

Thuis in

Castricum

WILLEM DE RIJKELAAN 8



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Willem de Rijkelaan 8 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
565 m²

Inhoud
513 m³

Bouwjaar
1960

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 965.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Vrijstaand wonen in het groen

In een rustige, centraal gelegen woonwijk vind je deze prachtige vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 595 m². Aan de voorzijde van de woning heb je uitzicht op het Willem de Rijkpark en waan je je in een heerlijke groene omgeving. De woning beschikt over een royale oprit waar parkeergelegenheid is voor minimaal 3 auto's en een extra lange garage van ruim 9 meter lang!

Via de oprit en zijkant van de woning betreed je de woning en kom je binnen in de hal met trapopgang en toilet. Het toilet is voorzien van een hangend toilet met fonteintje en is in de grote renovatie van 2020 meegenomen. Via de hal kom je binnen in de woonkamer die is voorzien van een schuim betonnen ondergrond en vloerverwarming. De woonkamer is van een groot formaat en geeft verschillende mogelijkheden om de ruimte naar wens in te delen. Op alle zijdes van de woning zijn raampartijen aanwezig waardoor de woonkamer overzichtelijk en licht is. De keuken (juli 2020) vind je aan de achterzijde van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-oven. Achter de keuken is de bijkeuken, welke voorzien is van wasmachine en droger aansluiting. Qua opbergruimte is er genoeg keuze, boven de keuken en bijkeuken is een bergzolder aanwezig. Tevens in de keuken en onder de trap bevinden zich nog bergingsmogelijkheden.

De eerste verdieping is ingedeeld in 3 slaapkamers en een badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich 2 grote slaapkamers en aan de achterzijde is de kleinere 3e slaapkamer gesitueerd, deze slaapkamer beschikt wel over een balkon dat uitkijkt over de prachtige privacy volle achtertuin. In het midden van deze verdieping bevindt zich de trapopgang naar de zolderverdieping.

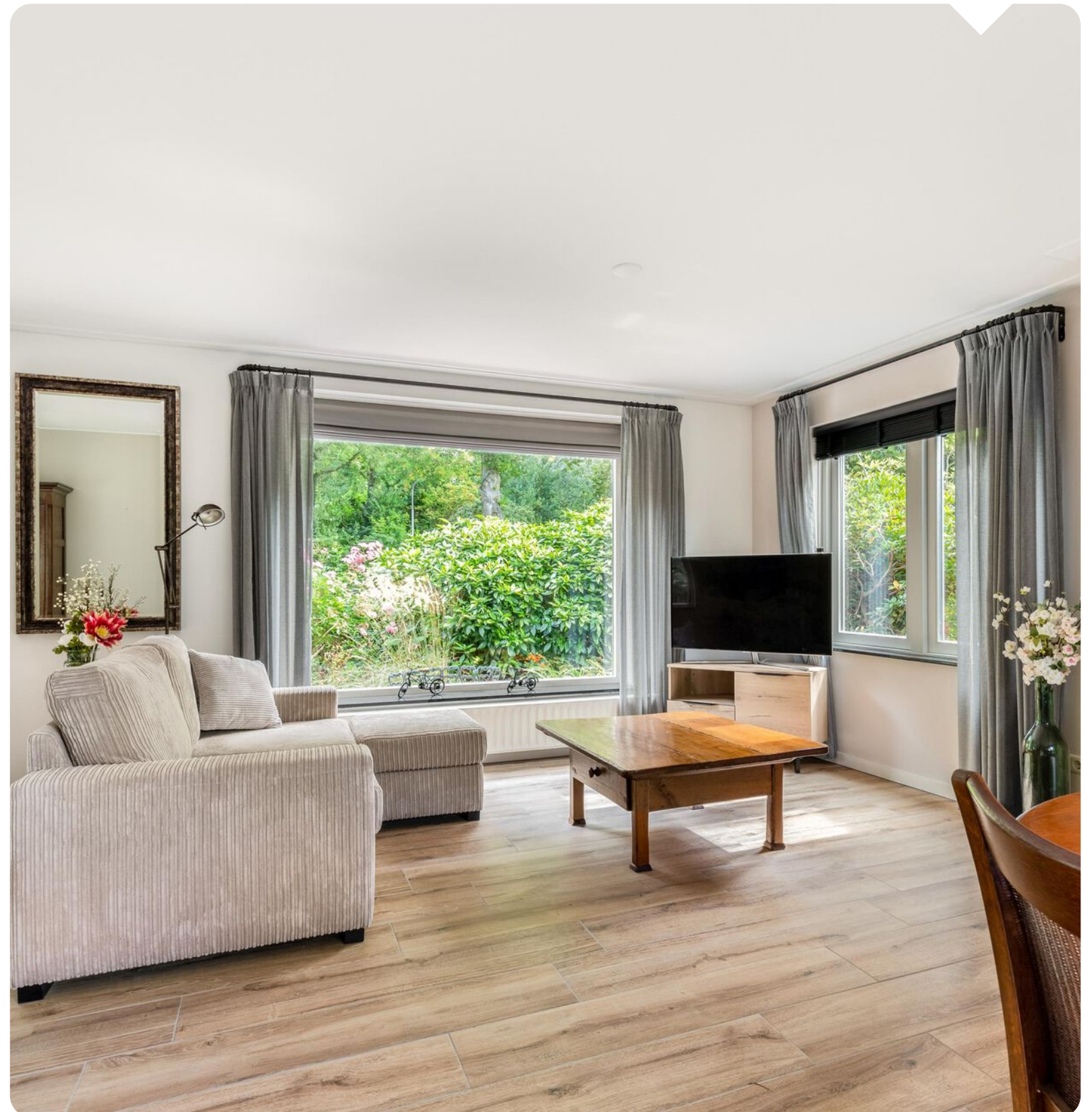
De tweede verdieping is nu een open zolder, deze ruimte kan door middel van het plaatsen van dakkapellen opnieuw ingedeeld en ingericht worden. Zowel het maken van 2 slaapkamers als een master bedroom met en suite badkamer is hier mogelijk. Meerdere burens in de straat hebben dit plan uitgevoerd.

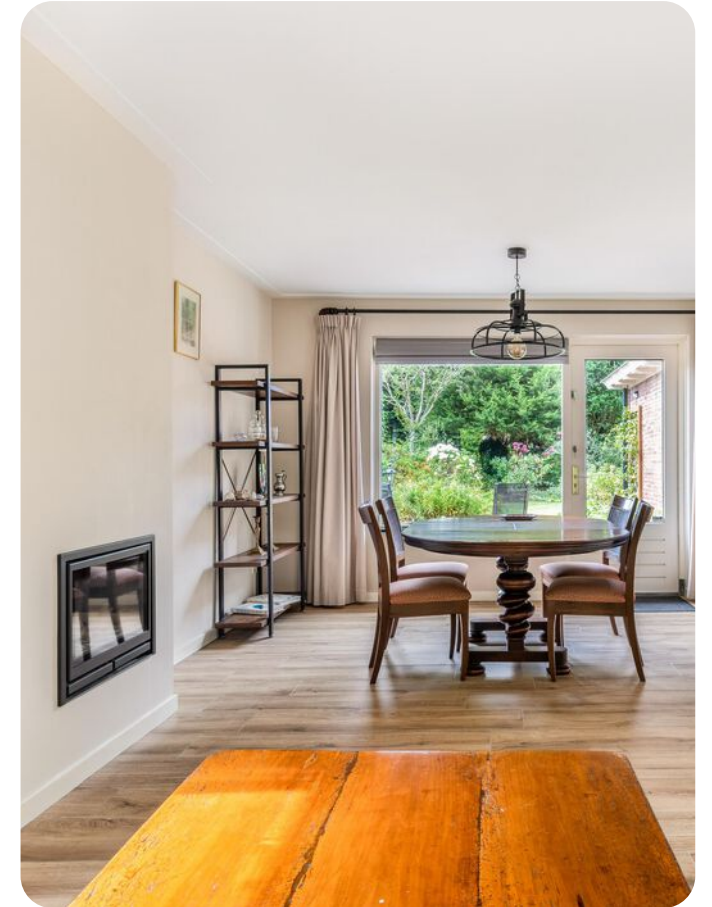
En dan nog de prachtige groene oase rondom de woning, een achtertuin van maar liefst 22 meter lang en 16 meter breed. Meerdere mogelijkheden om te zonnen, relaxen en vrienden of familie te ontvangen. Deze achtertuin heeft echt alle ruimte om te genieten. De ligging op het noordwesten zorgt voor plezier in de zon en op de hete zomerdagen is er ook ruimte voor schaduw.

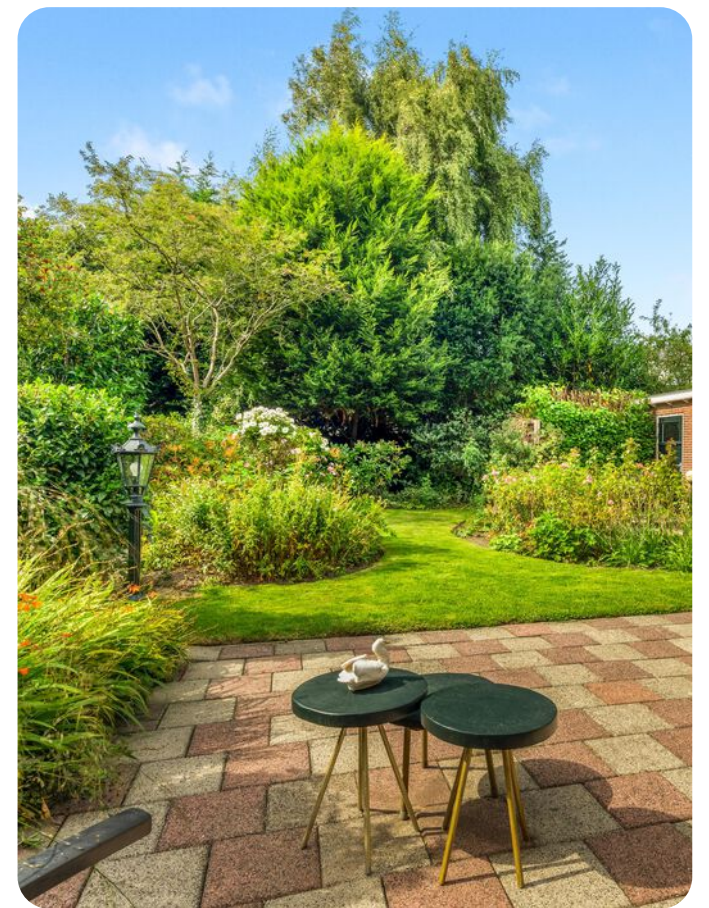
Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd tussen 2020-2023
- Riant oprit en royale garage (9 meter)
- Uitbouw mogelijkheden (zie plattegronden)
- As is clause is van toepassing
- Projectnotaris: HJ Notariaat Castricum

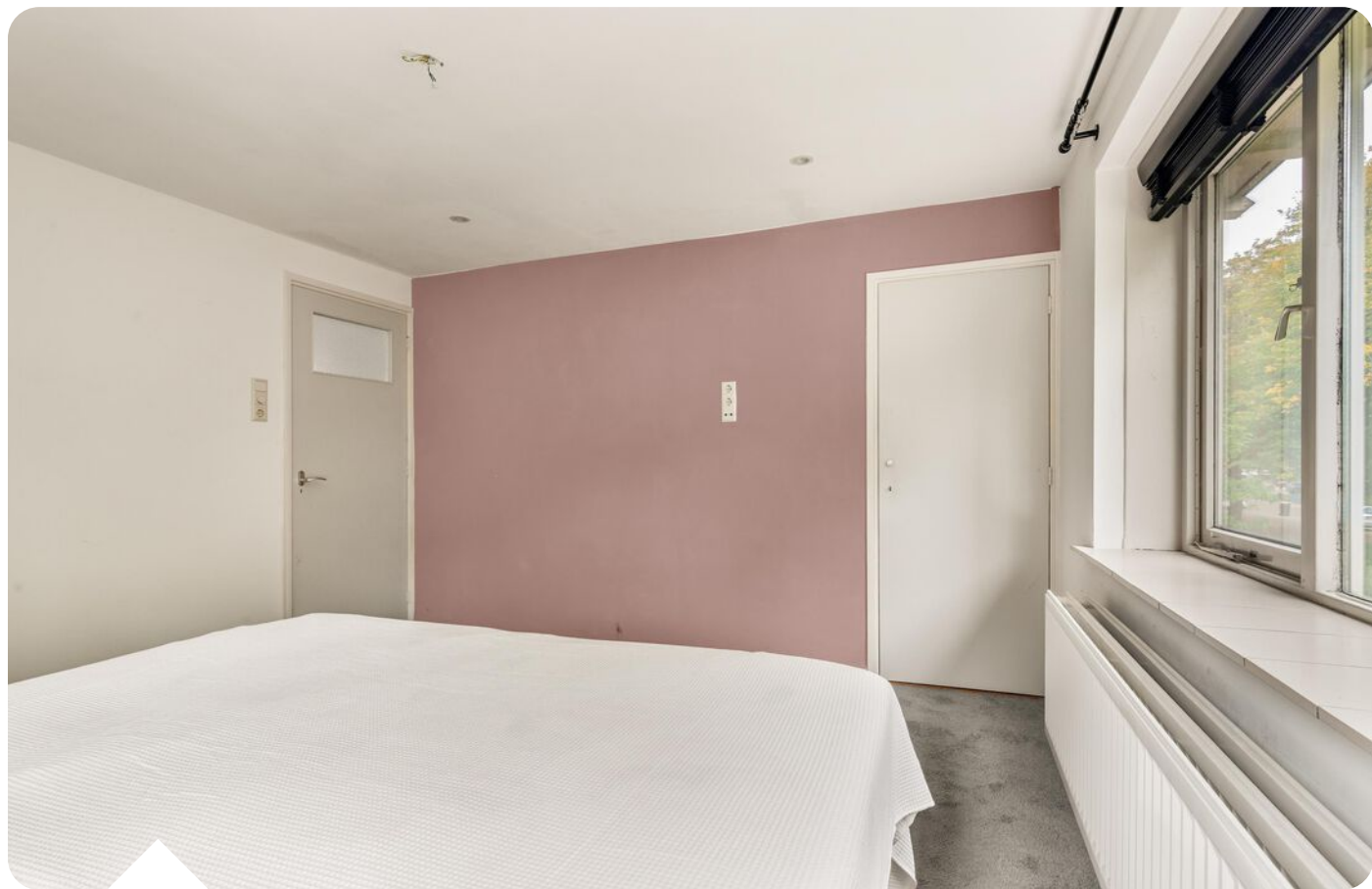
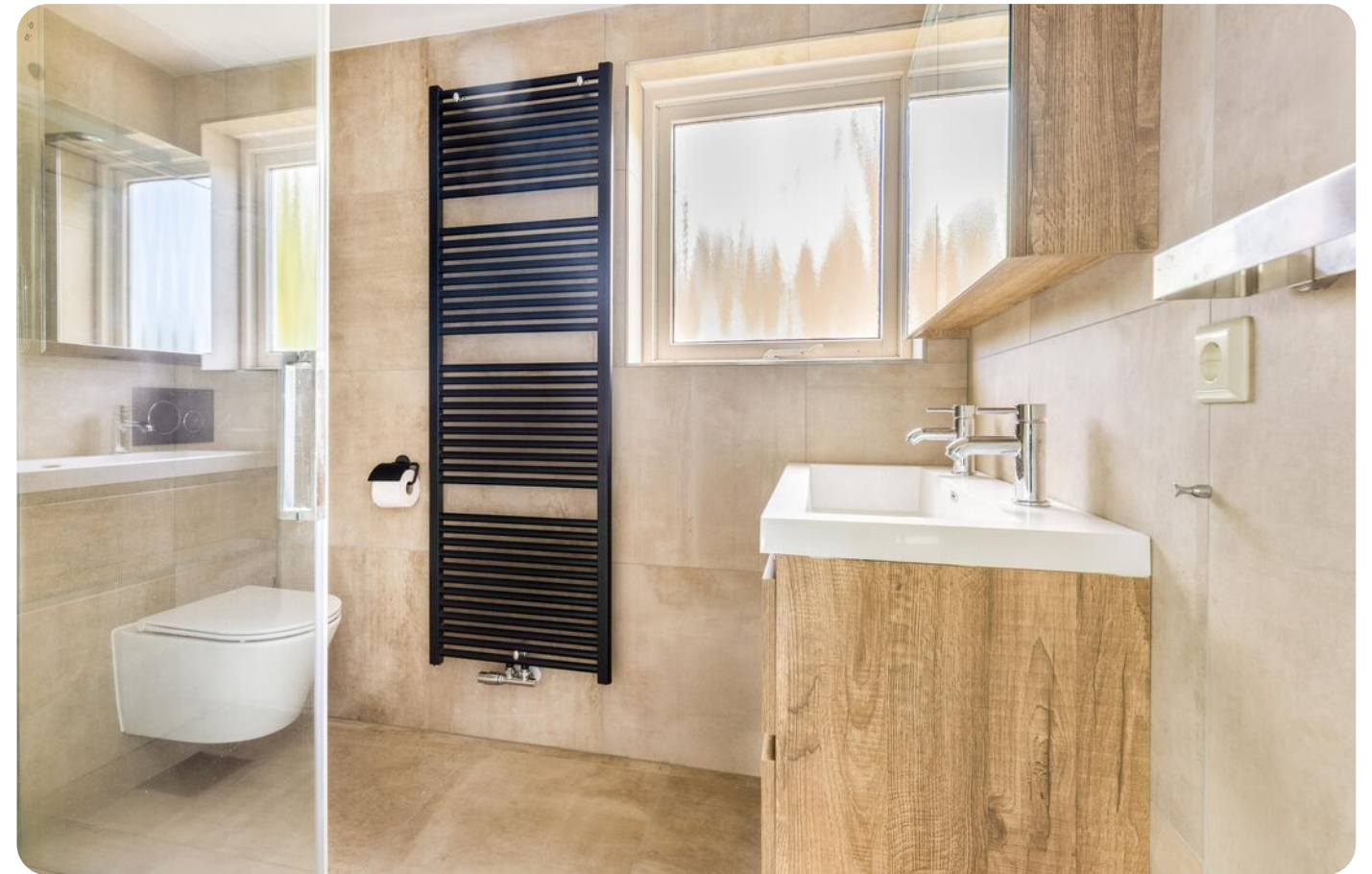
Willem de Rijkelaan 8 Castricum















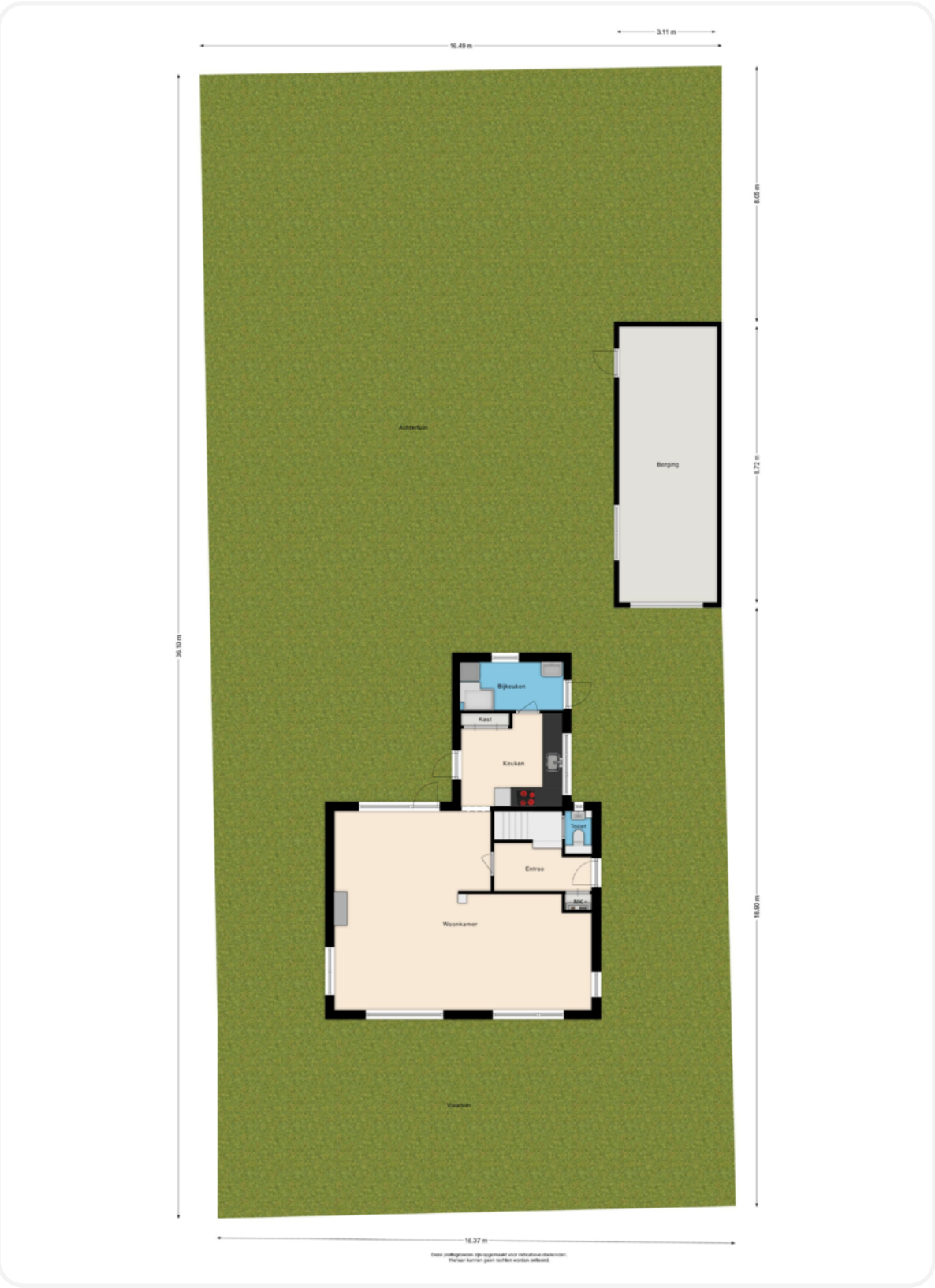




Teer | Thuis in hypotheek.

**Deze of een andere
woning financieren?**
Ontdek direct jouw mogelijkheden
op [Teer.nl/financieren](https://teer.nl/financieren)

Situatietekening



Plattegrond begane grond



Impressie begane grond



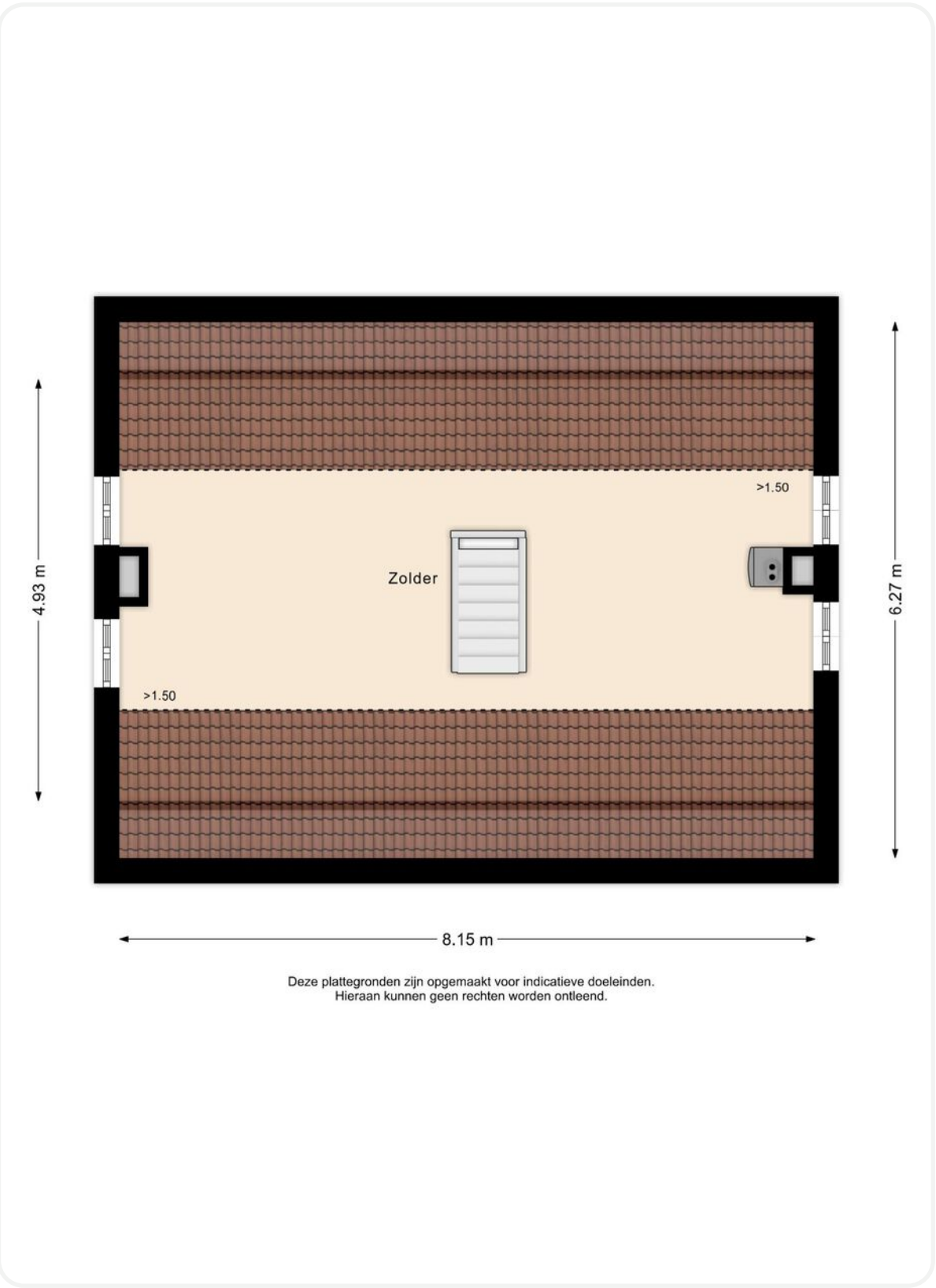
Plattegrond 1e verdieping



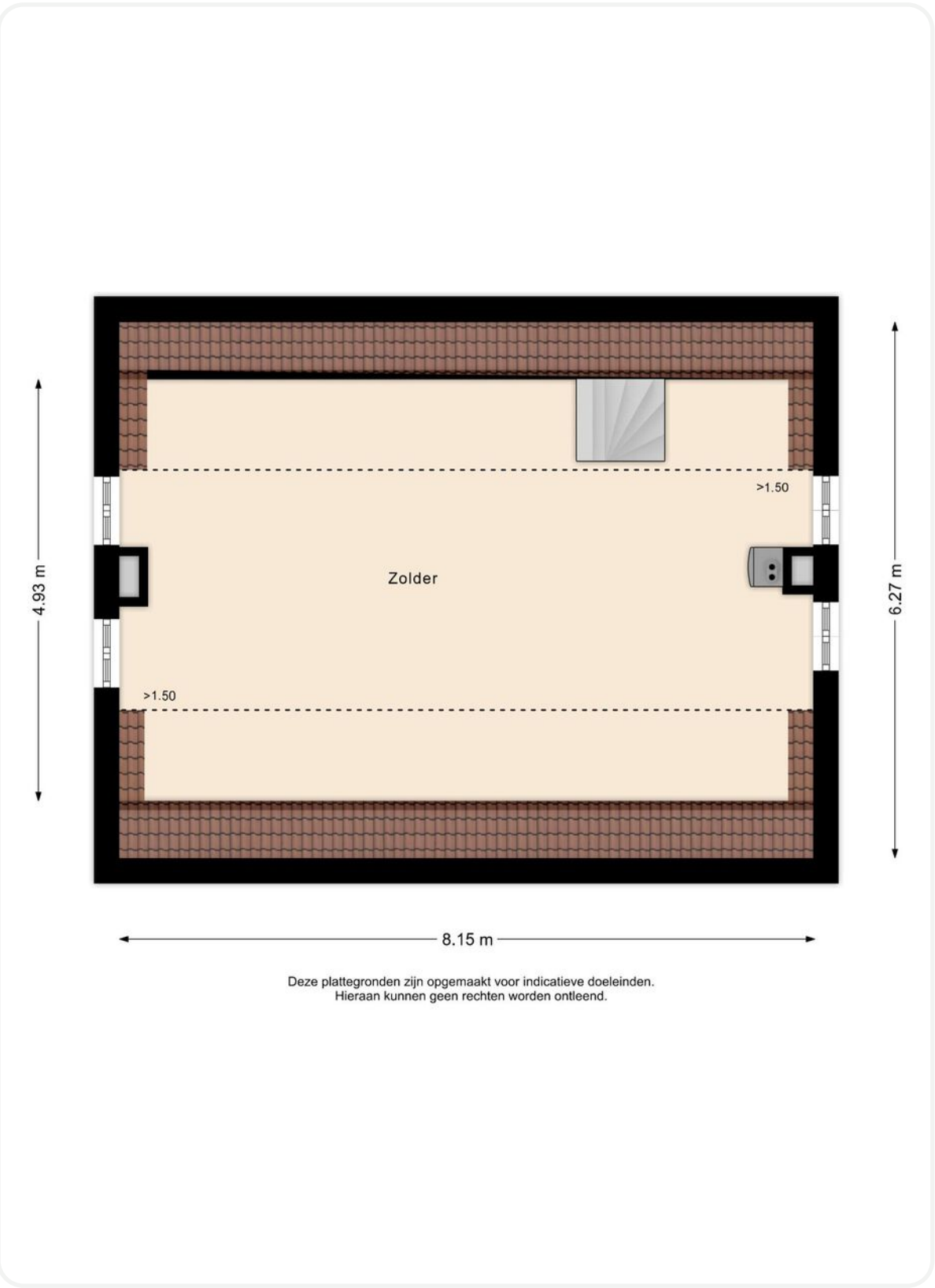
Impressie 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



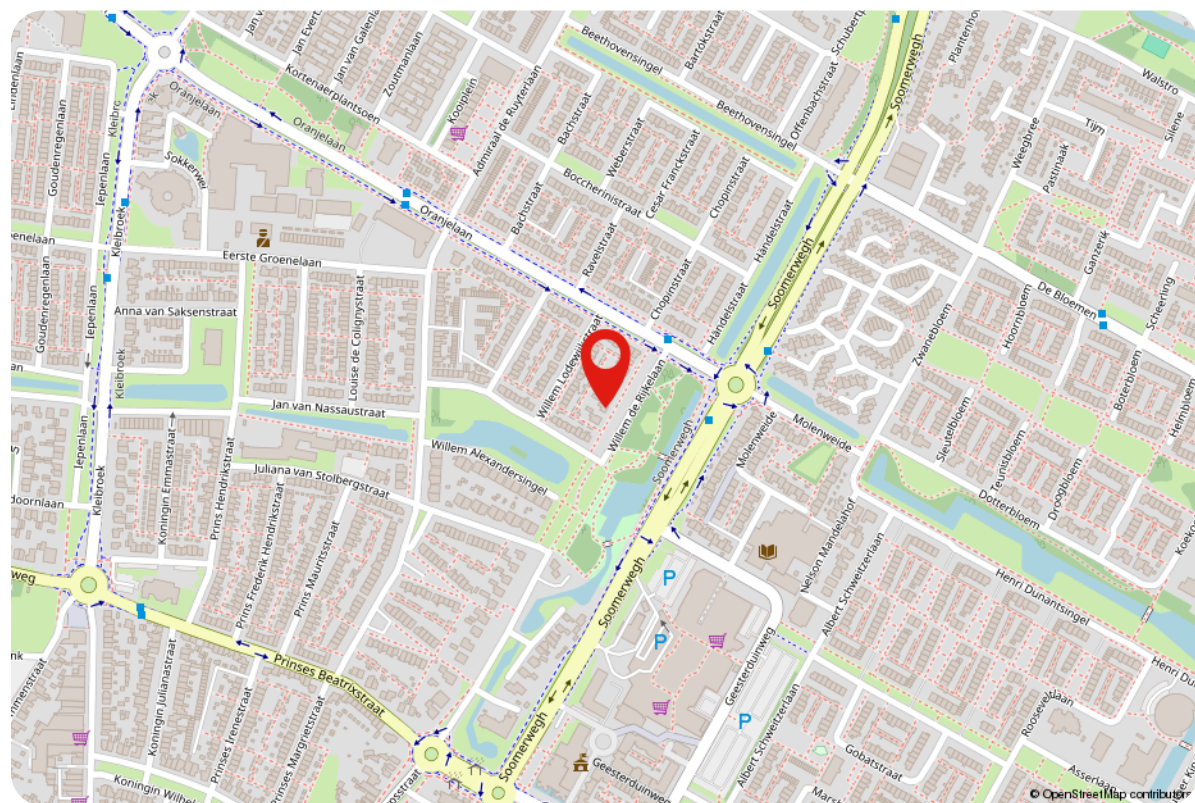
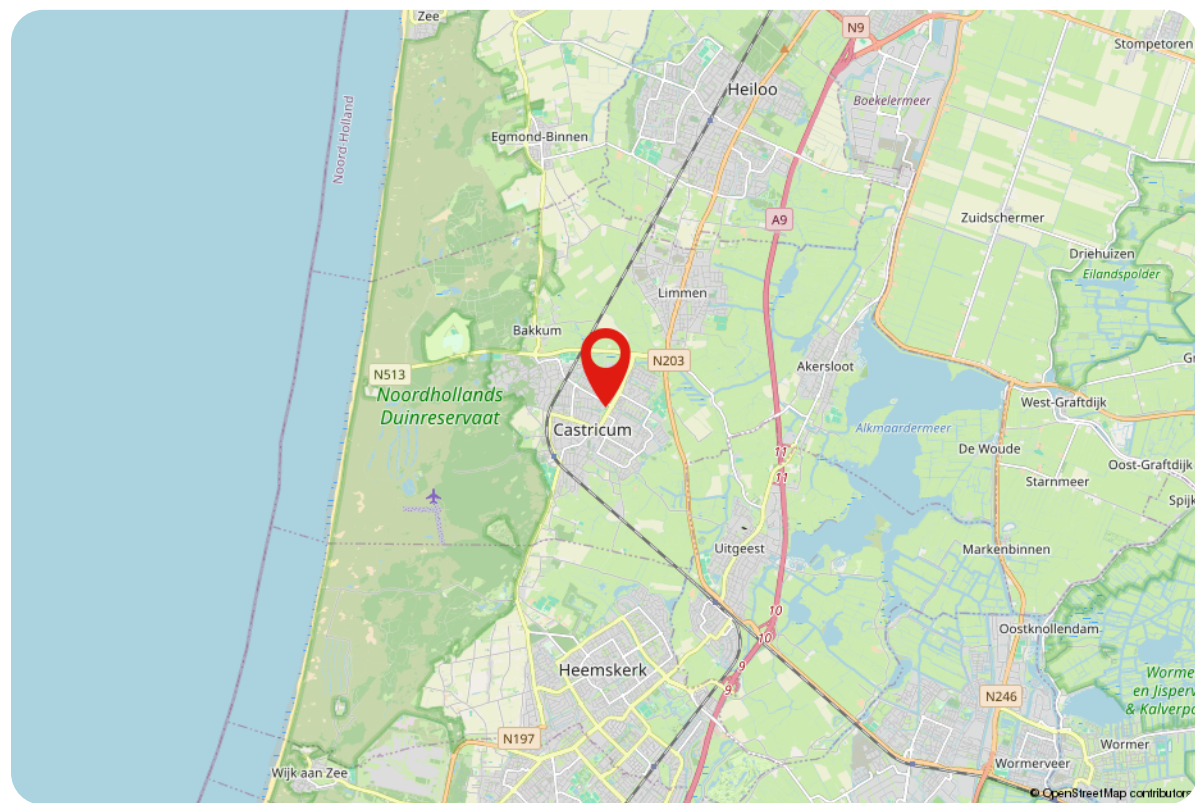
Impressie 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- Vouw gordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kastenwand en werkblad tegen achtermuur garage	X		
- Open haard op gas	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Omvormer zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

