

Thuis in Castricum

C.F. SMEETSLAAN 127



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

C.F. Smeetslaan 127 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
49 m²

Inhoud
140 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Huurprijs € 861,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuur makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

2 kamer appartement

Tijdelijk te huur: 2-kamerappartement in Castricum

Op de vierde verdieping van het appartementencomplex de Ambassadeur bieden wij dit volledig gemeubileerde tweekamerappartement te huur aan. Vanuit het appartement heb je een mooi uitzicht over het groen van het complex en het balkon heeft een ideale ligging op het zuidwesten. Je kunt dus niet alleen de hele middag genieten van de zon, ook de zonsondergangen kun je mooi zien. Het complex is voorzien van een lift en op de begane grond zijn de bergingen te vinden. Winkelcentrum Geesterduin is om de hoek en het NS-station is binnen enkele minuten op de fiets te bereiken. Een stukje verder fietsen brengt je naar het duingebied en het strand van Castricum.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich het bellentableau en de brievenbus van het appartement. Ook is hier de privé berging aanwezig.

Het appartement:

Je betreedt het appartement via de galerij en komt binnen in de hal met toilet. Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, uitgerust met een aansluiting voor de wasmachine, een douche en een wastafel. De lichte woonkamer heeft een open keuken en biedt toegang tot het balkon. Dit balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je de hele middag van de zon kunt genieten en een prachtig, vrij uitzicht hebt.

Bijzonderheden:

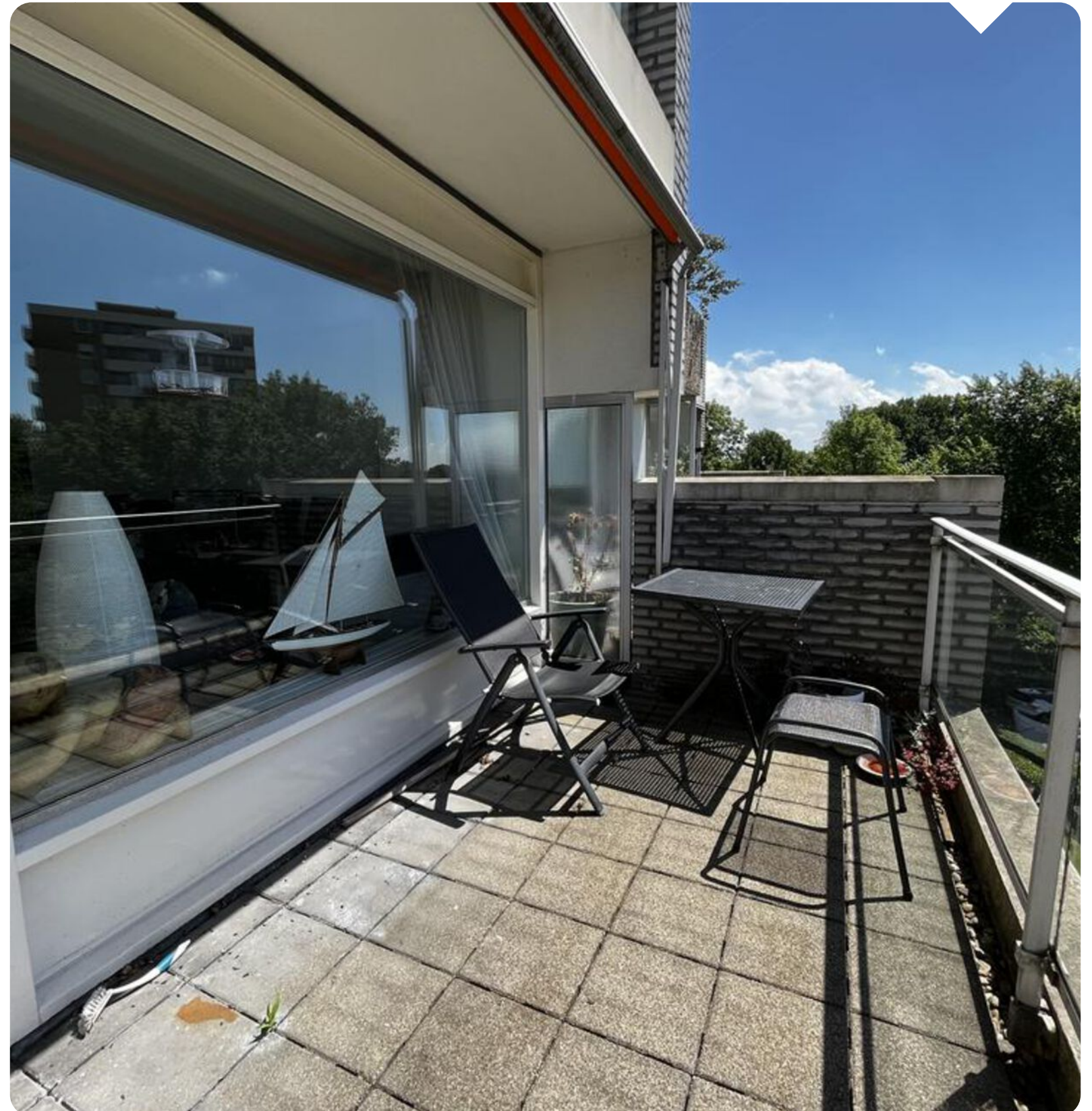
- Tijdelijk beschikbaar van 01 september 2025 t/m 30 juni 2026 (huurovereenkomst met diplomatenclausule)
- De woning is volledig gestoffeerd, gemeubileerd en voorzien van een complete inventaris;
- Huisdieren zijn alleen in overleg toegestaan;
- De inkomenseis is 3,5 keer de maand huur bruto;
- De foto's zijn genomen tijdens een verhuizing en niet representatief.

Geïnteresseerd in dit appartement? Vraag een bezichtiging aan door het inschrijfformulier in te vullen op de website van Teer. Alleen aanvragen die via dit formulier zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Na een voorselectie worden geselecteerde kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Huur € 860,27 per maand**
- **Servicekosten: € 150,- per maand (gebruikerskosten VvE, warmte en water)**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur**
- **Beschikbaar per 1 september 2025**

C.F. Smeetslaan 127 Castricum



English translation

Temporary for rent: one bedroom apartme in Castricum

On the fourth floor of the De Ambassadeur apartment complex, we offer this fully furnished two-room apartment for rent. The apartment provides a beautiful view of the greenery of the complex, and the balcony is ideally located facing southwest. This allows you to enjoy the sun all afternoon and also have a perfect view of the sunsets. The complex features an elevator, and the storage units are located on the ground floor. Geesterduin Shopping Center is just around the corner, and the train station is reachable within a few minutes by bike. A bit further cycling takes you to the dunes and the beach of Castricum.

Layout:

On the ground floor, you'll find the apartment's intercom and mailbox, as well as a private storage unit.

The Apartment:

You enter the apartment through the gallery into the hall with a toilet. On the left side is the spacious bedroom. From the bedroom, you access the bathroom, which is equipped with a washing machine connection, shower, and sink. The bright living room features an open kitchen and provides access to the balcony. The balcony is situated on the southwest, allowing you to enjoy the sun all afternoon and offering a beautiful, unobstructed view.

Details:

- Temporarily available from September 1, 2025, until June 30, 2026 (rental agreement with diplomatic clause);
- The apartment is fully carpeted, furnished, and equipped with a complete inventory;
- Rent is € 860,27 per month;
- Deposit equals two months rent;
- Fully furnished;
- Service charges €150,- per month (user costs via the Homeowners' Association, including water consumption and advance payment for heating);
- Pets are allowed only in consultation;
- Income requirement is 3.5 times the monthly rent gross;
- Start date is September 1, 2025;

Interested in this lovely apartment? Request a viewing by completing the registration form on the Teer website. Only applications submitted through this form will be processed. After a pre-selection, selected candidates will be invited for a viewing.

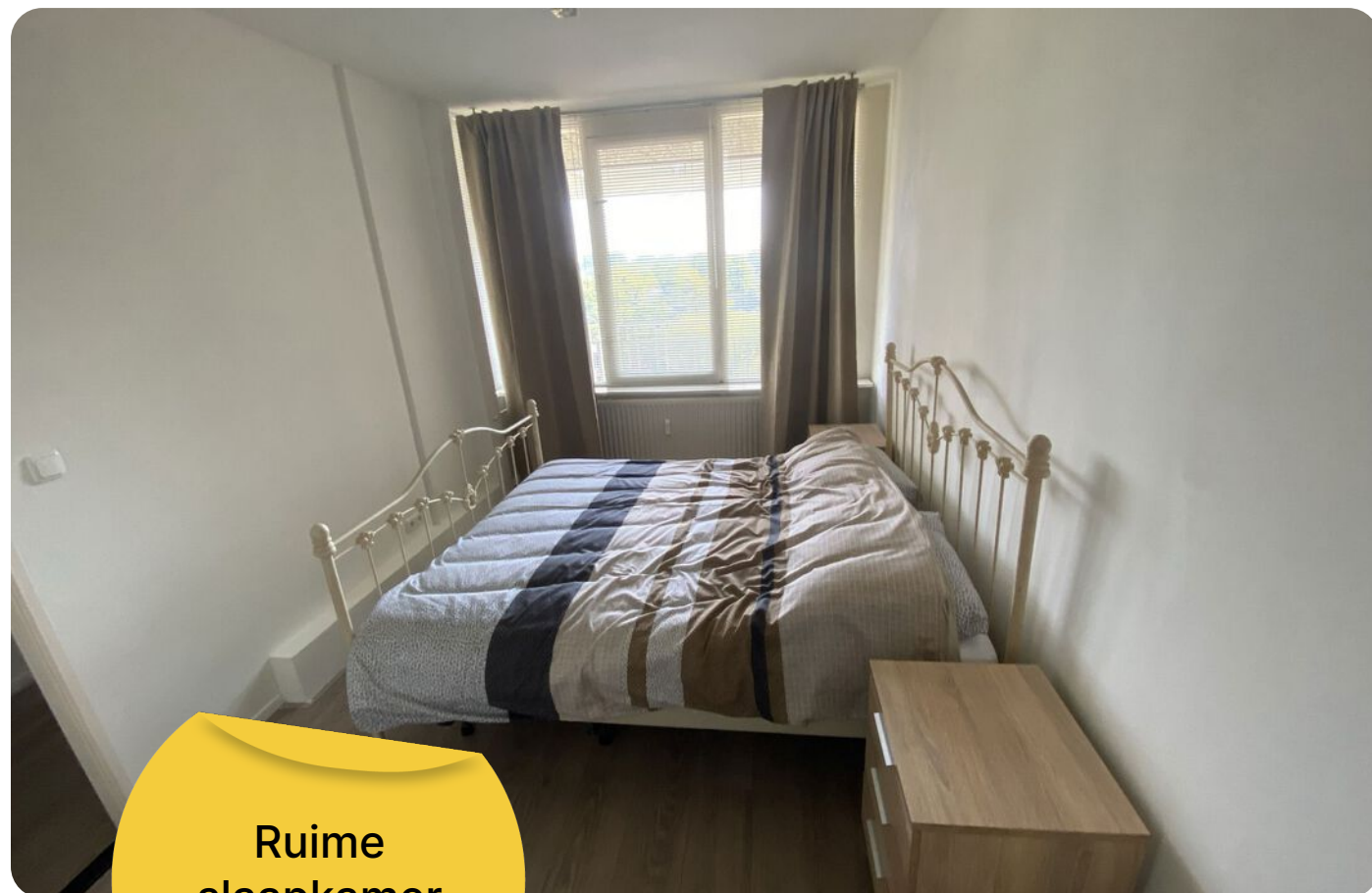
C.F. Smeetslaan 127 Castricum



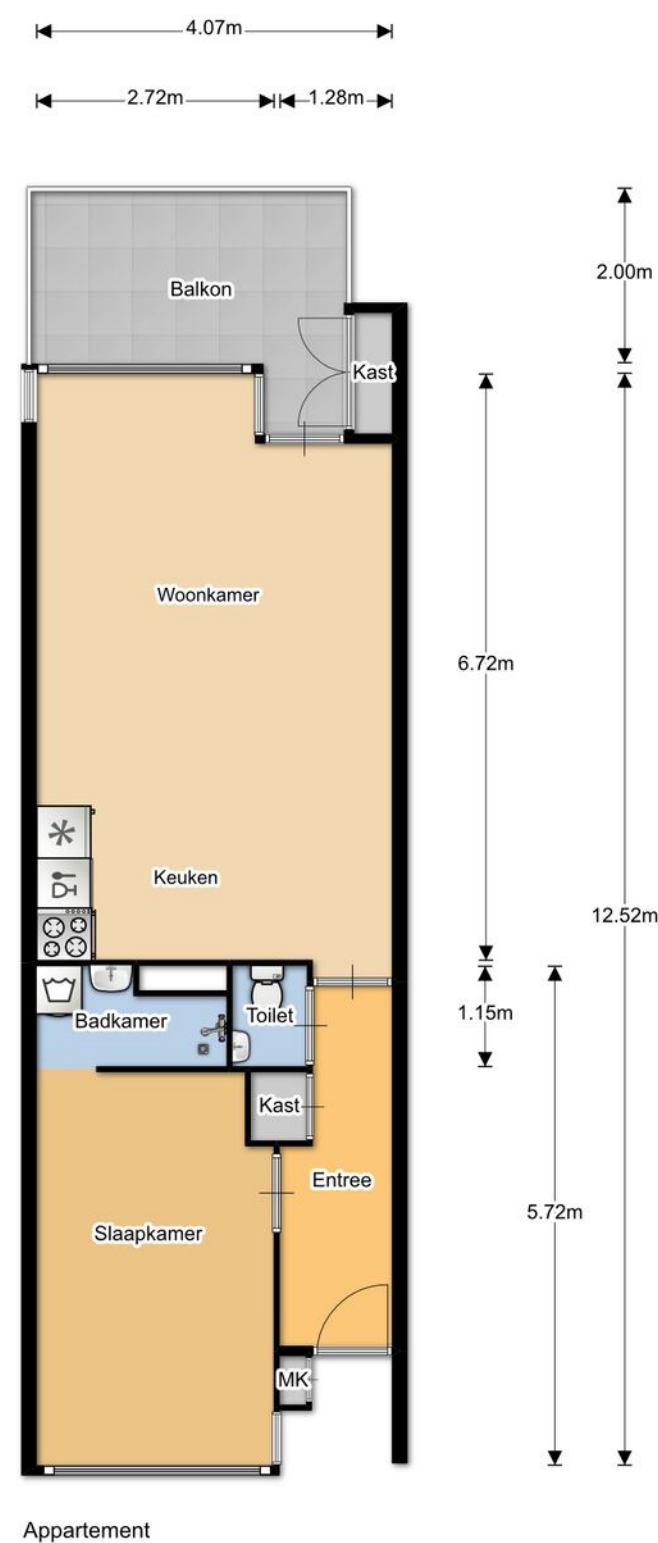


Ruime
woonkamer met
open keuken

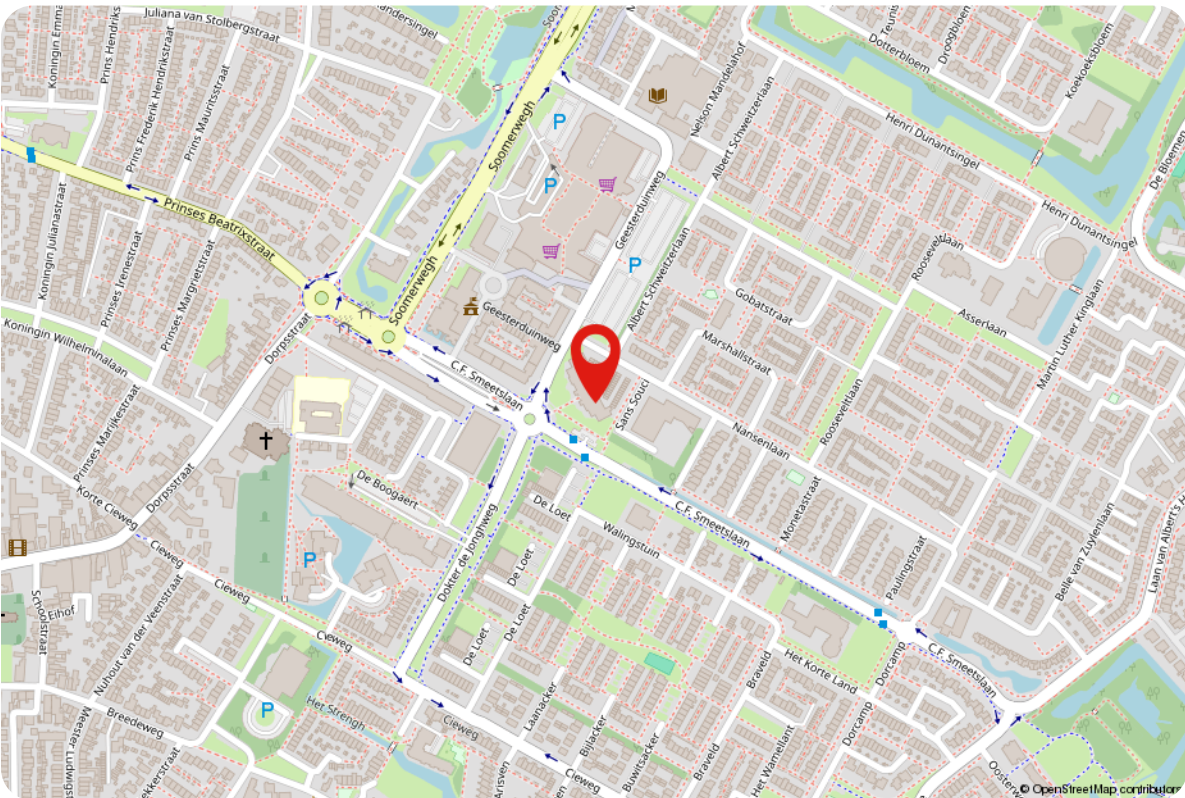
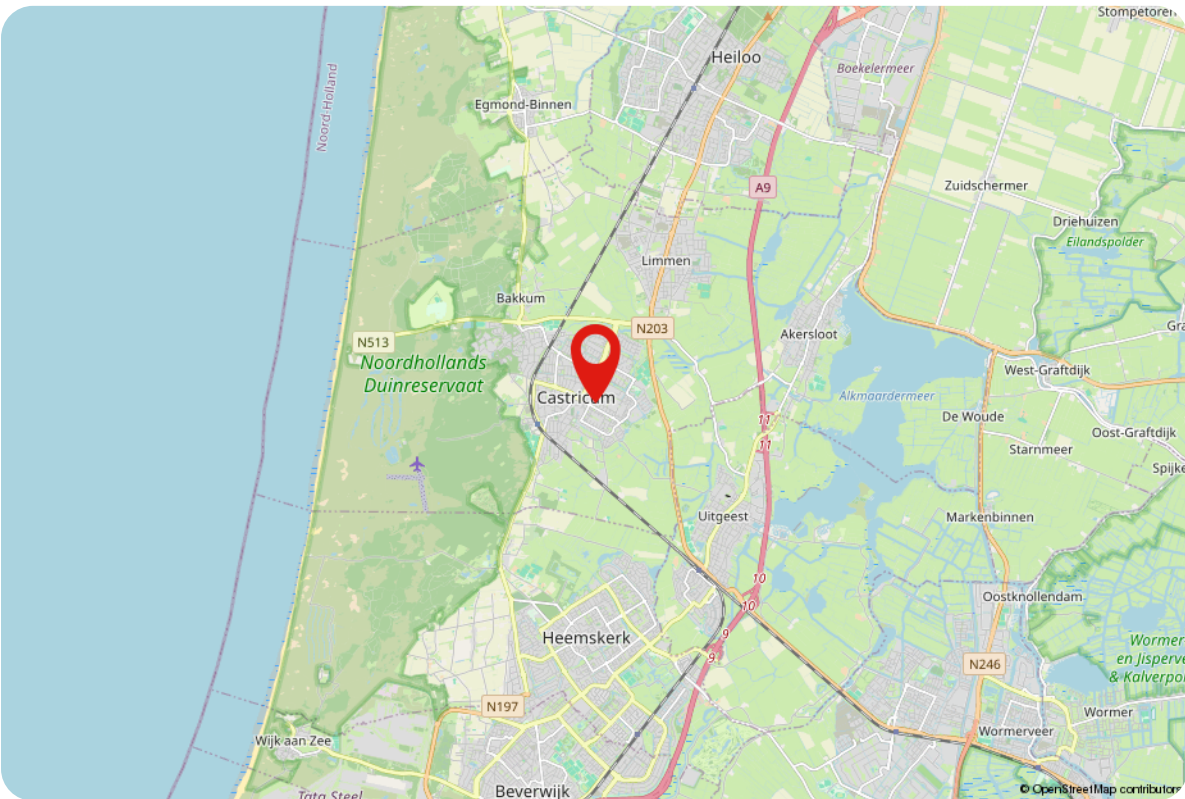




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

