

Thuis in

Uitgeest

DE CNOLLENBIJTER 12



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Cnollenbijter 12 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
213 m²

Inhoud
514 m³

Bouwjaar
1991

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Wonen aan het water

Op zoek naar ruimte, rust én een fijne ligging? Aan de Cnollenbijter mogen wij deze royale gezinswoning aanbieden, met een heerlijke tuin direct aan het water. De woning ligt in een rustige straat, op loopafstand van het NS-station en de supermarkt (Albert Heijn), super praktisch! Bovendien ben je met enkele minuten op de A9 richting Alkmaar of de Randstad.

Via de centrale entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de woonkamer én de verwarmde berging. De berging beschikt momenteel over een loopdeur, maar is eenvoudig om te bouwen tot garage door het plaatsen van een garagedeur, wat ideaal is voor het veilig stallen van fietsen of een kleine auto. Deze ruimte zou ook gebruikt kunnen worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

De Z-vormige woonkamer heeft vloerverwarming en is ruim en licht, met aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Er is genoeg ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken. Wil je meer openheid? Door een doorbraak te maken, kun je hier een prachtige woonkeuken realiseren die aansluit op de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een charmant schuin dak met twee grote dakramen die zorgen voor veel lichtinval én bergruimte achter de knieschotten. De kamer boven de berging biedt extra bergruimte in de inbouwkasten en vanaf deze kamer is het mogelijk om bij de handige bergvliering te komen, ideaal voor

het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer, wederom met handige bergruimte achter de knieschotten en een vaste kast. Op de voorzolder is de cv-installatie geplaatst en is ruimte voor de wasmachine en droger.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan het water, een unieke plek om met een kop koffie of een goed boek te genieten van de middag- en avondzon. Met wat liefde en aandacht tover je deze tuin om tot een waar buitenparadijs. Aan de voorzijde van de woning is ruimte om één auto op eigen terrein te parkeren. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Kortom: een verrassend ruime woning op een toplocatie met volop potentie. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 150 m²
- Tuin op het zuidwesten, direct aan het water
- Mogelijkheid tot inpandige garage
- 4 slaapkamers en extra bergruimte op vliering
- NS-station en supermarkt op loopafstand
- Goede bereikbaarheid richting Alkmaar en de Randstad

De Cnollenbijter 12 Uitgeest



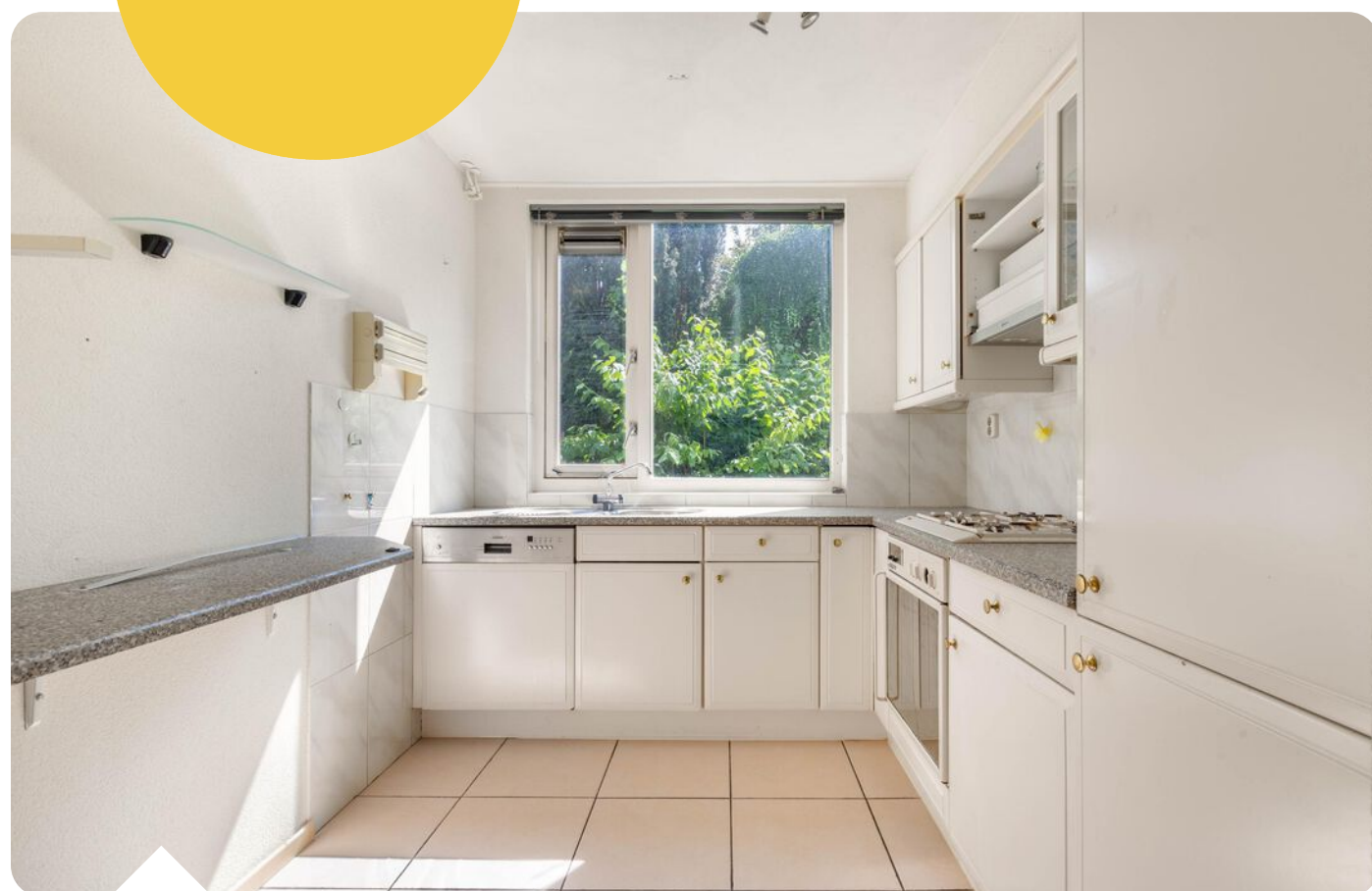


Ruime woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren





Halfopen keuken
aan de voorzijde

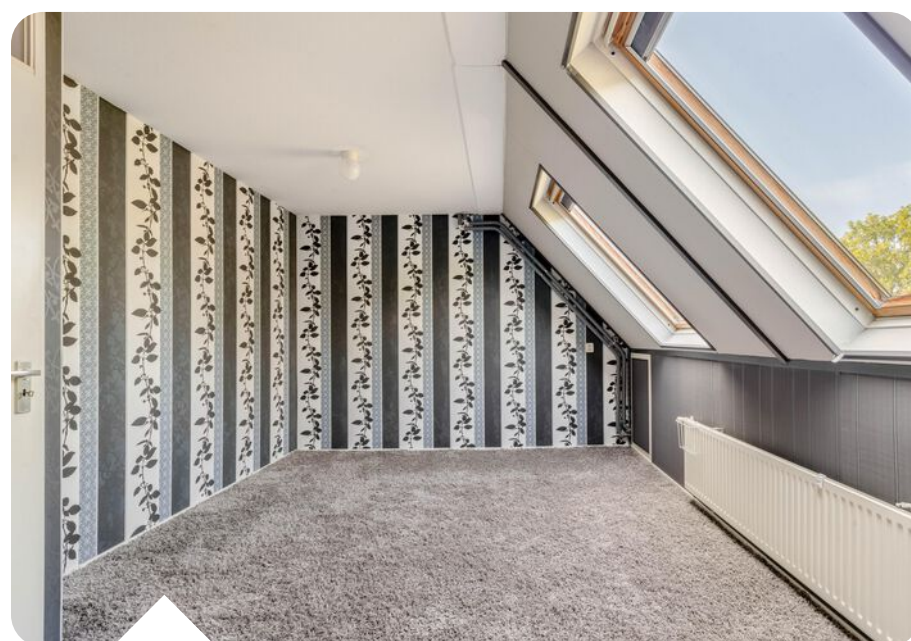


Entree met toegang tot
de verwarmde berging
(garage mogelijk)





Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers





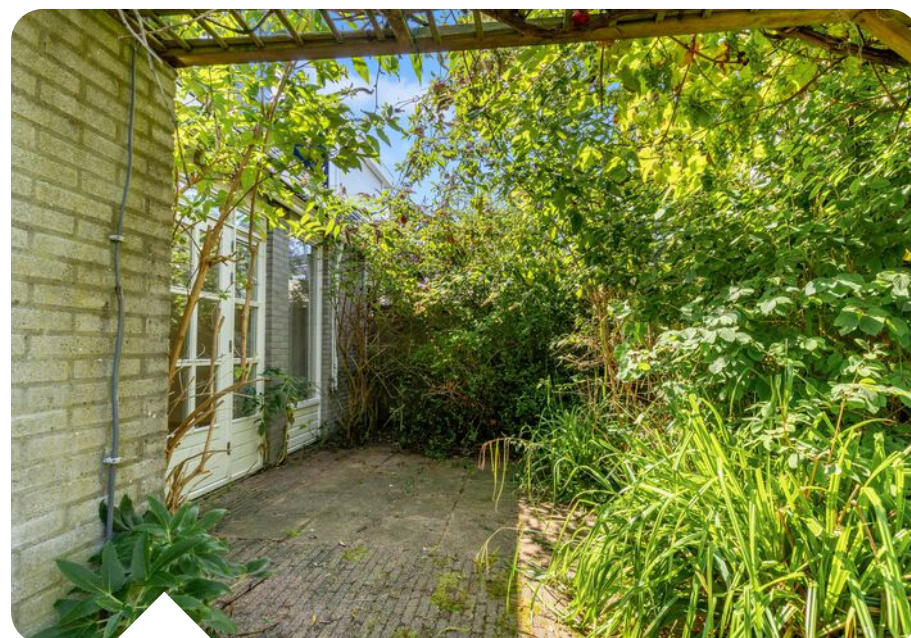


4e slaapkamer op
de tweede etage





Tuin gelegen op
het zuidwesten
en aan het water



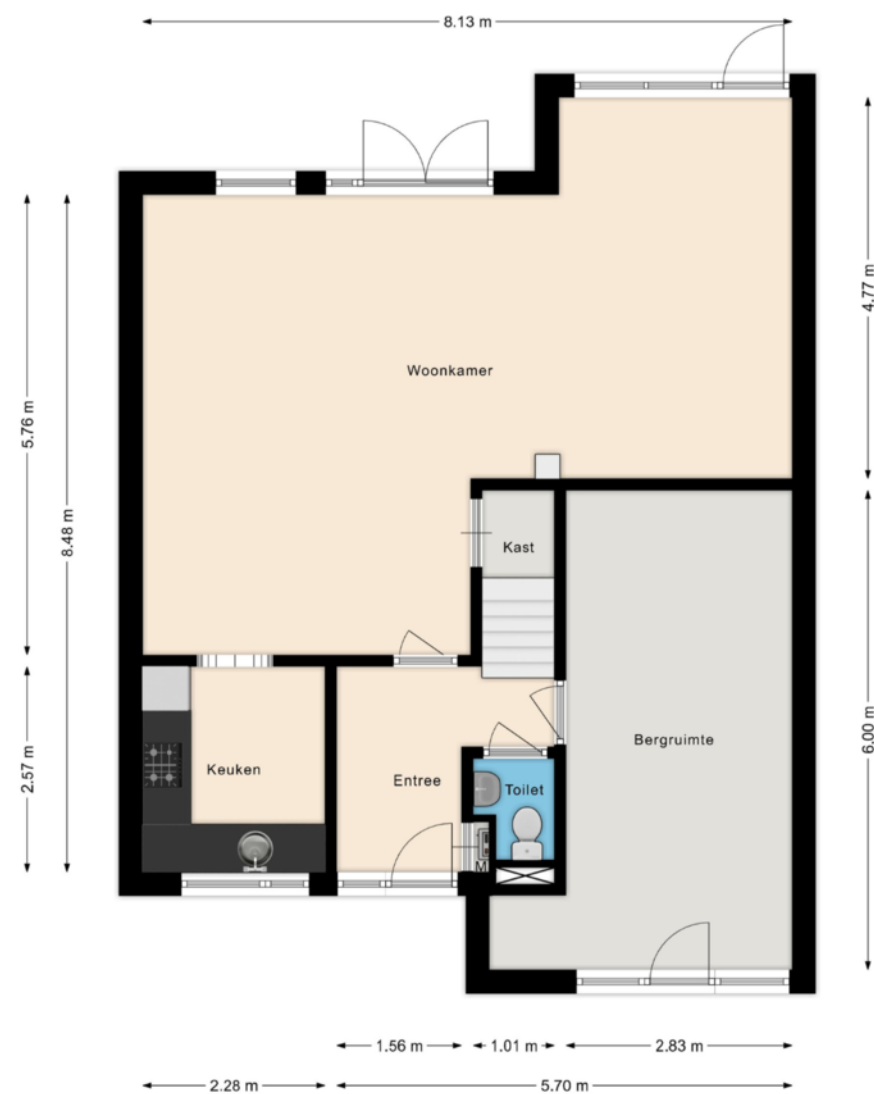


Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond begane grond



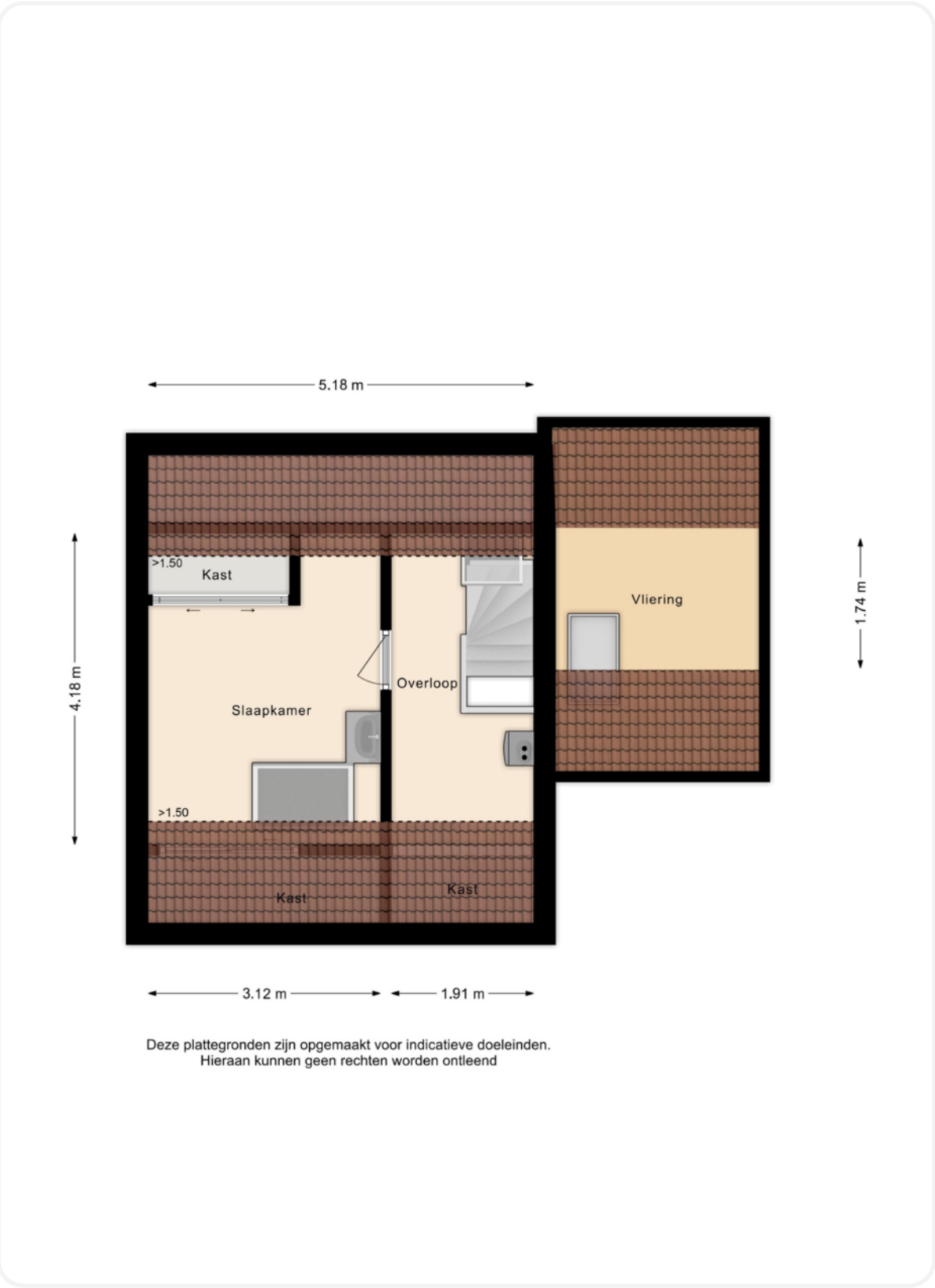
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

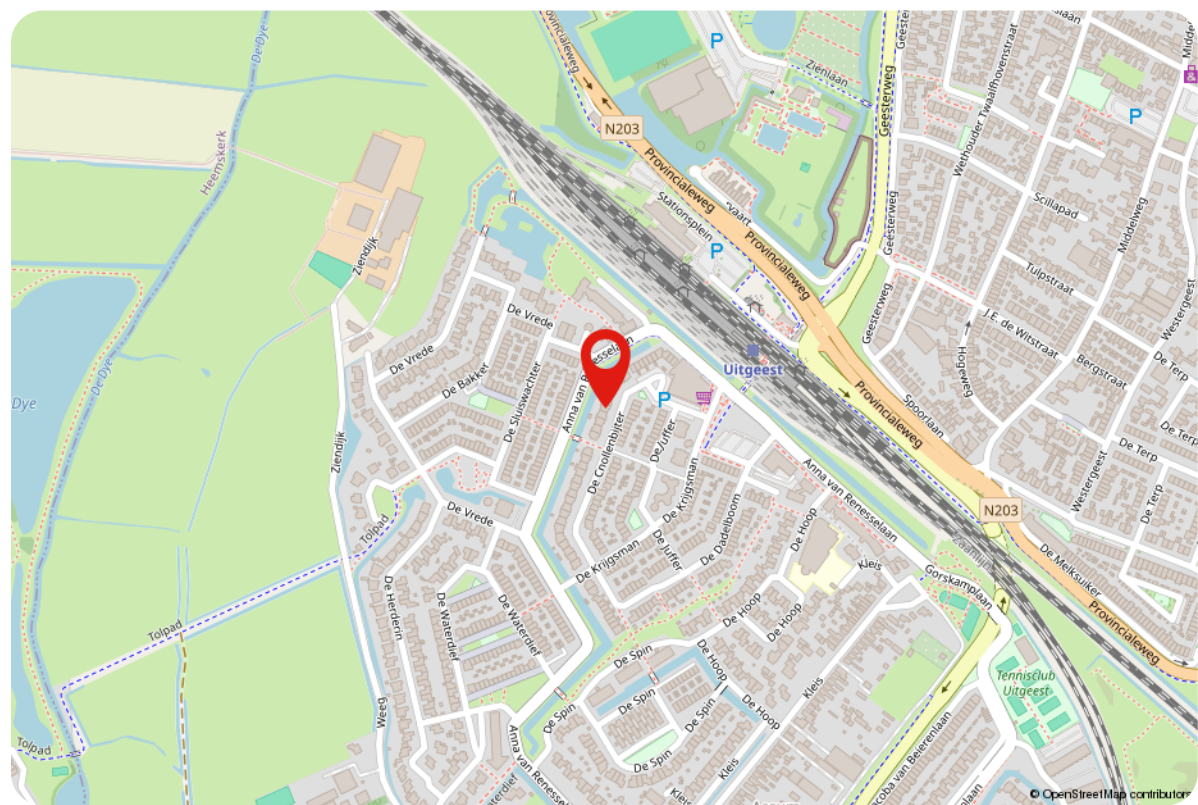
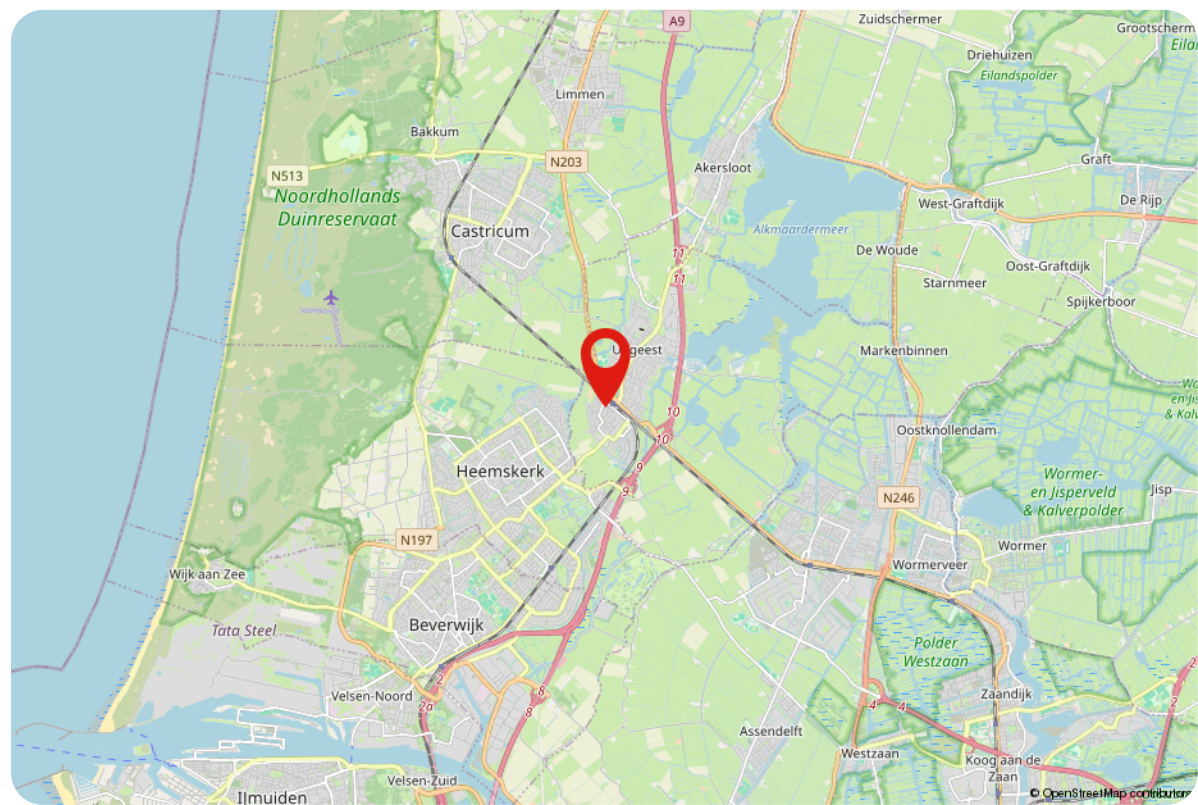
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3x kastenwand met schuifdeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- zolder met wastafel en meubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

