

Thuis in

Beverwijk

TOON HERMANSLAAN 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Toon Hermanslaan 14 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
162 m²

Perceeloppervlakte
282 m²

Inhoud
630 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Riante 2-onder-1-kapwoning!

Ruime twee-onder-een-kapwoning met zonnige tuin en duurzame voorzieningen

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel licht, ruimte en comfort? Dan is deze fijne gezinswoning aan de Toon Hermanslaan 14 in Beverwijk zeker een bezichtiging waard. De woning heeft een praktische indeling, een verzorgde uitstraling en is daarnaast uitgerust met maar liefst 11 zonnepanelen. Ook de ligging is ideaal. Op loop- en fietsafstand vind je alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, een drogist, huisarts, sportverenigingen en basisscholen. Daarnaast zijn zowel het NS-station van Beverwijk als dat van Heemskerk eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen ben je bovendien snel in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. En wil je er even tussenuit? De duinen en het strand liggen op fietsafstand, ideaal!

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte woonkamer op. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer vindt je de directe toegang tot de nette hoekkeuken welke is van alle gemakken is voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee riante slaapkamers die eenvoudig zijn in te richten als slaap-, werk- of studeerkamer. De badkamer is opvallend ruim en voorzien van een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Een heerlijke plek om je dag ontspannen te beginnen of rustig af te sluiten. Tevens vindt je op deze verdieping ook nog een separaat toilet.

De tweede verdieping beschikt over een derde, goed bemeten slaapkamer. Door de grote dakkapel voelt deze ruimte heerlijk licht aan en is daardoor perfect geschikt als master bedroom, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er op de overloop een aparte hoek gecreëerd voor de wasmachine en droger.

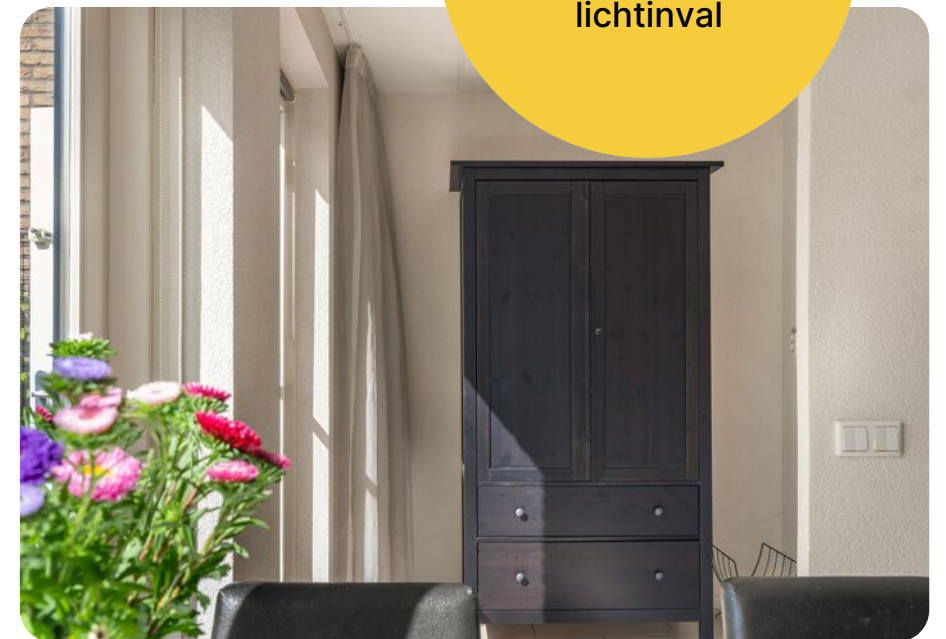
De woning heeft een goed onderhouden, zonnige tuin op het zuidwesten, waar je volop van het buitenleven kunt genieten. Vanuit de tuin is er toegang tot de ruime garage, voorzien van elektra en water. Ideaal als berging of klusruimte. Aan de voorkant van het huis is er bovendien parkeerplaats op eigen terrein voor twee auto's.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een geliefde woonwijk;
- Woonoppervlakte ca. 162 m² conform NEN2580;
- Drie royale slaapkamers;
- Energiezuinig met maar liefst 11 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Verzorgde tuin voorzien met toegang tot de garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Toon Hermanslaan 14 Beverwijk

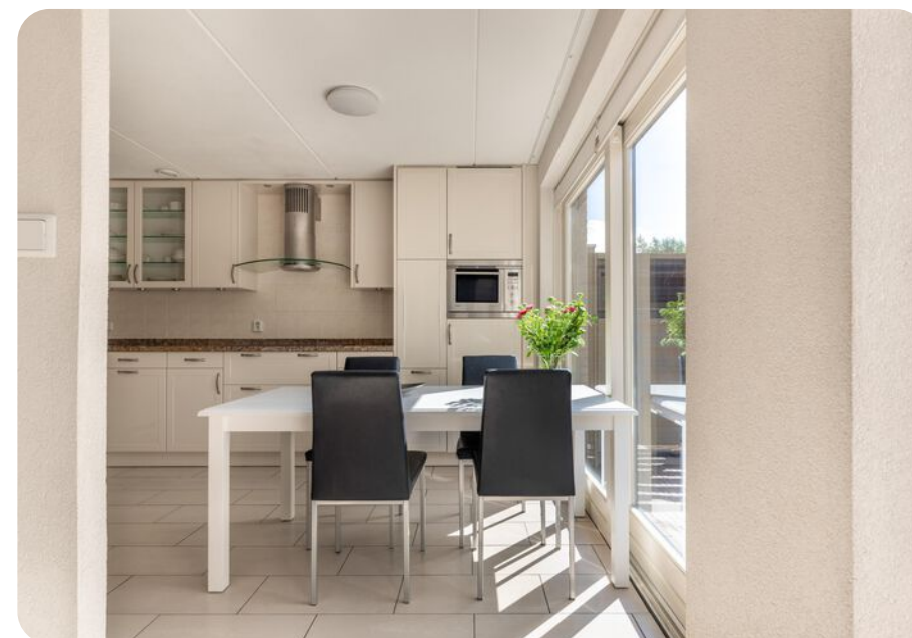


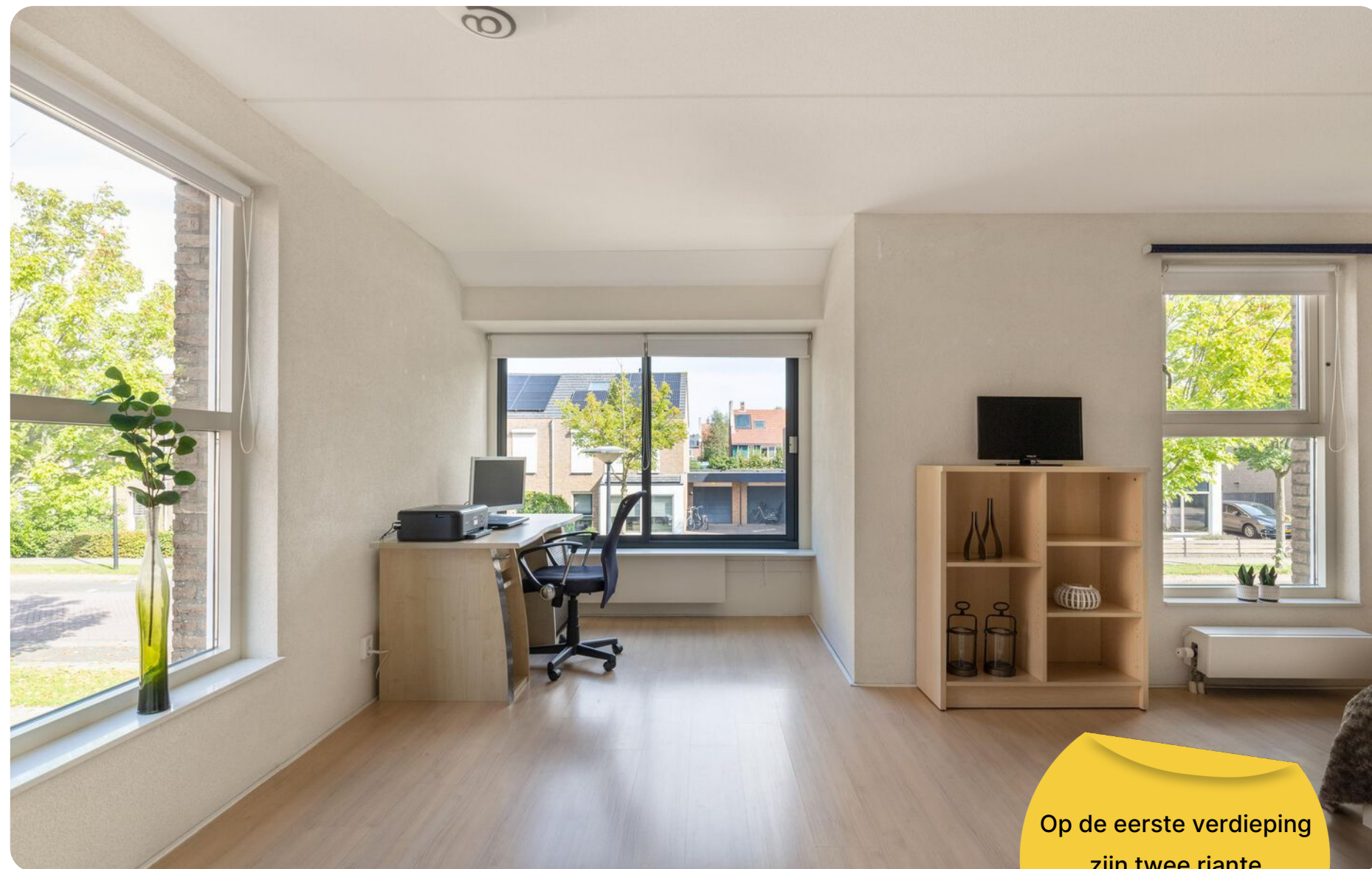


De sfeervolle en ruime
woonkamer met veel
lichtinval



De verzorgde open
keuken is van alle
gemakken voorzien





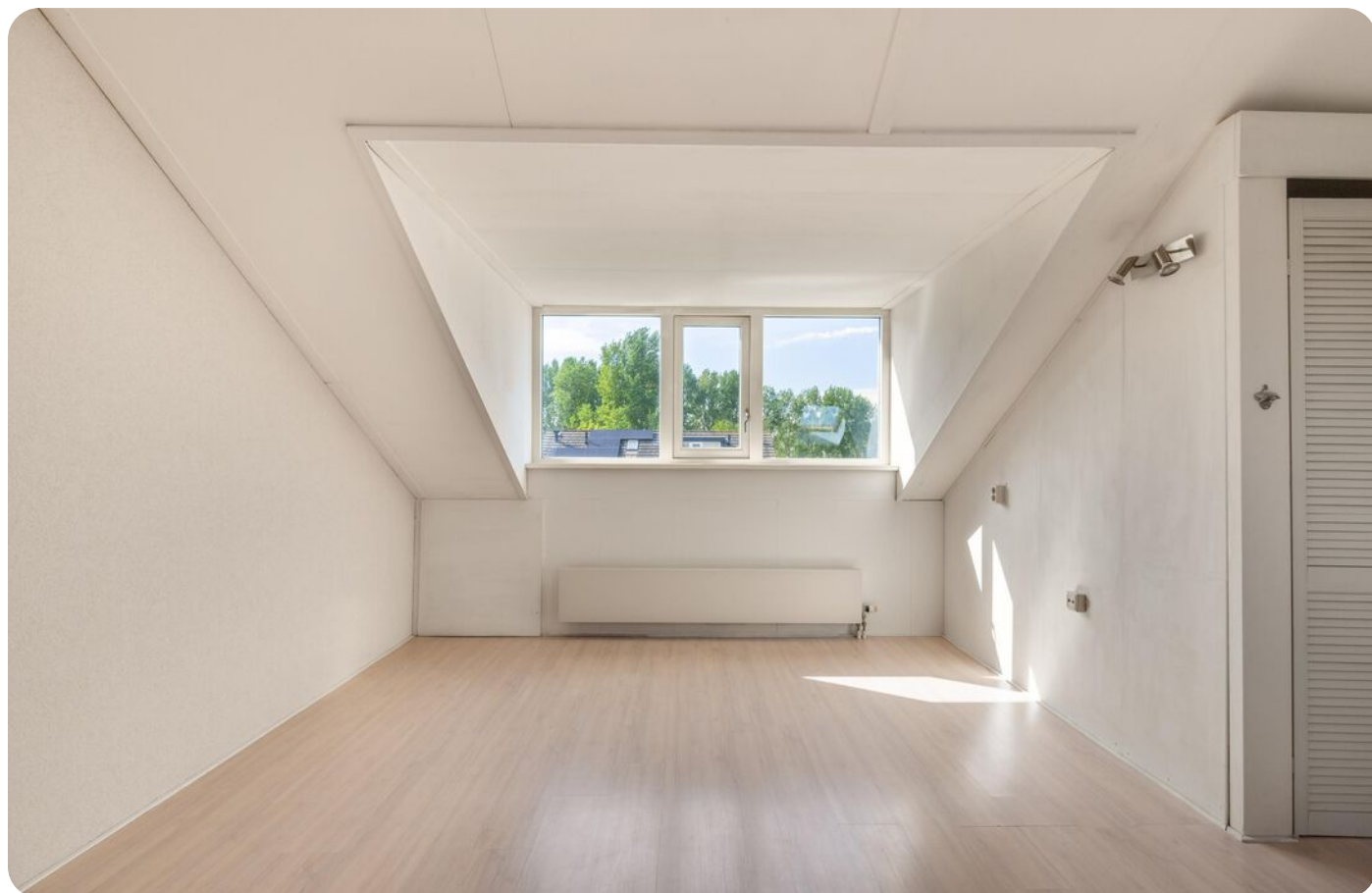
Op de eerste verdieping
zijn twee riante
slaapkamers te vinden





Een praktische en ruime
zolder met voldoende
mogelijkheden

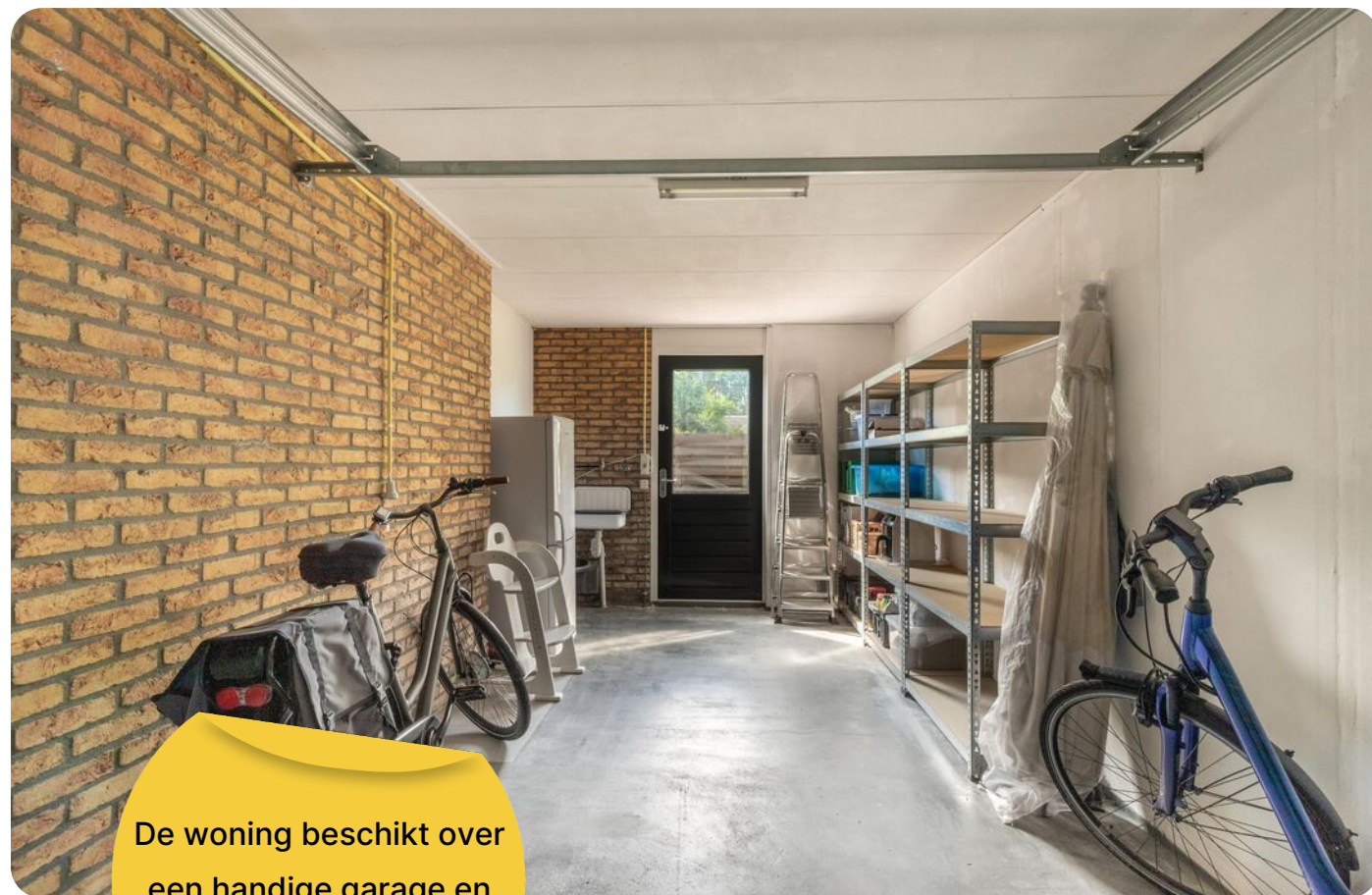




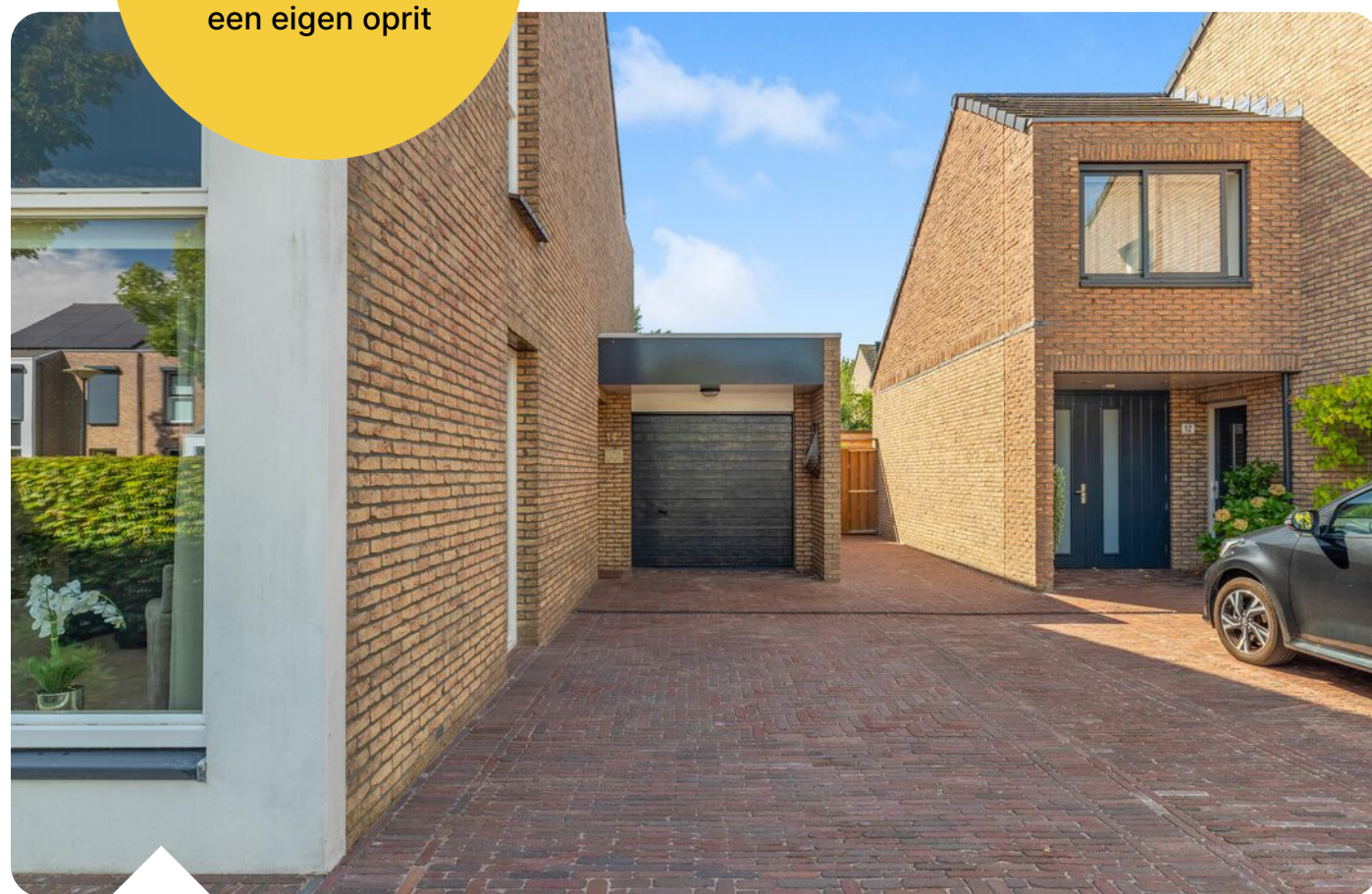
Zonnige en verzorgde
tuin gelegen op het
zuidwesten!







De woning beschikt over een handige garage en een eigen oprit

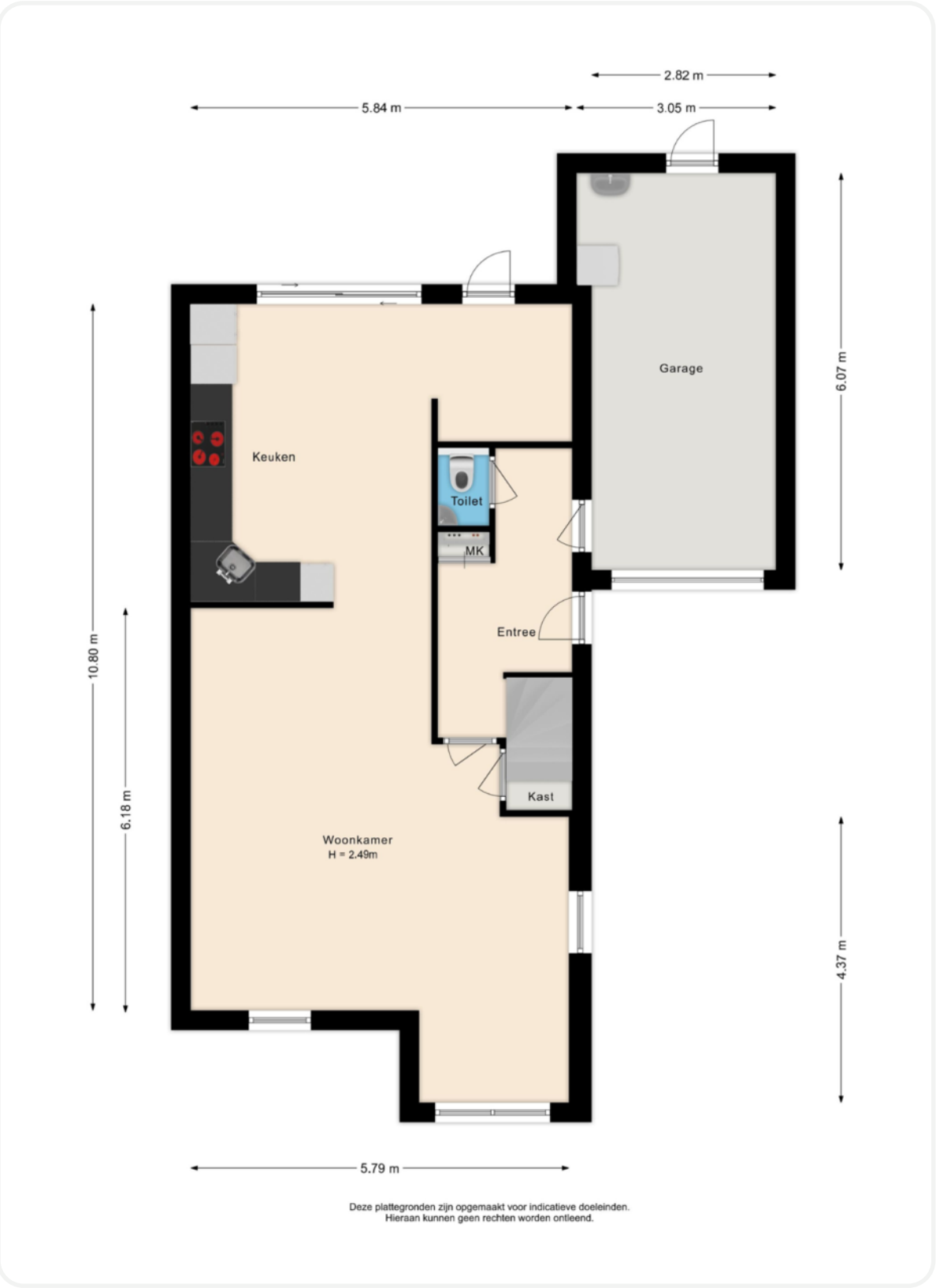




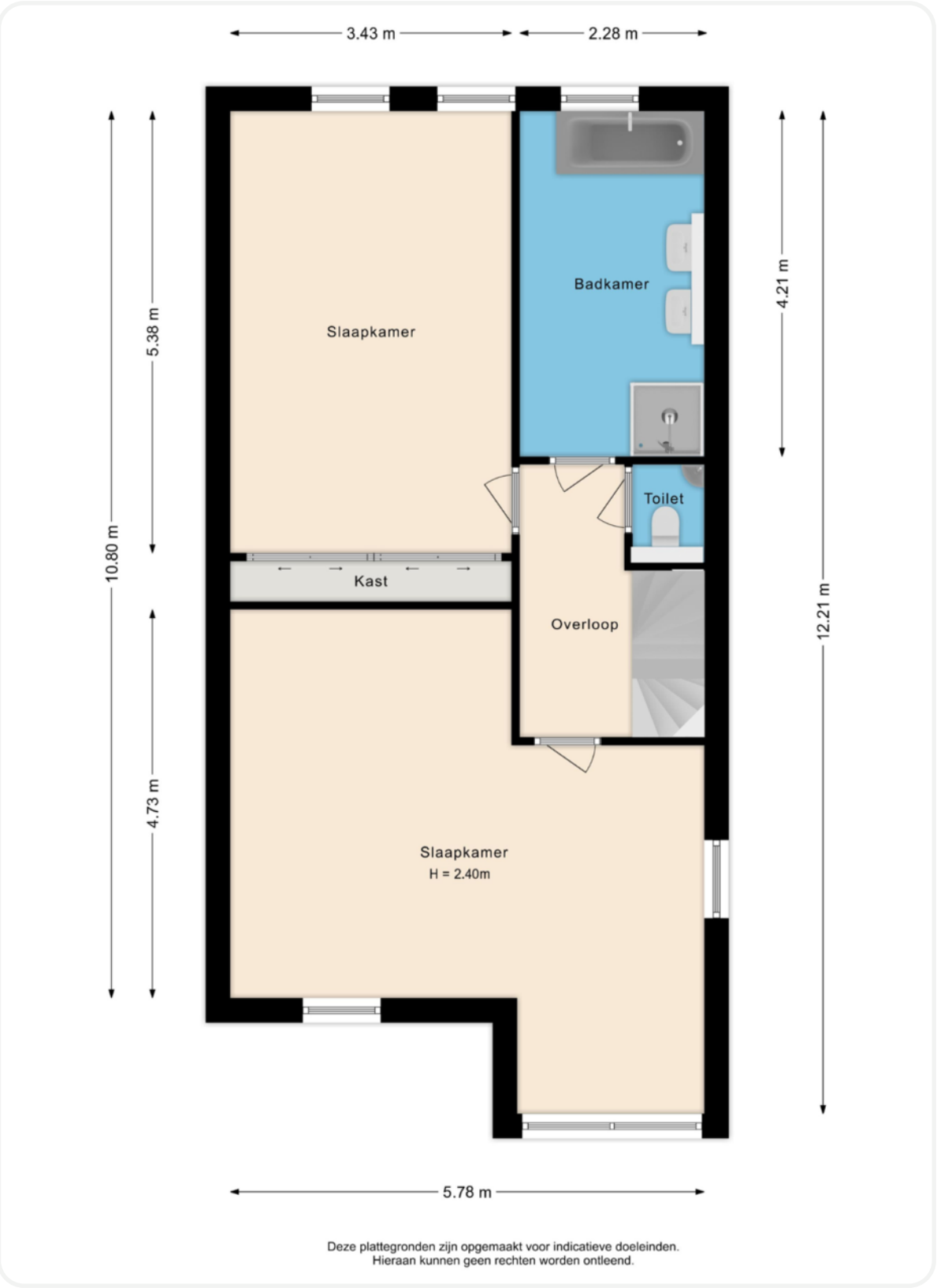
Plattegrond situatie



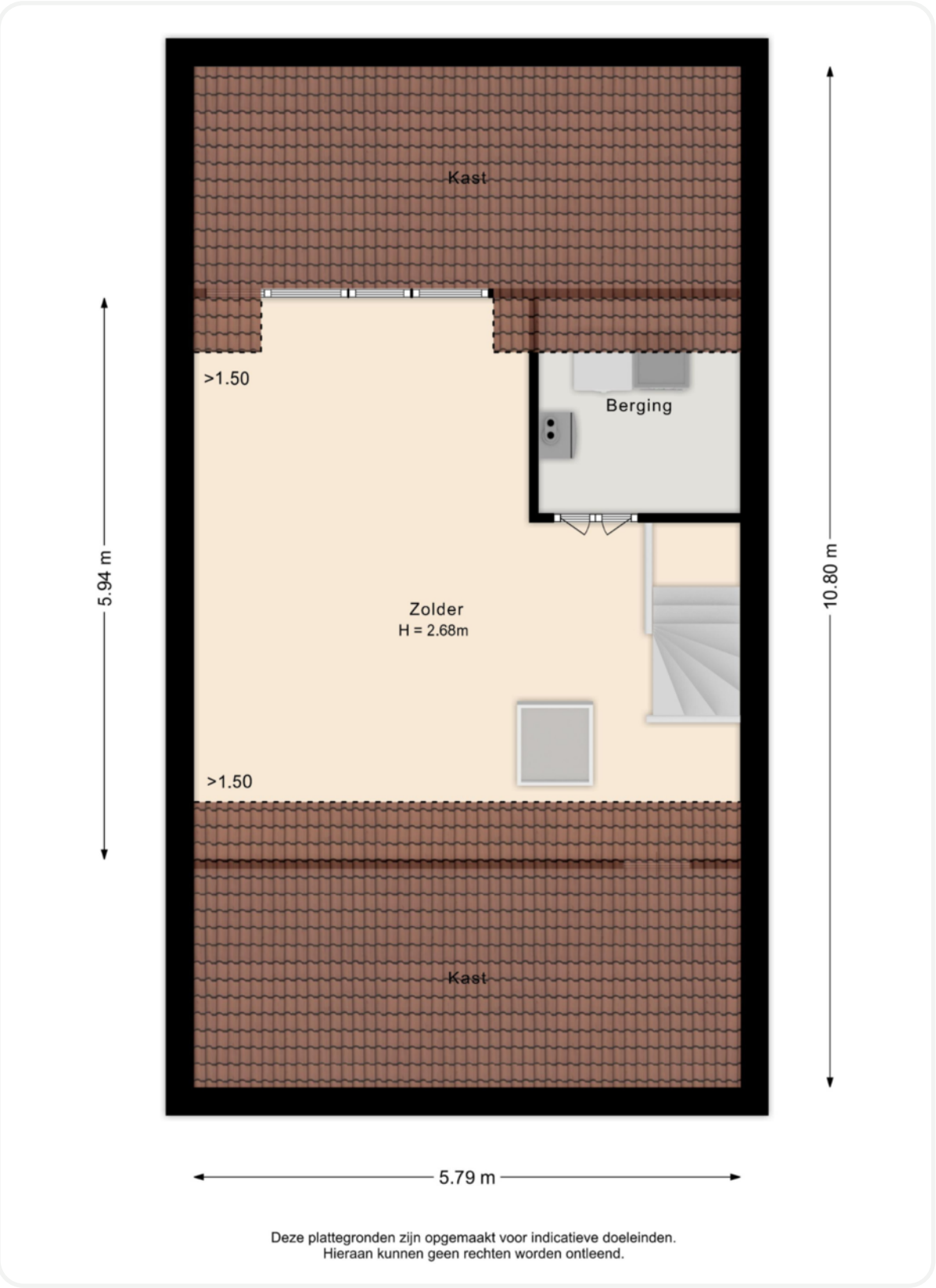
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



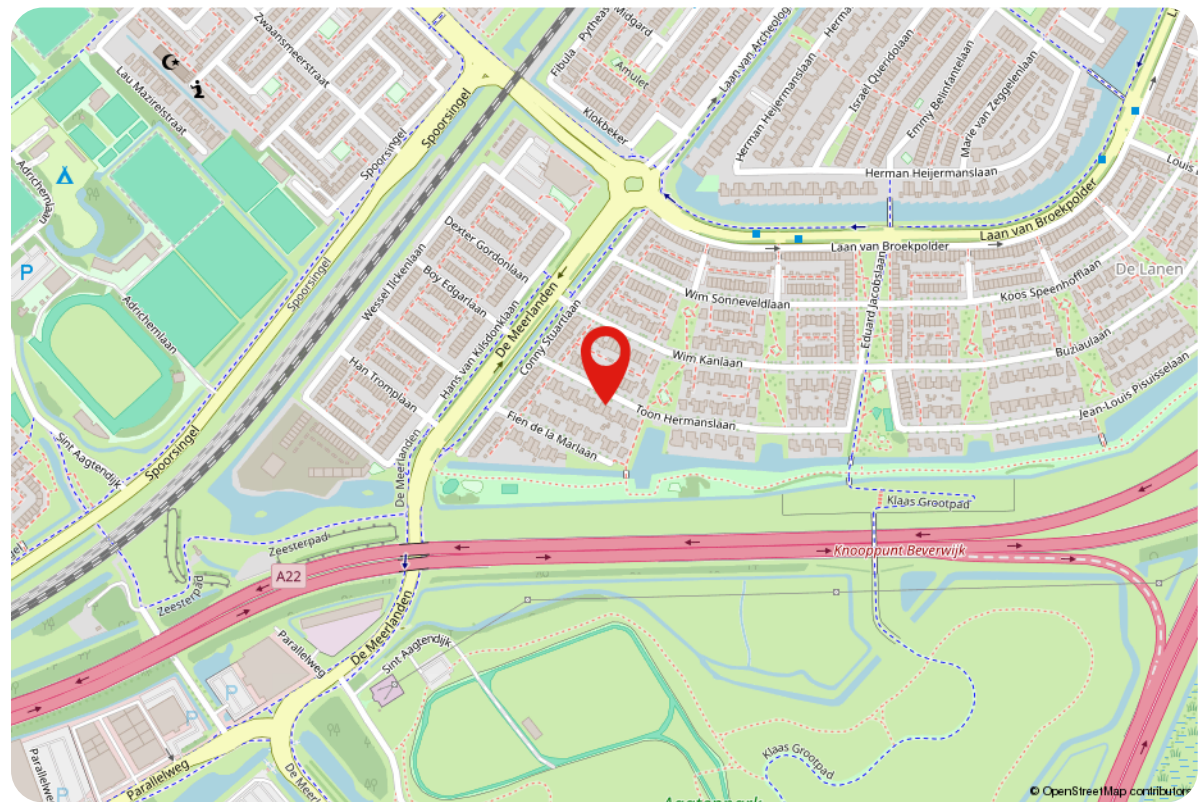
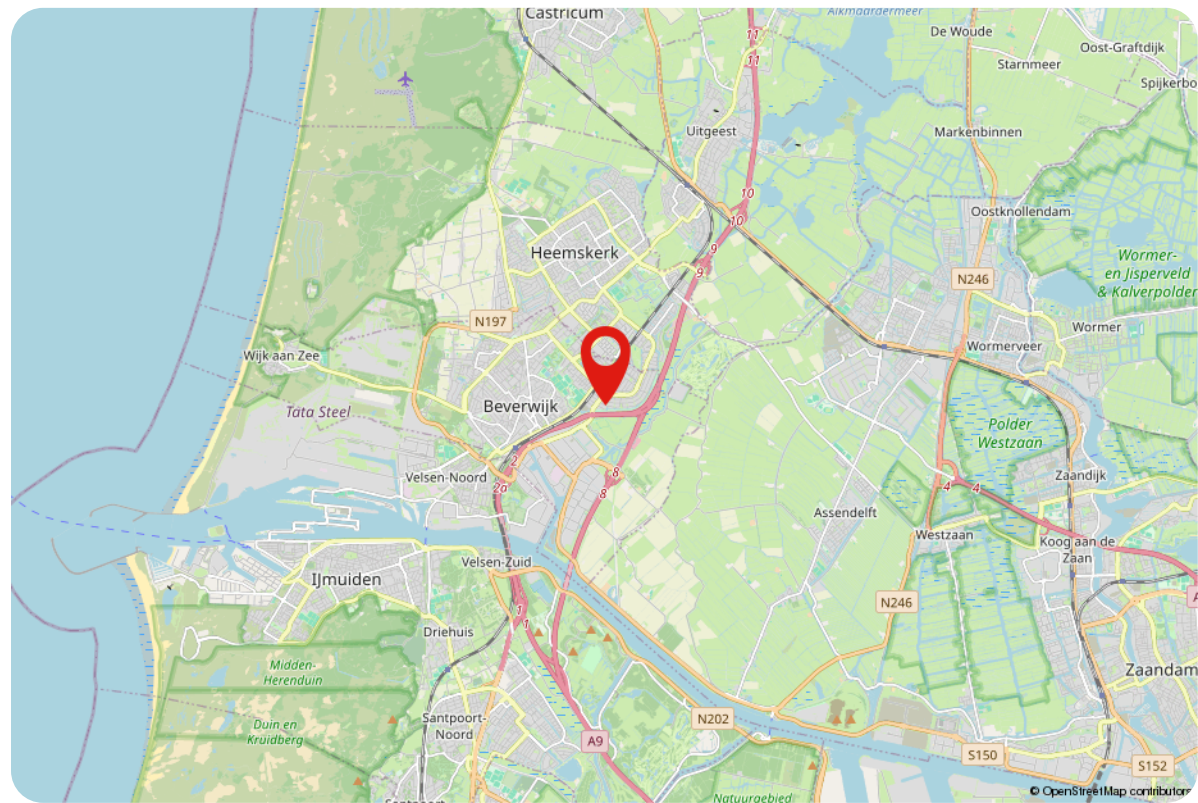
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kledingkasten (slaapkamer achter)	X		
- Losse kledingkasten (slaapkamer voor)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegels in de badkamer blijven achter	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Elektrisch knikarmschermb over de volle breedte van de achtergevel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting achter in de borders werkt niet meer	X		
Tuin - Bebouwing			
In de garage blijven de stellingkasten achter	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

