

Thuis in Hoorn

DE WEEL 20



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Weel 20 Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
183 m²

Perceeloppervlakte
818 m²

Inhoud
740 m³

Bouwjaar
1938

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 1.195.000,-

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roos Samsom
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Riante en sfeervolle villa!

Op de Weel 20 mogen wij deze uitstekend onderhouden vrijstaande jaren '30-villa aanbieden. De woning is in 2014 volledig gerenoveerd en uitgebreid, en combineert het karakter van toen met het comfort en de luxe van nu. Denk aan authentieke houten balken, strakke wanden, veel lichtinval en moderne voorzieningen. Het perceel biedt een parkachtig gevoel met volop privacy, waardoor je heerlijk rustig kunt wonen. En dat allemaal op een paar minuten loopafstand van zowel het historische centrum van Hoorn als het stadsstrand. Zelfs het NS-station ligt op enkele minuten wandelen, en de A7 is snel en eenvoudig bereikbaar.

Via de entree kom je in de ruime hal met toegang tot de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in het daglicht. Een elektrische haard vormt het sfeervolle middelpunt van de woonkamer, ideaal voor gezellige avonden. Via de en suite deuren kom je in de royale woonkeuken, waar meer dan genoeg ruimte is voor een grote eettafel. De nette keuken (uit 2014) is van alle gemakken voorzien: een gaskookplaat, Quooker, vaatwasser, inbouwkoffiezetapparaat, koelvriescombinatie en oven.

Verder is op de begane grond een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, en de cv-installatie. Vanuit hier loop je door naar het kantoor, dat ook uitstekend dienst kan doen als hobbyruimte of extra slaapkamer. Dankzij deze indeling is de woning levensloopbestendig te maken: de bijkeuken kan eenvoudig worden omgebouwd tot badkamer.

Wat verder opvalt is dat je vanuit de woonkamer, keuken als kantoor zo de tuin in kunt stappen, wat perfect is voor de zonnige dagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De badkamer is in 2018 vernieuwd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog eens twee fijne slaapkamers, ideaal als logeerkamer of werkruimte.

De fraai aangelegde tuin loopt rondom de woning, zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor een plek in de zon of juist de schaduw. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige overkapping, perfect om tot laat in de avond buiten te zitten. Ook aan de berging is een overkapping toegevoegd.

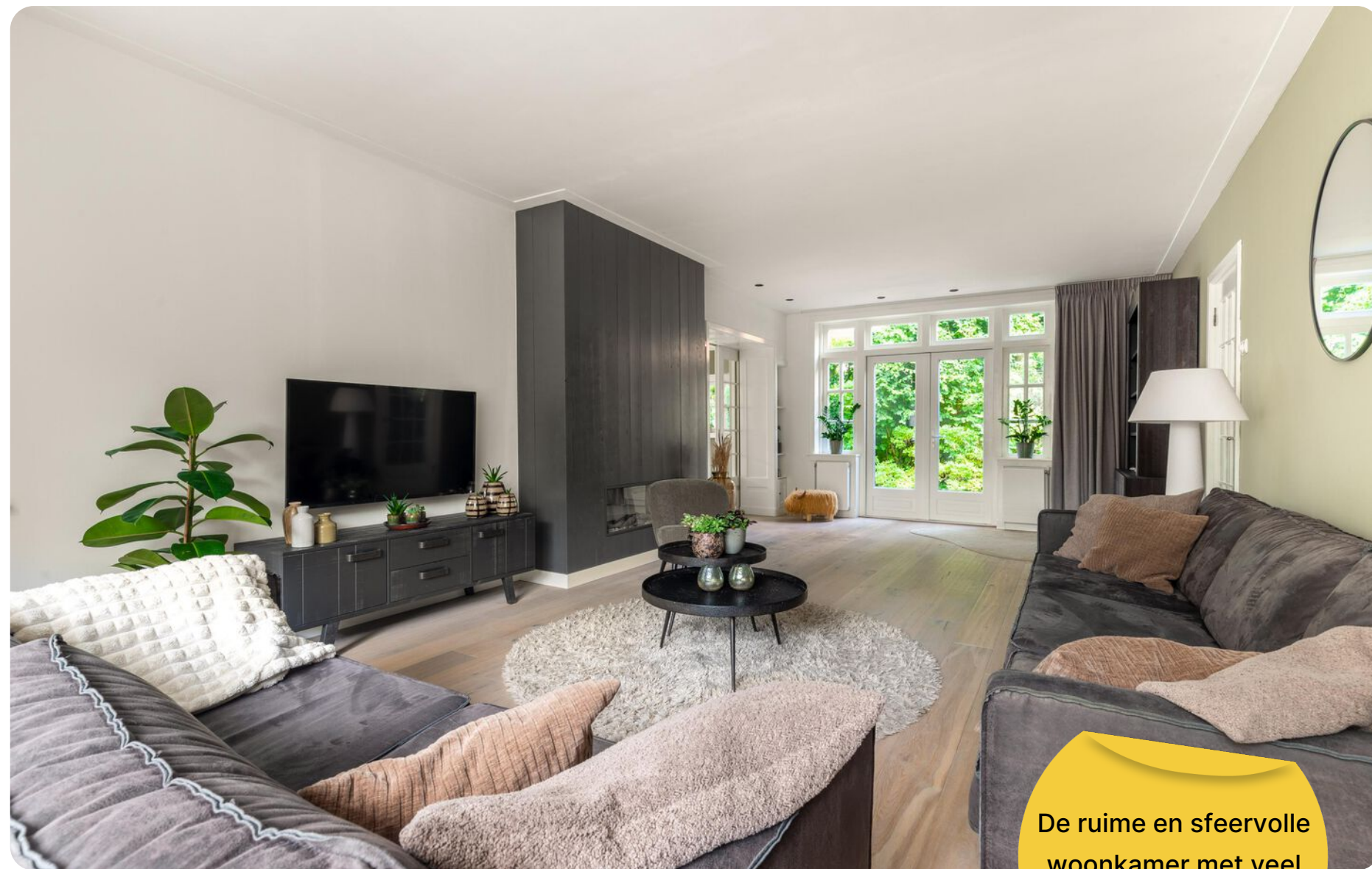
Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor vier auto's en er is een ruime berging dat volop ruimte biedt voor het stallen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

Bijzonderheden:

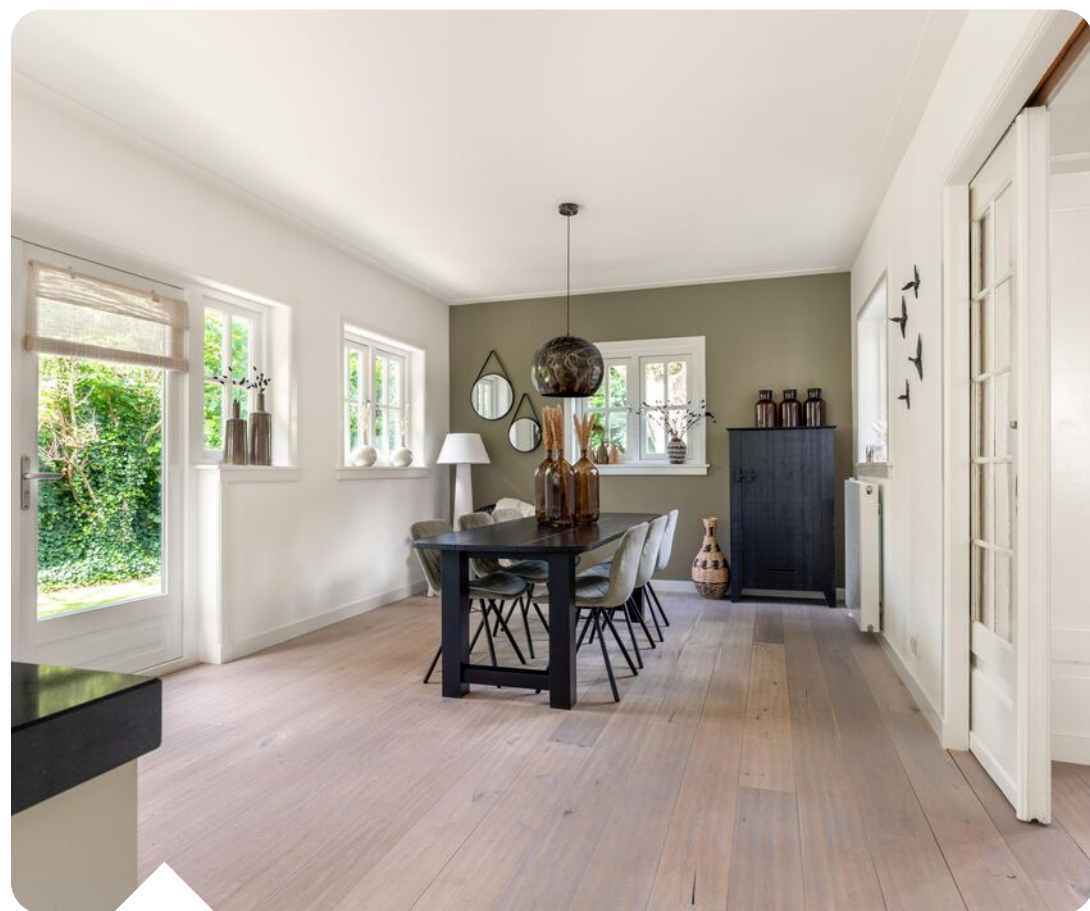
- Volledig gerenoveerd en uitgebreid in 2014
- Geheel geïsoleerd met energielabel C
- Vijf ruime slaapkamers
- Levensloopbestendig mogelijk
- Elektrische installatie, bedrading en meterkast volledig vernieuwd in 2014
- Buitenschilderwerk grotendeels uitgevoerd in 2023
- Eigen oprit en een prachtige tuin rondom met overkapping

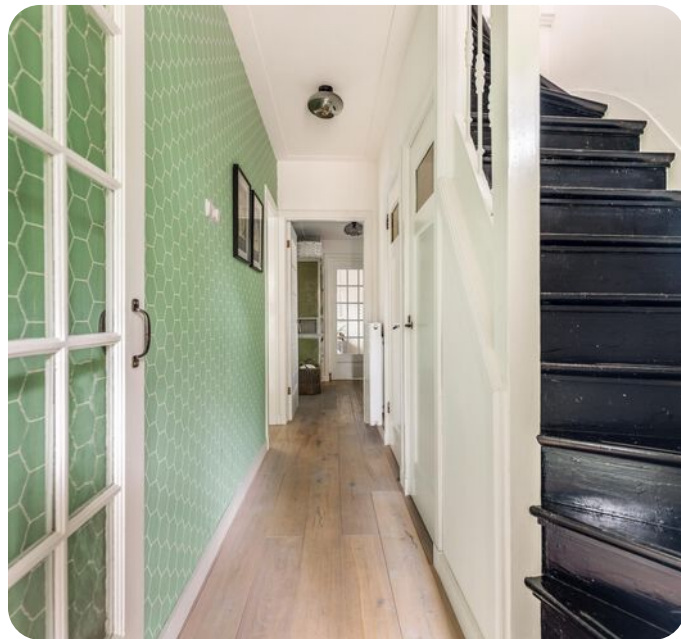
De Weel 20 Hoorn





De ruime en sfeervolle
woonkamer met veel
lichtinval!





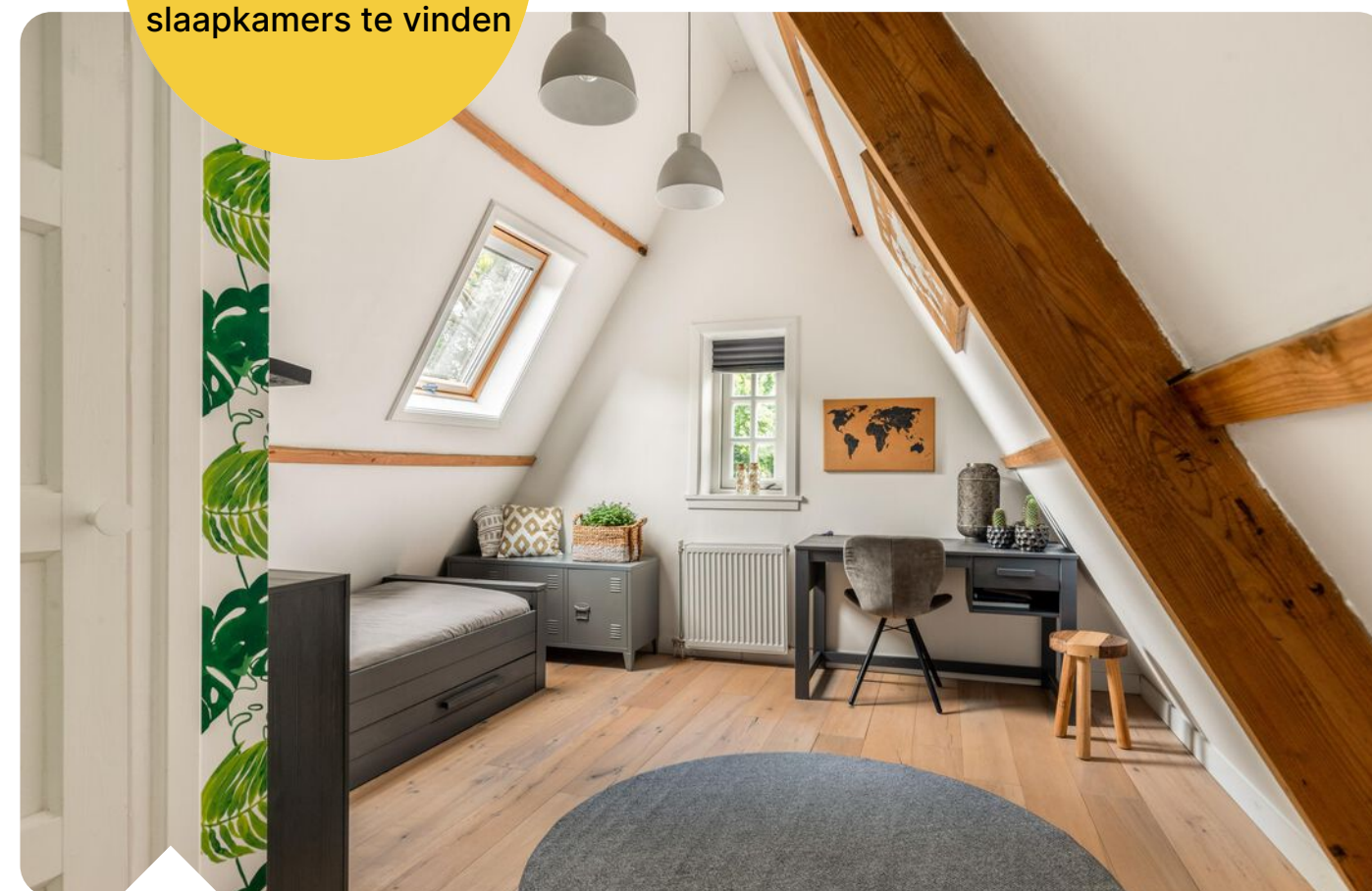


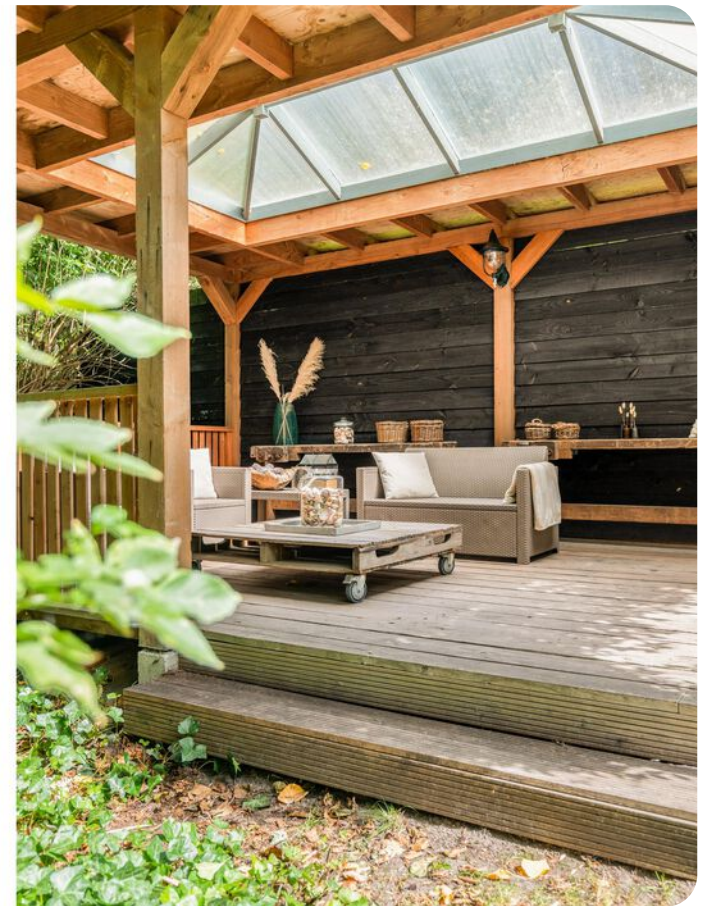


De moderne badkamer is voorzien van een bad en een inloopdouche!



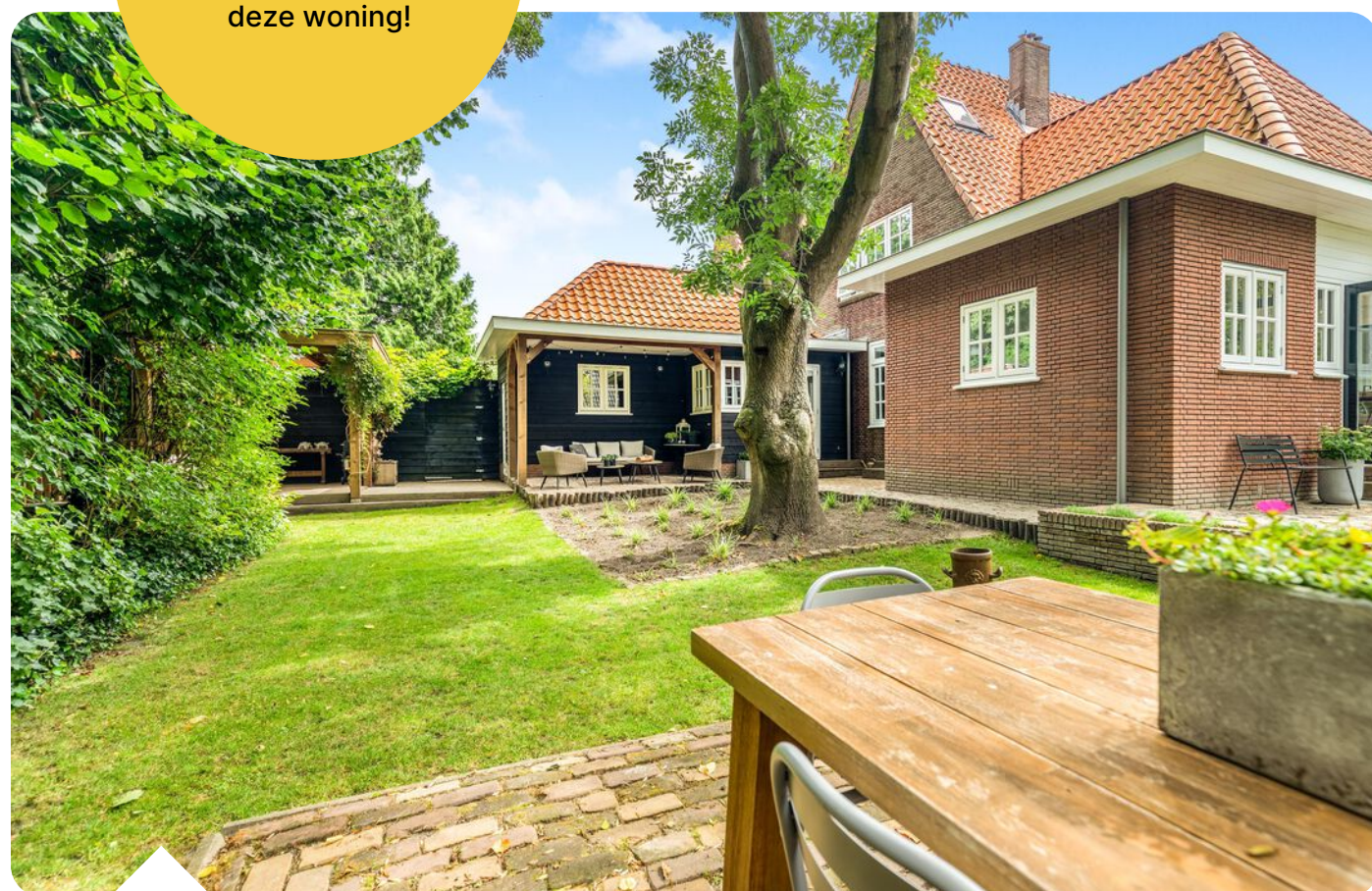
Op de tweede etage zijn nog twee slaapkamers te vinden







De riante en prachtige tuin
is de echte eyecatcher van
deze woning!



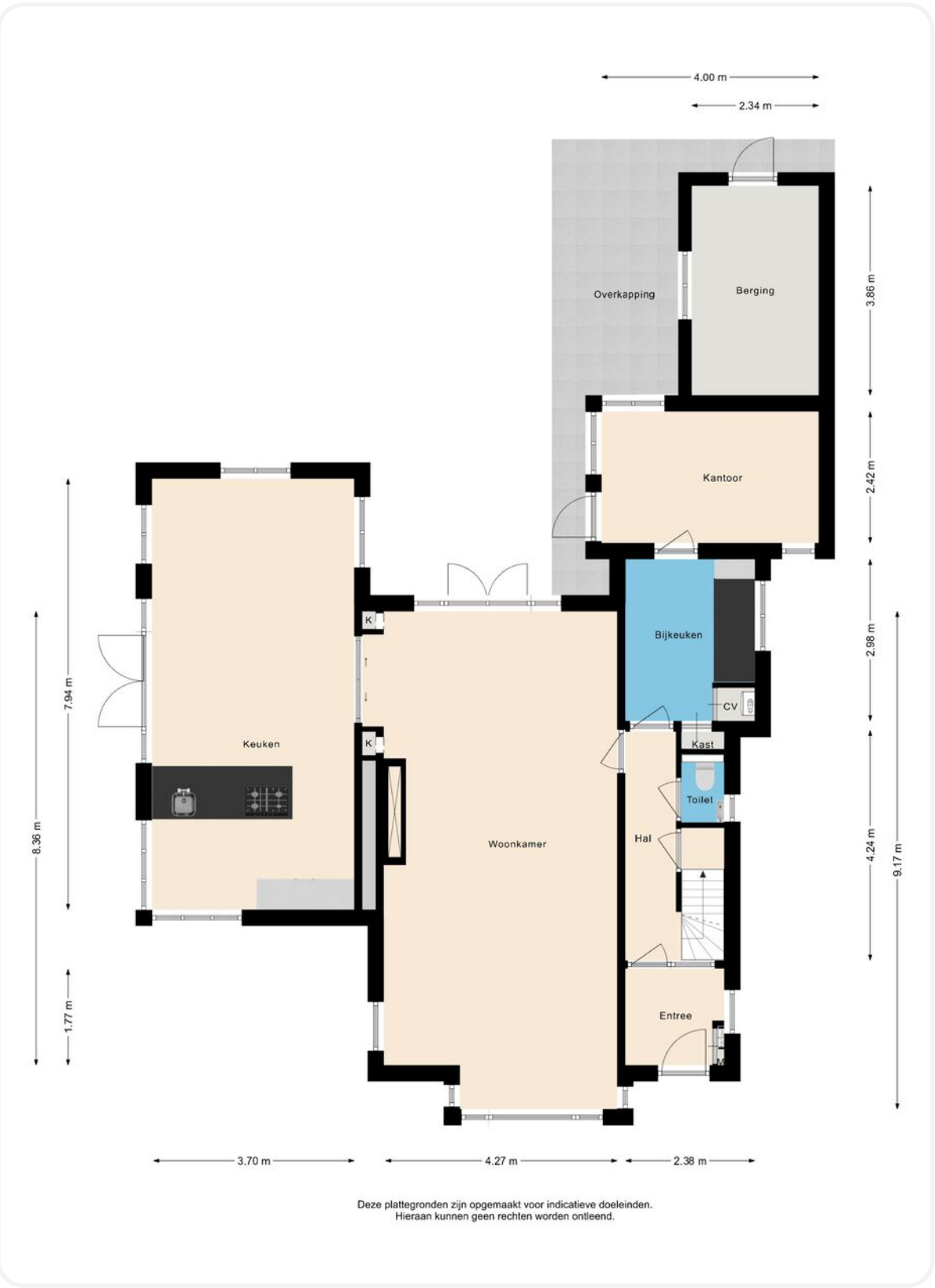




Plattegrond situatietekening



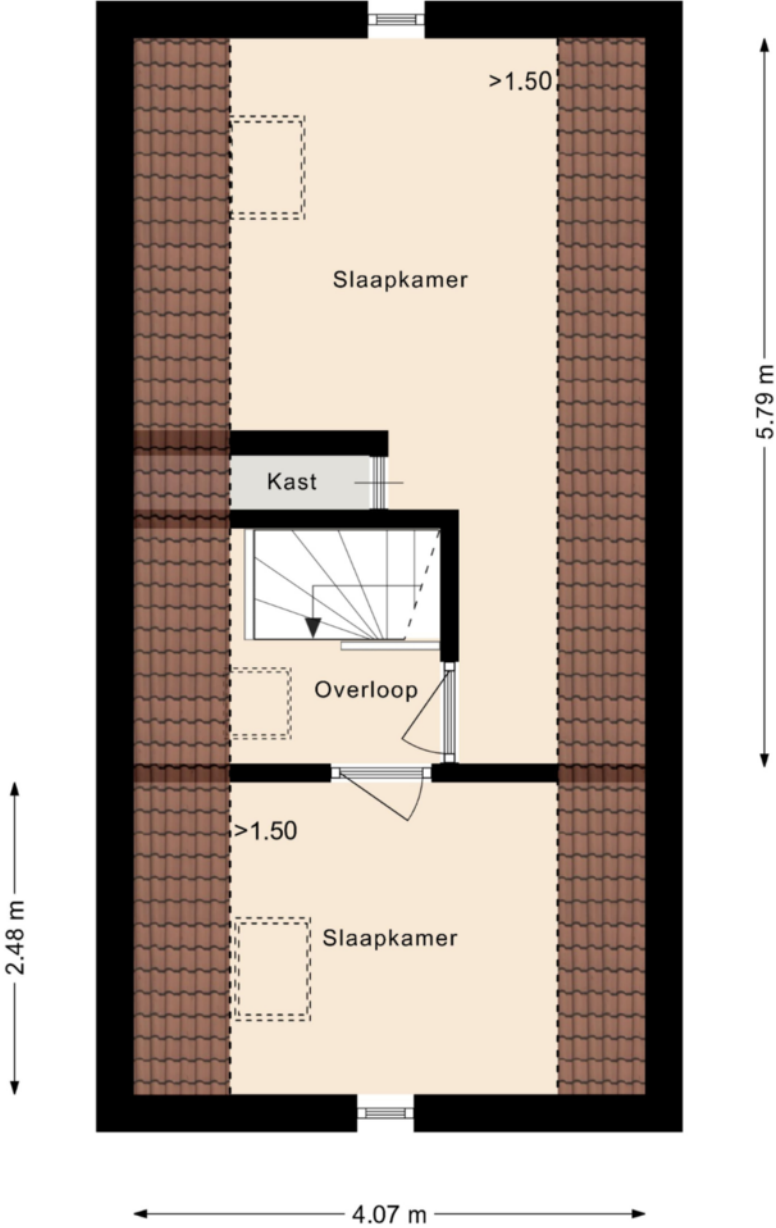
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

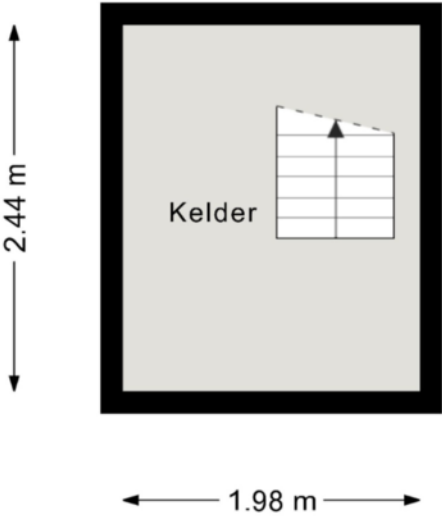


Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn – Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer

Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



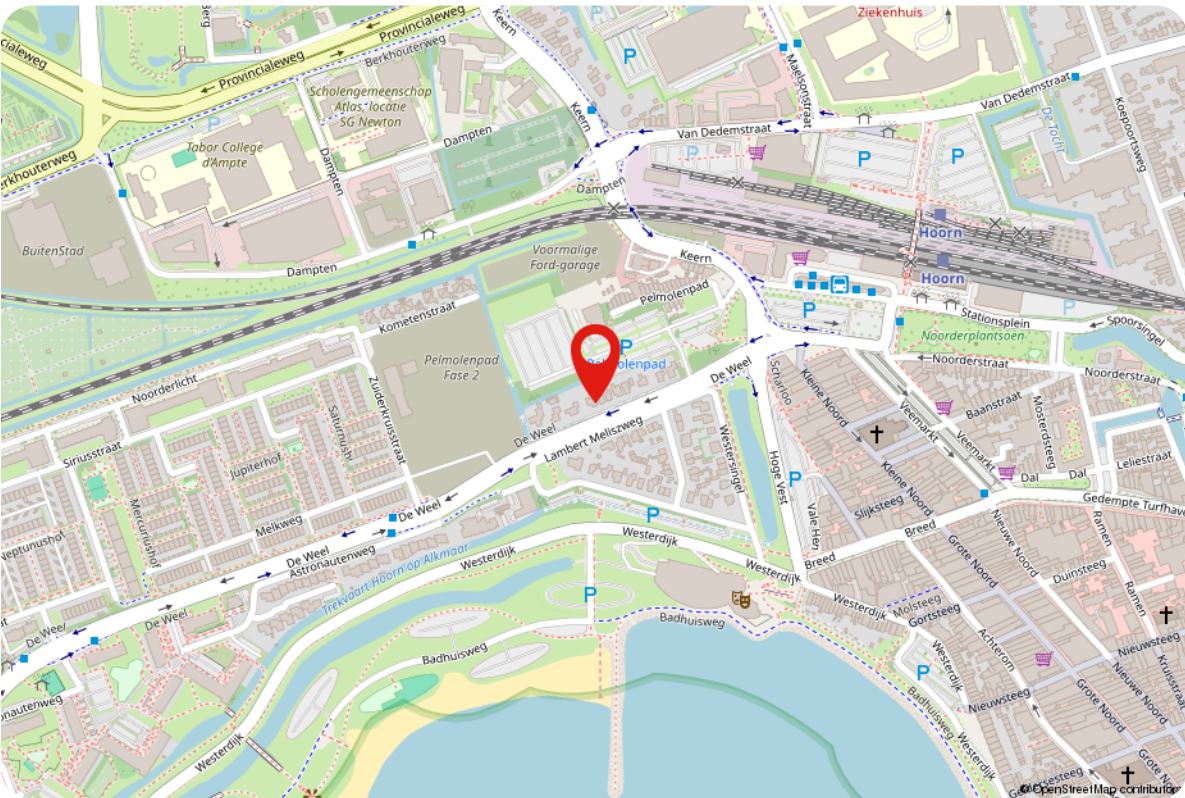
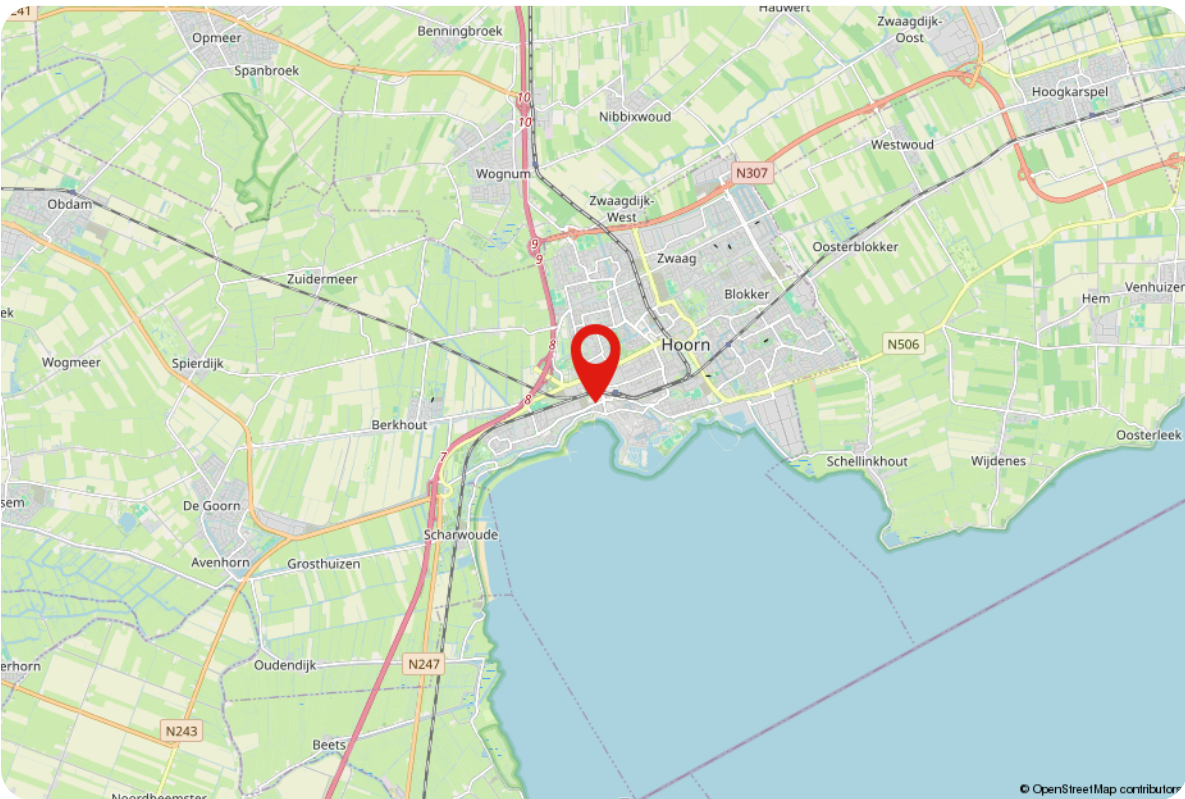
Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op social media



Volg ons en mis niks

Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 EB Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

