

Thuis in Uitgeest

PRINSES BEATRIXLAAN 47



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Prinses Beatrixlaan 47 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
377 m²

Inhoud
601 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Richtprijs € 595.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Ruime 2-1 kapwoning

Op de Prinses Beatrixlaan 47 staat deze charmante, goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, op een royaal perceel en gelegen in een geliefde straat in het oude dorpshart van Uitgeest. Deze fijne gezinswoning biedt ruimte, comfort en een zonnige tuin op het zuiden, en dat alles op loopafstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen én het station.

De ligging is ideaal: rustig en toch ontzettend centraal. Op steenworp afstand vind je het gezellige dorpscentrum met o.a. de DekaMarkt, Kruidvat en HEMA. Ook het NS-station, basisscholen en diverse sportverenigingen liggen op korte afstand. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam. Voor natuurliefhebbers is het hier een waar paradijs. Het Uitgeestermeer met jachthaven ligt vlakbij, net als het Noord-Hollands Duinreservaat en de populaire badplaatsen Bakkum, Egmond aan Zee en Wijk aan Zee, allemaal goed bereikbaar per fiets.

Deze verrassend ruime woning is perfect voor gezinnen, een waar familiehuus. Met vier slaapkamers, een lichte L-vormige woonkamer, een praktische keuken, een ruime garage met vliering én een heerlijk zonnige tuin, is dit een huis om jarenlang van te genieten.

Via de nette voortuin kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De ruime, L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde kun je een gezellige zithoek creëren met uitzicht op de tuin, waar het

zonlicht mooi naar binnen valt. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van een gaskookplaat, oven en koelkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin én binnendoor naar de garage.

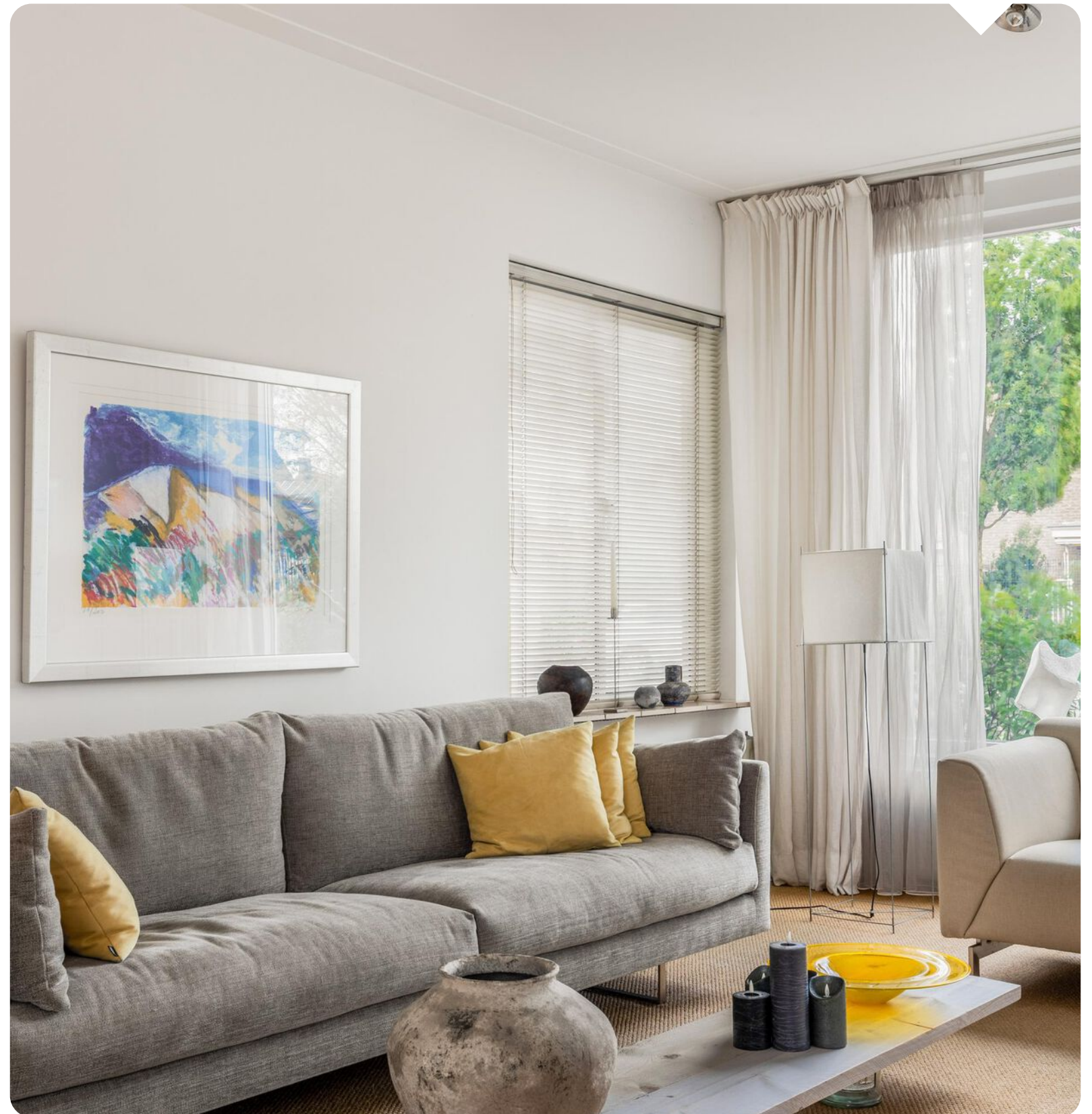
Op deze verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een zonnig balkon op het zuiden. Vanaf hier heb je ook toegang tot de vliering boven de garage, perfect voor extra opbergruimte. De badkamer is in 2015 volledig gemoderniseerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en brede wastafel. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met voorzolder en een ruime vierde slaapkamer. Een ideale plek voor een werkplek of extra slaapkamer.

De tuin is een van de echte pluspunten van deze woning: gelegen op het zonnige zuiden, goed onderhouden en voorzien van meerdere fijne zitplekken in zowel zon als schaduw. Of je nu wilt loungen, tuinieren of buiten eten, hier kan het allemaal. De tuin heeft een achterom én volop privacy. Ook de voortuin is netjes aangelegd en biedt de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Er is ruimte voor één auto, maar met wat aanpassing zijn zelfs twee parkeerplekken mogelijk.

Bijzonderheden:

- Garage met vliering;
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom;
- Zonnescherm aan de achterzijde;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Energielabel D;
- Op loopafstand van centrum, scholen en station;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Asbest-, ouderdom-, en niet bewoond door verkoper clause van toepassing.

Prinses Beatrixlaan 47 Uitgeest



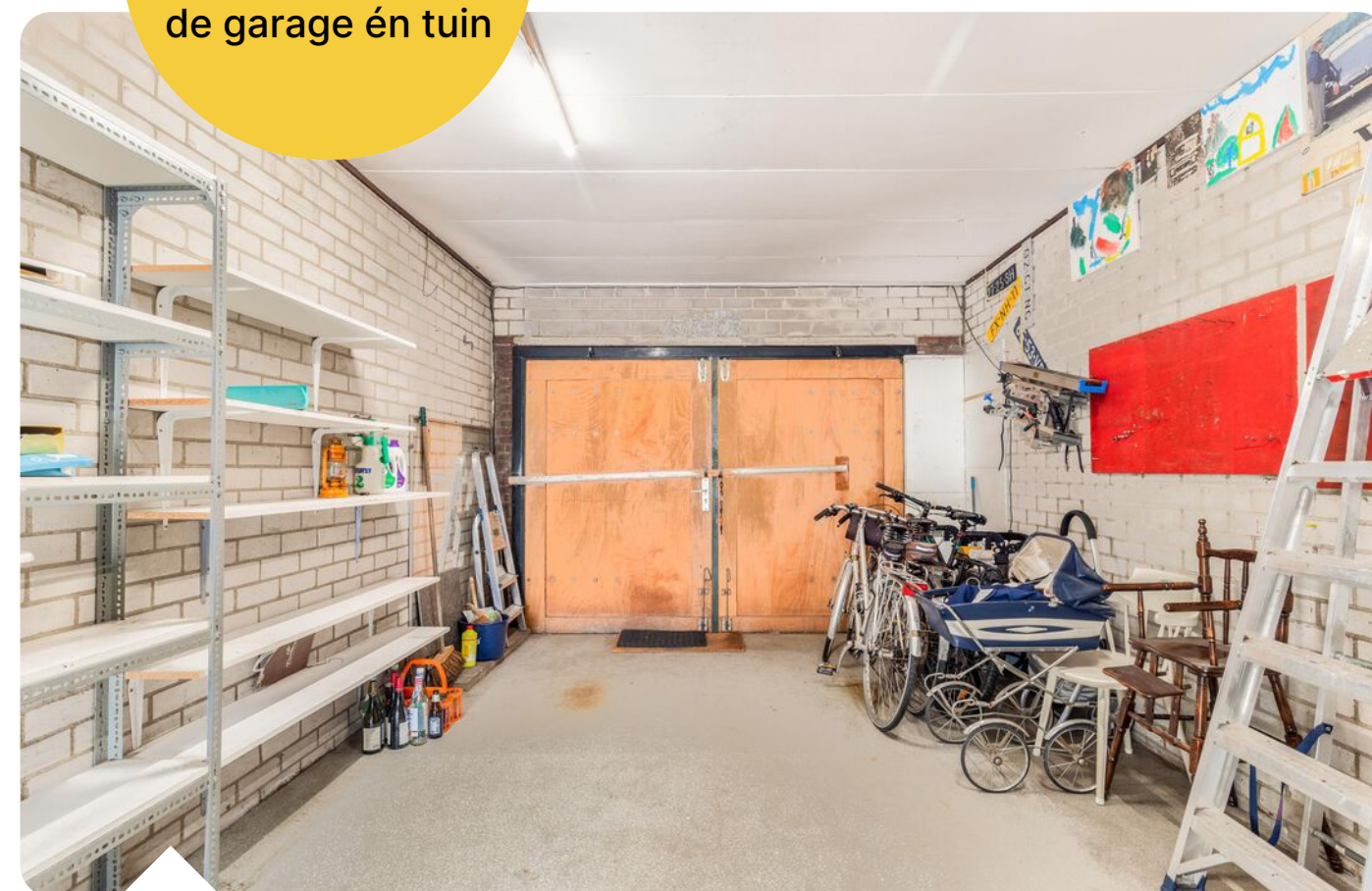


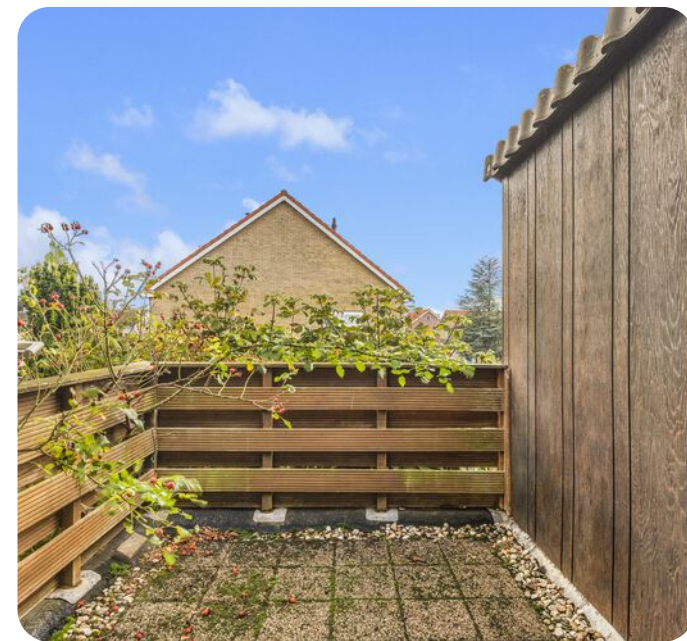
Lichte L-vormige woonkamer





Vanuit de keuken
heb je toegang tot
de garage én tuin

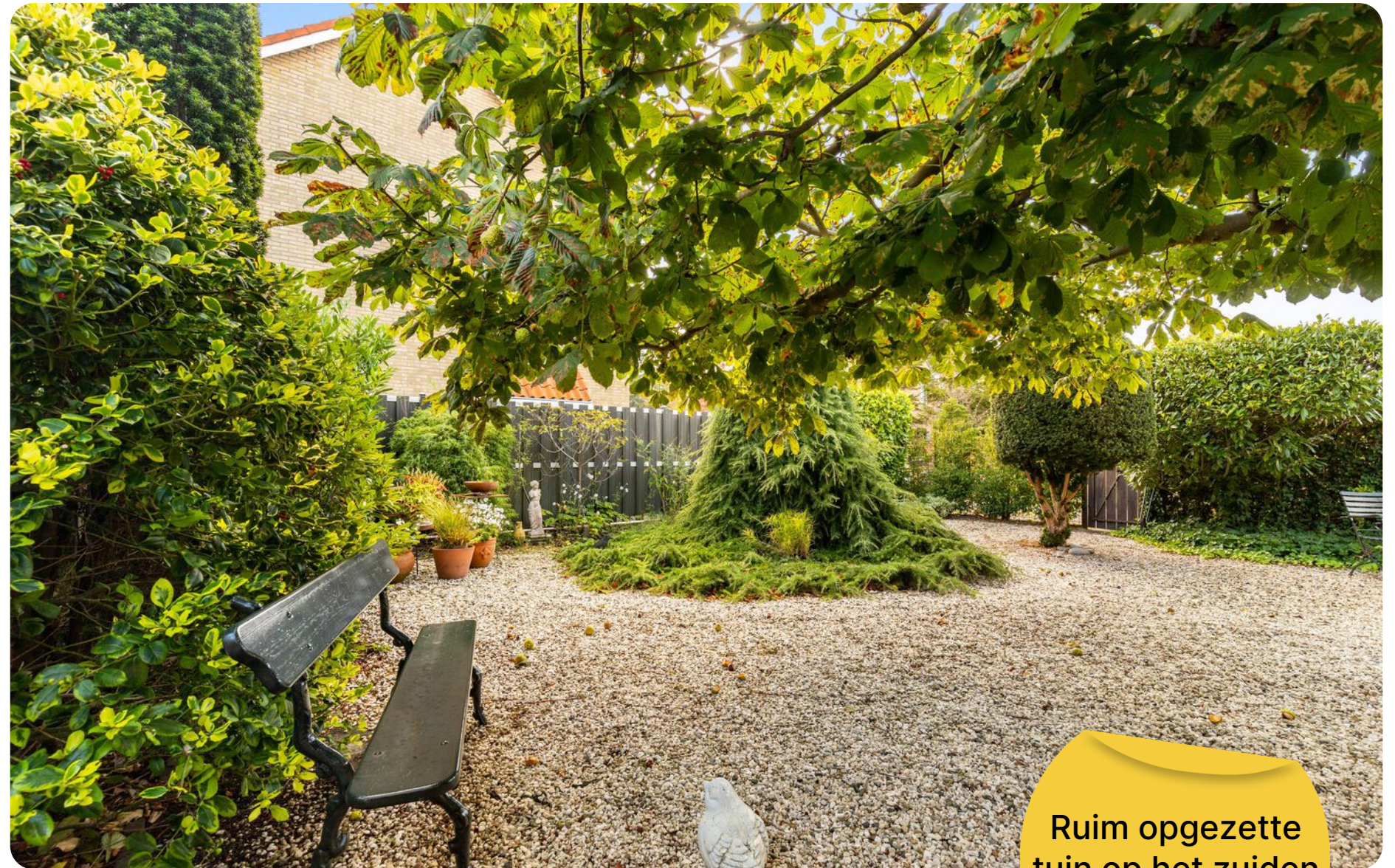






Vier ruime
slaapkamers en de
badkamer (2015)





Ruim opgezette
tuin op het zuiden





Plattegrond situatie



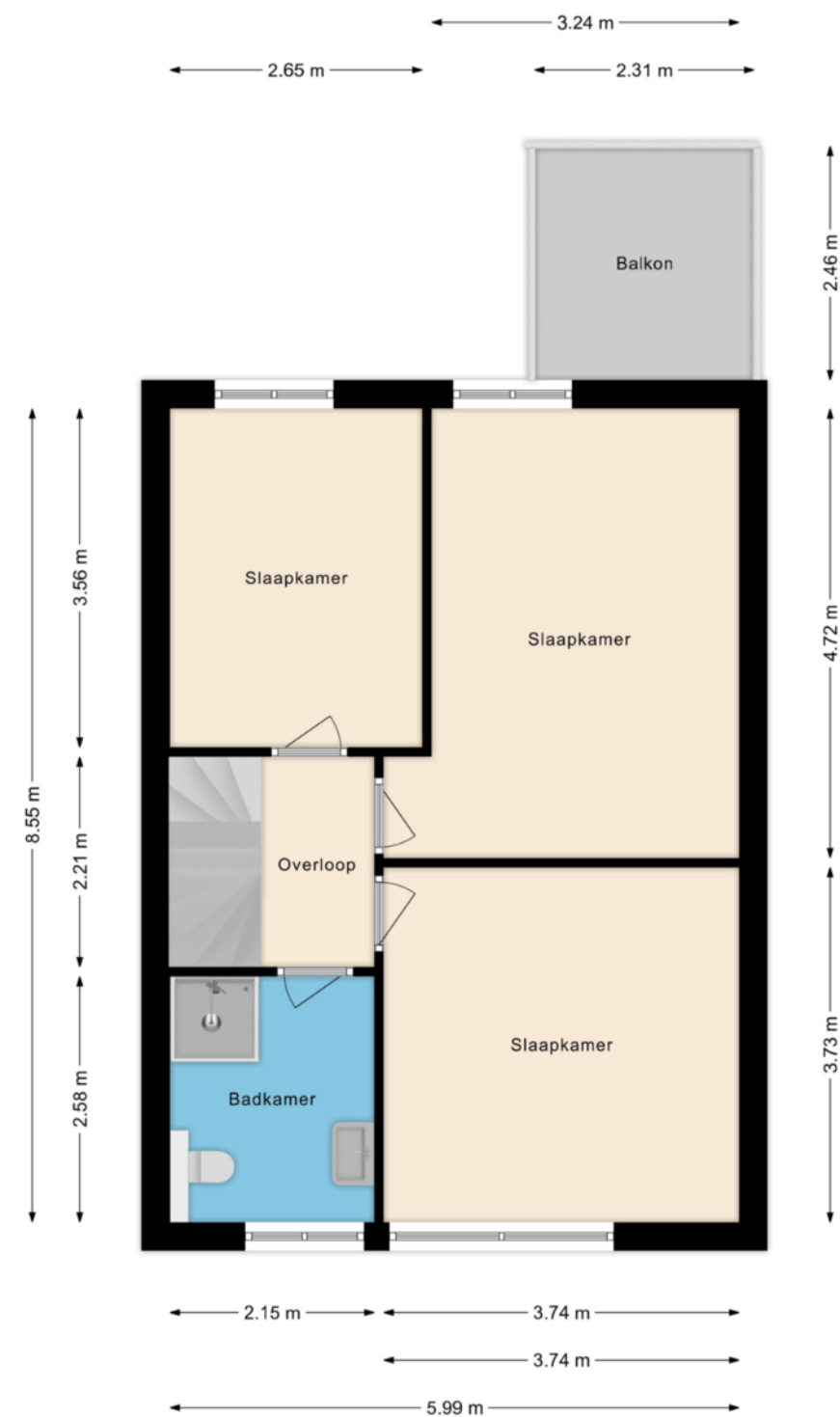
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



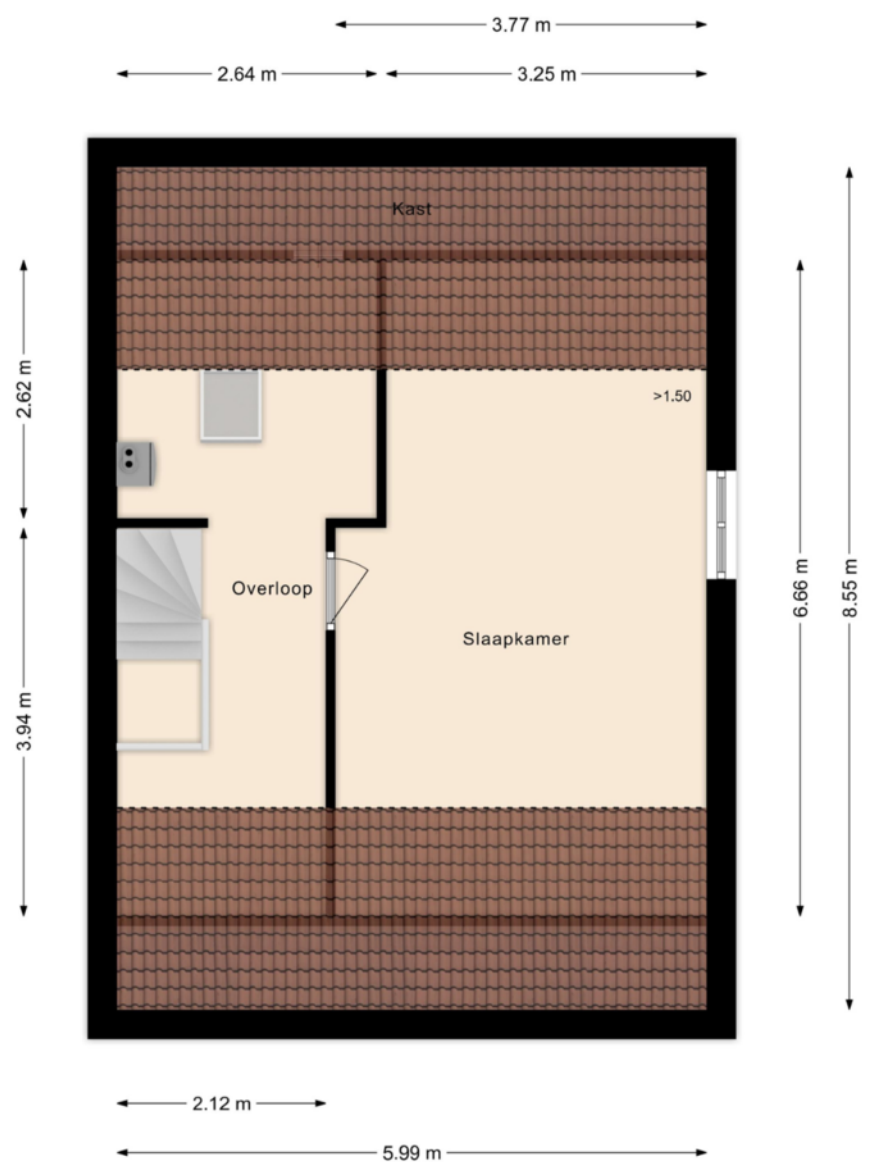
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



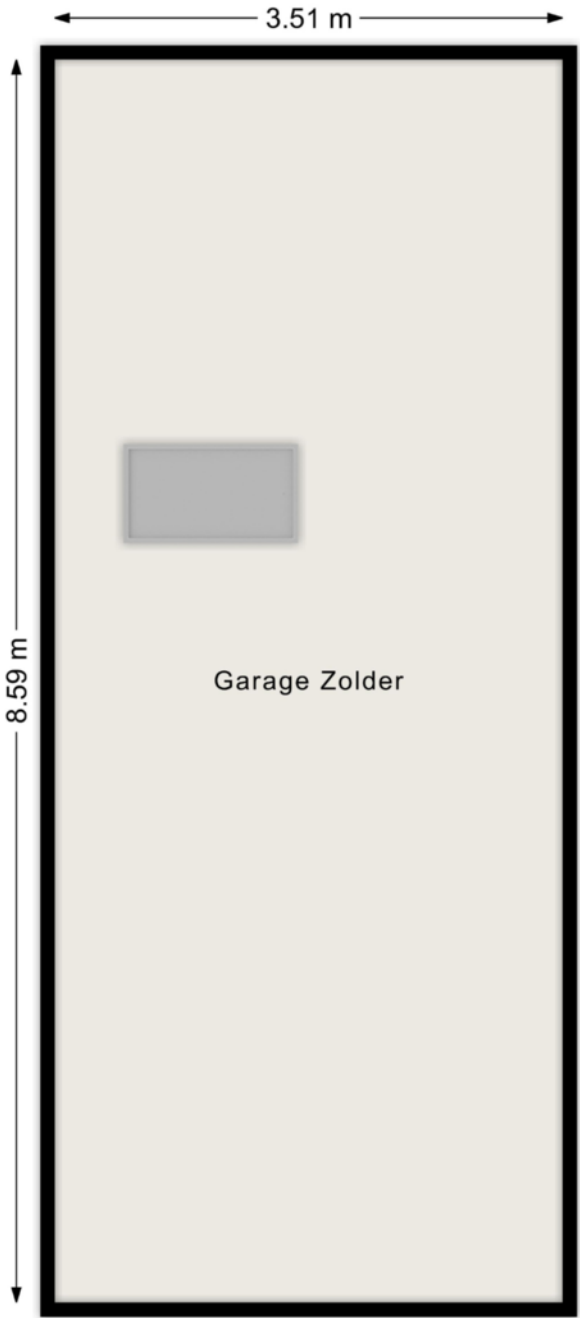
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

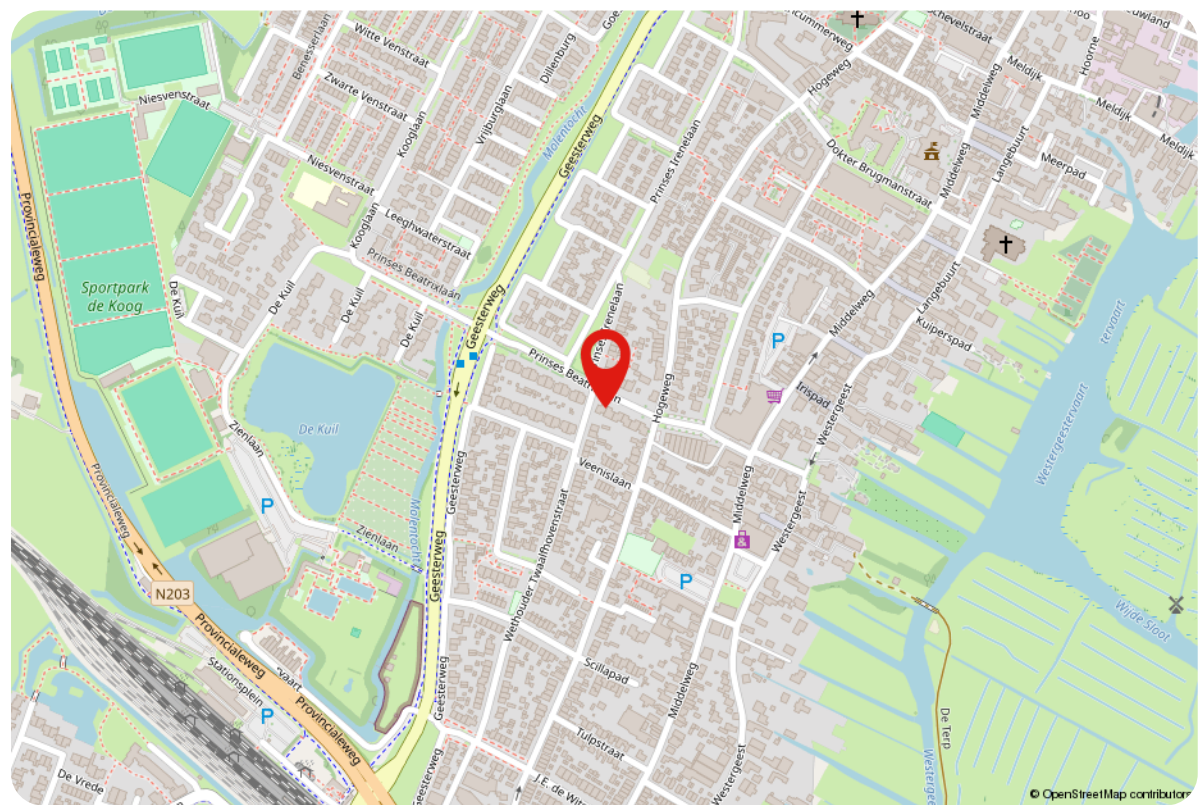
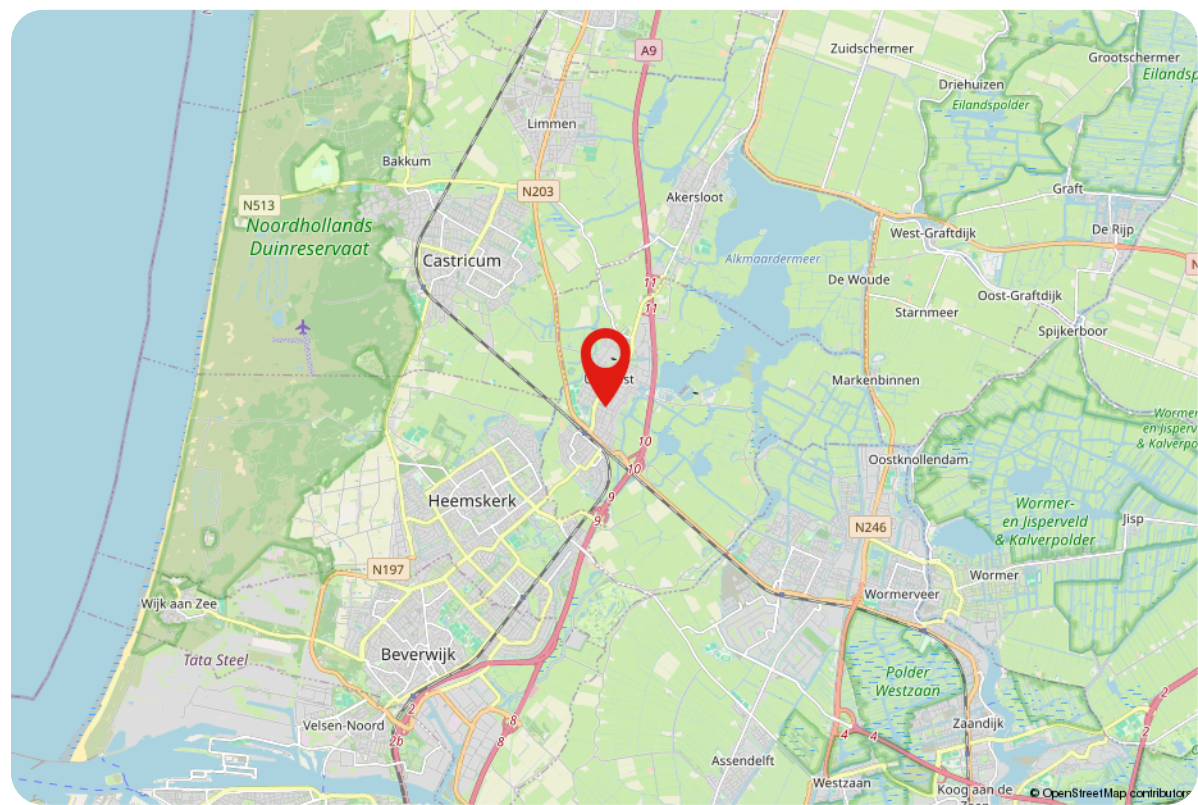
Plattegrond vliering garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten blijven achter	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Waterpomp		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

