

Thuis in Haarlem

GASTHUISSTRAAT 3

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Gasthuisstraat 3 Haarlem



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Bouwjaar
1986

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Pluspunt appartement
Gelegen in hartje centrum

Huurprijs € 2.300,-

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruim wonen in Haarlem

Luxe wonen in de Vijfhoek - ruim en licht appartement in hartje Haarlem

Op zoek naar een stijlvolle woning in een van de meest geliefde buurten van Haarlem? Dit ruime 4-kamer appartement met eigen entree en moderne afwerking biedt de perfecte combinatie van stadse gezelligheid en comfort.

Indeling

Via de privé-entree op de begane grond kom je binnen in een hal met aangrenzende leefruimte. Deze ruimte is ideaal in te richten met een bank en televisie – een fijne plek om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met eetgedeelte en de moderne open keuken, uitgerust met Siemens inbouwapparatuur. Hier is volop ruimte om te koken en gezellig te tafelen.

De badkamer, bereikbaar vanaf de overloop, is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en handdoekenradiator. Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers, plus een extra kamer die ideaal kan worden ingericht als studeerkamer.

Let op: de achtertuin hoort niet bij de woning en mag niet in gebruik worden genomen. Deze ruimte is namelijk de officiële vluchtroute van de DekaMarkt en moet te allen tijde vrij blijven.

Locatie

De woning ligt in de bruisende wijk de Vijfhoek, op loopafstand van de Grote Markt en de vele restaurants, cafés en terrassen die Haarlem rijk is. Voor ontspanning in de natuur zijn de Kennemerduinen binnen 10 minuten te bereiken met de fiets en het strand in slechts 25 minuten. Amsterdam en Schiphol liggen op ongeveer 30 minuten met de auto.

Belangrijke informatie

- Beschikbaar: per direct;
- Huurprijs: € 2.300,- per maand;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Inkomenseis: minimaal 4 x de kale maandhuur als bruto maandinkomen;
- Huurperiode: Onbepaalde tijd met een minimum van 24 maanden;
- Huisdieren en roken: niet toegestaan;
- Woningdelers niet toegestaan;
- Toetsing: financiële screening maakt deel uit van het verhuurproces.

Gasthuisstraat 3 Haarlem



English translation

Luxury living in the Vijfhoek – spacious and bright apartment in the heart of Haarlem

Looking for a stylish home in one of Haarlem's most popular neighborhoods? This spacious 4-room apartment with private entrance and modern finish offers the perfect combination of urban charm and comfort.

Layout

Through the private entrance on the ground floor, you step into a hallway with an adjacent living area. This space is ideal to set up with a sofa and television – a cozy place to relax.

On the first floor, you'll find the bright living and dining room with a modern open kitchen, fully equipped with Siemens built-in appliances. Here you'll have plenty of space for cooking and entertaining.

The bathroom, accessible from the landing, is fitted with a walk-in shower, toilet, washbasin, and towel radiator. On the second floor, there are two spacious and light bedrooms, plus an additional room that can ideally serve as a study.

Important

Please note: the backyard is not part of the property and may not be used. This area serves as the official emergency exit route for the DekaMarkt and must be kept clear at all times.

Location

The apartment is located in the lively Vijfhoek district, within walking distance of the Grote Markt and Haarlem's many restaurants, cafés, and terraces. For nature and leisure, the Kennemer dunes are only 10 minutes away by bike, and the beach just 25 minutes. Amsterdam and Schiphol Airport can be reached in approximately 30 minutes by car.

Key information

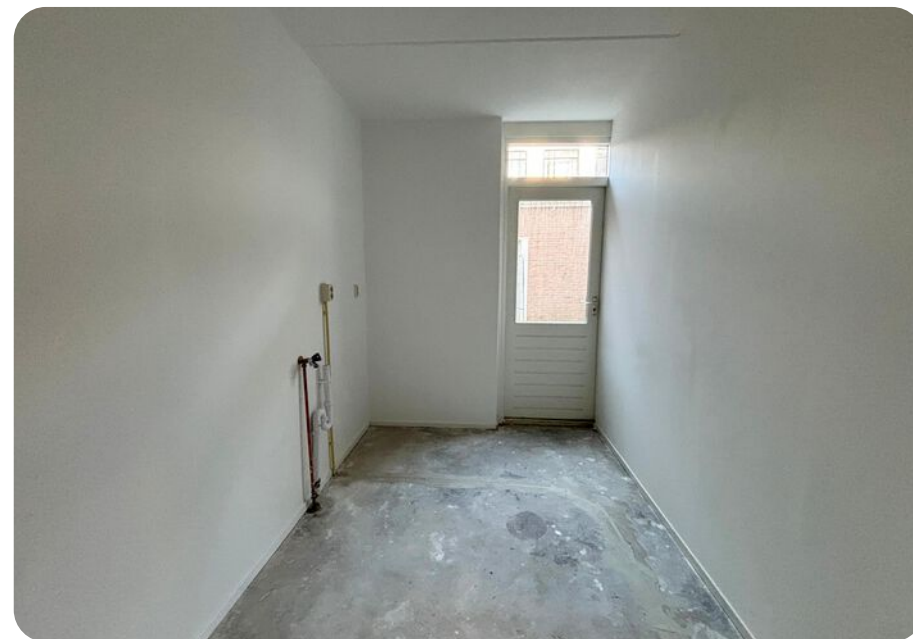
- Available: immediately;
- Rent: € 2,300 per month;
- Deposit: 2 months' rent;
- Income requirement: at least 4 times the monthly rent as gross monthly income;
- Rental period: indefinite, with a minimum of 24 months;
- Pets and smoking: not allowed;
- House sharing: not permitted;
- Screening: financial background check is part of the rental process.

Gasthuisstraat 3 Haarlem



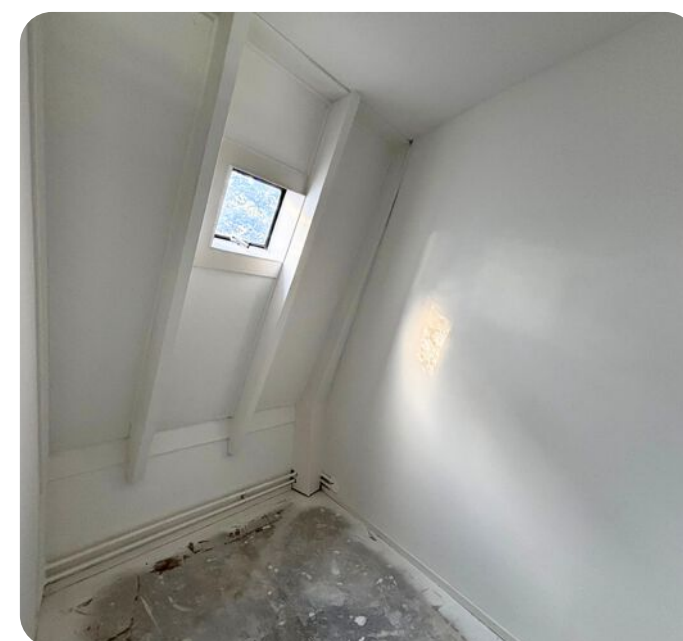
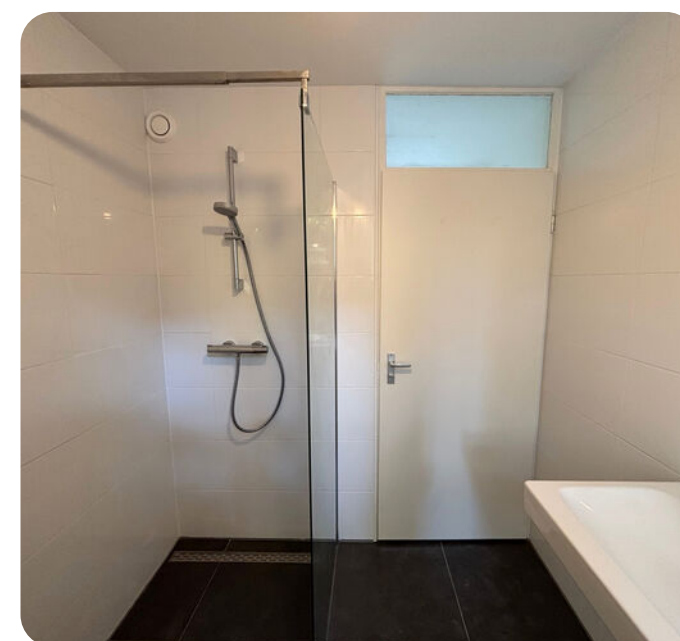


Fijn wonen op de
1e en 2e
verdieping



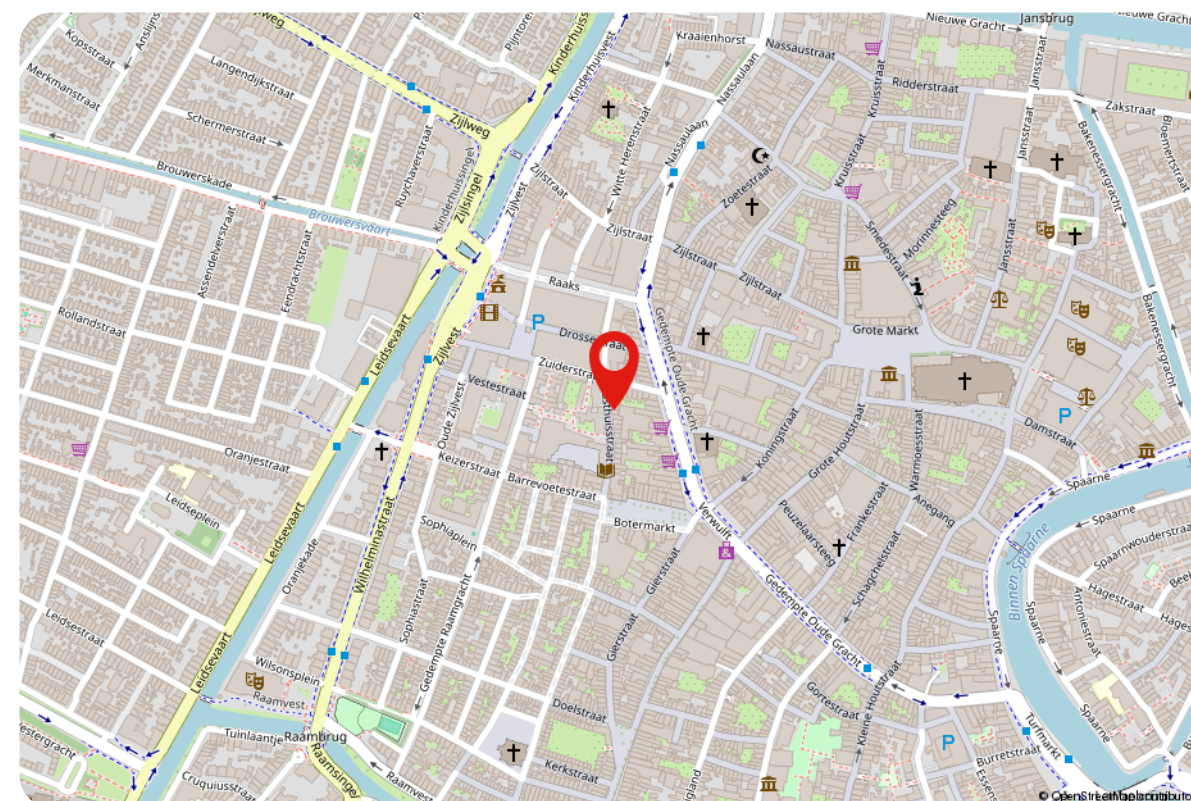
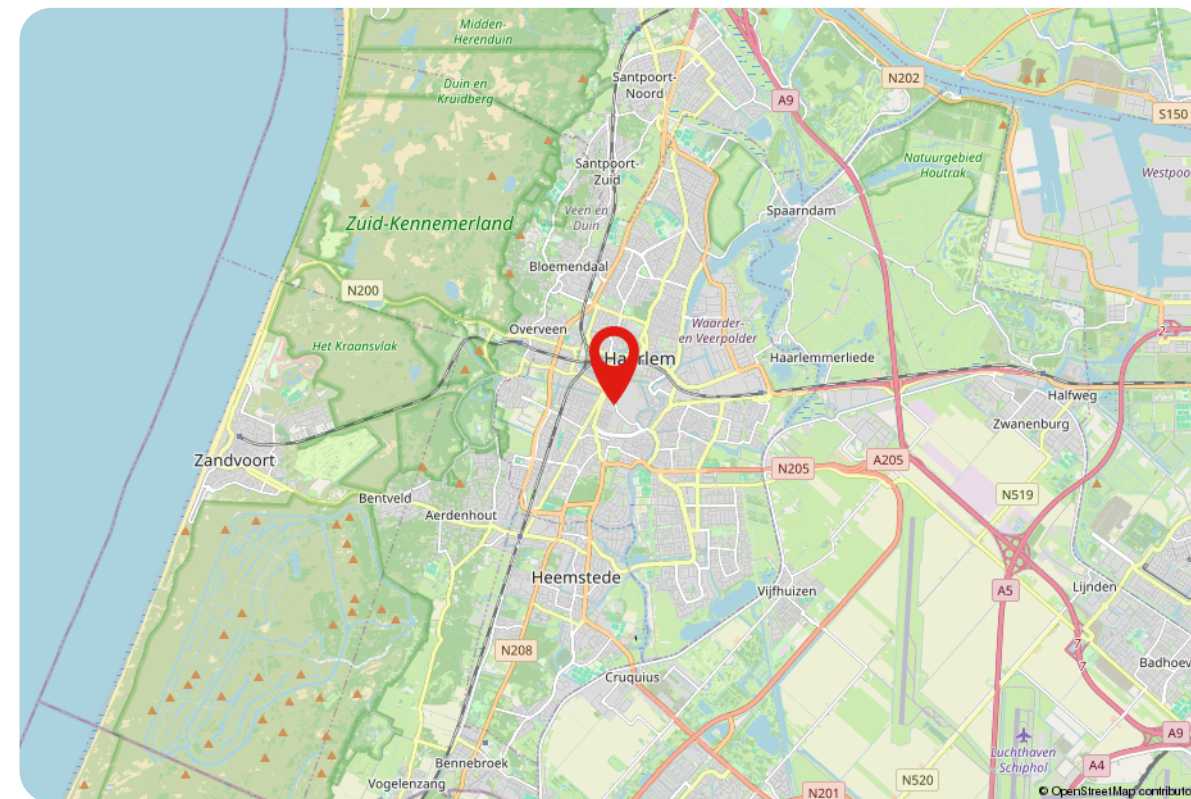


Ruime
slaapkamers met
veel licht





Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Haarlem

Haarlem is een charmante stad in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de rivier het Spaarne. De stad staat bekend om haar historische binnenstad met grachten, monumentale panden en sfeervolle straatjes. Dankzij de nabijheid van de duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en met de trein of fiets ben je in korte tijd in Amsterdam. Haarlem combineert stadse levendigheid met een groene omgeving, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt voor liefhebbers van cultuur en natuur. Het woningaanbod in Haarlem is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van statige herenhuizen, karakteristieke grachtenpanden en moderne gezinswoningen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder jonge professionals, gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een sfeervolle woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

