

Thuis in Castricum

PRINS MAURITSSTRAAT 23



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Prins Mauritsstraat 23 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
188 m²

Inhoud
369 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Richtprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met dubbele dakkapel en uitbouw op de begane grond!

In een rustige straat op een gewilde locatie staat deze instapklare tussenwoning, die dankzij de uitbouw op de begane grond en de dubbele dakkapel verrassend veel ruimte biedt. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en uitgerust met een moderne keuken en een gloednieuwe badkamer. Met in totaal vier slaapkamers is dit huis ideaal voor een gezin of voor wie simpelweg ruimte en comfort zoekt.

Via de verzorgde voortuin stap je de woning binnen. In de sfeervolle hal vind je het toilet en voldoende plek voor de garderobe. Vanuit hier bereik je de woonkamer waar veel natuurlijk licht binnenvalt, die aan de voorzijde is ingericht als sfeervol zitgedeelte, met centraal in de ruimte een gezellige haard. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale woonkamer is ontstaan met volop ruimte voor een grote eettafel, perfect voor lange avonden tafelen met vrienden en familie. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, die is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vries combinatie, gasfornuis, combi-oven en volop werk- en opbergruimte.

Via openslaande deuren betreed je het terras van de heerlijke groene achtertuin. Groot voordeel van de tuin is de ligging op het westen en de privacy. Dit zorgt ervoor dat je de gehele dag in de tuin in alle rust kunt genieten van de zon. Tevens is er een vrijstaande berging aanwezig in de achtertuin, handig voor de fietsen en extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie

slaapkamers. Twee kamers zijn royaal van formaat en de derde kamer is wat kleiner en momenteel in gebruik als praktische kastenkamer. De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en straalt luxe en frisheid uit, met een moderne inloofdouche, stijlvol wastafelmeubel, vloerverwarming en een tweede toilet.

De tweede verdieping is aanzienlijk vergroot door een dubbele dakkapel, voorzien van elektrische screens. Hier bevindt zich de ouderslaapkamer, die dankzij de ruimte en afwerking een chique hoteluitstraling heeft. Op de voorzolder is plaats voor de wasmachine en droger en daarbij genoeg ruimte voor een werkplek of wasruimte. Dankzij de volledige dakisolatie is ook deze verdieping bijzonder comfortabel.

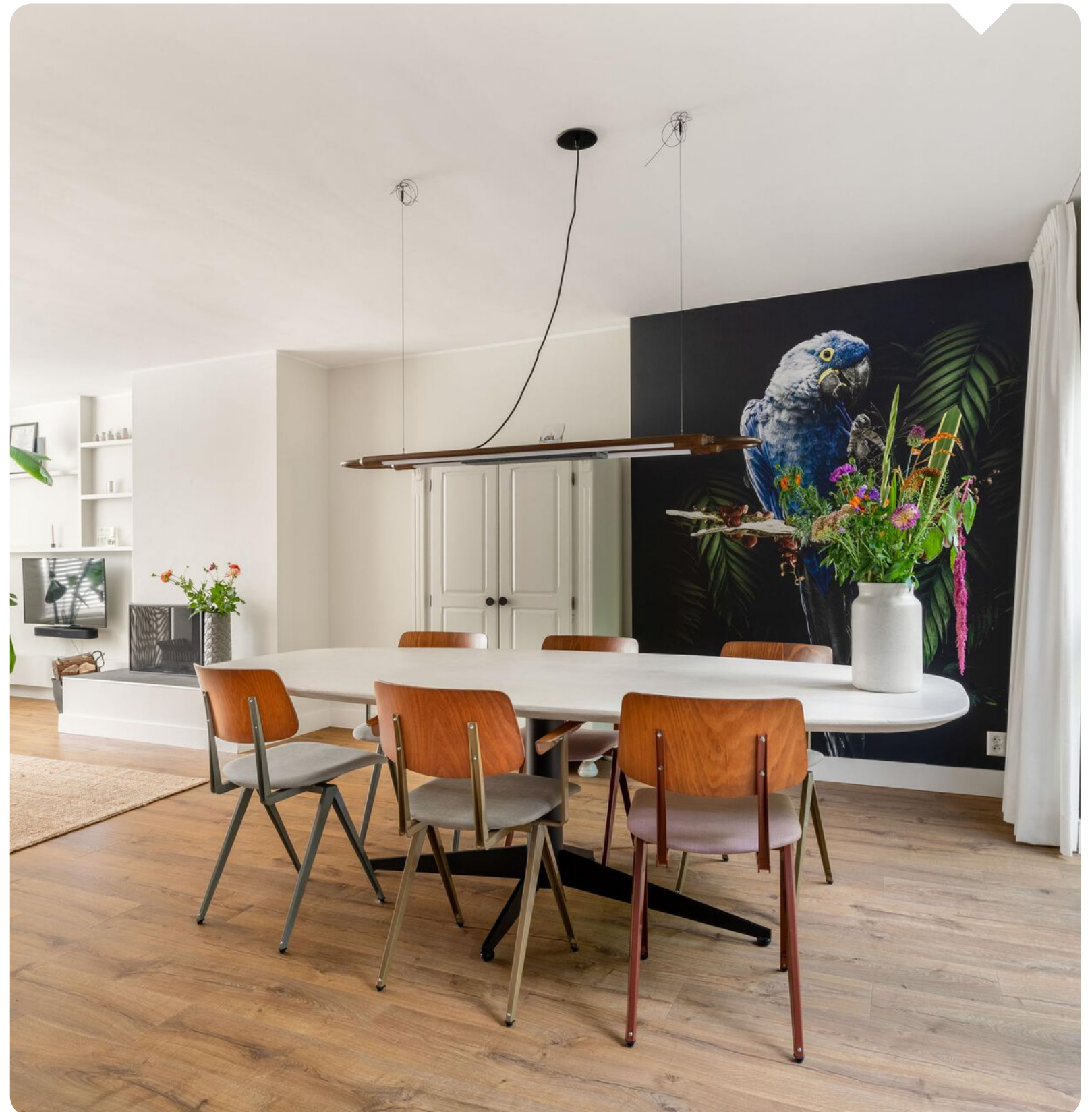
Bijzonderheden:

- Badkamer uit 2025
- Voorzien van zonnepanelen en volledig geïsoleerd;
- Alle kozijnen geschilderd in 2020;
- Uitbouw op de begane grond en dubbele dakkapel op zolder;
- De duinen, het strand & het station van Castricum zijn op fietsafstand;
- Het centrum van Castricum en winkelcentrum Geesterduin op loopafstand;
- Nabij hoofdwegen naar Alkmaar, Haarlem

Bijzonderheden

- Tekst
- Tekst

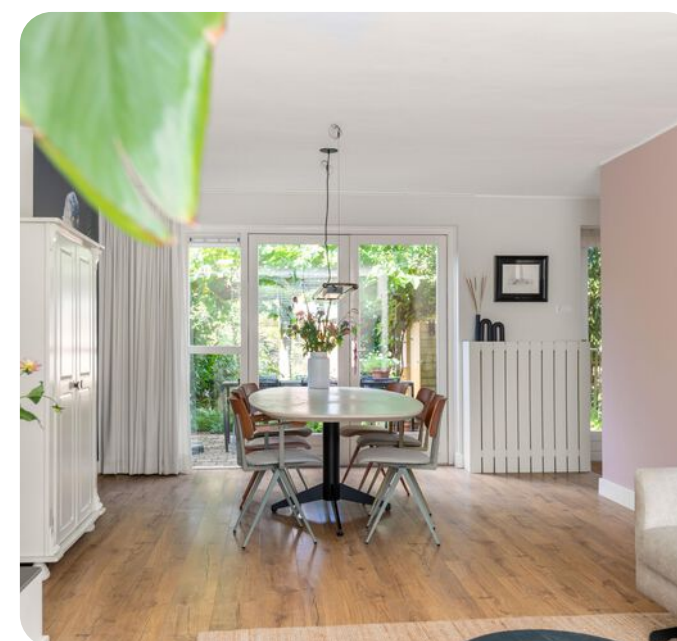
Prins Mauritsstraat 23 Castricum





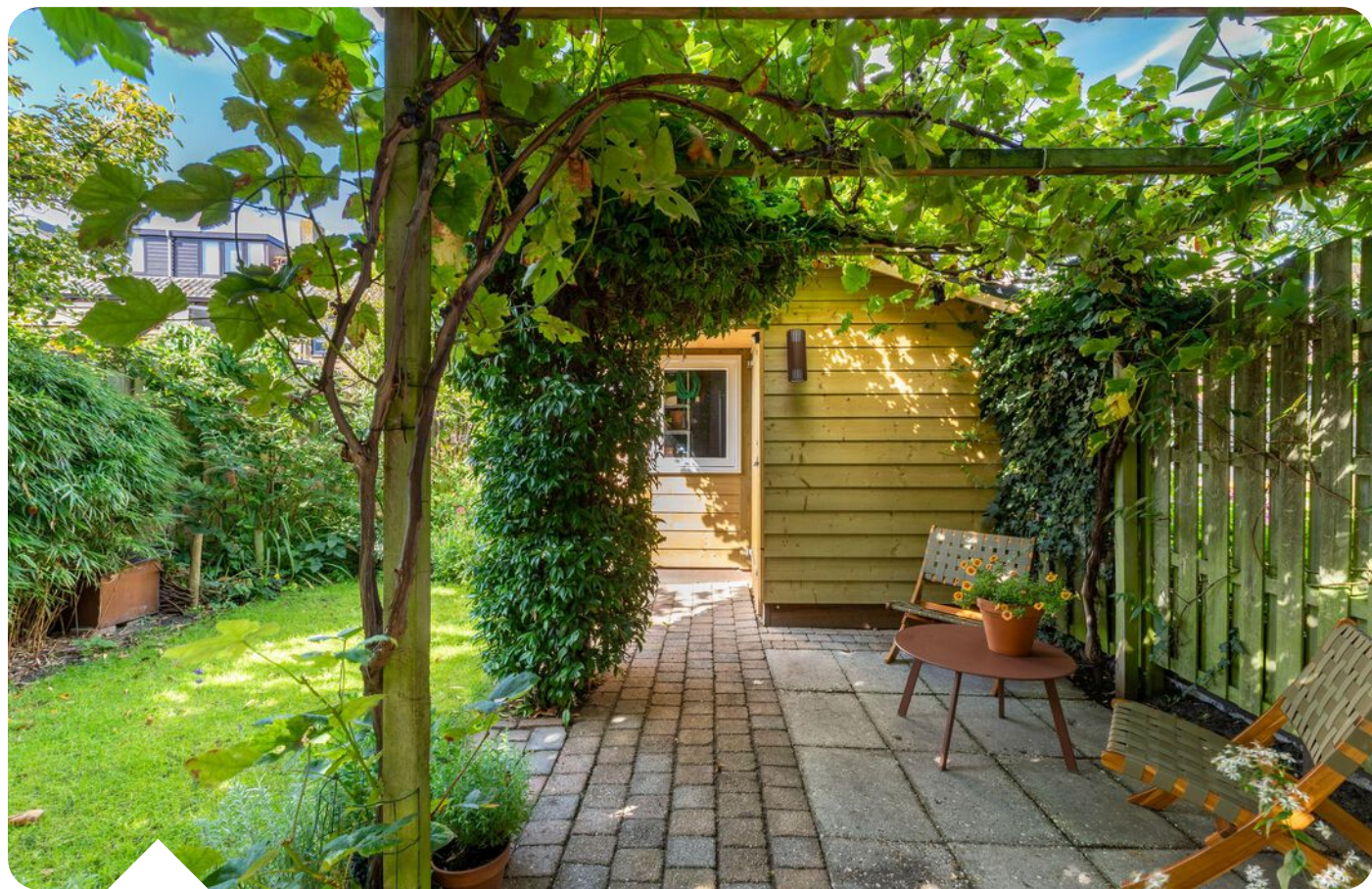
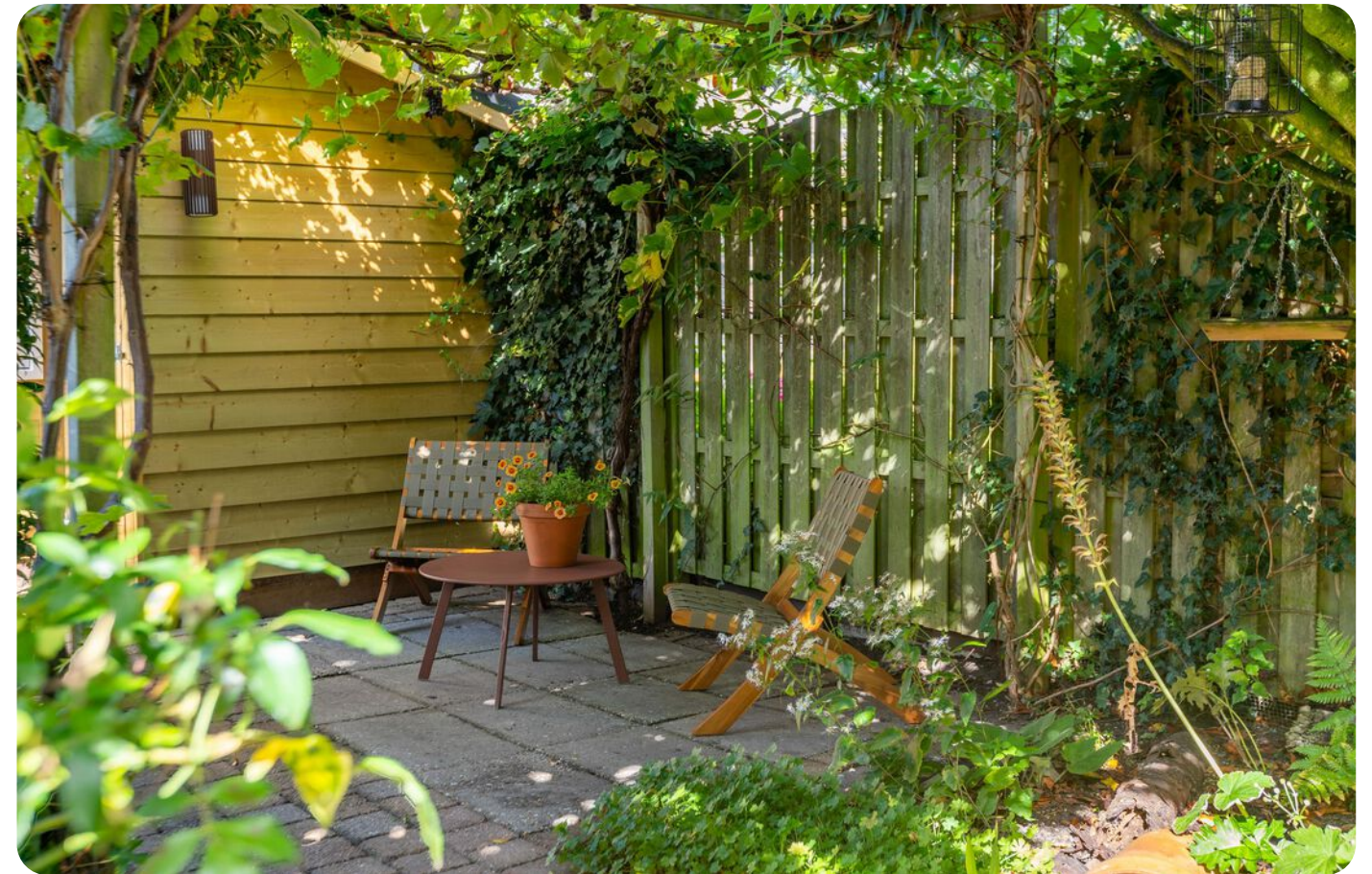
Tekst















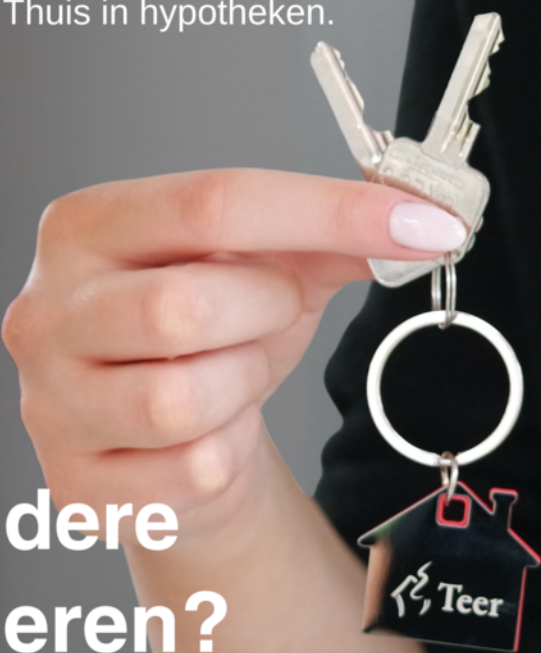








 **Teer** | Thuis in hypotheeken.



**Deze of een andere
woning financieren?**
Ontdek direct jouw mogelijkheden
op [Teer.nl/financieren](https://teer.nl/financieren)



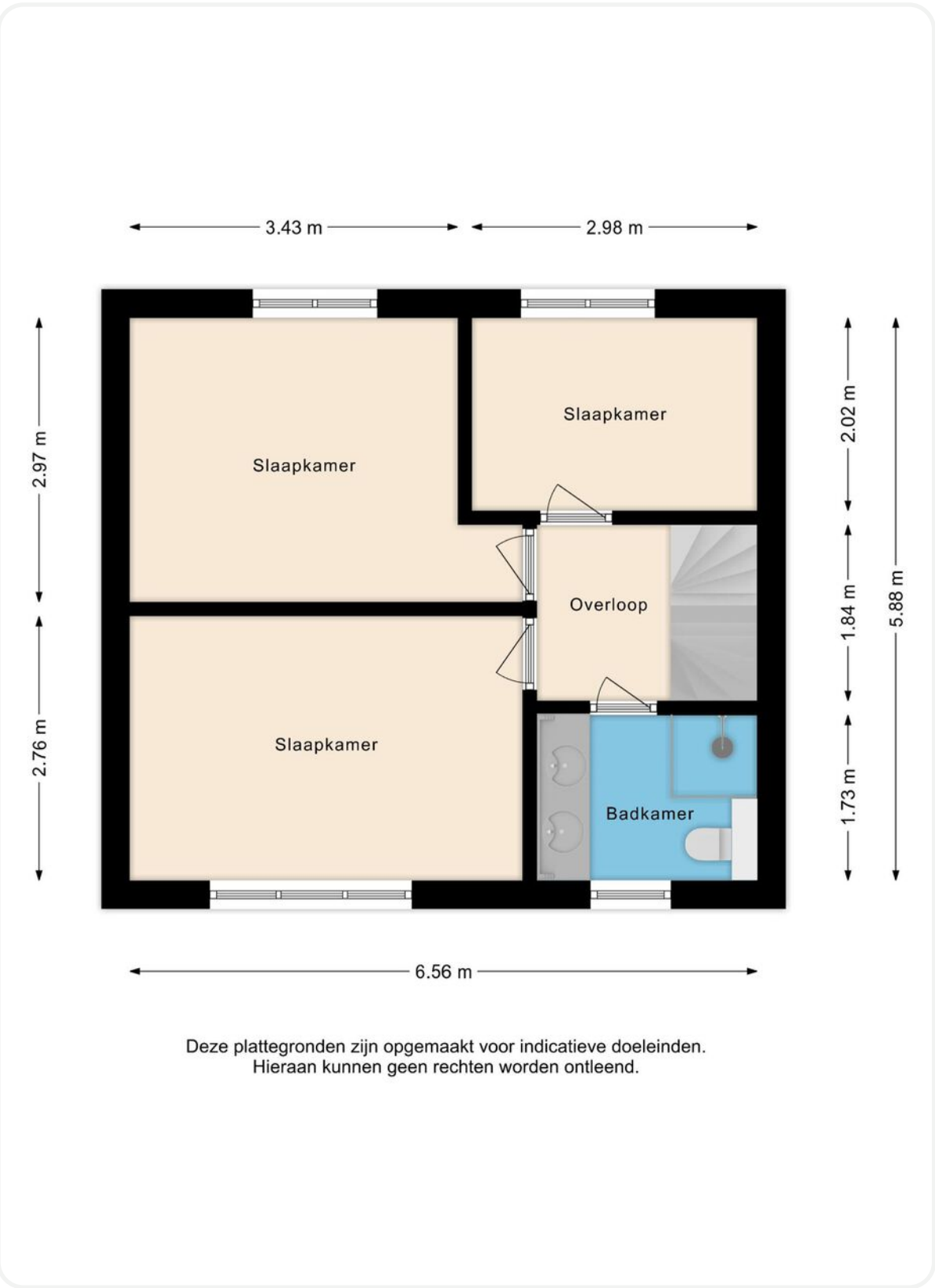
Plattegrond situatie



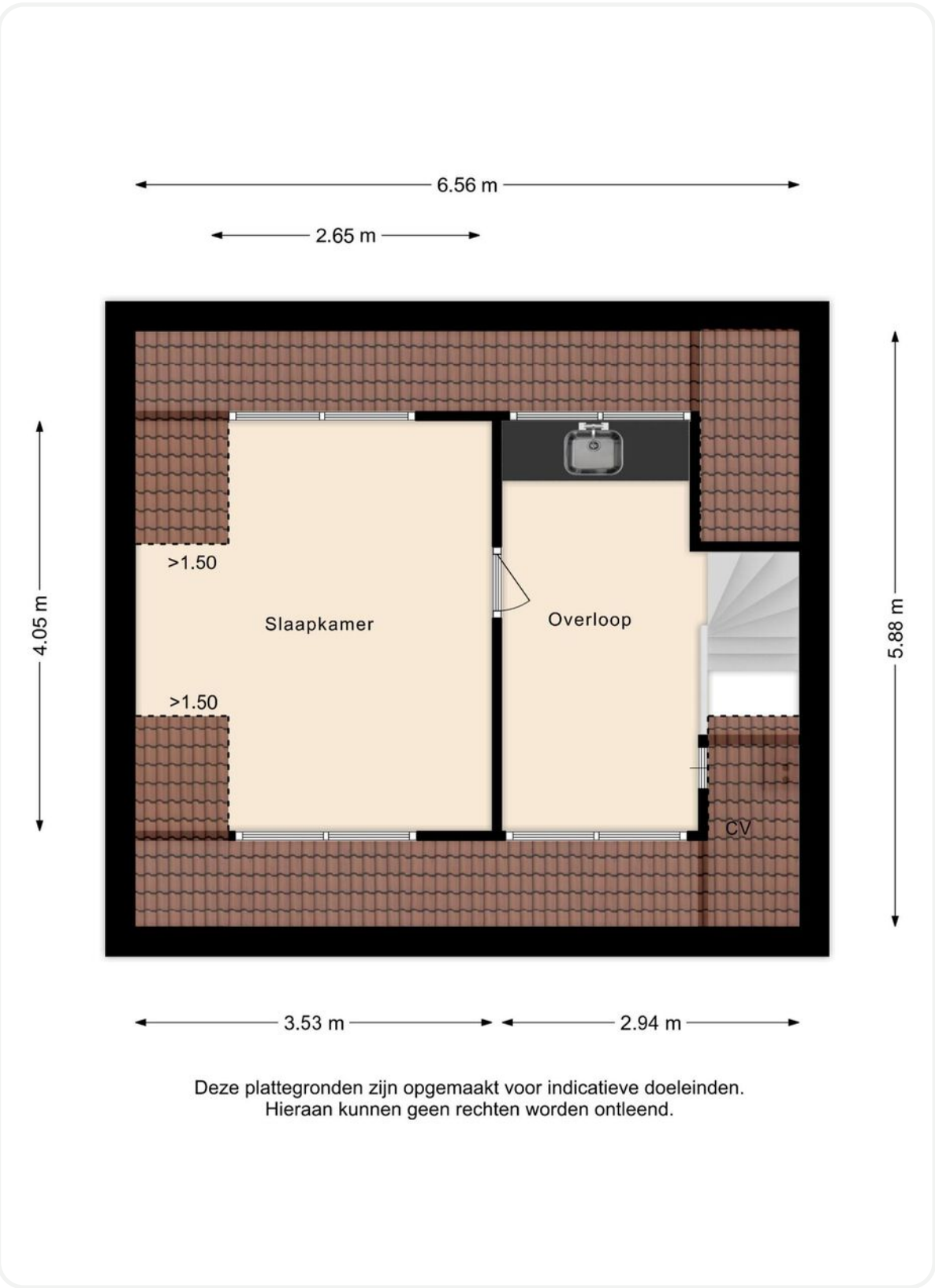
Plattegrond begane grond



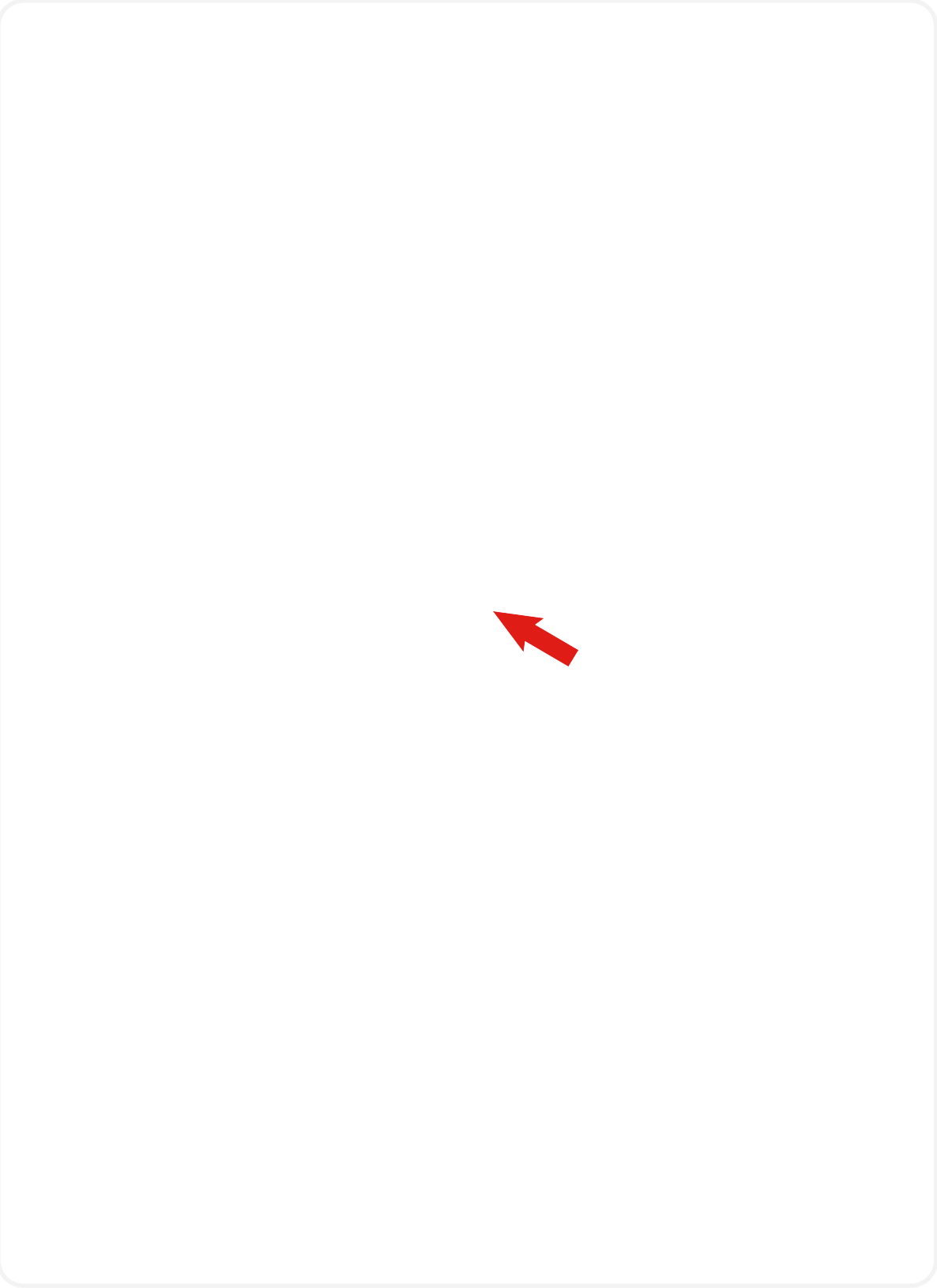
Plattegrond eerste verdieping



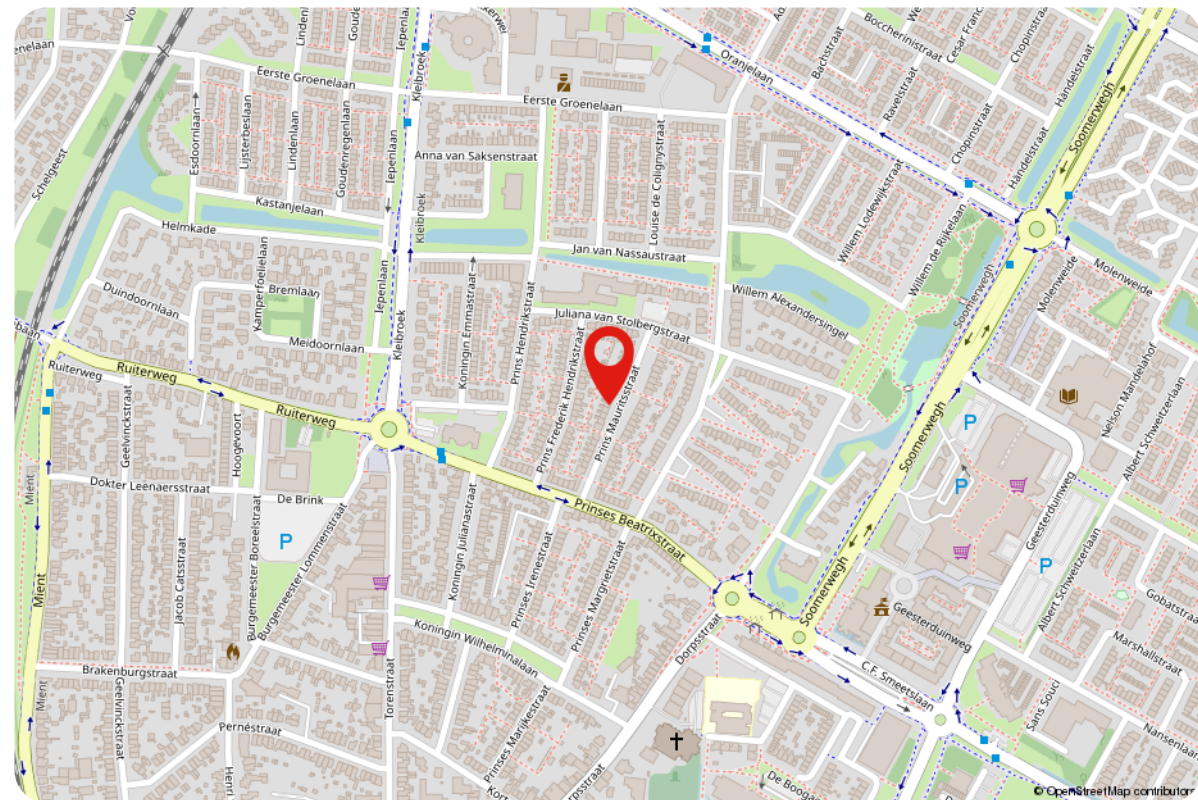
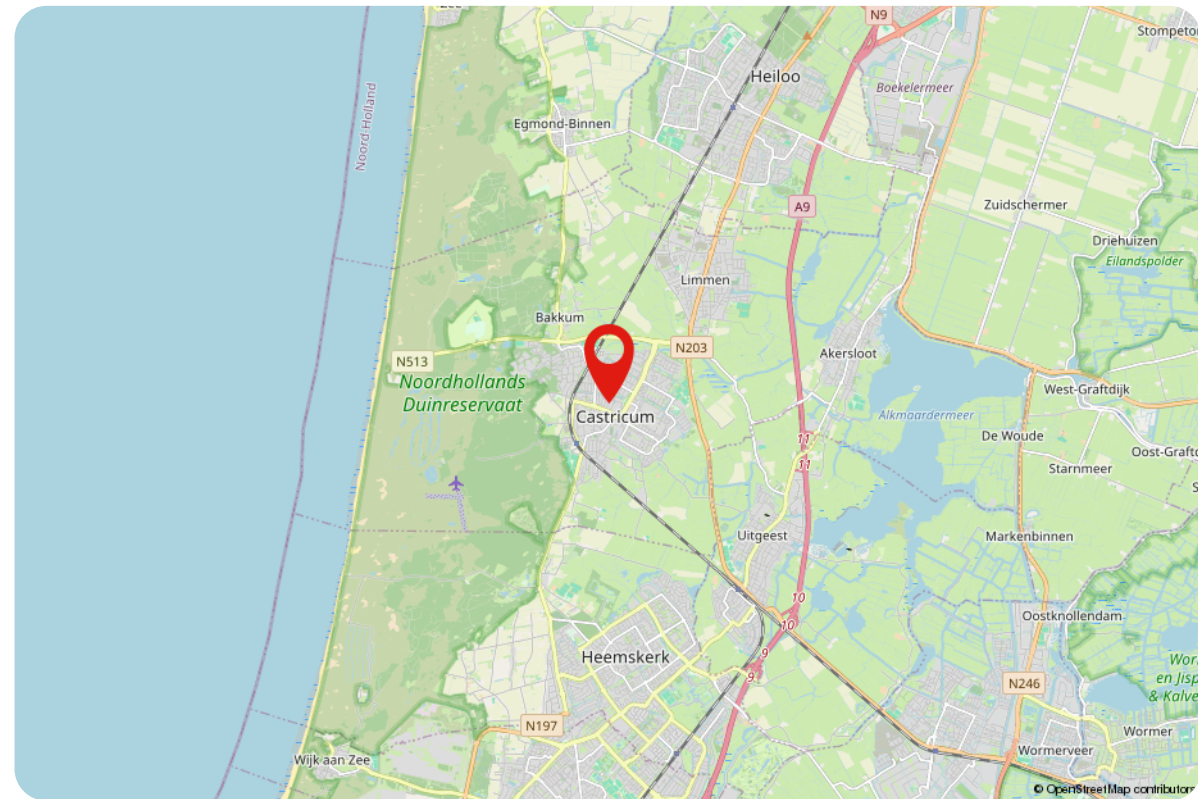
Plattegrond tweede



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting woonkamer, hal beneden, hal boven		X	
- Verlichting keuken, badkamer, wc, kastenkamer, buitenverlichting (excl. lichtbron)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv-kast woonkamer/ letterbak, kast slaapkamer achter, en kasten kastenkamer	X		
- Kast keuken, kast eetkamer, kast slaapkamer voor		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Screens	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Parasol		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Philips Hue lichtbronnen			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houthok (excl. inhoud)			X
Losse stelling		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

