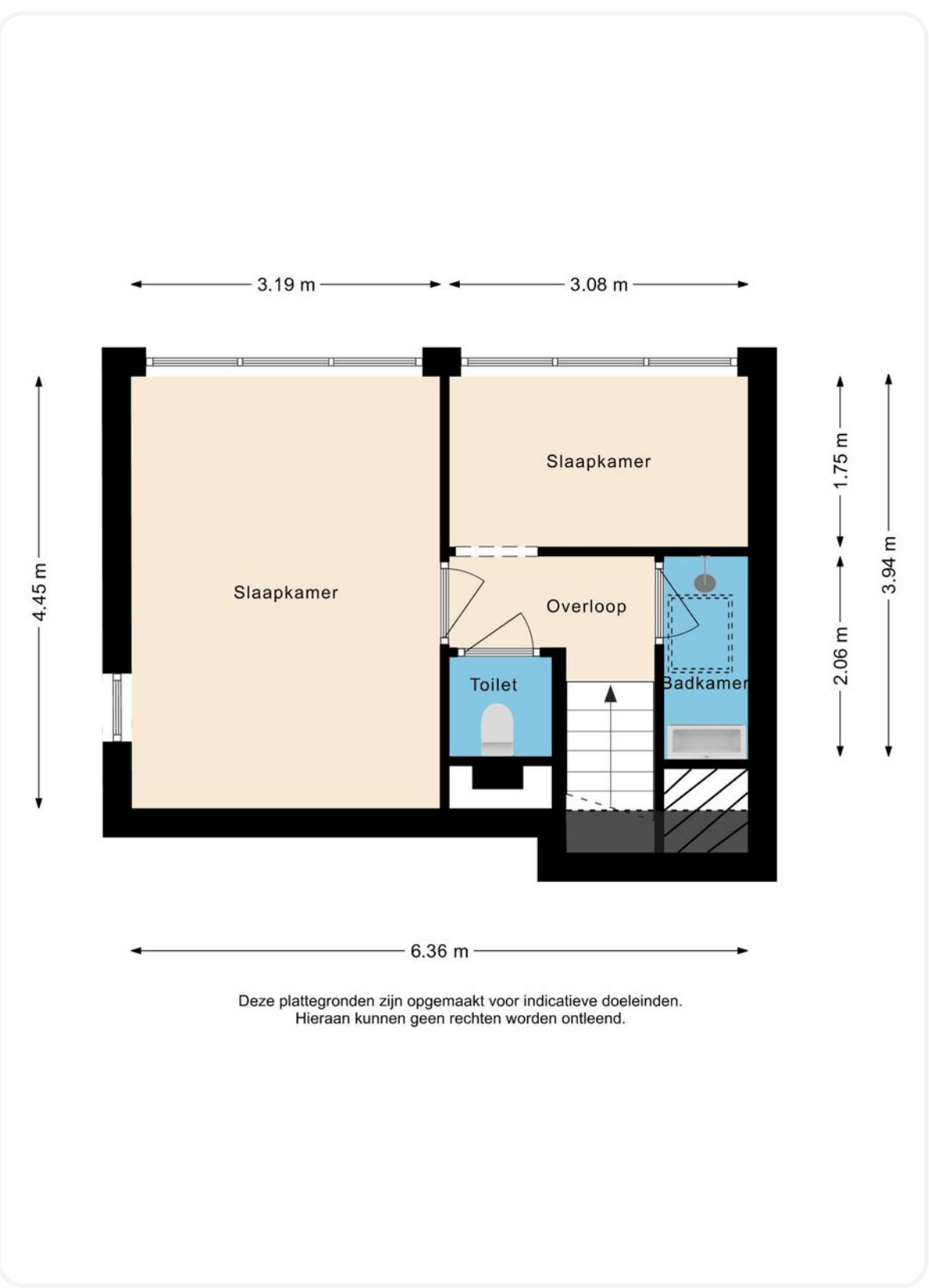
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



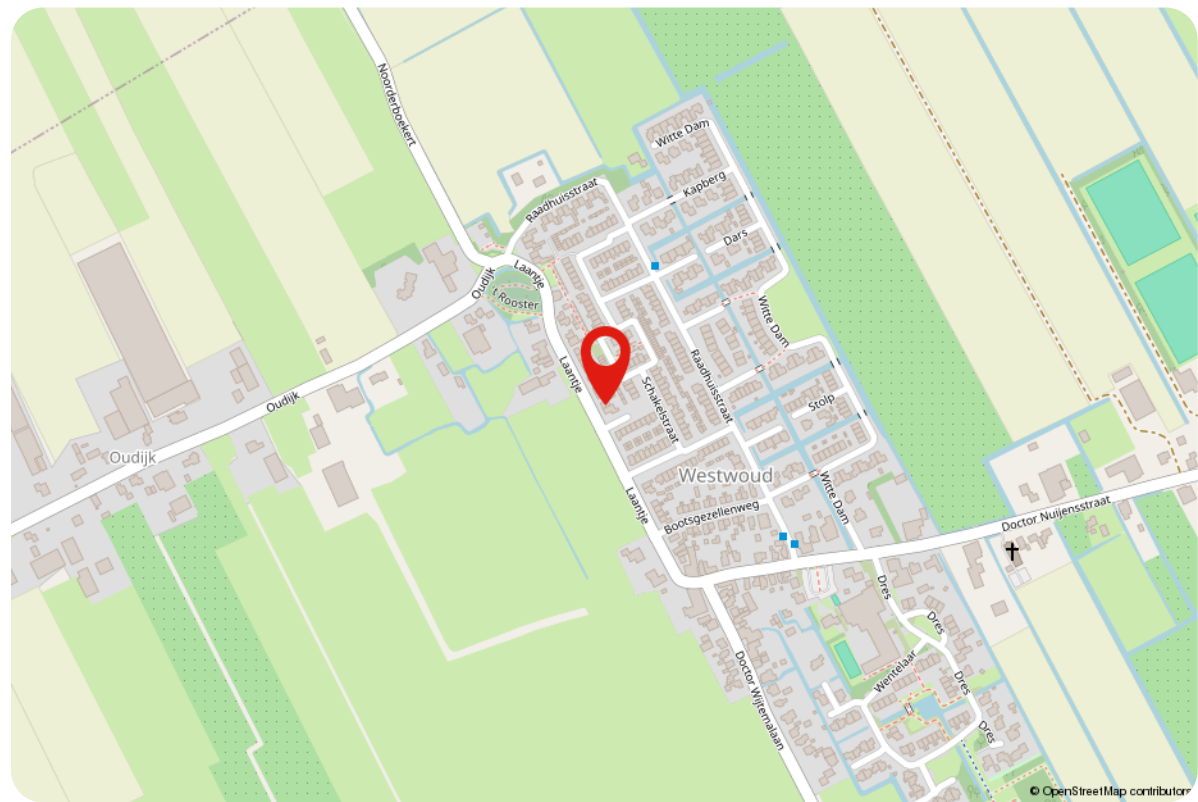
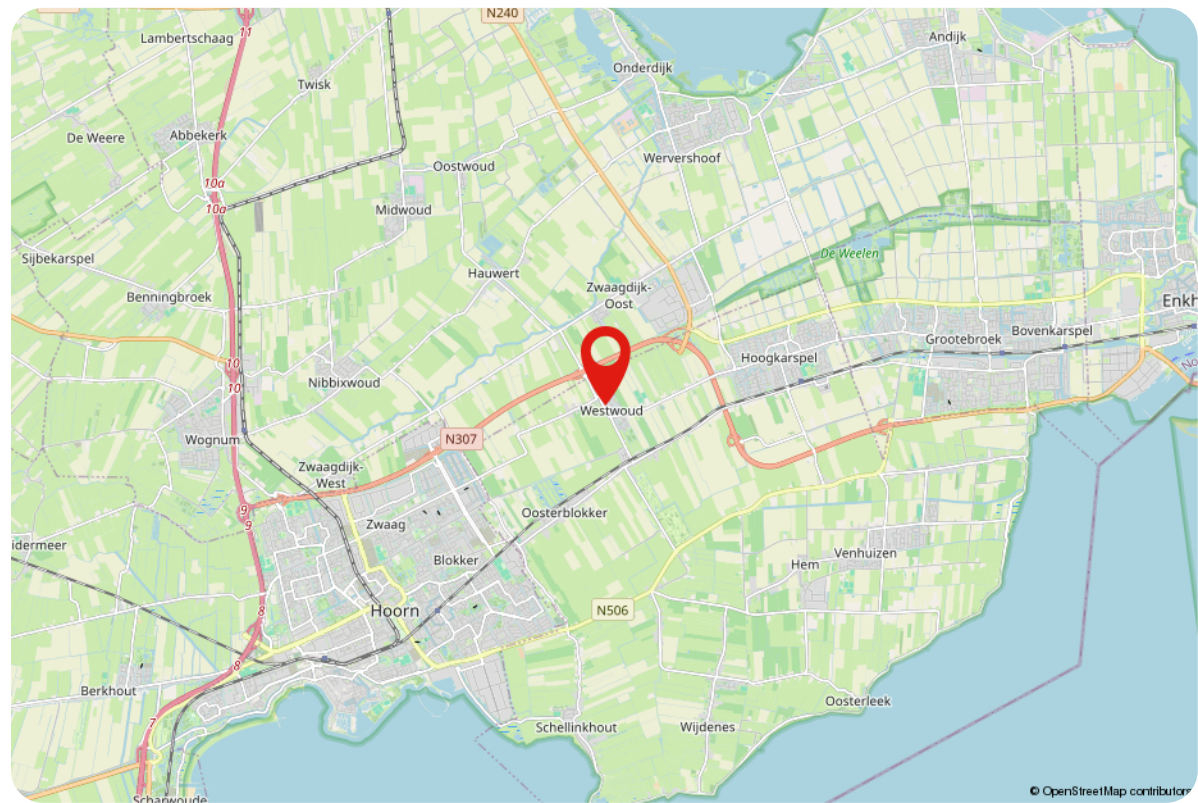
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers blijven	X		
- Kasten waskamer blijven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé boven en beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer beneden en garage	X		
Overig, te weten			
- Airco boven en beneden	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Warmhoudplaat	X		
- Twister	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- 2 x Afzuiging systeem Geberit duo fresh (potafzuiging)	X		
Woning - Badkamer			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafelmeubel	X		
- plankje	X		
- Spiegel met verlichting en verwarming	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp	X		
Woning - Isolatie			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Muur isolatie, dak isolatie, vloer isolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Hoorn

Hoorn – Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer
Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 EB Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

