

Thuis in Heiloo

VRIESWIJK 11



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Vrieswijk 11 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
193 m²

Inhoud
451 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Ruime tussenwoning met garage én carport

Welkom in deze verrassend ruime jaren 70 tussenwoning in een groene en kindvriendelijke woonwijk van Heiloo. Met een woonoppervlakte van maar liefst 132 m², vier volwaardige slaapkamers, een multifunctionele zolder én een garage met carport is dit de ideale gezinswoning. Hier woon je aan een rustige straat, omringd door bomen en volop speelmogelijkheden. Alle voorzieningen van het dorp bevinden zich op loop- en fietsafstand. Zo bereik je het NS-station met tien minuten fietsen en zijn er maar liefst drie basisscholen op loopafstand te vinden.

Bij binnenkomst word je via de hal geleid naar de woonkamer aan de voorzijde. Dankzij de brede raampartijen geniet je hier van een fijn uitzicht op het groen in de straat. De zithoek is een heerlijke plek om te ontspannen en in de koudere maanden zorgt de sfeervolle open haard voor warmte en gezelligheid. Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte met de open keuken: praktisch en functioneel ingericht, ideaal om samen te tafelen en te koken. Vanuit hier stap je de tuin in, die is gesitueerd op het oosten. Een perfecte plek om de dag te beginnen met de eerste zonnestralen. Bovendien heb je via de tuin directe toegang tot de garage en carport, handig voor fietsen, hobby's, praktijkruimte of gewoon de auto.

De trap brengt je naar de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers te vinden zijn. Stuk voor stuk licht, comfortabel en gemakkelijk naar eigen wens in te richten. De badkamer is netjes en onlangs gerenoveerd, voorzien van de nodige faciliteiten om de dag

fris te beginnen. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de vierde royale slaapkamer en een extra ruimte die zich uitstekend leent als kantoor, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt de aansluiting voor de wasmachine zich op deze etage in een afgesloten berging.

Het huis is solide gebouwd en praktisch ingedeeld, en hoewel modernisering gewenst is, biedt dit juist de kans om er helemaal je eigen plek van te maken. Voeg jouw persoonlijke stijl toe en creëer een woning die perfect aansluit bij jouw woonwensen. Met energielabel C is de basis al degelijk op orde.

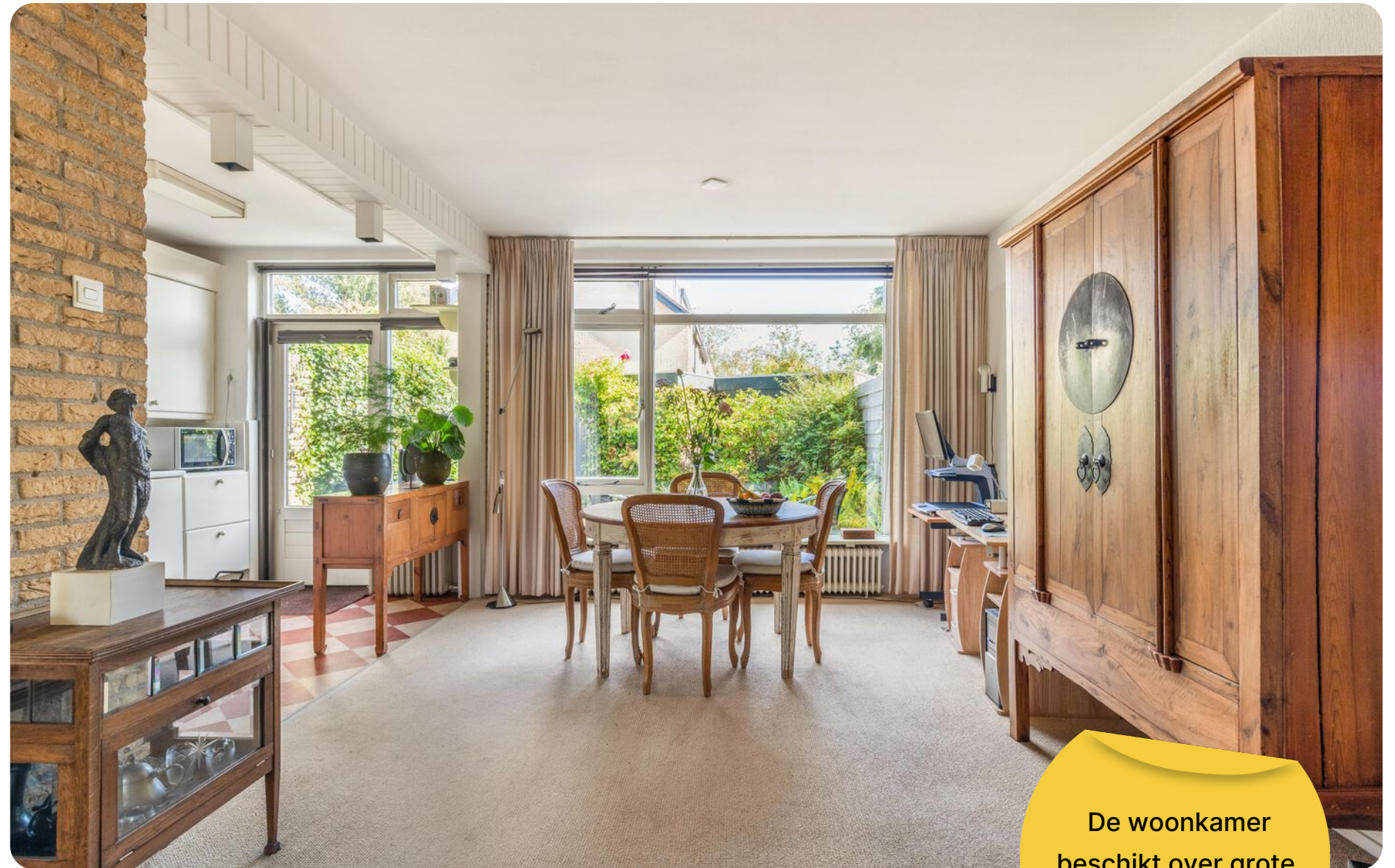
Kortom: een fijne gezinswoning op een rustige, groene locatie die wacht op nieuwe bewoners om er een eigentijds thuis van te maken.

Bijzonderheden

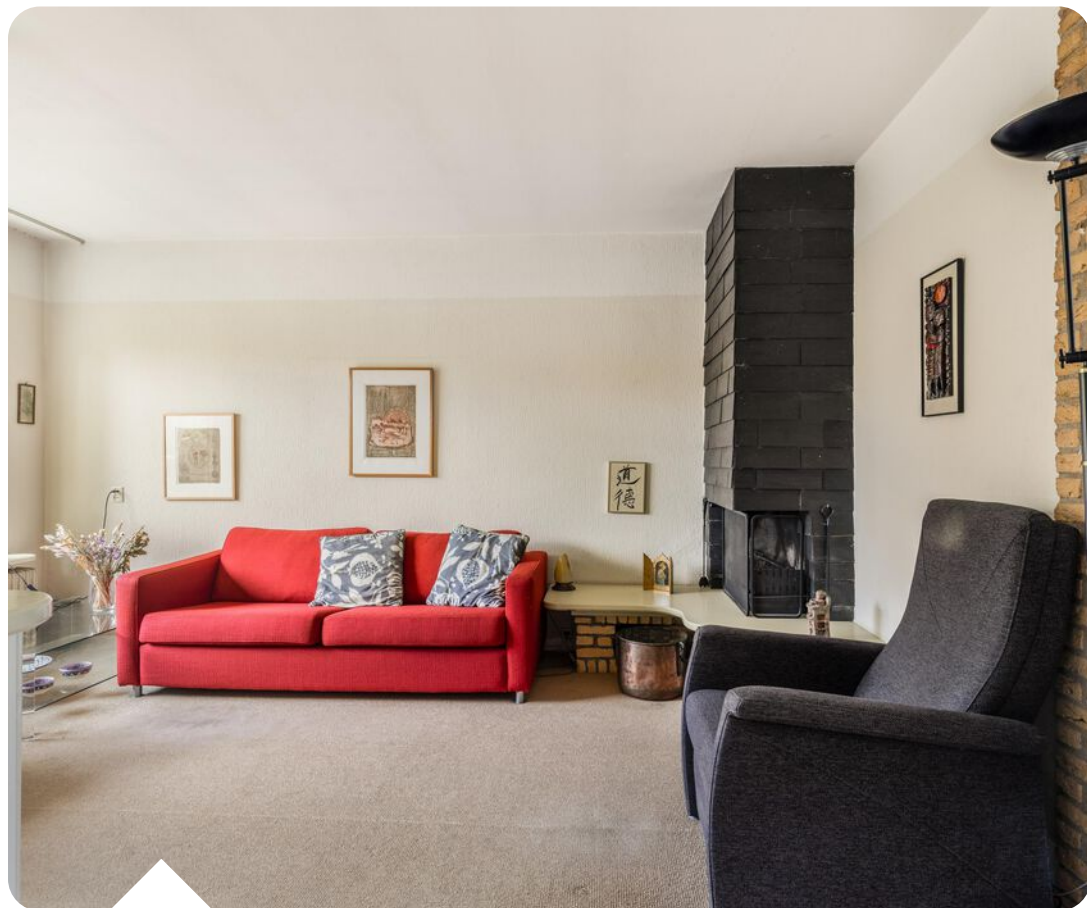
- **Woonoppervlakte ca. 132 m²;**
- **Vier slaapkamers;**
- **Garage met carport;**
- **Tuin op het oosten;**
- **Kindvriendelijke en groene woonwijk.**

Vrieswijk 11 Heiloo

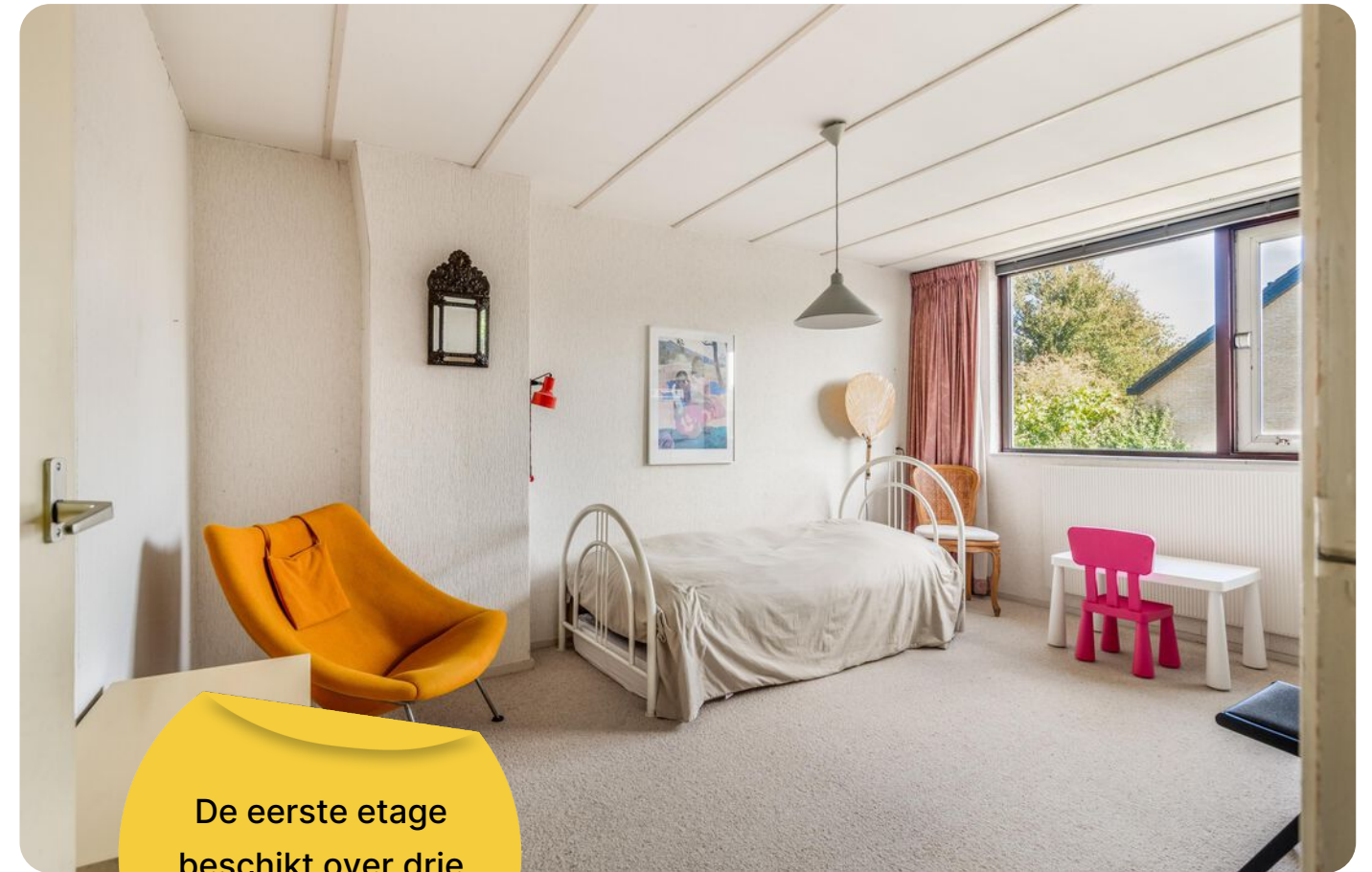




De woonkamer
beschikt over grote
raampartijen.







De eerste etage
beschikt over drie
ruime slaapkamers.



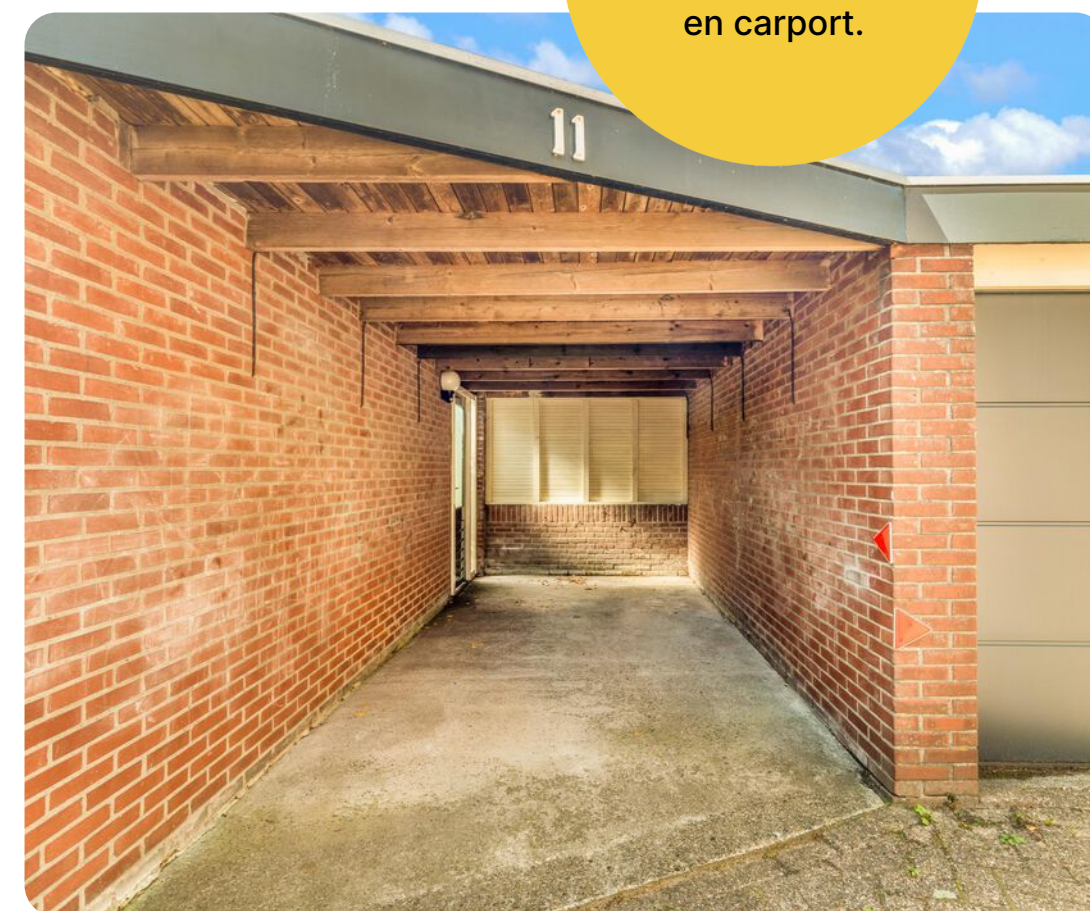


Op zolder is de vierde slaapkamer gesitueerd met dakkapel.

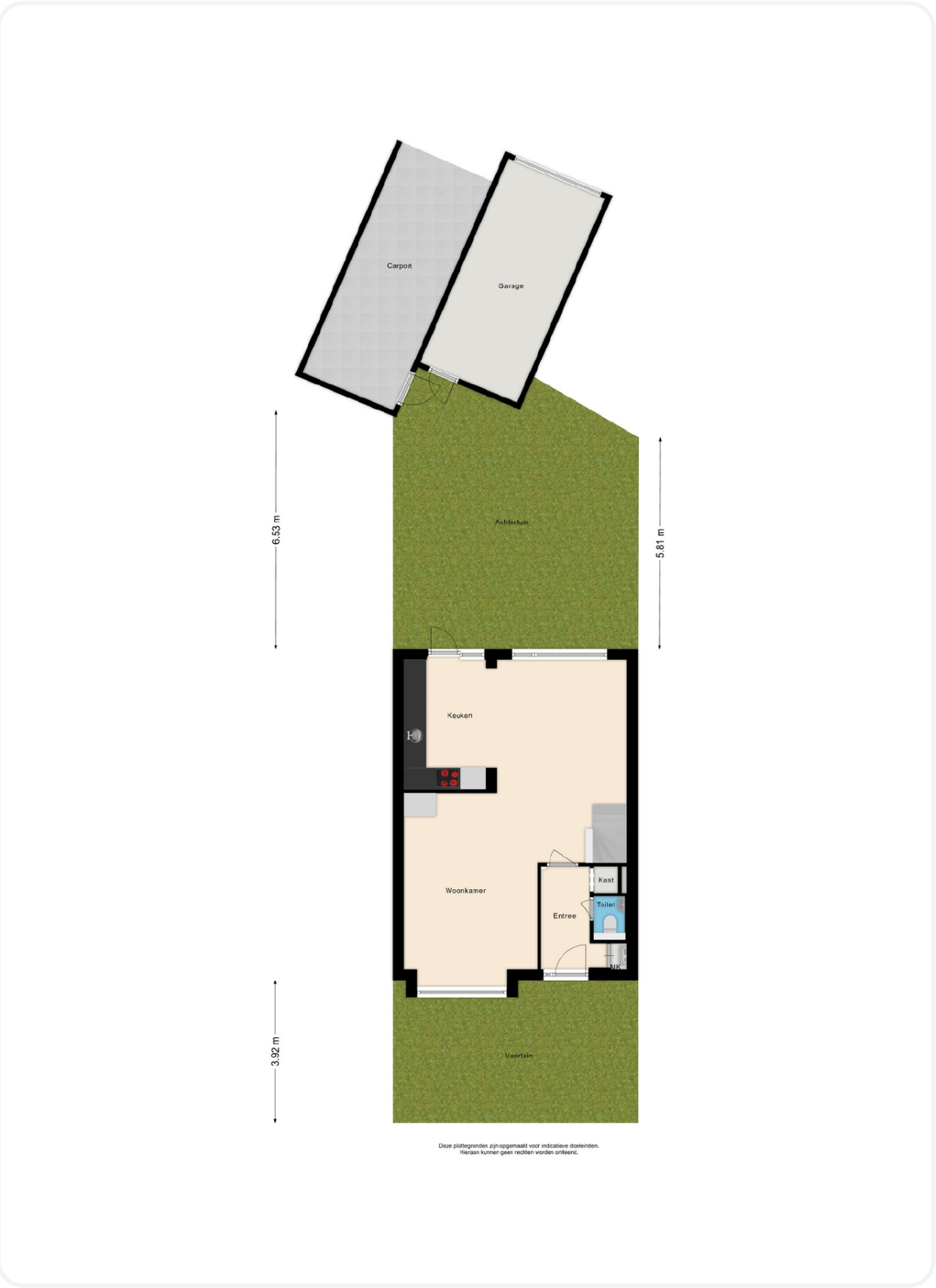




Achtertuintje gelegen op
het oosten met garage
en carport.



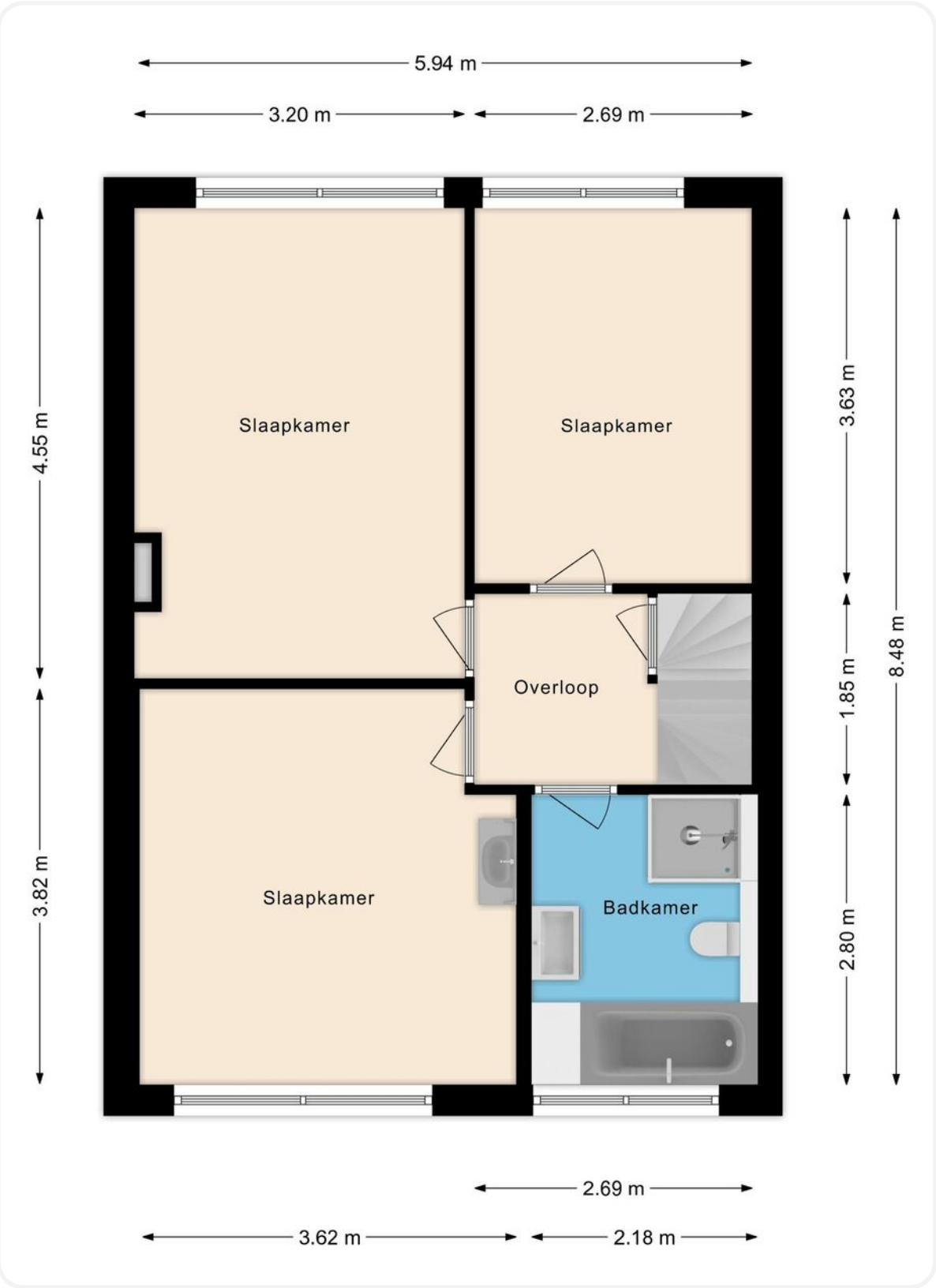
Plattegrond woning situatie



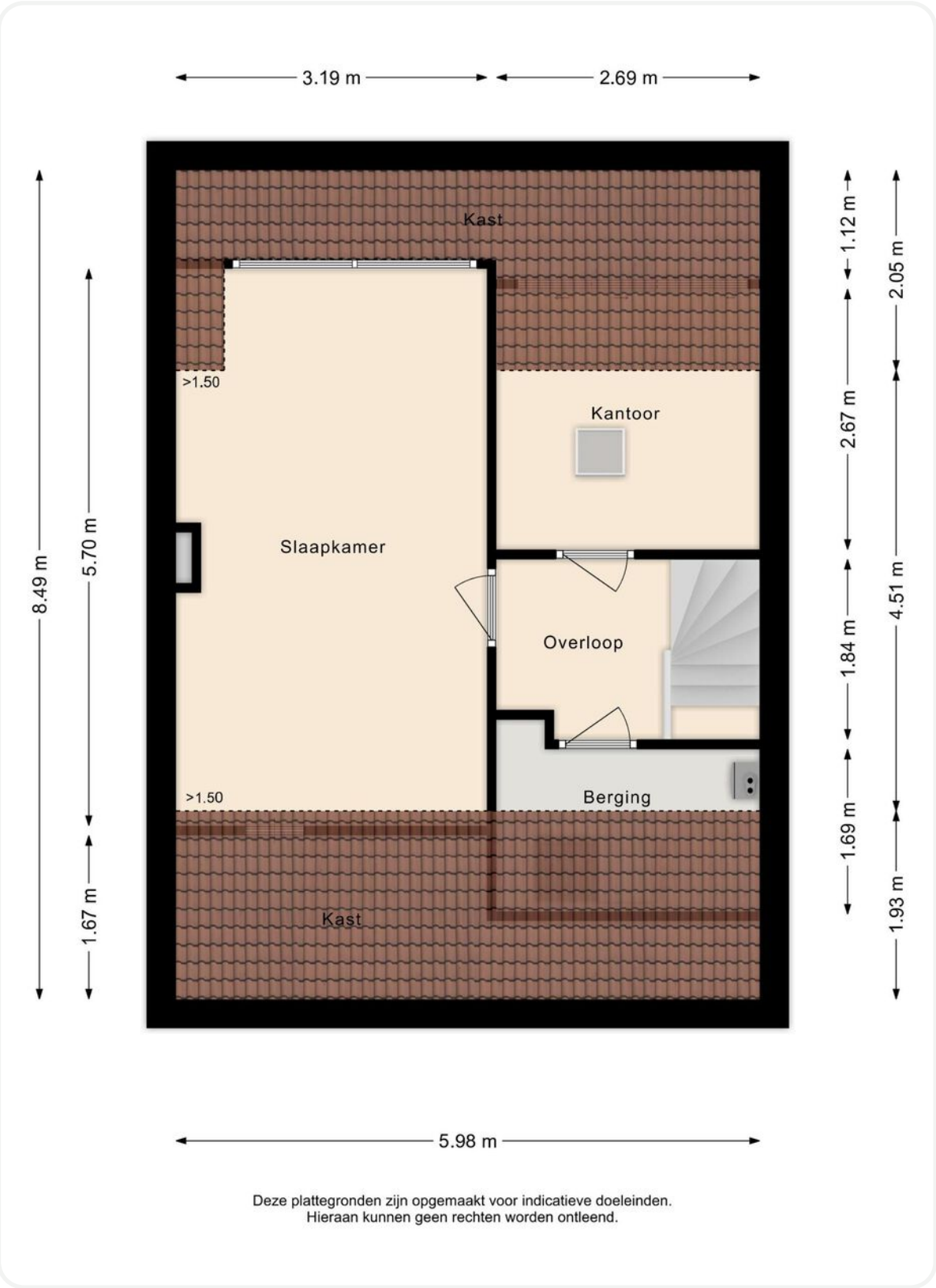
Plattegrond begane grond



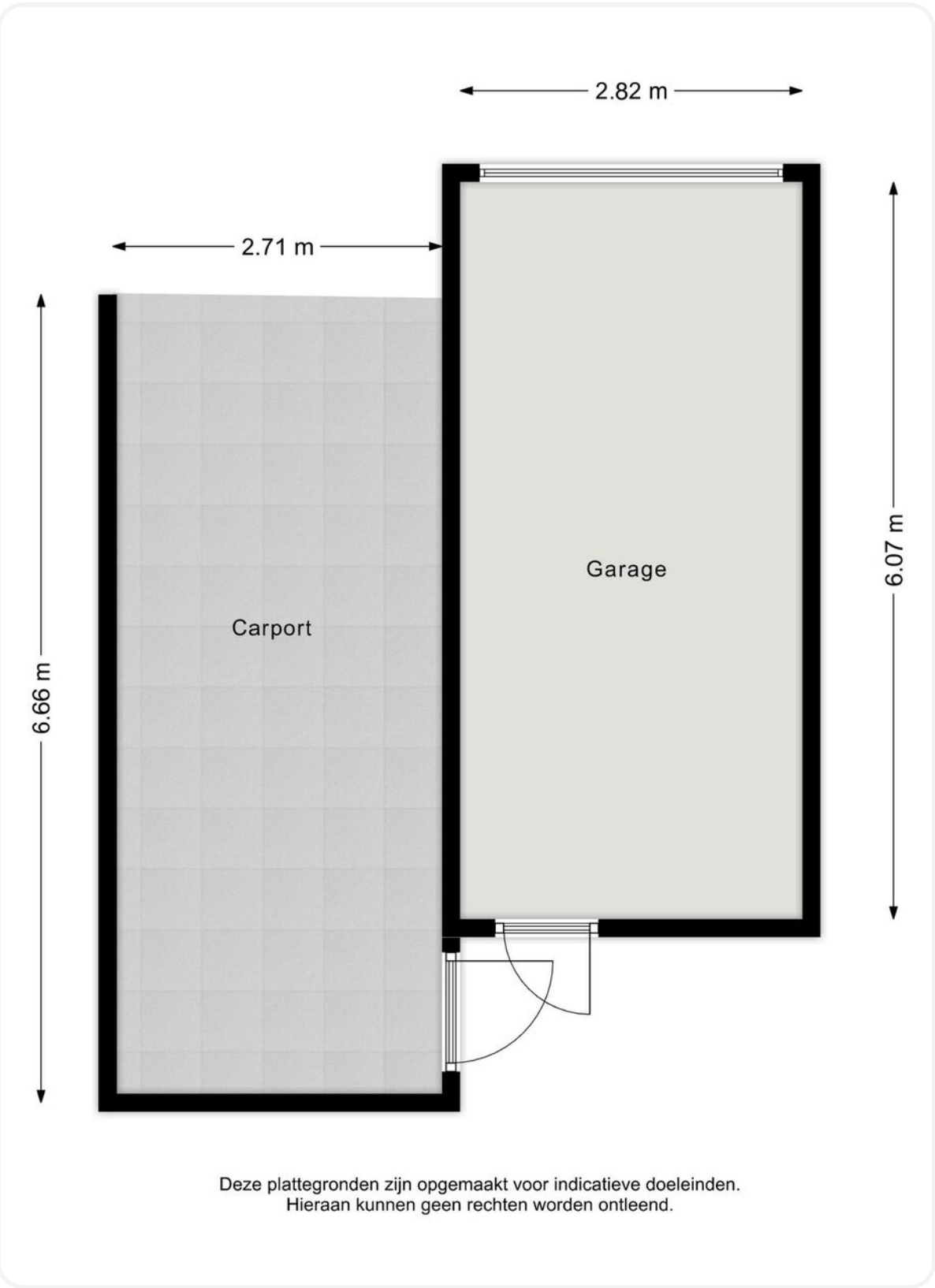
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



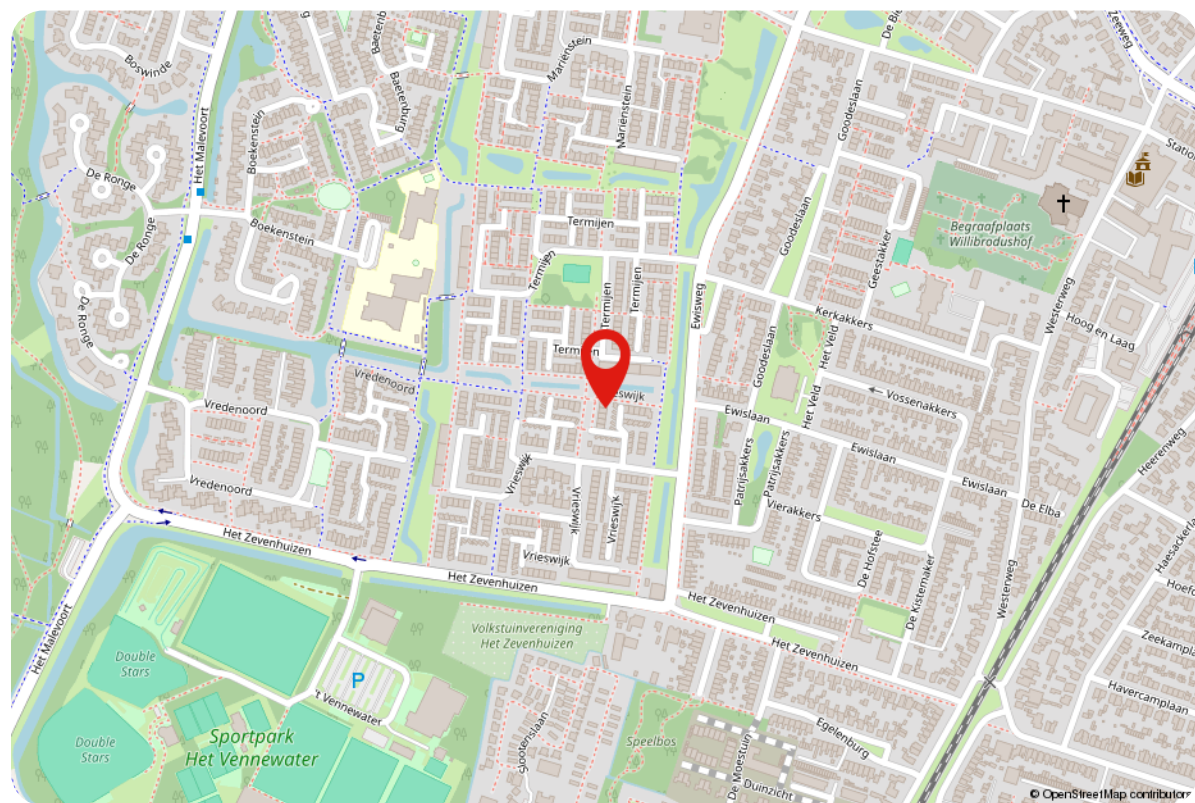
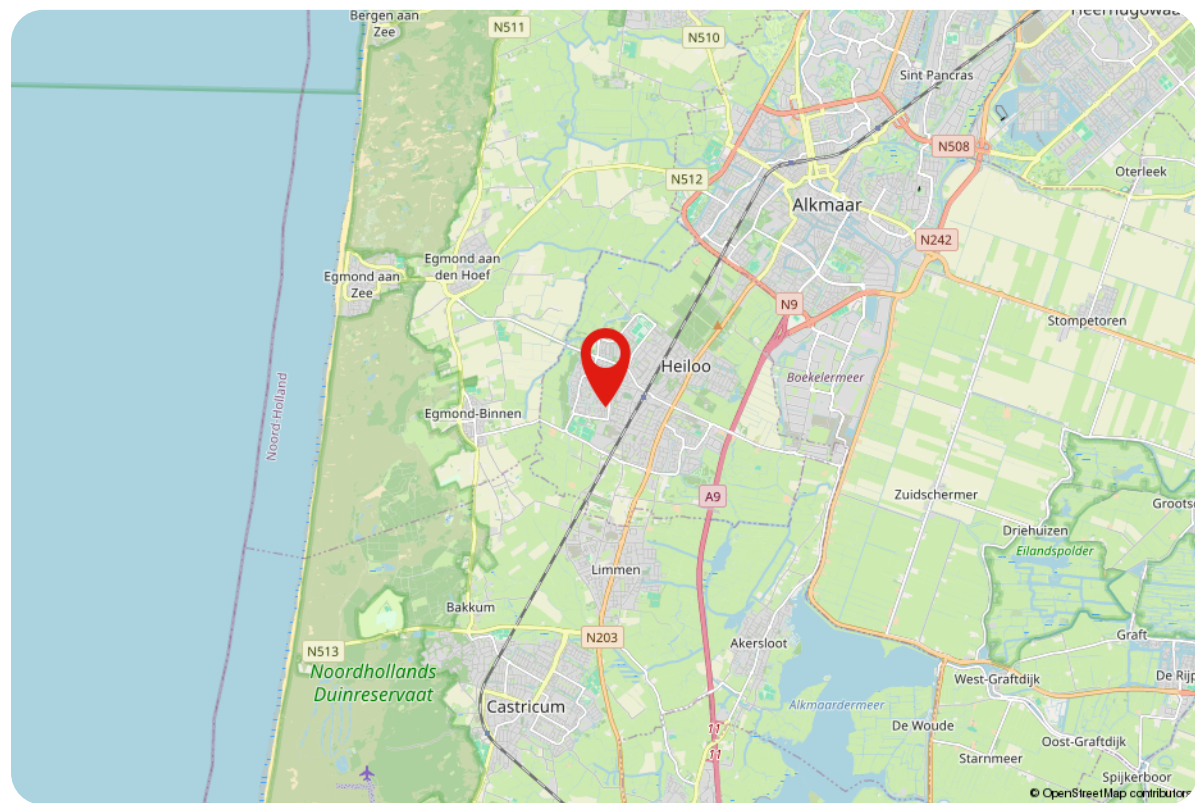
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op zolder	X		
- Kast op slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- lichtwerende schermen benedenverdieping	X		
- gordijnen benedenverdieping achter		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie dd. oktober 2023	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

