

Thuis in

Castricum

PRINS HENDRIKSTRAAT 34



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Prins Hendrikstraat 34 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
183 m²

Inhoud
437 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruime tussenwoning

Uitgebouwde tussenwoning met groene tuin in hartje Castricum!

In een rustige en geliefde straat in Castricum ligt deze fijne tussenwoning uit 1955, aan de Prins Hendrikstraat 34. Een heerlijke gezinswoning met verrassend veel ruimte, een verzorgde vóór en achtertuin en vier slaapkamers.

Bij binnenkomst van de woning via de charmante hal kom je binnen in de woonkamer welke in 2020 is uitgebreid aan de achterzijde. Dankzij de uitbouw en de plaatsing van de lichtkoepels valt direct de ruime opzet en de aangename lichtinval in de woonkamer op. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar is zo gunstig gesitueerd dat hij naadloos aansluit op de eetkamer. De keuken beschikt momenteel over een koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. Aansluitend vind je de handige bijkeuken, die ook via de tuin bereikbaar is. De openslaande deuren in het eetgedeelte zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De zonnige achtertuin met ligging op het zuidoosten beschikt over veel privacy en lekker veel groen. De tuin is verzorgd en beschikt over een achterom, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of bij tuinonderhoud.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, waarvan één met toegang tot een balkon. De badkamer is praktisch ingedeeld met een douche en wastafelmeubel.

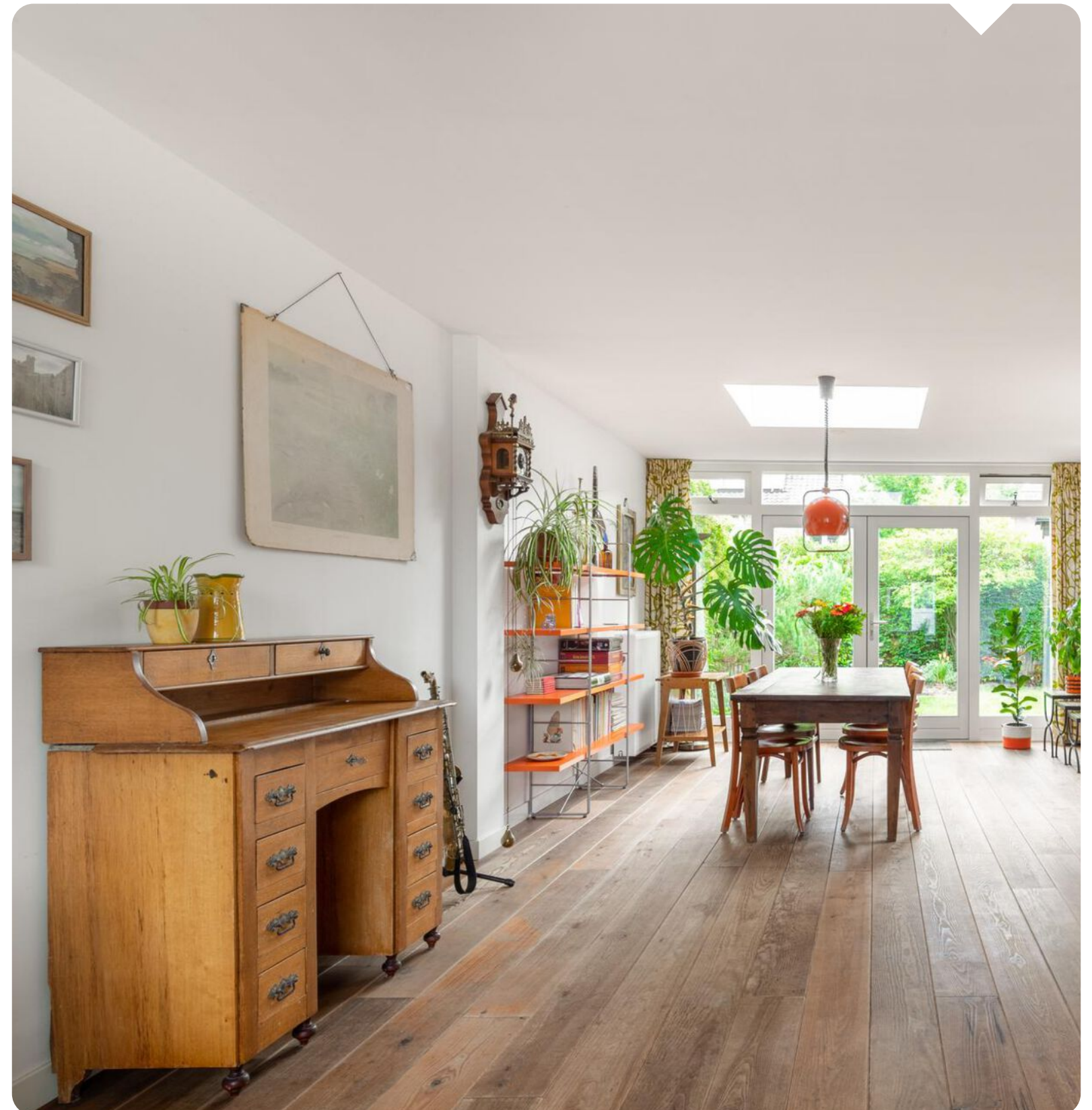
De tweede verdieping is in 2020 voorzien van een dakopbouw en hierdoor is er veel ruimte gewonnen. Deze verdieping biedt nu extra ruimte met een voorzolder (met cv-installatie) en een vierde slaapkamer.

De locatie van dit fijne familiehuis is ideaal, op loopafstand van het dorpshart, van Winkelcentrum Geesterduin en het NS-station van Castricum. Er zijn diverse (basis)scholen en kinderopvang voorzieningen in de omgeving. En ontspannen doe je lekker in de duinen of op het strand waar je in een mum van tijd naar toe fietst!

Bijzonderheden

- Uitbouw en dakopbouw uit 2020
- Grenen, houten vloer op elke verdieping
- Tuin op het zuidoosten mét achterom
- Oplevering in overleg

Prins Hendrikstraat 34 Castricum







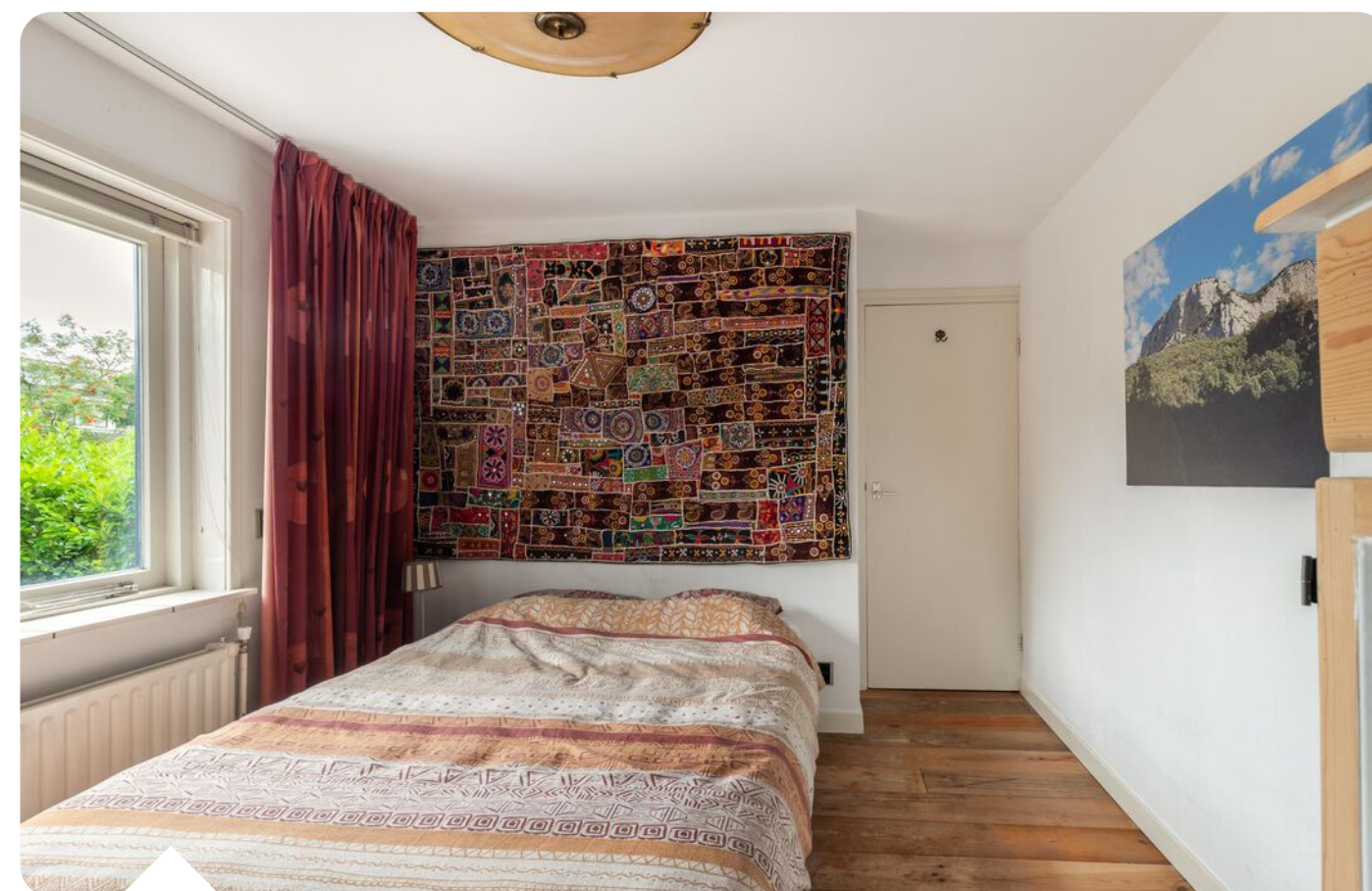
De keuken grenst
direct aan het
eetgedeelte







De zonnige achtertuin met ligging op het zuidoosten









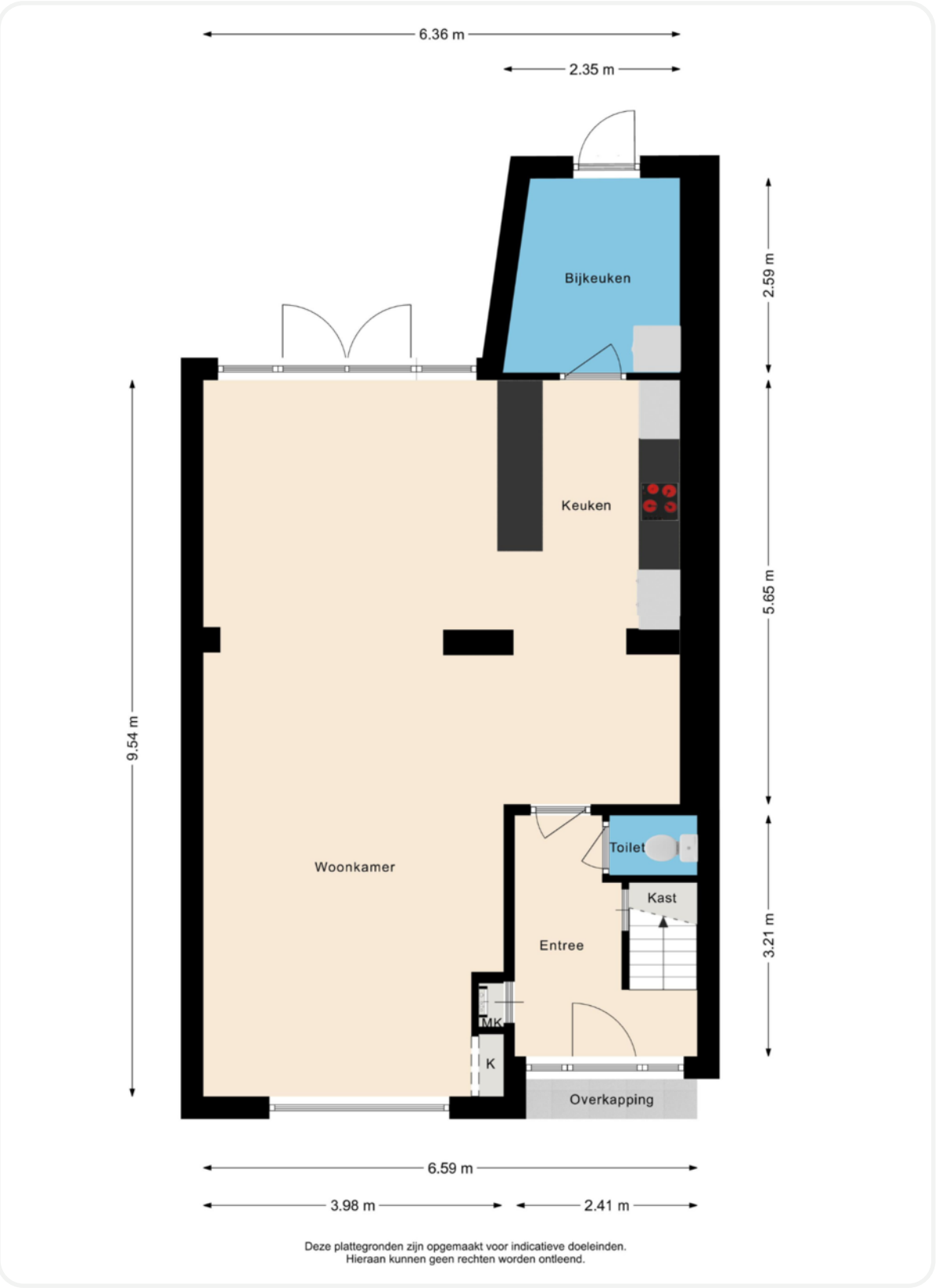


Plattegrond situatie

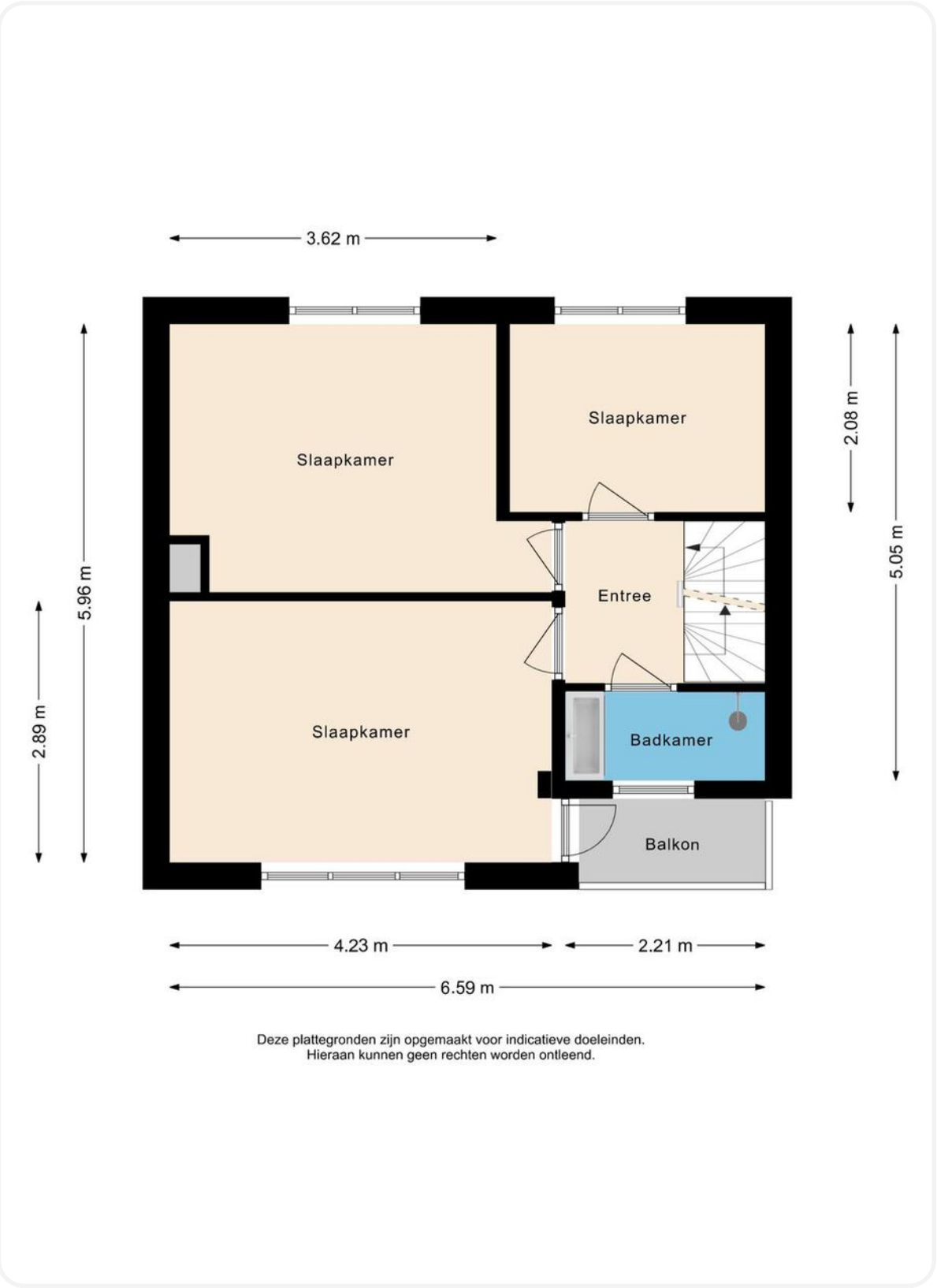


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
 Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen de afbeelding en de werkelijkheid.

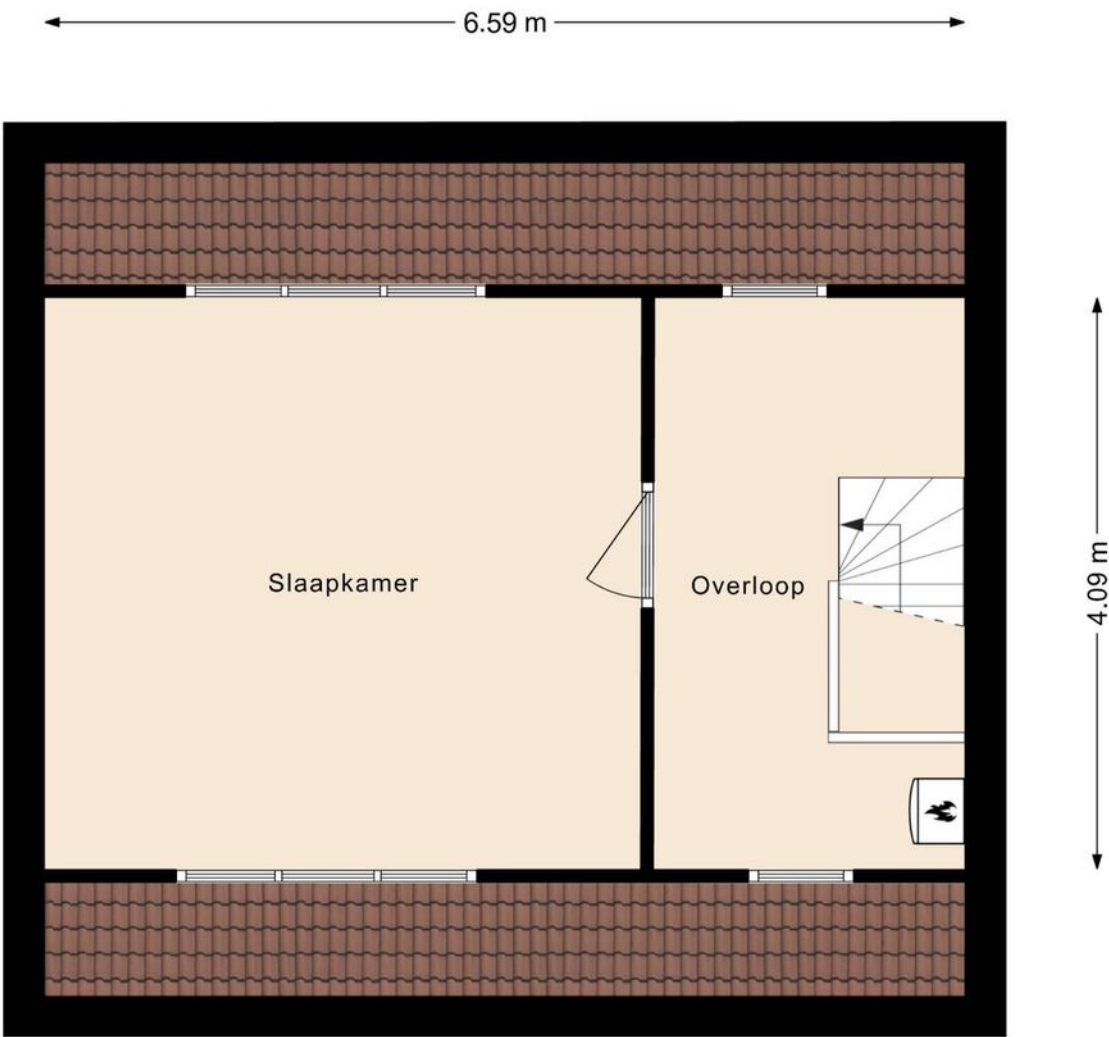
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e etage



Plattegrond 2e etage

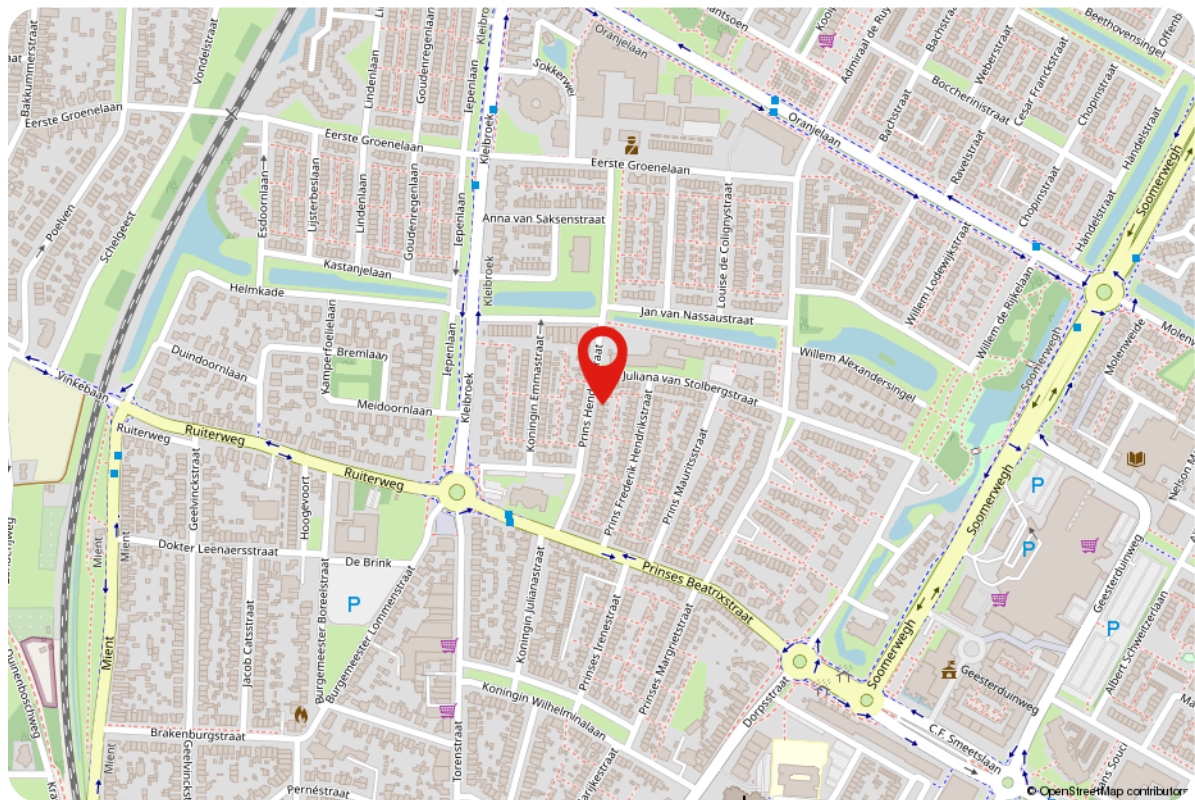


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



The map shows the Castricum area in the Netherlands. A red pin marks the location of the Castricum station. The map includes labels for various locations such as Heiloo, Egmond-Binnen, Limmen, Bakkum, Heemskerk, and Wormerveer. It also shows the IJmeer and the IJburg area. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

