

Thuis in Heiloo

BOSRANK 28



Welkom bij Teer!

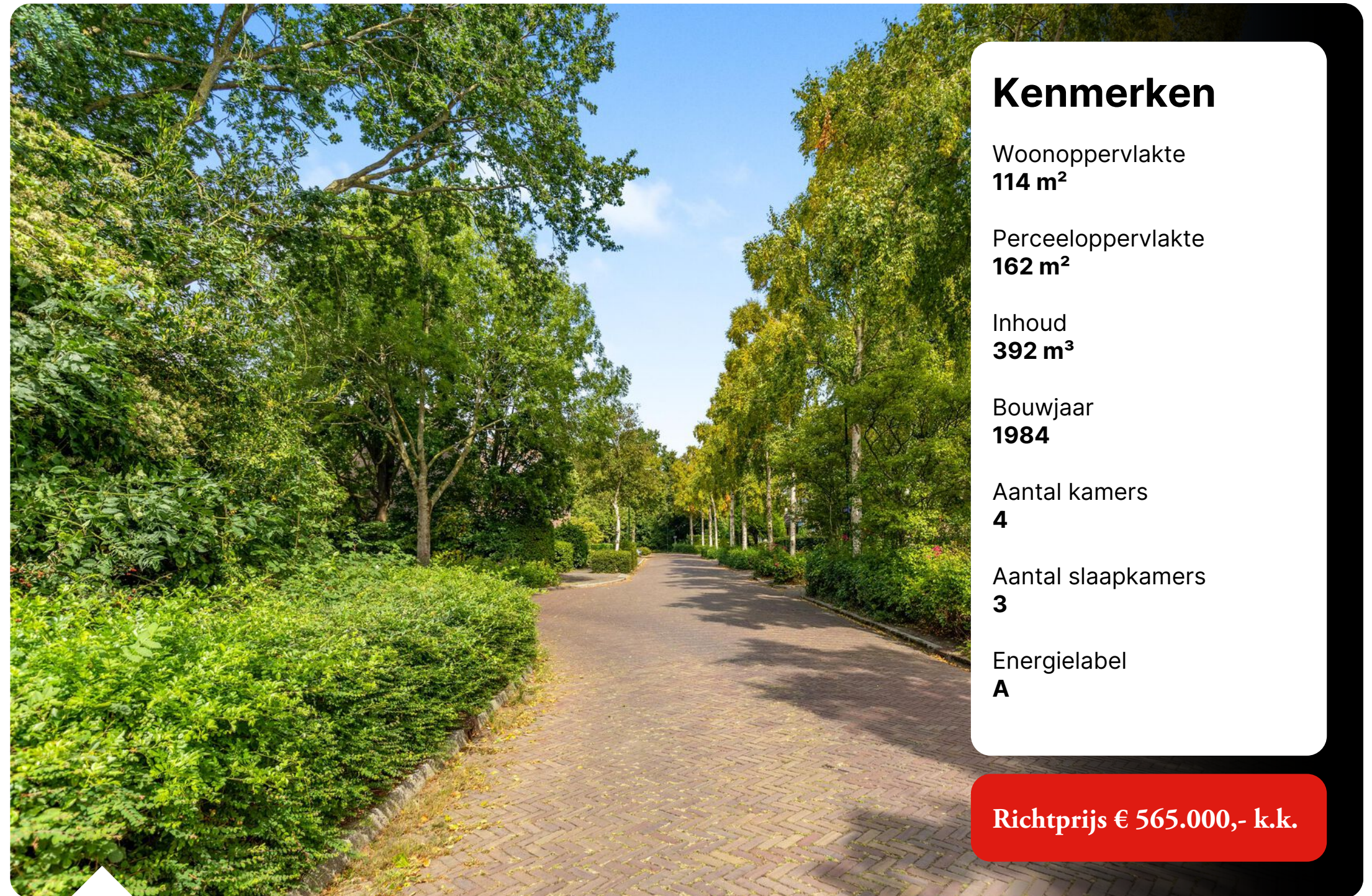
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bosrank 28 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
114 m²

Perceeloppervlakte
162 m²

Inhoud
392 m³

Bouwjaar
1984

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Richtprijs € 565.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)

Sfeervolle tussenwoning

Bosrank 28 Heiloo

Maar zelden komt er een woning te koop aan de Bosrank. Dit heeft een reden: hier wil je blijven wonen. Dat geldt ook voor de huidige bewoners, zij verhuizen verderop in de straat. Daardoor komt deze instapklare tussenwoning vrij! Hier tref je alles wat je kan wensen: met energielabel A, een hoogwaardige afwerking en een moderne keuken en badkamer, biedt deze woning direct het wooncomfort dat je zoekt. De ligging is werkelijk uniek: in een bosrijke omgeving, waardoor je elke dag kunt genieten van rust, natuur en frisse lucht. Tegelijkertijd zijn scholen en diverse voorzieningen op korte afstand bereikbaar, waardoor dit huis de perfecte balans biedt tussen rustig wonen en praktische bereikbaarheid.

In dit huis is over ieder detail nagedacht. Dat is direct zichtbaar bij binnenkomst door de secuur ingebouwde kastenwand. Open je de deur naar de woonkamer, dan komt een royale en lichte ruimte tegemoet, voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van een lichtstraat. Via de schuifpui stap je de zonnige achtertuin in. Aan de voorzijde tref je de luxe open keuken voorzien van zowel combimagnetron als stoomoven, met zicht op de groene omgeving. Tevens is er een zeer ruime bergkast, perfect voor het opbergen van artikelen die je niet dagelijks gebruikt.

De woning beschikt oorspronkelijk over vier slaapkamers, waarvan er één is omgebouwd tot luxe inloopkast. Deze ruimte kan ook prima worden gebruikt als baby- of werkkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een dakkapel met twee zonwerende screens,

wat zorgt voor extra licht en comfort. Ideaal voor een gezin of voor wie graag een thuiswerkplek wil inrichten. De stijlvolle badkamer is luxe afgewerkt met natuurstenen waskommen, een royale inloopdouche en vloerverwarming.

Via de vaste trap bereik je de praktische voorzolder met bergruimte, cv-installatie en wasmachineopstelling. Daarnaast vind je hier de vierde comfortabele slaapkamer met maatwerk inbouwkasten. Zowel de eerste als de tweede etage zijn stijlvol afgewerkt met hand geschraapt eiken parket.

De zonnige achtertuin is perfect om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen. Je voelt je hier omarmd door het volwassen groen en de rust. Bovendien is er een royale berging, een benaming die deze ruimte eigenlijk tekortdoet. De ruimte is volledig geïsoleerd, zorgvuldig afgewerkt en voorzien van veel natuurlijk licht, waardoor zij zich uitstekend leent voor gebruik als atelier of praktijkruimte. Daarnaast beschikt de berging over zowel een dubbele deur als een loopdeur. Via de berging bereik je het achtergelegen mandelige terrein, waar rust heerst en kinderen veilig kunnen spelen.

Bijzonderheden

- **Hoogwaardige afwerking;**
- **Duurzaam, energielabel A;**
- **Groene locatie nabij voorzieningen;**
- **Zonnige achtertuin op het westen;**
- **Geïsoleerde berging.**



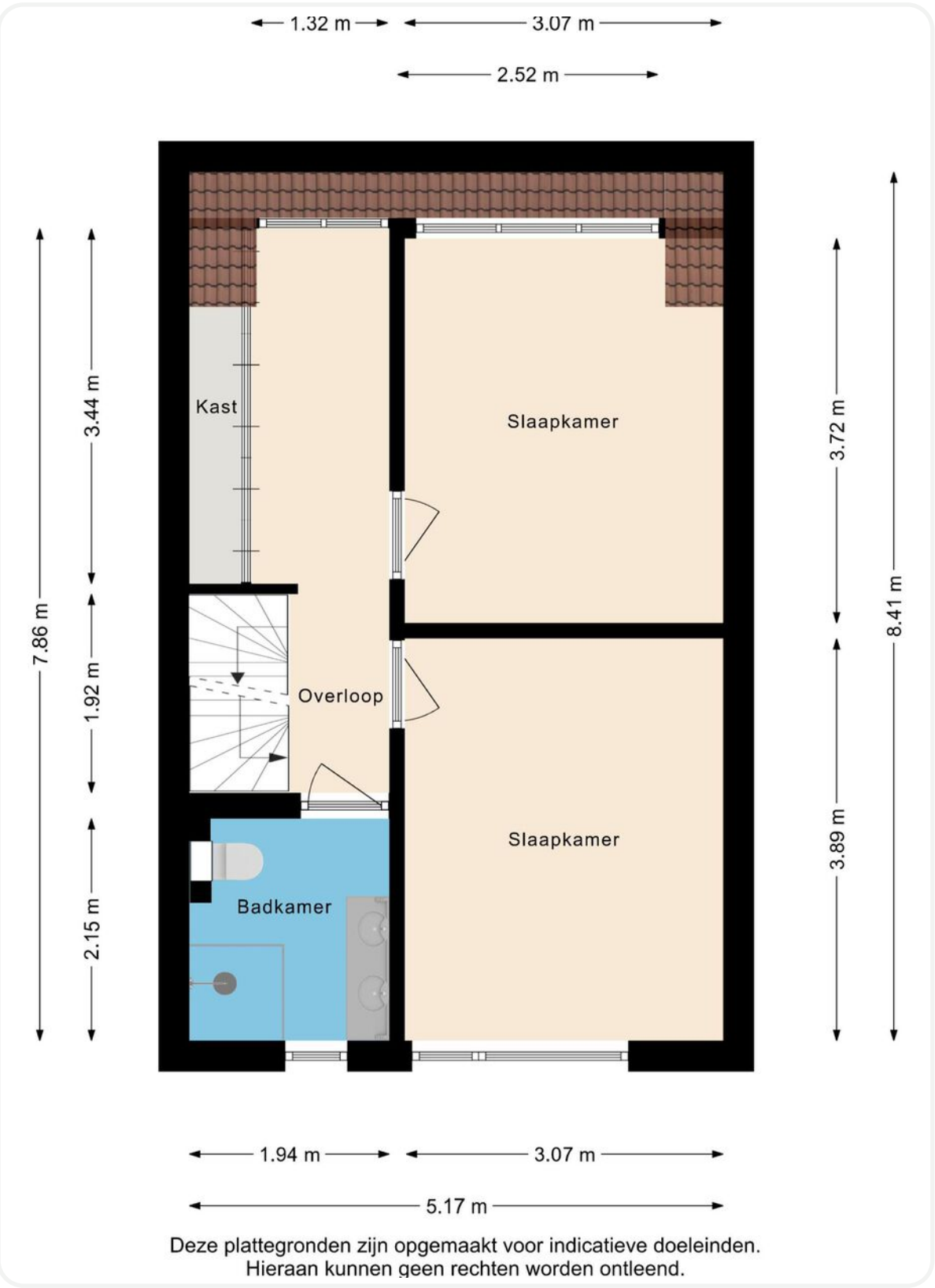
Plattegrond woning situatie



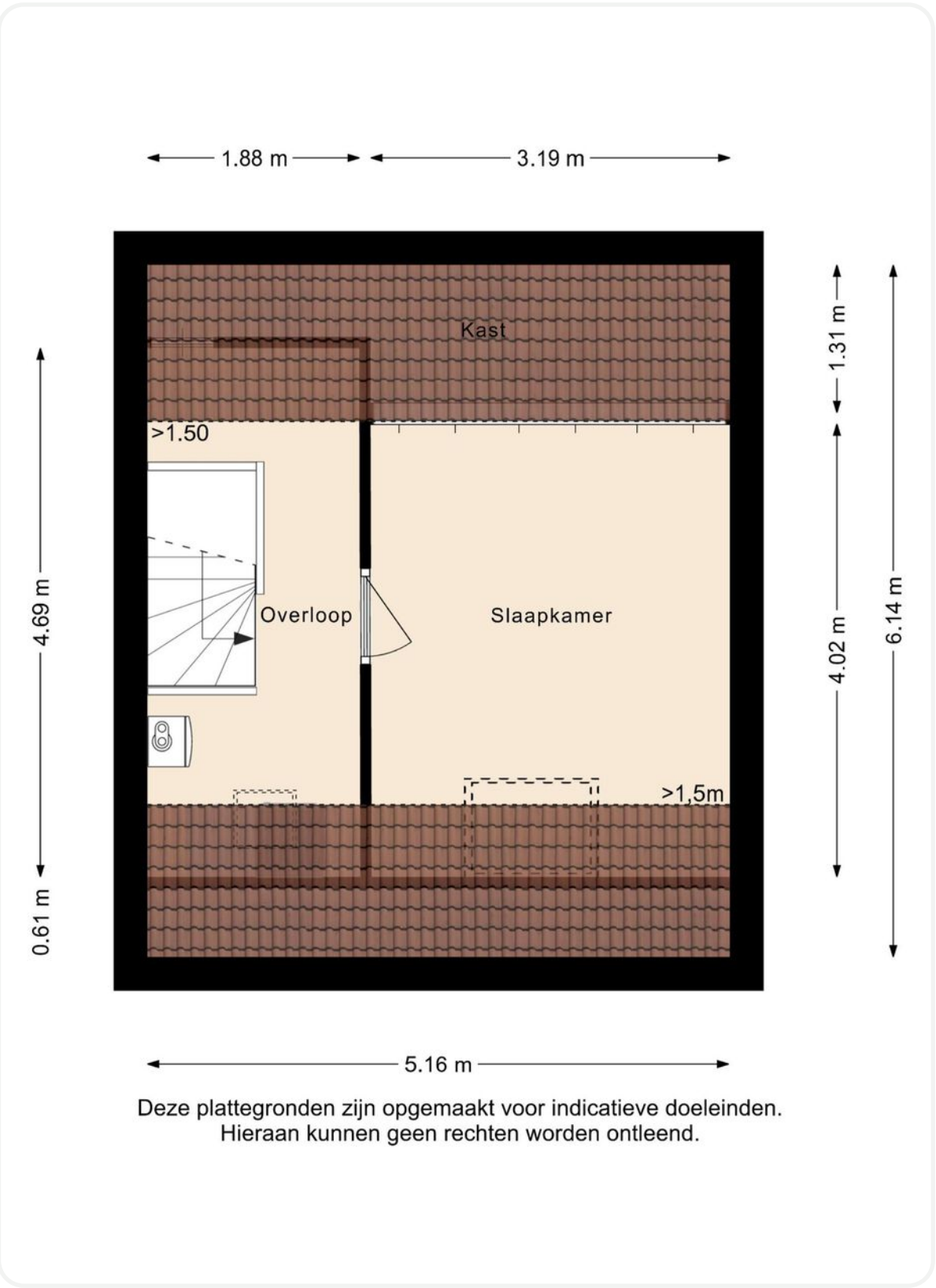
Plattegrond begane grond



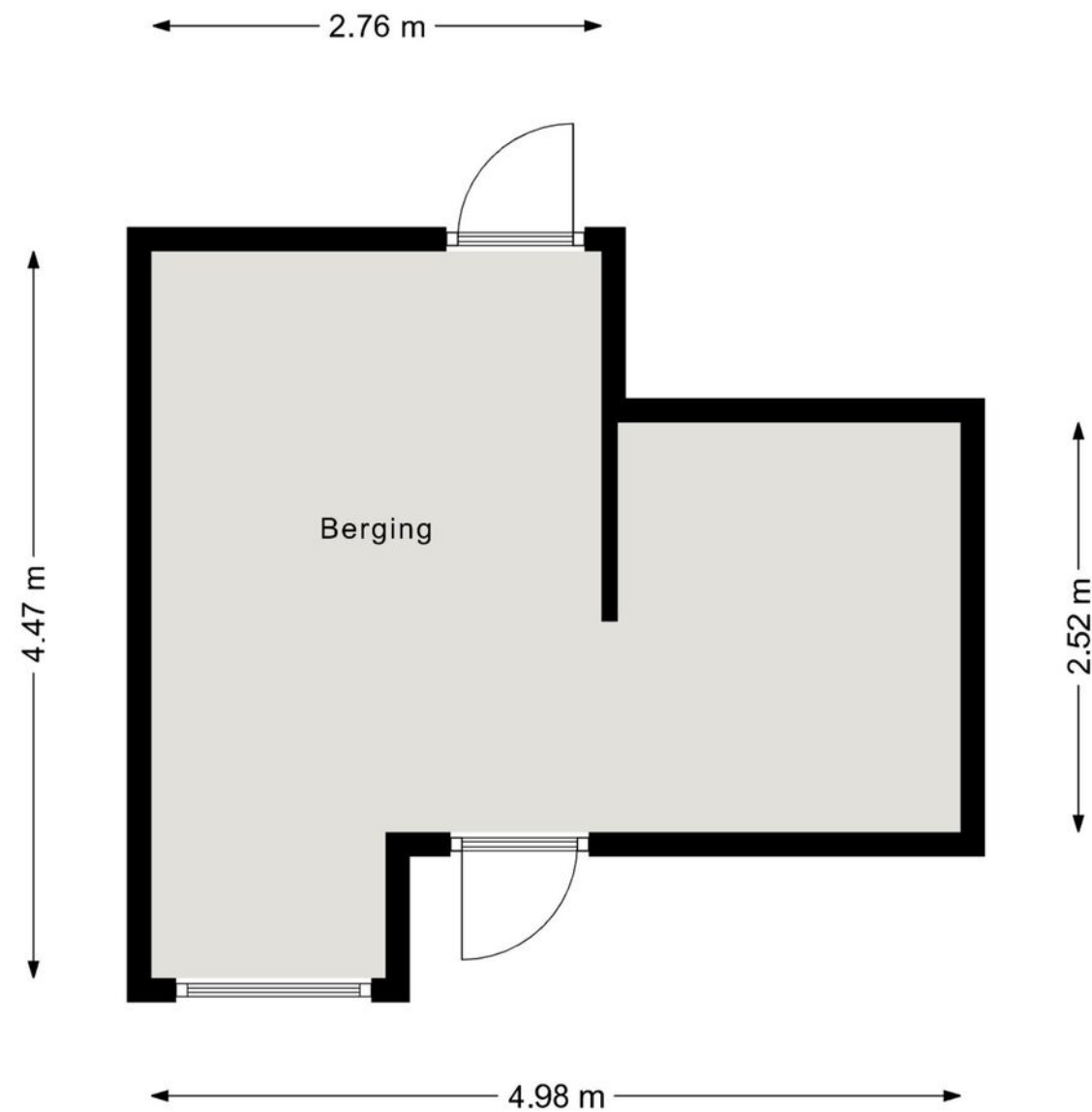
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging

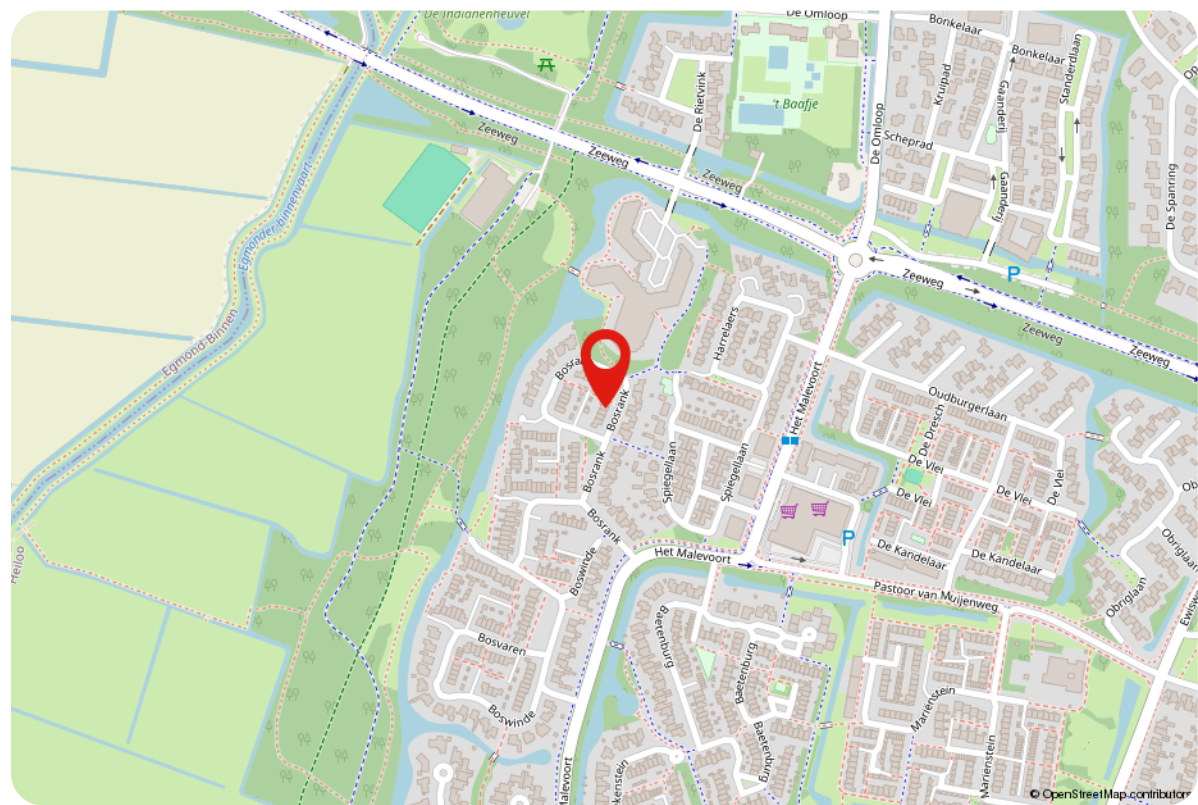
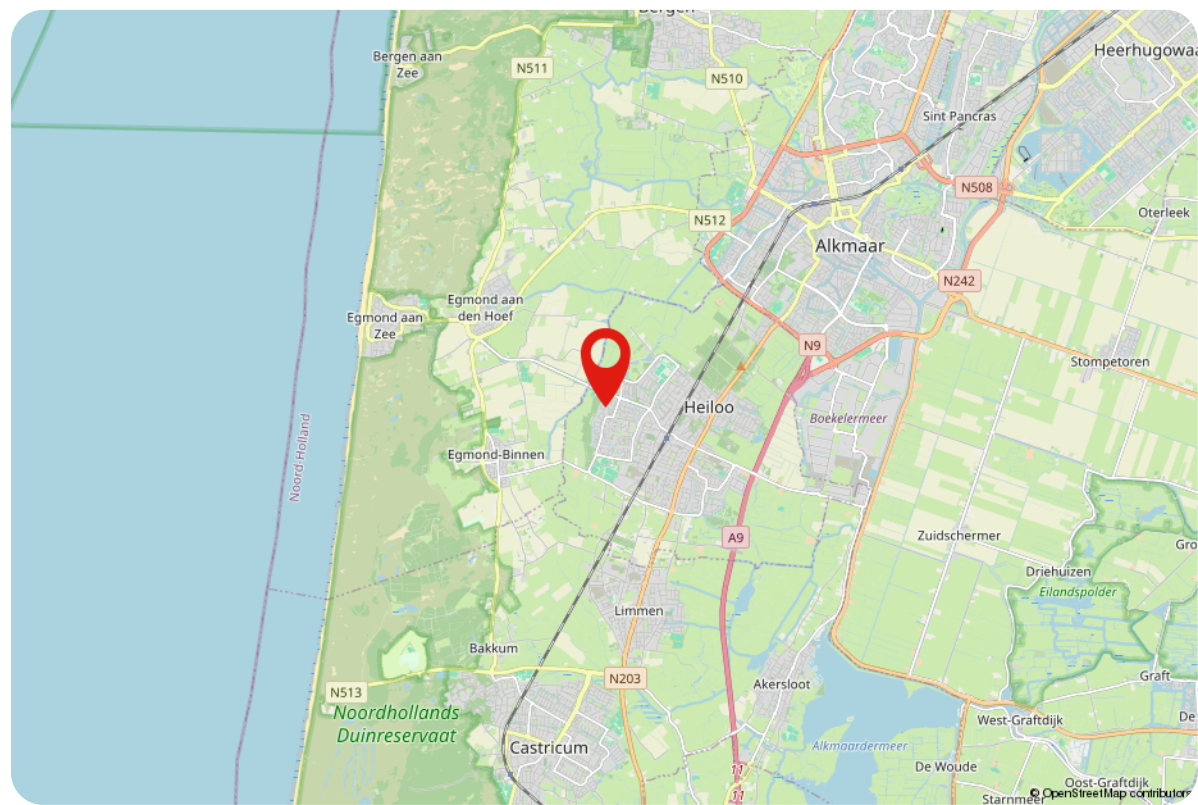


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- voorraadplanken in trapkast	X		
- hoge kastjes zolder, plank werkplaats			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- screens dakkapel	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangsysteem	X		
- medicijnkastje badkamer		X	
- dressoirs, losse kasten		X	
- inbouwkastwand	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- stoomoven	X		
- afvalbakjes in ladeblok	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- bestekinzet, dekselhouder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Steeklemmenrek garage		X	
Deurhouders/windvangers garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenrek aan gevel garage	X		
- regentonnen met vulautomaat	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou. Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

