

Thuis in

Uitgeest

PALTROKSTRAAT 11



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Paltrokstraat 11 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
225 m²

Inhoud
471 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Riante hoekwoning met zonnige tuin op een unieke locatie!

Gelegen aan de Paltrokstraat 11 mogen wij deze heerlijk ruime hoekwoning met volop licht, een zonnige tuin en een fantastische ligging in een kindvriendelijke, autoluwe straat aanbieden. Hier woon je in alle rust, met uitzicht op een speelveld én met alle voorzieningen binnen handbereik. Een plek om meteen verliefd op te worden!

Deze fijne woning ligt in een rustige, groene buurt waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. De straat is autovrij en parkeren doe je gemakkelijk aan de achterzijde van de woning. Supermarkten, winkels en het gezellige centrum van Uitgeest bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien binnen enkele minuten op de A9 richting Alkmaar of de Randstad. Uitgeest staat daarnaast bekend om zijn actieve verenigingsleven – ideaal voor jong en oud!

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft grote ramen en biedt veel ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de eethoek met uitzicht op de voortuin en het speelveld. Aan de achterzijde vind je de halfopen keuken en de gezellige zithoek. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer loop je zo de zonnige achtertuin in.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien: een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Via de wenteltrap kom je uit op de eerste verdieping waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Daarnaast vind je hier de badkamer met dubbele wastafel en douchecabine, én een separaat toilet. De tweede verdieping is een echte verrassing: een royale derde slaapkamer met dakkapellen aan beide zijden, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Zowel in de voor- als achtertuin kun je heerlijk buiten zitten. De voortuin grenst aan het looppad en het speelveld – perfect als de kinderen buiten spelen! De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een stenen berging en een achterom.

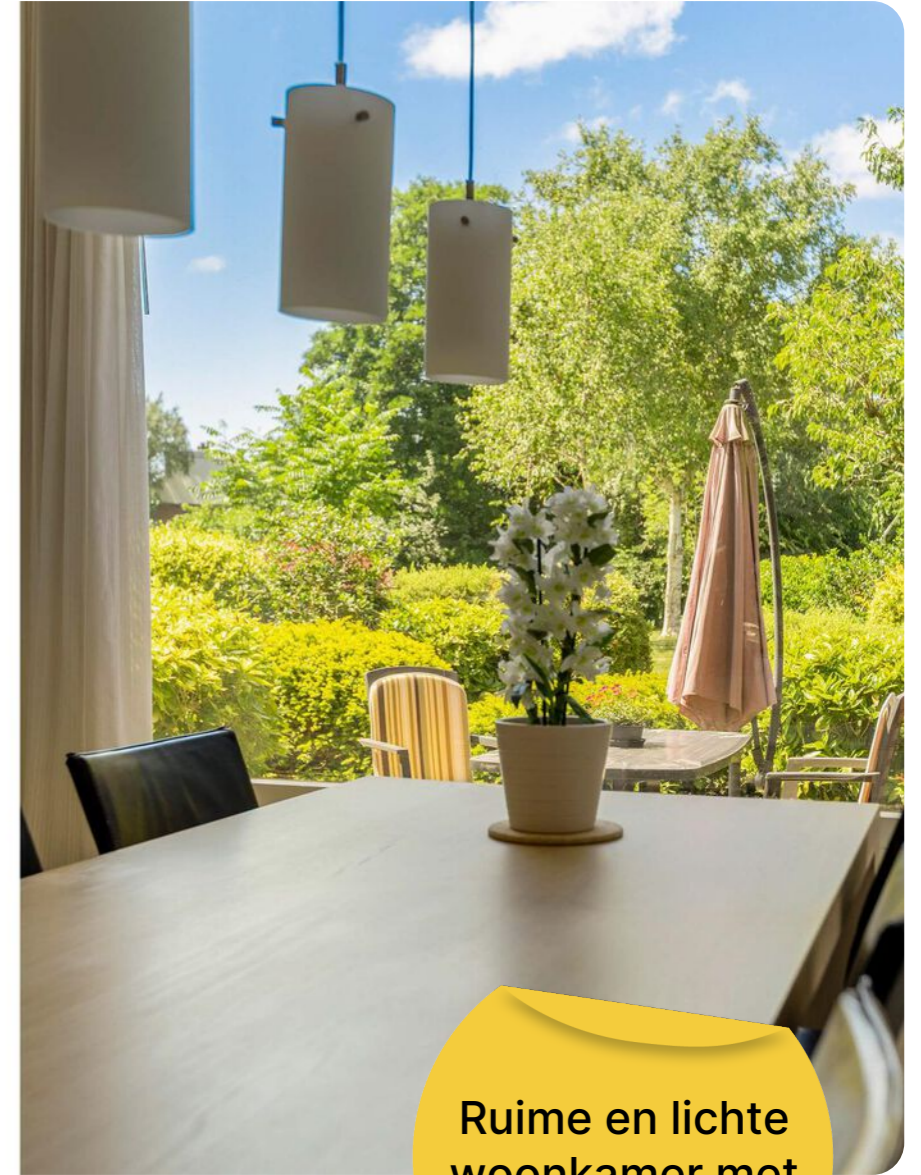
Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke en groene ligging met speelveld voor de deur;
- Dak en spouwmuren geïsoleerd, energielabel C;
- Drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid om hier 5 slaapkamers van te maken;
- Asbest-, en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Paltrokstraat 11 Uitgeest





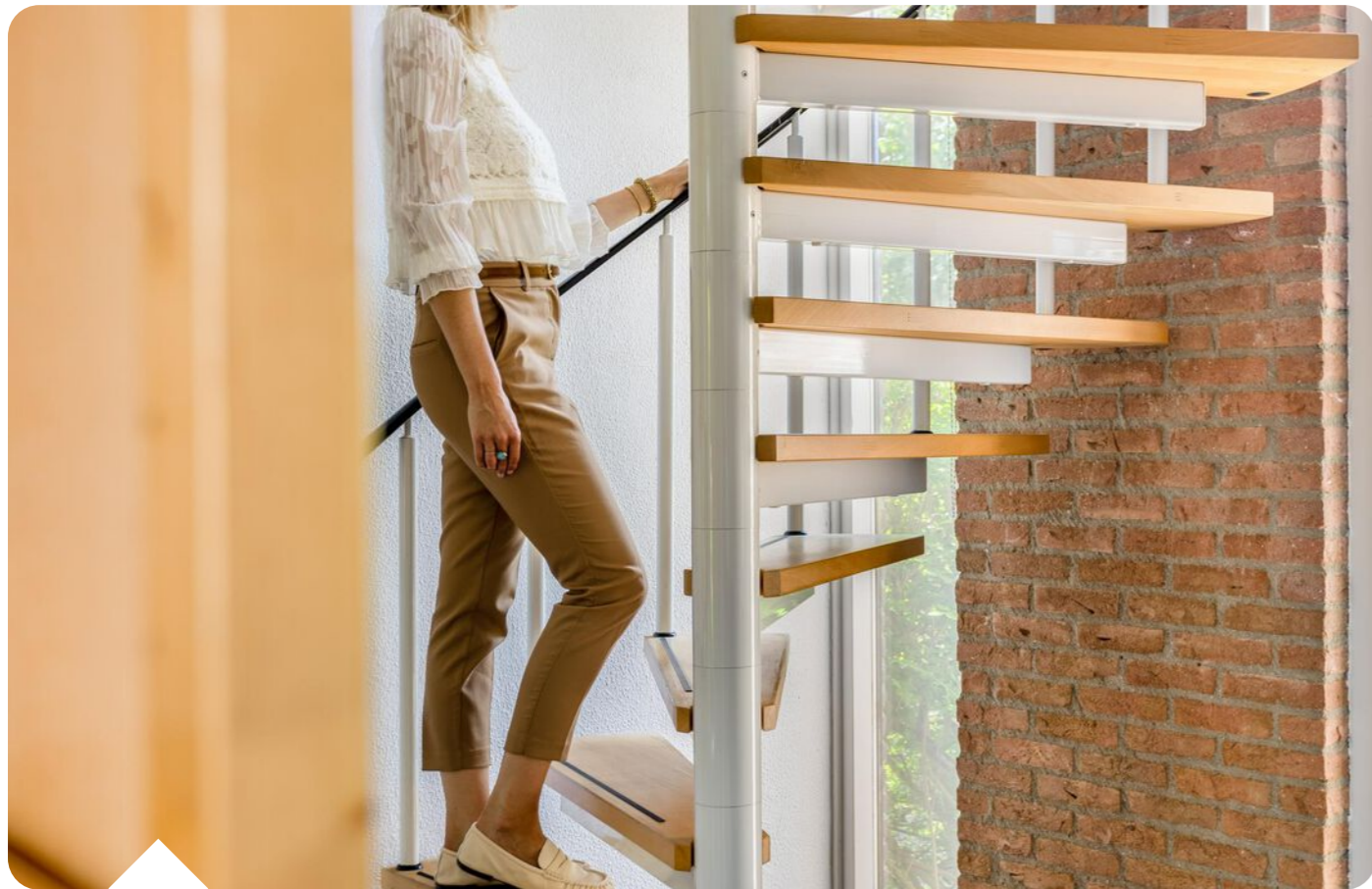
Ruime en lichte woonkamer met plavuizen vloer





Half open keuken met inbouwapparatuur



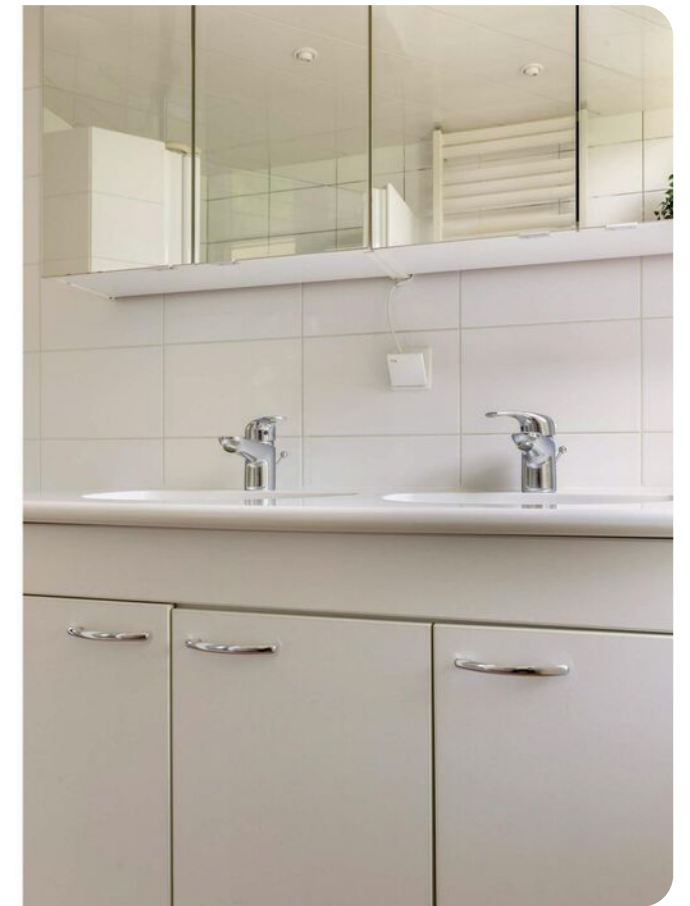


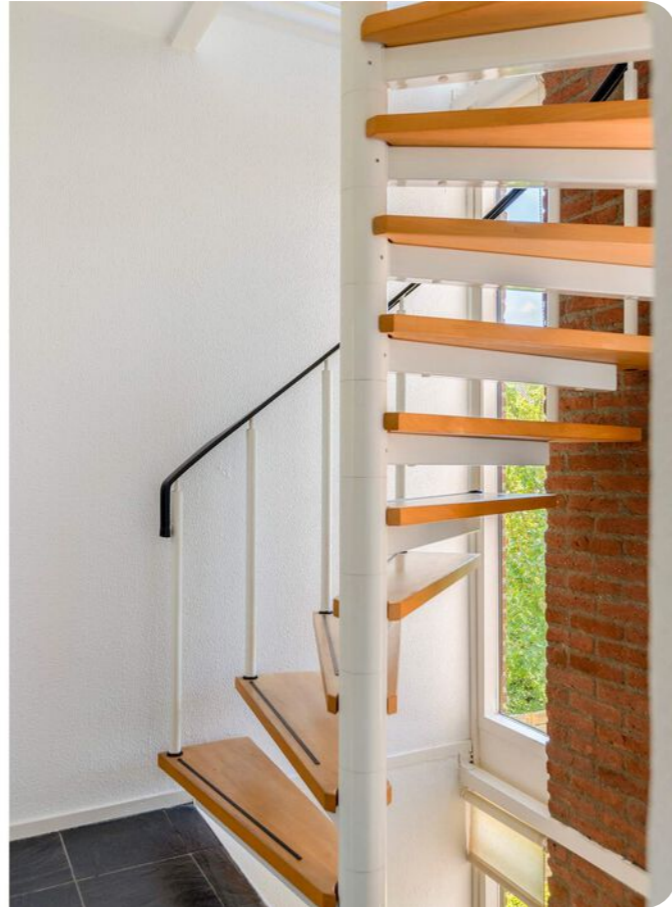


Twee riante slaapkamers op de eerste etage



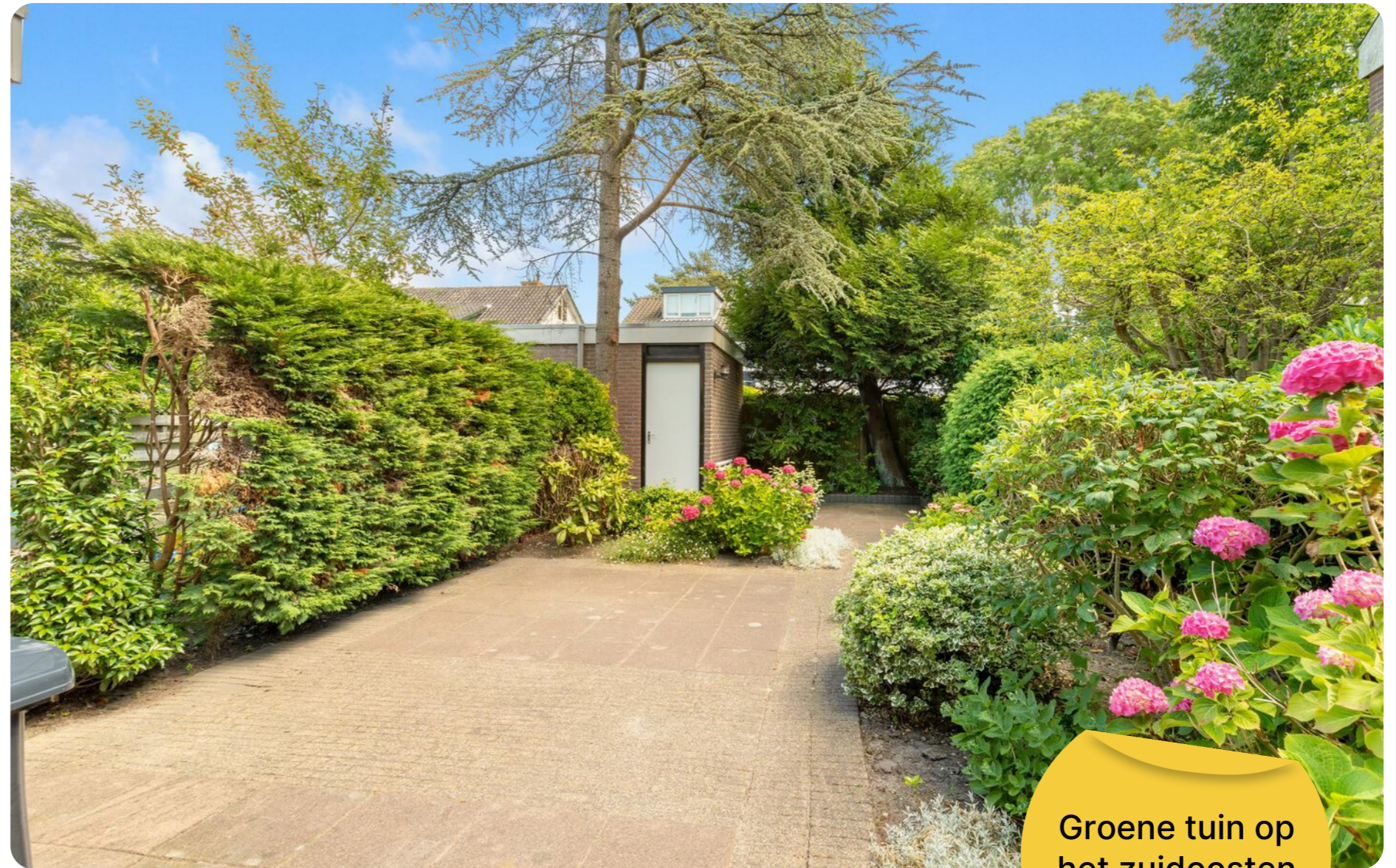
Nette badkamer met wastafelmeubel en douche



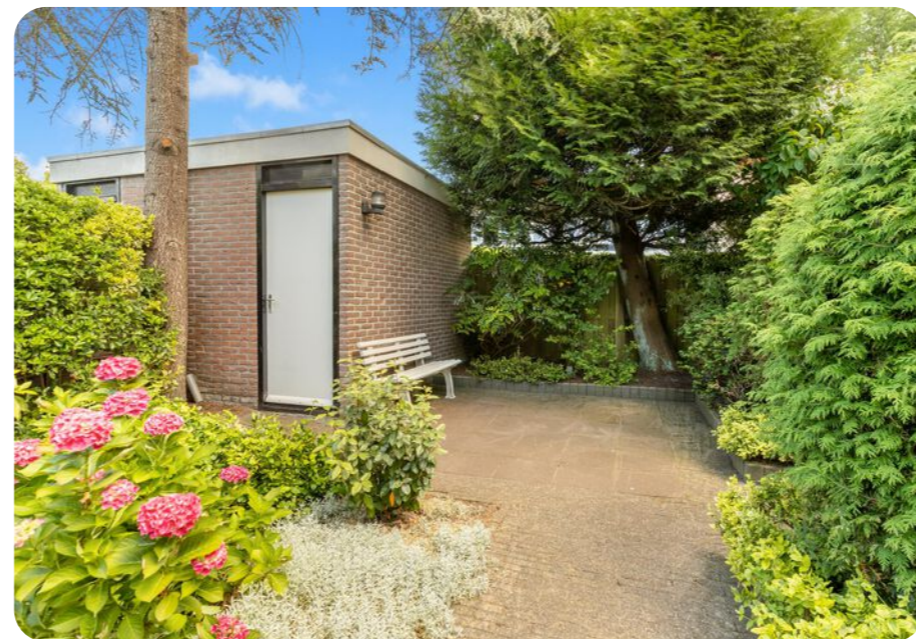


Derde slaapkamer
op de tweede
etage





Groene tuin op het zuidoosten

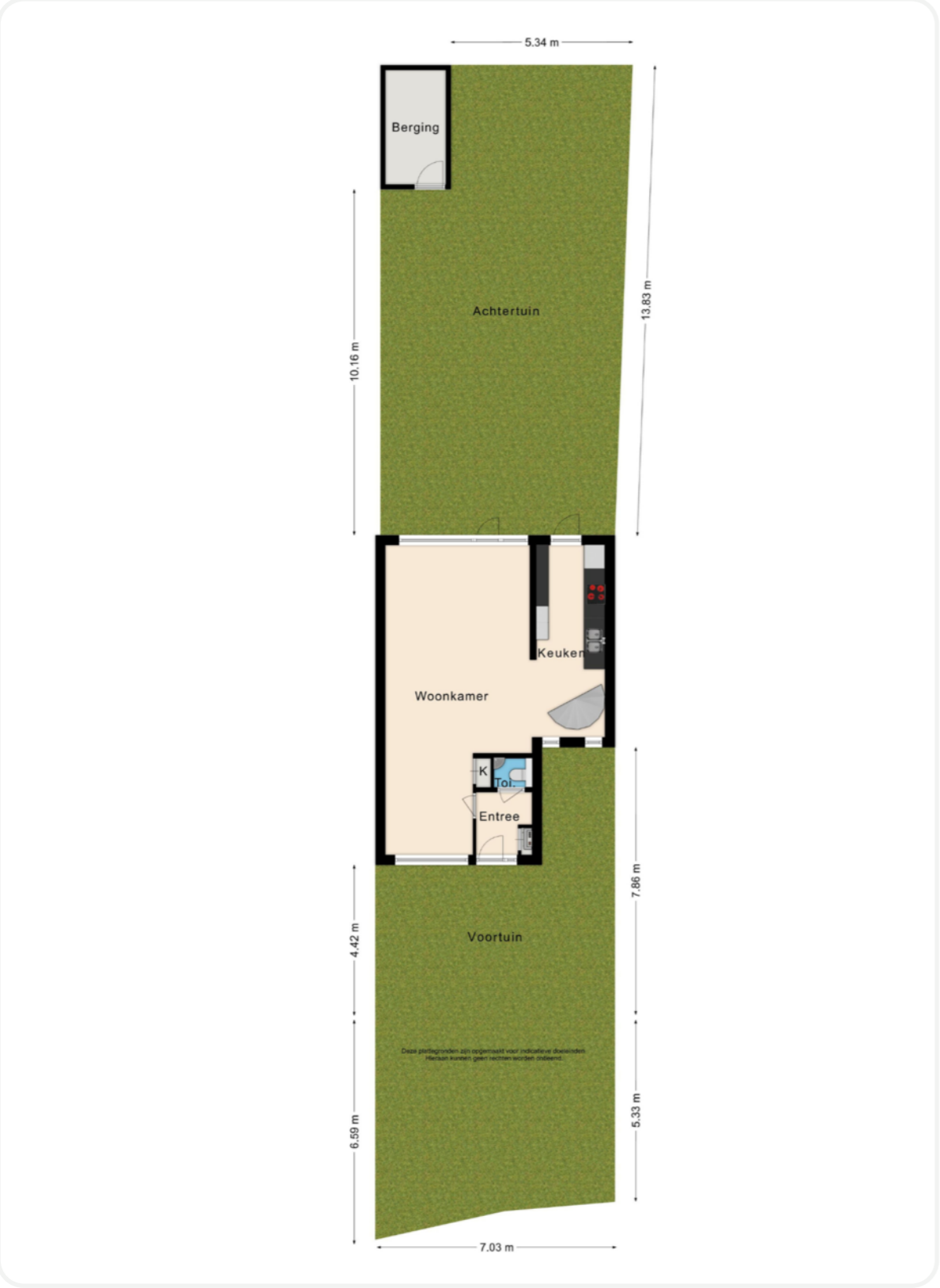




Speelveld aan de voorzijde



Plattegrond situatie



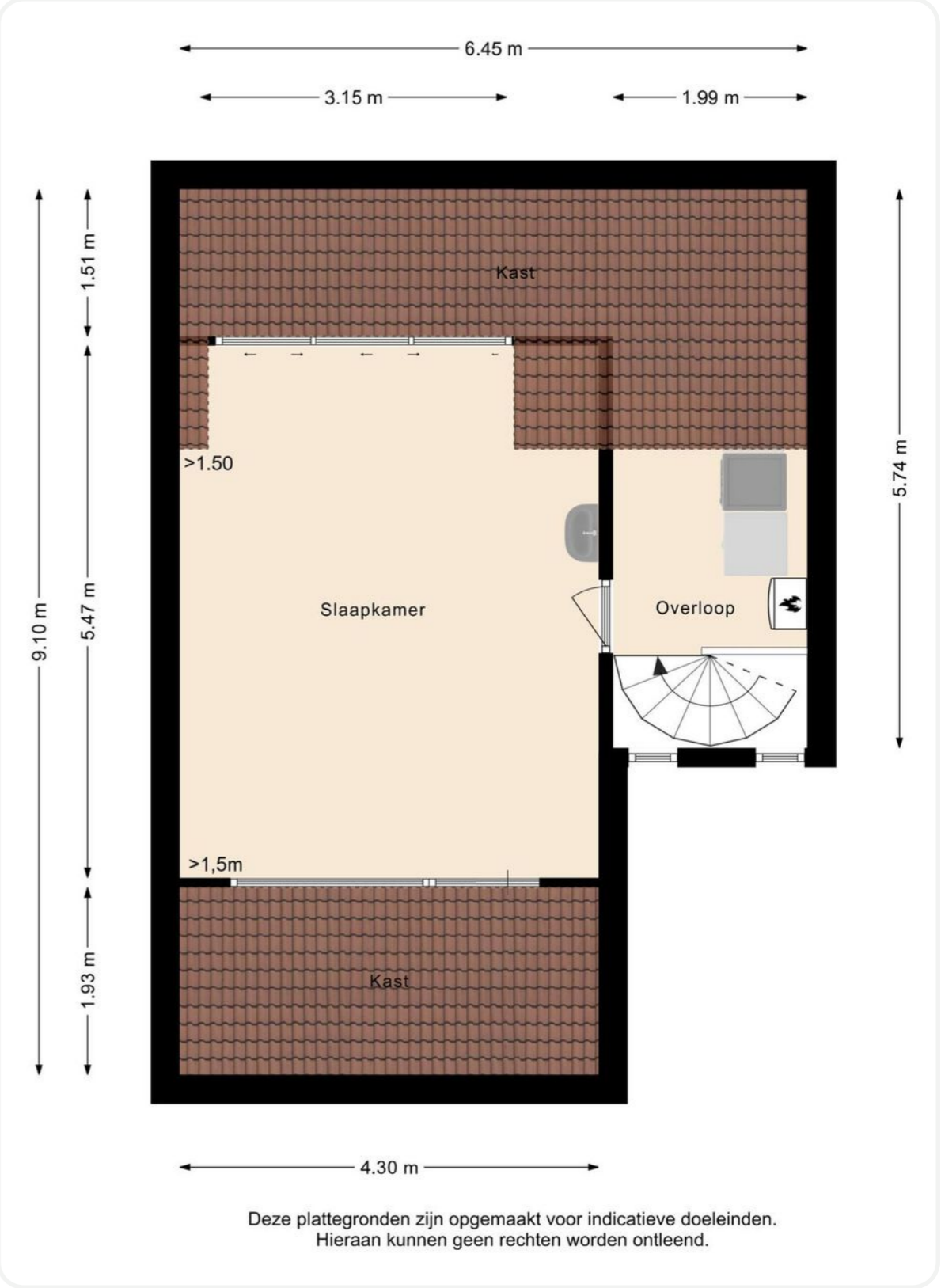
Plattegrond begane grond



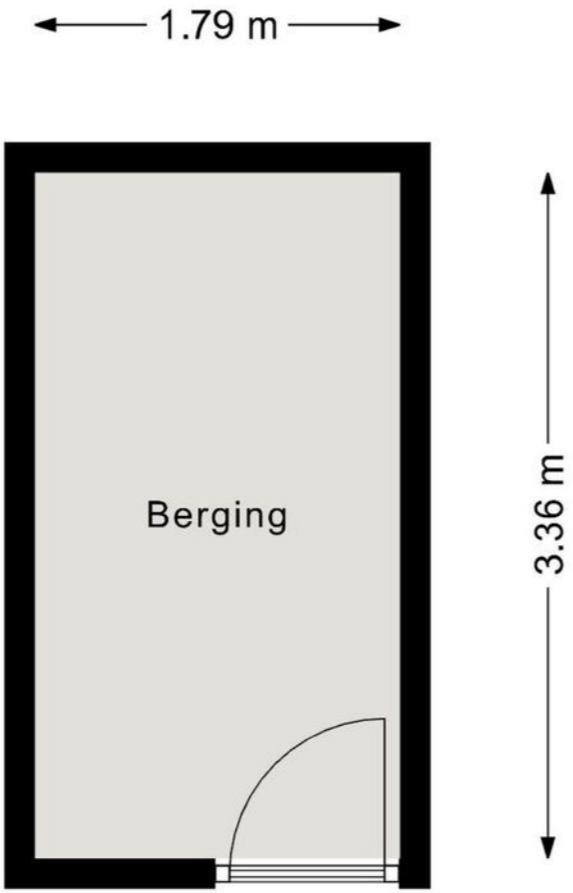
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging

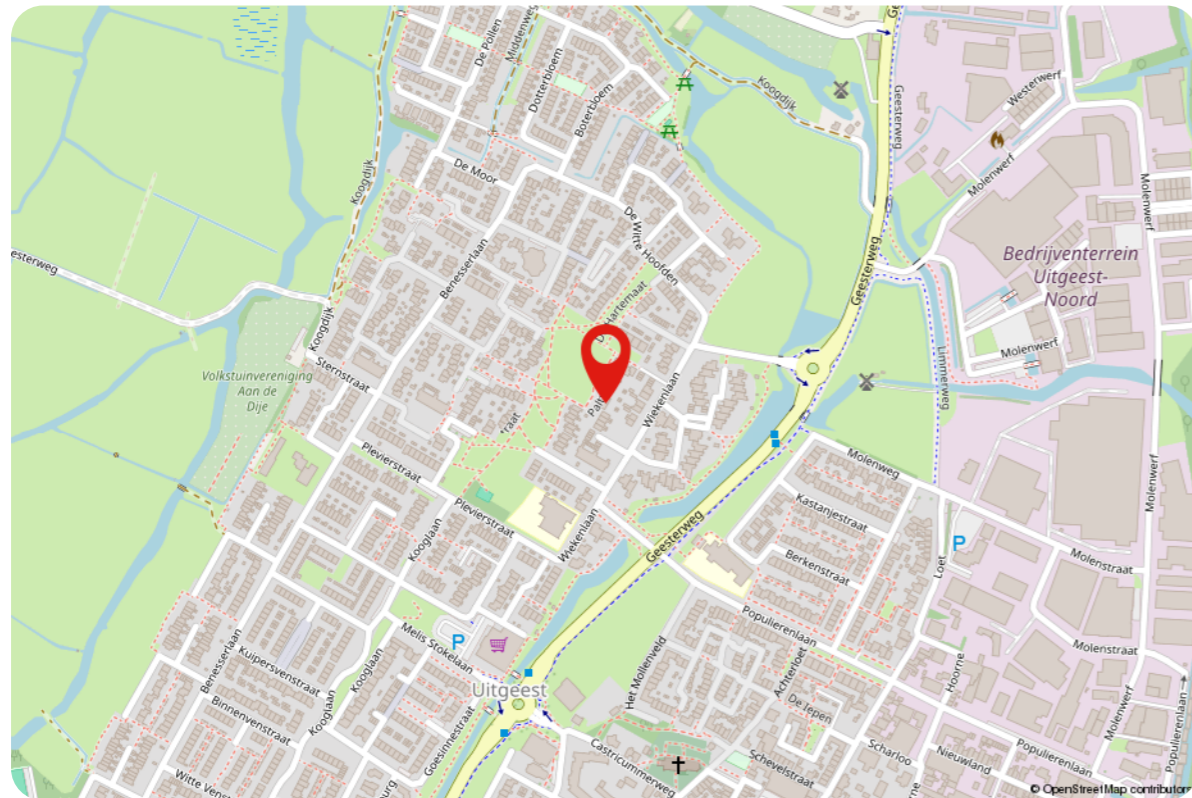
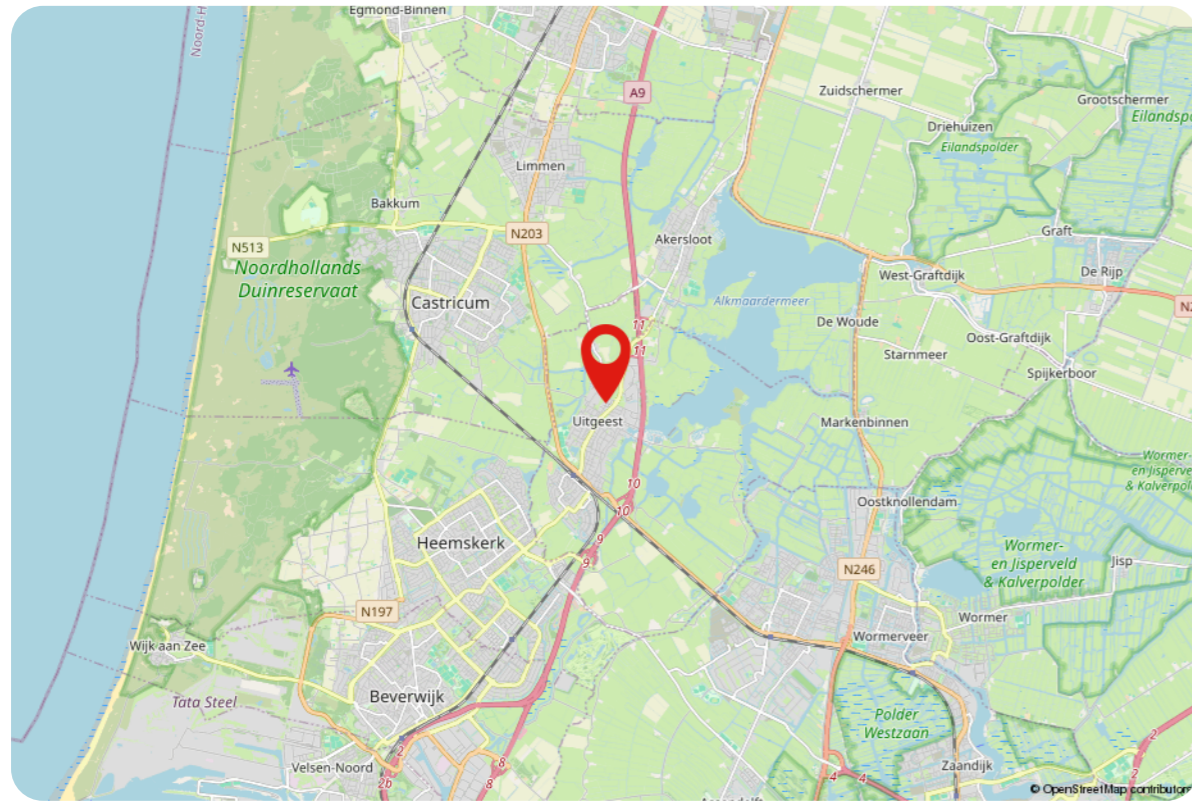


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Aantal plafondlampen (bolletjes) blijven achter: bv op voorzolder, hal boven etc...	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kasten op zolderkaner naast binnendeur	X		
- Legplanken in inbouwkast 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- marmoleum op 1e verdieping en zolder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenboiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken ophangrails	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiator folie en isolatie verwarmingsbuizen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

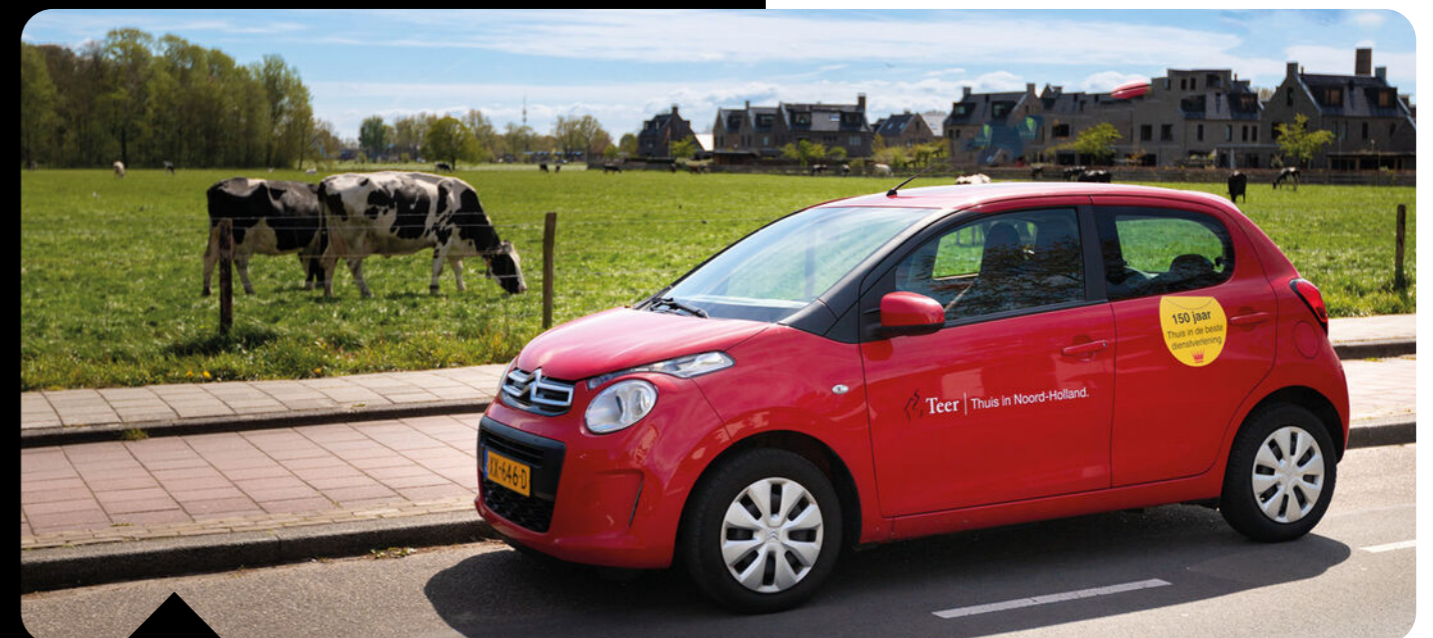
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

