

Thuis in

Noord-Holland

KAGERWEG 39 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kagerweg 39 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
50 m² op 1e etage

Bouwjaar
2007

Oplevering
Turn-key

Parkeren
**1 eigen parkeerplaats.
op mandelig terrein zijn
verder voldoende
parkeerplaatsen aanwezig.**

Huurprijs € 550,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfstmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Turk-key kantoorruimte

Bent u een dienstverlener, creatieve professional of groeiend bedrijf dat op zoek is naar een compacte, stijlvolle werkplek zonder gedoe? Deze turn-key kantoorruimte van circa 50 m² op de eerste verdieping van een modern bedrijvencomplex aan de Kagerweg 39 in Beverwijk is precies wat u zoekt. Volledig afgewerkt, direct in gebruik te nemen en gelegen op een locatie die bruist van de bedrijvigheid. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan, plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf het comfort.

HOOFDHIGHLIGHTS

- Ca. 50 m² moderne kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Turn-key oplevering: direct klaar voor gebruik;
- Moderne laminaatvloer, strak systeemplafond met ingebouwde verlichting;
- Pantry met eenvoudig keukenblok;
- Inclusief 1 eigen parkeerplaats op het mandelige terrein;
- Bestemming bedrijven categorie 3.1 – veelzijdig inzetbaar;
- Uitstekende bereikbaarheid via A9, N246 en openbaar vervoer;
- Afgesloten terrein buiten kantoor tijden, met toegang via telefoontoegangssysteem;

Stap binnen en u merkt het meteen: hier kunt u morgen al aan de slag. De ruimte ademt professionaliteit, met een moderne laminaatvloer, een strak systeemplafond met ingebouwde verlichting en veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Zet uw laptop neer, plug in en begin, zó eenvoudig kan het zijn. Geen verbouwingen, geen lange wachttijd, geen extra investeringen.

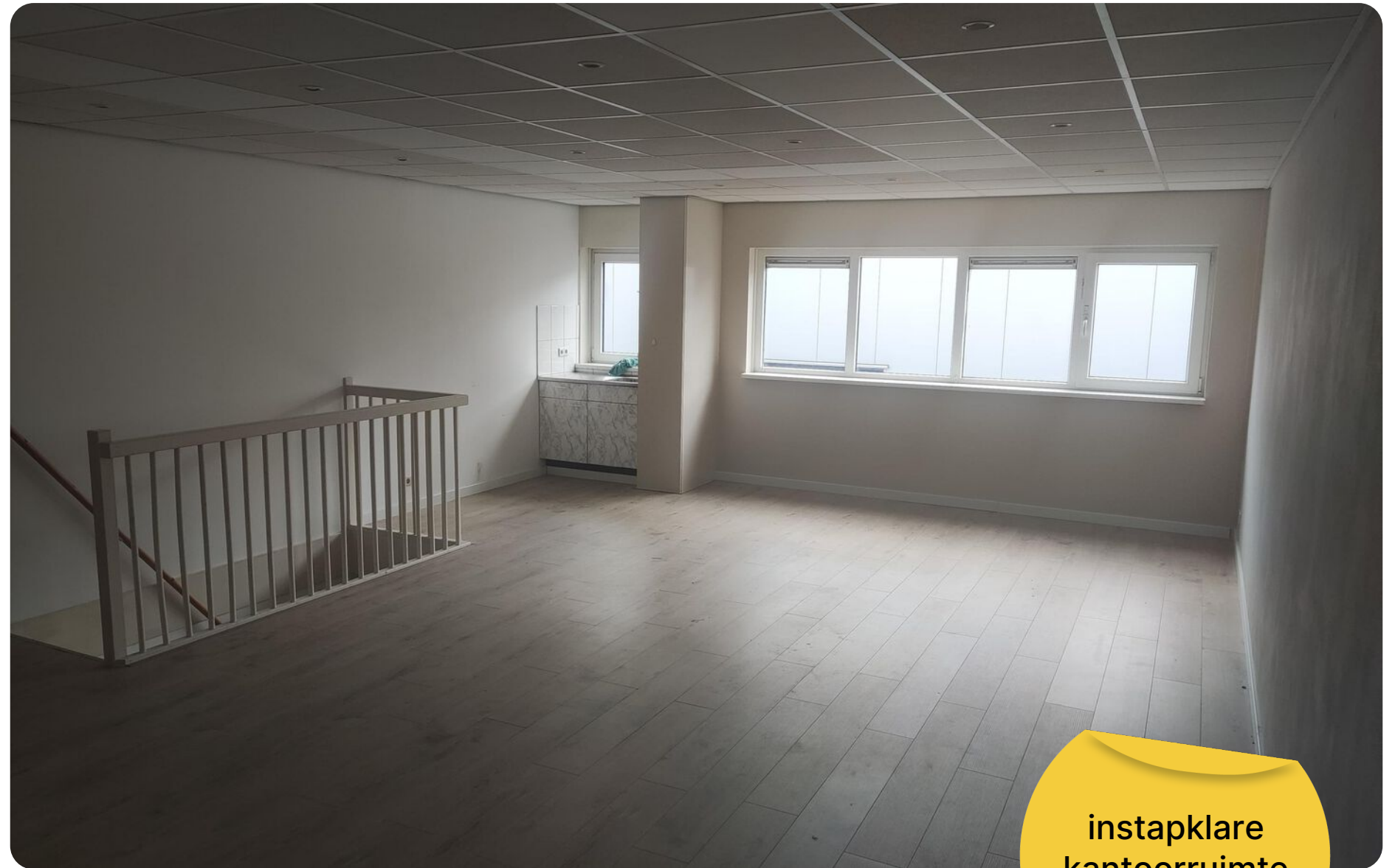
De kantoorunit beschikt over een pantry met een eenvoudig keukenblok, ideaal voor een snelle kop koffie of een lichte lunch. Uw eigen parkeerplaats op het mandelige terrein zorgt ervoor dat u of uw klanten altijd gemakkelijk kunnen parkeren. Buiten kantoor tijden is het terrein afgesloten voor extra veiligheid, maar dankzij het telefoontoegangssysteem kunt u altijd naar binnen, mits vooraf aangekondigd. De Kagerweg in Beverwijk is al decennialang een magneet voor ondernemers. Strategisch gelegen aan de rand van de stad en slechts enkele minuten verwijderd van de A9, is dit dé plek voor bedrijven die zowel regionale als landelijke klanten bedienen. Met het geluid van bedrijvigheid op de achtergrond, het zicht op een dynamisch bedrijvencomplex en de nabijheid van collega-ondernemers ontstaat een inspirerende werkomgeving waar ideeën en samenwerkingen sneller ontstaan. Een snelle lunch? Binnen een paar minuten staat u bij diverse eetgelegenheden. Iets printen of verzenden? Ook dat regelt u in de directe omgeving. En dankzij de goede bereikbaarheid én eigen parkeerplaats ontvangen uw klanten u zonder stress of gedoe. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Bel vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging, en ontdek hoe deze kantoorruimte aan de Kagerweg 39 in Beverwijk uw bedrijf naar een hoger niveau kan tillen.

Bijzonderheden

- **Huur: €550,- per maand excl. btw incl sk**
- **Waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur**
- **Huurovereenkomst ROZ model 7:230a BW**

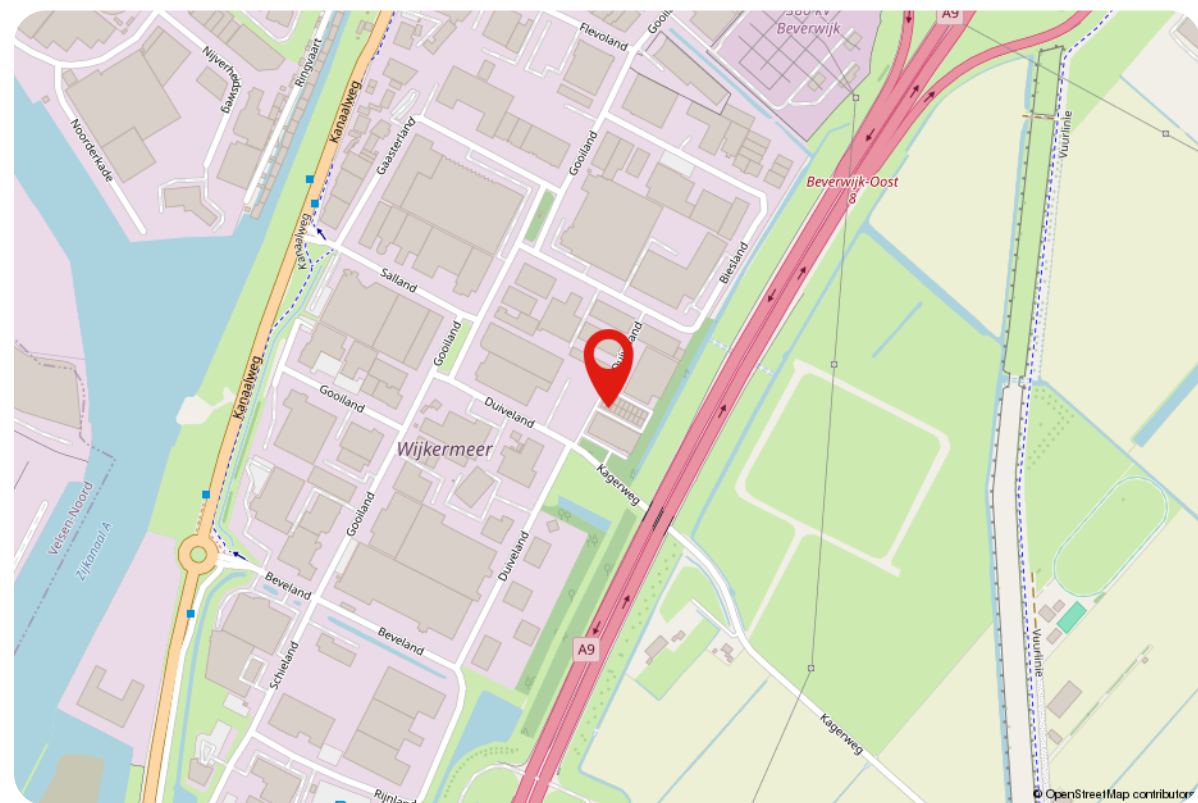
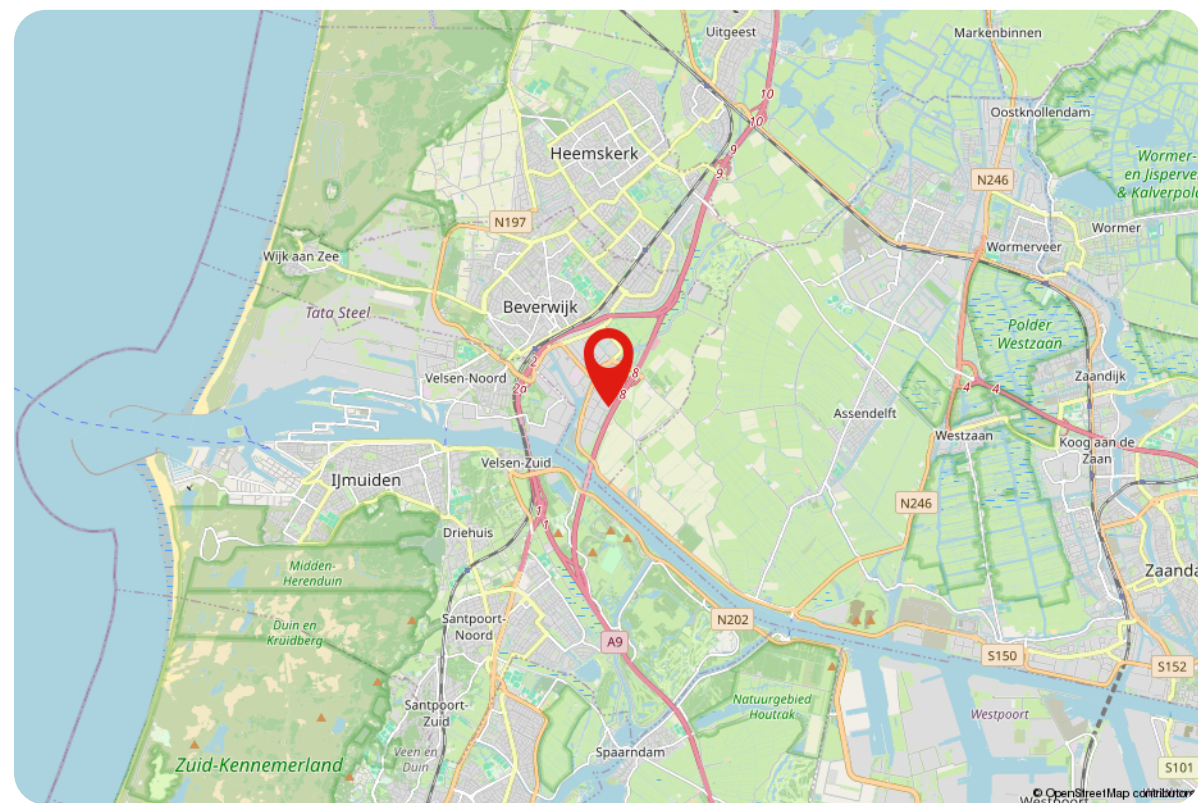
Kagerweg 39 Beverwijk





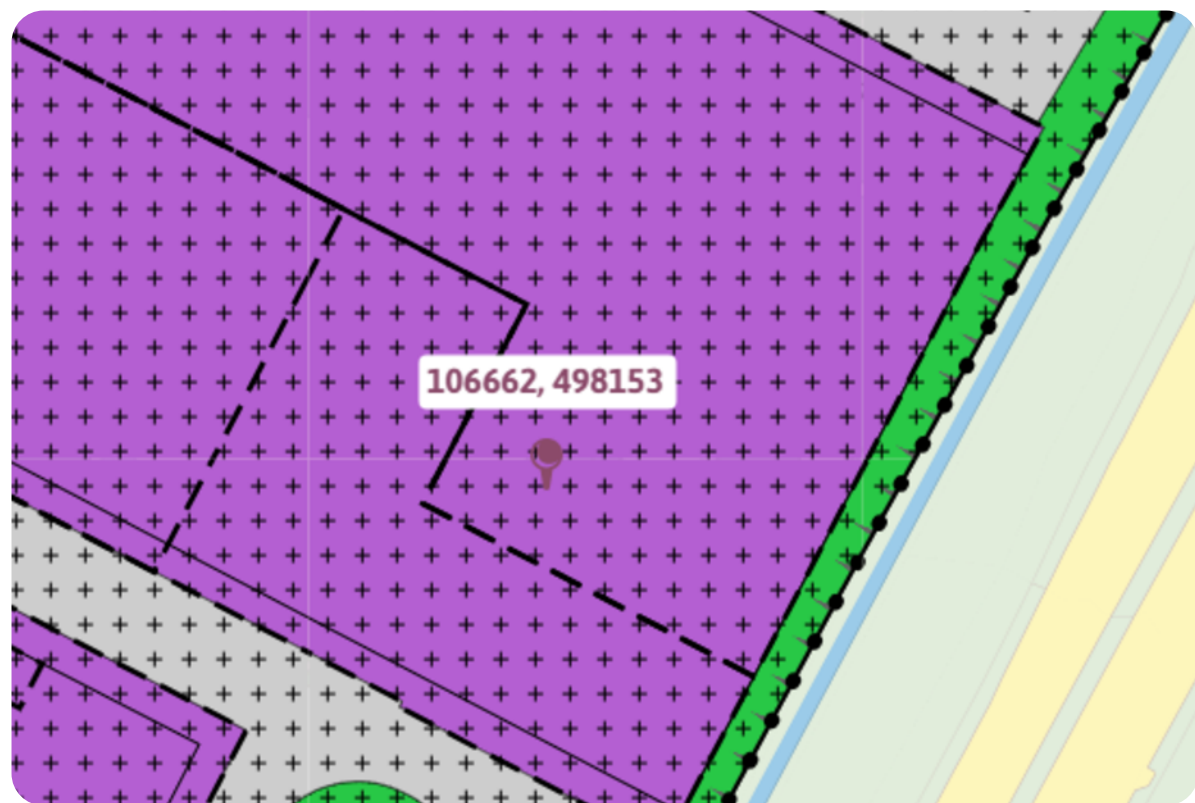
instapklare
kantoorruimte
van ca 50 m²

Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens een Slachterij en pluimveeslachterij met de SBI-code 1511 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': tevens een Kunststofverwerkend bedrijf (zonder fenolharsen) met de SBI-code 252 uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3': tevens een Meubelfabriek met de SBI-code 361 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- kantoren;
- nutsbedrijven;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens voor een bedrijfswoning;



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

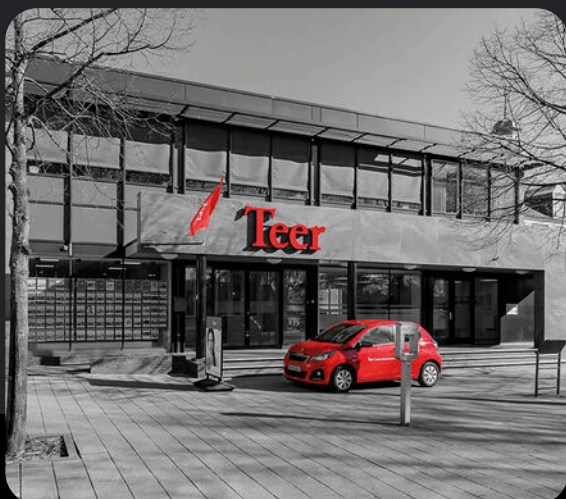
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

