

Thuis in

# Heerhugowaard

BRANDPUNT 126



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Brandpunt 126 Heerhugowaard



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**92 m<sup>2</sup>**

Servicekosten  
**€ 205,60 per maand**

Inhoud  
**315 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2010**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 385.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Charelle Baltes  
NVM Makelaar



Sandy Texier  
NVM Makelaar



Rick Martens  
NVM Register Makelaar



Roy van Twuijver  
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx  
Nieuwbouwspecialist

# Omschrijving

Knus appartement met prachtig uitzicht!

Genieten van het mooiste uitzicht van Heerhugowaard? Dat kan in dit knusse en ruime 3-kamerappartement gelegen op de achtste etage van complex Brandpunt, middenin het hart van Stad van de Zon. Met een begane grond die bruist van activiteit (waaronder een supermarkt, kapper, bakker en grandcafé), het recreatiegebied Park van Luna op loopafstand en uitstekende verbindingen naar steden als Alkmaar en Amsterdam, zit je hier heerlijk centraal. Daarnaast is deze locatie ook bijzonder duurzaam: de grootste emissievrije woonwijk van Europa! Dankzij zonnepanelen, windmolens en andere moderne technieken produceert deze wijk meer energie dan ze verbruikt.

De entree van het complex op de begane grond beschikt over een bellentableau, de postbussen en de centrale hal. Er zijn twee liften en een trappenhuis aanwezig. Dit fijne appartement is gelegen op de achtste verdieping, van hier heb je fantastisch ver uitzicht over Stad van de Zon en de omgeving. Je komt het appartement binnen via de hal met meterkast en toegang naar de woonkamer. Een zee aan licht komt je hier tegemoet! Dankzij de twee raampartijen aan de zijkant van de woning en de loggia met openslaande deuren heb je hier veel daglicht. Er ligt een keurige laminaatvloer in de gehele woning. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. De keuken heeft een praktische hoekindeling. De woonkamer is licht en biedt veel ruimte voor een knusse eethoek en zitgedeelte. De deuren in de loggia zijn open

te zetten waardoor je hier heel fijn van het zonnige weer kunt genieten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de hal die leidt naar het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de technische ruimte. De badkamer is ruim en uitgerust met twee wastafels en de douche.

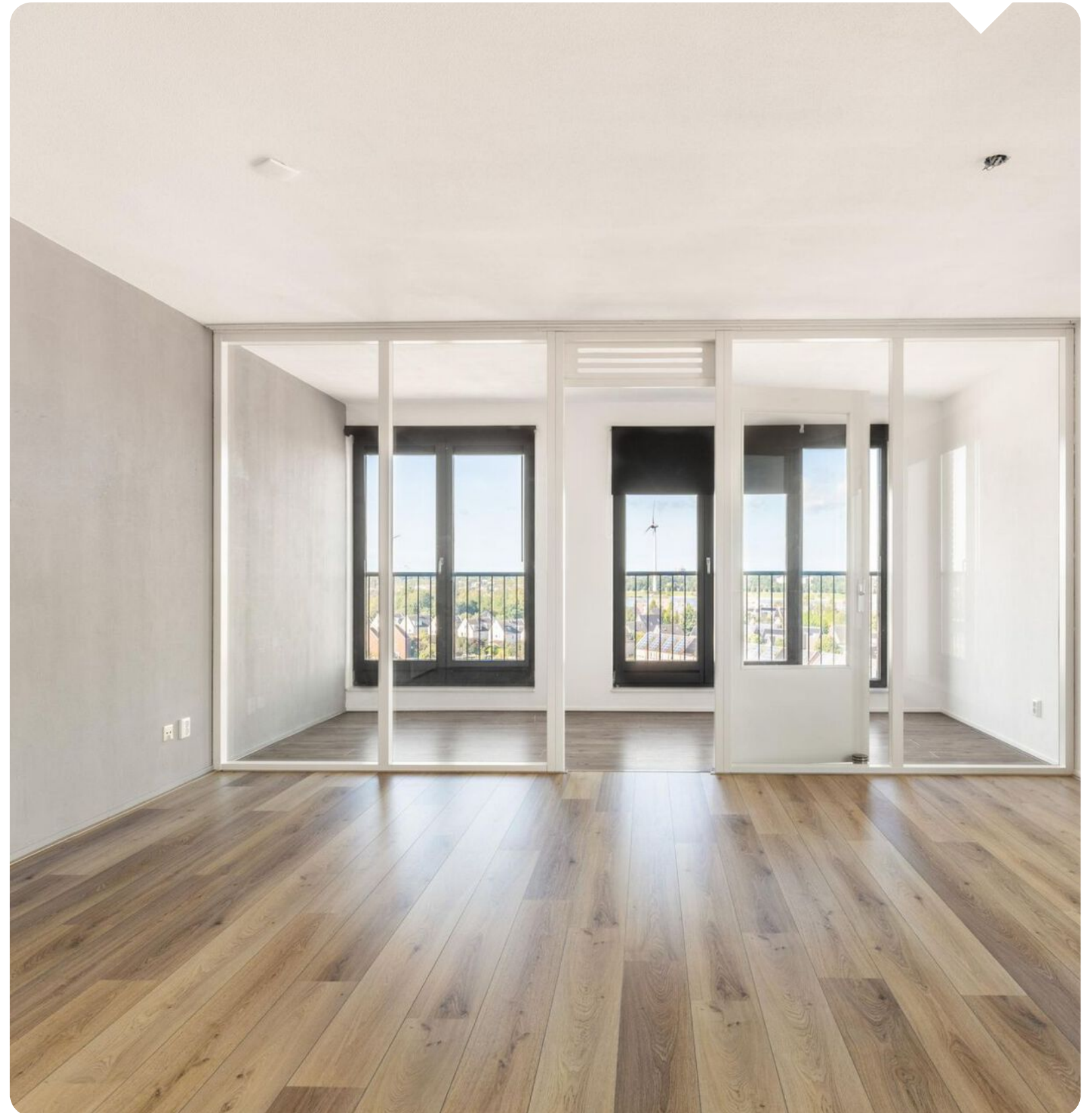
Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in op het afgesloten parkeerdek en is er een eigen fietsenberging.

Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan en ervaar dit prachtige uitzicht zelf. Neem bij interesse vandaag nog contact op met ons kantoor en wij plannen graag een bezichtiging voor je in.

Bijzonderheden:

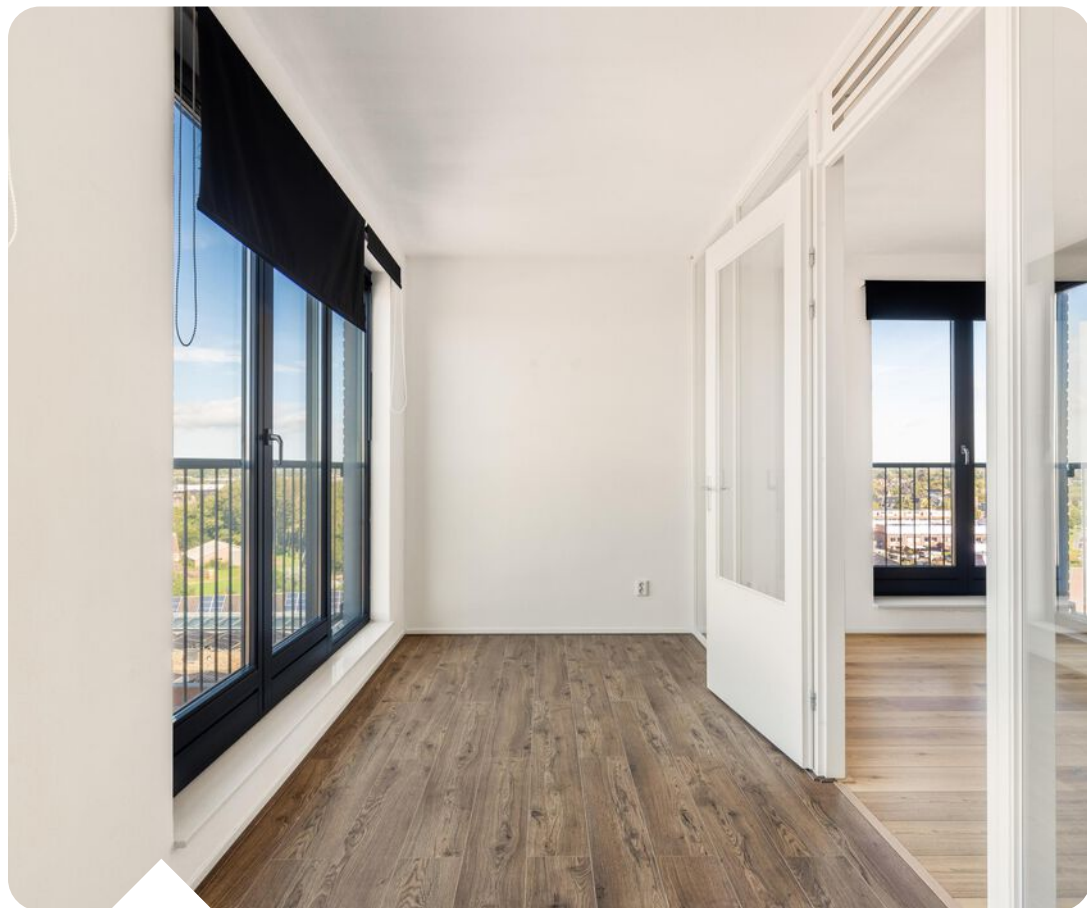
- Gelegen op de achtste etage;
- Voorzien van een eigen parkeerplaats op het parkeerdek;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Servicekosten: € 205,60 per maand
- Voormalige huurwoning, wat betekent dat verkoper nooit zelf woonachtig in de woning is geweest;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.;
- Vaste projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre.

## Brandpunt 126 Heerhugowaard



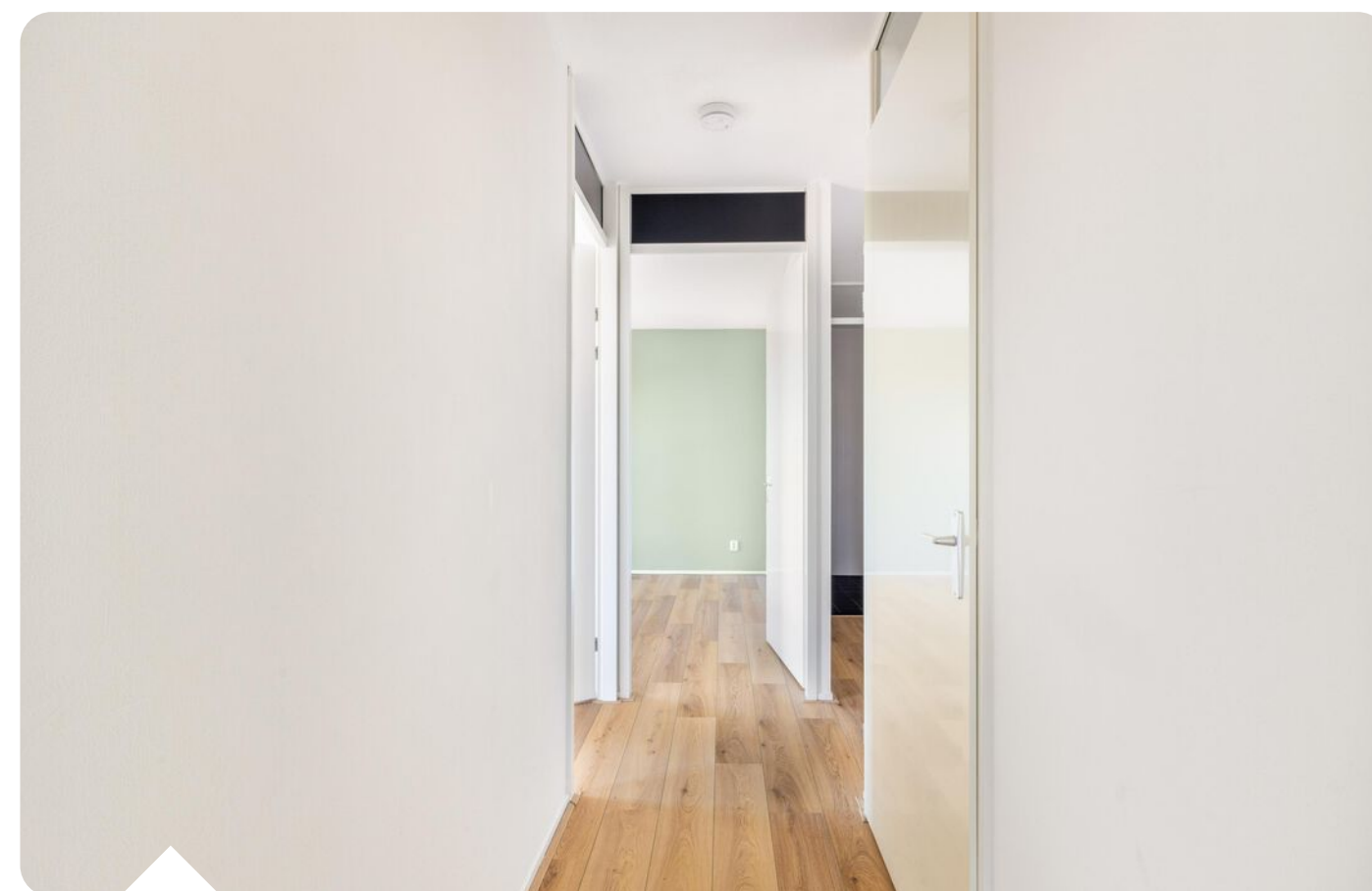


Woonkamer met logia en open keuken





Praktische  
hoekkeuken





2 slaapkamers en  
ruime badkamer

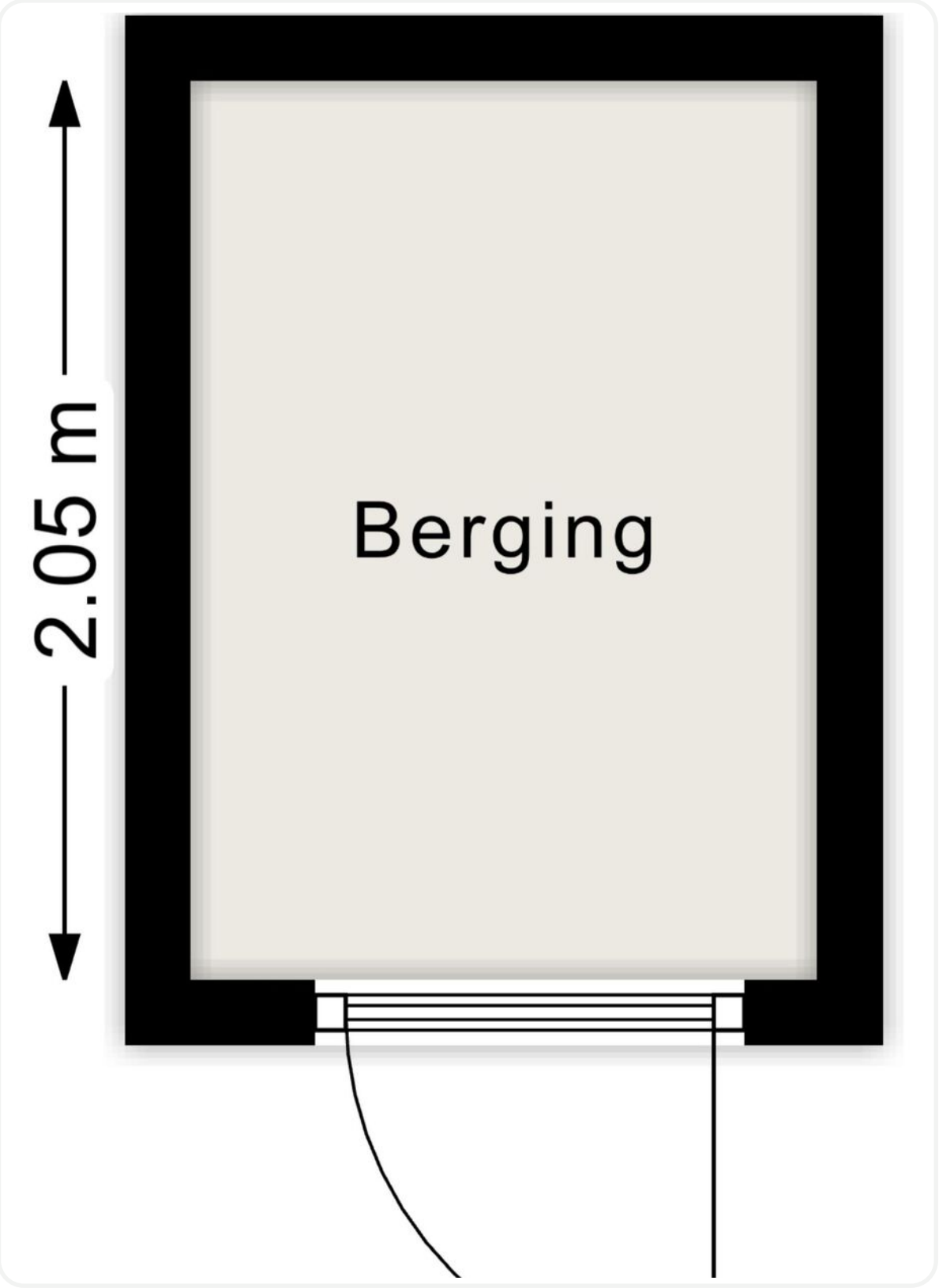




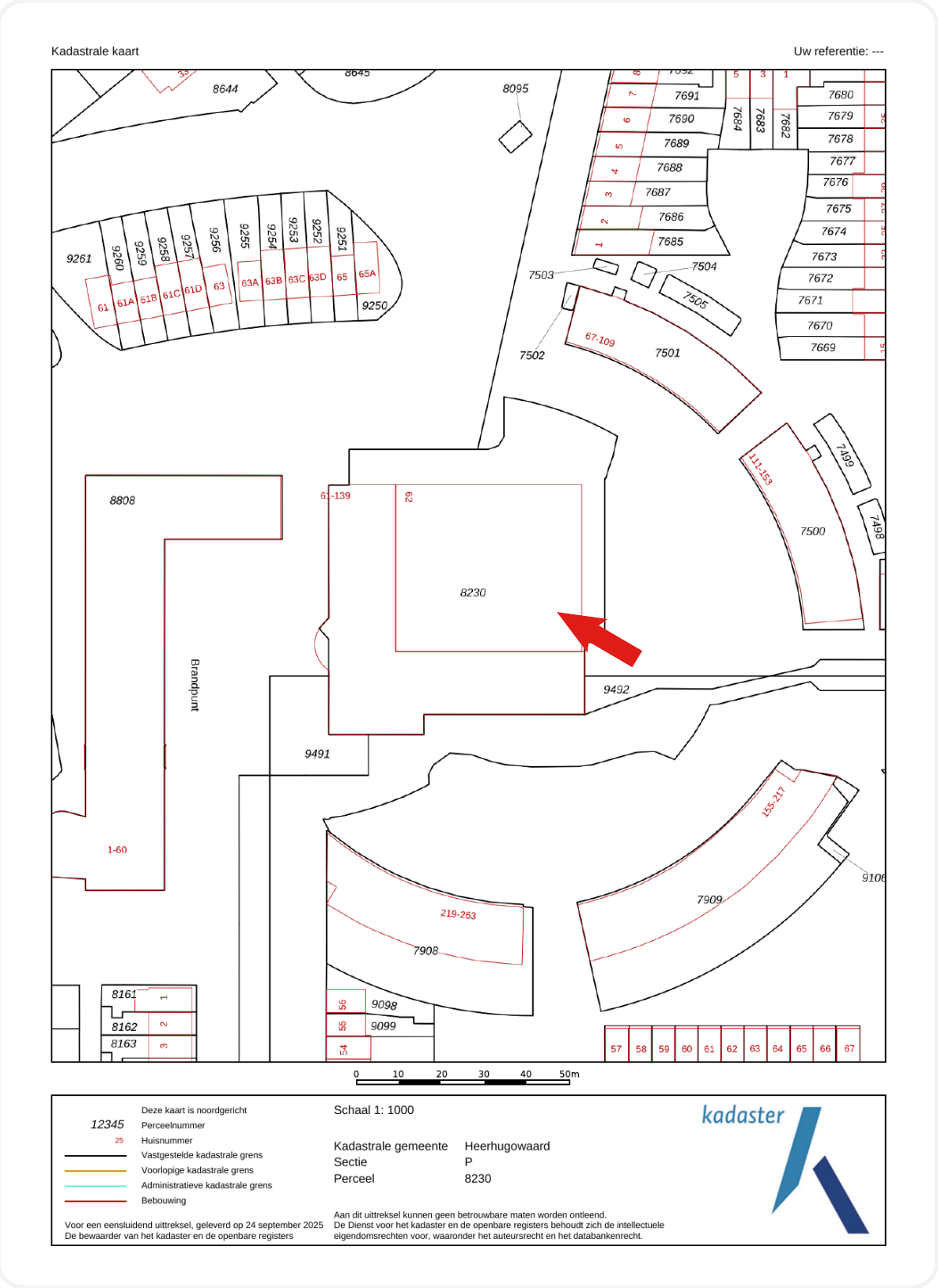
# Plattegrond



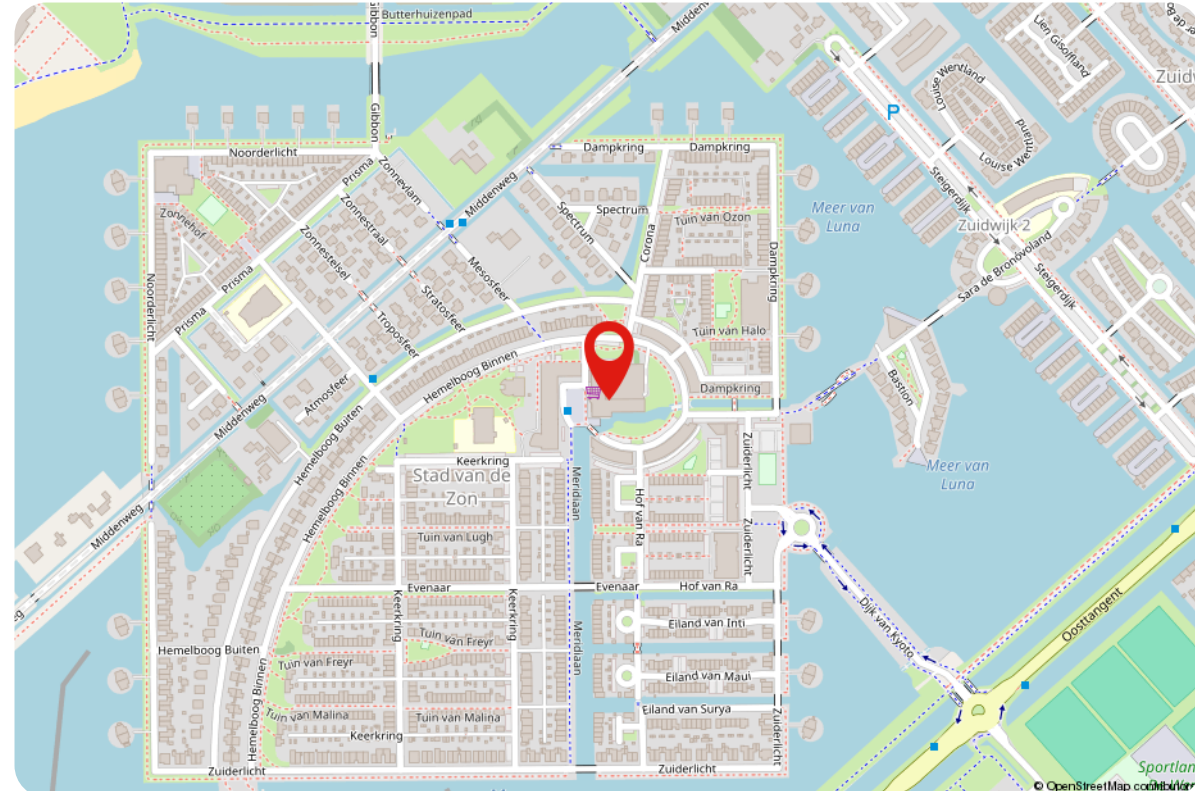
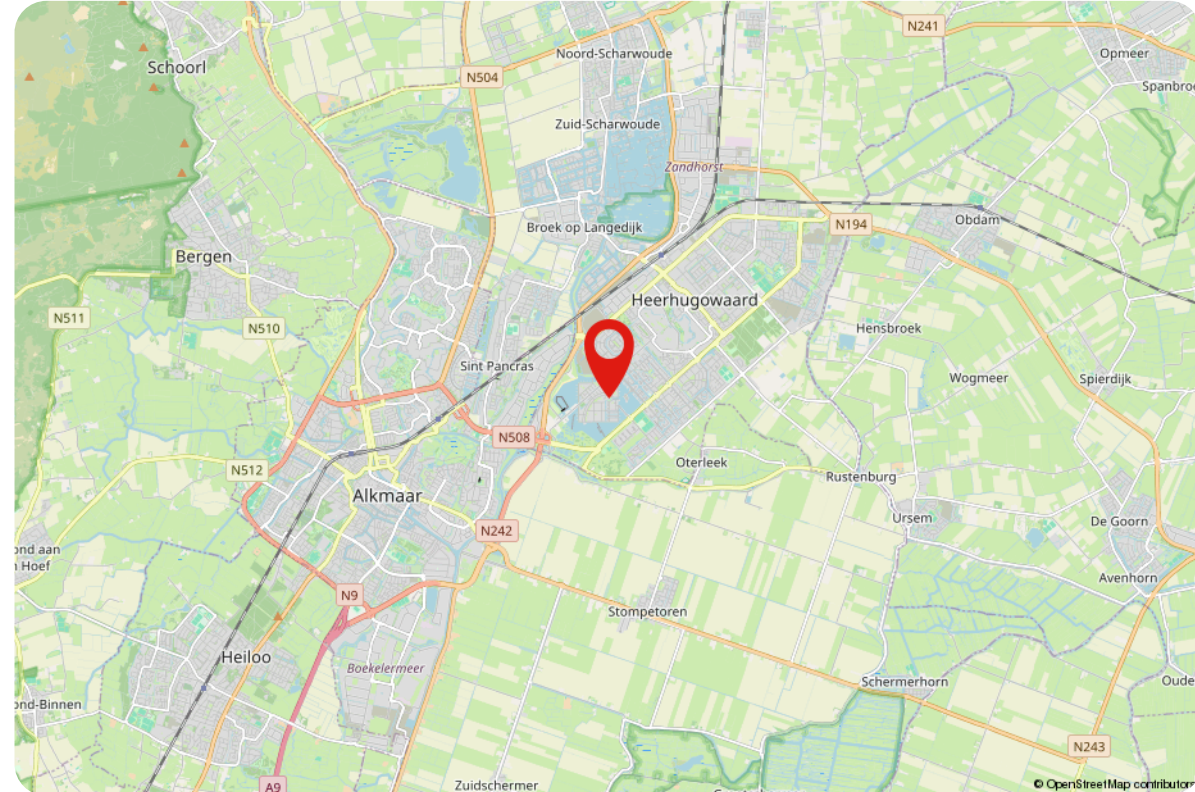
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



## Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,4**

**teer.nl**

