

Thuis in

Noord-Holland

MARKT 58 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Markt 58 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
500 m²

Bouwjaar
1987

Energie label
E

Parkeren
**Betaald parkeren/
vergunning**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Een uniek object op top locatie

Uniek object te koop in hartje Beverwijk:
kantoorruimte met magazijn en lab – perfect
voor herontwikkeling

Een unieke locatie met karakter én potentie
Stel je voor: een bedrijfsruimte van 500 m²
midden in het centrum van Beverwijk, gelegen
op een zichtlocatie aan de levendige Markt.
Dit voormalige kantoor van een
zorgorganisatie – compleet met laboratorium
(clean room), kantoorruimtes en magazijn met
overheaddeur – biedt jou als ondernemer een
zee aan mogelijkheden. Of je nu op zoek bent
naar een plek voor jouw zorgorganisatie,
creatief bureau, innovatieve start-up of op
zoek naar een mooie herontwikkeling, dit
object biedt een stevige basis voor groei en
toekomst.

Slim ingedeeld voor praktisch gebruik
De bedrijfsruimte beschikt over een heldere
indeling met diverse kantoorunits, een
magazijnruimte voorzien van overheaddeur,
en een voormalig laboratorium – uitermate
geschikt als clean room of als inspiratie voor
een andere invulling. De totale oppervlakte
bedraagt circa 500 m² en is flexibel inzetbaar.
Of je nu een kantoor met opslagruimte zoekt
of een locatie voor een medische of
onderzoeksfunctie, je vindt hier volop
mogelijkheden.

Voor jou als ondernemer speelt duurzaamheid
een belangrijke rol. Het pand beschikt over
energielabel E, geldig tot 29 november 2033.
Hoewel er nog ruimte is voor verduurzaming,
biedt dit juist kansen om het gebouw
helemaal naar jouw duurzame visie te
transformeren. Door slimme investeringen kun
je niet alleen kosten besparen, maar ook
voldoen aan de toekomstgerichte eisen van

jouw klanten of gebruikers.

Uitstekend bereikbaar, parkeren voor de deur
De locatie is ideaal: in het hart van Beverwijk,
omringd door winkels, horeca en
voorzieningen. Met de nabijgelegen A22 en
A9 ben je snel onderweg richting Haarlem,
Alkmaar of Amsterdam. Ook met het
openbaar vervoer is het pand uitstekend
bereikbaar; het NS-station Beverwijk ligt op
loopafstand. Voor bezoekers en medewerkers
is er volop parkeergelegenheid direct voor de
deur op het ruime parkeerterrein (betaald of
met vergunning).

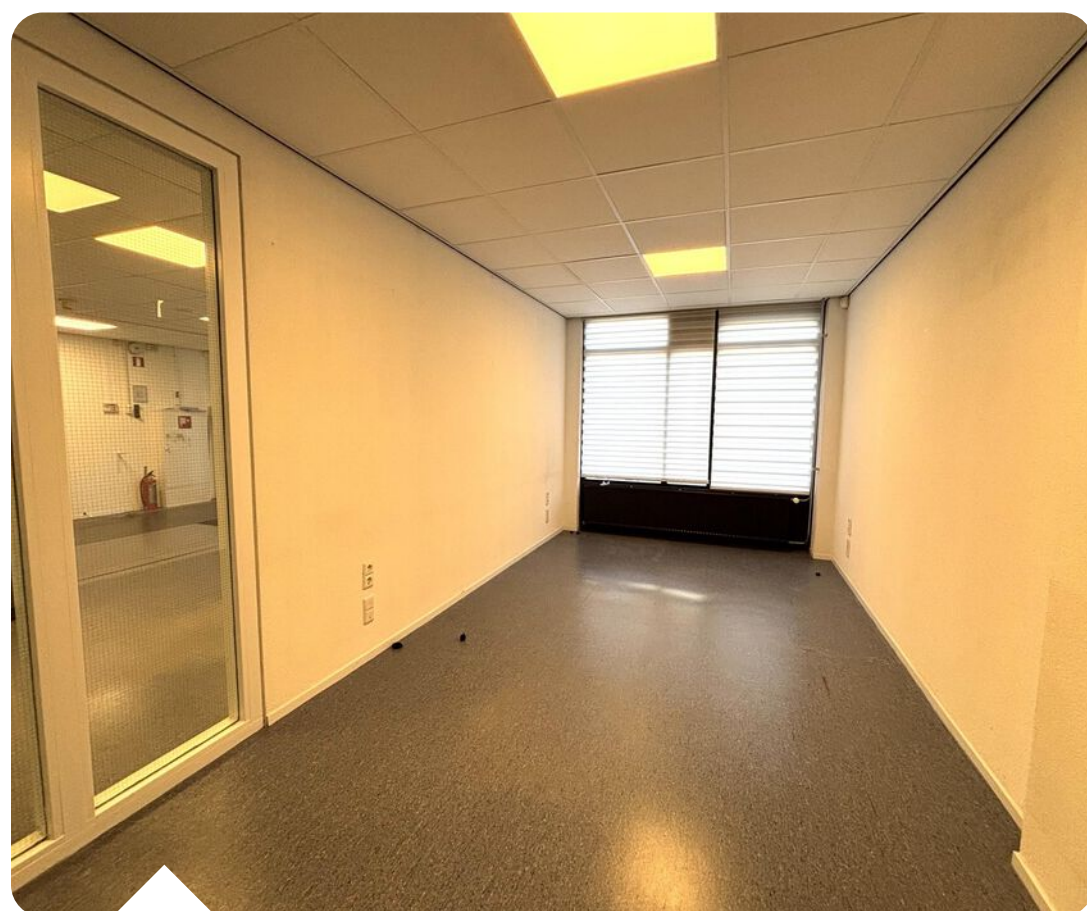
Ontwikkellocatie met potentie voor
herontwikkeling naar wonen
Dit object biedt een uitstekende kans voor
ontwikkelaars en beleggers. Op basis van een
ingediend schetsplan heeft de gemeente
positief gereageerd op de mogelijkheden voor
herontwikkeling van het pand naar een
woonbestemming. De locatie en de
bestaande bebouwing maken het een
interessante propositie voor transformatie.
In de presentatie treft u een schetsplan om
een goed beeld te krijgen van de potentie.
Het vervolgtraject, inclusief de aanvraag van
de benodigde vergunningen en het doorlopen
van de herbestemmingsprocedure, ligt bij de
kopende partij.

Bijzonderheden

- **Circa 500 m² kantoorruimte met magazijn en clean room/lab**
- **Voorzien van overheaddeur**
- * **Servicekosten bedragen € 231,59 p.m.**
- * **Casco of ingericht te koop**

Markt 58 Beverwijk



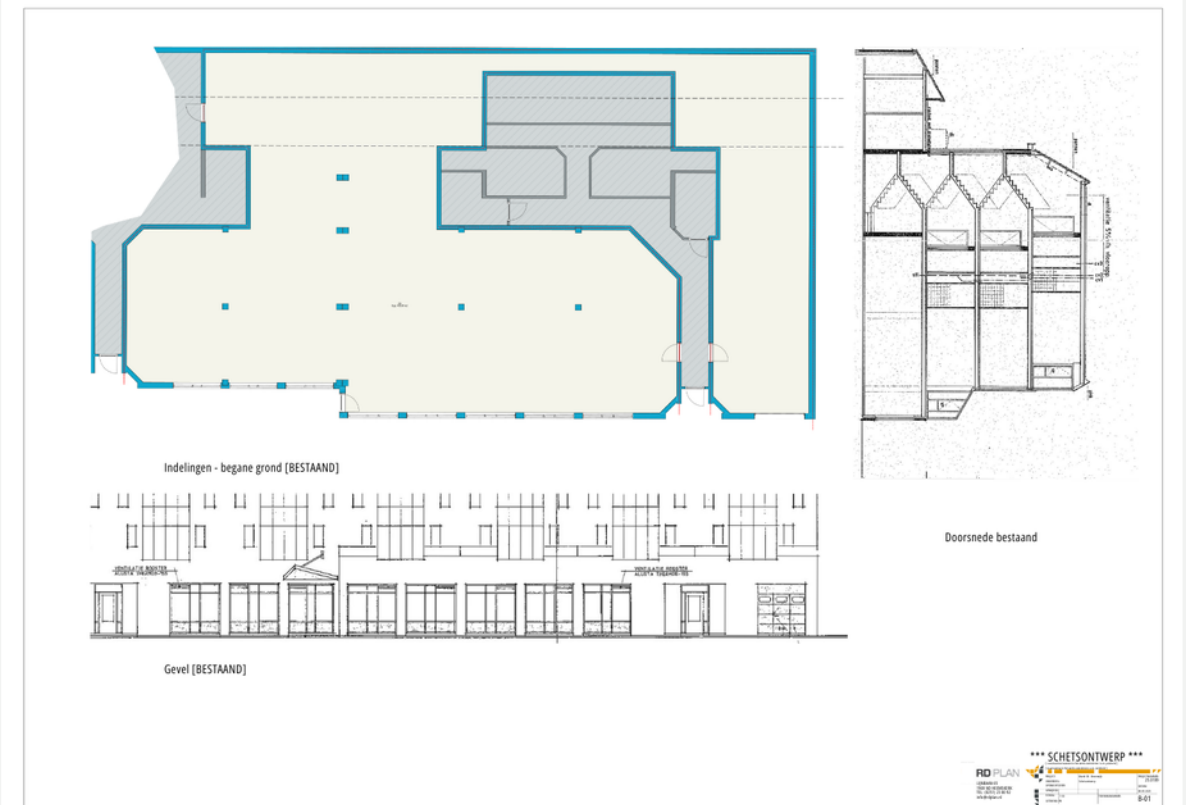


magazijnruimte
voorzien van
overheaddeur

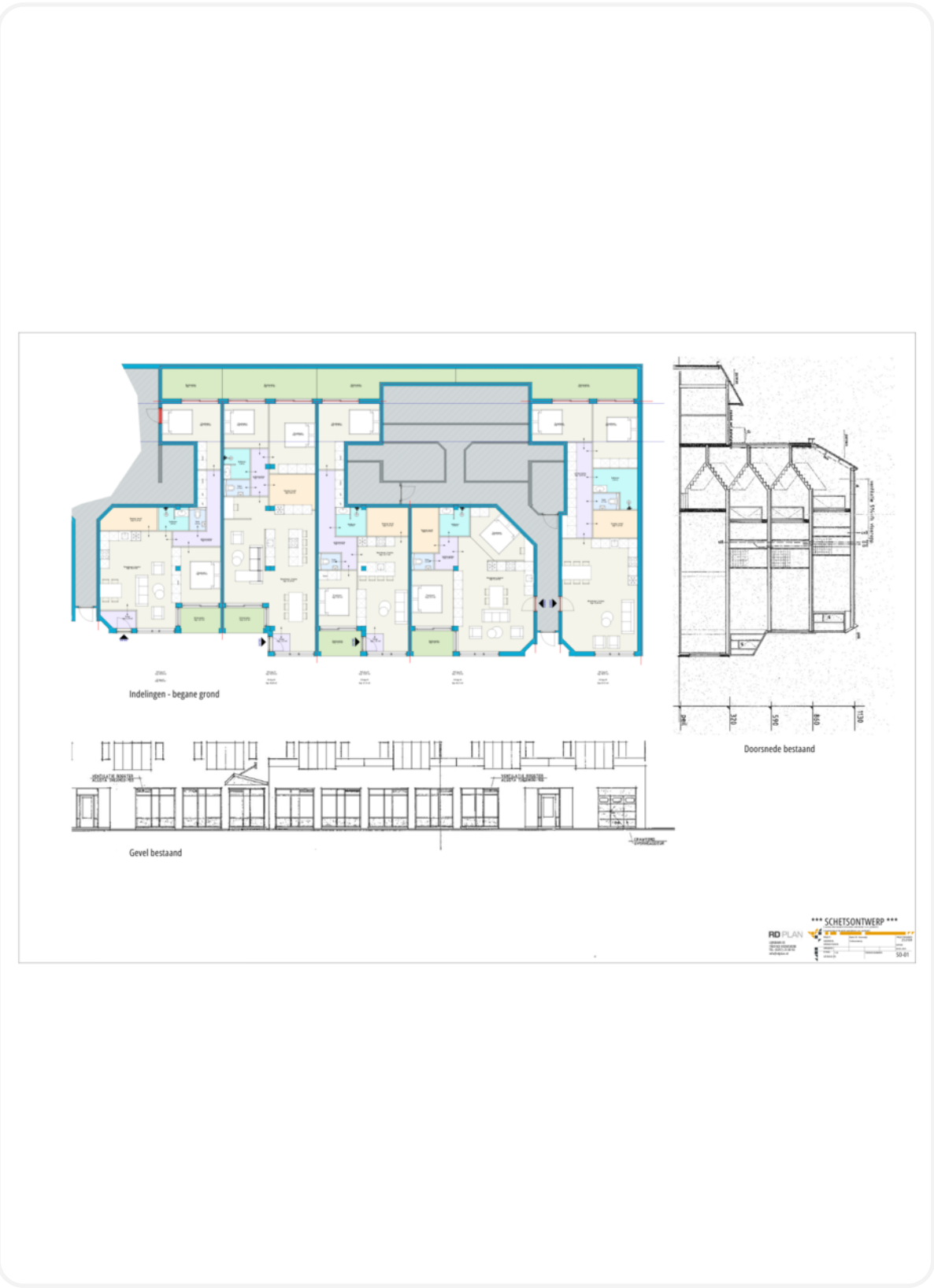




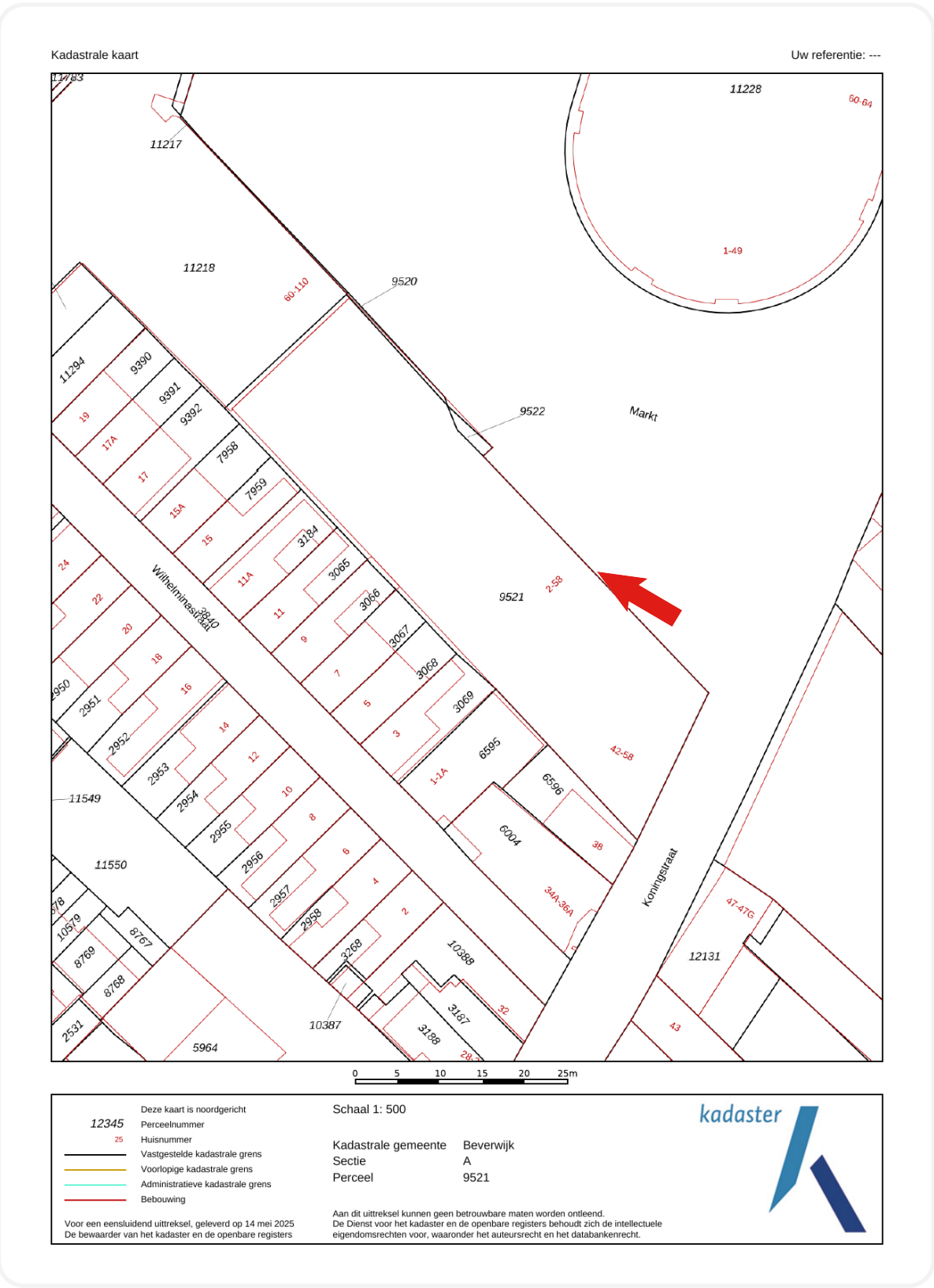
Bestaande situatie



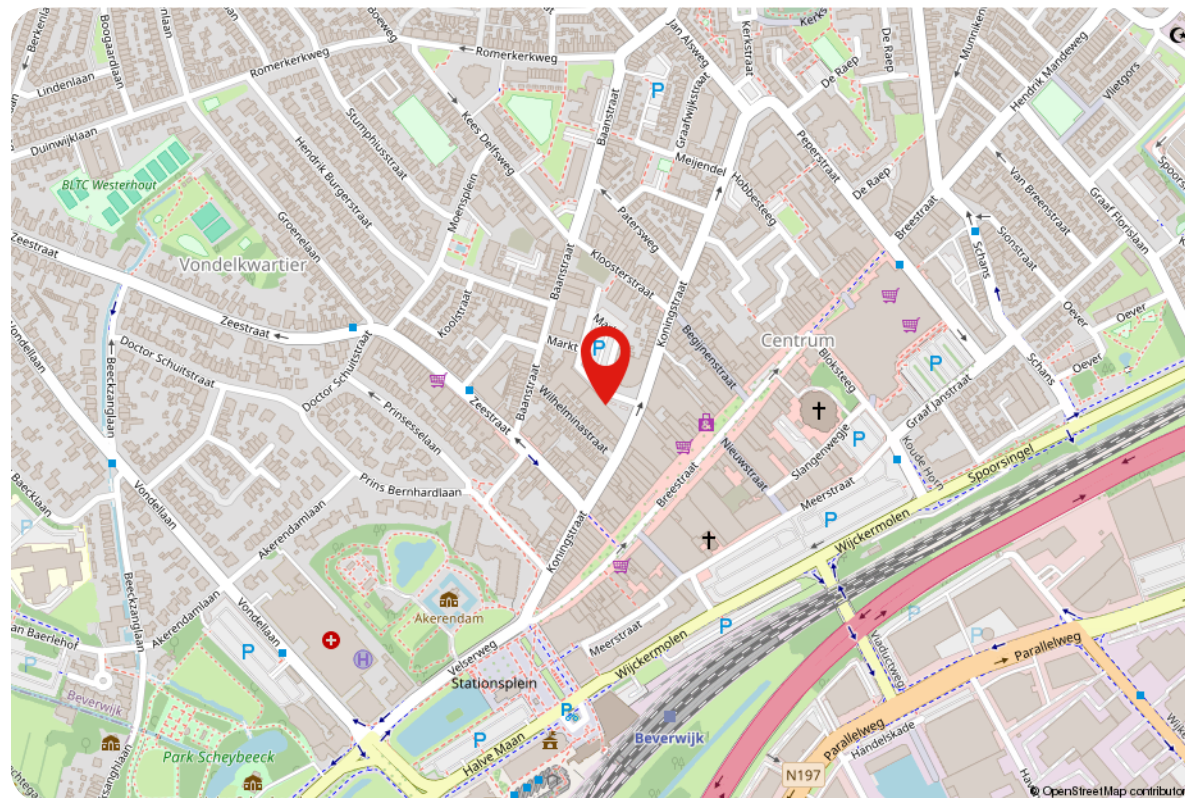
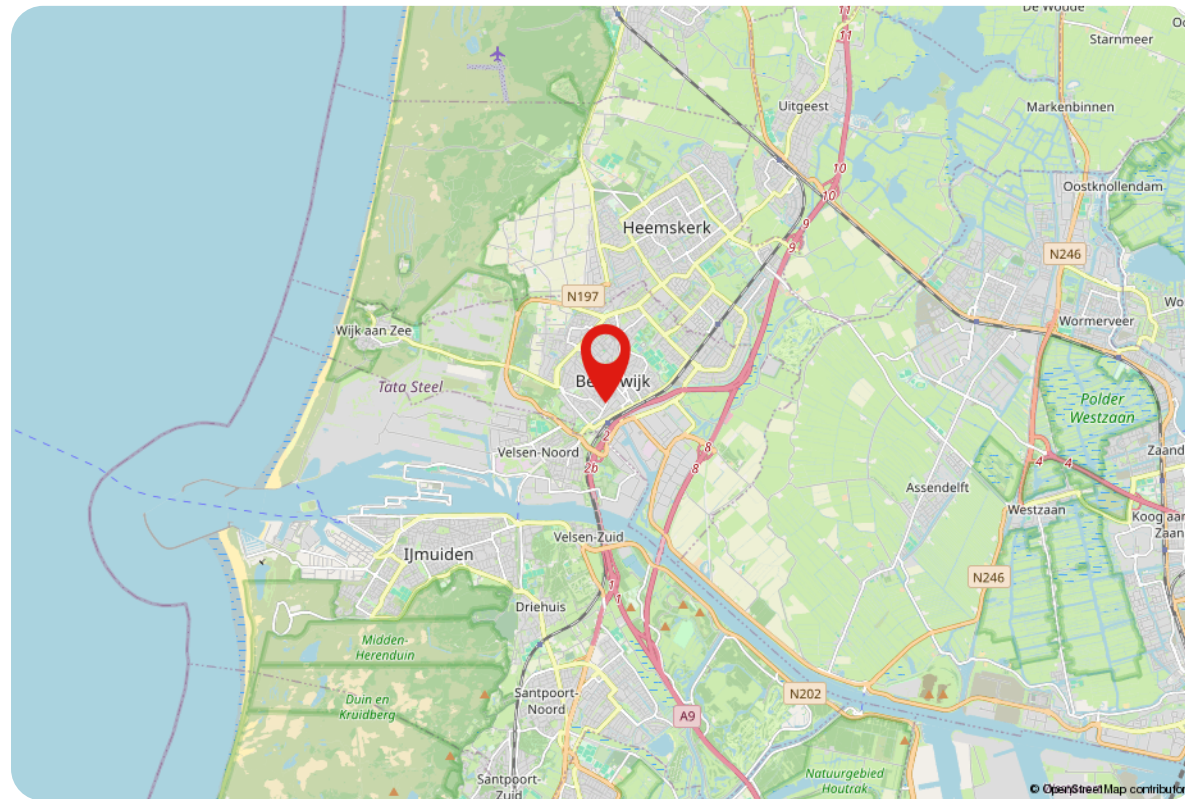
Plattegrond (ontwerp)



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Centrumdoeleinden 1 c1-

a. op de begane grondaag;

1. detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en/of praktijkruimten alsmede;

2 horeca-bedrijven:

- categorie 1 (hl 1, hl 2)

- horecabedrijven, categorie 1 (hl 3) op percelen op de plankkaart nader aangeven met die aanwijzing "hl3";

- horecabedrijven, categorie 2 (hm) op percelen op de plankkaart nader aangeven met die aanwijzing "hm",

(zie ook artikel h2 artikel 1);

3. maatschappelijke doeleinden;

4. parkeervoorzieningen;

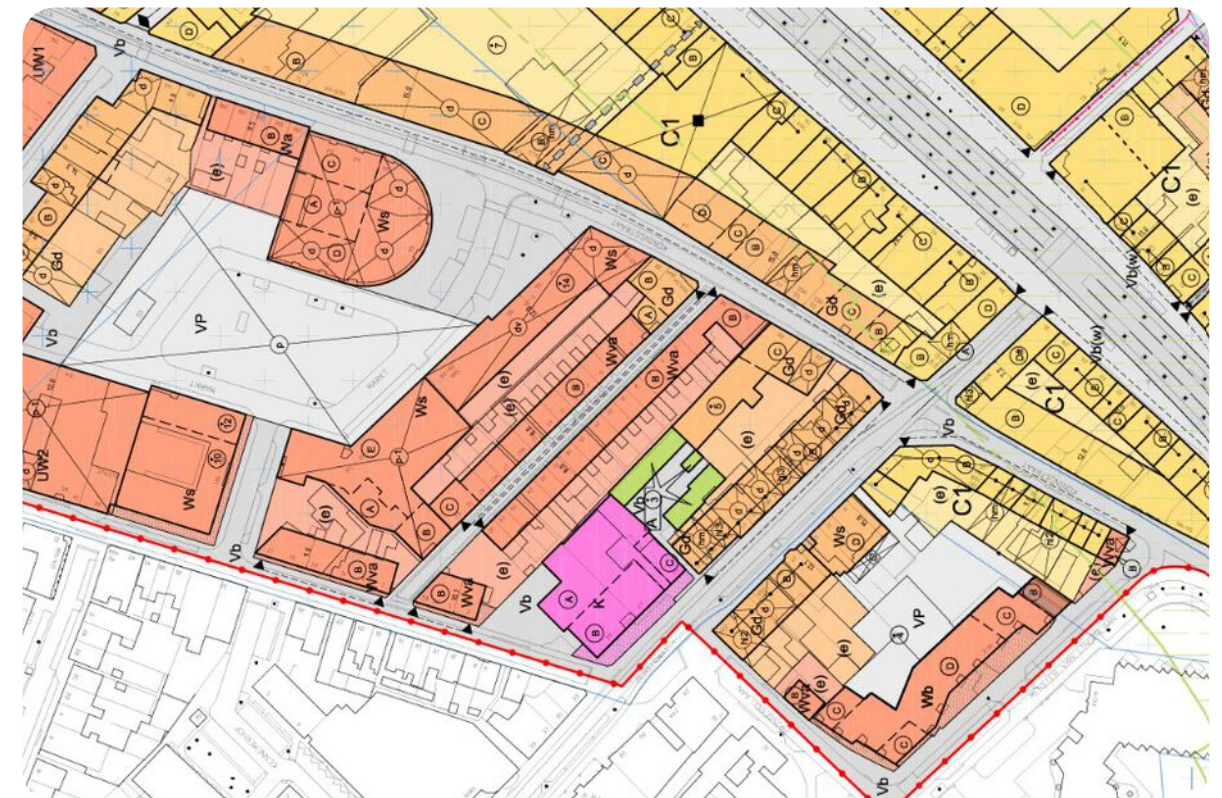
5. alsmede voorzieningen ten behoeve van de op de bovengelegen lagen toegestane functies;

6.leisurebedrijven/ recreatie-inrichtingen (na een door burgemeester en wethouders te

verlenen vrijstelling);

b. op de overige bouwlagen;

1. woningen;



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

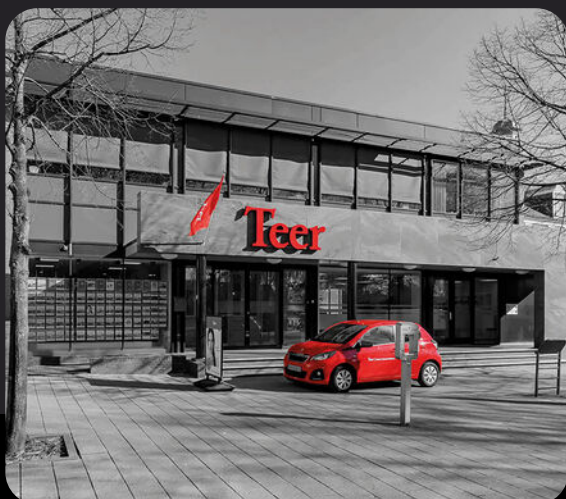
Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

teer.nl

