

Thuis in

# Santpoort-Zuid

BLEKERSVELD 22



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Blekersveld 22 Santpoort-Zuid



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**72 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**216 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2020**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

**Met eigen parkeerplaats en aparte berging**

**Huurprijs € 1.700,- p.m.**

Even voorstellen  
**het team van**



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Sophie Koole  
Commercieel medewerker



Rick Martens  
NVM Register Makelaar



Roos Samsom  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Job Walraven  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij

# 3 kamer appartement

Stijlvol wonen op een unieke plek – Welkom in Blekersduin

Op zoek naar comfort, modern woonplezier en een vleugje historie? Dit prachtige appartement uit 2021 ligt in het eigentijdse Blekersduin-complex en combineert al deze elementen moeiteloos. Gelegen op de derde verdieping, biedt het twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidoosten en alle gemakken die je van een modern huis mag verwachten.

Een ligging om blij van te worden  
Met zowel een supermarkt als het NS-station op loopafstand zijn dagelijkse boodschappen én woon-werkverkeer snel en eenvoudig geregeld. Bovendien woon je in een rustige, groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden in de buurt.

Binnenkijken  
Via de centrale entree op de begane grond kom je bij de lift, trapopgang, je eigen berging en de afgesloten parkeerplaats. In het appartement zelf zorgt de ruime hal voor toegang tot alle vertrekken. De praktische technische ruimte biedt plaats voor een wasmachine en droger. De twee slaapkamers zijn licht en goed in te delen. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een douche, wastafel en tweede toilet. In de woonkamer geniet je van veel daglicht en directe toegang tot het balkon via een schuifdeur. De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser.

Historie en natuur binnen handbereik  
Blekersduin ligt aan de rand van het charmante Bloemendaal, een plek waar

historie en natuur elkaar ontmoeten. Waar vroeger blekerijen stonden, wandel je nu langs open grasvelden, door glooiende duinen en langs helder duinwater. Sportliefhebbers vinden in de directe omgeving tennisbanen, een golfbaan, cricketvelden en een hockeyclub. Met de trein of auto ben je binnen 15 minuten in Haarlem, binnen 30 minuten in Amsterdam en in een mum van tijd op het strand van Bloemendaal.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 72 m<sup>2</sup>;
- Balkon op het zuidoosten (ca. 12 m<sup>2</sup>);
- Eigen berging en parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Energielabel A;
- Gebouw voorzien van lift;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd (minimaal 24 maanden);
- Inkomenseis: minimaal 4x de kale huur als bruto maandinkomen;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Financiële screening door verhuurder.

Interesse?

Vraag dan een bezichtiging aan via het inschrijfformulier op de website van Teer.

**Bijzonderheden**

- **Huur € 1700,- per maand**
- **Waarborgs is gelijk aan 2 maanden huur**
- **servicekosten: € 75,- per maand**
- **beschikbaar per direct**

## Blekersveld 22 Santpoort-Zuid



# English description

Stylish Living in a Unique Setting – Welcome to Blekersduin

Looking for comfort, modern living, and a touch of history? This beautiful 2021 apartment, located in the contemporary Blekersduin complex, blends all of these elements seamlessly. Situated on the third floor, it offers two bedrooms, a sunny southeast-facing balcony, and all the conveniences you'd expect from a modern home.

A location to love

With both a supermarket and the NS train station within walking distance, daily shopping and commuting are quick and easy. You'll also enjoy a peaceful, green environment with plenty of recreational opportunities nearby.

Step inside

From the central entrance on the ground floor, you'll find the elevator, stairwell, your private storage room, and a secured parking space. Inside the apartment, the spacious hallway connects all rooms. The practical utility room provides space for a washing machine and dryer. The two bedrooms are bright and well-proportioned. The bathroom is tastefully finished with a shower, washbasin, and second toilet. The living room is flooded with natural light and offers direct access to the balcony through sliding doors. The open kitchen is fitted with modern built-in appliances, including an induction hob, combination oven, refrigerator, freezer, extractor hood, and dishwasher.

Where history meets nature  
Blekersduin is located on the edge of

charming Bloemendaal, where history and nature come together. Once home to traditional laundries, the area now offers open fields, rolling dunes, and crystal-clear dune waters. Sports enthusiasts will find tennis courts, a golf course, cricket fields, and a hockey club nearby. By train or car, you can reach Haarlem in 15 minutes, Amsterdam in 30 minutes, and Bloemendaal beach in no time.

Key features

- Living area: approx. 72 m²;
- Southeast-facing balcony (approx. 12 m²);
- Private storage room and parking space in secured area;
- Energy label A;
- Building with elevator;
- Indefinite rental contract (minimum 24 months);
- Income requirement: at least 4x the base rent (gross);
- Pets and smoking not permitted;
- Financial screening will be conducted by the landlord.

Interested?

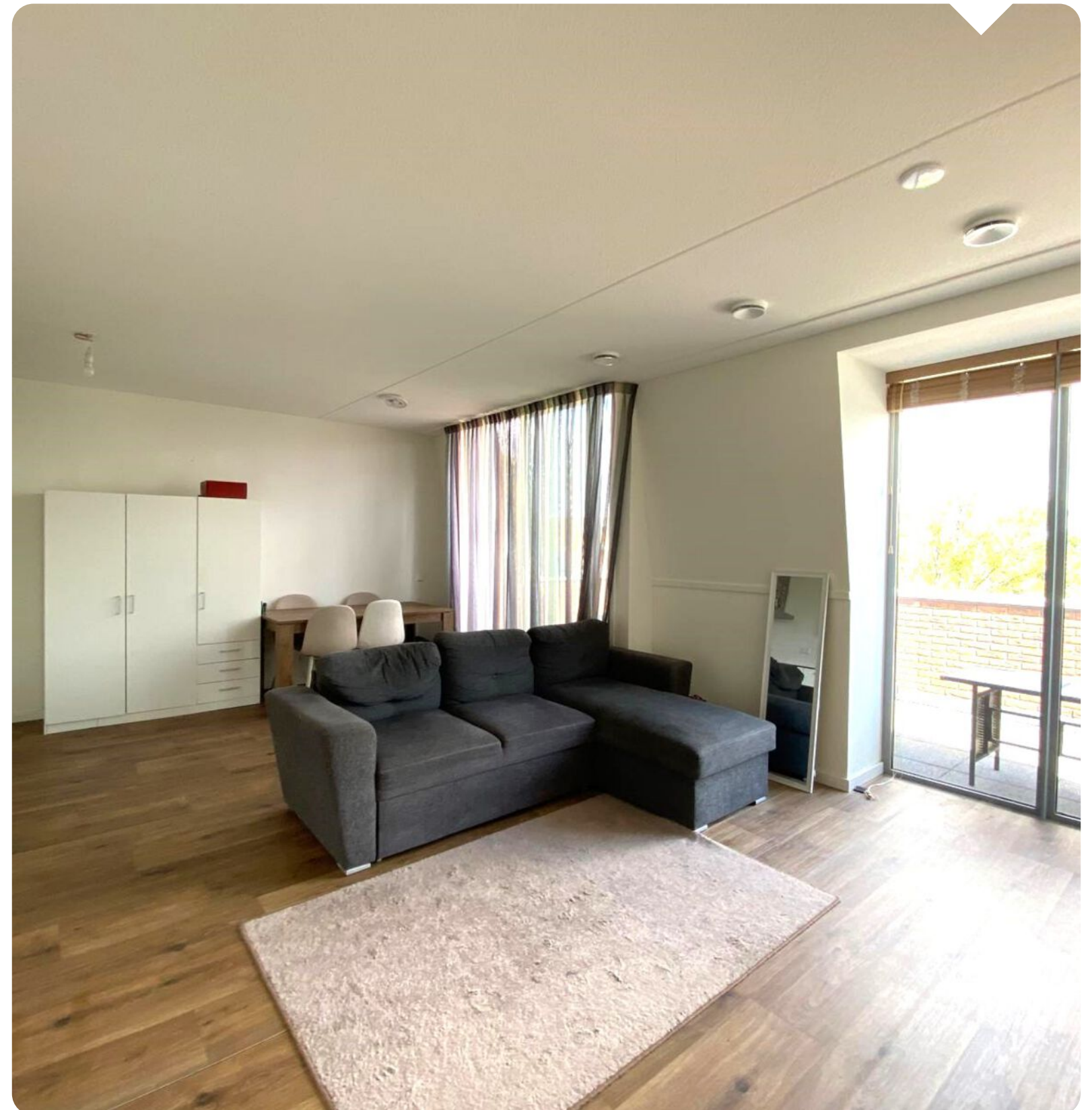
Request a viewing through the registration form on Teer's website.

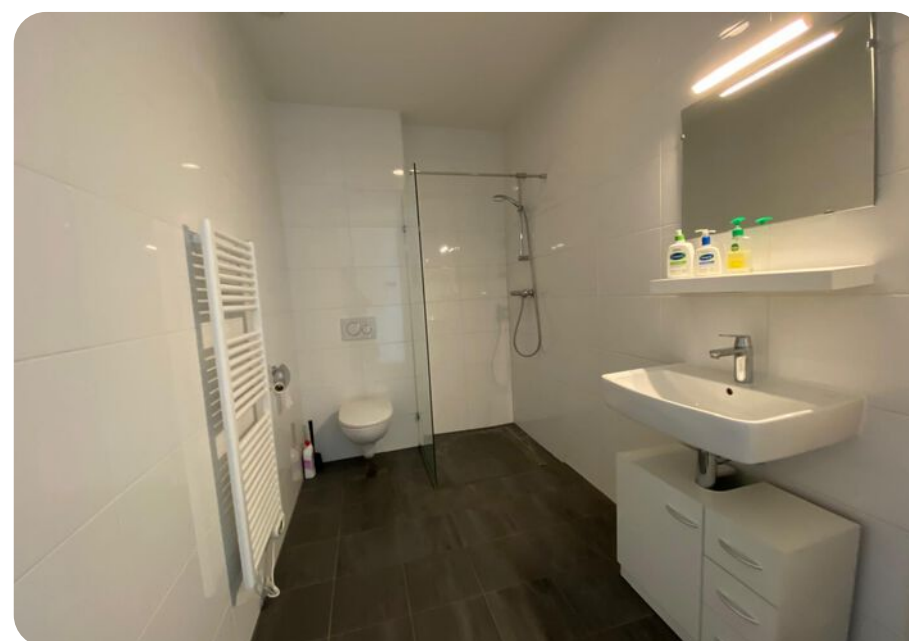
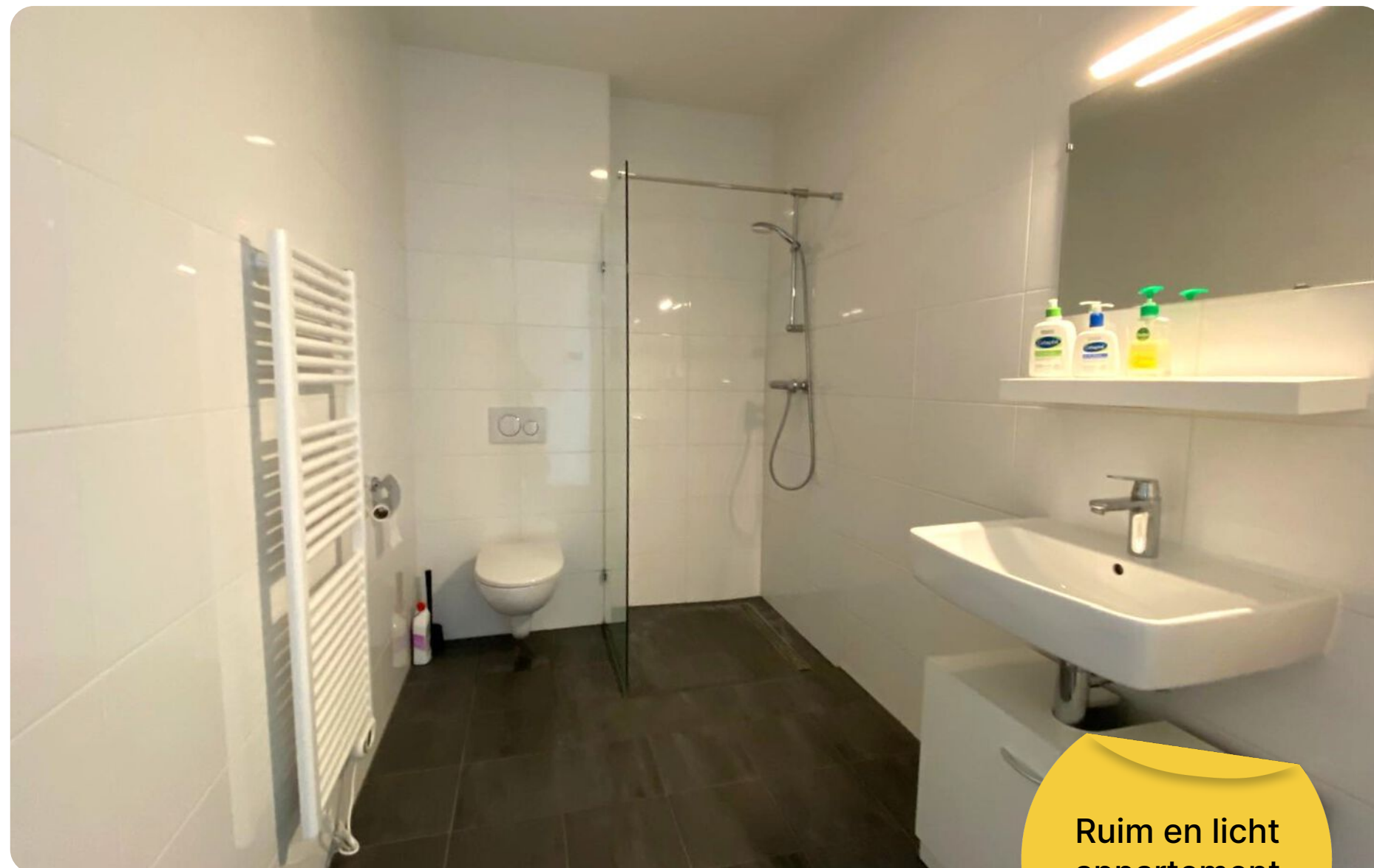
**Bijzonderheden**

- **Rent: € 1700,- per month**
- **Servicecost; € 75,- per month**
- **Deposit: two months rent**
- **Available as soon as possible**

-

## Blekersveld 22 Santpoort-Zuid

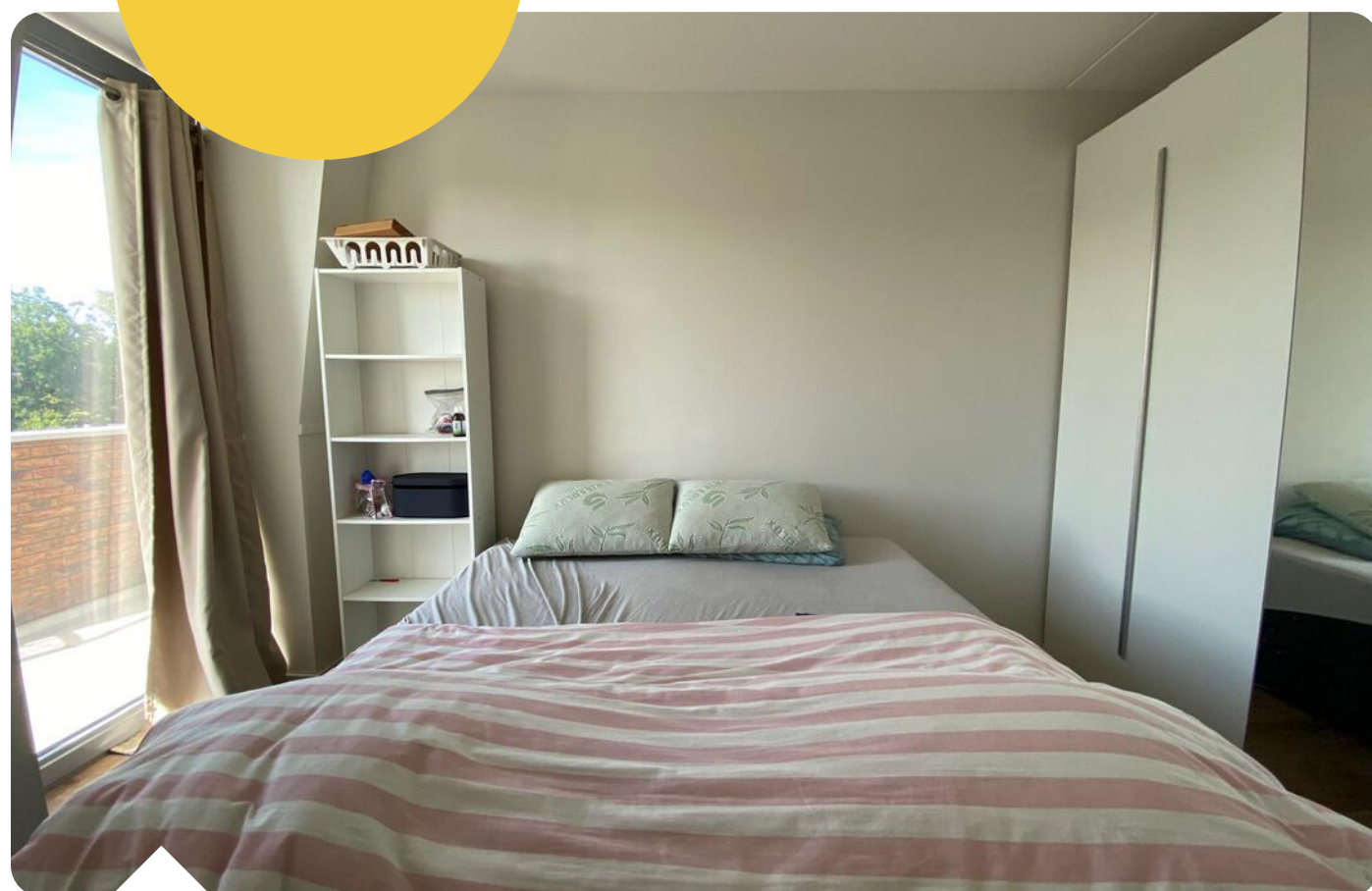




Ruim en licht  
appartement

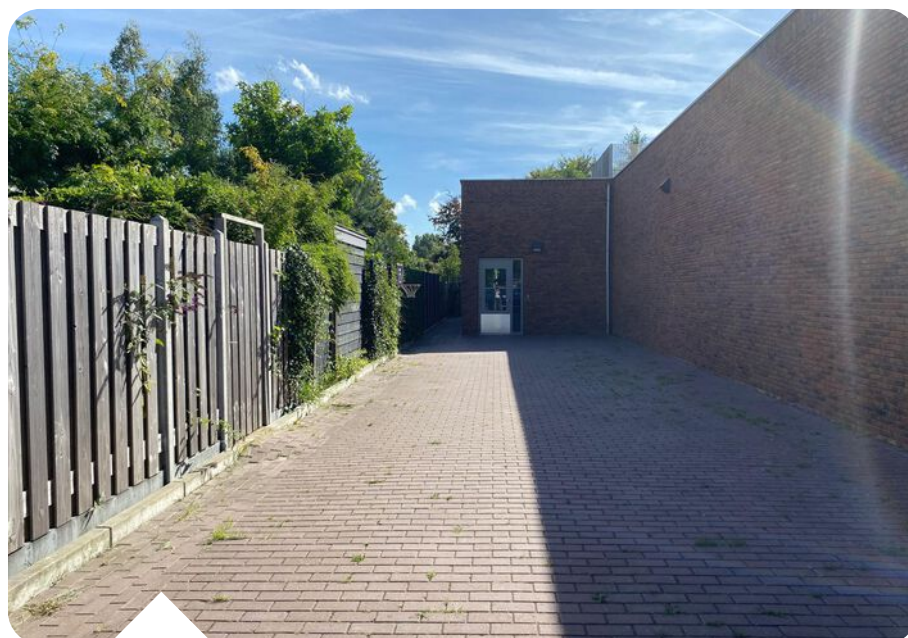


Twee slaapkamers





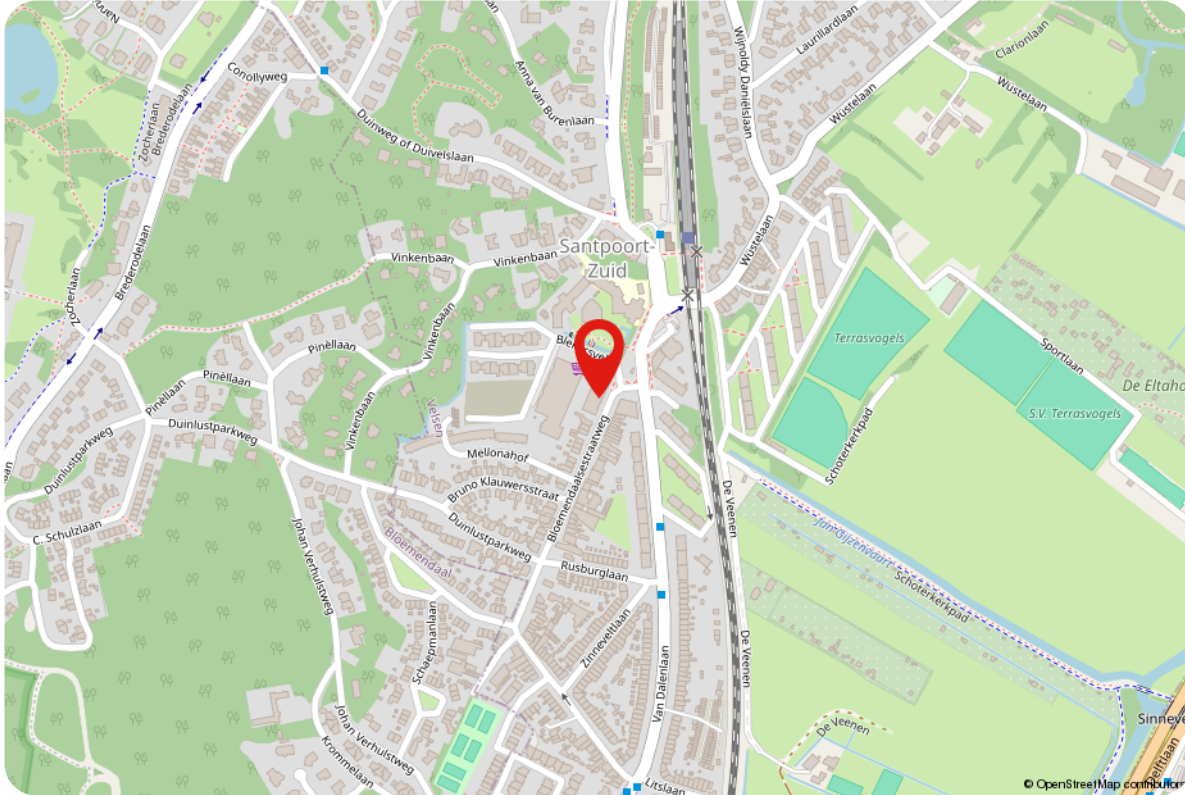
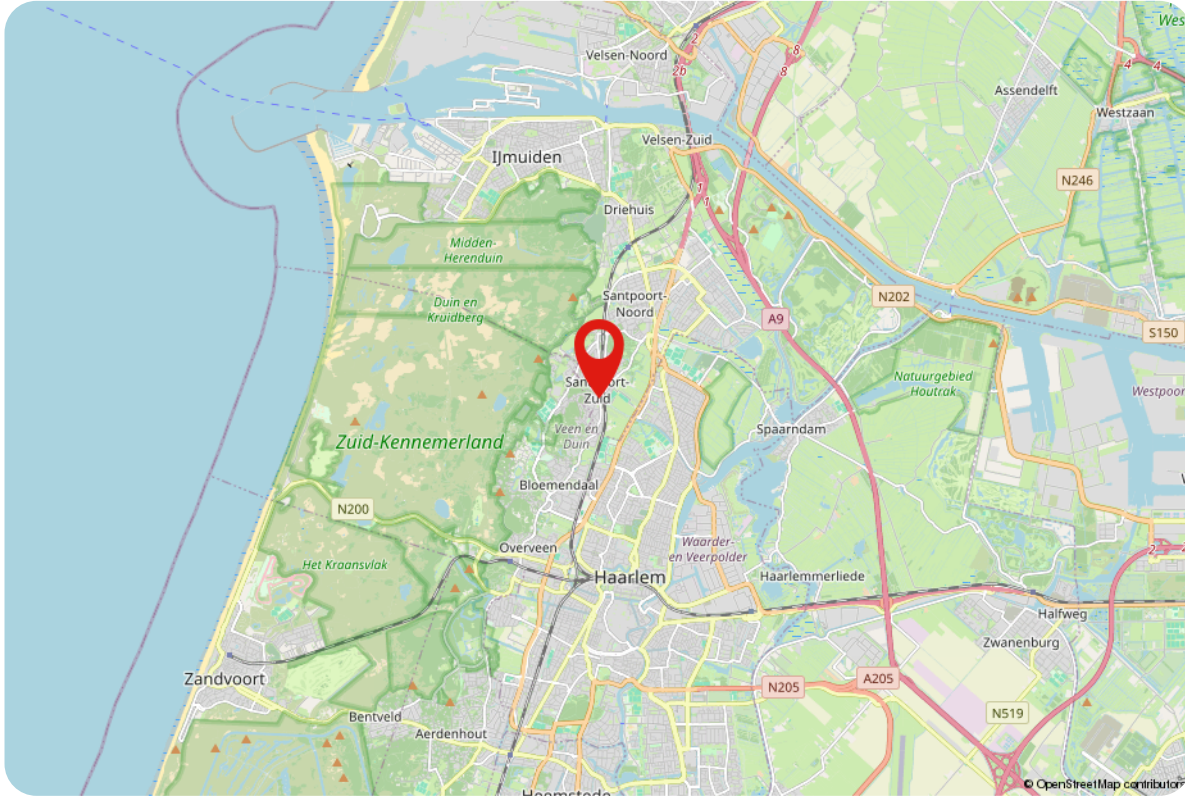
met eigen  
parkeerplaats en  
berging



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Santpoort Zuid

Santpoort-Zuid is een pittoreske plaats in de provincie Noord-Holland, onderdeel van de gemeente Velsen. Gelegen in een prachtige, groene omgeving, grenst het aan het dorp Bloemendaal. Dankzij de nabijheid van de duinen van Zuid-Kennemerland zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en binnen een half uur fietsen ben je al bij Bloemendaal aan Zee. Santpoort-Zuid ligt ook op fietsafstand van Bloemendaal en Haarlem, wat het een ideale woonplaats maakt voor liefhebbers van natuur en stadse voorzieningen. Het woningaanbod in Santpoort-Zuid is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van charmante jaren '30 woningen en grotere vrijstaande huizen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een groene, rustgevende woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B  
1961 NV Heemskerk  
0251-233023 | heemskerk@teer.nl

**teer.nl**

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks



Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

