

Thuis in Uitgeest

PAARDENKAMPLAAN 17



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Paardenkamplaan 17 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
458 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Kindvriendelijke wijk

Aan de Paardenkamplaan 17 in Uitgeest staat deze sfeervolle, instapklare eengezinswoning. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke nieuwbouwwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Gebouwd in 2013 en met oog voor detail onderhouden en verbeterd, biedt deze woning comfort, ruimte en duurzaamheid. Hoogtepunten zijn onder meer de uitbouw aan de achterzijde welke is gerealiseerd in 2022 met een kunststof schuifpui, de 8 zonnepanelen op het dak en de zonnige tuin op het zuidoosten! Daarnaast is de gehele woning netjes afgewerkt waardoor je hier zo in kunt. De wijk biedt volop parkeergelegenheid, speeltuinen en een basisschool om de hoek, ideaal voor gezinnen!

Bij binnenkomst valt direct de prachtige PVC vloer op, voorzien van comfortabele vloerverwarming. In de ruime hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de grote schuifpui naar de tuin. De open keuken is praktisch ingericht en bevindt zich aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een Quooker, vaatwasser, oven met gasfornuis, magnetron, koelkast en vriezer, kortom hier kun je heerlijk koken! Daarnaast is er nog een handige trapkast waar je veel spullen in kunt opbergen.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en dubbele wastafel, wel zo fijn met meerdere gezinsleden. Via de vaste trap kom je uit op de tweede verdieping. Met het plaatsen van een wand creëer je hier een vierde slaapkamer en een handige voorzolder

waar de Cv-ketel, wasmachine en droger kunnen staan.

De achtertuin is een aantal jaar geleden nieuw aangelegd waardoor je hier optimaal kunt genieten. Met een ligging op het zuidoosten is de zonwering aan de achterzijde van de woning wel gewenst, zo hou je de woning koel op warme dagen en kun je heerlijk in de schaduw zitten in de tuin. Tot slot staat er achter in de tuin een houten vrijstaande berging, handig om de fietsen veilig te stallen.

Verkoper vertelt: "Als eerste bewoners van het huis hebben wij ervaren hoe fijn het is om met een jong gezin in een onderhoudsvriendelijke nieuwbouwwoning te wonen zodat er genoeg tijd overbleef om mooie momenten te maken samen in de ruime woonkamer en heerlijke tuin. Door de tuin op het zuiden en de grote achterpui genieten we al snel van de eerste zonnestralen, zowel in de winter als de zomer. Het vertrouwde maar ongedwongen contact met de burens (zowel jong als oud) heeft zeker bijgedragen aan ons woonplezier in deze straat!"

Bijzonderheden:

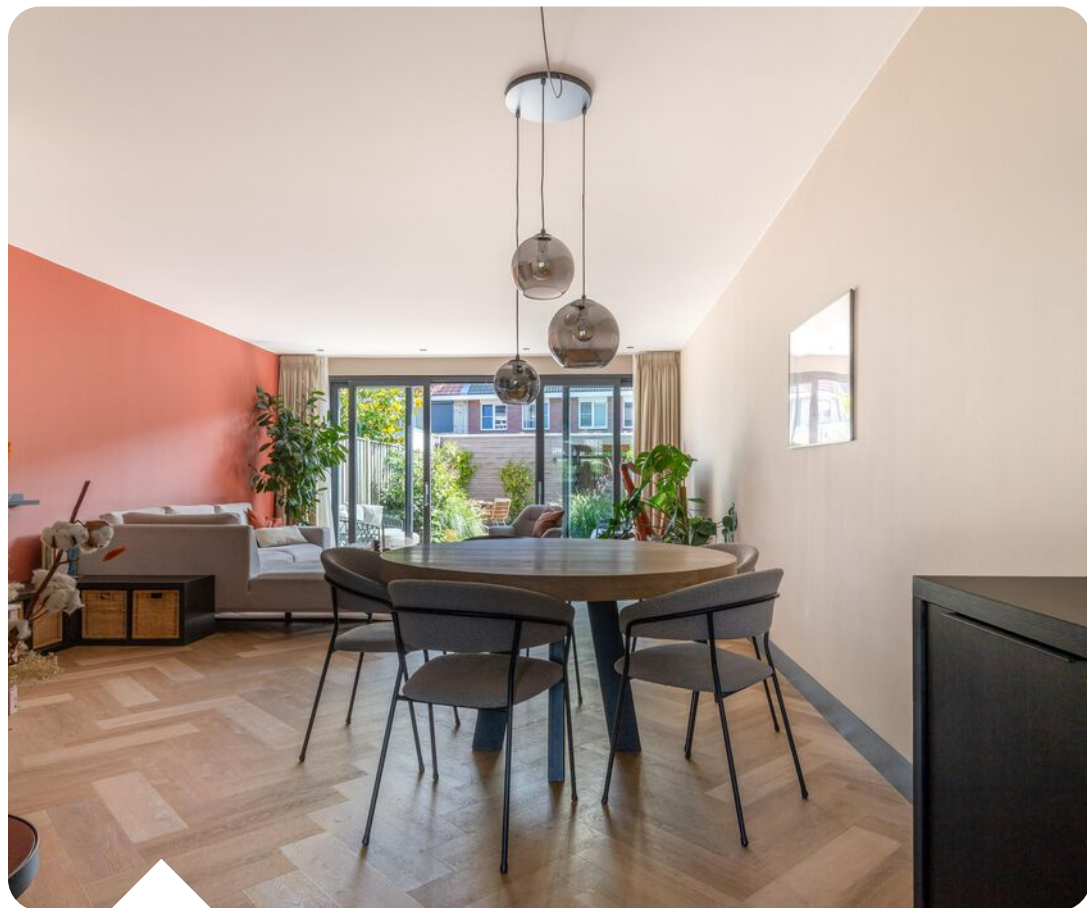
- Energielabel: ?
- 8 zonnepanelen (eigendom, 2021)
- Uitgebouwd aan de achterzijde met grote schuifpui
- Prachtig aangelegde tuin op het zonnige zuidoosten
- Kindvriendelijke ligging met veel parkeerruimte

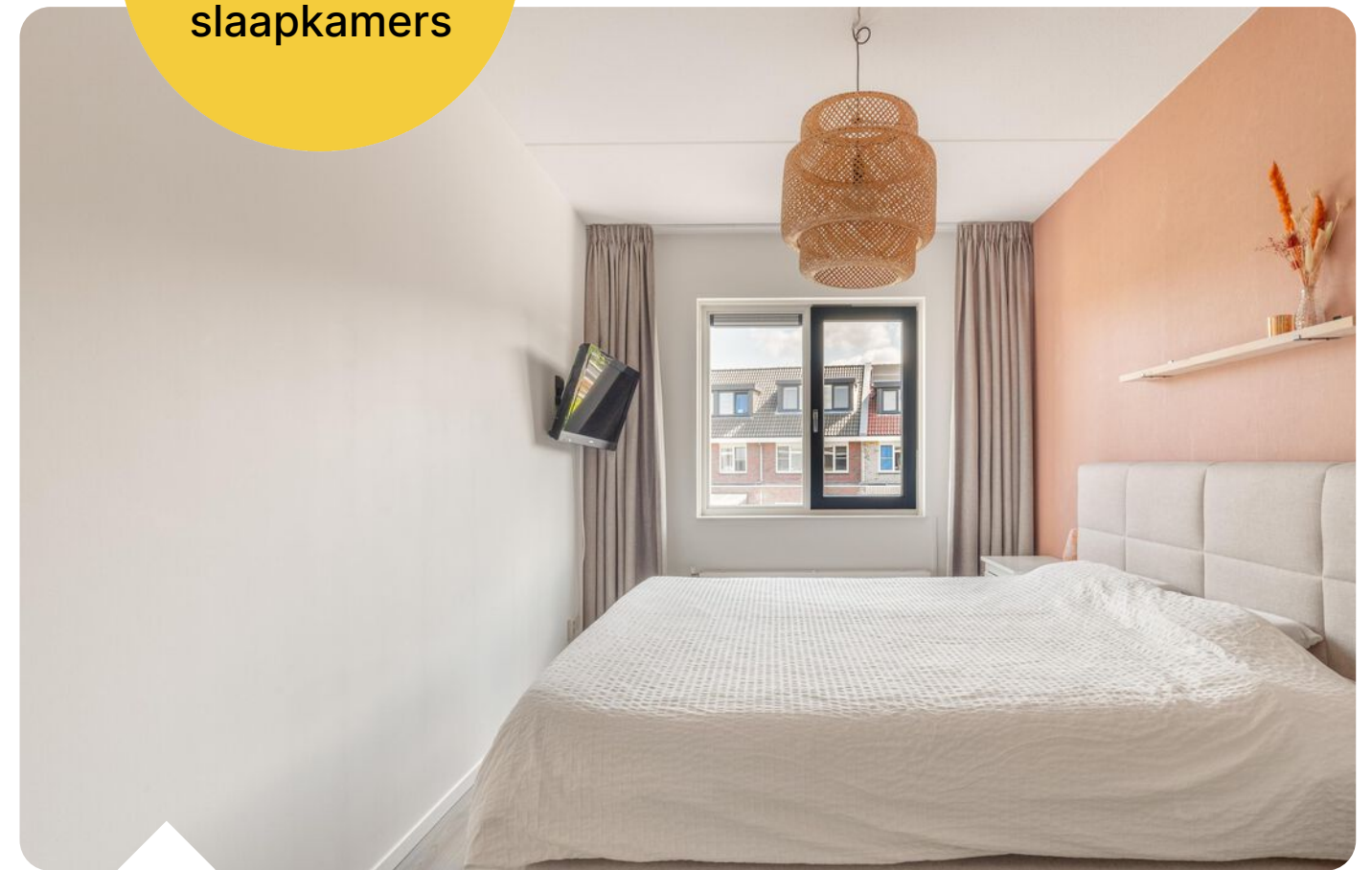
Paardenkamplaan 17 Uitgeest

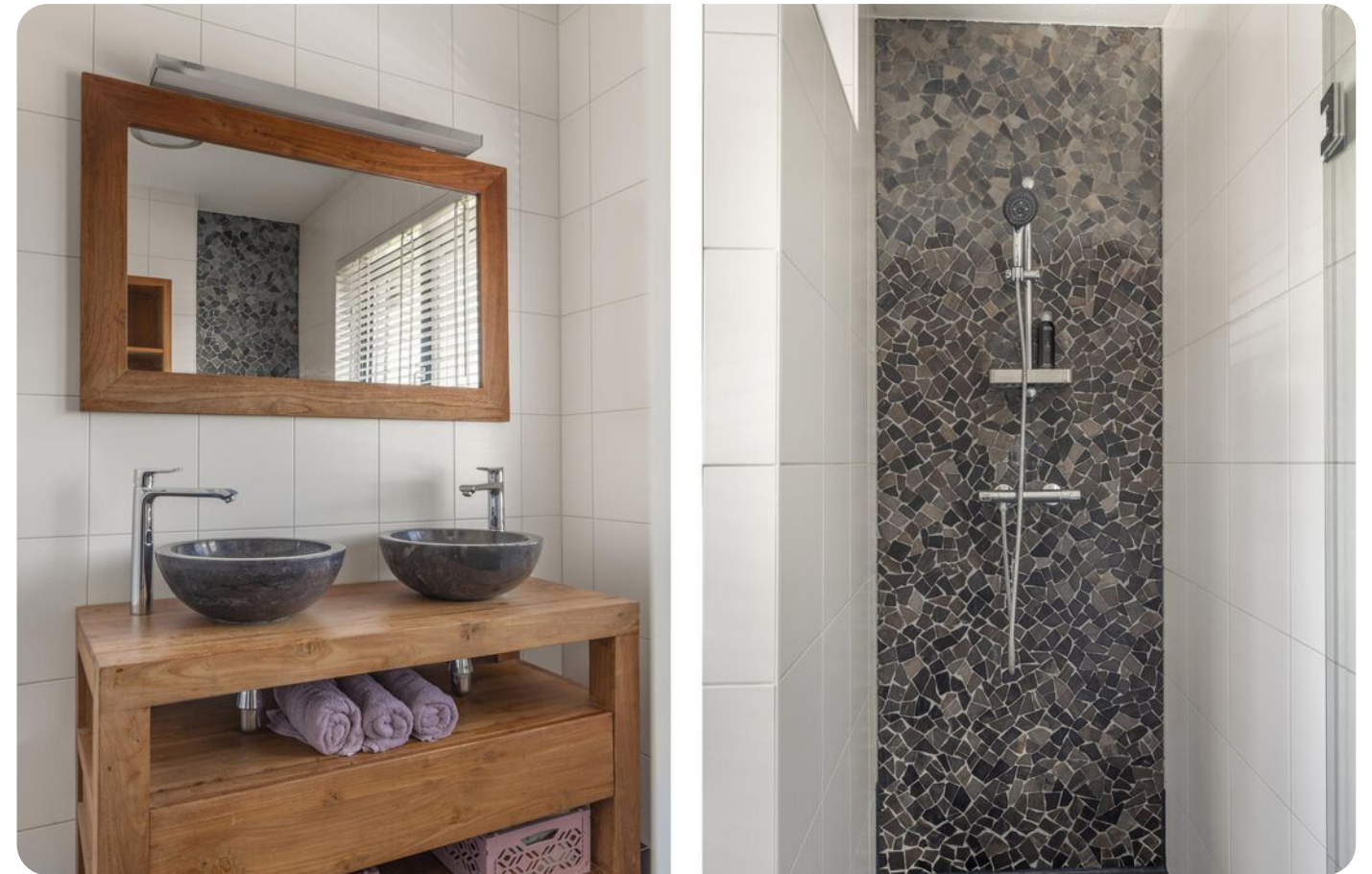




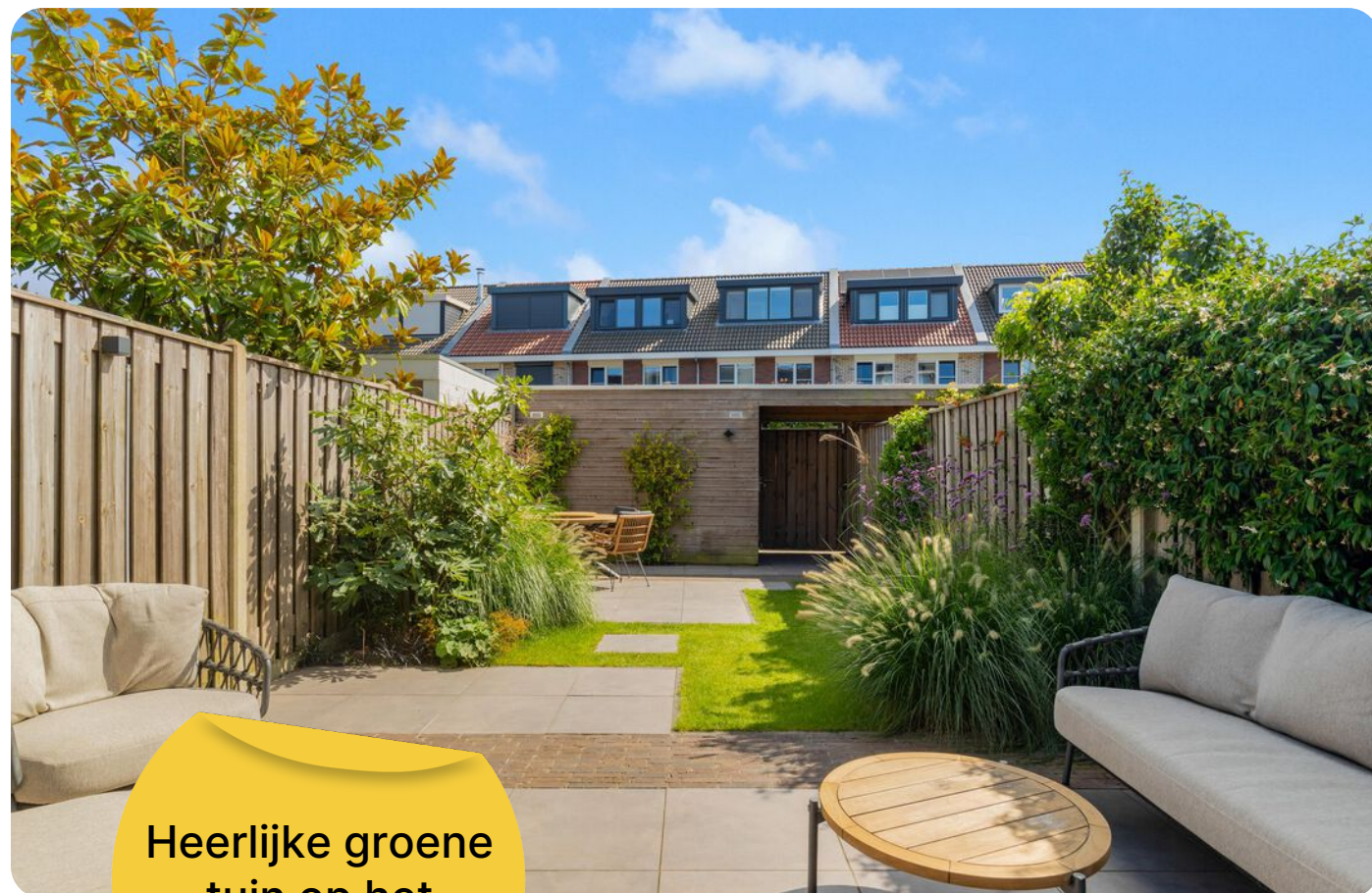
Lichte woonkamer met open keuken



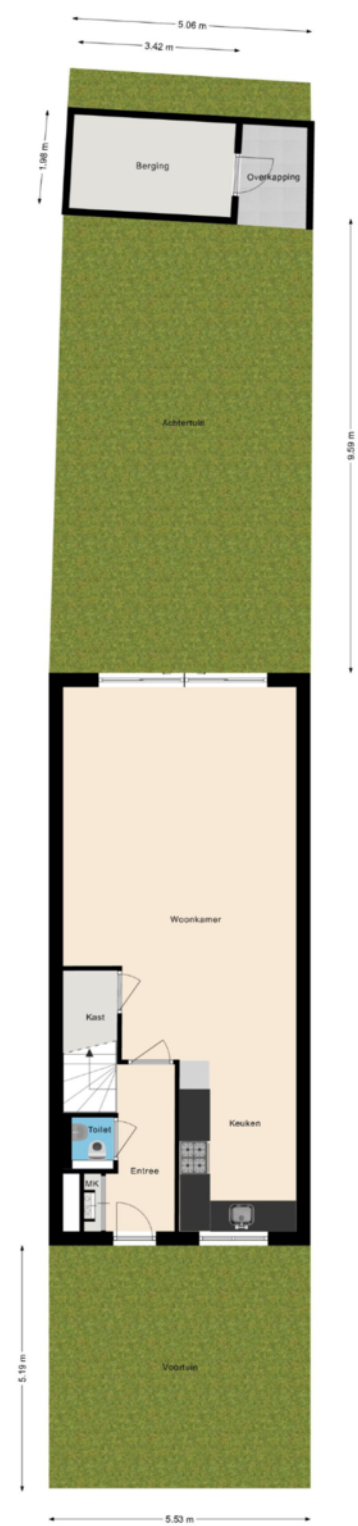






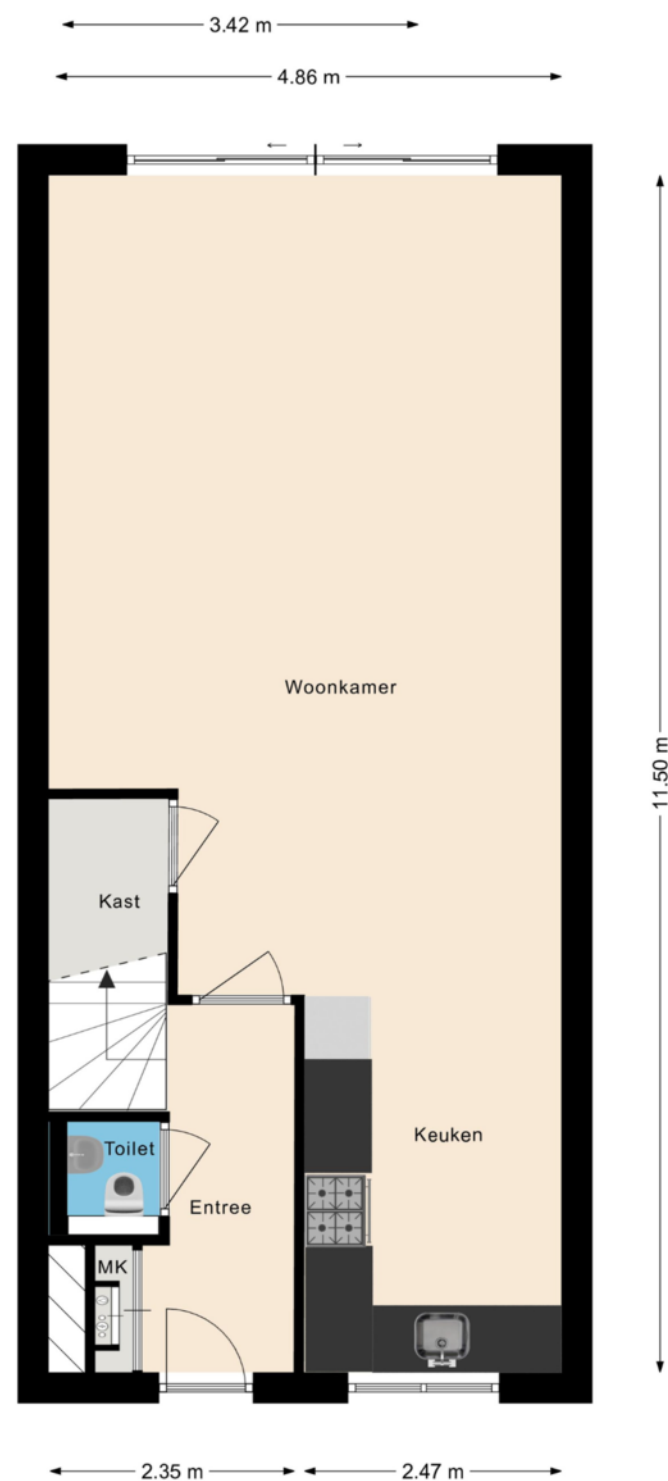


Plattegrond situatie



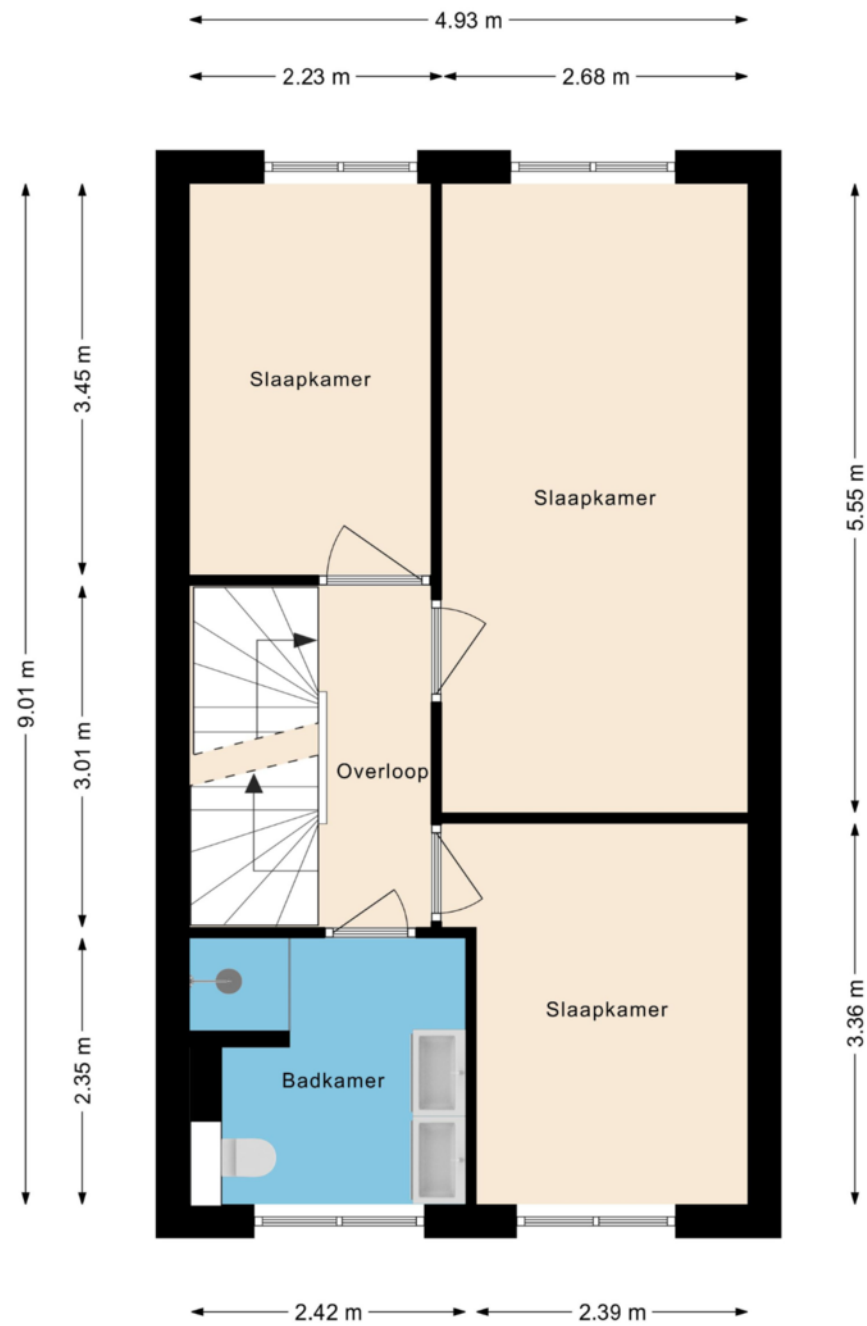
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



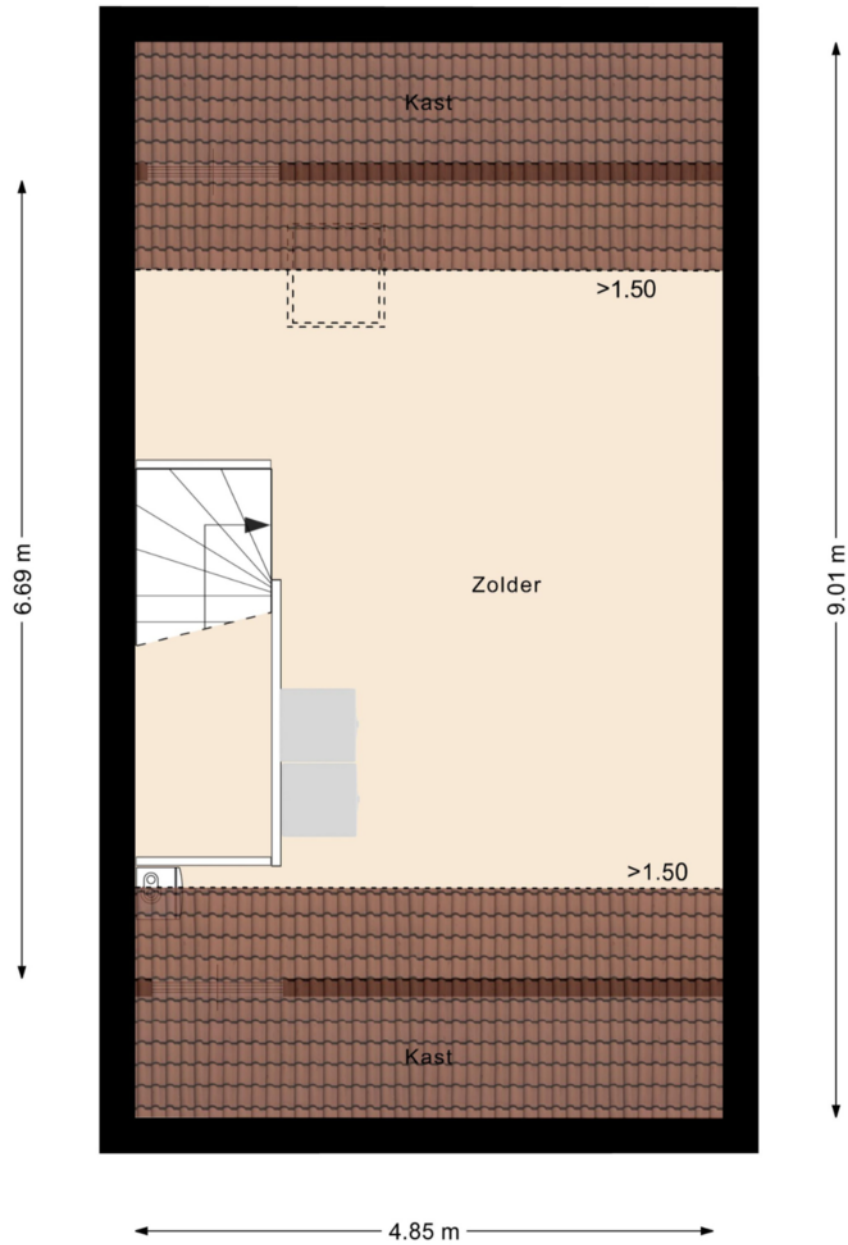
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

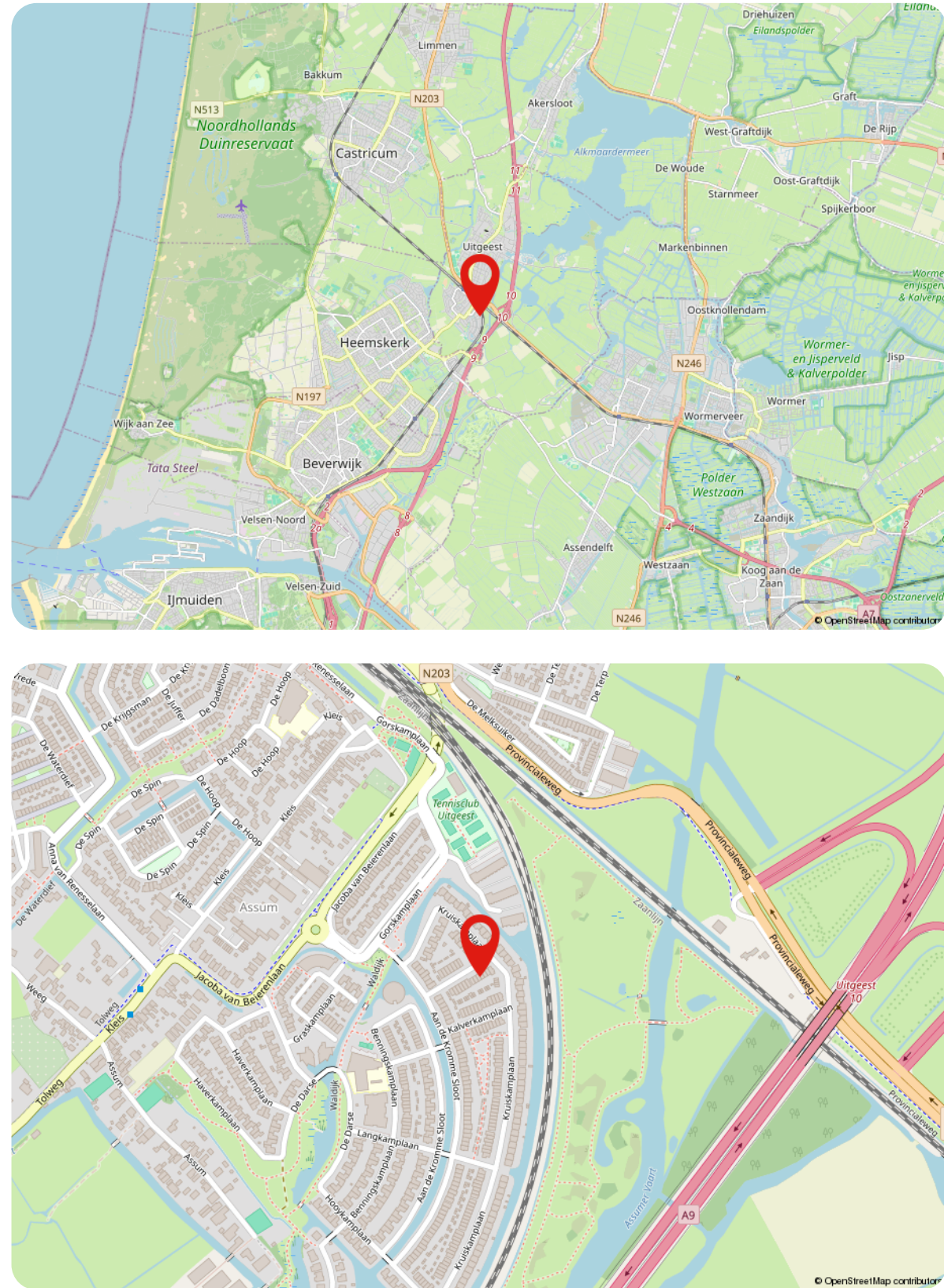


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

