

Thuis in

Heemskerk

JW VAN VEENSTRAAT 3



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

JW van Veenstraat 3 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
124 m²

Inhoud
323 m³

Bouwjaar
1957

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs: € 439.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Omschrijving

Fijne gezinswoning met centrale ligging

Op zoek naar een sfeervolle woning waar je zó in kunt trekken? Deze tussenwoning in Heemskerk biedt alles wat je nodig hebt: maar liefst 4 slaapkamers, de zolder met een dakkapel, een zonnige achtertuin met berging én een locatie op loopafstand van het gezellige centrum. Winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik – ideaal voor gezinnen en iedereen die graag comfortabel woont.

Bij binnenkomst stap je de hal in met hier het toilet, de trapopgang en de meterkast, waarna je toegang hebt tot de lichte woonkamer. De begane grond is afgewerkt met een fraaie visgraat pvc vloer en heeft aan de voorzijde de woonkamer en achter de eethoek met open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin. Deze is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. In de tuin bevindt zich een praktische berging en er is een achterom aanwezig.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, deze verdieping is voorzien van een gloednieuwe pvc vloer. De voormalige badkamer is omgetoverd tot een handige wasruimte voor wasmachine en droger, terwijl de huidige badkamer ruim van opzet is. Deze verdient wellicht een vernieuwing, echter hij functioneert naar behoren en beschikt over een douche, wastafel en tweede toilet. De trap naar de tweede verdieping is onlangs nieuw bekleed en brengt je naar een verrassend ruime slaapkamer, dankzij de dakkapel uit 2024.

Op de zolder is nog een zeer ruime bergruimte aanwezig achter de slaapkamer, deze is bereikbaar via de voorzolder. Deze verdieping is met veel zorg en stijl afgewerkt.

Verkoper vertelt: "Wij hebben hier 15 jaar heerlijk gewoond en waren helemaal niet van plan om te gaan verhuizen. Afgelopen jaar hebben wij nog veel gedaan in de woning en hopelijk gaan de nieuwe bewoners hier extra van genieten. De locatie op korte afstand van het centrum was voor ons echt heel fijn en we gaan dit huis dan ook zeker missen."

De ligging van deze woning is absoluut een pluspunt: binnen enkele minuten wandel je naar het centrum van Heemskerk met zijn gezellige winkels, cafés en restaurants. Ook scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer zijn dichtbij. Bovendien ben je zo op de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. Kortom, een heerlijke plek om te wonen én te leven!

Bijzonderheden

- Energielabel:
- 4 slaapkamers;
- Tuin op het zuidwesten;
- Nieuwe dakkapel;
- Centrale ligging.

JW van Veenstraat 3 Heemskerk





De sfeervolle woonkamer met veel lichtinval







De zonnige tuin
beschikt over een
berging

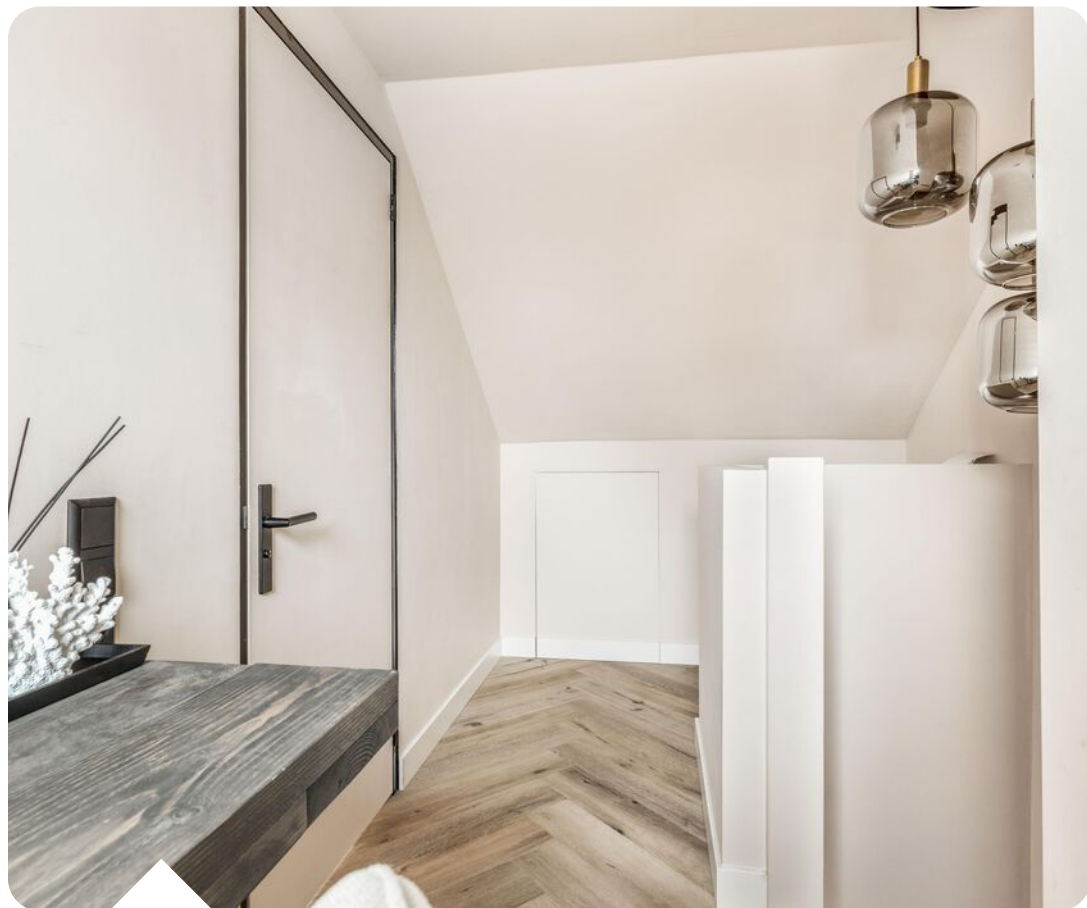






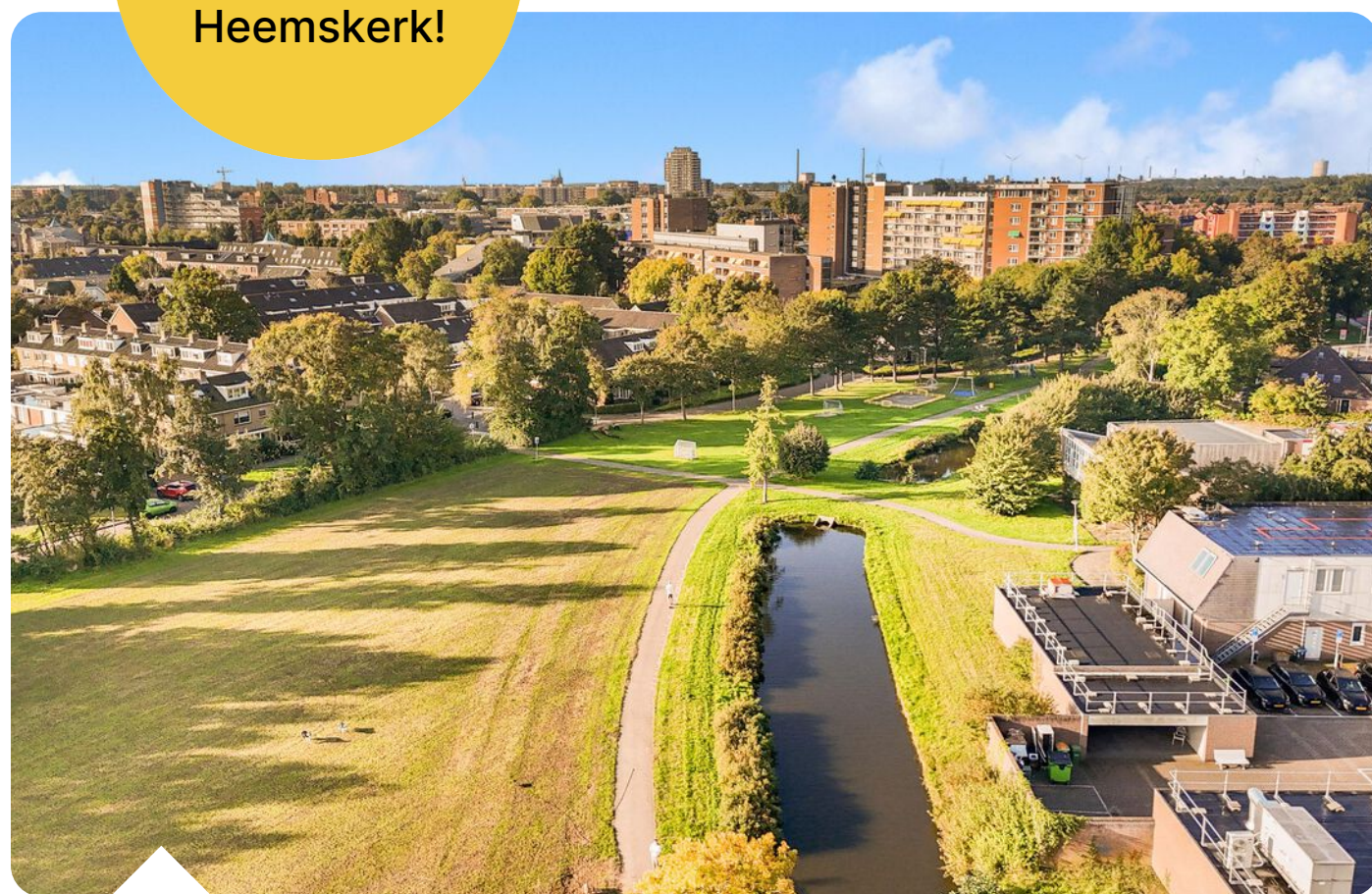


De slaapkamer met
nieuwe dakkapel op
de tweede etage





Fijn wonen op een centrale locatie in Heemskerk!

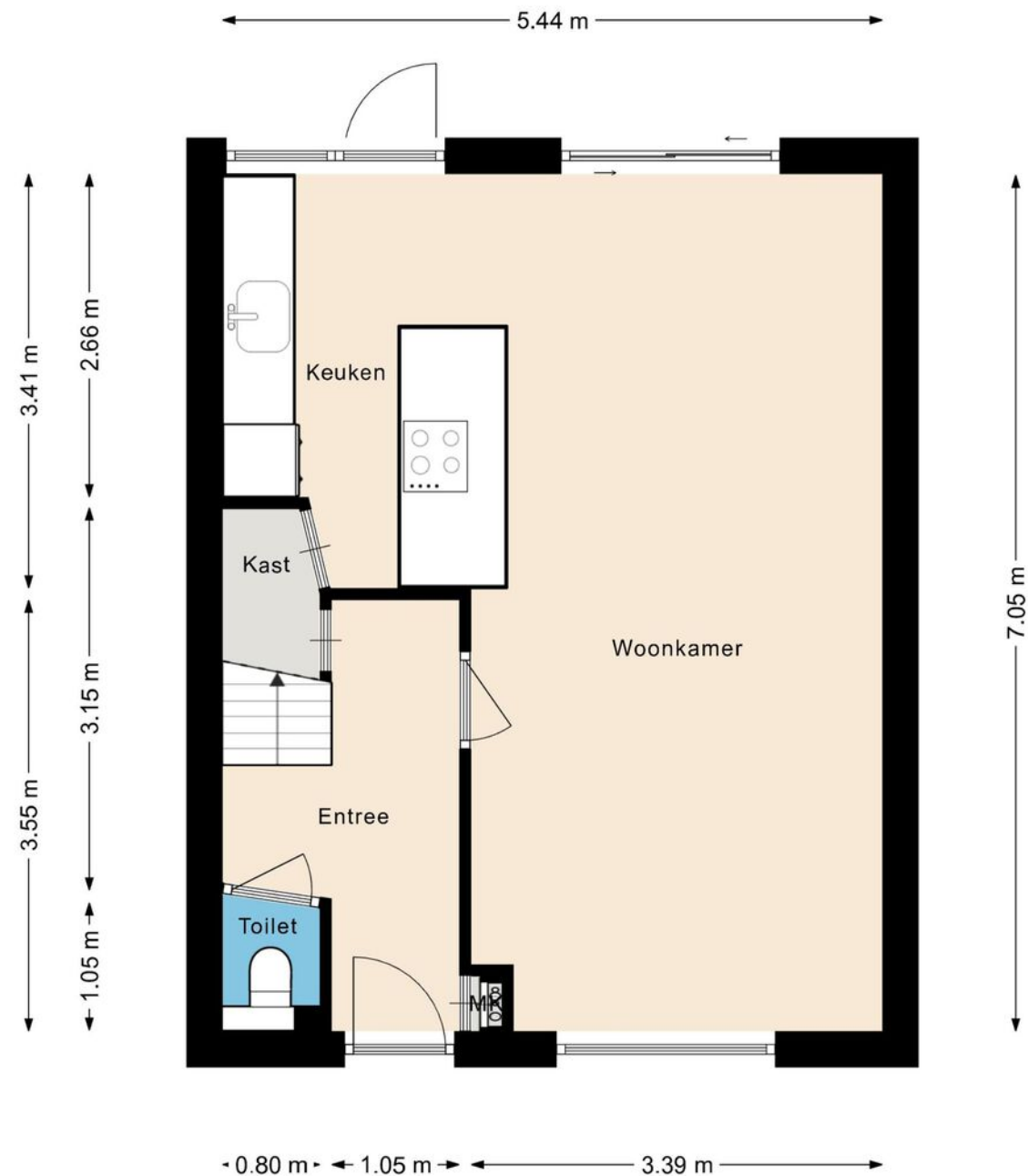


Plattegrond



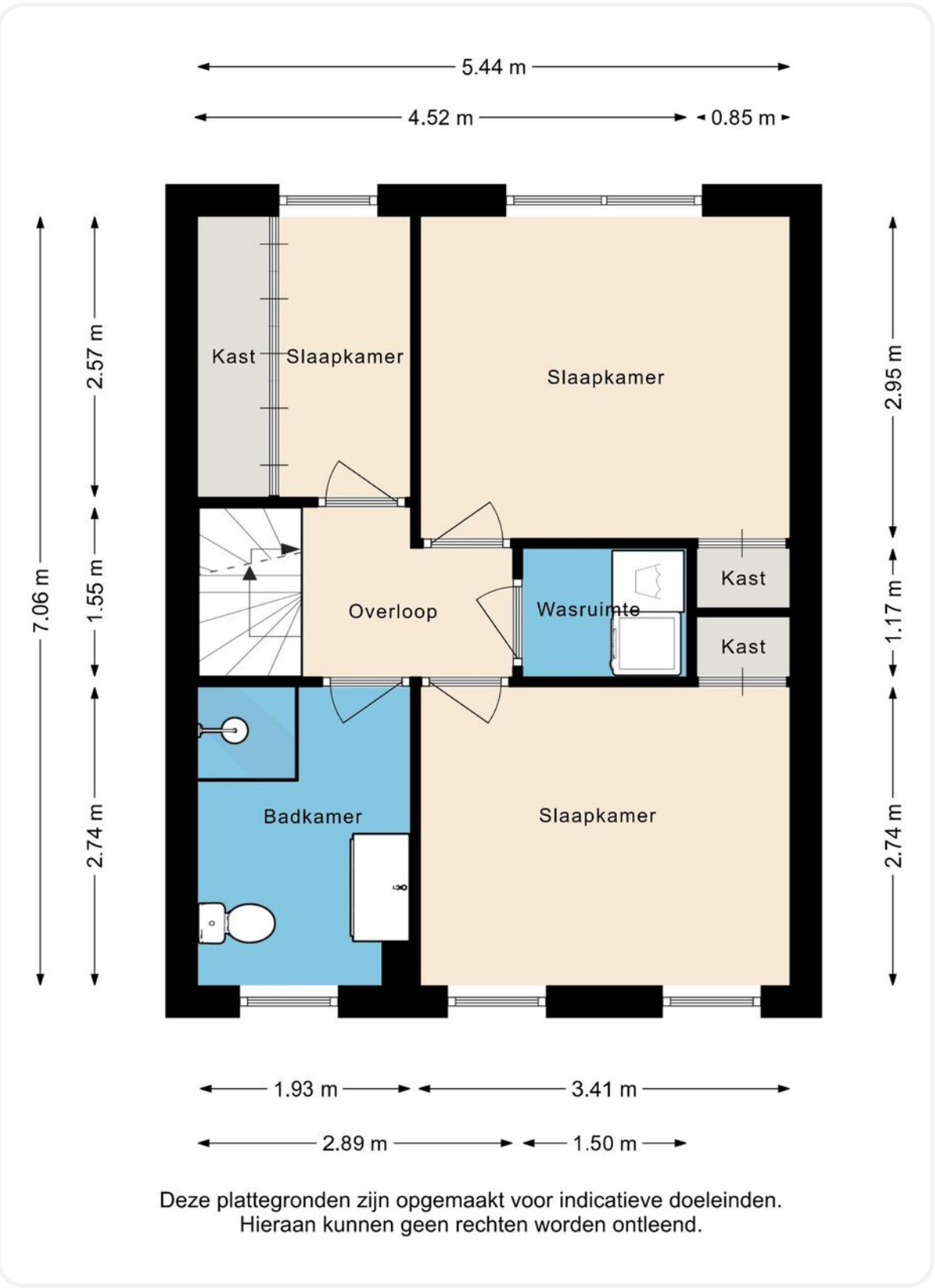
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

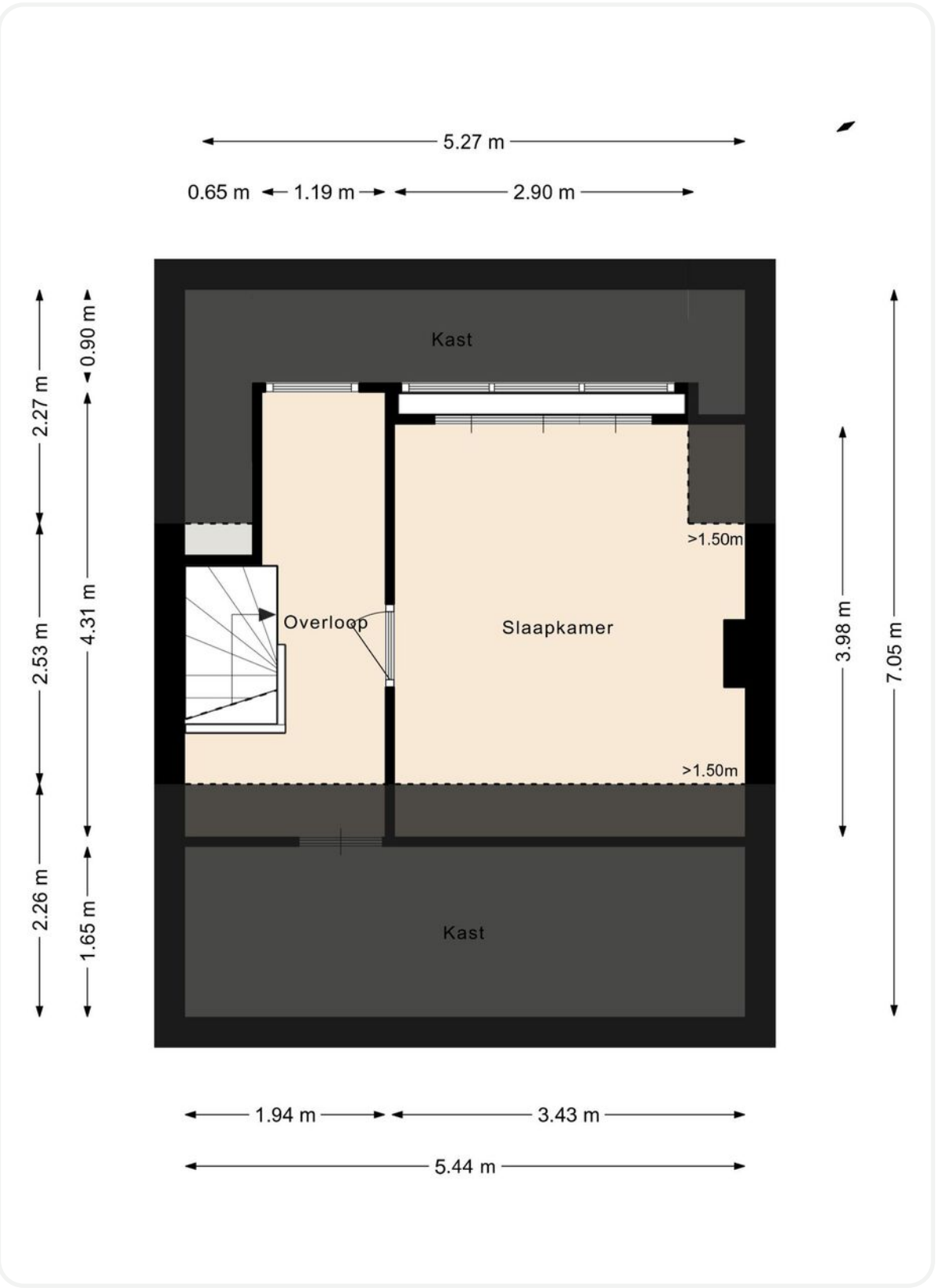


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



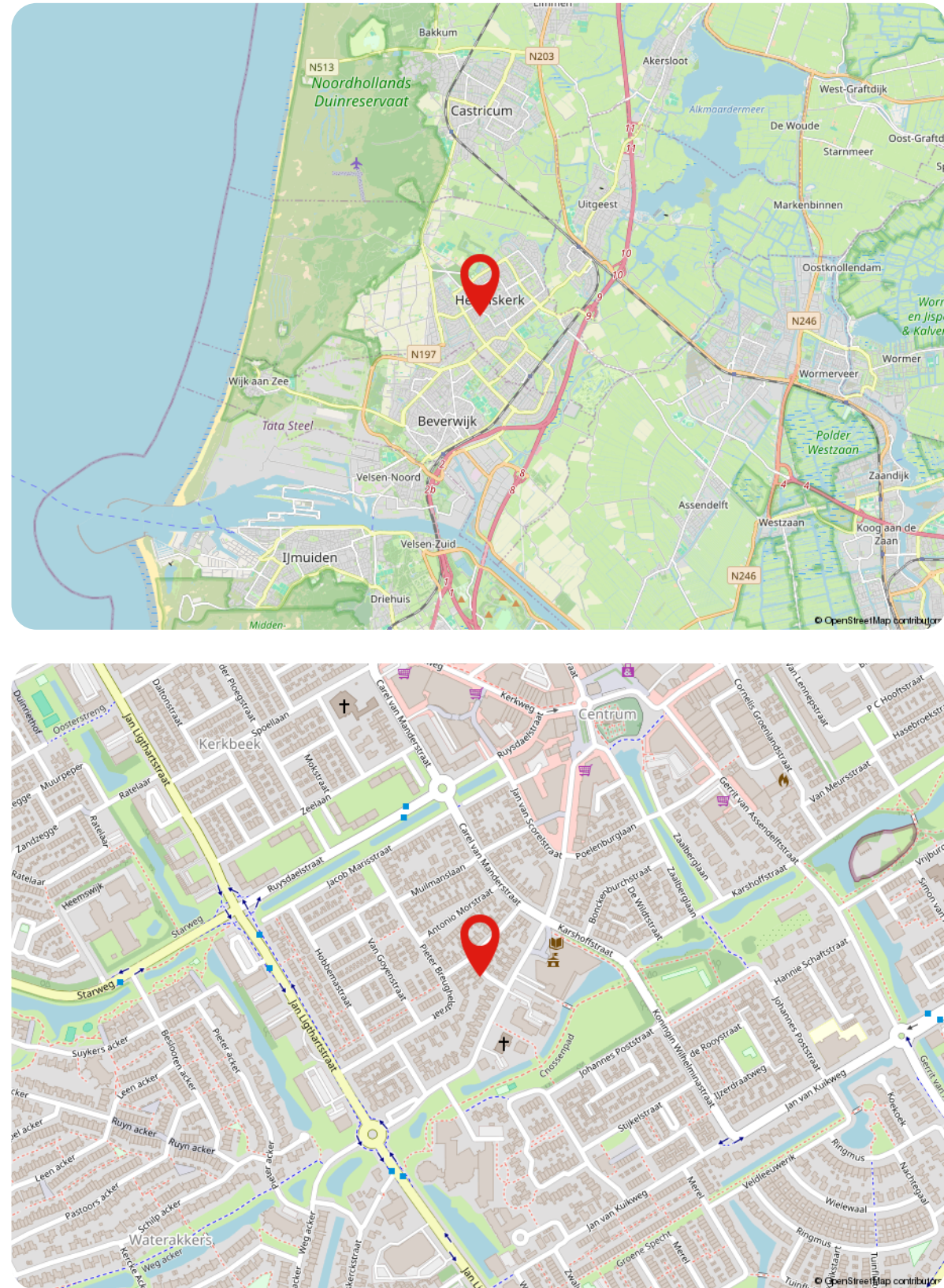
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten kleine kamer (exclusief de lades)	X		
- tv meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen! Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente. "Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

