

Thuis in

Heemskerk

DOORNENBURG 47



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Doornenburg 47 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
483 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Uitgebouwde tussenwoning

Deze uitgebouwde tussenwoning uit 1980 beschikt over twee dakkapellen, parkeren op eigen terrein voor twee auto's én een energielabel B. Voeg daar de kunststof kozijnen, betonnen vloeren en de frisse afwerking aan toe en je hebt een woning die je zó kunt betrekken.

Zodra je de straat inrijdt valt de rustige, kindvriendelijke omgeving meteen op. De auto zet je moeiteloos kwijt op de eigen oprit.

Binnen word je verrast door de royale leefruimte. Dankzij de uitbouw is de woonkamer een plek geworden waar je vrij kunt bewegen en relaxen. Grote raampartijen en de lichte afwerking laten de zon rijkelijk binnenstromen, terwijl de betonnen vloeren zorgen voor een solide basis. De halfopen keuken vormt een gezellige verbinding met de woonkamer. Verder vindt je op de begane grond de hal en het toilet.

De achtertuin is een verlengstuk van de woonkamer. Deze sfeervolle achtertuin op het oosten geniet van zonlicht tot in de vroege avond en biedt volop privacy dankzij het ontbreken van directe inkijk van achterburen. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk licht en praktisch ingedeeld. De badkamer is modern en compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Een plek om even te ontsnappen aan de drukte van de dag en te genieten van een warm bad.

De tweede verdieping maakt de woning écht bijzonder. In 2023 is deze volledig gerenoveerd: twee dakkapellen mét rolluiken zorgen voor extra ruimte en licht. Eén kamer is ingericht als royale slaapkamer, voorzien van een rooftop-airco voor een aangenaam binnenklimaat. De andere kamer doet dienst als praktische ruimte voor kleding, wasmachine, droger en de weggewerkte cv-installatie. Alles strak afgewerkt, inclusief een pvc-vloer en nette timmerafwerking.

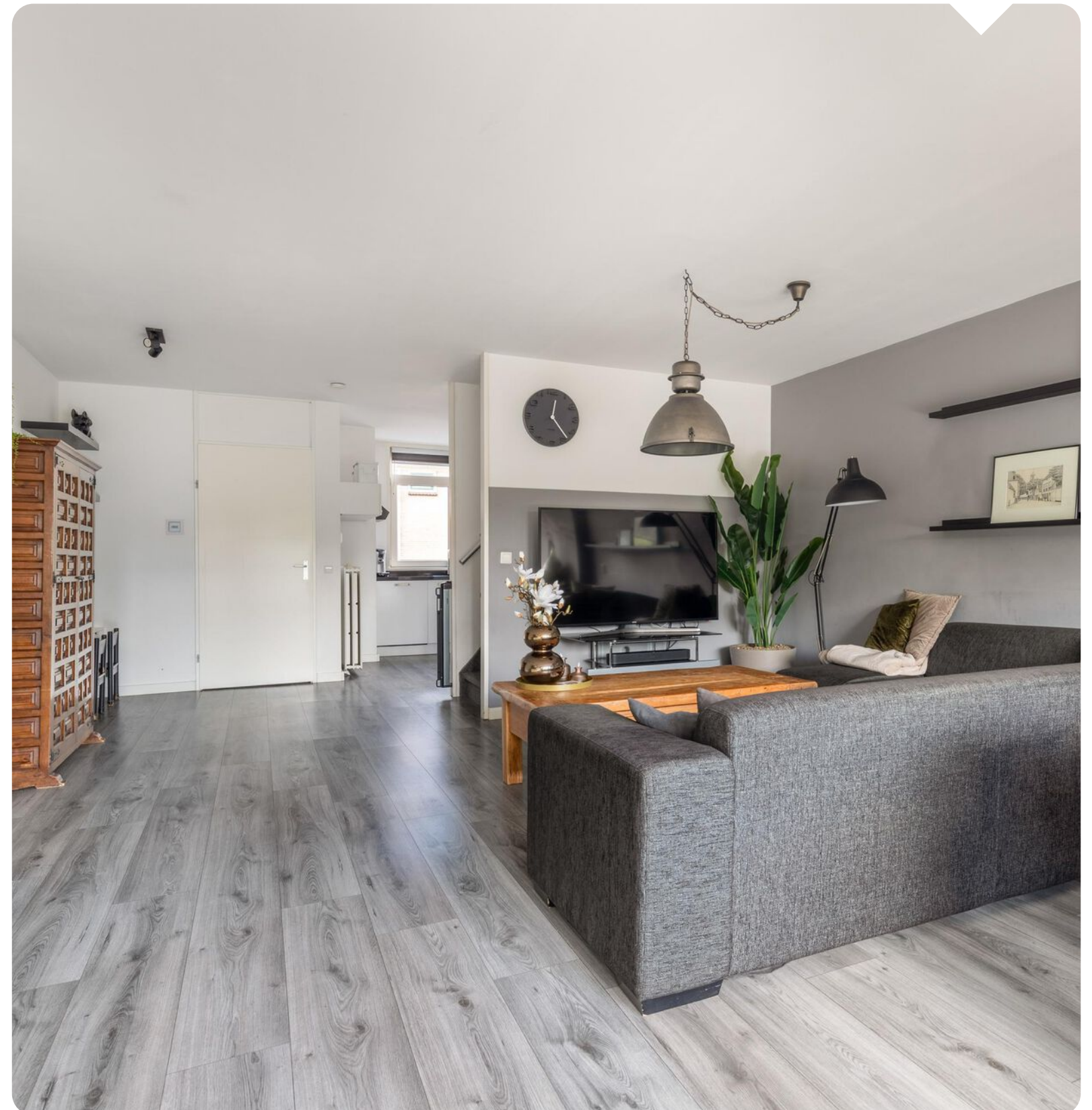
Kortom: Zie je jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging, want woningen als deze zijn zo weg.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's
- Twee dakkapellen (2023) met rolluiken en rooftop-airco
- Extra stukje grond (achtertuin) gekocht van gemeente (3,3 m²)
- Kunststof kozijnen en betonnen vloeren
- Energietabel B.

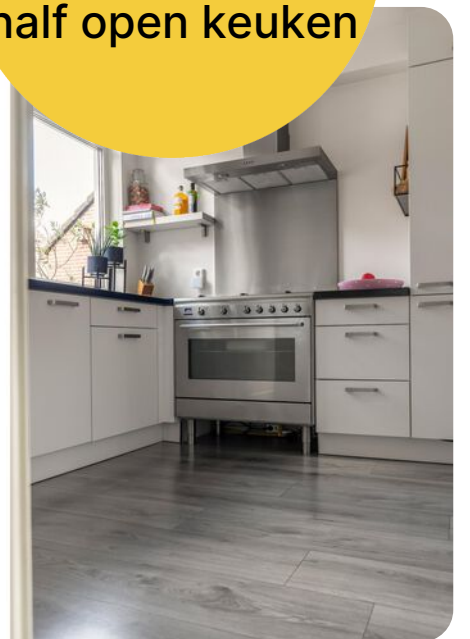
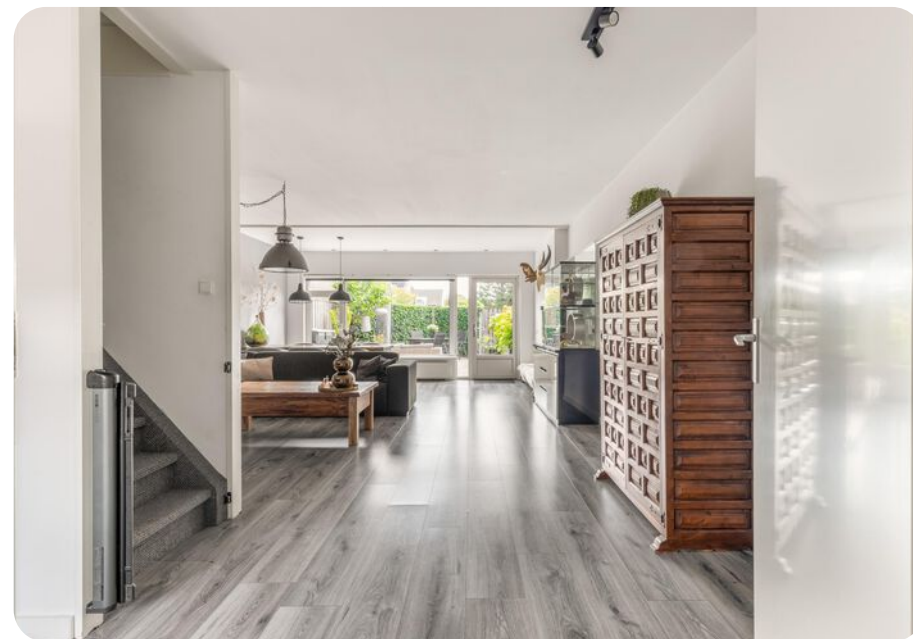
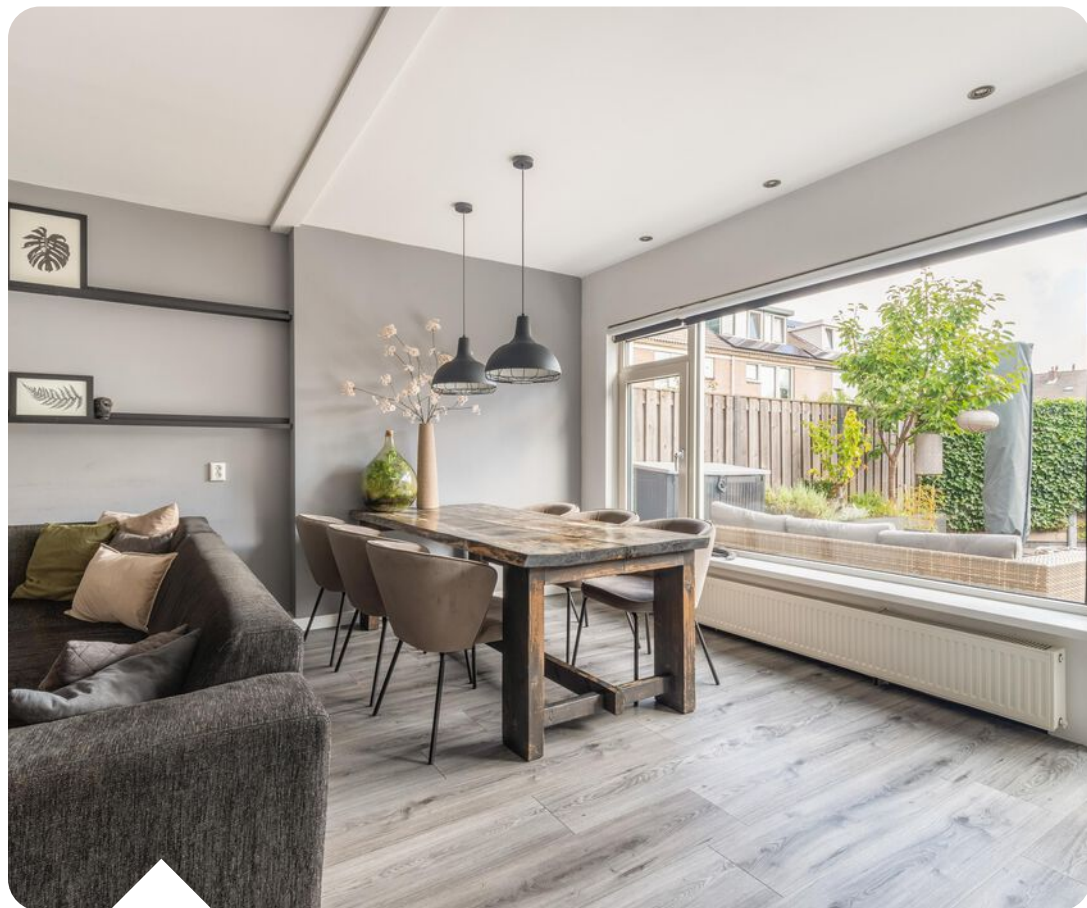
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten!

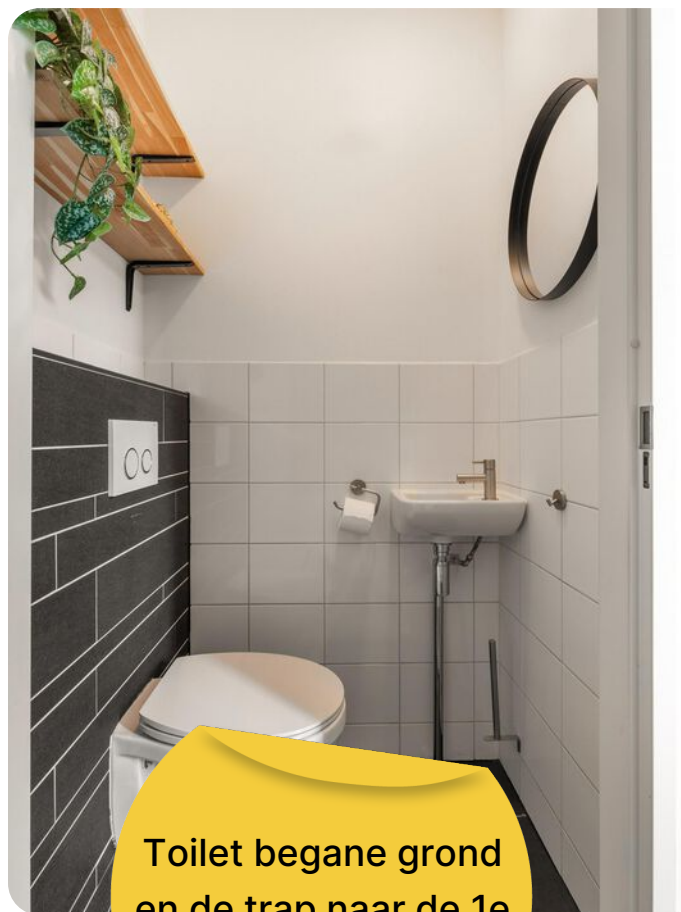
Doornenburg 47 Heemskerk



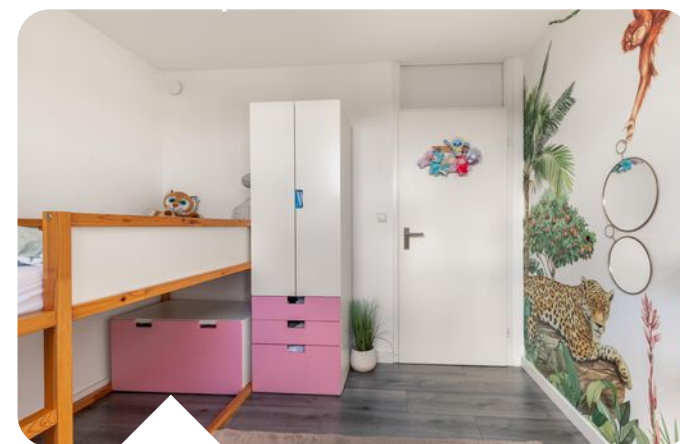
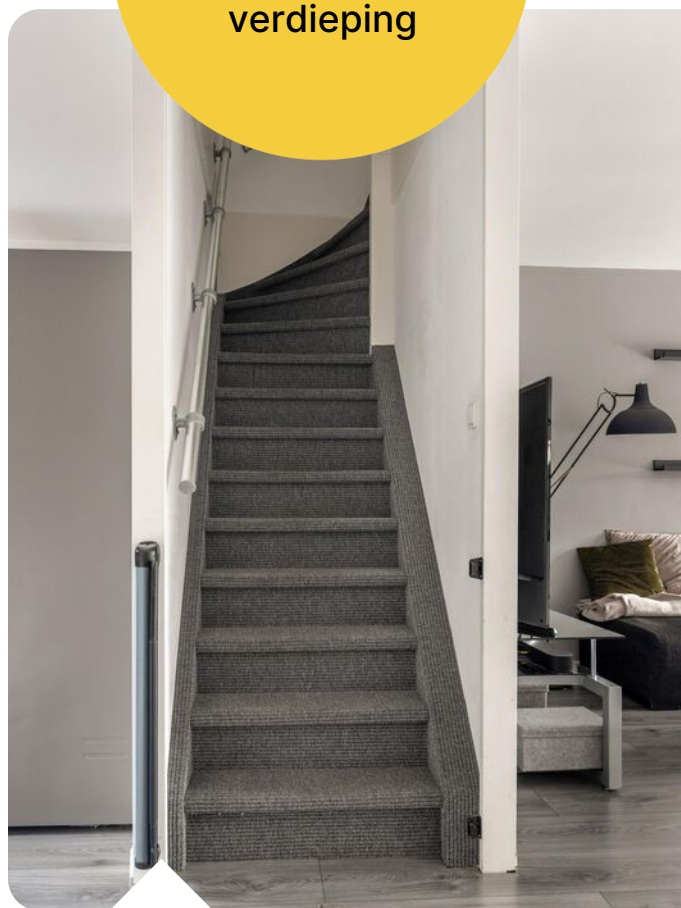


De lichte woonkamer met half open keuken



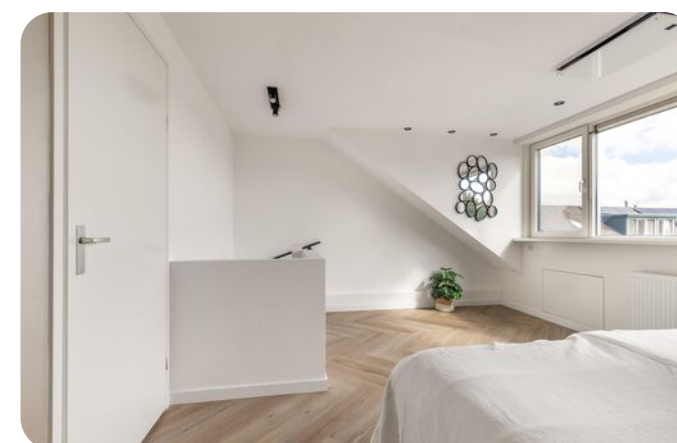


Toilet begane grond
en de trap naar de 1e
verdieping





De moderne
badkamer o.a.
met ligbad

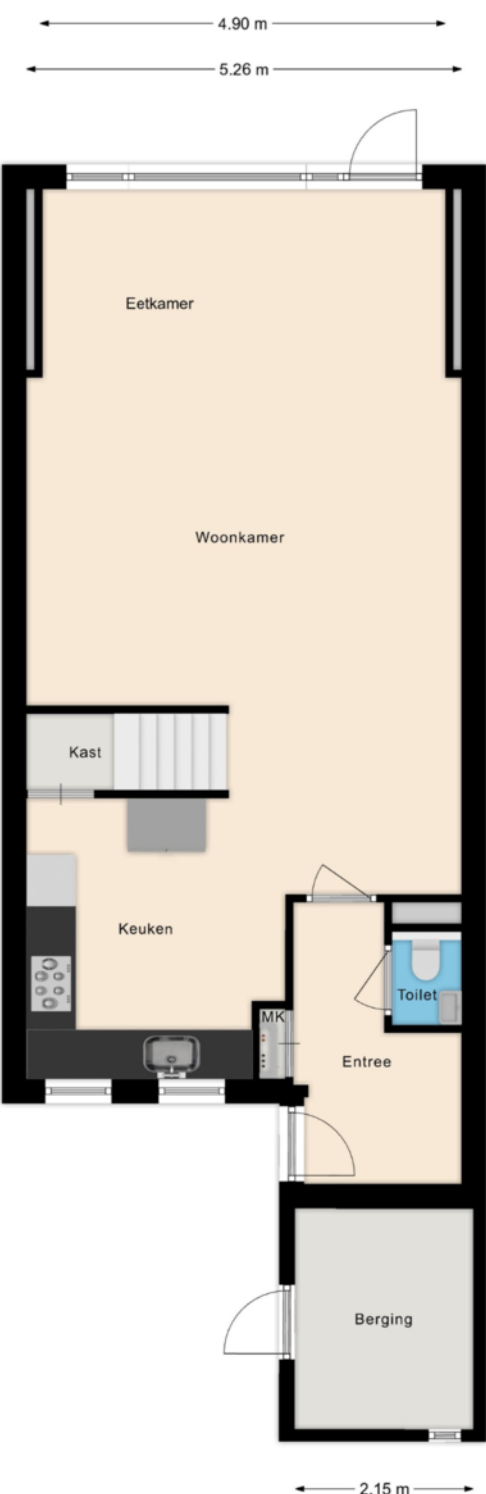




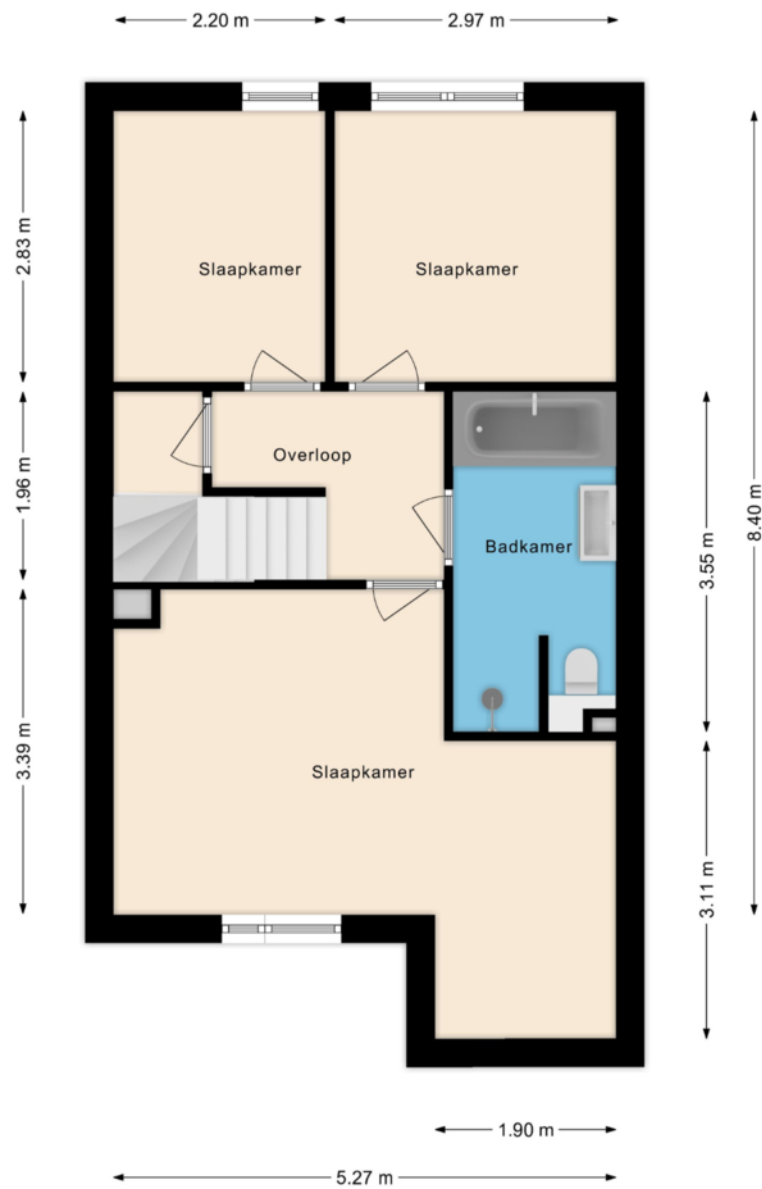
Plattegrond totaal



Plattegrond begane grond

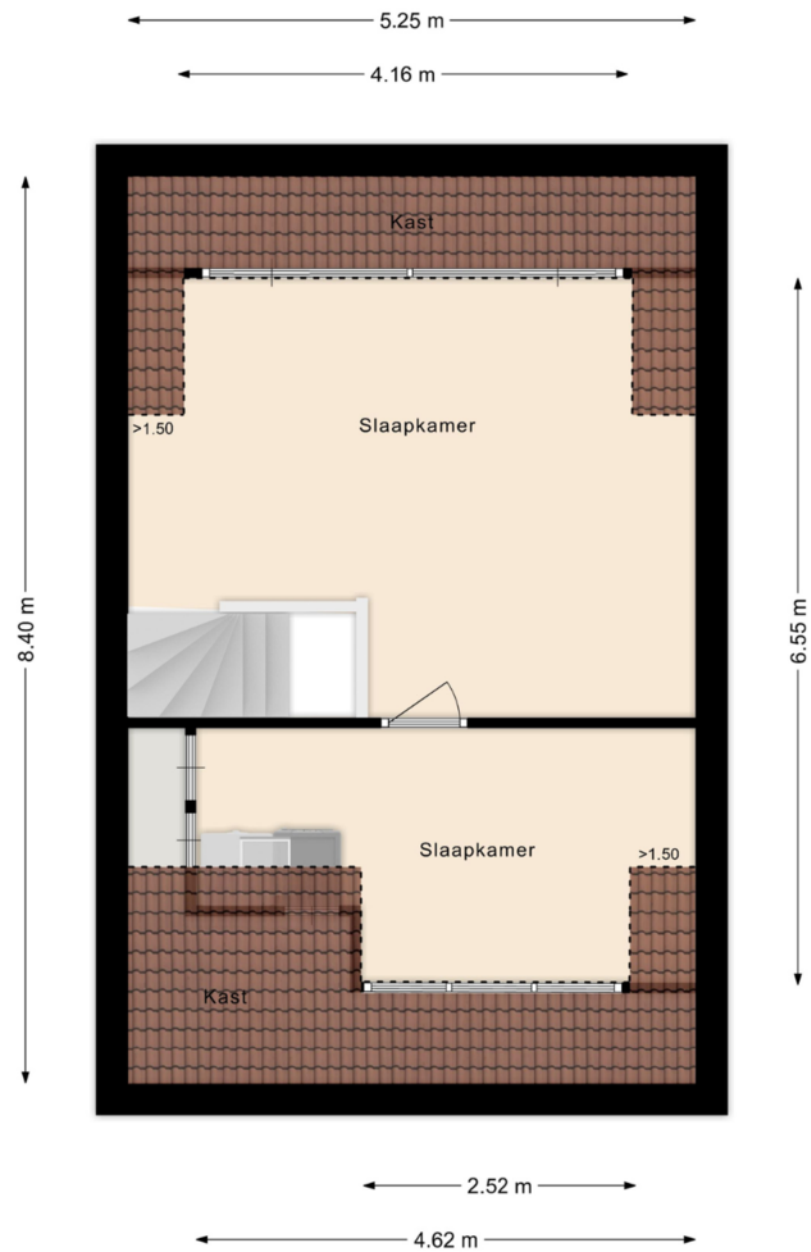


Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwspots woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA kasten kledingkamer voorzijde zolder	X		
- Witte kledingkast slaapkamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijn kleinste slaapkamer zand kleur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Zolder	X		
- Trap bekleding	X		
Overig, te weten			
- Trapleuningen	X		
- Kapstok hal	X		
- Traphekje beneden in woonkamer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Wandplanken toilet beneden	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Werkbank schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Stopcontacten tuin	X		
- Waterkraan tuin voor en achter	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

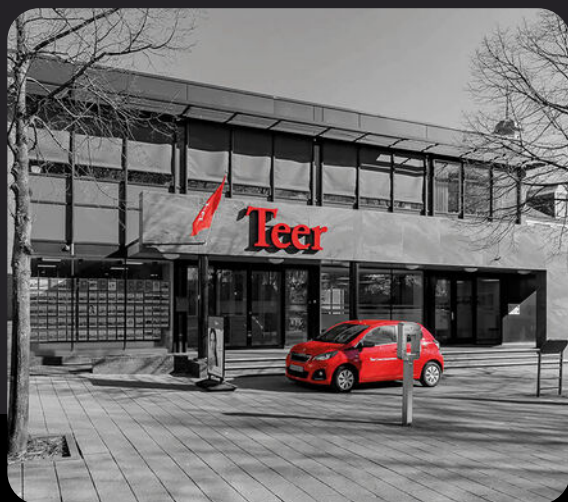
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

