

Thuis in

Limmen

RIJKSWEG 182

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rijksweg 182 Limmen



Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
370 m²

Inhoud
465 m³

Bouwjaar
1934

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
D

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Karaktervol wonen

Aan de rand van de bollenvelden staat deze vrijstaande jaren '30 woning. Een huis dat direct charme uitstraalt en waarin de sfeer van vroeger mooi samengaat met het comfort van nu. De kamer en suite, glas-in-loodramen en paneeldeuren geven warmte en karakter, terwijl de moderne keuken met granito blad naadloos aansluit bij deze authentieke stijl.

Bij binnenkomst in de woning val je direct in de karaktervolle details; prachtige glas in lood deuren die de voorhal van de gang scheiden. In de gang bevinden zich het toilet en de meterkast. Vervolgens kom je in de woonkamer die dankzij de uitbouw heerlijk ruim aanvoelt. De lichte woonkamer met erker en houtkachel ademt sfeer, terwijl de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een fijne verbinding met buiten. De keuken is een echte blikvanger: luxe uitgevoerd, praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur zoals koel-vries combinatie, een combi-oven en voor de liefhebber staat er zelfs een SMEG-fornuis! Aangrenzend vind je een praktische open bijkuchen met toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt ruimte aan vier comfortabele slaapkamers. Twee ruime slaapkamers waar met gemak een tweepersoonsbed in past en nog genoeg opbergruimte aanwezig is. De andere twee slaapkamers zijn iets kleiner van formaat, maar perfect als kinderkamer of wellicht werkkamer. De moderne badkamer is vernieuwd in 2019 en voorzien van vloerverwarming, een inlopdouche en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping vind je nog twee zolderkamers die zich uitstekend lenen als slaapkamer, werkplek of extra opbergruimte.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is diep en zonnig. Hier geniet je de hele dag door van fijne zitplekken op de verschillende terrassen. Tevens zijn er nog meerdere schuurtjes aanwezig voor het opbergen van fietsen en/of tuingereedschap.

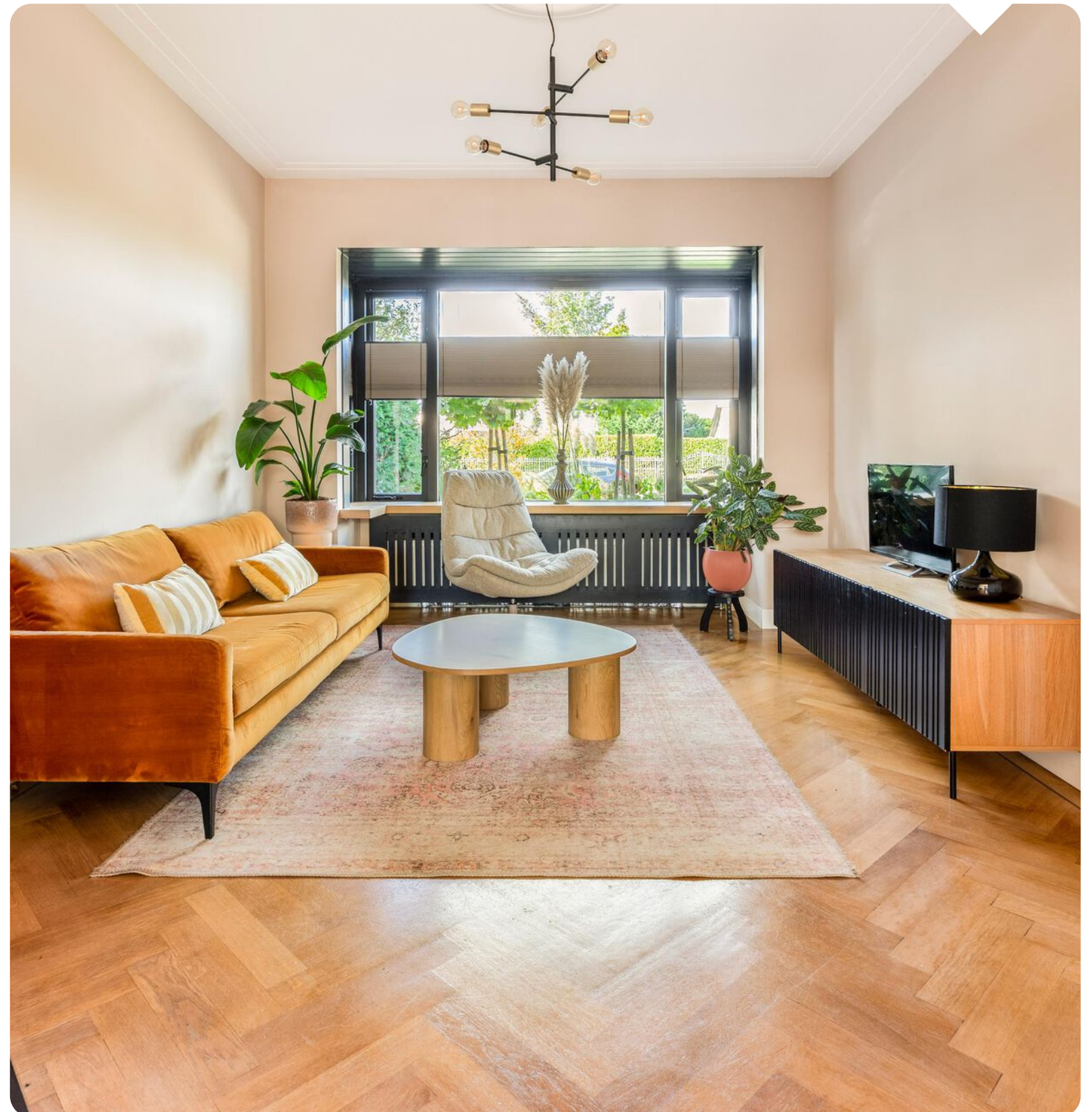
De locatie is minstens zo aantrekkelijk. Je woont op de grens van Limmen en Heiloo, waardoor alle voorzieningen van beide dorpen binnen handbereik liggen. Bovendien zijn strand, zee en duinen vlakbij en rijd je in slechts twintig minuten naar Amsterdam.

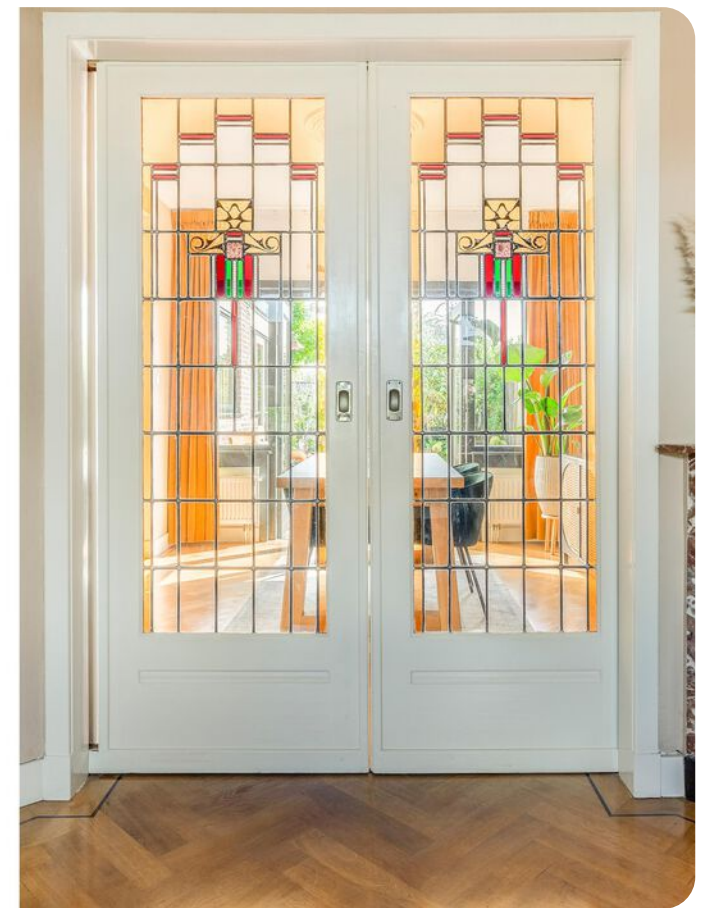
Een huis vol karakter, ruimte en mogelijkheden – klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen die net zo genieten van sfeer, comfort en de prachtige omgeving.

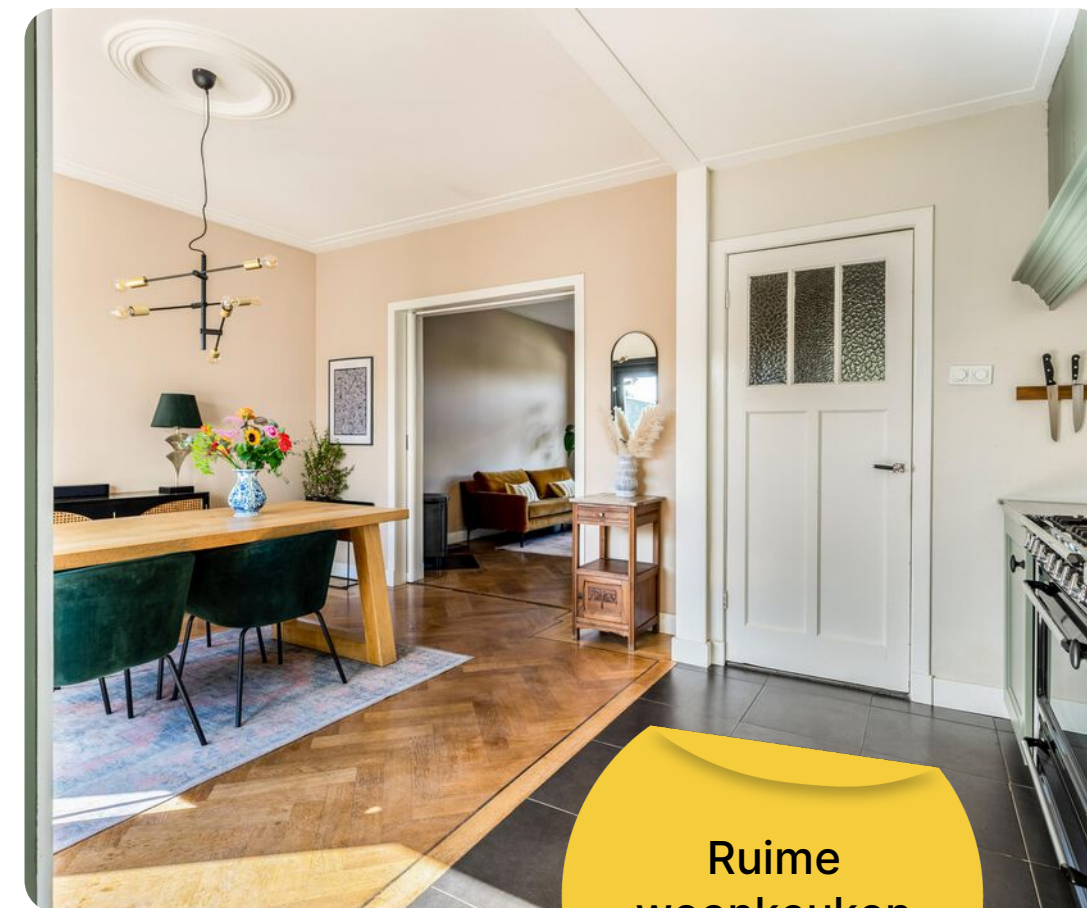
Bijzonderheden

- Karakteristieke details
- Vijf slaapkamers
- Diepe zonnige achtertuin
- Centraal gelegen

Rijksweg 182 Limmen







Ruime
woonkeuken

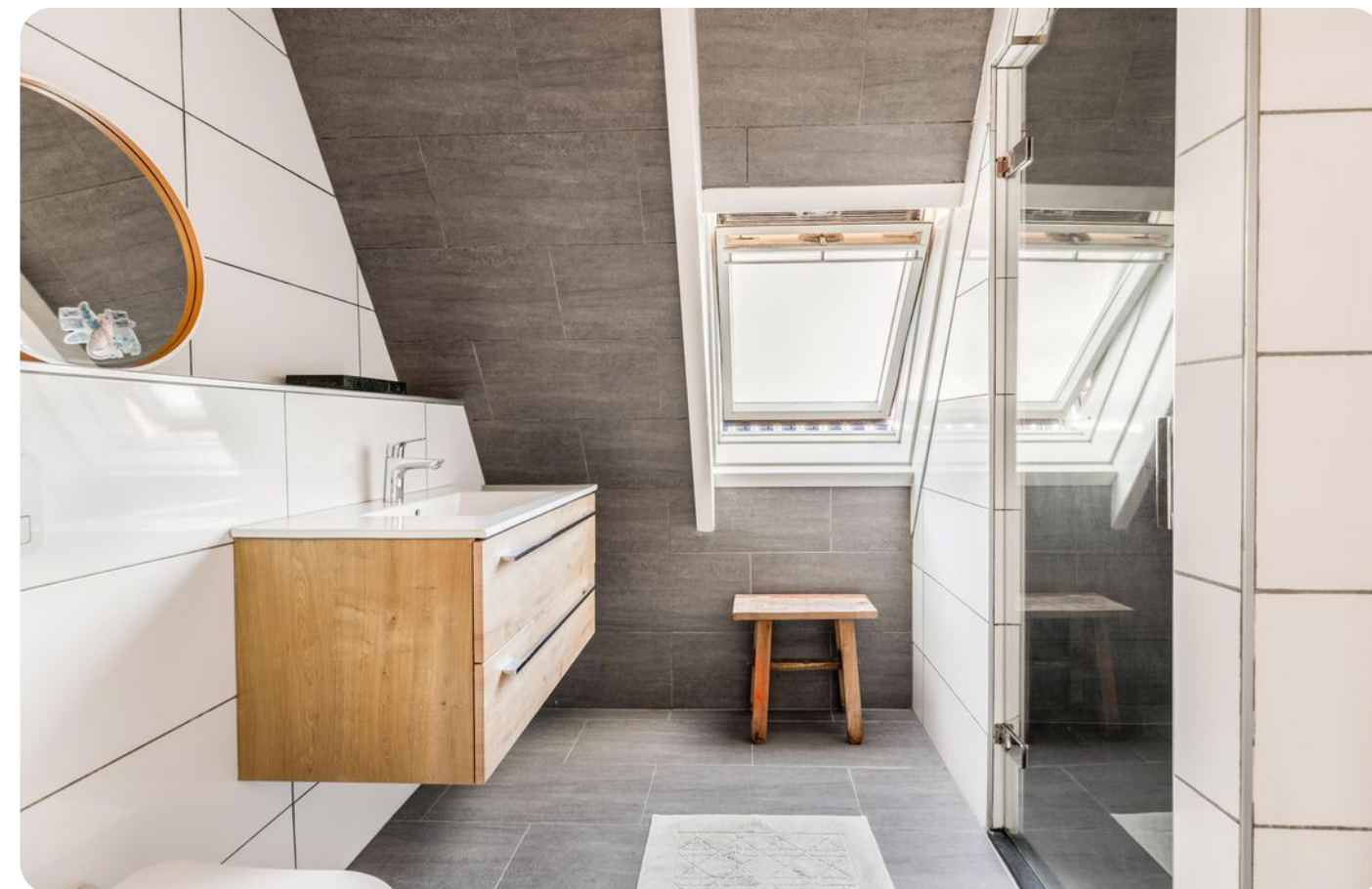


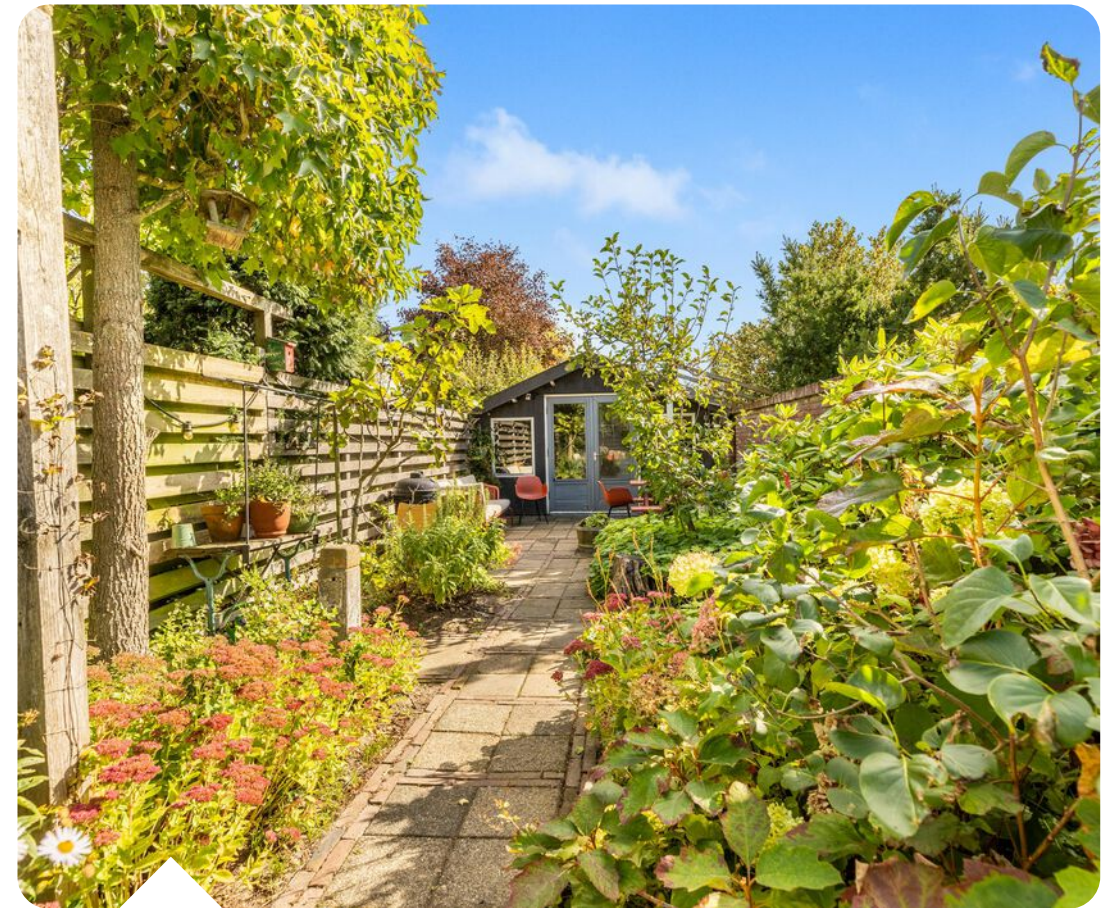






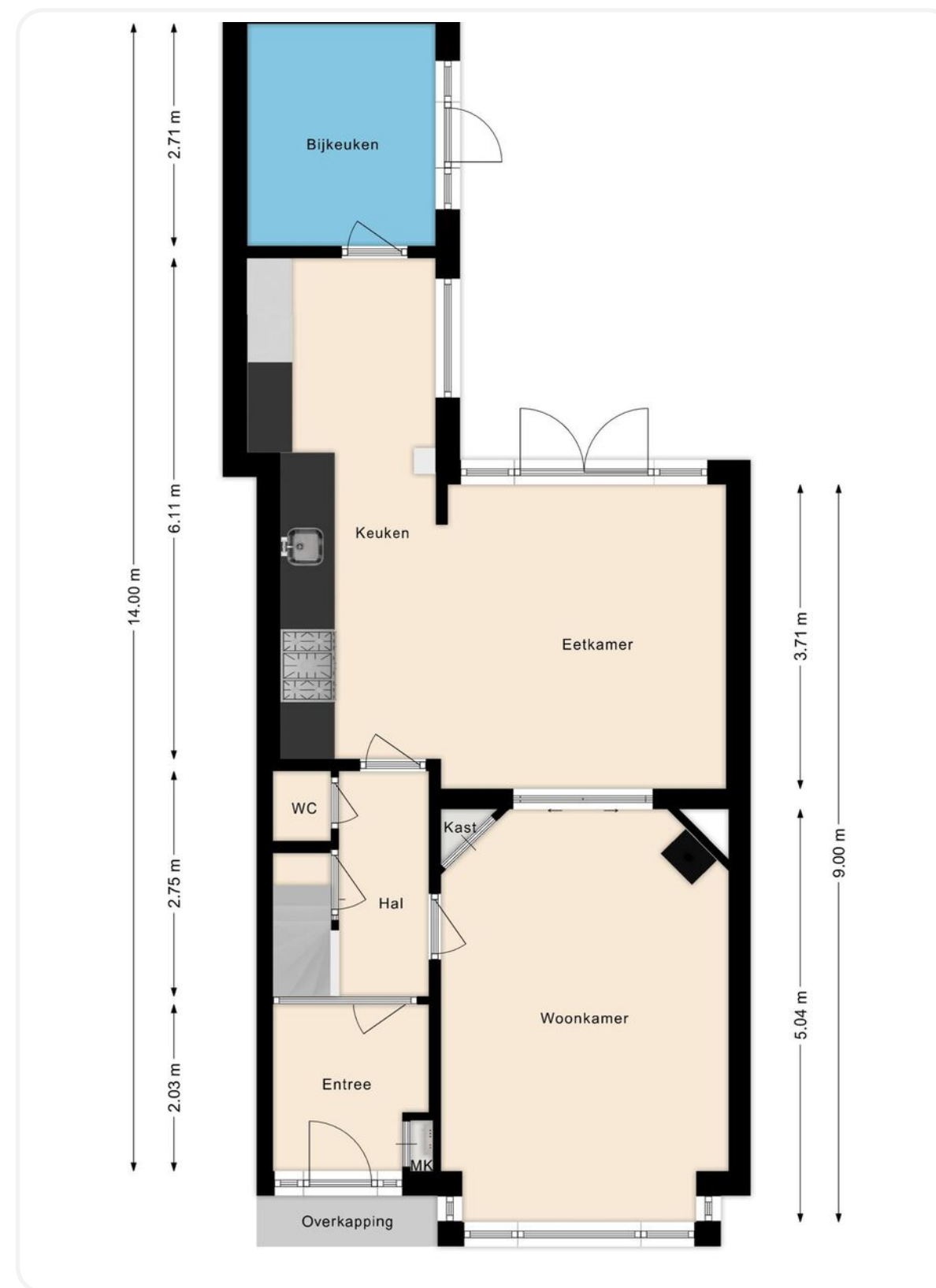
Eerste etage
voorzien van vier
slaapkamers



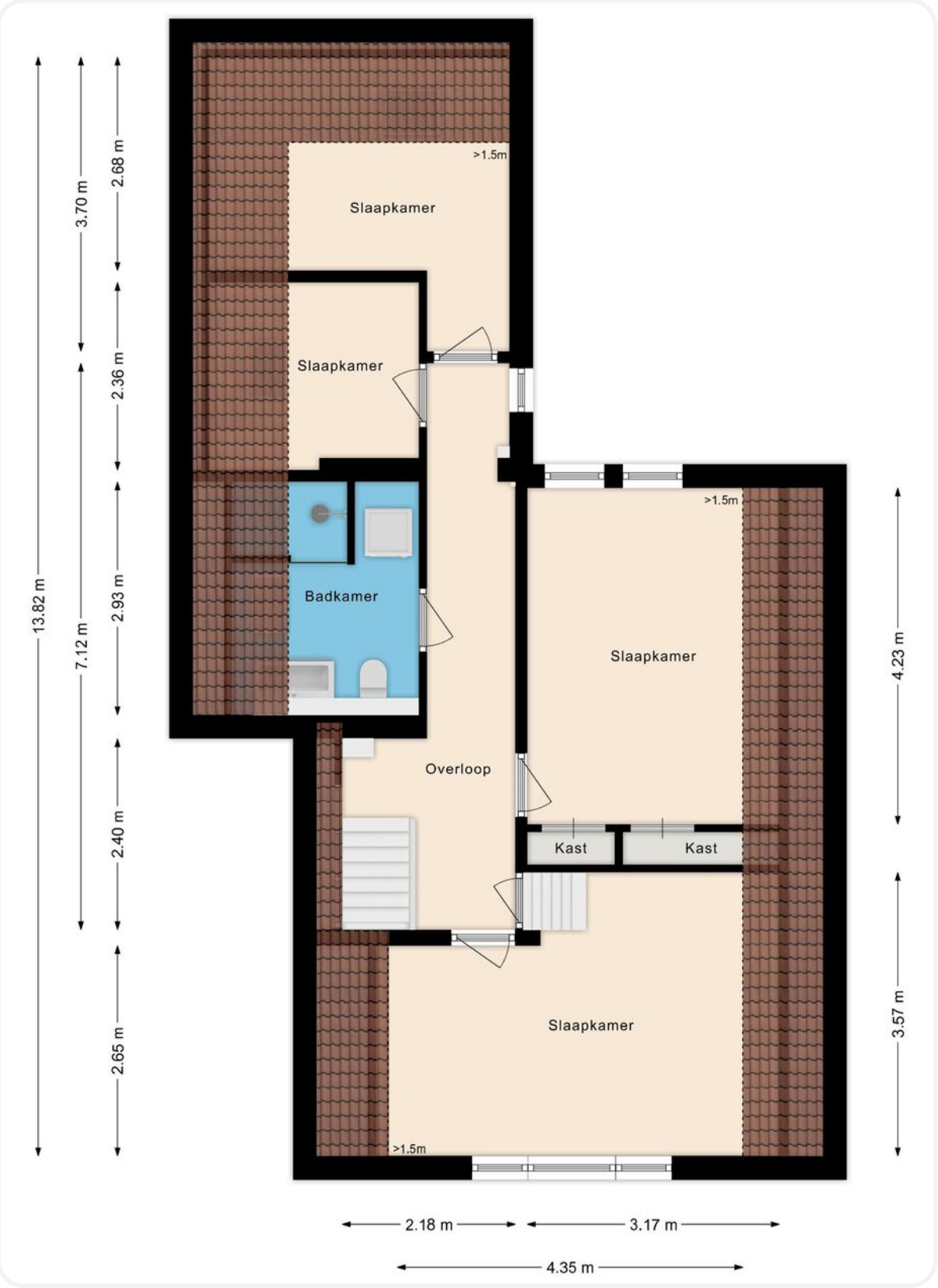




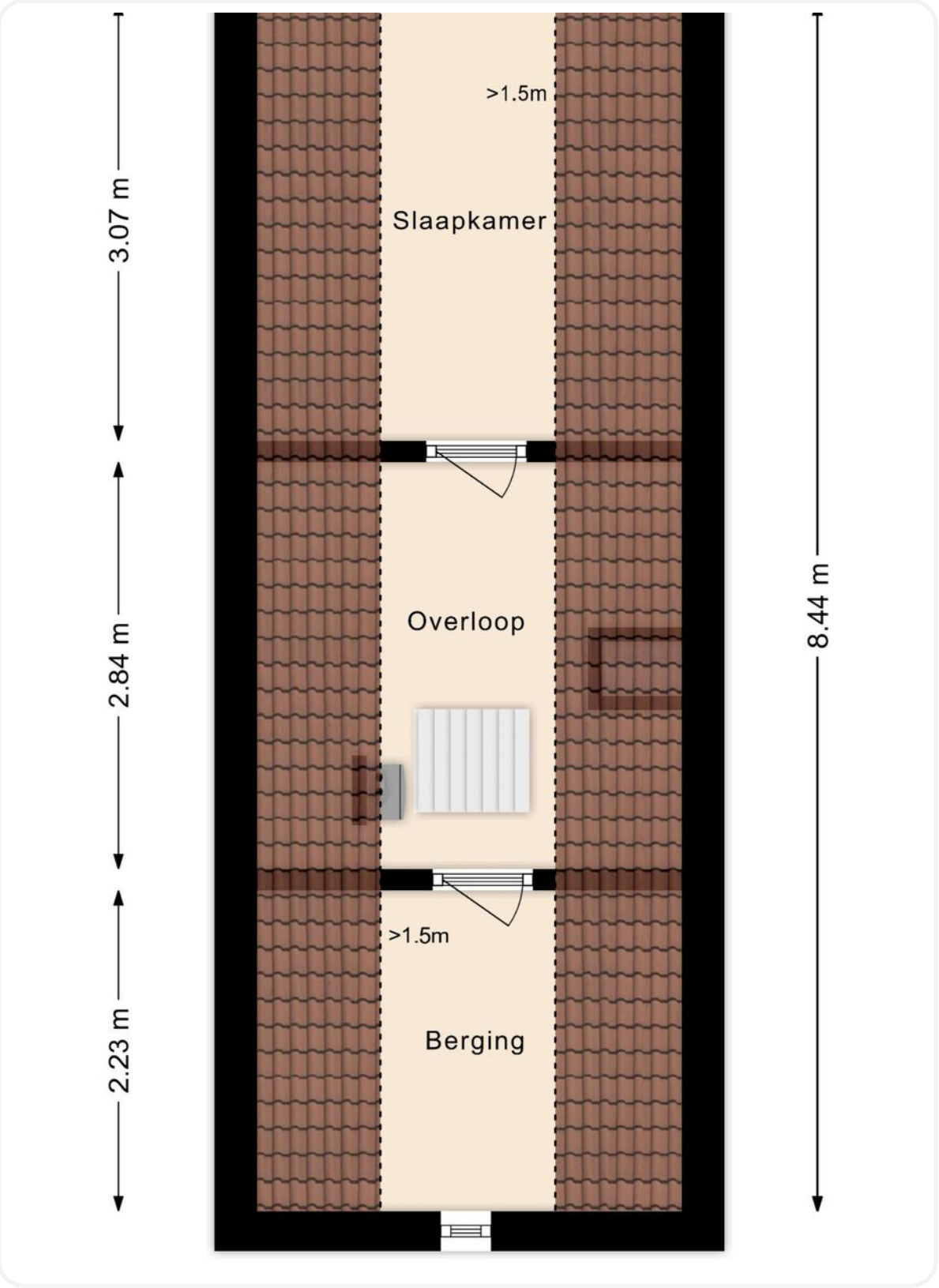
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Plattegrond zolder



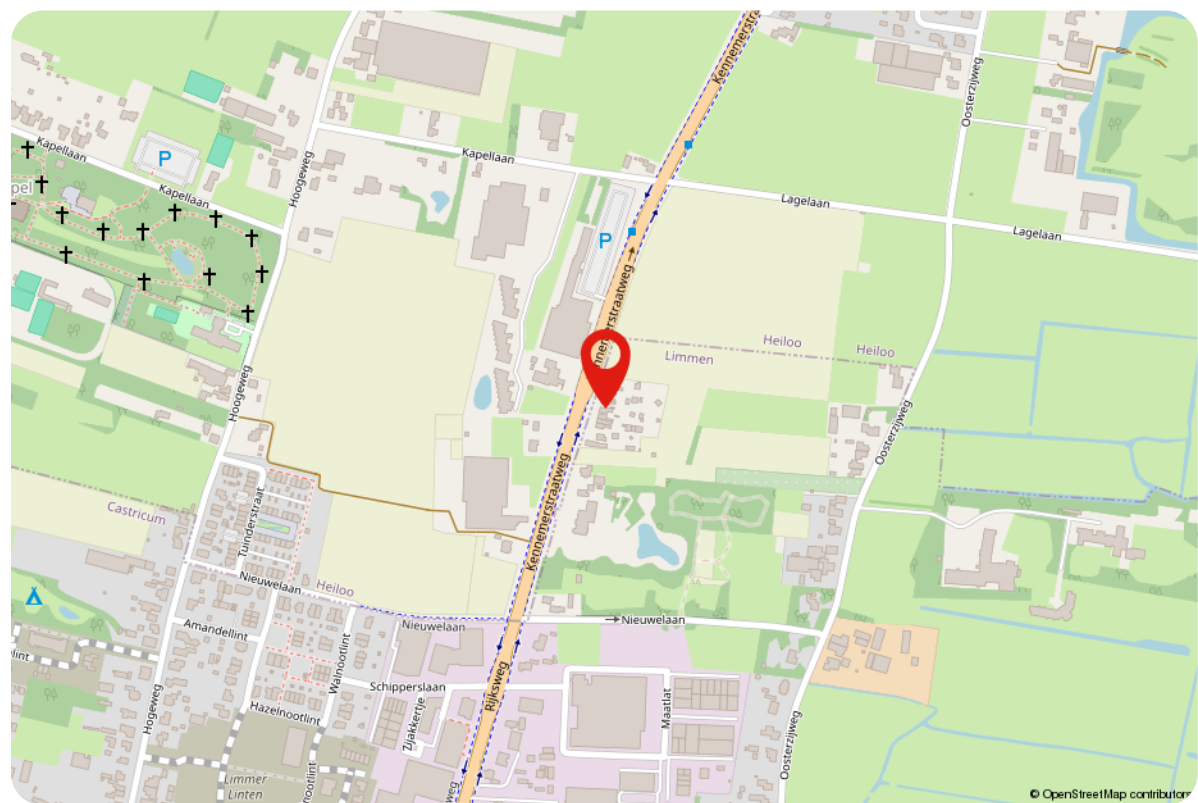
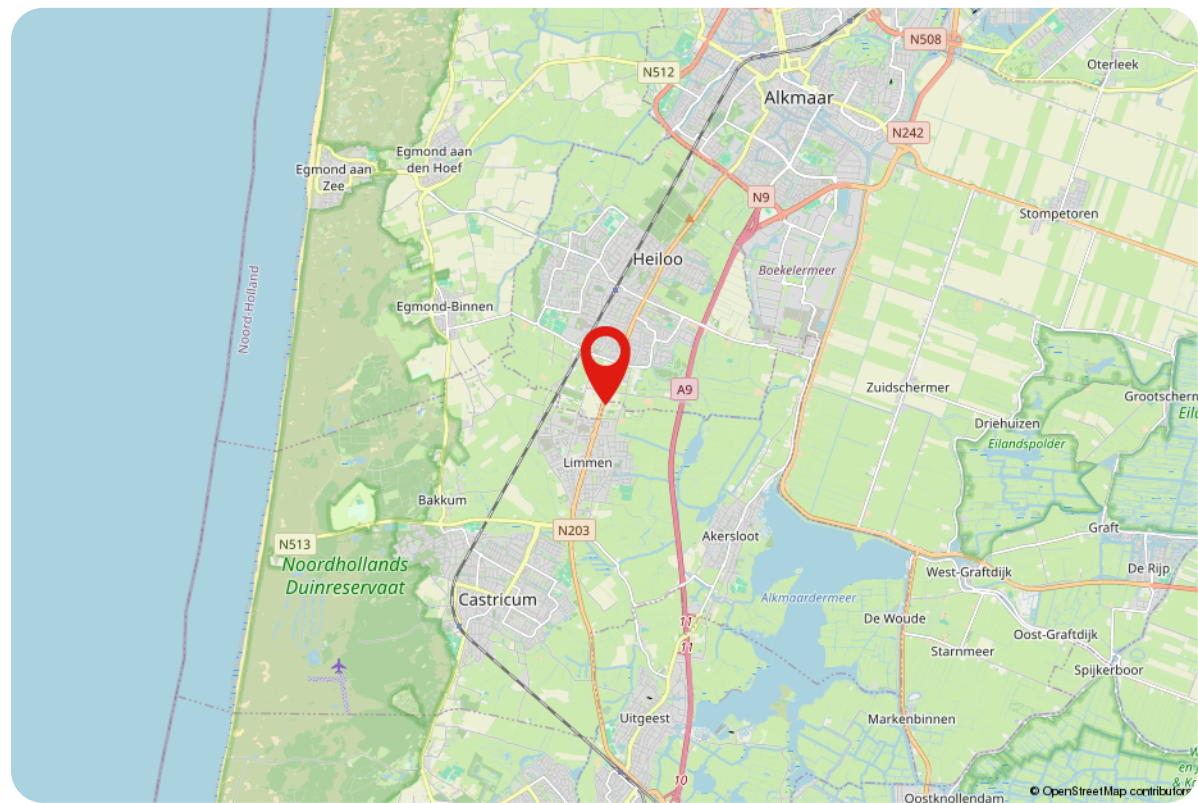
Plattegrond overzicht



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Limmen

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Limmen, een van de oudste dorpen in Noord-Holland, is onderdeel van deze gemeente. Met de duinen en de kust op korte afstand is de woonomgeving hier aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam nabij. Wat Limmen echt bijzonder maakt zijn de activiteiten in het dorp. Zo wordt ieder voorjaar Limmen omgetoverd tot één grote bloemenzee. Tijdens de Bloemendagen genieten mensen vanuit allerlei plekken van dit unieke evenement. In het dorp vind je verschillende sportverenigingen, waaronder de tennis- en voetbalclub, basisscholen en winkelgelegenheden. Limmen staat bekend om rust en tevens de centrale ligging ten opzichte van verschillende steden.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

