

Thuis in

Heemskerk

RENDORPPARK 80



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rendorppark 80 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
167 m²

Perceeloppervlakte
1193 m²

Inhoud
710 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
D

Vraagprijs € 1.200.000,-

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfstmakelaardij



Sophie Koole
Commercieel medewerker

Vrijstaande villa met garage

Op zoek naar een vrijstaande woning met karakter én volop potentie? Dit huis biedt alles wat je nodig hebt: een prachtig perceel (1.193 m²), eigen oprit, garage met elektrische deur én een indeling die ruimte en mogelijkheden ademt. Hoewel modernisering gewenst is, vormt juist dát de kans om hier jouw droomwoning te realiseren.

Wanneer je het erf oprijdt, valt meteen de rust en ruimte van het royale perceel op. De auto zet je moeiteloos neer op de oprit, terwijl de garage, voorzien van elektra, water en verwarming, klaarstaat voor zowel opslag als hobby's.

Binnen wacht een verrassend ruime begane grond. De L-vormige woonkamer voelt licht en uitnodigend, met grote ramen die het groen van buiten naar binnen halen. Je stapt door de schuifpui zo de tuin in, waar de vogels fluiten en de geur van gras en bloemen je verwelkomen. De open keuken grenst direct aan de woonkamer, waardoor koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is er een aparte kamer die dienst kan doen als werkkamer of je kunt hier een slaapkamer met badkamer realiseren, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of werken aan huis waardeert.

De hal met open trap vormt een stijlvol middelpunt en geeft toegang tot het toilet en de meterkast.

Op de eerste verdieping tref je vier slaapkamers, waarvan drie met vaste kasten. De badkamer is royaal uitgerust, maar verdient wel een update, met een toilet, dubbele wastafel, douche én een ligbad. Verder is er een handige bergruimte/kast en een aparte stookruimte aanwezig.

De tuin rondom de woning is zonder overdrijven een blikvanger: riant, groen en met volop privacy. Of je nu kinderen hebt die hier kunnen spelen, groene vingers die je kwijt wilt in een moestuin of gewoon wilt genieten van lange zomeravonden. Dit perceel maakt het allemaal mogelijk.

Kortom, een huis met een stevig fundament, veel ruimte en een geweldige ligging. Het energielabel D laat zien dat er nog stappen gemaakt kunnen worden, maar juist dát biedt kansen om je nieuwe thuis helemaal naar eigen wens te verduurzamen en moderniseren.

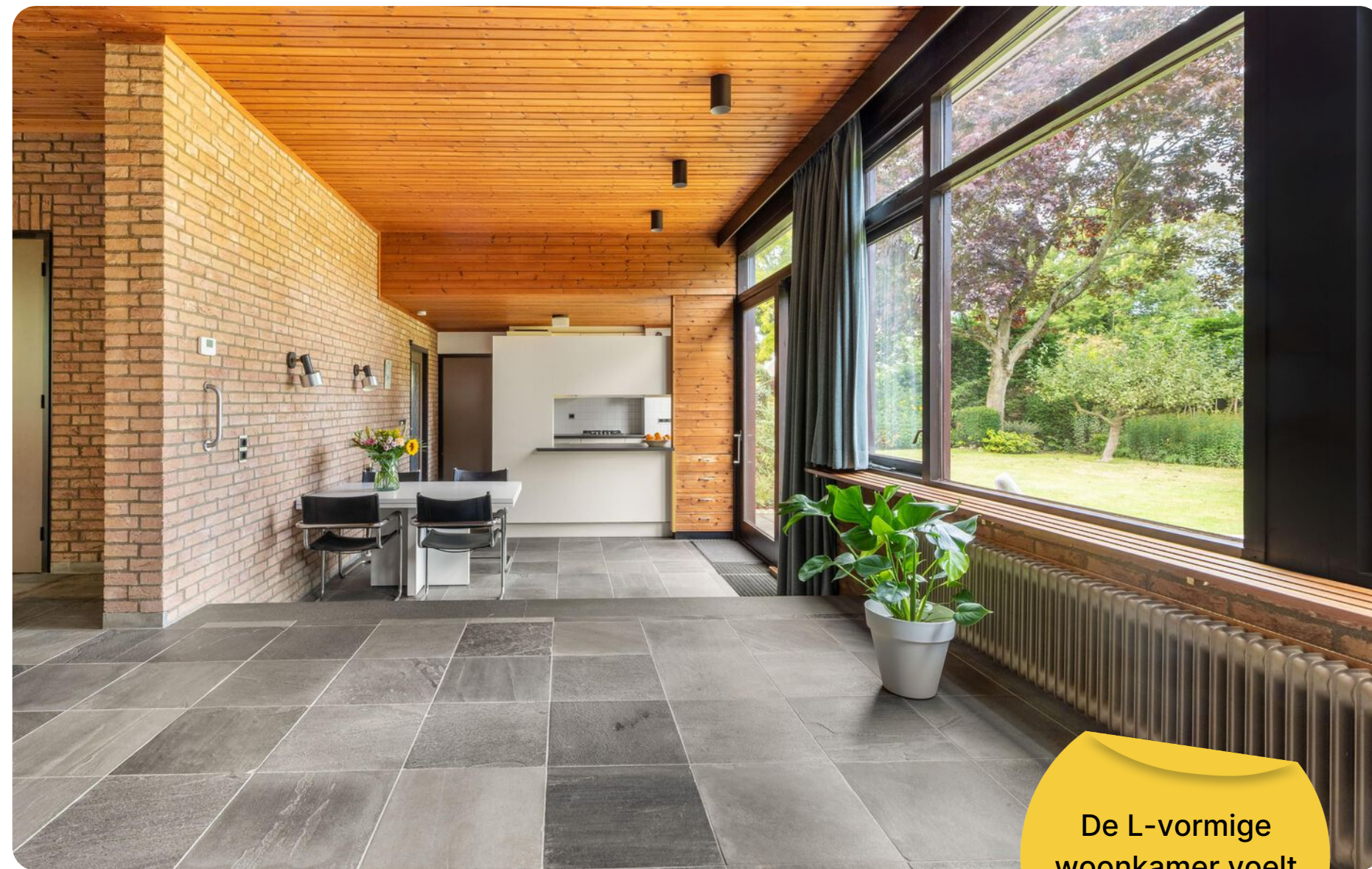
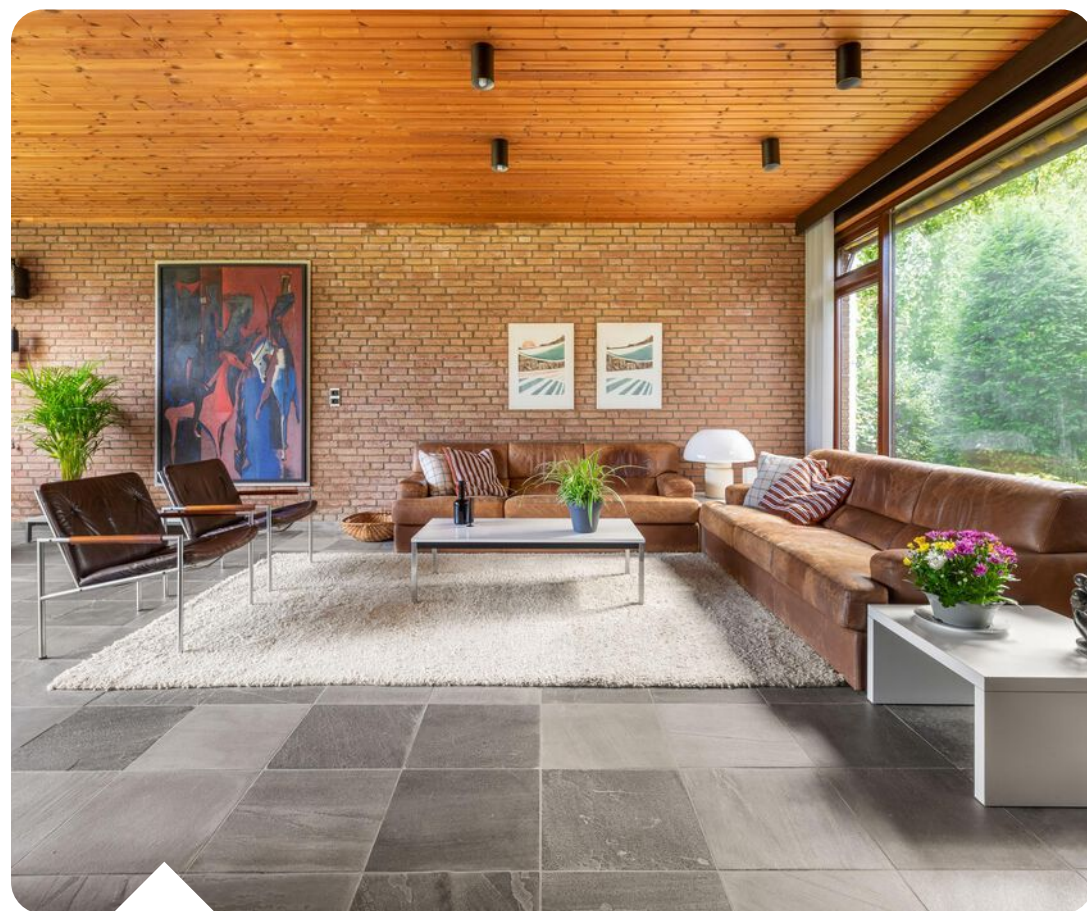
Zie jij hier de mogelijkheden al voor je? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de kracht van dit huis.

Bijzonderheden:

- **Vrijstaande woning met een royaal perceel.**
- **Eigen oprit en garage**
- **L-vormige woonkamer**
- **Vier slaapkamers**

Rendorppark 80 Heemskerk





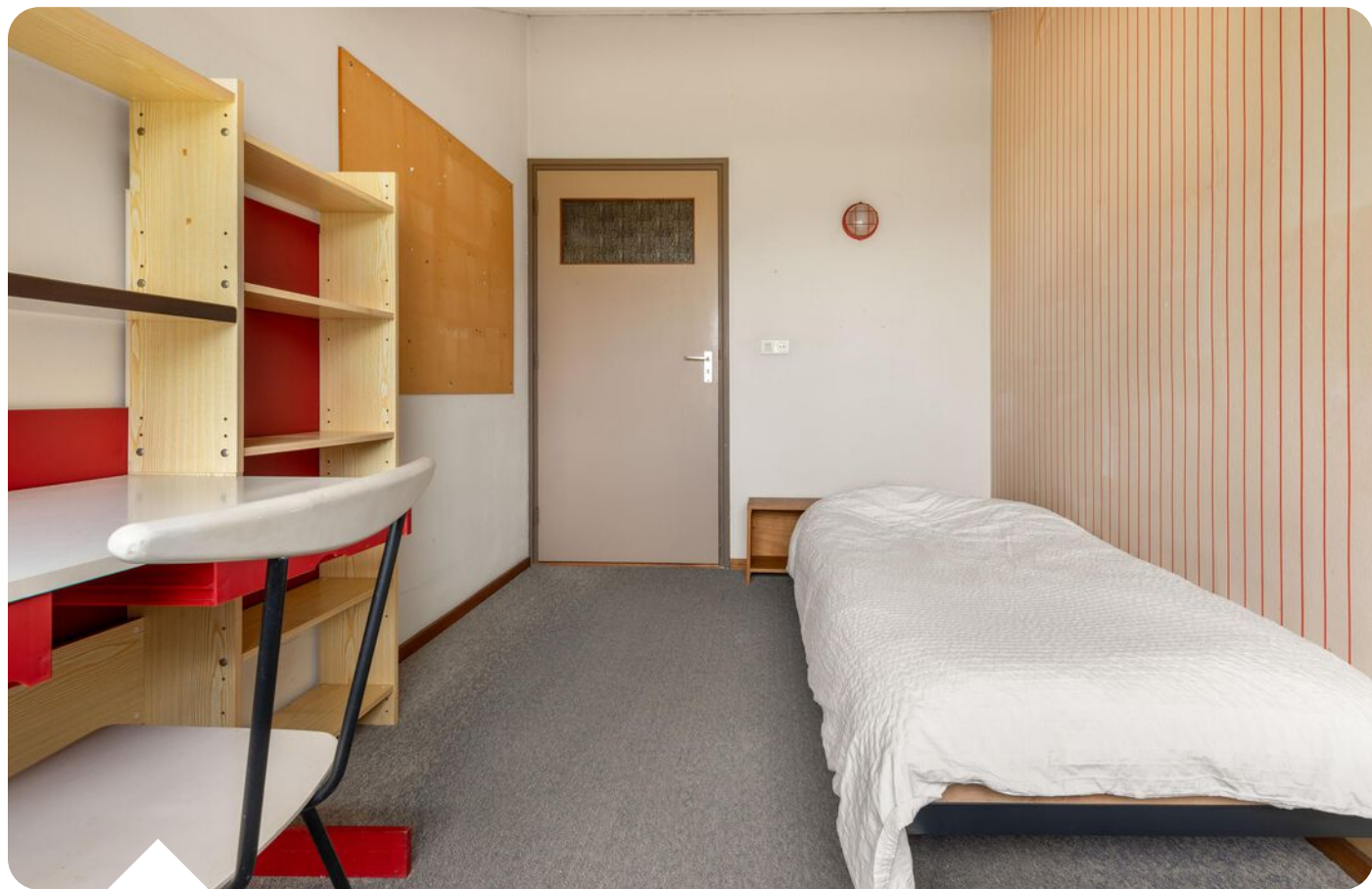
De L-vormige
woonkamer voelt
licht en uitnodigend



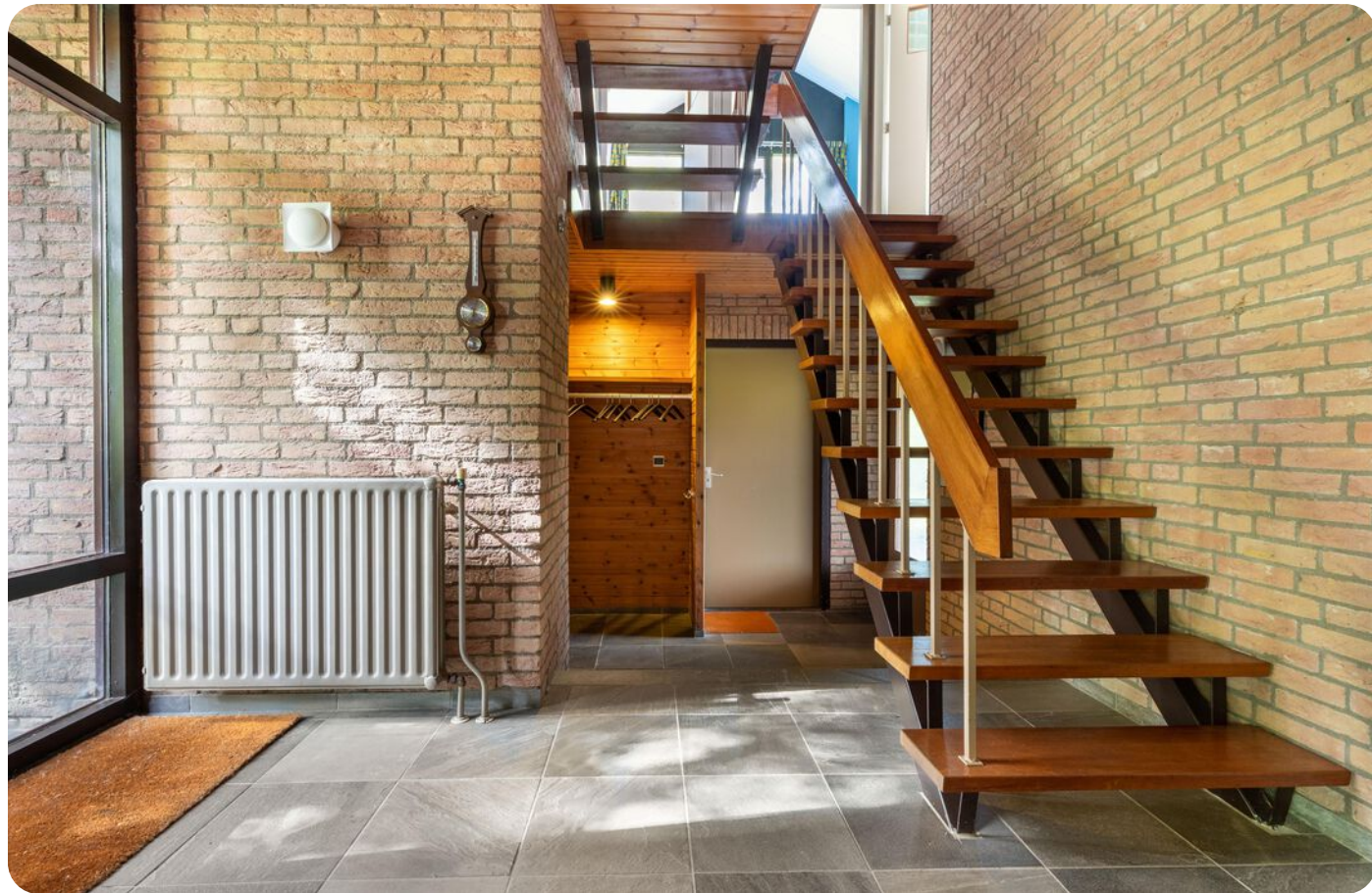


Op de eerste verdieping tref je 4 slaapkamers

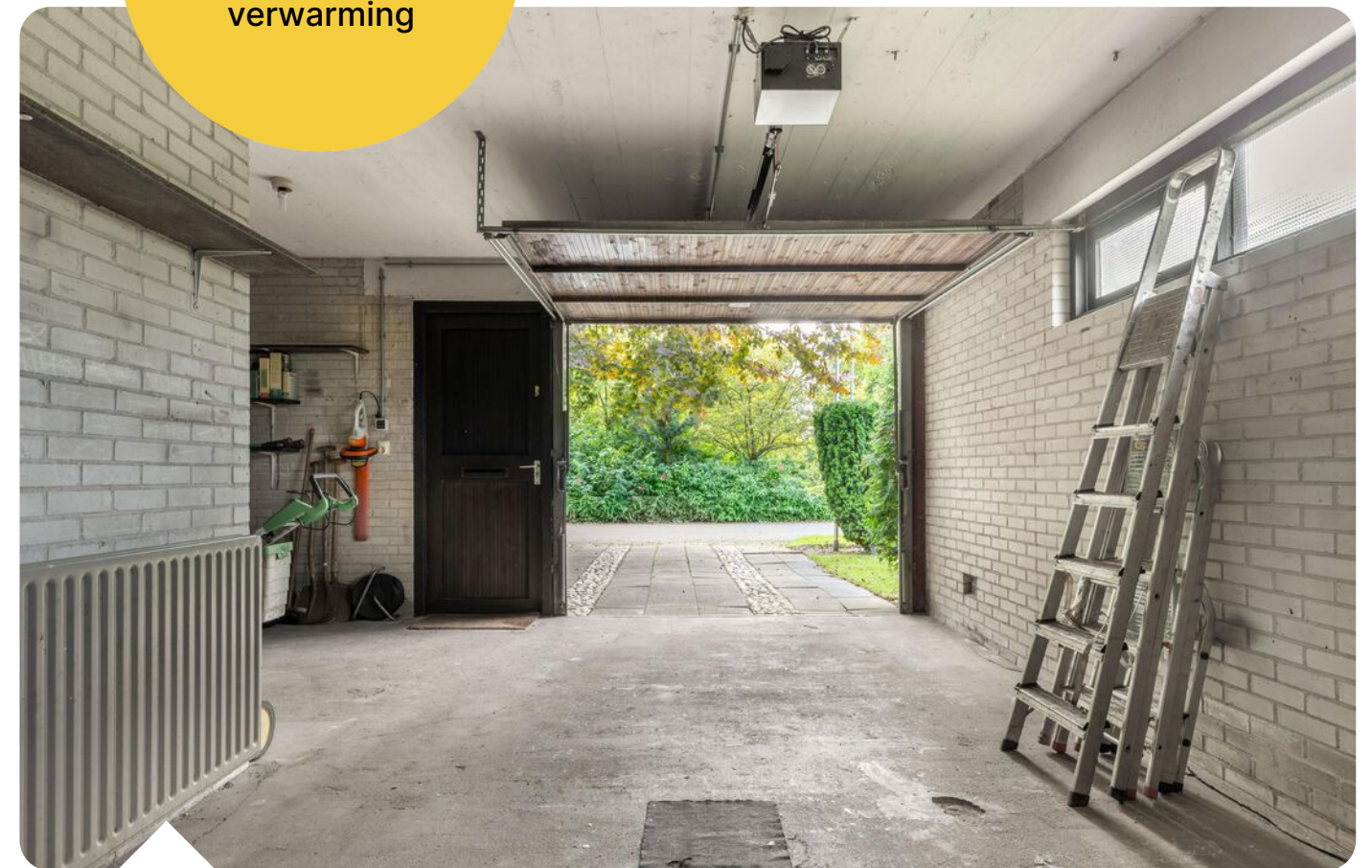








De garage is voorzien van elektra, water en verwarming





Plattegrond

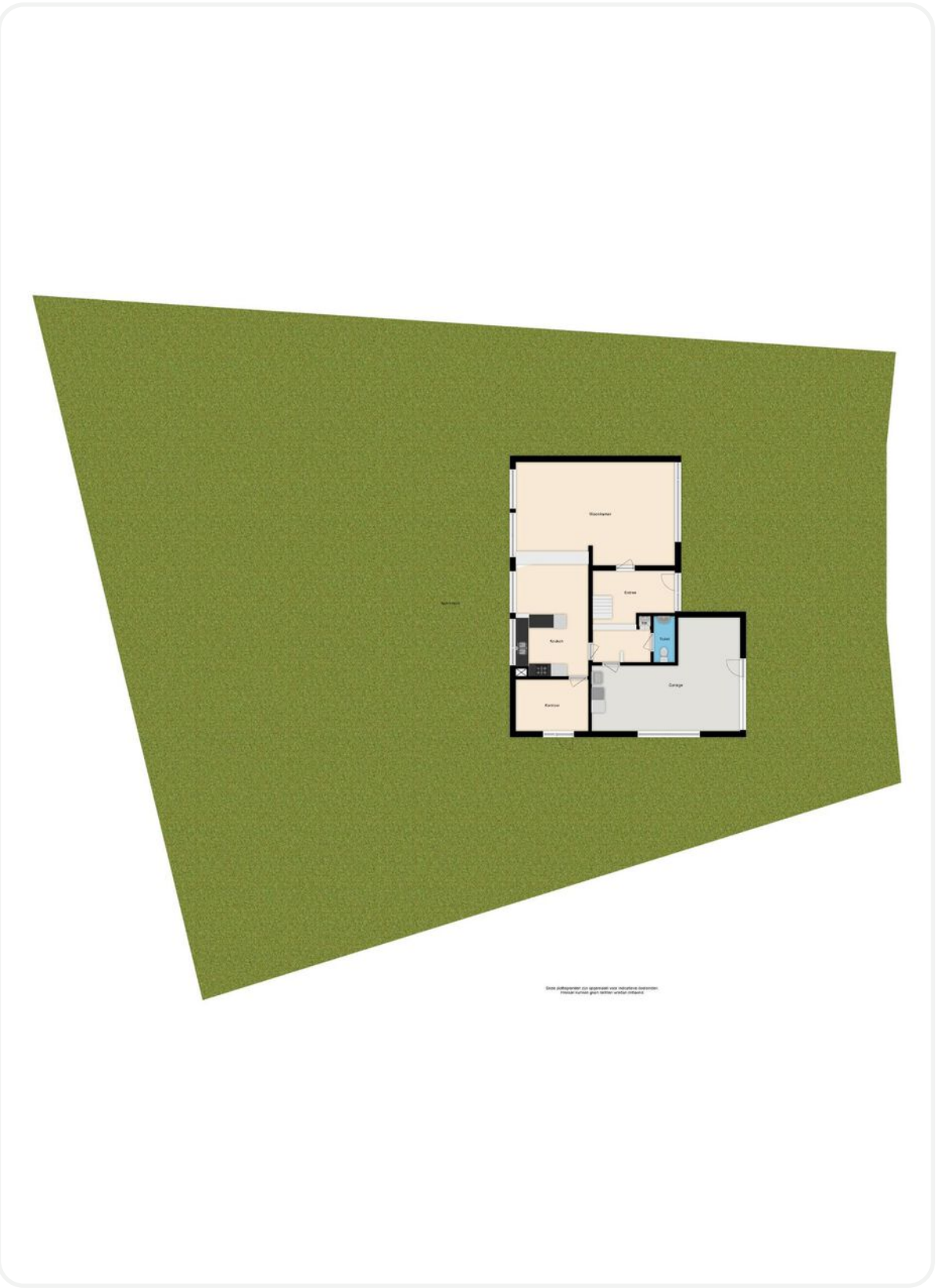


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



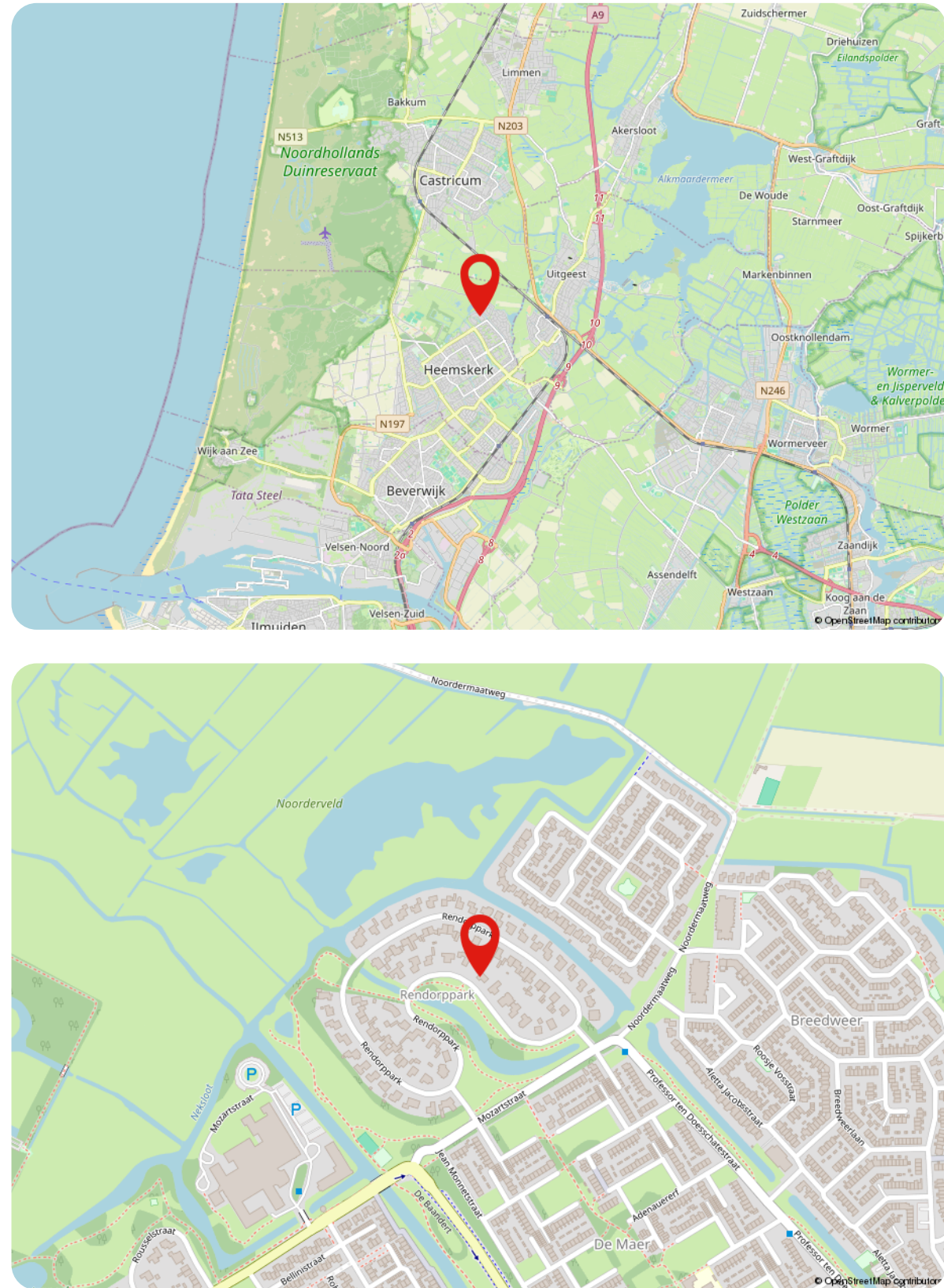
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen! Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente. "Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

