

Thuis in

Akersloot

BRAHMSLAAN 16

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brahmslaan 16 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
301 m²

Inhoud
532 m³

Bouwjaar
1967

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning met garage én carport

Op een centrale en kindvriendelijke locatie in Akersloot mogen wij deze goed onderhouden hoekwoning met garage en carport aanbieden. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en comfort. En dat alles op een royaal perceel van maar liefst 301 m²!

De ligging is ideaal: op loopafstand van de Rembrandtschool, de Albert Heijn en meerdere speeltuintjes. Aan de voorzijde van de woning is recent veel nieuwbouw gerealiseerd, wat bijdraagt aan een moderne en gezinsvriendelijke woonomgeving. Dankzij de snelle verbinding met de A9 ben je snel in steden als Alkmaar, Haarlem of Amsterdam.

Via de voortuin kom je binnen in de ruime hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de royale, uitgebouwde woonkamer. Deze lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan de voor- én zijkant en heeft als sfeervol middelpunt een gezellige houtkachel. Achterin de woonkamer bevindt zich de gesloten keuken, die dankzij de lichtkoepel alsnog heerlijk licht aanvoelt. De keuken is van alle gemakken voorzien, met o.a. een 5-pits inductie kookplaat, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de badkamer, voorzien van douche, ligbad, toilet, wastafel en comfortabele vloerverwarming. Via de overkapte patio/serre heb je toegang tot de fraai aangelegde tuin én de garage met afstandsbediening.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers, maar eenvoudig terug te brengen naar de originele drie. Alle ramen zijn van onderhoudsarm kunststof en uitgerust met rolluiken, ideaal voor een goede nachtrust. Verder vind je op deze verdieping nog een toilet met wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een derde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Op de voorzolder is een extra ruimte gecreëerd, perfect als werk- of hobbykamer. Extra bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten.

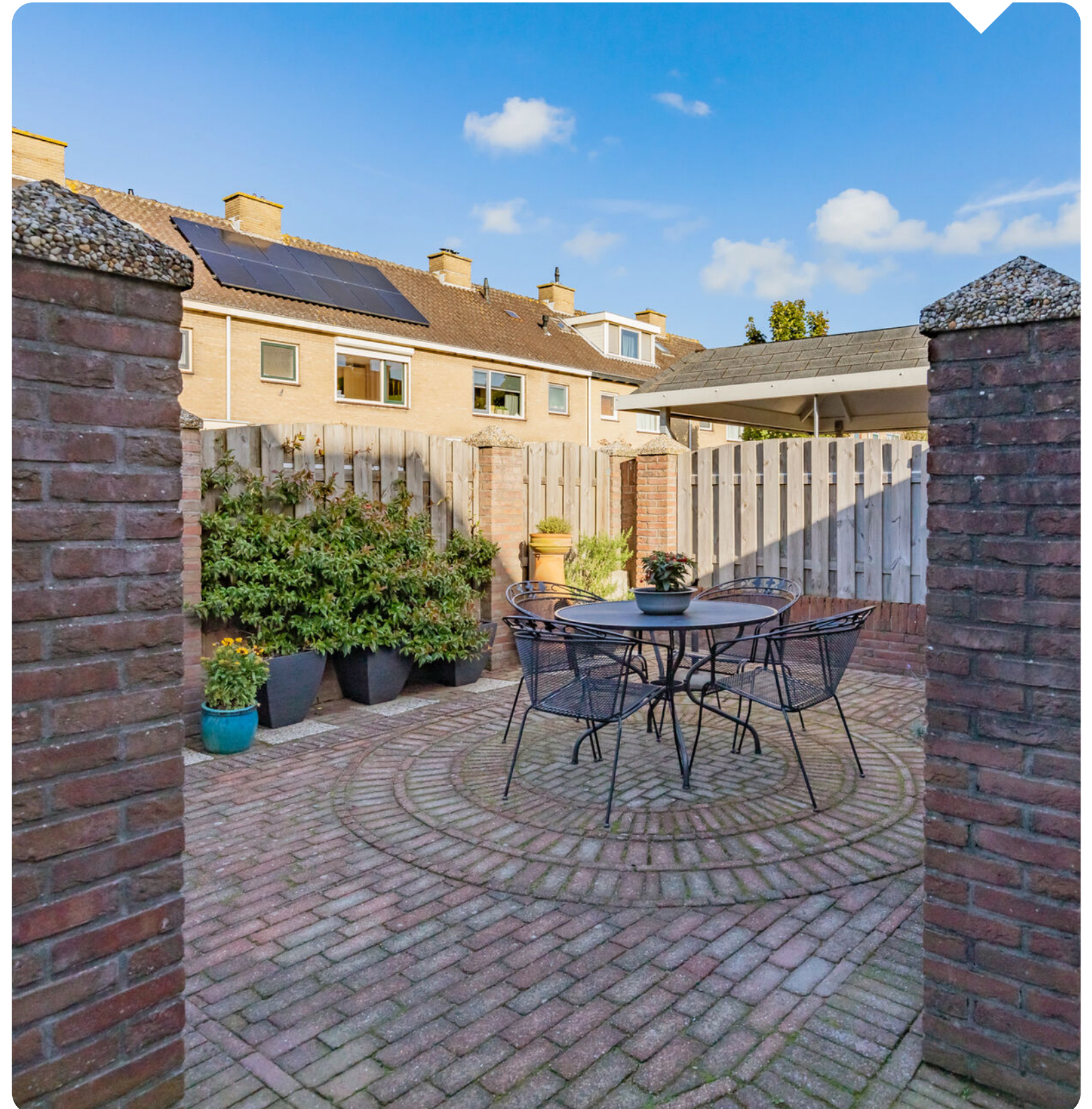
Je parkeert veilig en droog onder de carport op eigen terrein, met directe toegang tot de garage of de tuin. De garage is voorzien van een elektrische overheaddeur én verwarming. Dan de tuin, de zonnige tuin ligt op het noordwesten, ideaal om de hele dag heerlijk van de zon te genieten!

Kortom: ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning met verrassend veel mogelijkheden? Dan is Brahmsslaan 16 in Akersloot zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde hoekwoning op royaal perceel van 301 m²
- Gevels zijn gereinigd en geïmpregneerd en de voorgevel is opnieuw gevoegd.
- Voorzien van garage én carport
- Drie (voorheen vier) slaapkamers
- Kunststof kozijnen met rolluiken
- Nabij voorzieningen, uitvalswegen en speelgelegenheden voor kinderen

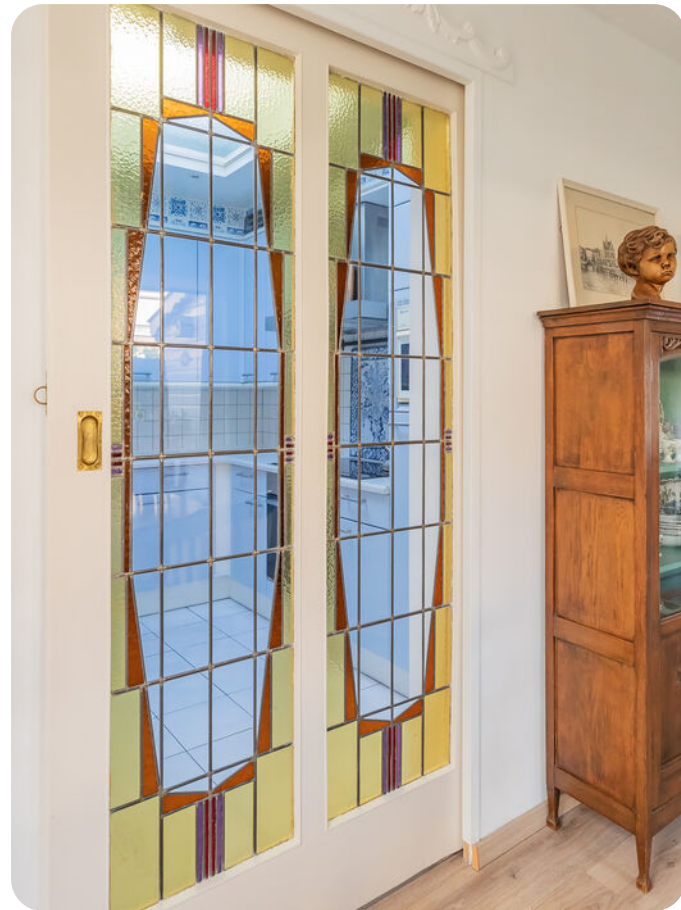
Brahmslaan 16 Akersloot





Lichte woonkamer met sfeervolle haard





Bijkeuken en
badkamer op de
begane grond





Twee ruime
slaapkamers op
de eerste etage





Toilet op de eerste etage





Derde slaapkamer op de tweede etage mét dakkapel



Ruime en netjes aangelegde tuin

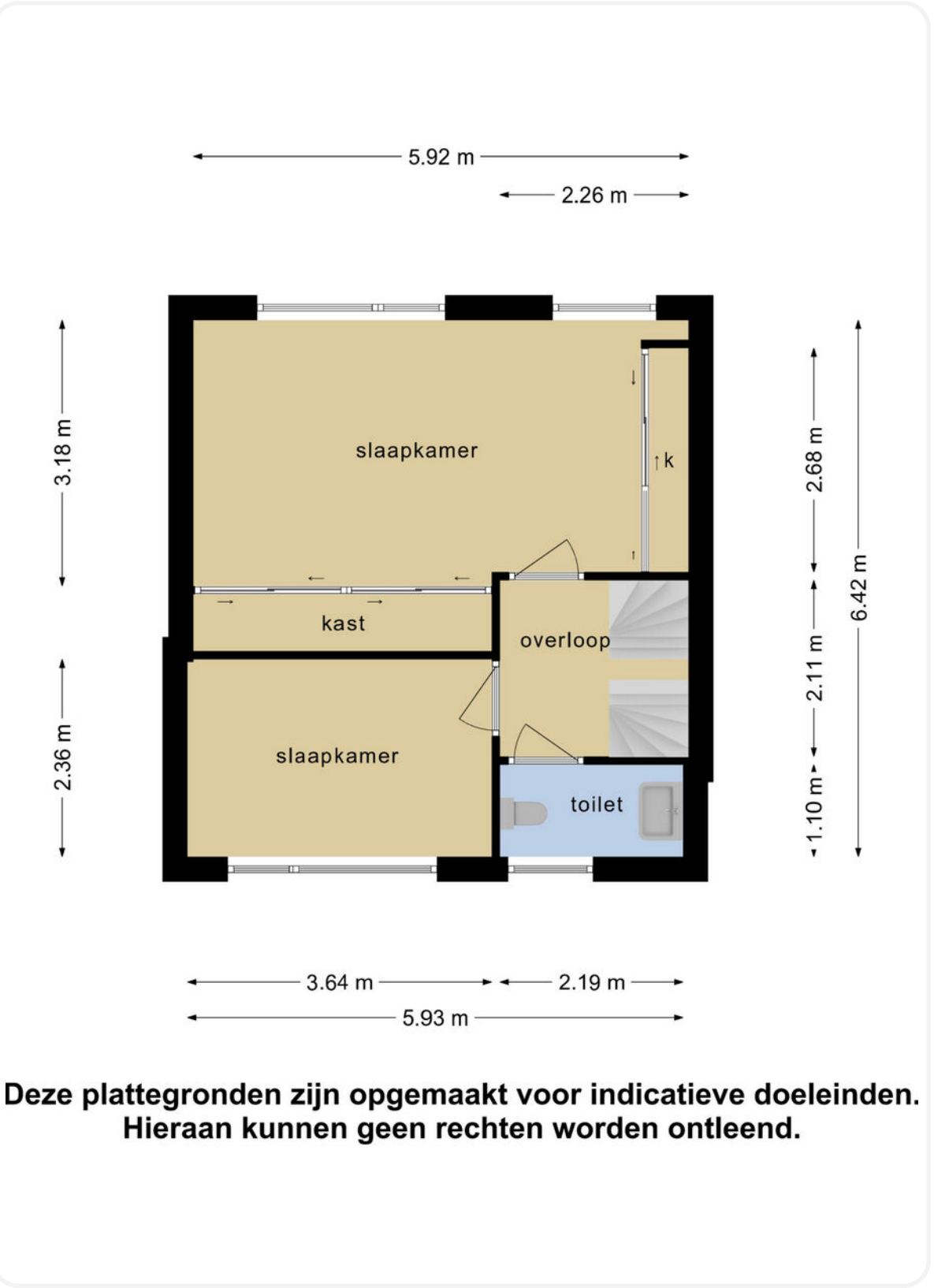




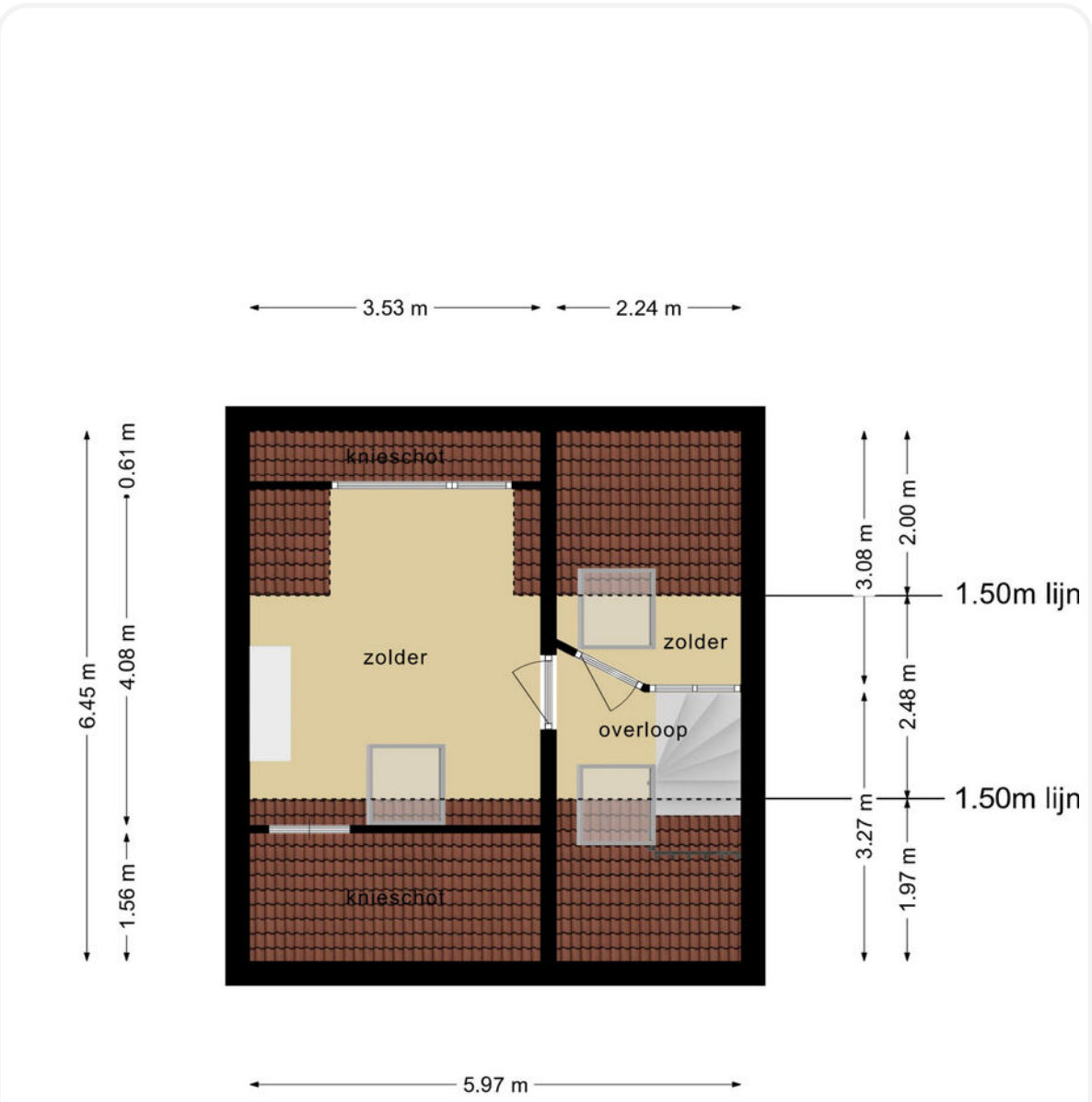
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage

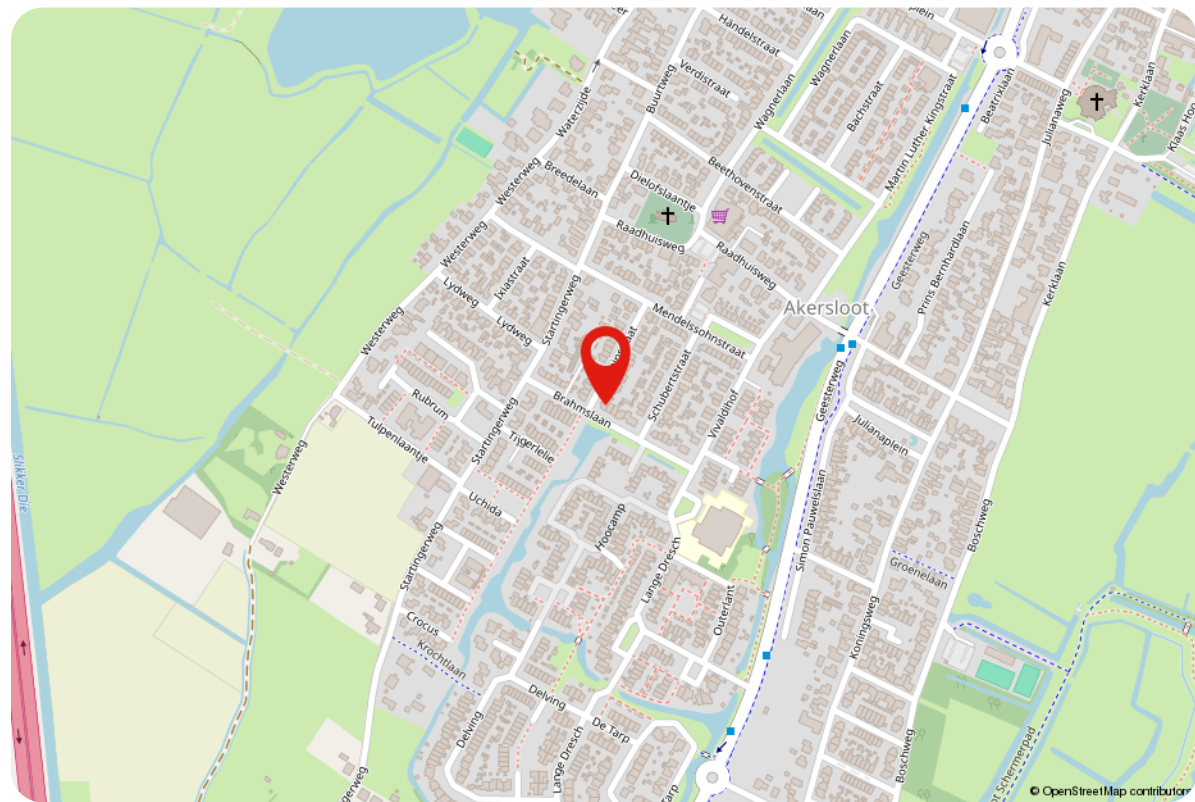
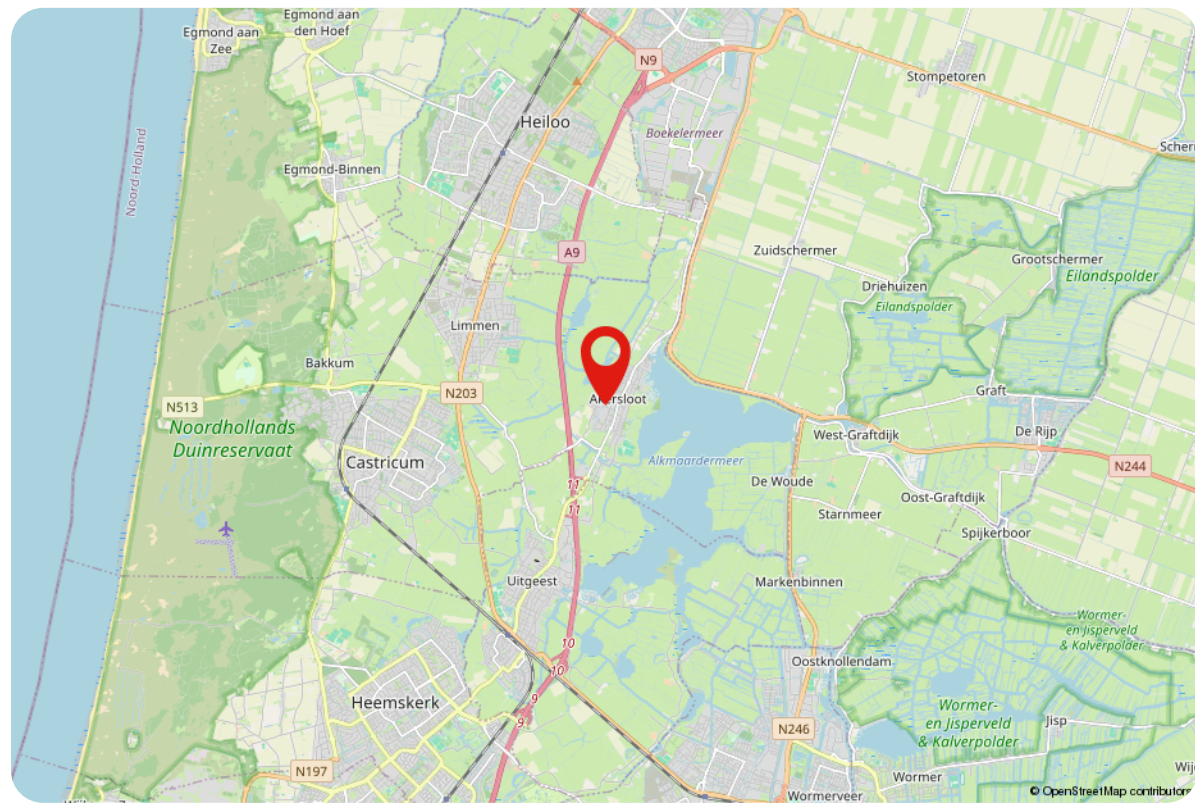


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting werkkamer blijft achter.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten masterbedroom	X		
- stellingkasten garage, trolley + bovendeel overdekte patio blijven achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Spiegelkast badkamer begane grond blijft achter.	X		
- Kachelpijp, haardstel en houtmand blijven achter. Evenals het hout hok in de carport.	X		
- Bureau werkkamer blijft achter.	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Tegelplateau achter de inductiekookplaat gaat mee.		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- plankje	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel	X		
- De twee toiletkasten met laden bovenverdieping gaan mee.		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten met planten zoals Olijfboompjes, Glansmispel en Vijg.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Stellingkasten garage.	X		
Werkbank garage + grenen kast, vriezer en koelvries combinatie gaan mee.		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- De kist met pompvoorziening bron blijft achter. De waterpomp zwengel voortuin blijft achter.	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

