

Thuis in

Heiloo

OESDOMMERVEEN 12



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Oesdommerveen 12 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
157 m²

Perceeloppervlakte
606 m²

Inhoud
611 m³

Bouwjaar
1990

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Huurprijs € 2.500,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuur makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

Twee onder één kap woning

Tijdelijk te huur: Twee-onder-een-kapwoning in Heiloo

Ontdek het ultieme woongenot in deze ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan het water in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk van Heiloo. De woning beschikt over een fraaie aanbouw, een separate zijkamer die ook als kantoor-/speel- of studeerkamer gebruikt kan worden, en een verzorgde tuin met veel privacy en zonuren. In 2018 zijn de keuken, het toilet en de badkamer volledig vernieuwd. Het huis heeft vier slaapkamers, een riante badkamer, een ruime schuur met wasmachineaansluiting, en is voorzien van 32 zonnepanelen.

De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd. Huisdieren zijn in overleg toegestaan, roken is niet toegestaan.

De ligging is ideaal: scholen, winkels en supermarkten zijn op korte afstand, het strand en de duinen zijn binnen 20 minuten fietsen bereikbaar, en het centrum van Alkmaar ligt op 15 minuten fietsafstand.

Indeling

Begane grond

- Entree/hal met meterkast, garderobenis en modern toilet;
- Riante living met veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin;
- Aanbouw/zijkamer, die zowel als studeer-/speel-/werkkamer gebruikt kan worden;
- Moderne keuken (2018) voorzien van alle inbouwapparatuur;
- Grote schuur met wasmachineaansluiting

Eerste verdieping

- Overloop;

- Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met dakkapel;
- Moderne badkamer met inloopdouche, ligbad (jacuzzi), tweede toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

- Voorzolder met werkhoek en aansluitingen;
- Vierde slaapkamer met knieschotten, zijraam en dakraam.

Buitenruimte

- Verzorgde tuin aan het water met diverse zithoekjes, verlichting en privacy;
- Parkeermogelijkheden (met laadvoorziening voor elektrische auto's) op eigen terrein en aan de voorzijde van de woning.

Kenmerken woning

- Volledig geïsoleerd;
- 32 Zonnepanelen aanwezig;
- Warmtepomp aanwezig;
- Grote schuur i.p.v. garage;
- Zeer kindvriendelijke woonlocatie;
- Huisdieren in overleg toegestaan;
- Roken niet toegestaan;
- Woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd;
- Woningdelers niet toegestaan;
- Inschrijving op het woonadres niet mogelijk vanwege de tijdelijke huur;
- Financiële screening door verhuurder.

Bijzonderheden

Huur: € 2.500,- per maand

Servicekosten: € 450,- per maand

Waarborgsom: € 5.000,-

Tijdelijke te huur; max 6 maanden;

Beschikbaar: 8 oktober '25 t/m 10 april '26.

Oesdommerveen 12 Heiloo



English description

Oesdommerveen 12 Heiloo

Temporary Rental: Semi-Detached House in Heiloo

Discover the ultimate living experience in this spacious and well-maintained semi-detached house, located on the water in a quiet, green, and family-friendly neighborhood of Heiloo. The property features a beautiful extension, a separate side room that can also be used as a studyroom or officespace, and a well-kept garden offering plenty of privacy and sunlight. In 2018, the kitchen, toilet, and bathroom were fully renovated. The house includes four bedrooms, a generous bathroom, a storage room with washing machine connectionconnection and is equipped with 32 solar panels.

The property is offered furnished and partially decorated. Pets are allowed in consultation with the landlord. Smoking is not allowedallowed

The location is ideal: schools, shops, and supermarkets are nearby; the beach and dunes can be reached within a 20-minute bike ride, and the center of Alkmaar is just 15 minutes by bike.

Layout Ground Floor

- Entrance/hall with meter cupboard, wardrobe niche, and modern toilet;
- Spacious living room with abundant natural light and patio doors to the garden;
- Extension/side room, suitable as a study, playroom or workspaceworkspace
- Modern kitchen (2018) with full built-in appliances;
- Storage room with washing machine connectionconnection

First Floor

- Hallway;

- Three spacious bedrooms, two with dormer windows;
- Modern bathroom with walk-in shower, jacuzzi bathtub, second toilet, and double sink.

Second Floor

- Attic landing with workspace and connections;
- Fourth bedroom with knee walls, side window, and skylight;
- Outdoor Space;
- Well-maintained garden by the water with multiple seating areas, lighting, and privacy;
- Parking available inclusive of a charging point for electric cars at the front of the house.

Property Features

- Fully insulated;
- 32 solar panels installed;
- Heat pump system;
- Storage room instead of garage with extra attic space;
- Very family-friendly neighborhood;
- Pets are allowed in consultation with landlord, smoking is not allowed;
- Offered furnished and partially decorated;
- Shared housing not allowed;
- Registration at the address not possible due to temporary rental;
- Financial screening by landlord.

Specs:

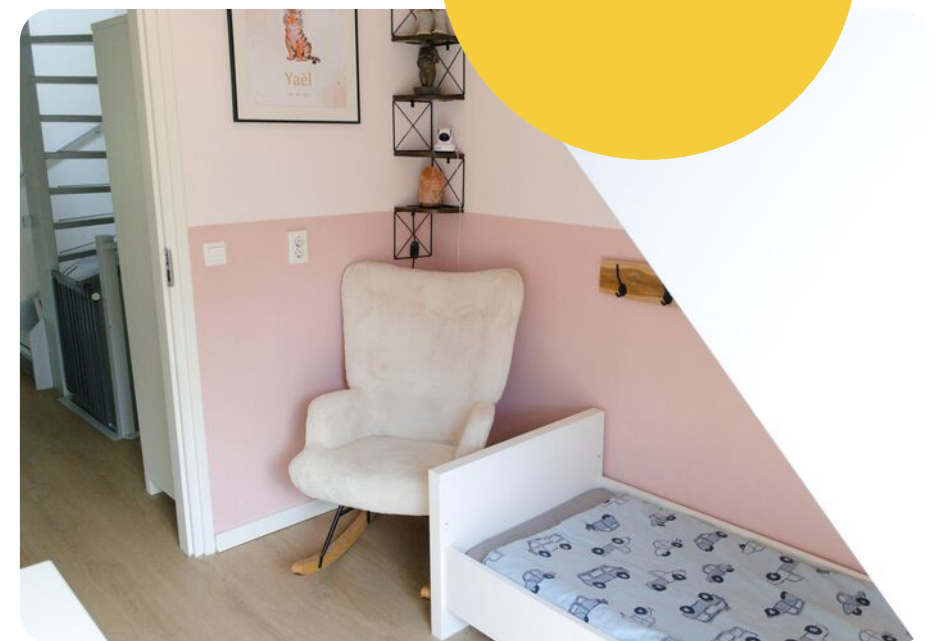
- **Available October 8th '25 till April 10th '26;**
- **Rent: € 2.500,- per month excl. servicecosts,**
- **Servicecosts: € 450,- per month;**



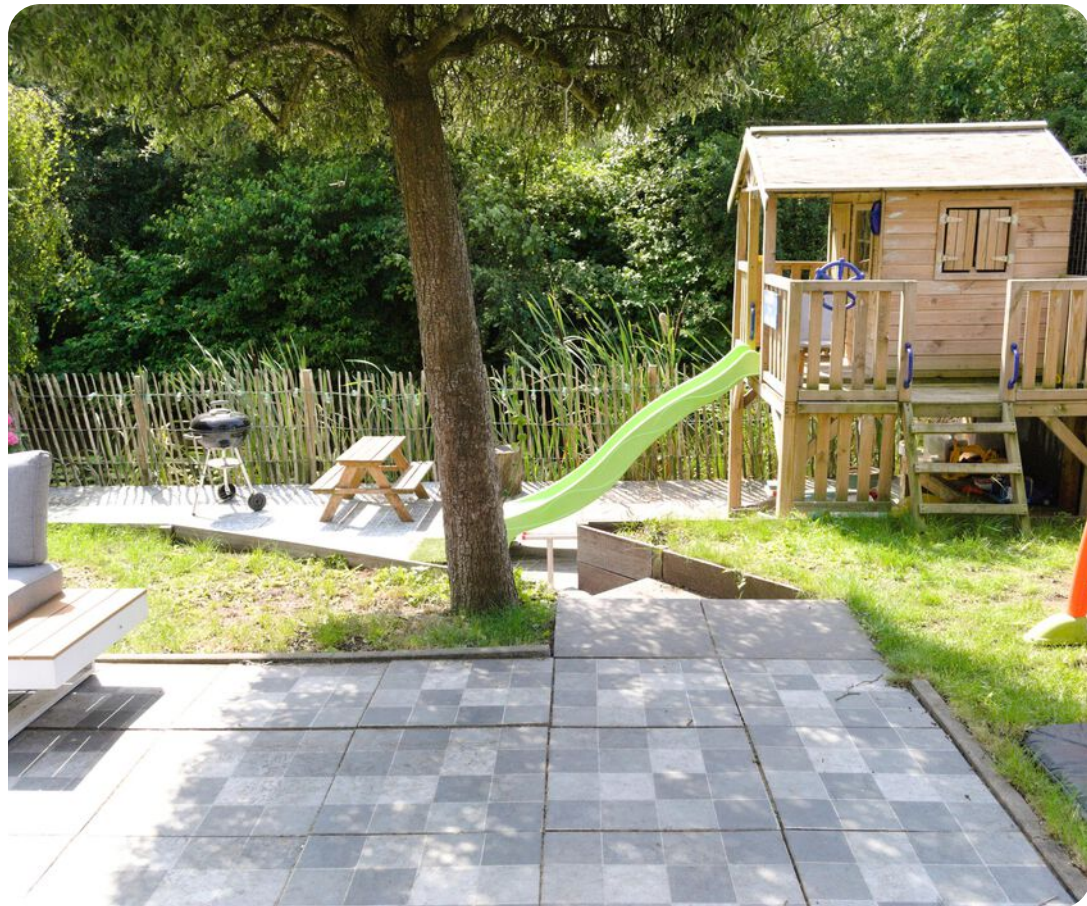


Ruime woonkamer met open keuken









Verzorgde en zonnige achtertuin

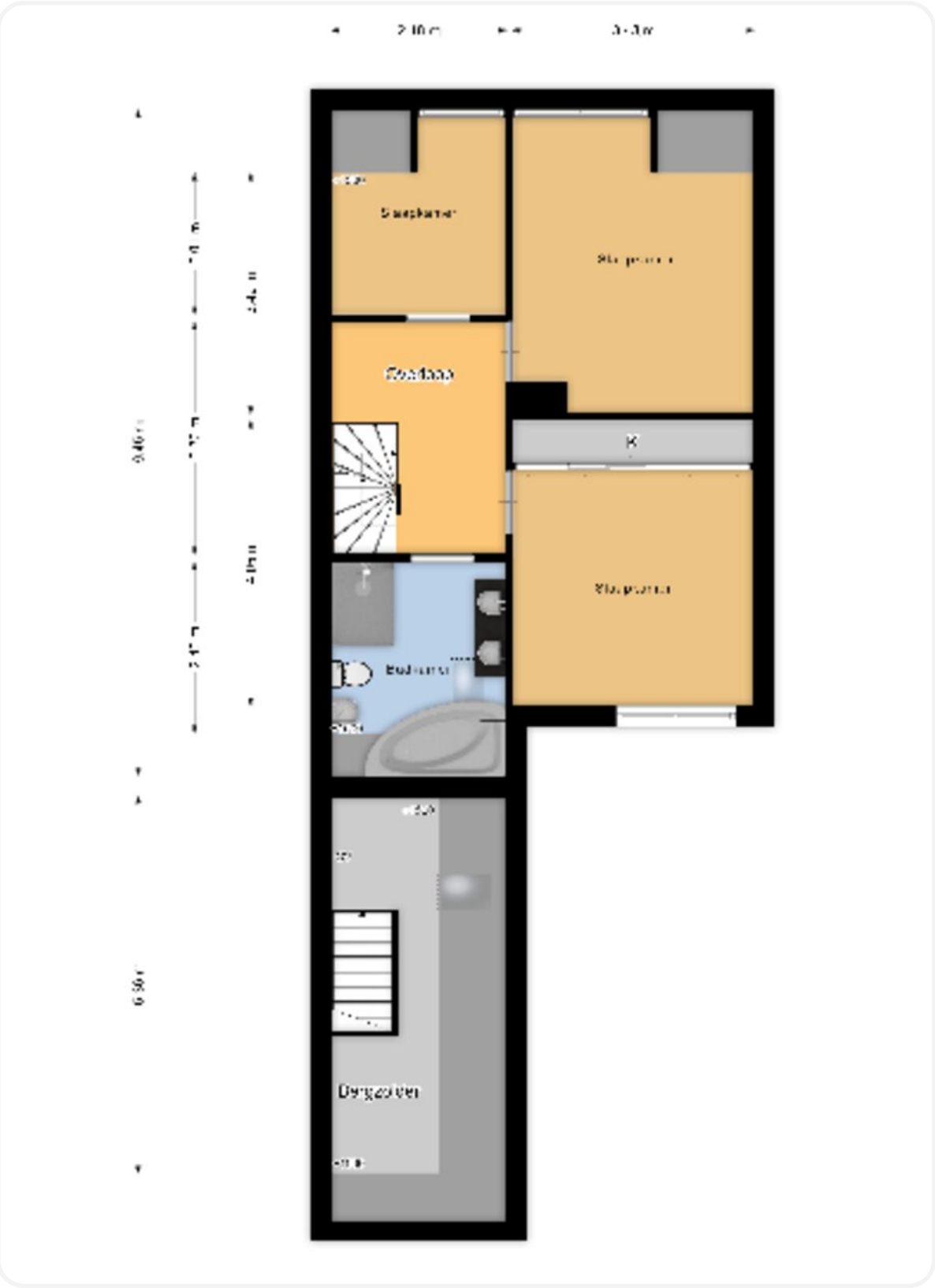




Plattegrond begane grond



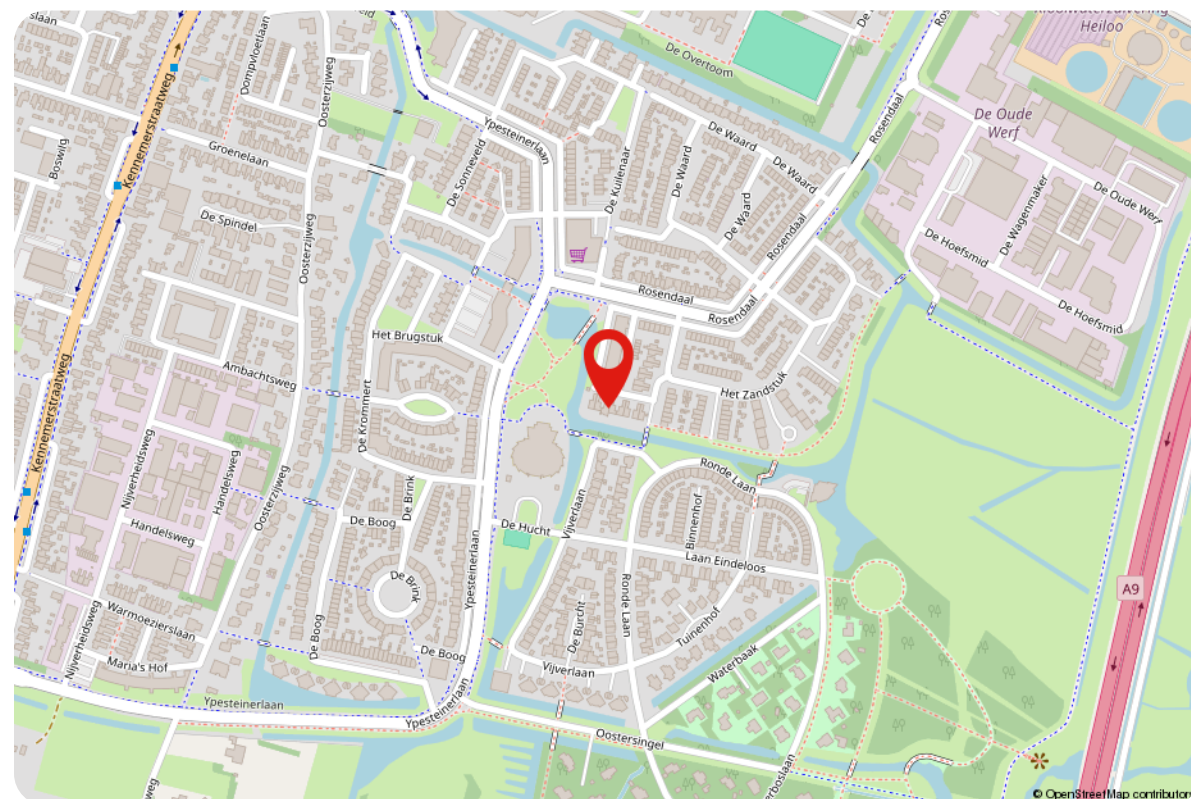
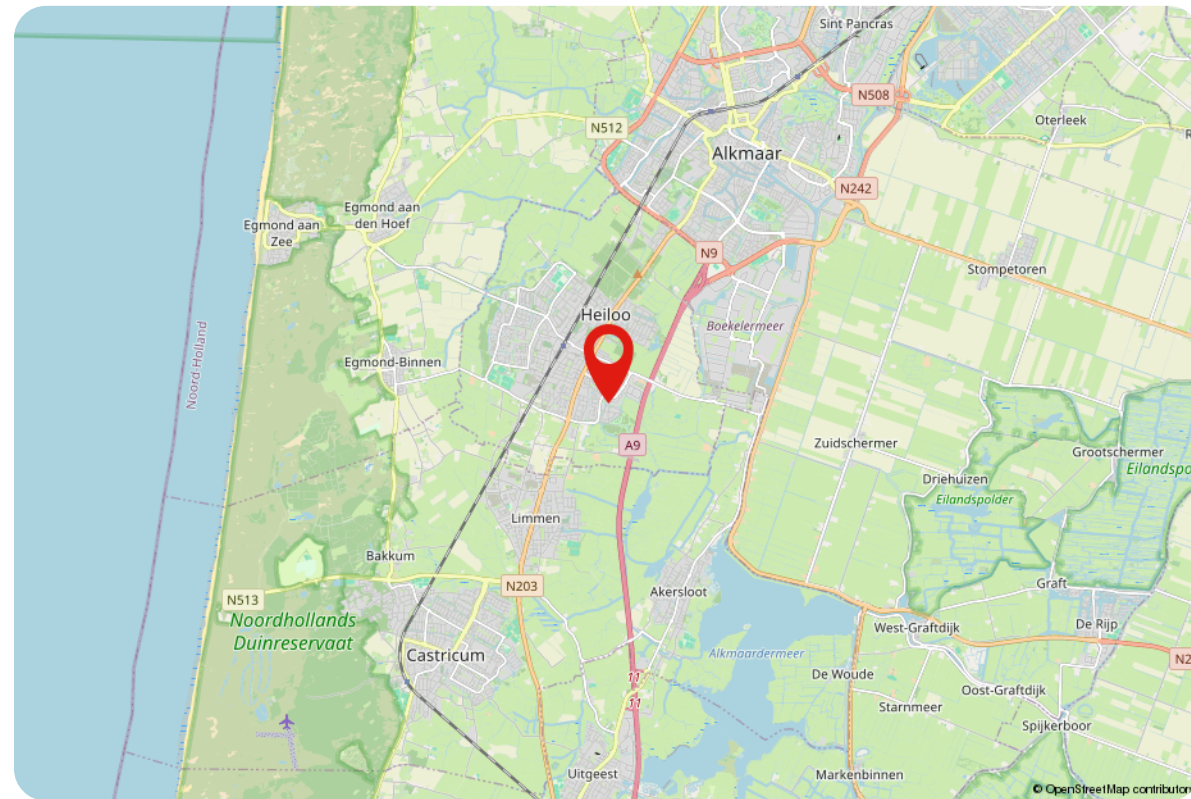
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

