

Thuis in

Noord-Holland

BREESTRAAT 87 BEVERWIJK

DE GOUDEN SPAAK

DE FIETSSPECIALIST VOOR NIEUWE, GEBRUIKTE EN ELEKTRISCHE FIETSEN

DIT ZIJN ONZE MERKEN:

KALKHOFF
MY BIKE

gardenworld

SALIBANO

BOSCH

TREK

OPEN

OPENINGSTIJDEN

maandag - 09.00 - 12.00

dinsdag - 09.00 - 12.00

woensdag - 09.00 - 12.00

donderdag - 09.00 - 12.00

vrijdag - 09.00 - 12.00

zaterdag - 10.00 - 16.00

KA

DIT HOUDT D

KALKHOFF PLU

KIMAGI

RDEVOU

SE

T

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breestraat 87 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
159 m2

Bouwjaar
1930

Energie label
E

Parkeren
**Voldoende
parkeergelegenheid in de
nabije omgeving**

Huurprijs € 2.400,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Unieke kans op de Breestraat

Een winkelpand dat meteen de aandacht trekt, precies daar waar het gebeurt: Breestraat 87 in hartje Beverwijk. Met een royale winkelvloer, praktische opslagruimte en een opvallende frontbreedte van ruim vijf meter, biedt dit pand winkeliers de perfecte basis om hun onderneming te laten bloeien. Zet jouw merk letterlijk in de schijnwerpers en profiteer van de constante stroom winkelend publiek.

Kom kijken, laat je overtuigen en zie met eigen ogen hoe jouw winkel hier tot leven komt.

HOOFDPIJLERS VAN HET PAND

- 159 m² VVO – slim ingedeeld en volledig benutbaar
- Frontbreedte van 5,15 meter – optimale zichtbaarheid en etalagekracht
- Royale winkelruimte met aansluitende opslag en berging
- Toplocatie in het drukste gedeelte van de Breestraat
- Midden in het centrum – omringd door sterke retailers en horeca
- Multifunctioneel inzetbaar voor diverse winkelconcepten

Stap binnen en voel direct de ruimte: de hoge plafonds en open indeling zorgen voor een lichte, uitnodigende sfeer waar iedere winkelbeleving tot zijn recht komt. Terwijl je langs de gevel loopt, zie je hoe het brede front voorbijgangers als vanzelf naar binnen trekt – perfect om jouw etalage als visitekaartje van je merk te gebruiken. Binnen wacht een royale winkelruimte die zich soepel laat aanpassen aan uiteenlopende concepten, of je nu een boetiek, speciaalzaak of lifestylewinkel wilt neerzetten.

Achter de winkelvloer tref je een praktische opslag en berging. Handig, want zo houd je de winkelvloer strak en overzichtelijk, terwijl je voorraad toch altijd binnen handbereik is. Het pand ademt gemak en functionaliteit, zonder in te boeten aan uitstraling.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste troeven: Breestraat 87 bevindt zich in het kloppend hart van Beverwijk, pal tussen gevestigde namen, levendige horeca en dagelijks terugkerende bezoekersstromen. Je hoort de levendige drukte van winkelend publiek, ruikt de vers gebakken broodjes uit de buurt, ziet de kleurrijke etalages om je heen en voelt de energie van een straat die nooit stil lijkt te staan. Deze mix van reuring en bereikbaarheid maakt het een ideale plek om klanten te inspireren én aan je te binden.

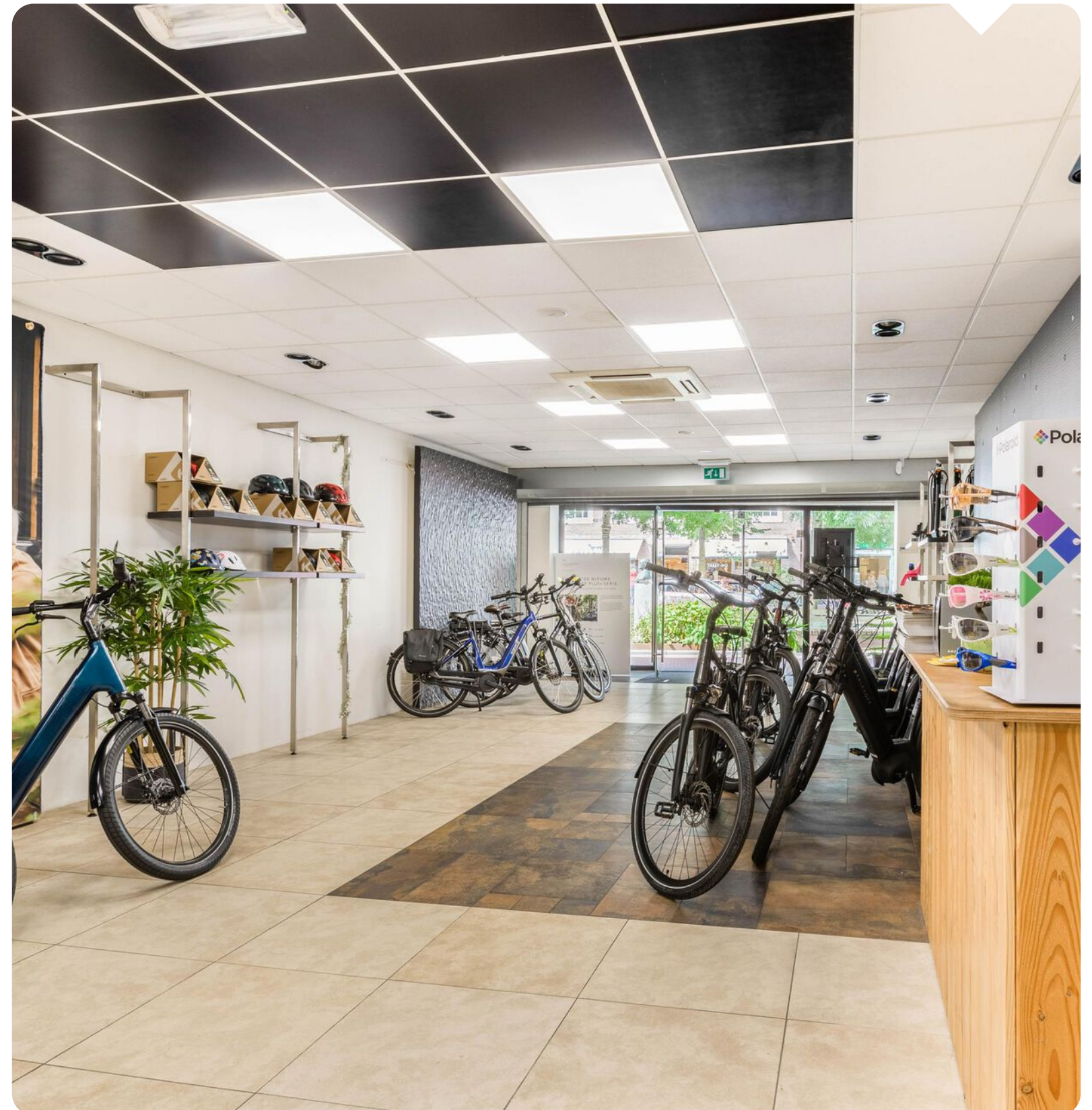
Kortom, dit is een winkelpand dat niet alleen ruimte biedt, maar ook kansen vergroot. Een plek waar ondernemerschap en zichtbaarheid hand in hand gaan.

Wacht niet te lang – maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek hoe jouw toekomst hier vorm krijgt.

Bijzonderheden

- **Huurovereenkomst conform het standaard ROZ model 230A met algemene bepalingen**
- * **Zekerheidsstelling is een waarborgsom ter grootte van 3 maanden**

Breestraat 87 Beverwijk



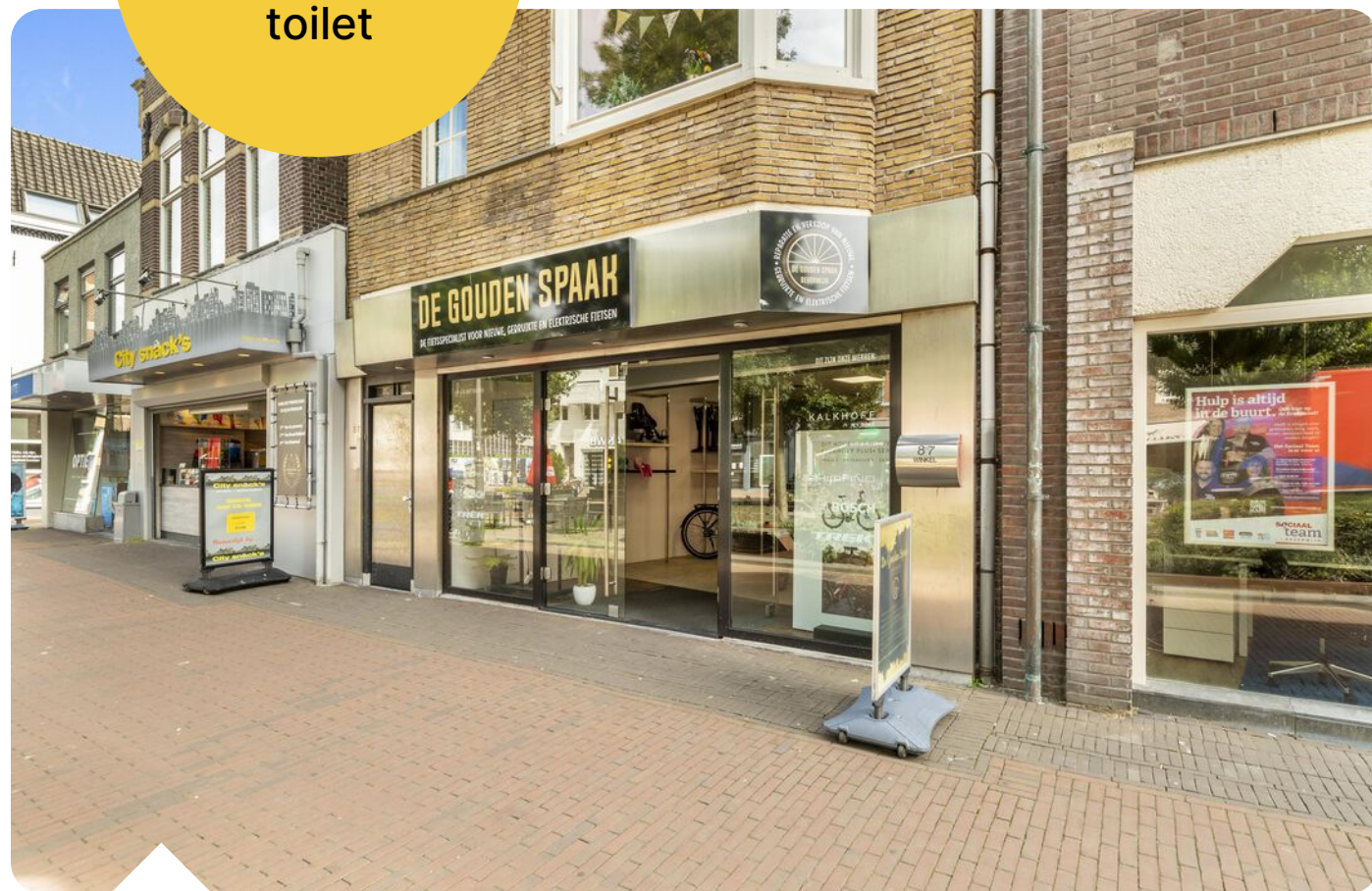


commerciële
ruimte van
159 m2

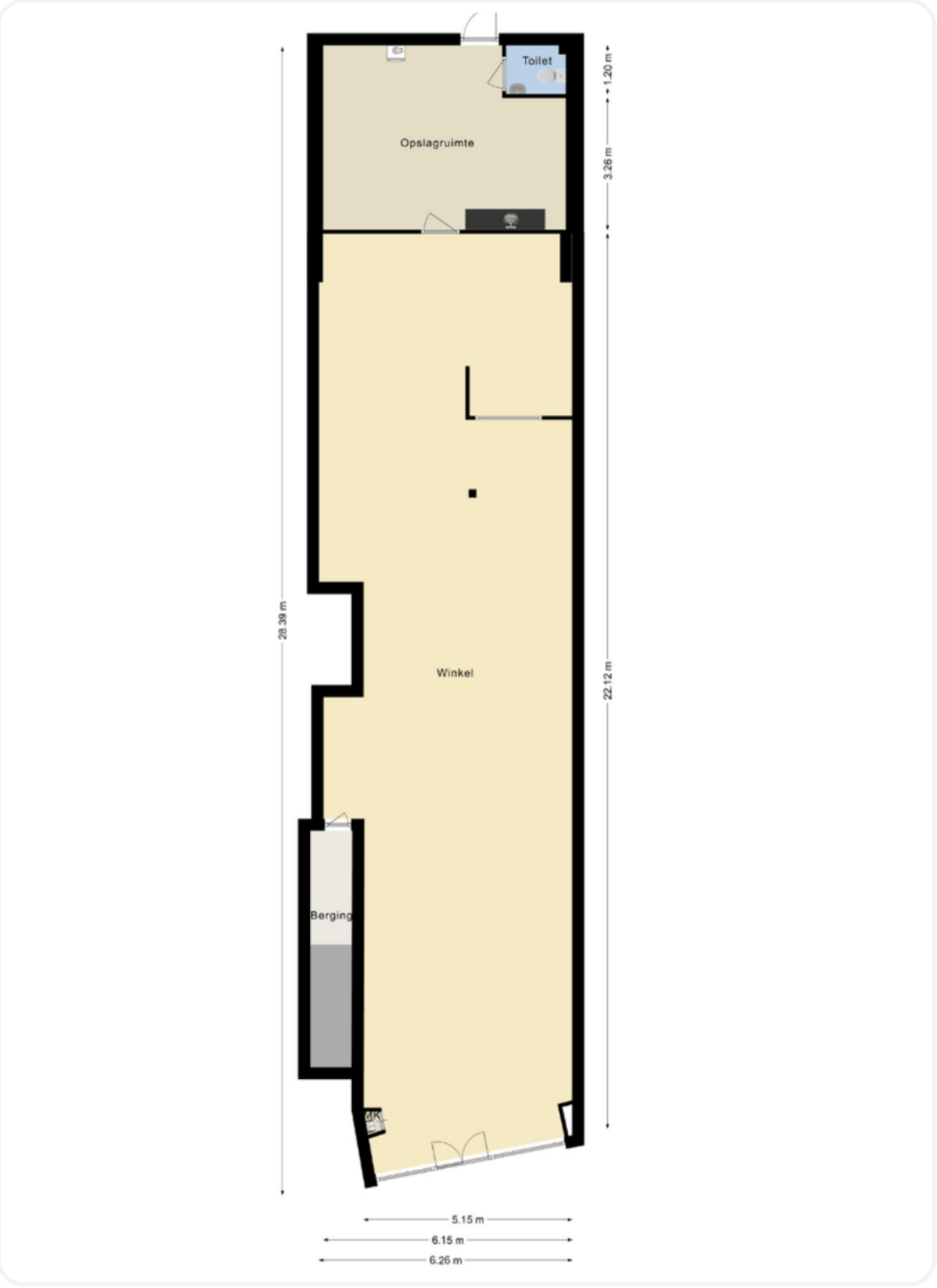




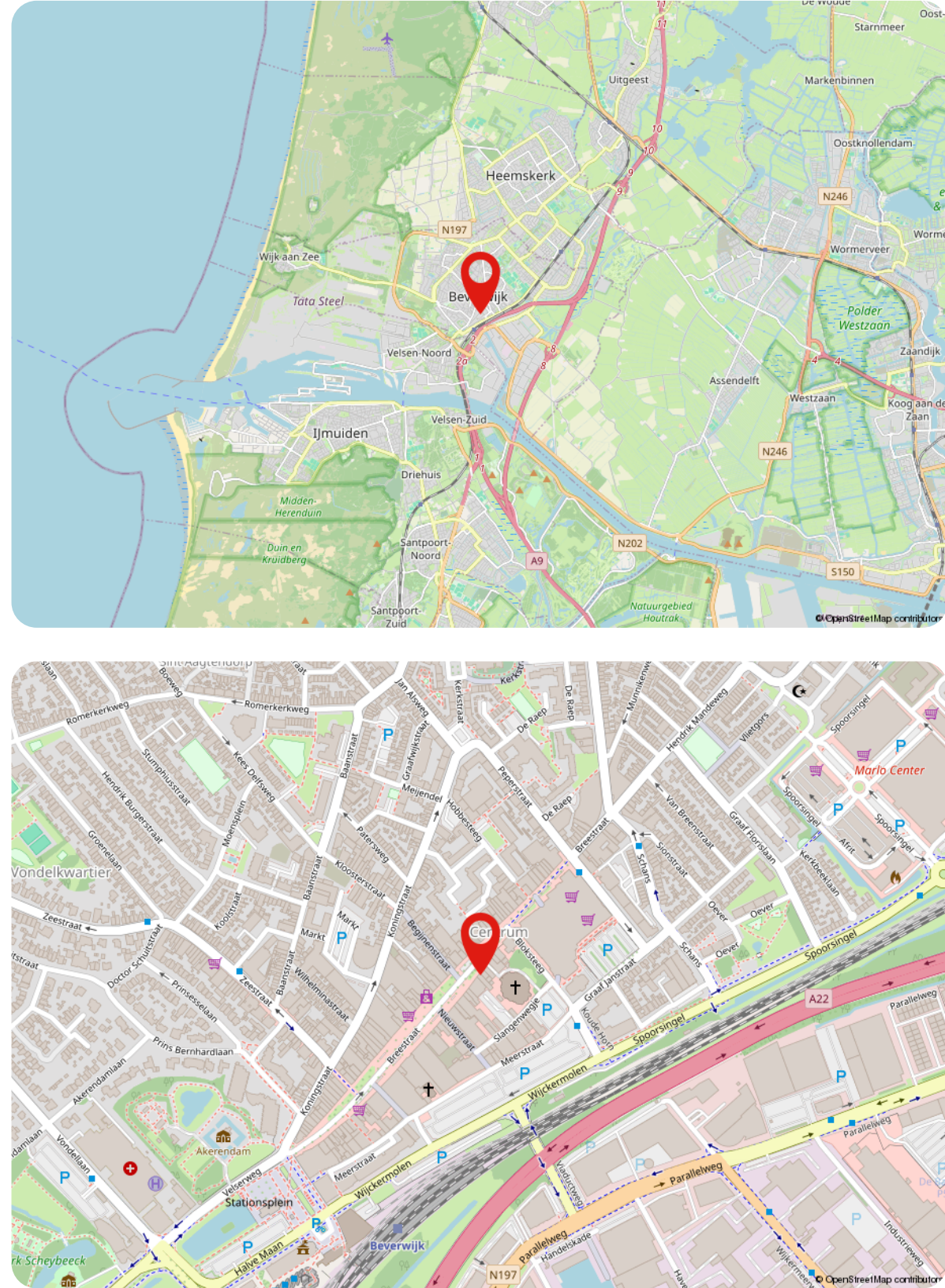
opslagruimte
met keuken en
toilet



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Centrumdoeleinden 1C1

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) op de begane grond grondlaag;
 - 1. detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en/of praktijkruimten alsmede;
 - 2. horecabedrijven
 - categorie 1 (h1, h2)
 - horecabedrijven, categorie 1 (h3) op percelen op de plankaart nader aangegeven met die aanwijzing h13"
 - horecabedrijven, categorie 2 (hm) op percelen op de plankaart nader aangegeven met die aanwijzing hm, zie ook lid h2 artikel 1)
 - 3. maatschappelijke doeleinden
 - 4. parkeervoorzieningen;
 - 5. alsmede voorzieningen ten behoeve van de op de bovengelegen lagen toegestane functies;
 - 6. leisurebedrijven/ recreatie-inrichtingen (na een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling);



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

