

Thuis in Uitgeest

VRIJBURGLAAN 23



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Vrijburglaan 23 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Inhoud
491 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime, goed onderhouden tussenwoning met zonnige tuin en handige berging

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Uitgeest mogen wij deze verrassend ruime tussenwoning aanbieden. De woning is keurig onderhouden en beschikt over een praktische berging aan de voorzijde, die binnendoor bereikbaar is, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of gereedschap.

Pluspunten die je niet wilt missen zijn onder andere het parkeren op eigen terrein, met plaats voor 1 auto, de heerlijke achtertuin op het zuidwesten en dat de woning goed geïsoleerd is: de vloer, overal dubbelglas en deels het dak. De woning ligt daarnaast centraal in Uitgeest, met het dorpscentrum en de Jumbo op loopafstand. Ook het NS-station en de snelweg A9 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, ideaal richting Alkmaar, Haarlem of Amsterdam.

Je komt binnen via de hal, met toegang tot het toilet, de trap naar boven, de berging en de woonkamer. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser én een kokendwaterkraan! Vanuit de woonkamer stap je via de loopdeur zo de zonnige tuin in. Deze is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avond van de zon geniet. Er is volop ruimte voor een loungeset, een speelplek of een fraaie overkapping.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een moderne badkamer en een handige wasruimte. De voormalige badkamer is slim omgebouwd tot praktische wasruimte, met plek voor wasmachine, droger en extra bergruimte. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en tweede toilet. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een fijn balkon op het zuidwesten.

Op zolder is een vierde slaapkamer met dakkapel gerealiseerd. De voorzolder biedt voldoende ruimte om desgewenst een vijfde slaapkamer te creëren. Hier bevindt zich ook de cv-installatie.

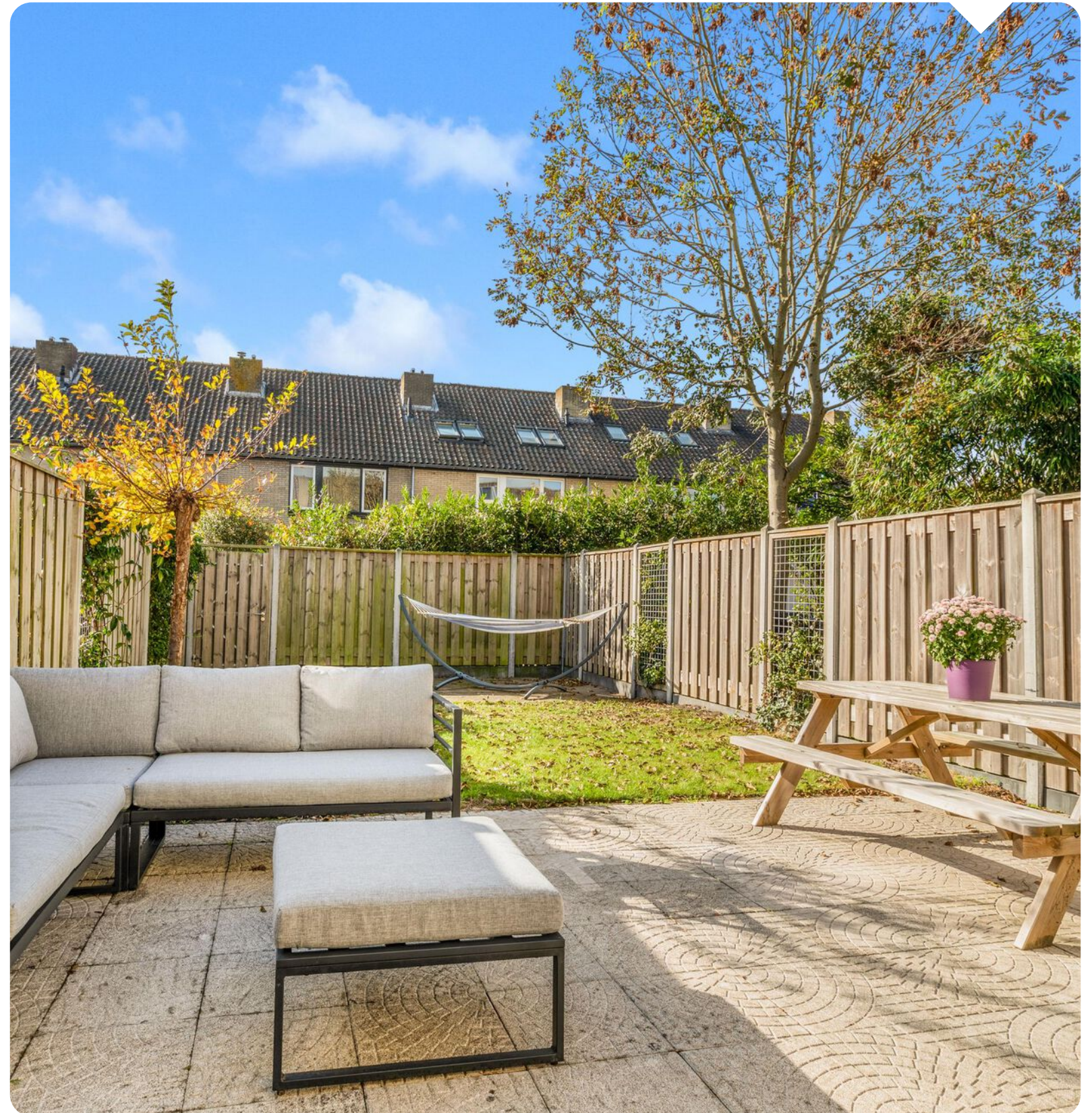
Verkoper vertelt: "De locatie en ligging van ons huis vinden wij ideaal: de winkels en het station zijn in de buurt. Omdat ons huis in een doodlopende straat ligt, is het lekker rustig voor de deur. Wij zullen de inpandige garage en de praktische waskamer ook zeker gaan missen."

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het wonen is aan de Vrijburglaan 23 in Uitgeest.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Energielabel C
- Inpandige berging aan de voorzijde met elektrische deur (net geen volwaardige garage i.v.m. afmeting breedte)
- Extra perceel van ca. 12 m² aan achterzijde in 2022 bijgekocht
- Elektrische screens aan de achterzijde
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

Vrijburglaan 23 Uitgeest





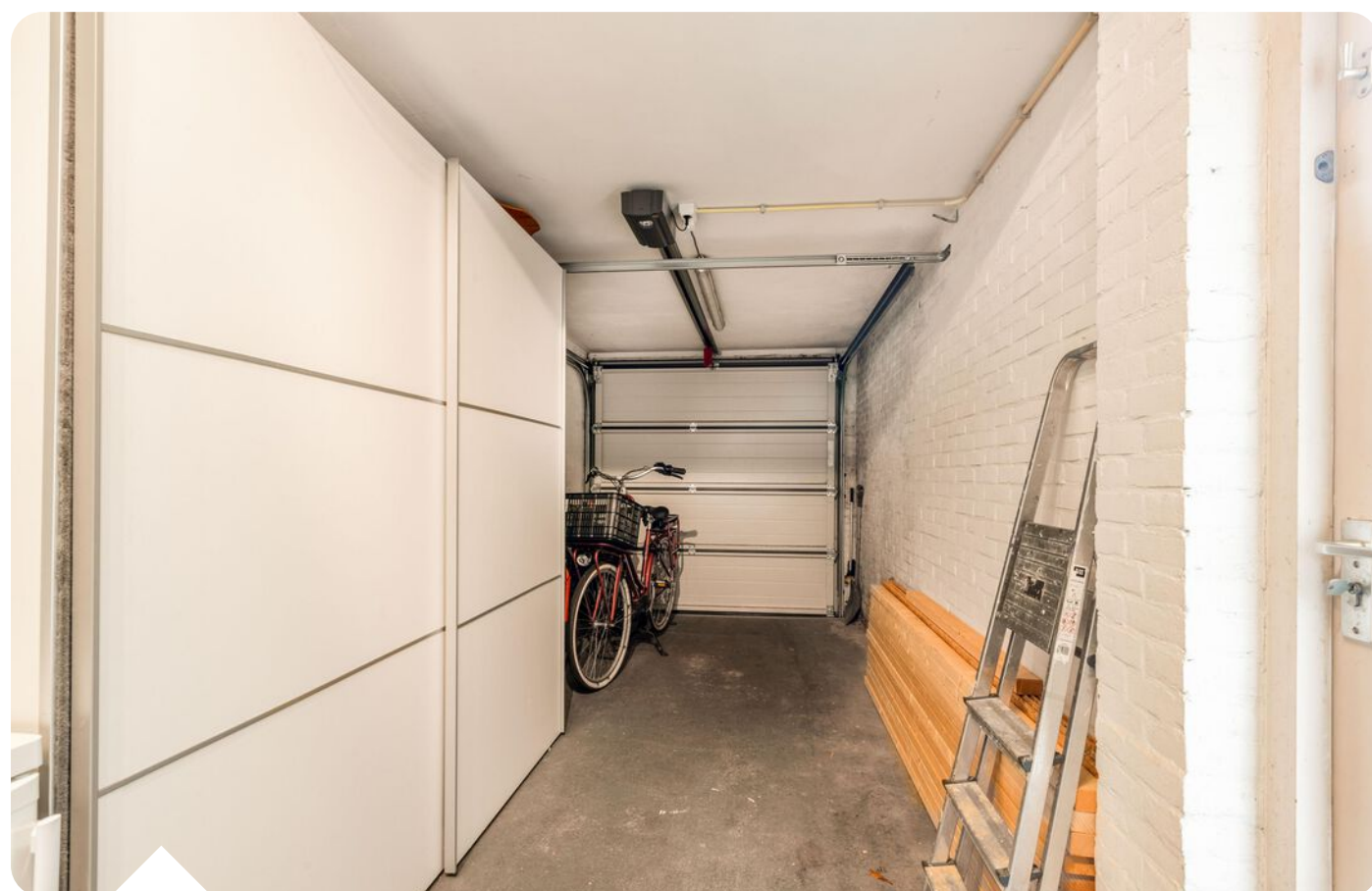
Open keuken aan
de voorzijde met
inbouwapparatuur





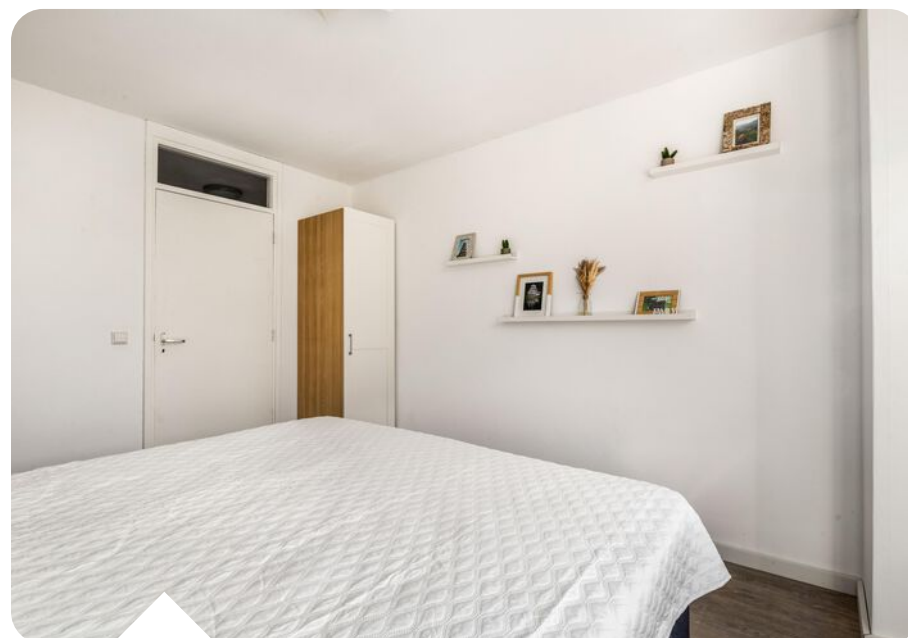


Nette badkamer met
douche, wastafel
en toilet

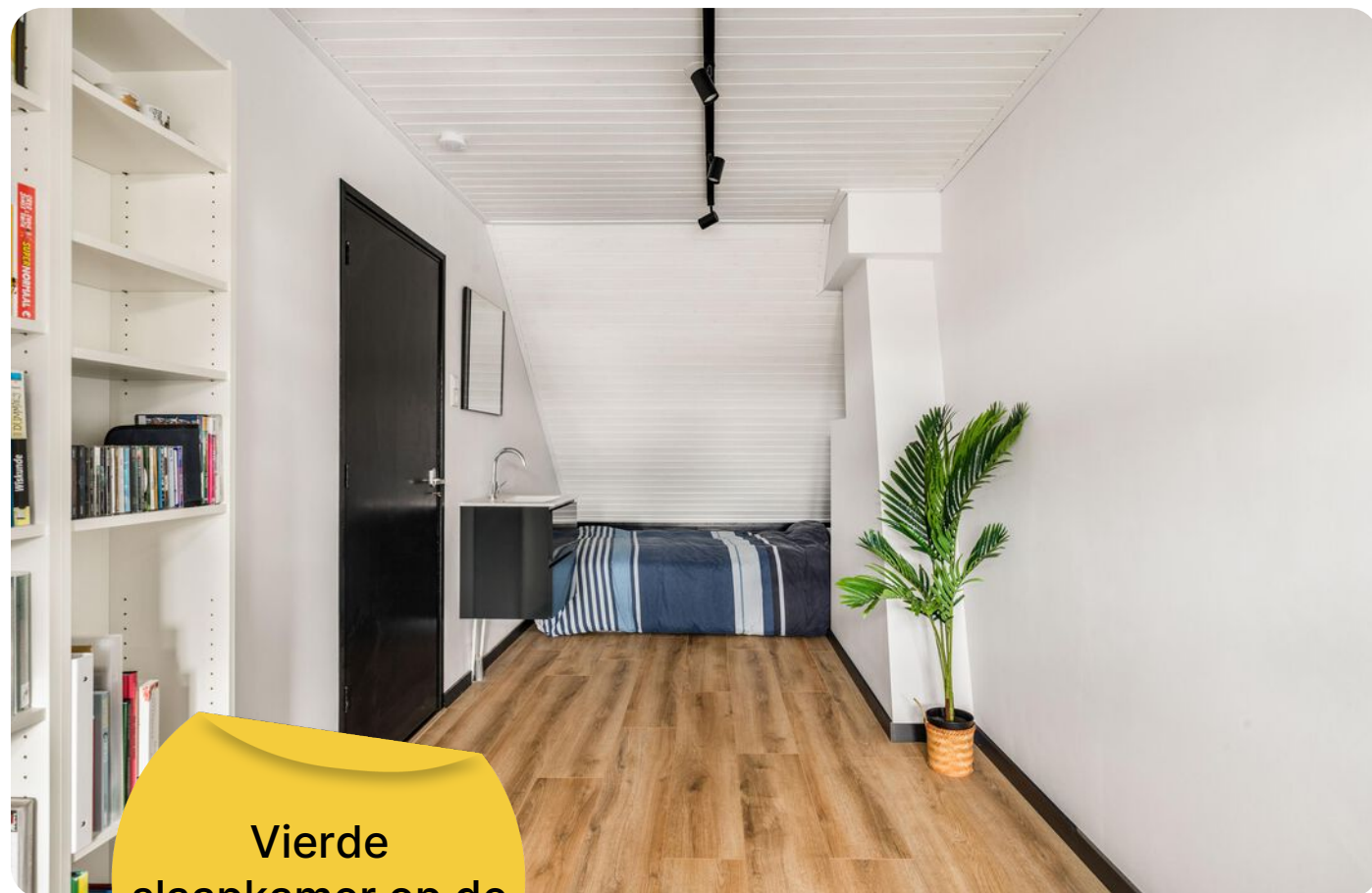




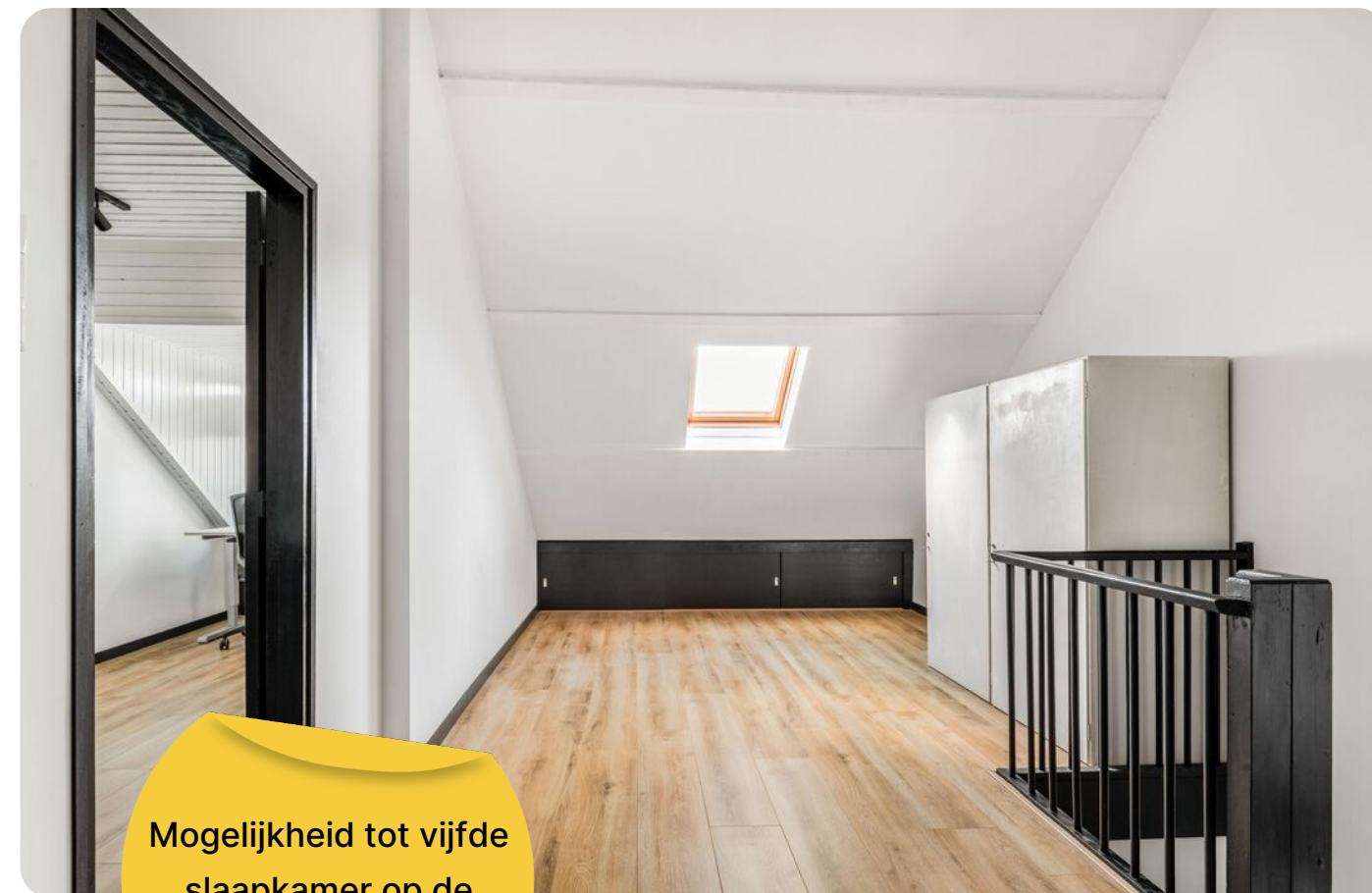
Op de eerste
etage zijn drie
slaapkamers



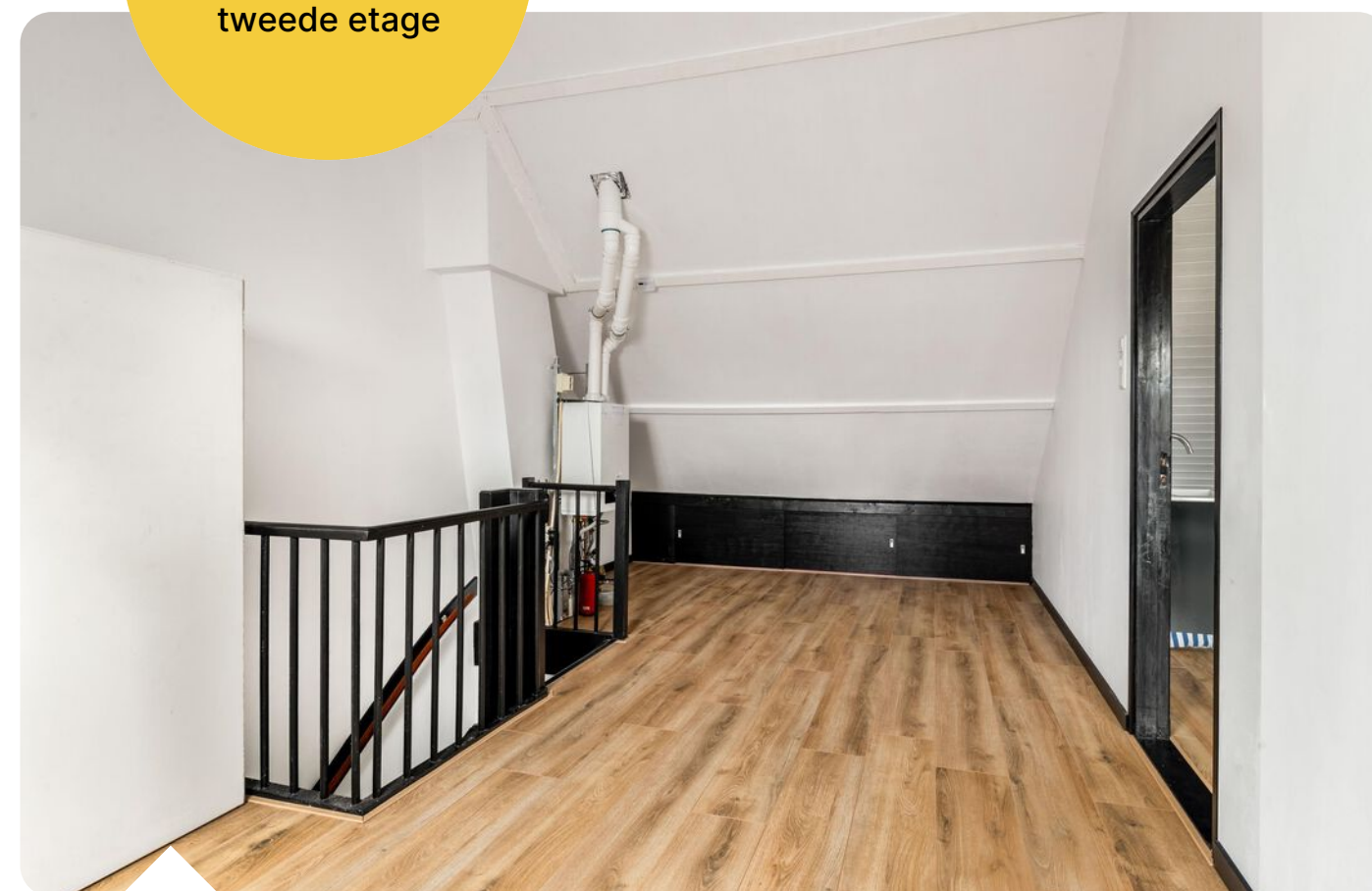




Vierde
slaapkamer op de
tweede etage



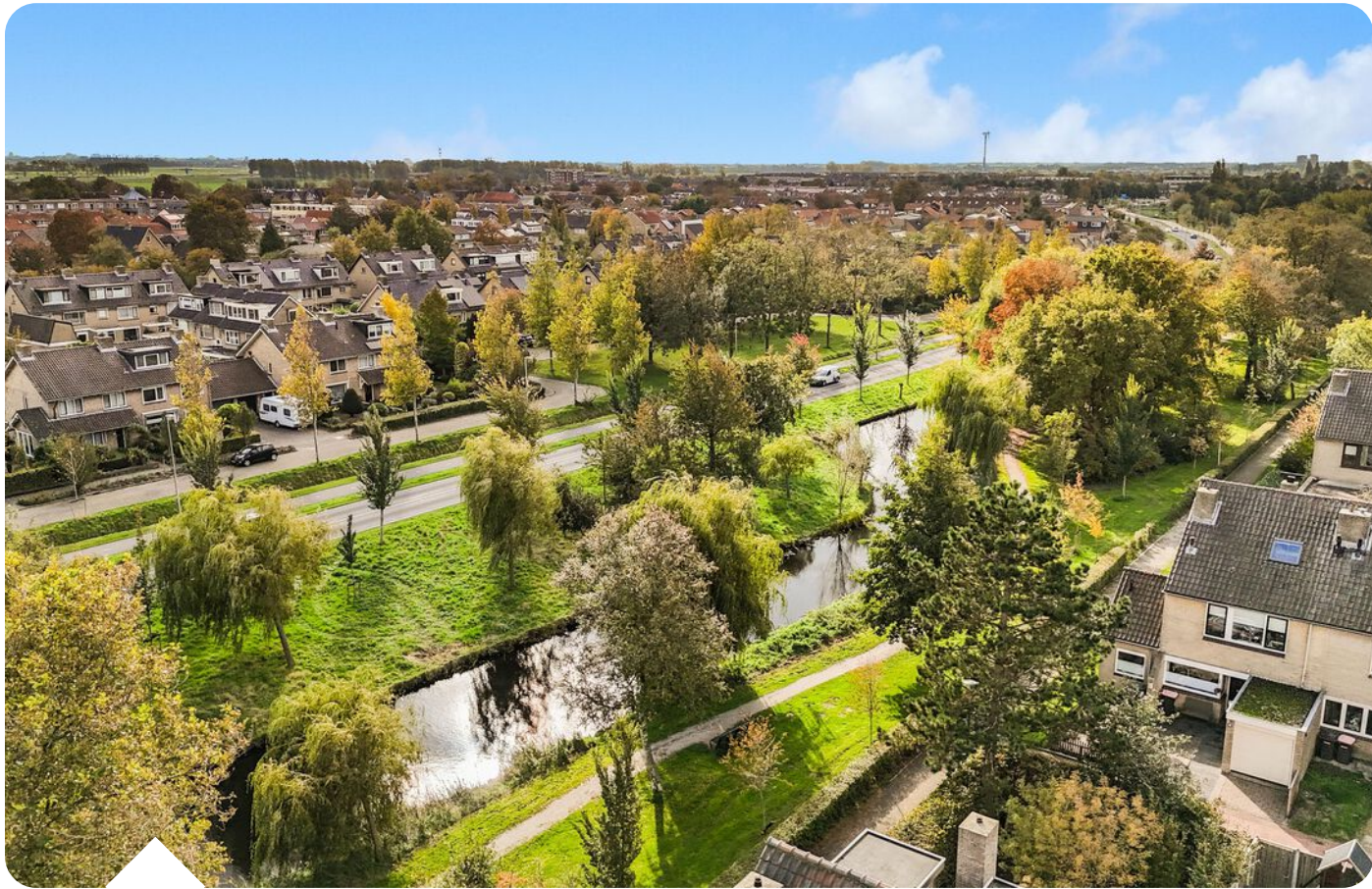
Mogelijkheid tot vijfde
slaapkamer op de
tweede etage





Zonnige tuin op het zuidwesten

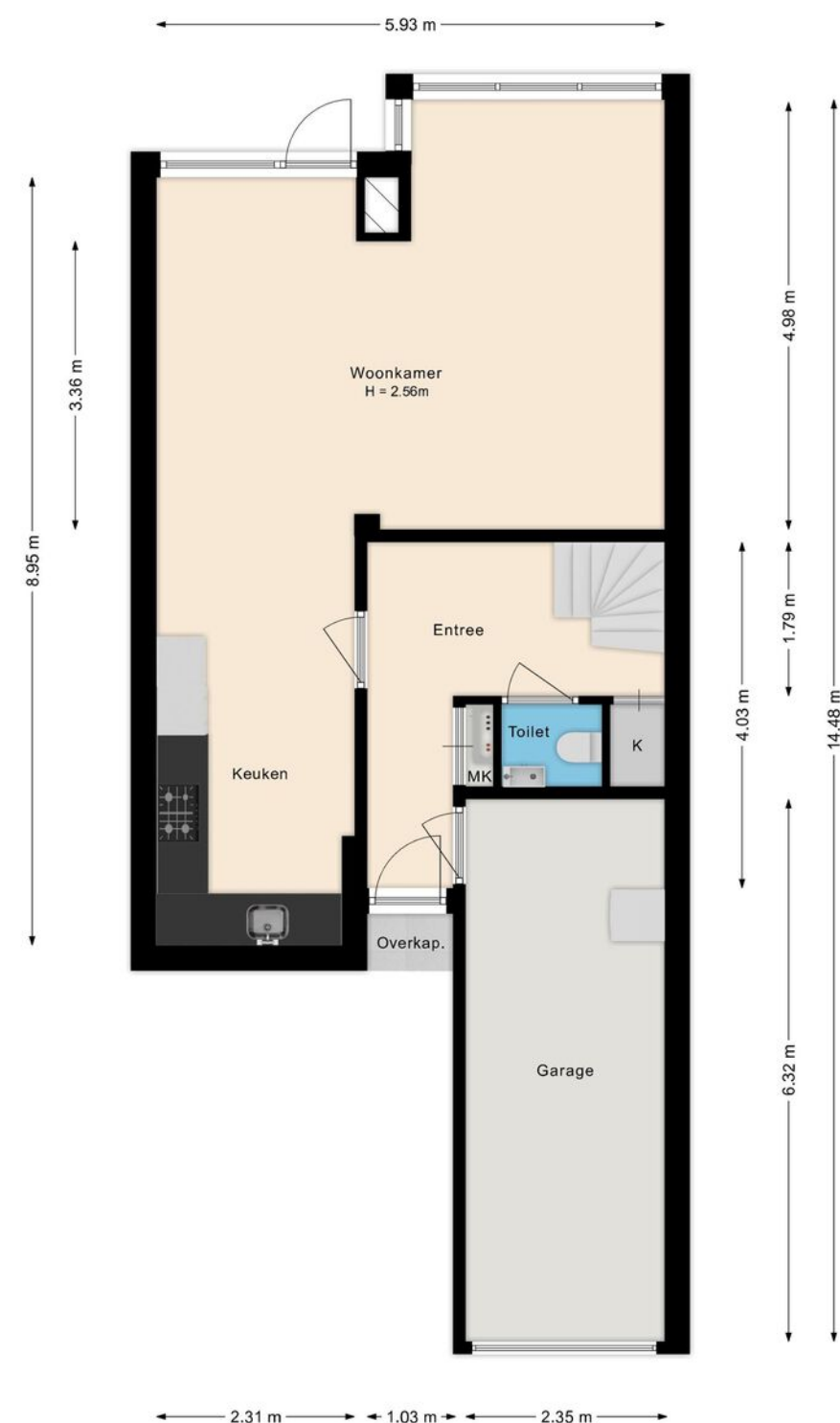




Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



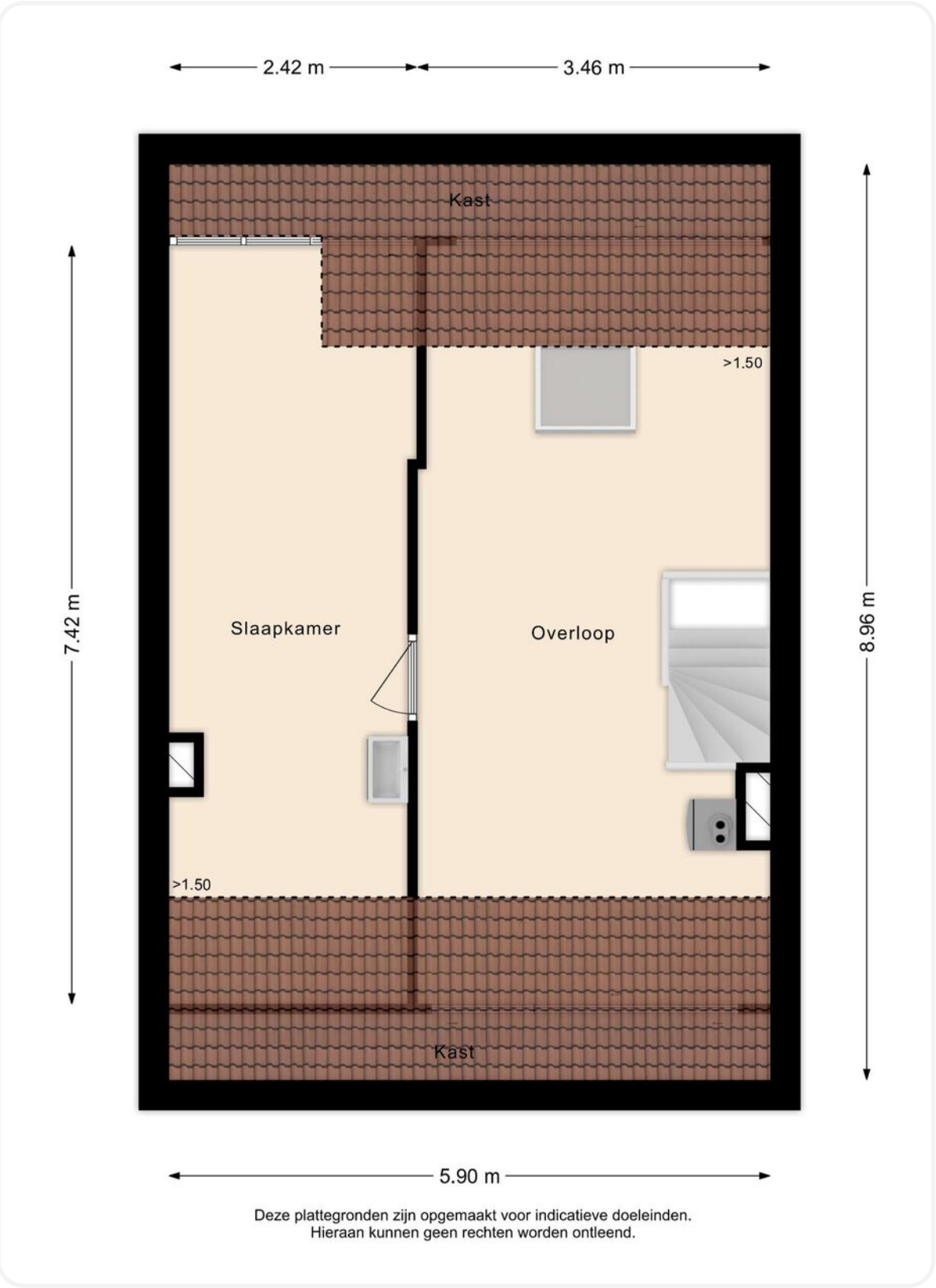
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

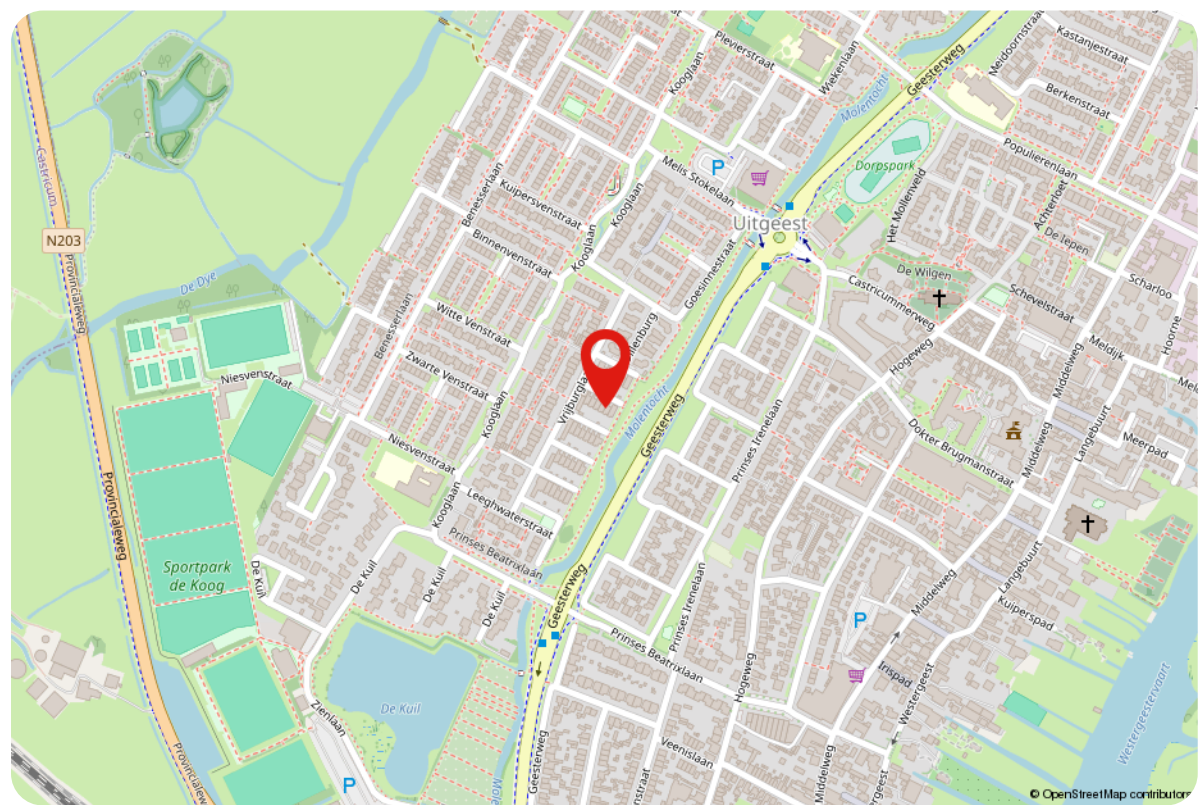
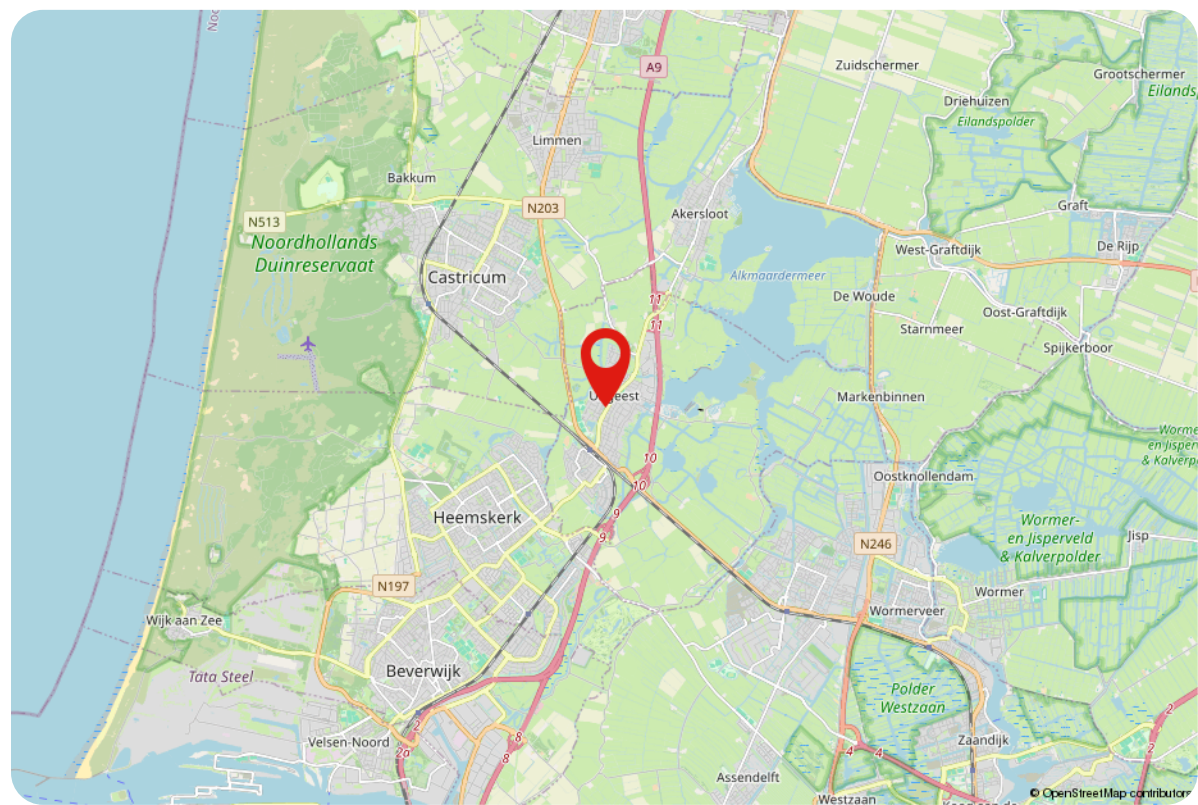
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast waskamer	X		
- 2 kasten op de voorzolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

