

Thuis in Beverwijk

KUIKENSWEG 173



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kuikensweg 173 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud
426 m³

Bouwjaar
1938

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime 2-onder-1-kap-woning!

Charmante 2-onder-1-kap woning op een riant perceel

Op een geliefde plek in Beverwijk, in een rustige en autoluwe wijk, staat deze charmante 2-onder-1-kapwoning. Hier woon je centraal, met alle voorzieningen in de buurt, maar ook met de natuur om de hoek. Binnen enkele minuten fiets je naar de duinen en het strand van Wijk aan Zee. De woning is smaakvol en met respect gerenoveerd, uitstekend onderhouden en beschikt bovendien over praktische bijgebouwen. Een perfecte combinatie van comfort, sfeer en locatie.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een royale en lichte woonkamer is ontstaan. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven zicht op de tuin. De woonkamer heeft een gezellige indeling, met voldoende ruimte voor een zit en eethoek. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en strak is afgewerkt. Dankzij het nette stucwerk en de rustige kleuren voelt de begane grond fris en eigentijds aan.

Op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer. De badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. De slaapkamers zijn goed in te richten als ouderslaapkamer of kinderkamer en hebben door de grote ramen een prettige lichtinval.

De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer, die multifunctioneel inzetbaar is. Denk hierbij aan een logeer- of werkkamer.

De woning staat op een riant perceel met een heerlijke tuin, waar je op zonnige dagen volop kunt genieten van rust en privacy. Er is ruimte genoeg voor een loungehoek of een speelplek voor kinderen. Dankzij de gunstige ligging van de tuin kun je hier vrijwel de hele dag genieten van de zon.

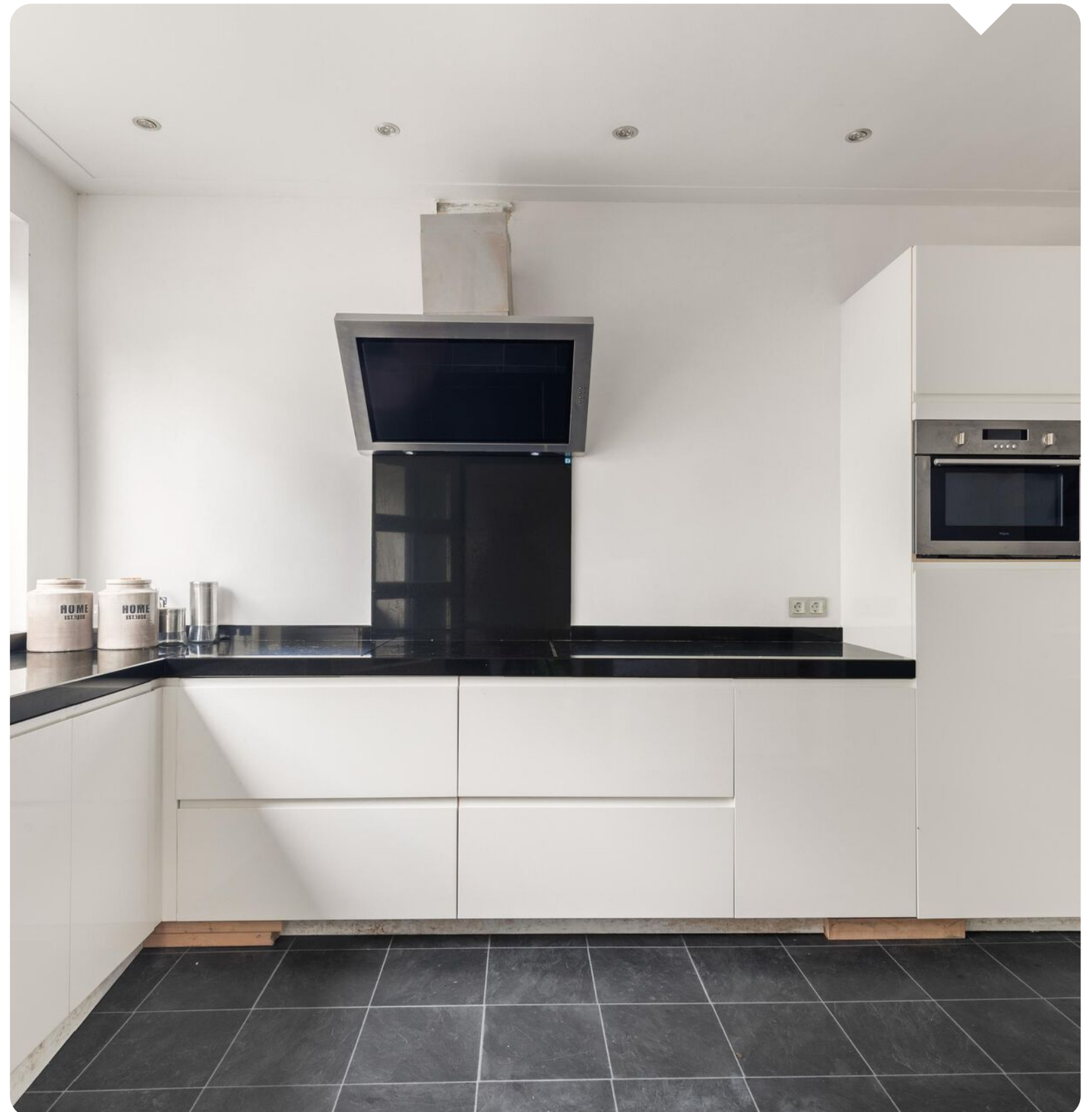
Kortom: Een charmante en instapklare woning op een toplocatie, met volop leefruimte en een ideale ligging nabij strand, duinen en alle benodigde voorzieningen. Een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wilt wonen in Beverwijk.

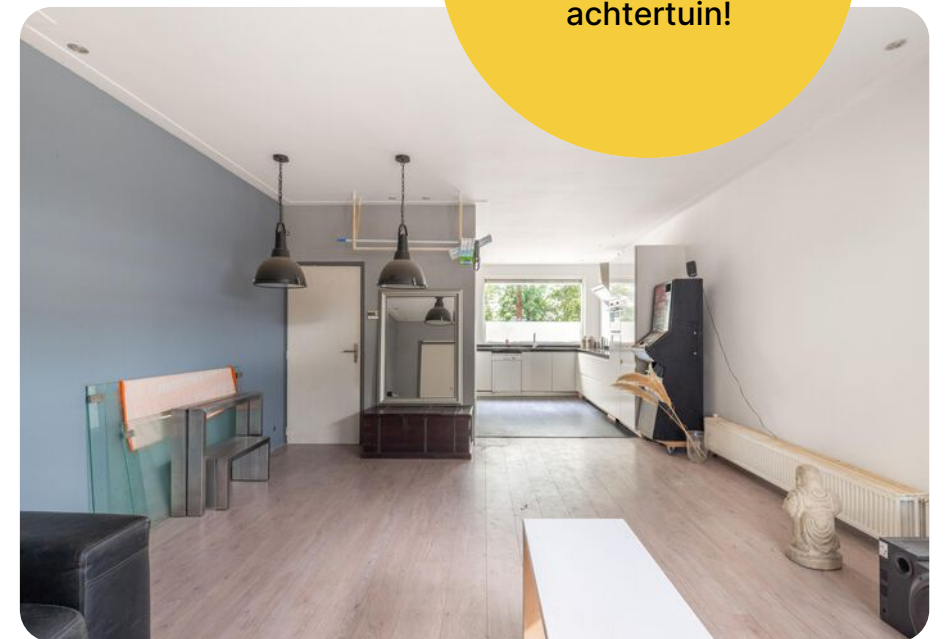
Bijzonderheden:

- Uitgebouwd aan de achterzijde;
- 3 goed bemeten slaapkamers;
- Badkamer en keuken gemoderniseerd;
- Net stucwerk door de hele woning;
- Energielabel C;
- Gelegen in een autosluwe en zeer centrale wijk;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in de omgeving van Beverwijk.

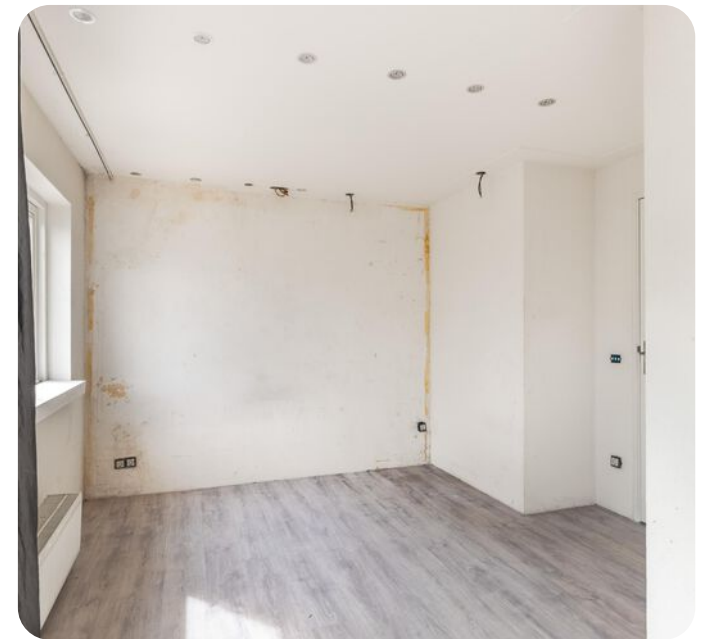
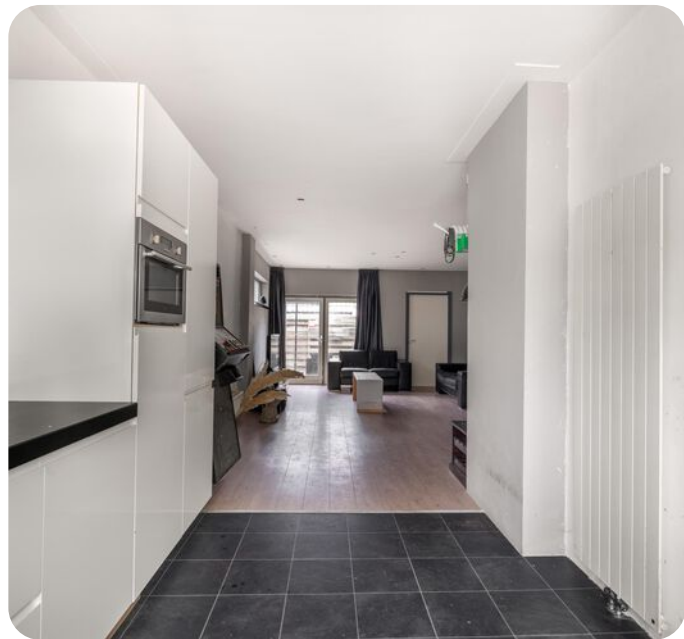
Interesse in dit fijne appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM. Zeker weten.

Kuikensweg 173 Beverwijk



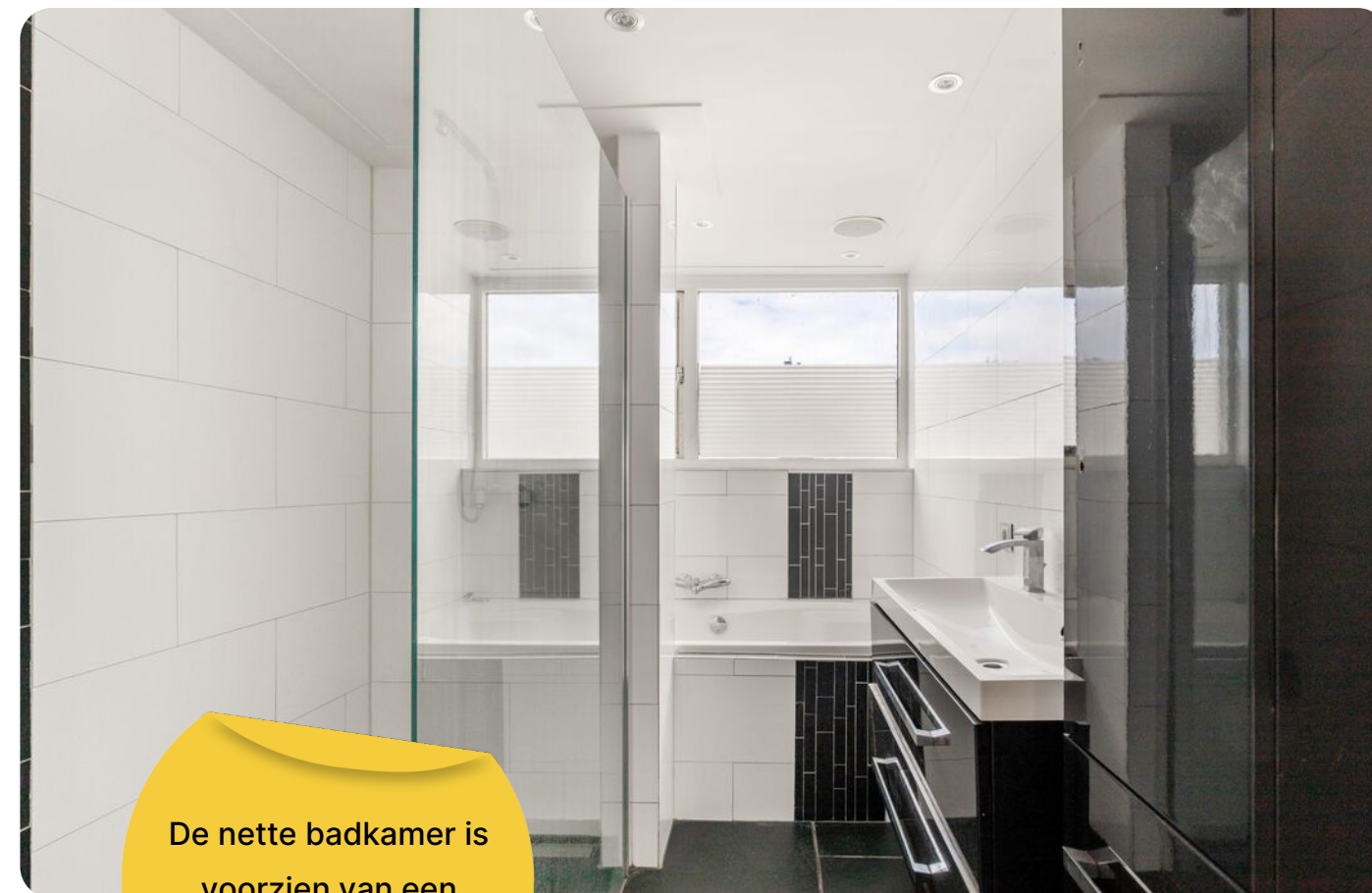


Ruime woonkamer met
toegang tot de zonnige
achtertuin!

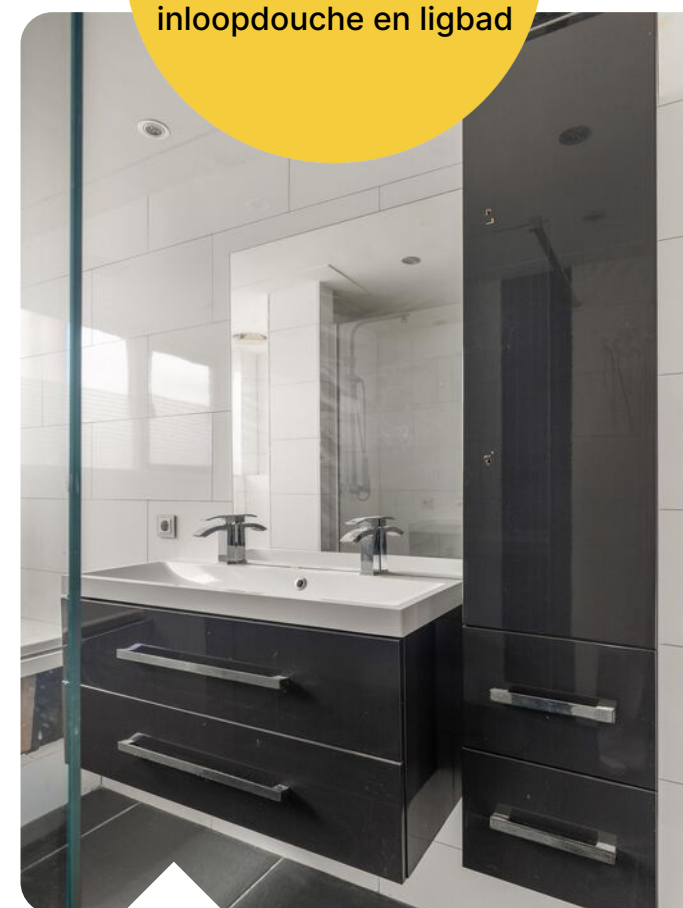




De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers



De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en ligbad





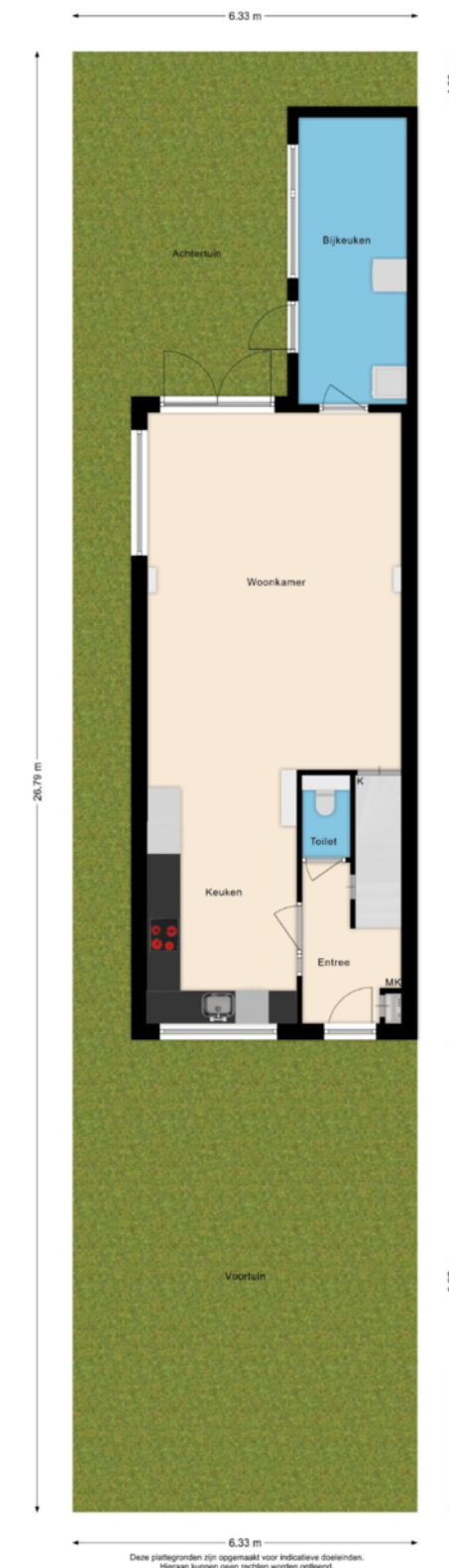


De zonnige achtertuin
beschikt over een
praktische zij-ingang





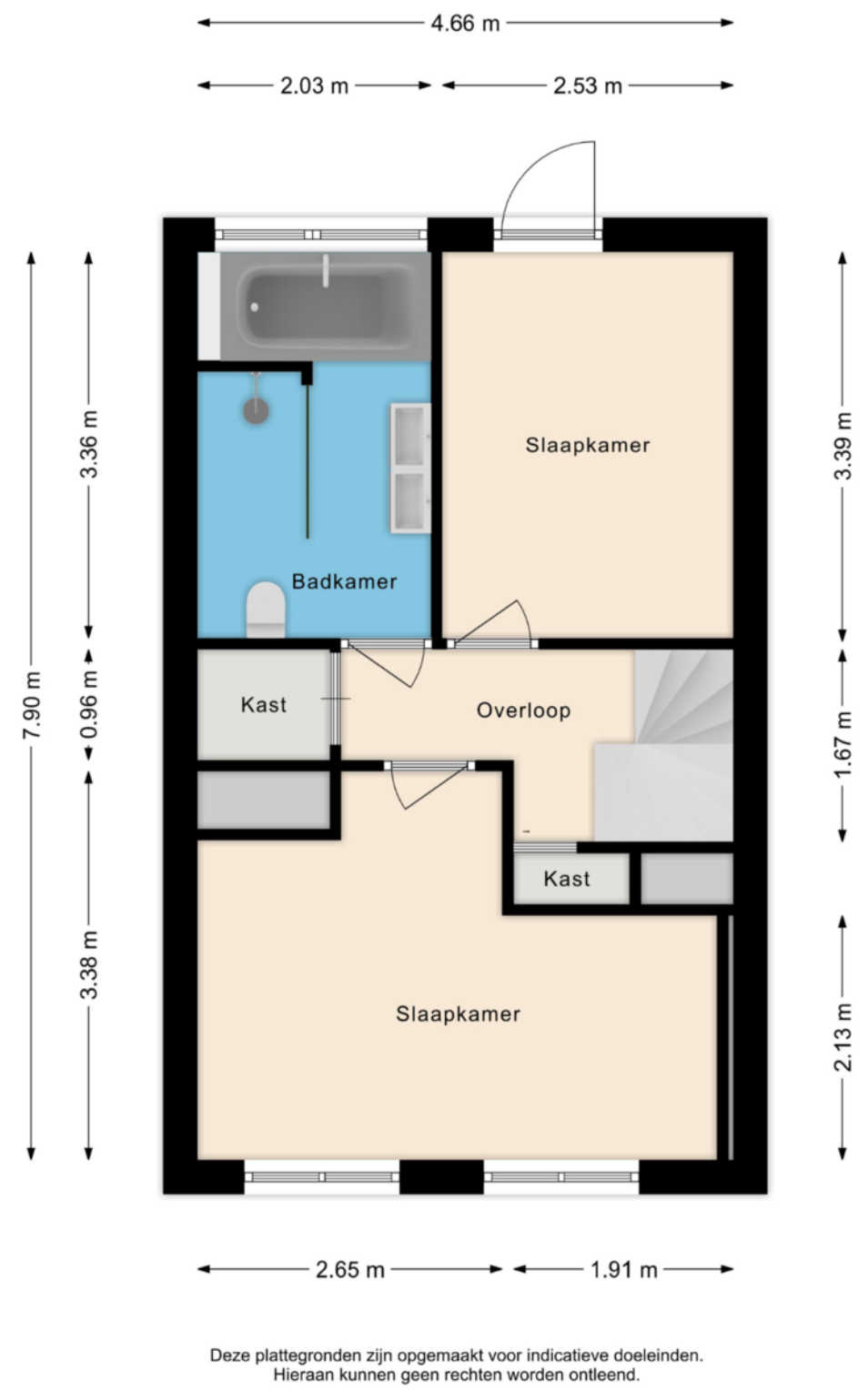
Plattegrond situatietekening



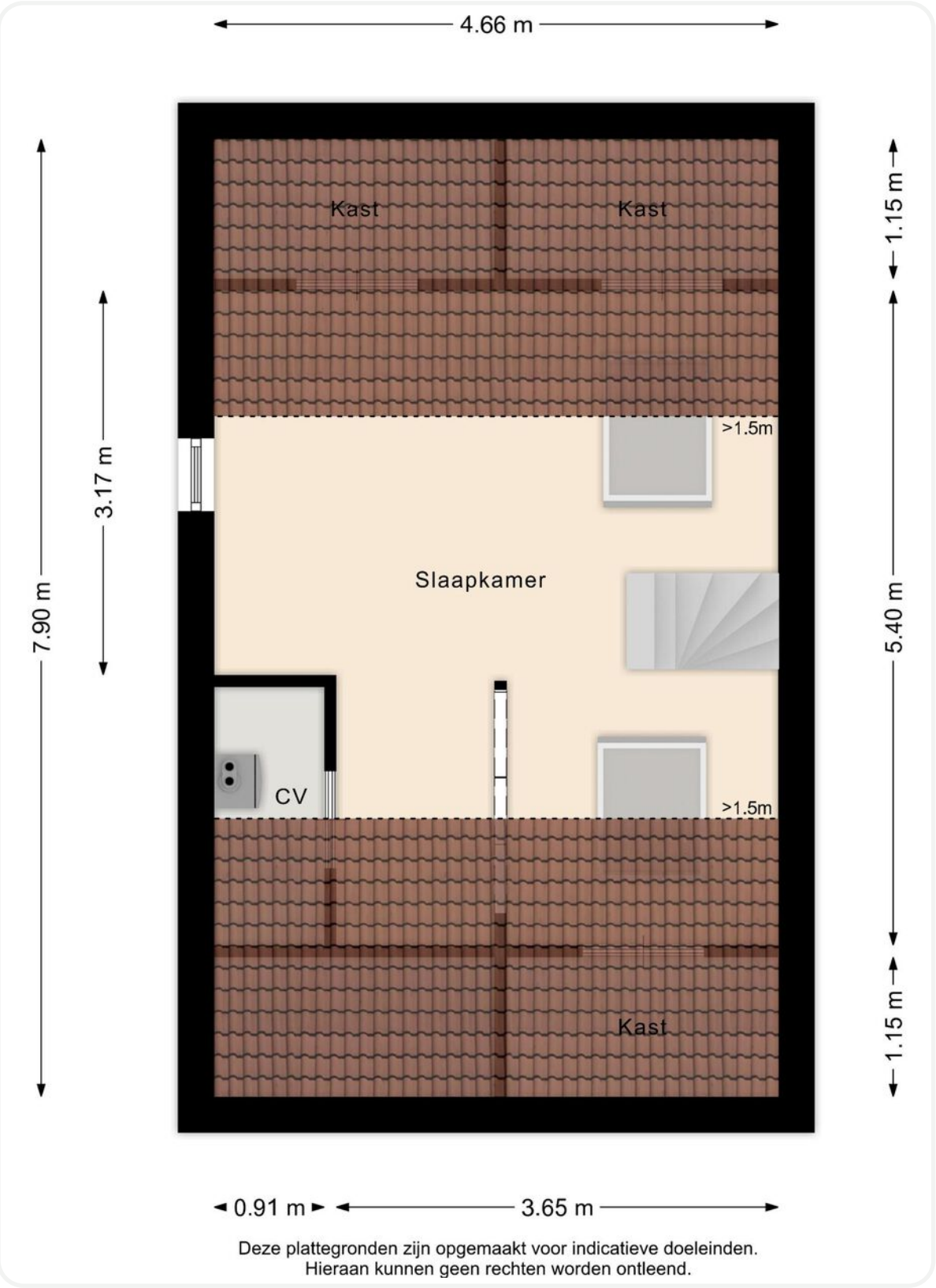
Plattegrond begane grond



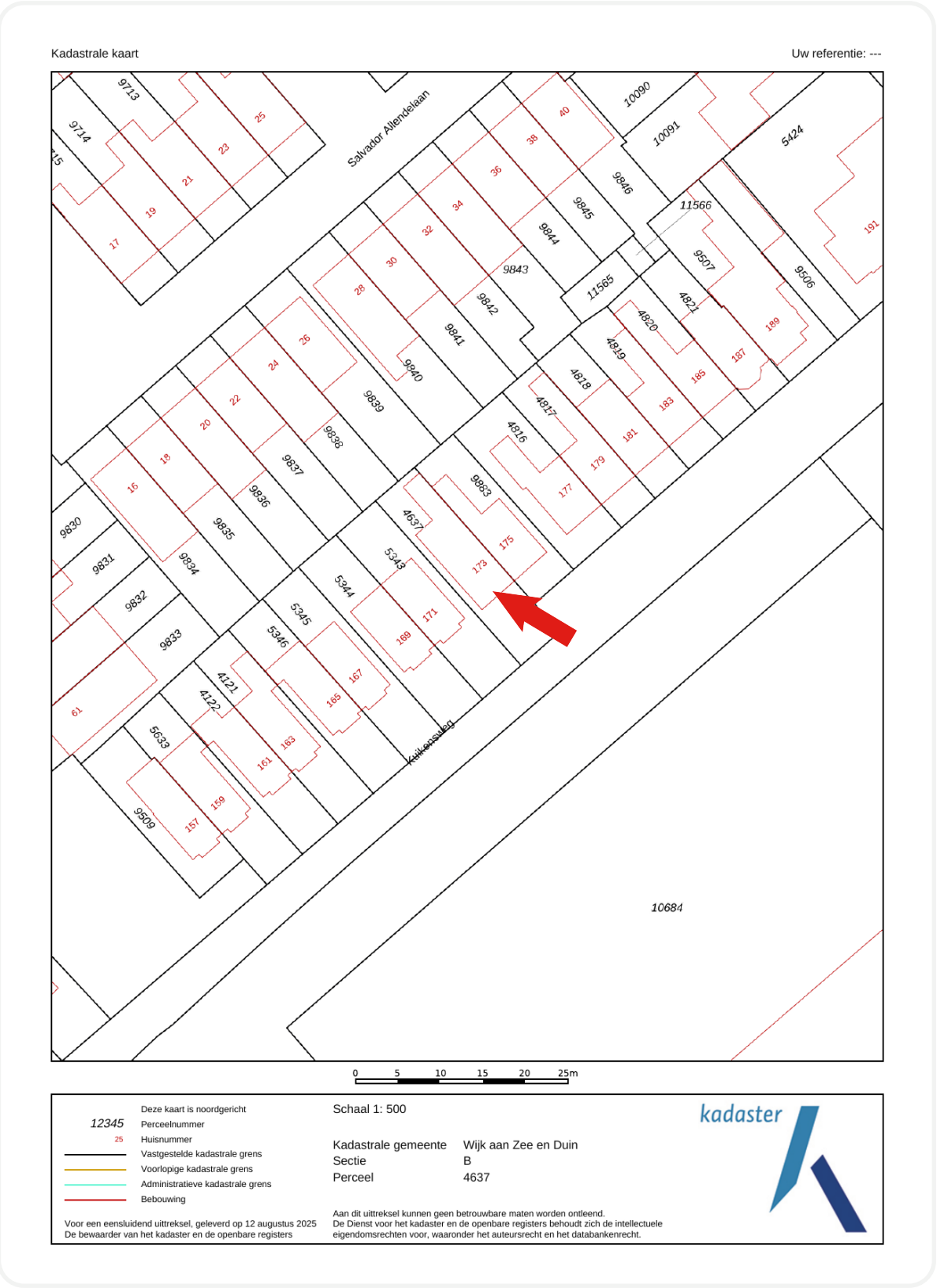
Plattegrond 1e etage



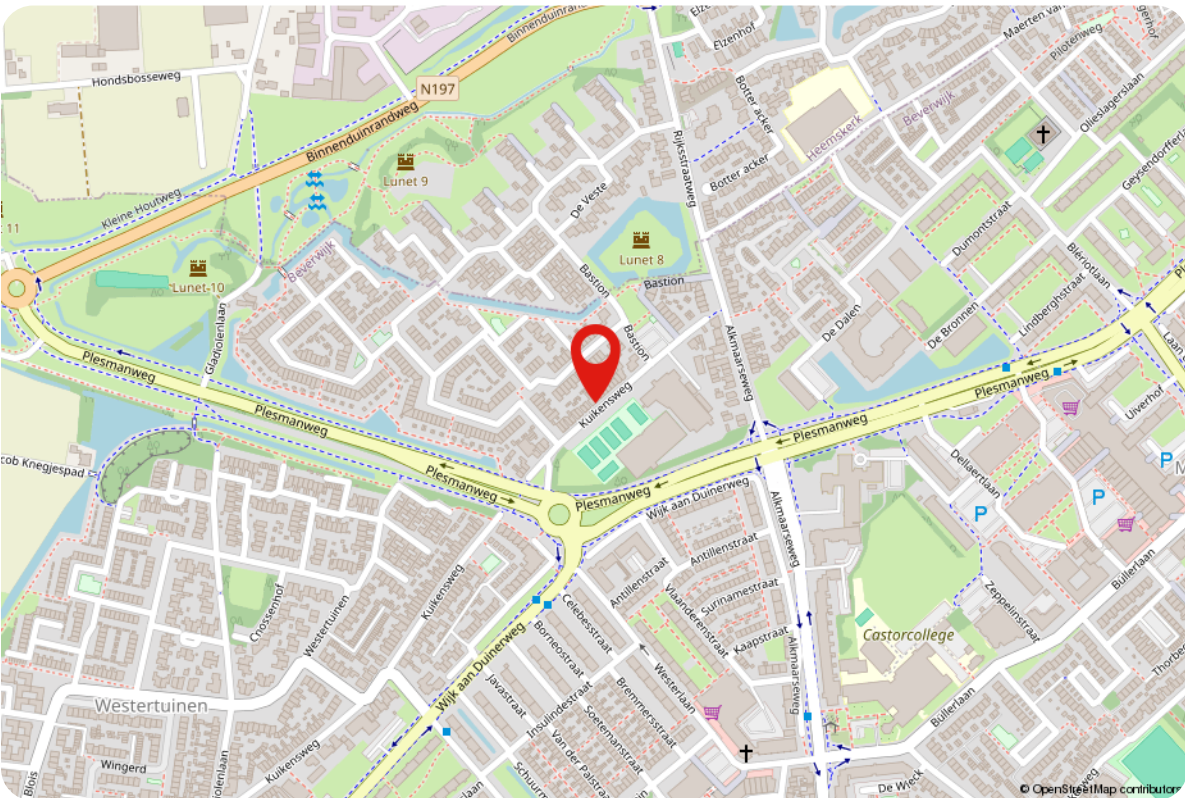
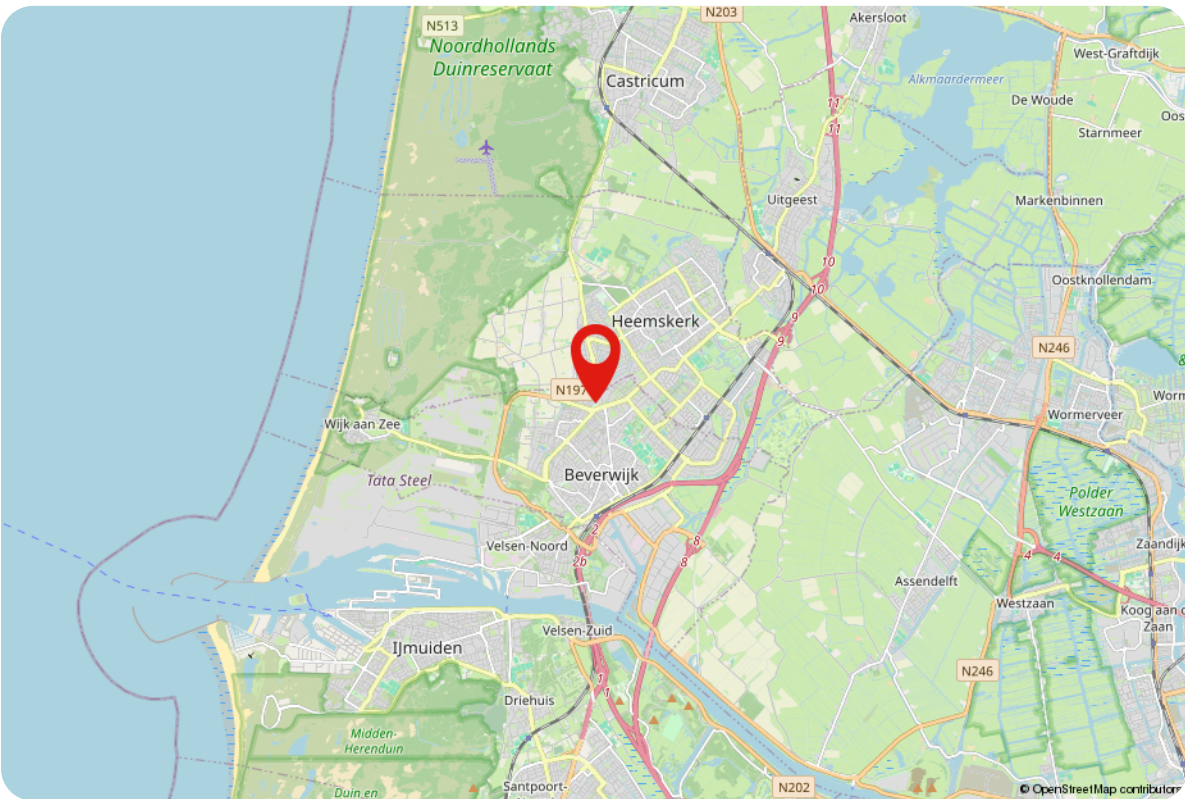
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

