

# Thuis in Beverwijk

---

JACOB VAN DEVENTERSTRAAT 67



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Jacob van Deventerstraat 67 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**65 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte  
**5 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**207 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1990**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer  
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Sfeervol appartement!

Modern & instap klaar appartement in hartje centrum met zonnig balkon

Op zoek naar een plek waar comfort en sfeer samenkomen? In het levendige centrum van Beverwijk, met alle voorzieningen binnen handbereik, ligt dit verzorgde en moderne driekamerappartement. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een geliefd complex, waardoor je hier niet alleen centraal maar ook rustig woont. Bij binnenkomst valt direct de lichte en uitnodigende uitstraling van de woning op. Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk daglicht en voelt het geheel ruim en warm aan. De woning is keurig onderhouden en door de aanwezigheid van een liftinstallatie is het comfort dagelijks voelbaar.

Een absoluut hoogtepunt is het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier kijk je vrij uit over de gezellige Breestraat en geniet je van de middag- en avondzon. Het balkon is ruim genoeg om sfeervol in te richten, waardoor het een verlengstuk vormt van de woonkamer en een heerlijke plek biedt om te ontspannen of samen te zitten.

Bij binnenkomst in het complex tref je een verzorgde centrale hal met brievenbussen en een modern deurbelpaneel. Via het trappenhuis of de lift bereik je eenvoudig de bovenste verdieping. Bovendien beschikt het appartement over een eigen praktische berging op de begane grond, ideaal voor het opbergen van spullen of het stallen van een fiets.

Eenmaal binnen valt opnieuw de prettige indeling en warme uitstraling van de woning op. Er zijn twee slaapkamers, een separaat toilet en een nette badkamer die is voorzien van een douche, wastafelmeubel, aansluiting voor wasmachine en droger en een kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie. De woonkamer is sfeervol en voelt heerlijk ruim en uitnodigend aan dankzij de hoge plafonds en de grote ramen die zorgen voor een zee aan daglicht. Het absolute pronkstuk is de moderne keuken: vernieuwd in 2023, strak vormgegeven en van alle gemakken voorzien.

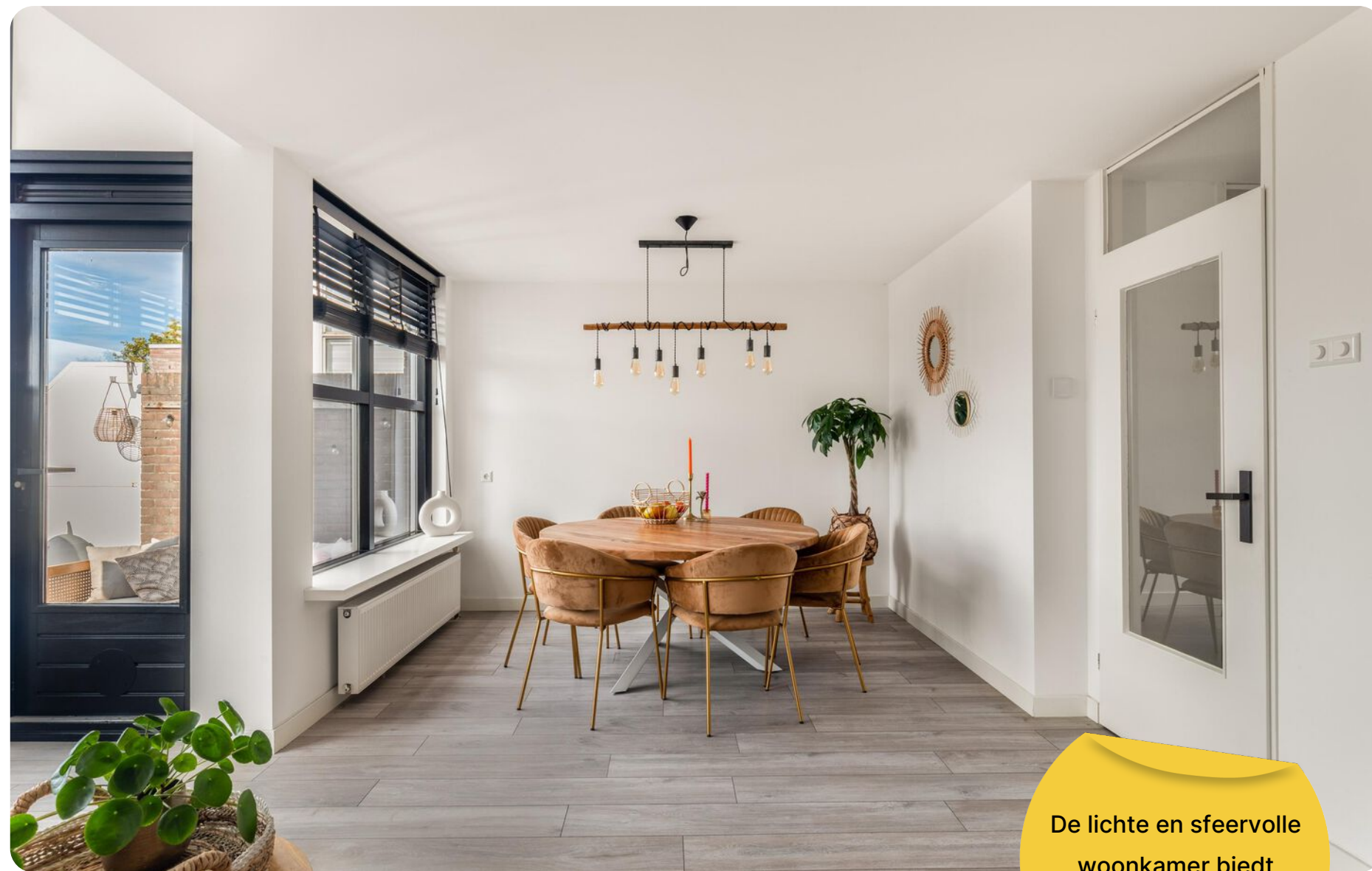
Kortom, een instapklaar, licht en sfeervol appartement met een vernieuwde keuken, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten, energielabel C, een lift én een eigen berging. Een heerlijke woning voor wie centraal, comfortabel en in stijl wil wonen!

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Twee slaapkamers;
- Balkon gelegen op het zuidwesten;
- Vrij gelegen in centrum Beverwijk;
- VvE wordt professioneel beheerd door Meerzicht;
- Servicekosten per maand: € 185,00 voor het appartement en voor de berging;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

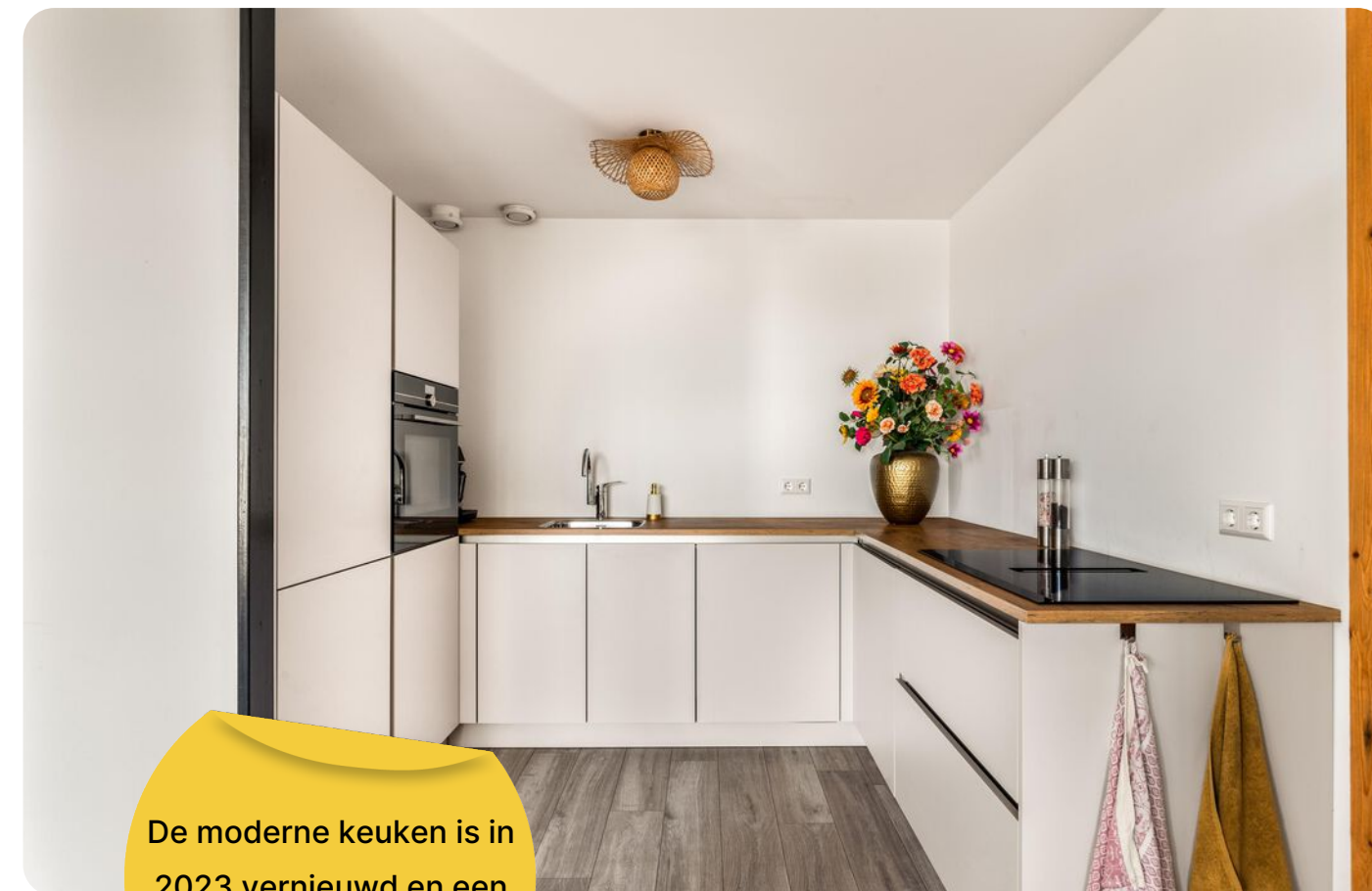
Jacob van Deventerstraat 67 Beverwijk





De lichte en sfeervolle woonkamer biedt toegang tot het balkon!



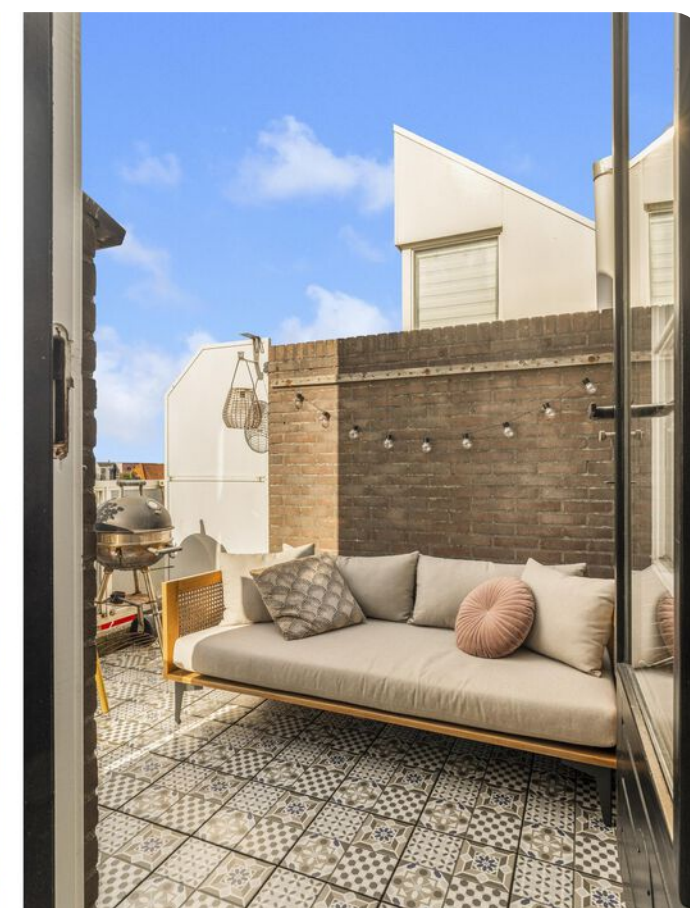
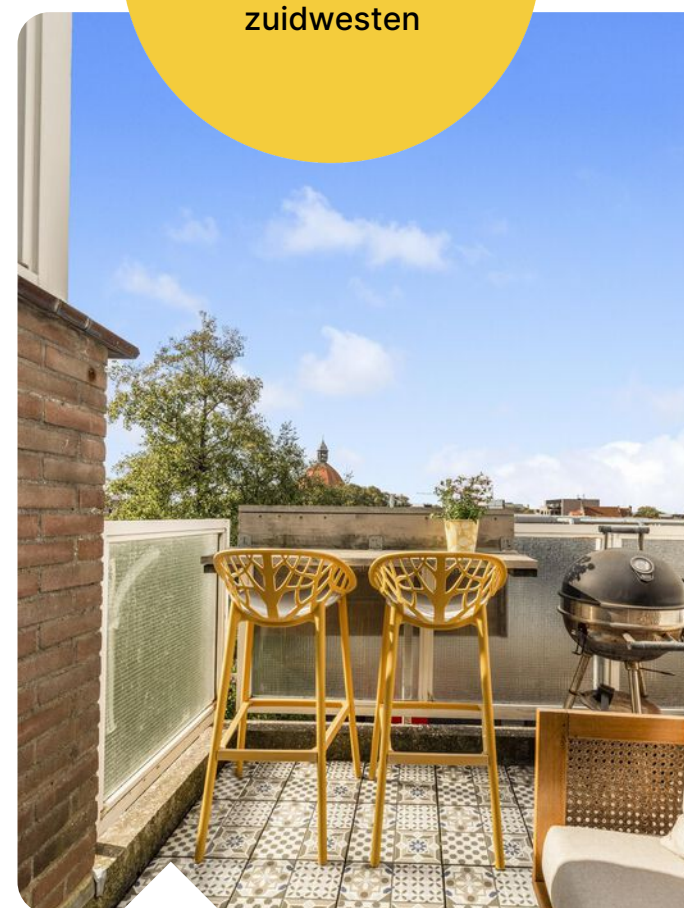


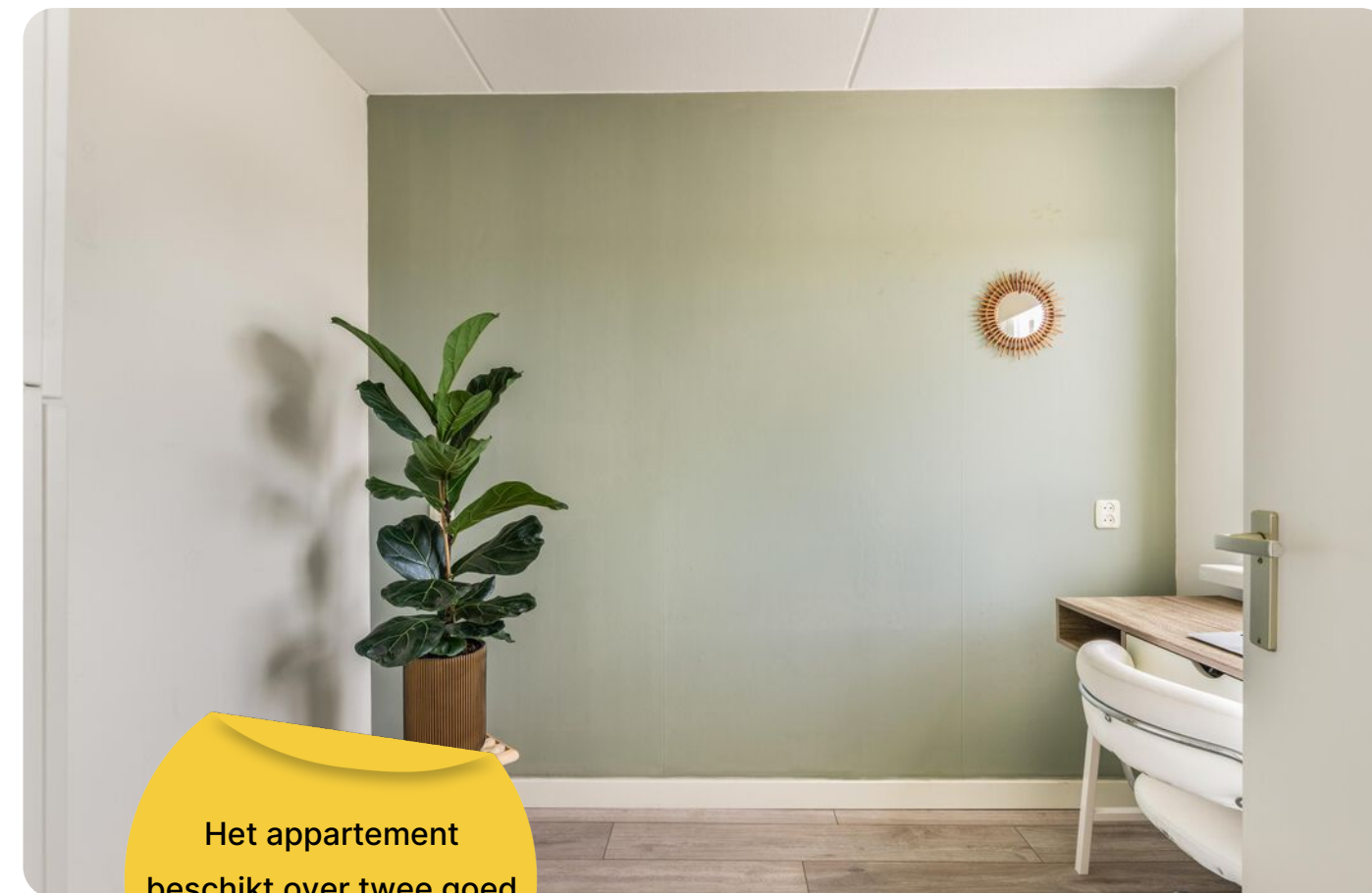
De moderne keuken is in 2023 vernieuwd en een echte eyecatcher





Het gezellige balkon is  
gelegen op het zonnige  
zuidwesten



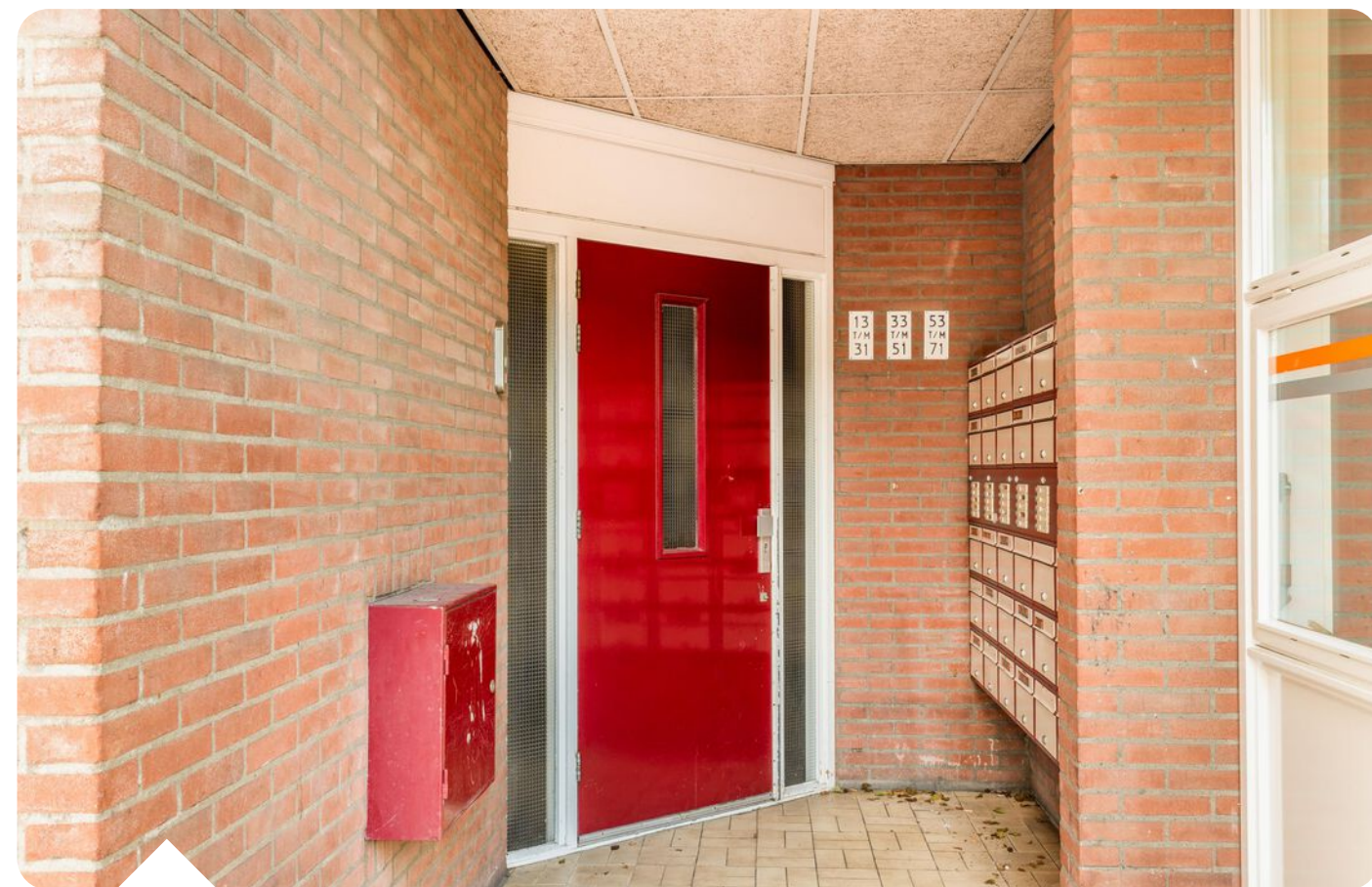
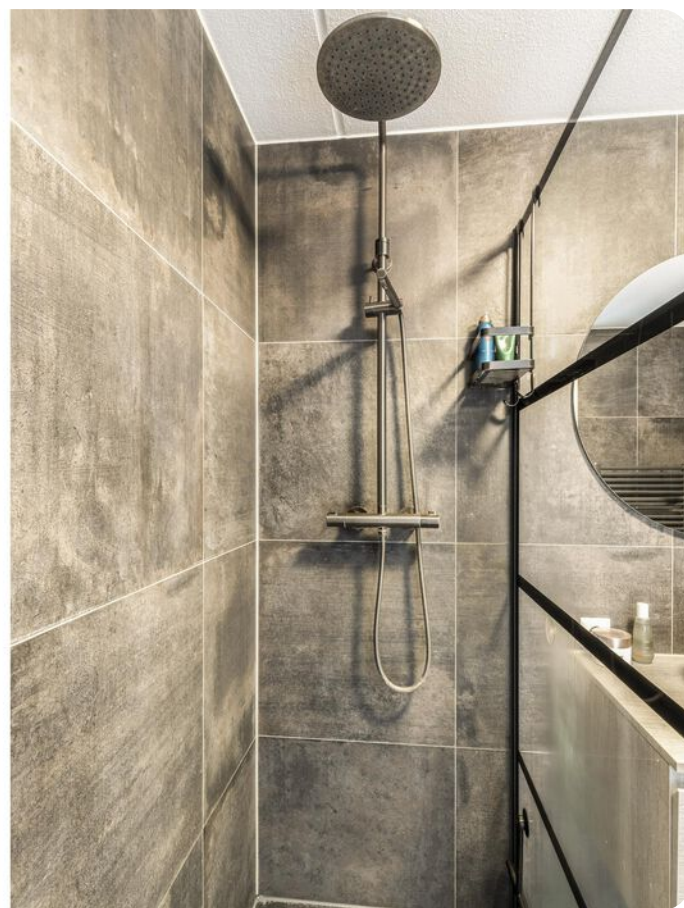


Het appartement  
beschikt over twee goed  
bemeten slaapkamers





De verzorgde badkamer  
is voorzien van een  
heerlijke inloopdouche



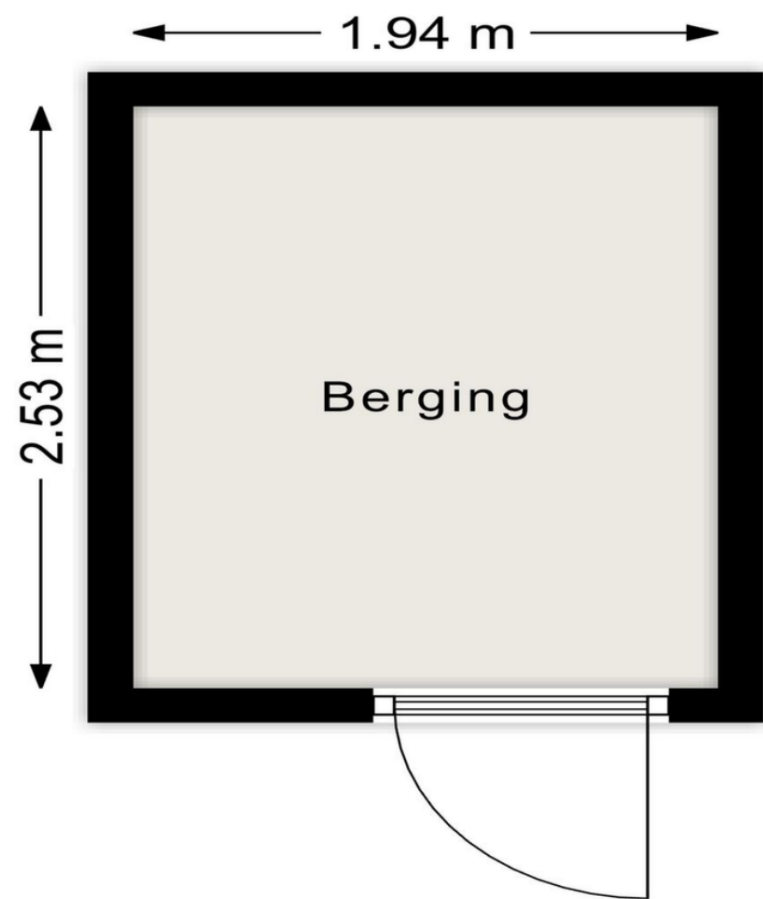


# Plattegrond appartement

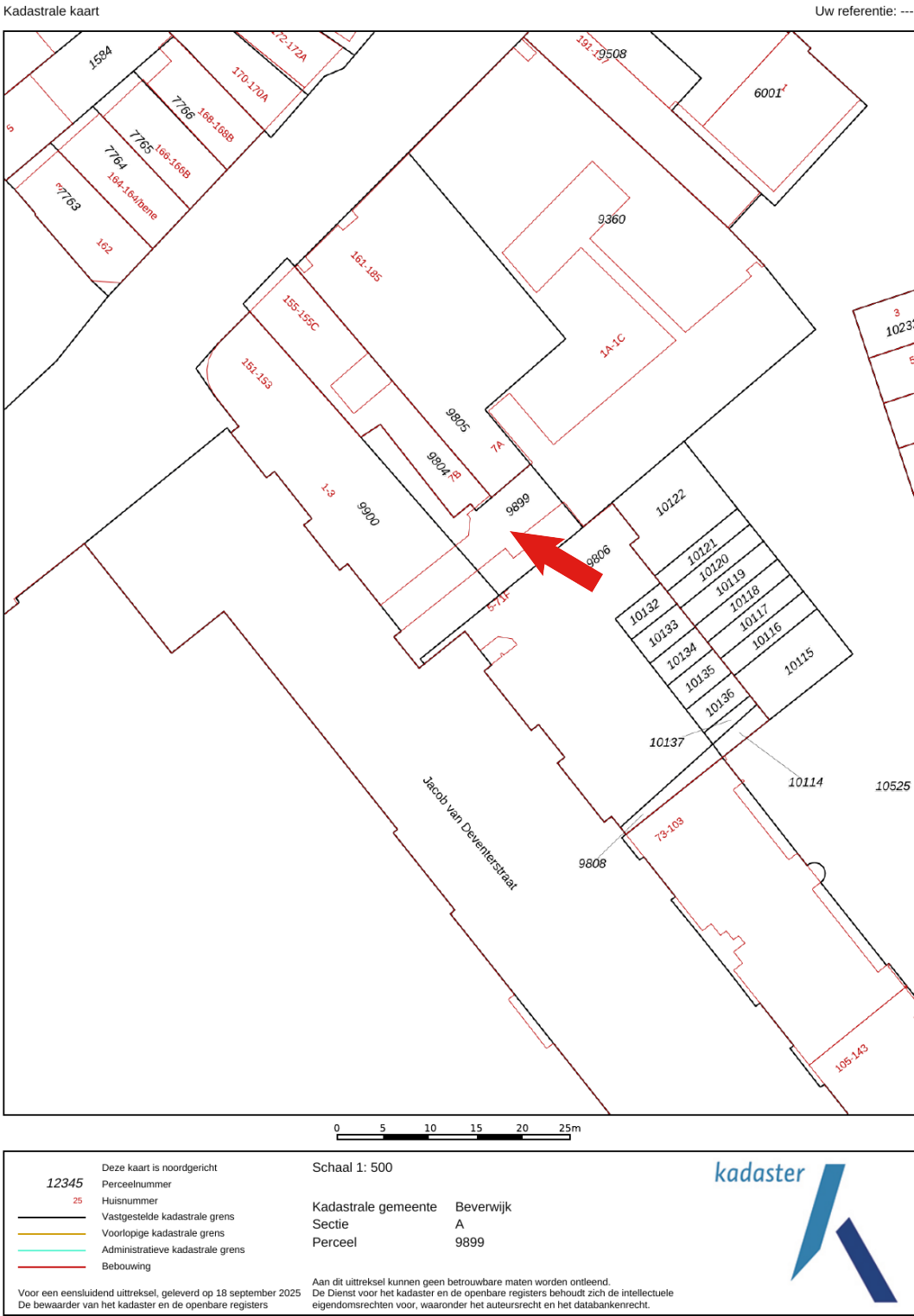


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

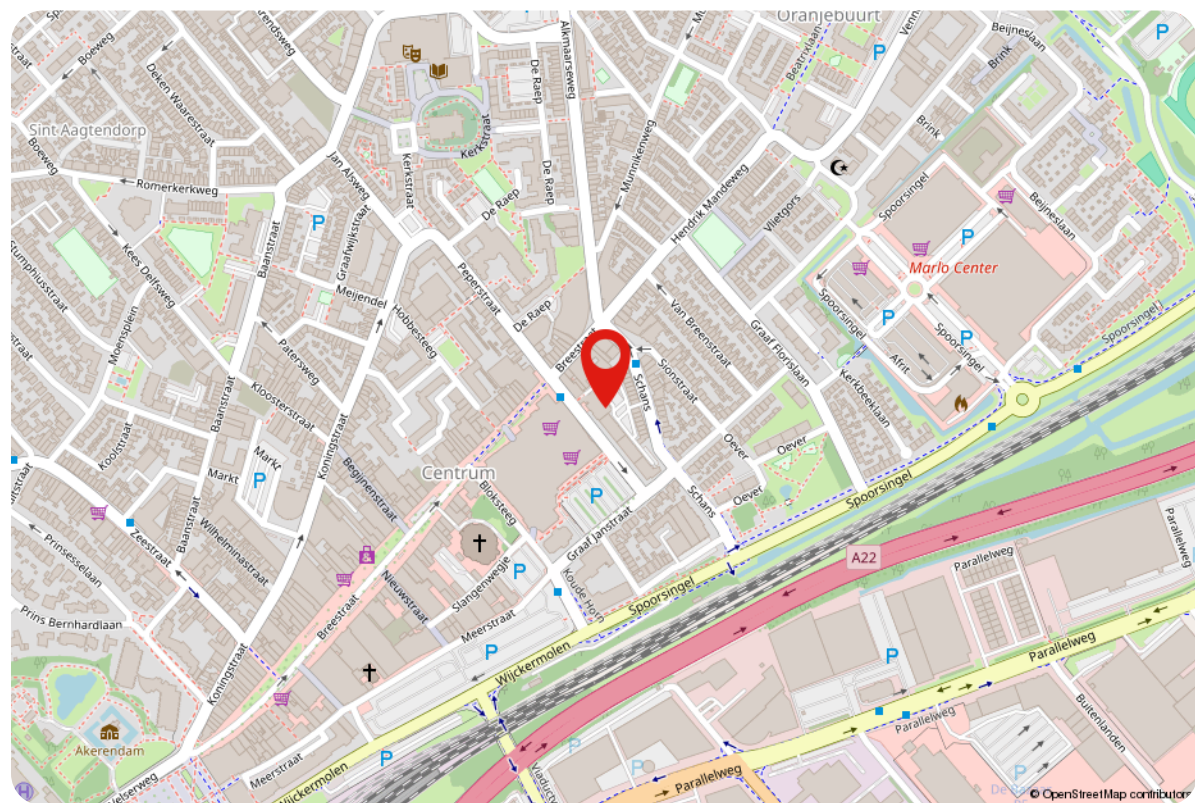
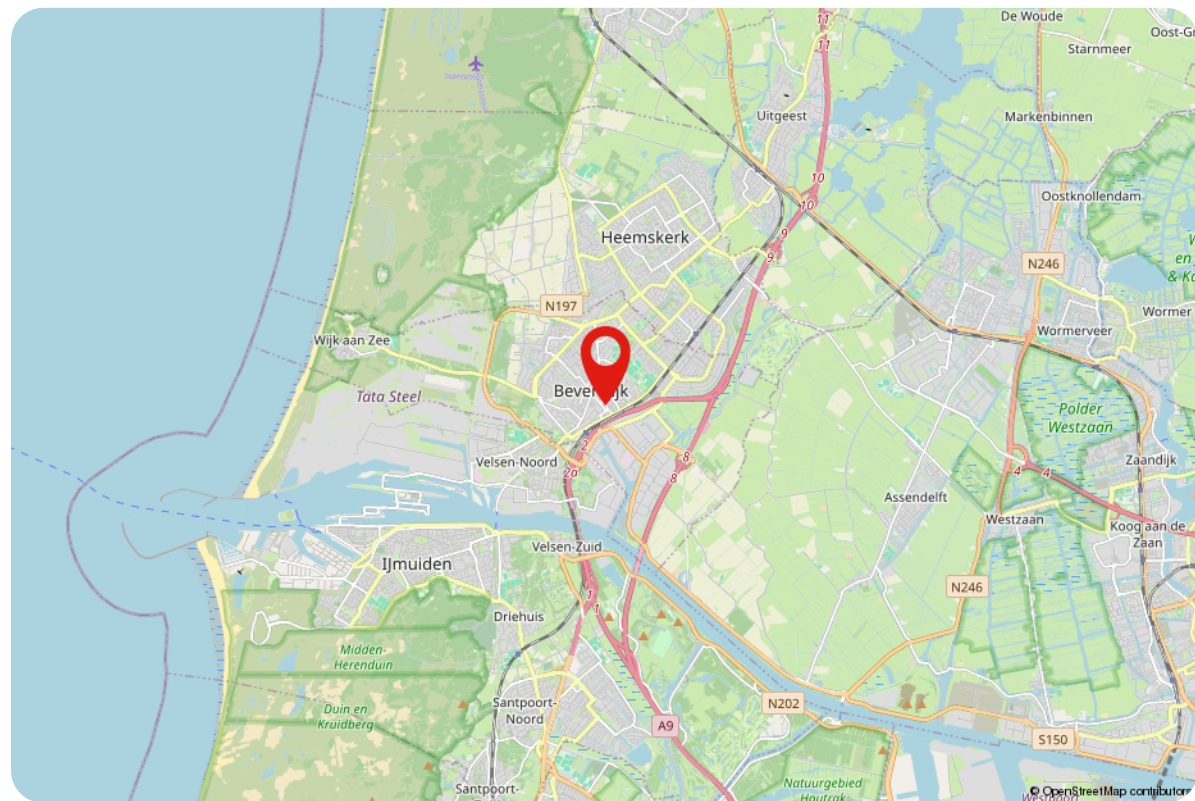
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Paxkast in de slaapkamer               |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsysteem           | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser                                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                         |               | X        |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                       |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| - boiler                                                    | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                      |               |          |              |
| - Balkon bar                                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------|---------------|----------|--------------|
| - Loungeset  |               |          | X            |

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

