

Thuis in Beverwijk

PLESMANWEG 407



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Plesmanweg 407 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Externe bergruimte
9 m²

Inhoud
272 m³

Bouwjaar
1964

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
E

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement!

Licht, ruim én instapklaar appartement met zonnig balkon!

Op de hoogste verdieping van dit complex (8e verdieping) vind je dit lichte en ruime 4-kamerappartement. Met drie slaapkamers, een moderne keuken, een sfeervolle woonkamer en een zonnig balkon op het zuidoosten is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Het uitzicht richting Beverwijk, Heemskerk en Castricum maakt het plaatje compleet.

Je komt binnen in de ruime entree die toegang biedt tot de woonkamer, welke verrassend groot is en veel lichtinval heeft dankzij de grote ramen. De keuken is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een koelkast met watertap, een vaatwasser en een combi-oven/magnetron. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een wasmachine en droger en is er volop opbergruimte.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met een prachtig weids uitzicht. Bovendien zijn twee slaapkamers voorzien van een handige inbouwkast. De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een inloopdouche en wastafel. Het separate toilet is in 2021 vernieuwd.

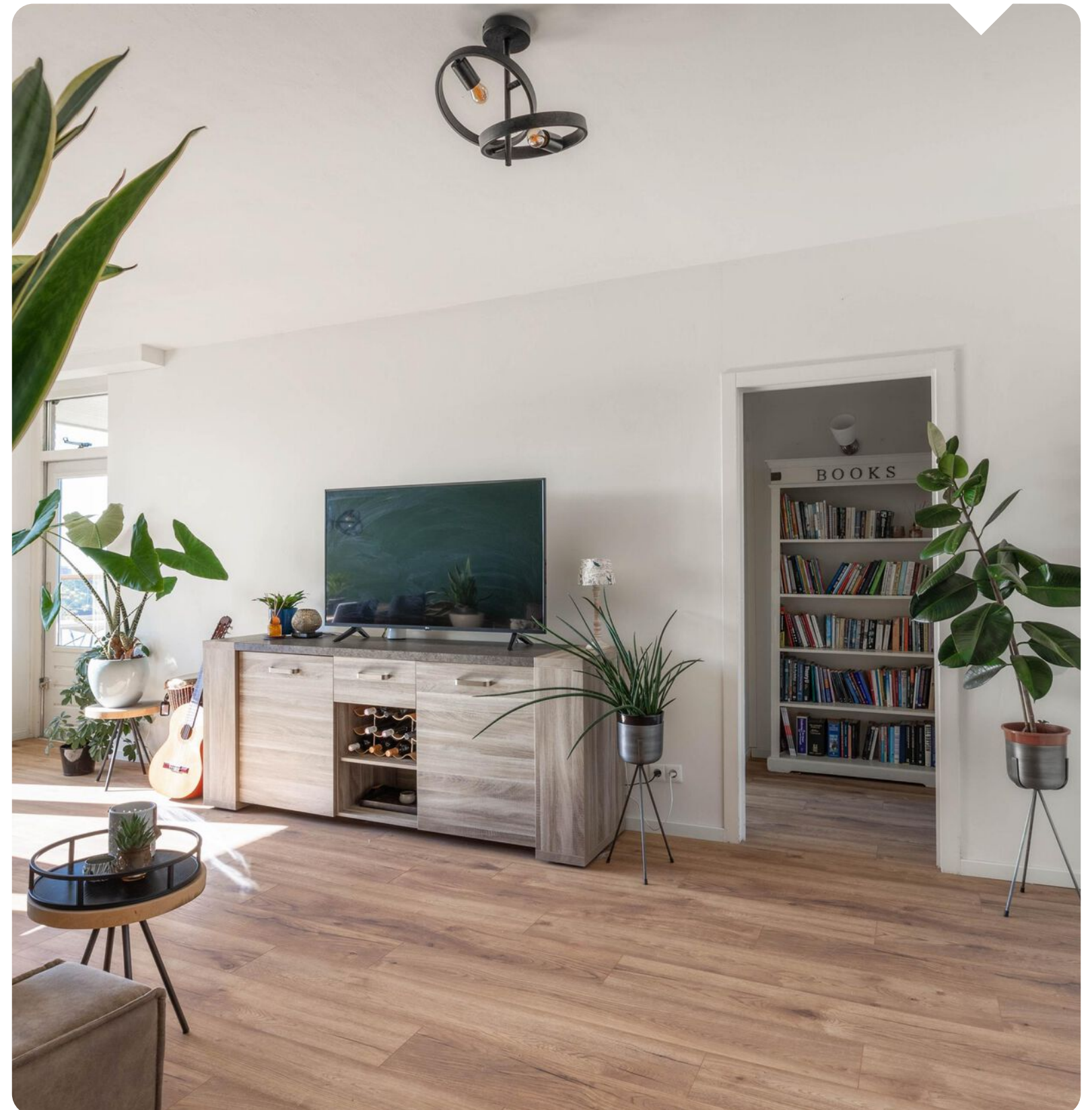
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zuidoosten. Hier kun je de hele dag door genieten van het heerlijke zonnetje!

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: winkelcentrum Wijkerbaan met onder andere een slager, bakker, drogist en supermarkt ligt letterlijk om de hoek. Het centrum van Beverwijk en Heemskerk, de duinen en het strand zijn allemaal op fietsafstand bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam.

Kortom: een instapklaar appartement waar je je direct thuis voelt, mét een heerlijk zonnig balkon en alle voorzieningen binnen handbereik!

- Gelegen op de 8e verdieping van het complex;
- Moderne keuken, volledig vernieuwd in 2023;
- 3 slaapkamers met veel lichtinval;
- Balkon op het zonnige zuidoosten;
- Ruime, separate berging op de begane grond van het complex;
- VvE-servicekosten per maand: € 278,31 (appartement + berging);
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in de omgeving van Beverwijk.

Plesmanweg 407 Beverwijk

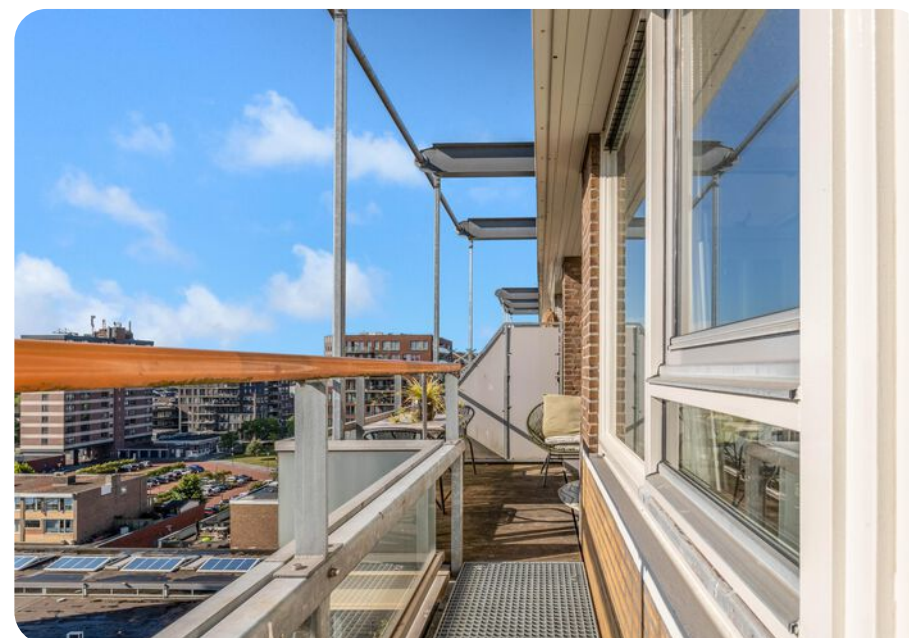




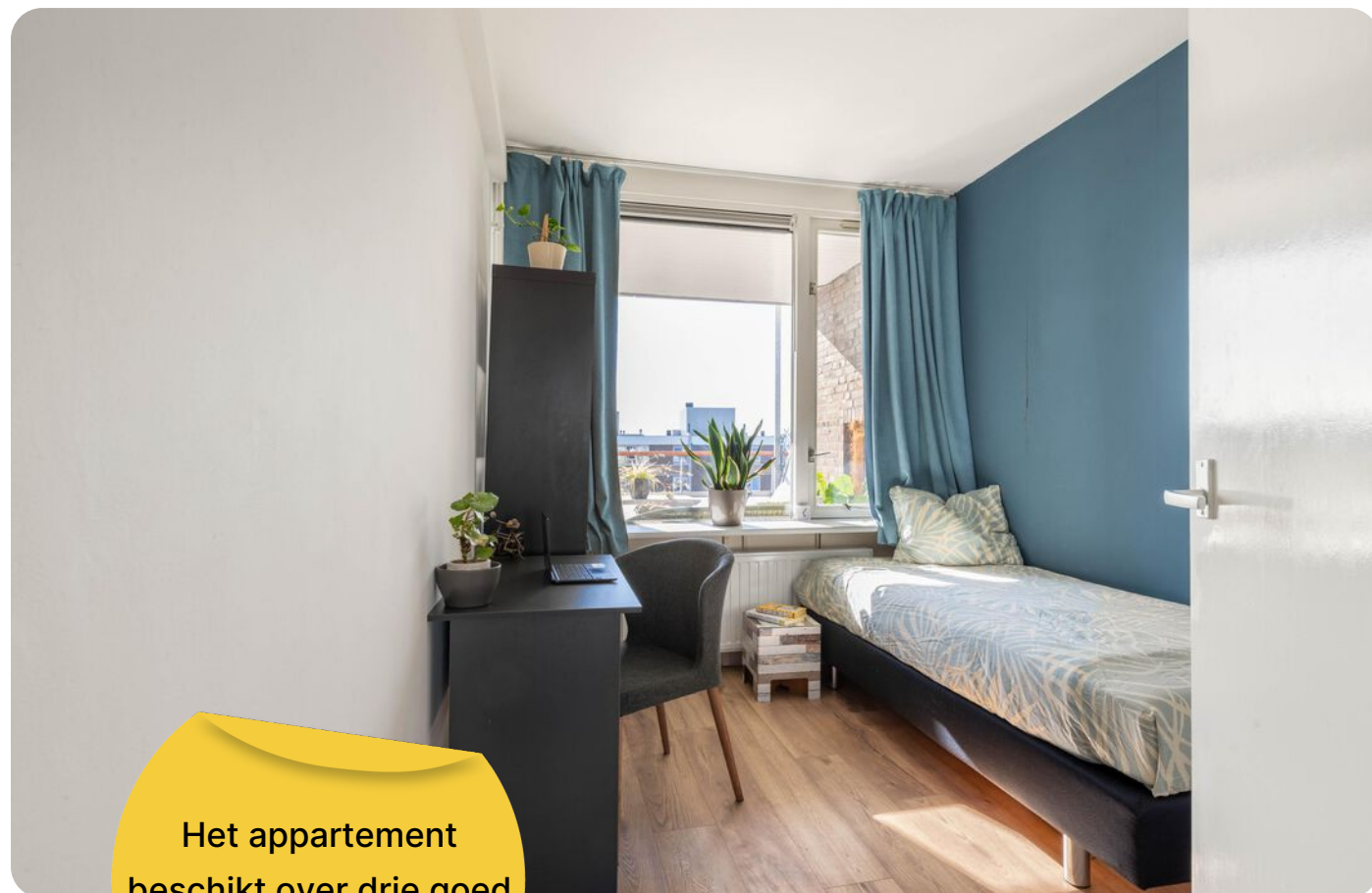
Verrassend grote
woonkamer met
veel lichtinval











Het appartement
beschikt over drie goed
bemeten slaapkamers

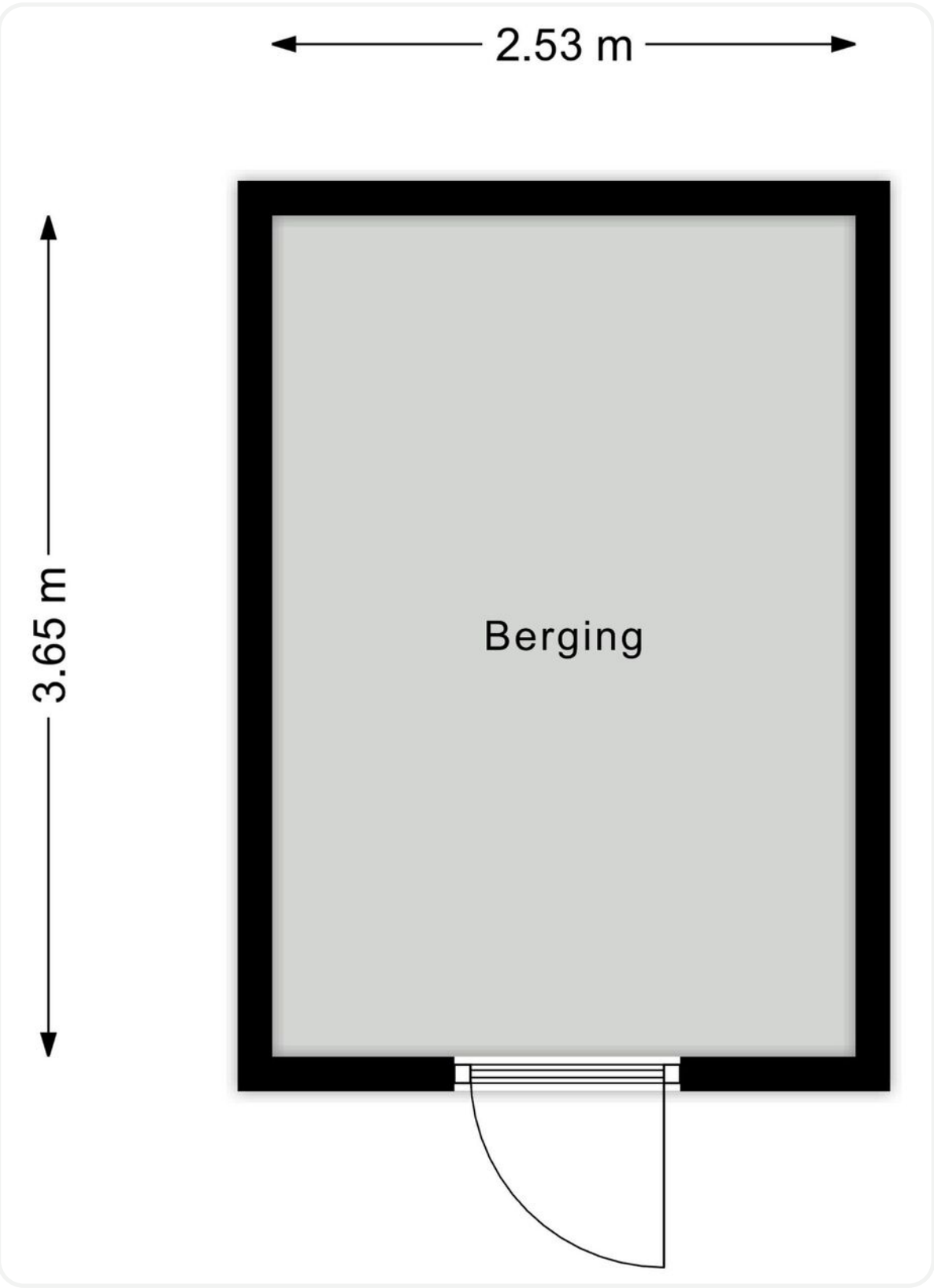




Plattegrond appartement



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

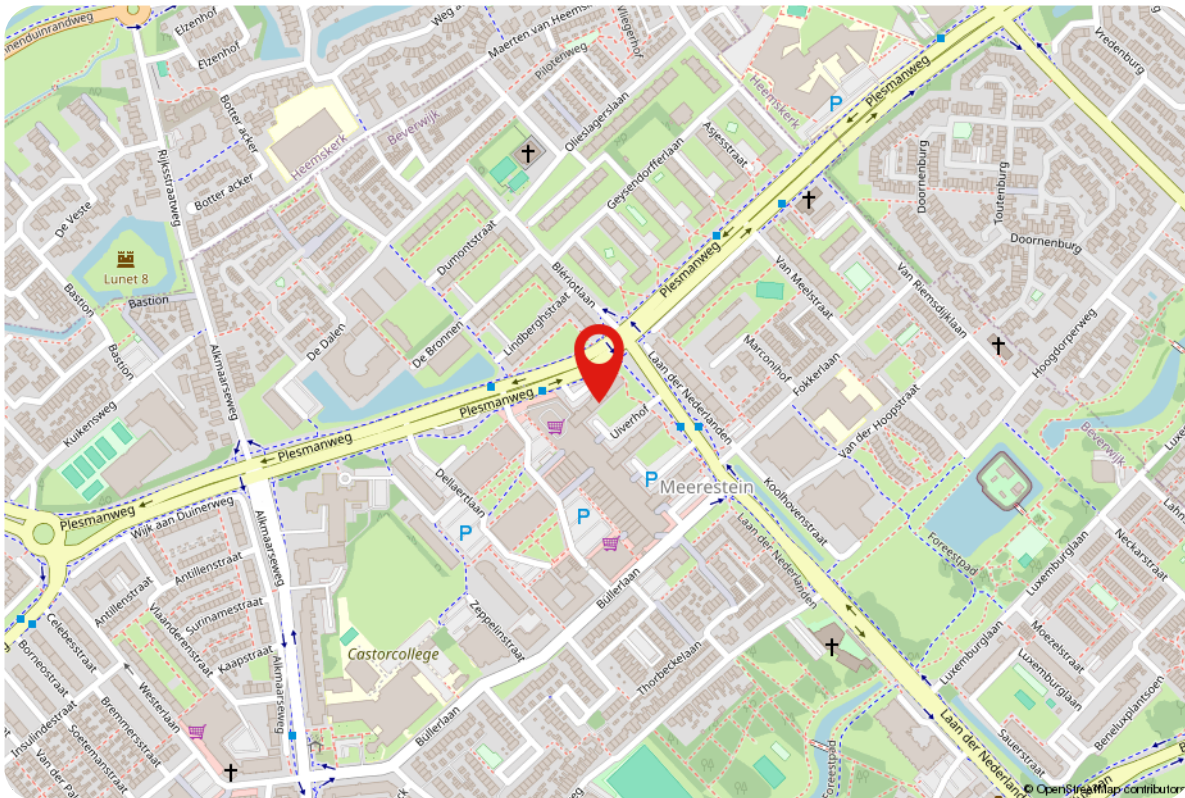
Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin
Sectie B
Perceel 9598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

The map displays the Heemskerk area, with a red pin marking the Heemskerk station. The station is located in the northern part of the town, near the IJ river. The map shows the surrounding urban and natural landscape, including the Noordhollands Duinreservaat to the north and the IJ river to the west. Major roads like the N197 and N202 are visible, along with the IJ river and the IJmuiden area. The map also shows the location of the Heemskerk station relative to other nearby towns and villages, such as Beverwijk, IJmuiden, and the Noordhollands Duinreservaat.



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Losse kasten en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

