

Thuis in

Noord-Holland

MEERSTRAAT 56 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

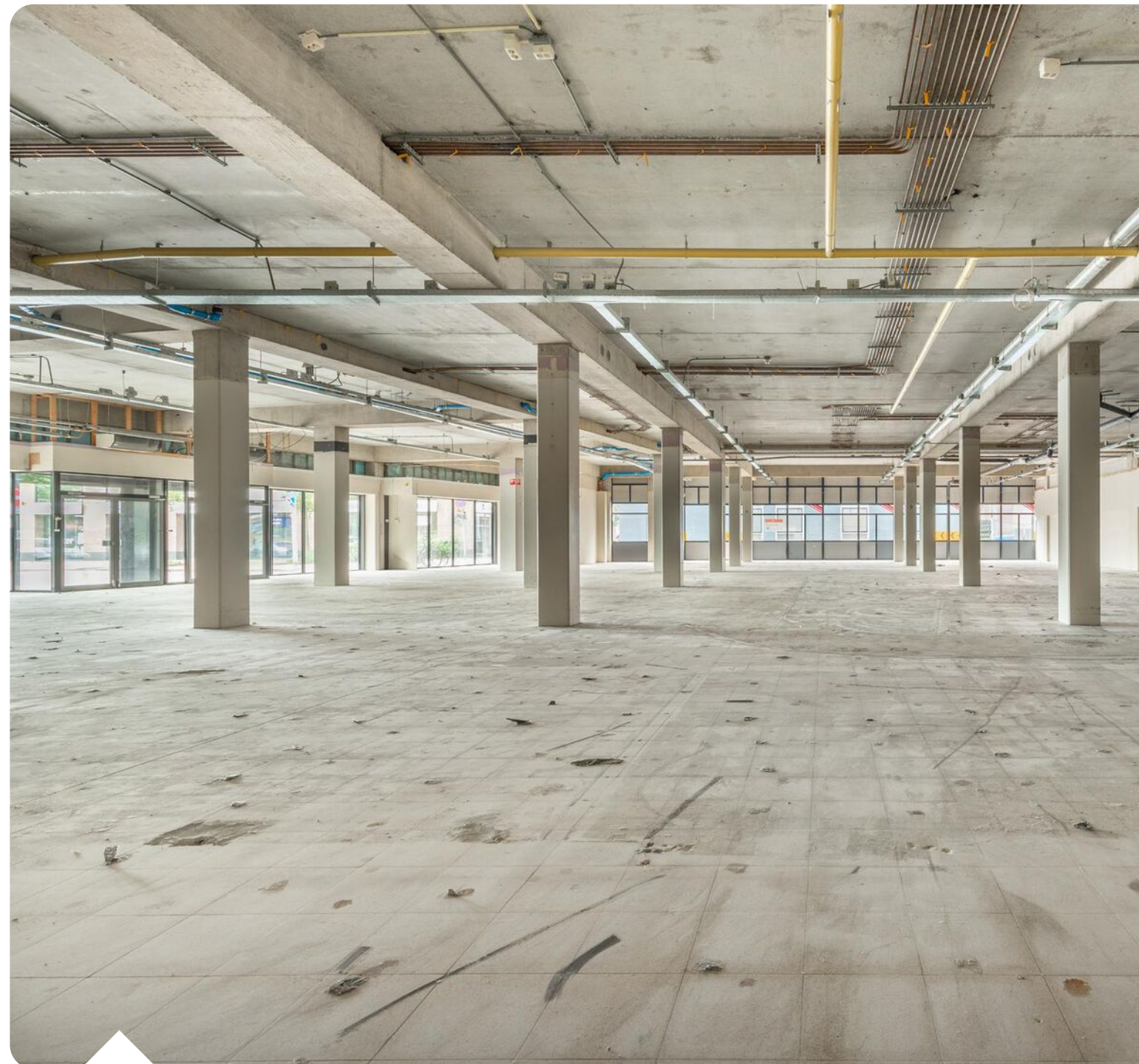
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerstraat 56 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
969 m2

Bouwjaar
1985

Parkeren
Betaald parkeren in de omgeving

Huurprijs € 8.900,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Grote winkelruimte in centrum

GROTE WINKELRUIMTE IN HET HART VAN BEVERWIJK

Ben jij als retailer of dienstverlener op zoek naar een plek waar je écht meters kunt maken? Dan is deze winkelruimte aan de Meerstraat 56 in Beverwijk precies wat je zoekt. Met bijna 1.000 m² vloeroppervlak, moderne voorzieningen en een centrale ligging in een druk bezocht winkelgebied, is dit dé kans om jouw merk zichtbaar en tastbaar te maken. Hier komen omvang, functionaliteit en uitstraling samen. Wacht niet te lang: plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden.

RUIMTE OM GROOT TE DENKEN

Zodra je de entree binnenstapt, ervaar je direct de indrukwekkende omvang van deze winkelruimte. De grote ramen met ingebouwde armaturen geeft de ruimte een professionele uitstraling, terwijl de grote ramen zorgen voor een lichte, open sfeer. De airco met verwarmingsfunctie zorgt het hele jaar door voor een comfortabel binnenklimaat: fris en koel in de zomer, warm en behaaglijk in de winter.

FLEXIBILITEIT IN GEBRUIK

Met een totale oppervlakte van bijna 1.000 m² is dit object geschikt voor uiteenlopende formules: van een uitgebreide retailconceptstore tot dienstverlening of zelfs lichte horeca. Dankzij het bestemmingsplan Centrumdoeleinden-1 is er veel speelruimte voor ondernemers die hun bedrijf willen laten aansluiten bij de dynamiek van de stad. En mocht je wat kleiner willen beginnen: het is mogelijk om een gedeelte van de winkelruimte te huren.

Bijzonderheden:

- Totale oppervlakte ca. 969 m² met optie om een deel te huren
- Aansluiting 3x63A , geschikt voor zwaardere installaties en intensief gebruik
- Airco met verwarmingsfunctie – altijd een aangenaam binnenklimaat
- Alarm en nooduitgang met trap
- Pantry, praktisch en onmisbaar voor dagelijks gebruik
- Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (de grote parkeerplaats Meerplein)
- Servicekosten bedragen € 509,- per maand (algemeen electra- waterverbruik, en voorschot voor individueel gasverbruik)
- Direct klaar voor verbruik

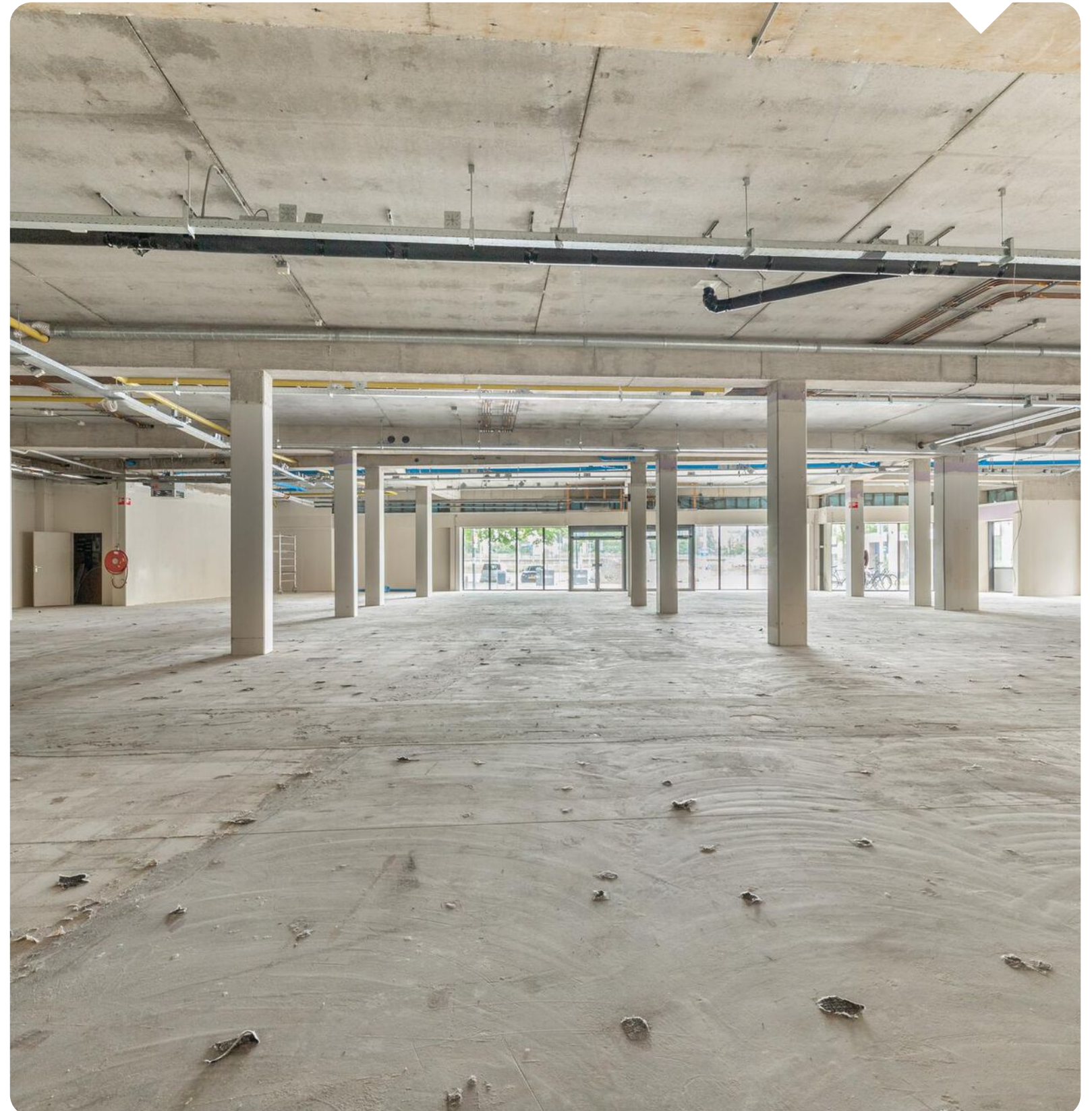
Bijzonderheden

HUURTERMIJN: in overleg

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

Meerstraat 56 Beverwijk



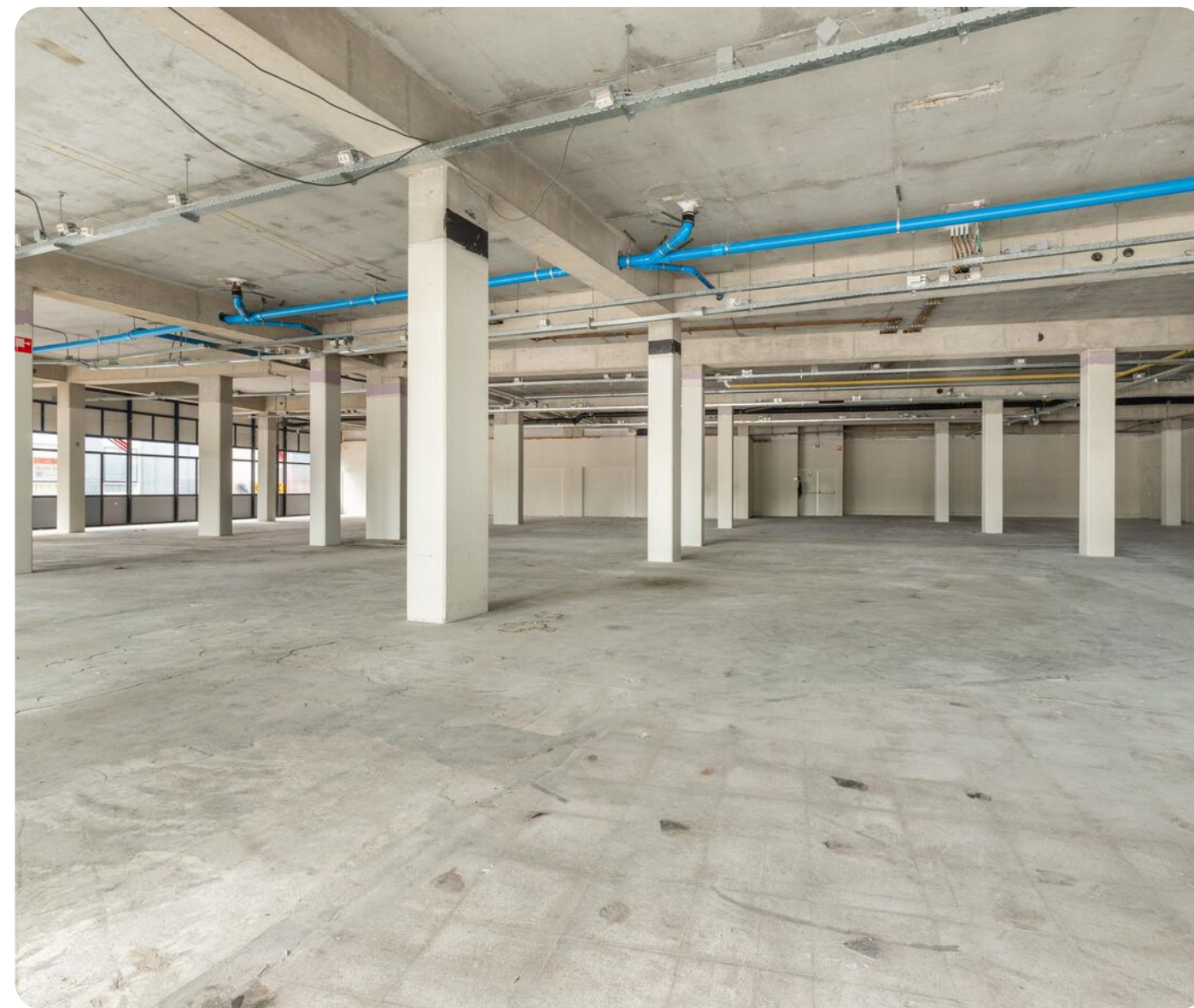
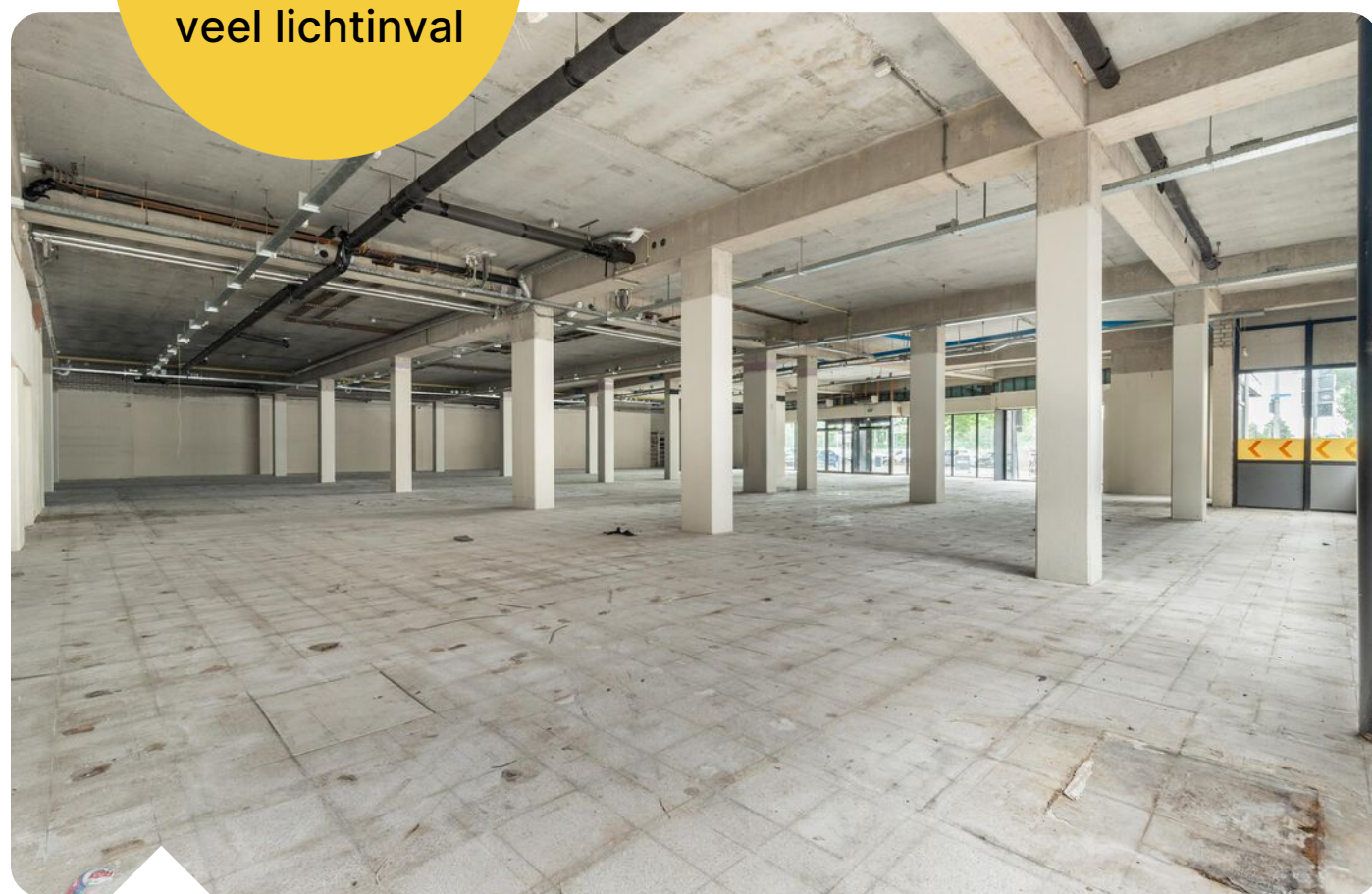


winkelruimte van
ca. 969 m2 vvo



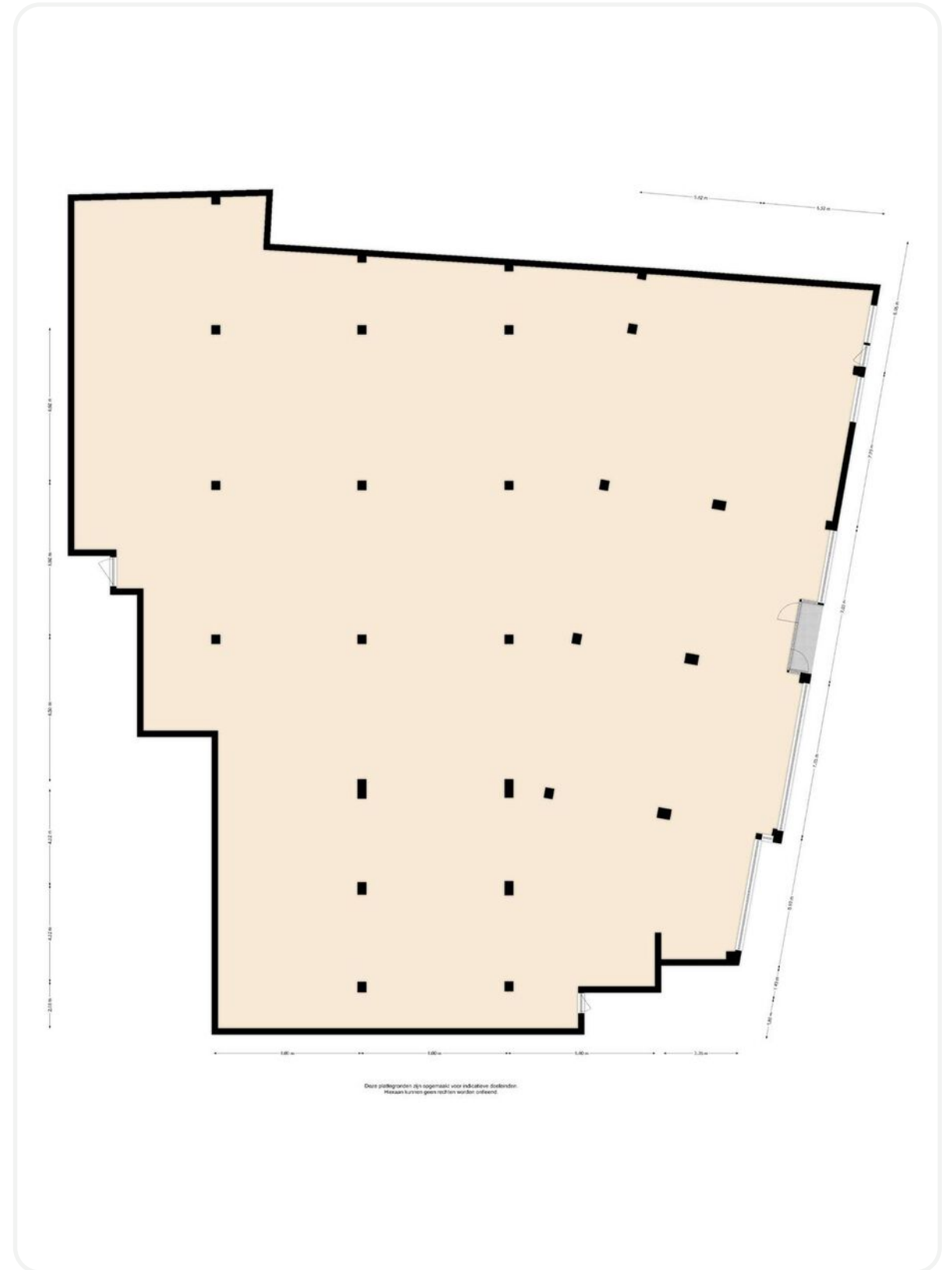


Grote
raampartijen met
veel lichtinval

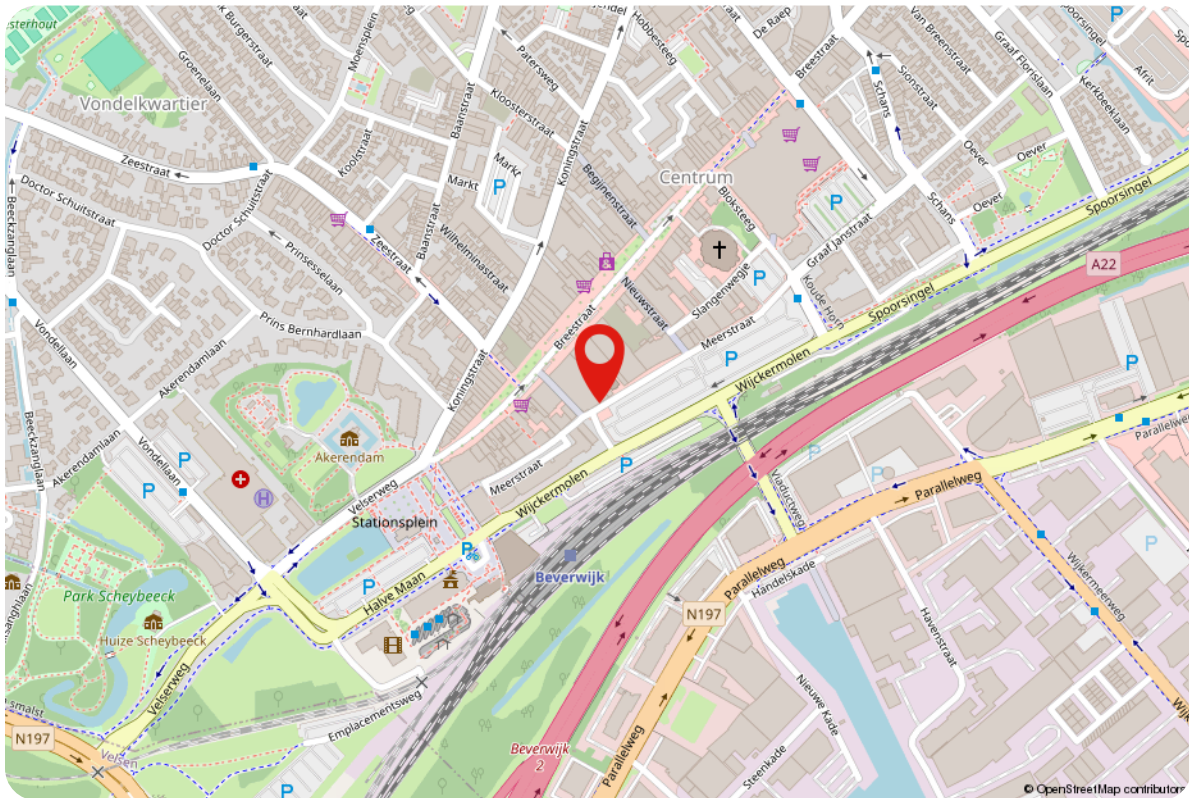
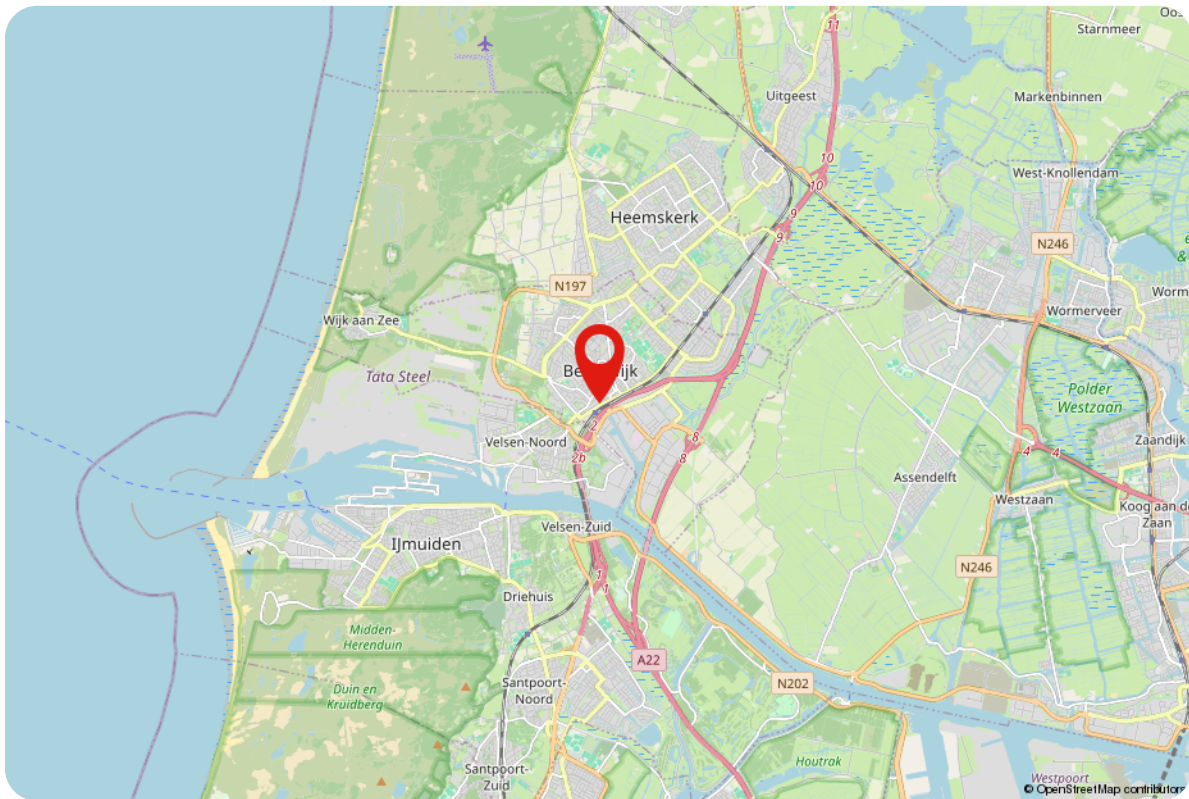




Plattegrond

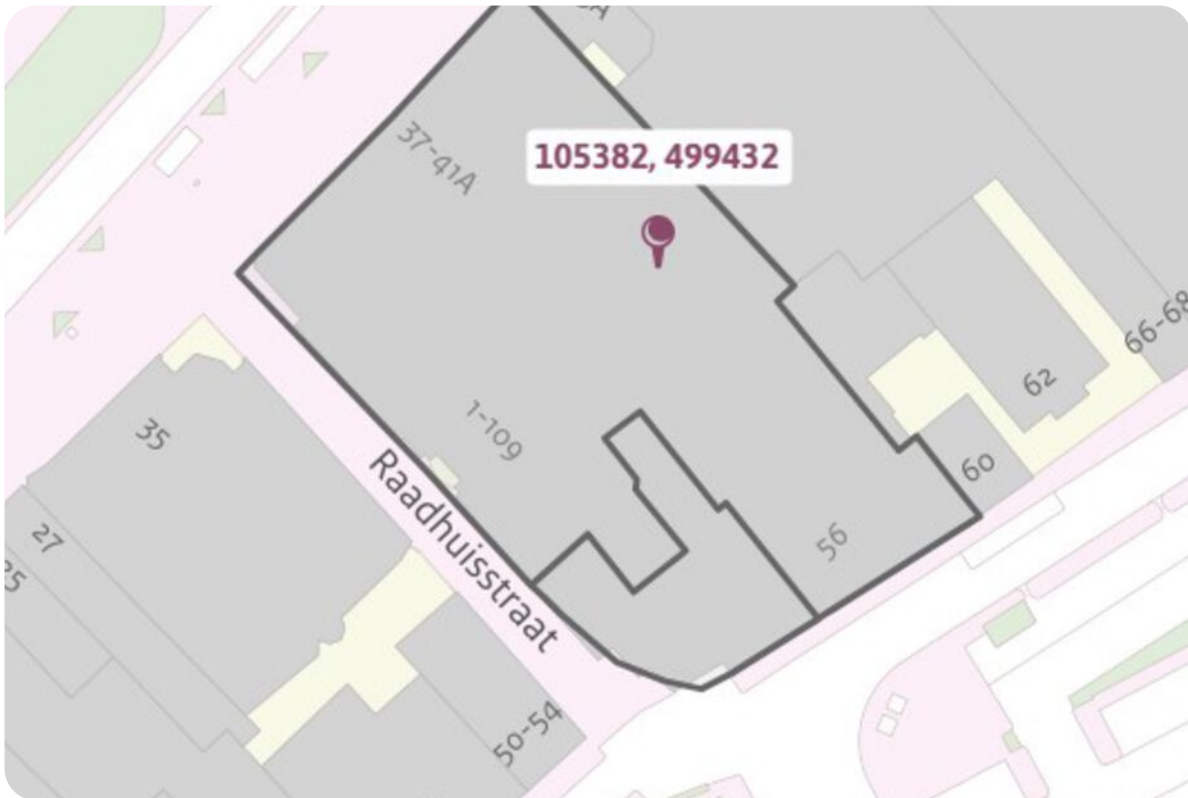


Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Breestraat e.o., bestemming Centrumdoeleinden-1, waarbij detailhandel, dienstverlening, kantoor en lichte horeca wordt toegestaan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

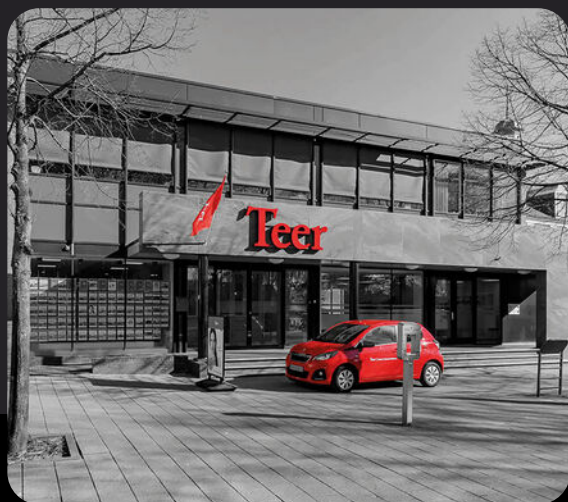
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

