

Thuis in

Hoofddorp

SATURNUSSTRAAT 181



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Saturnusstraat 181 Hoofddorp



Kenmerken

Woonoppervlakte
32 m²

Inhoud
108 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
1

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Bijzonderheden
Eigen parkeerplaats

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklare studio!

Praktische studio met eigen parkeerplaats op toplocatie nabij het centrum van Hoofddorp!

Ben je op zoek naar een instapklare studio met een eigen parkeerplaats op een centrale locatie? Deze lichte en praktisch ingedeelde studio ligt op loopafstand van zowel het centrum van Hoofddorp als het NS-station, bereikbaar via het sfeervolle Wandelbos. Een ideale woonplek voor starters!

De studio maakt deel uit van een modern en goed onderhouden appartementencomplex met diverse voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk dakterras en een afgesloten fietsenberging. Het bijbehorende parkeerterrein is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en wordt afgesloten met een slagboom, waardoor je altijd verzekerd bent van een veilige en vaste parkeerplek.

Via de afgesloten entree betreed je de algemene hal met een lift en trappenhuis. De studio bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een ruime entreehal. De lichte woon-/slaapkamer valt op door de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Hierdoor voelt de ruimte zowel knus als ruim aan. De open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer.

De badkamer is bereikbaar via de hal en beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. De meterkast bevindt zich in de gemeenschappelijke gang.

De ligging is ideaal: alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand en de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar. Of je nu met de auto reist of de voorkeur geeft aan het openbaar vervoer, deze locatie biedt het allemaal!

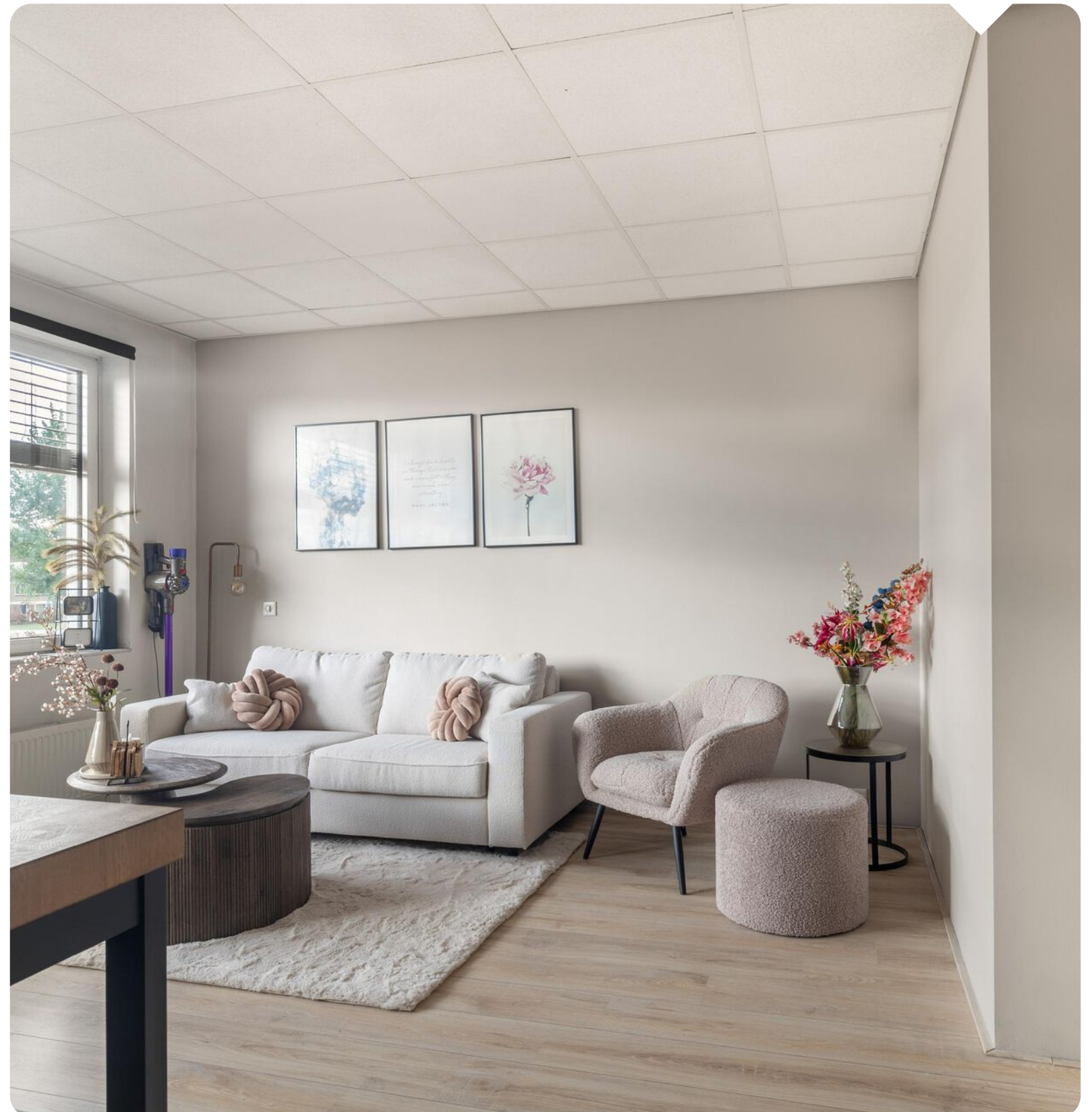
Kortom: een praktische en centraal gelegen studio met eigen parkeerplaats en uitstekende voorzieningen. Perfect voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen in Hoofddorp.

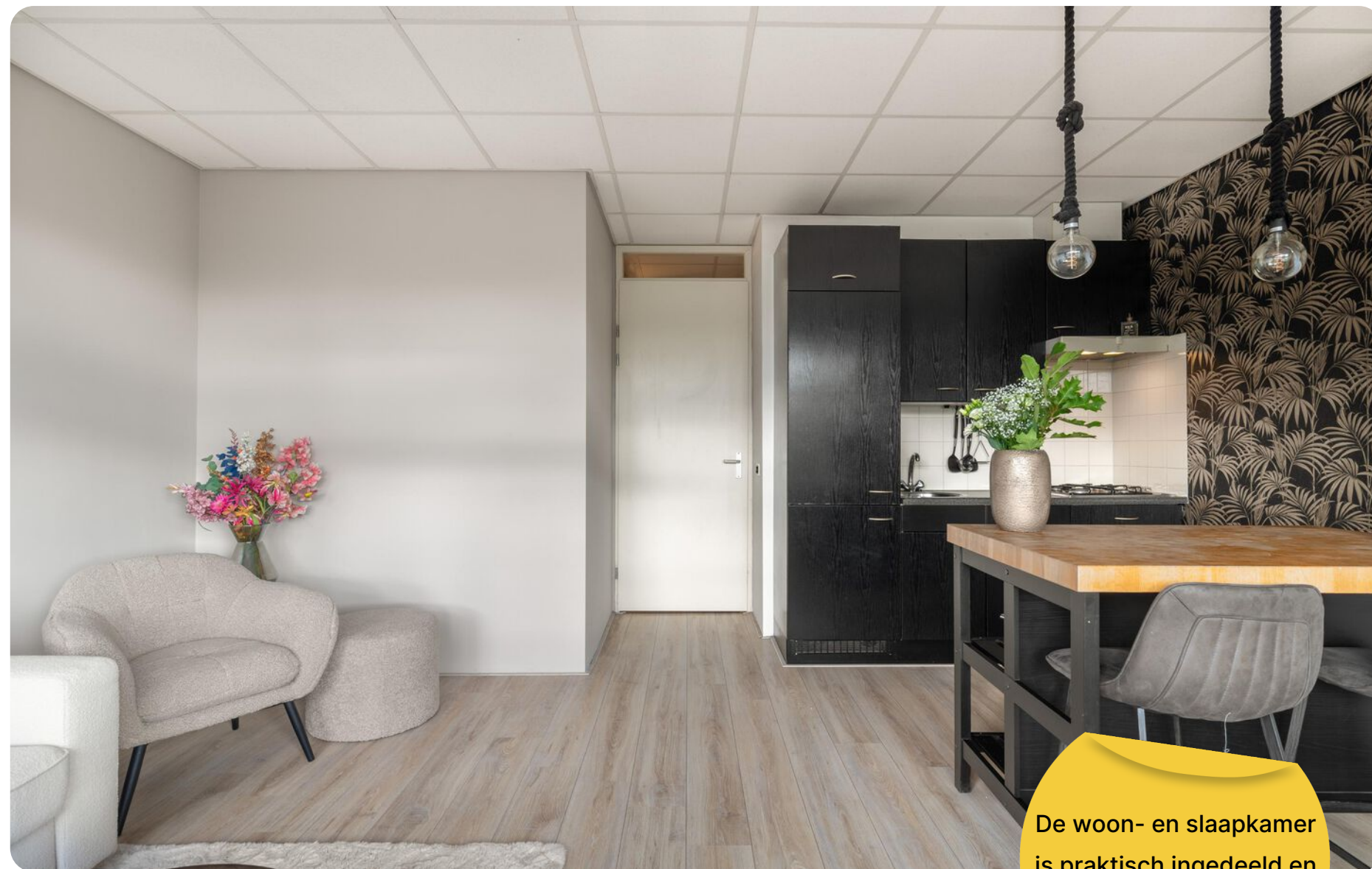
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 32 m²;
- Energielabel C;
- Gemeenschappelijk en zonnig dakterras met vrij uitzicht;
- Servicekosten bedragen € 130,74 per maand voor de studio met parkeerplaats;
- Recht van erfpacht. Kosten bedragen € 121,69 per maand;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Hoofddorp.

Interesse in deze studio? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Saturnusstraat 181 Hoofddorp



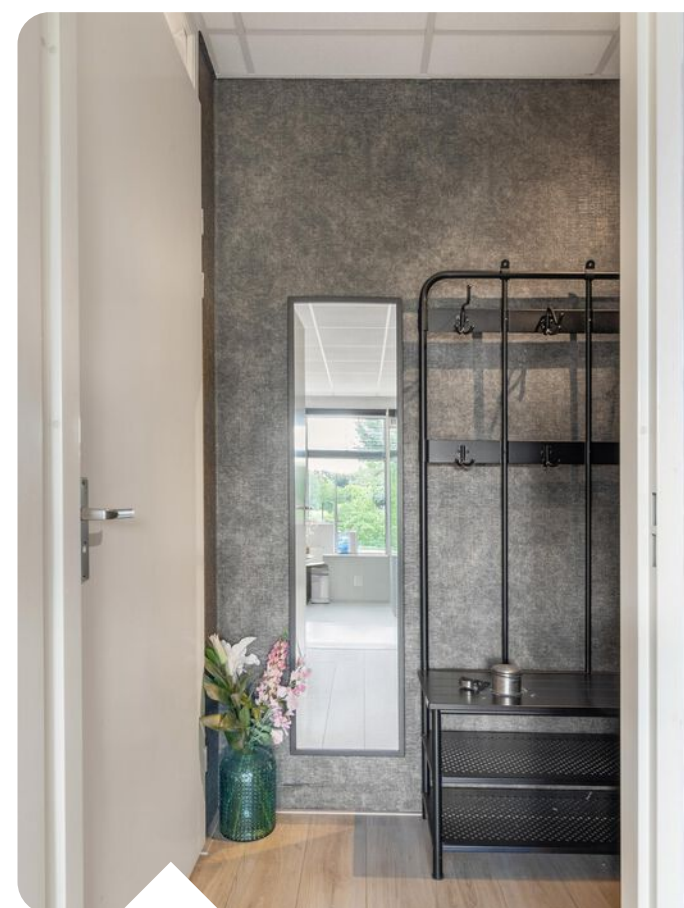
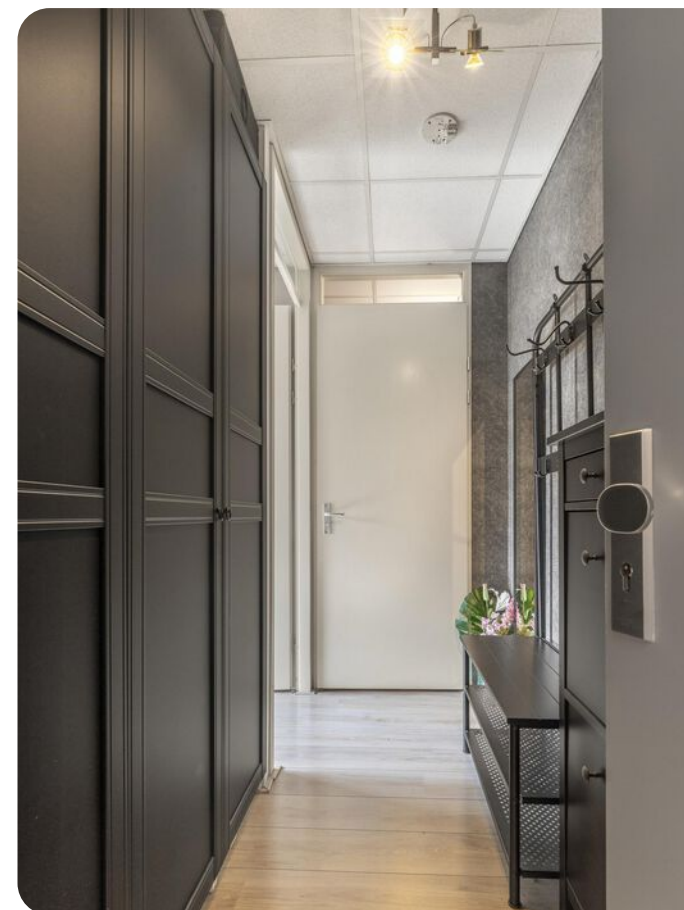


De woon- en slaapkamer
is praktisch ingedeeld en
voelt heerlijk licht aan!



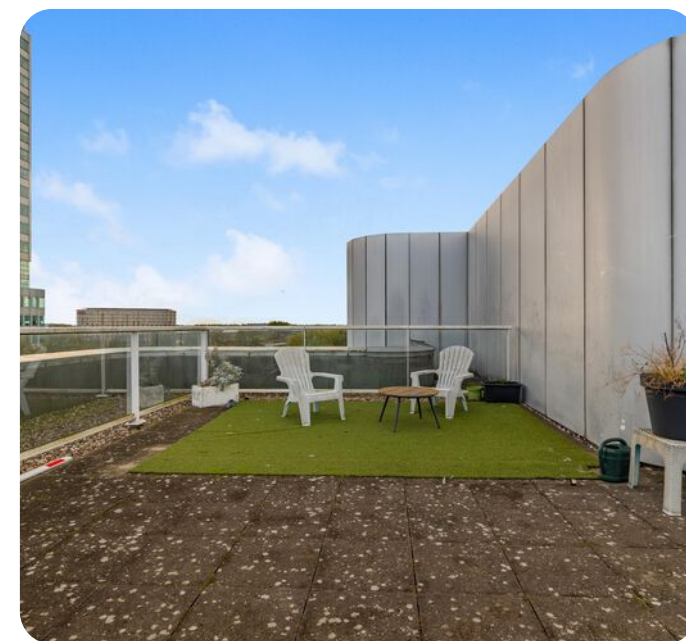
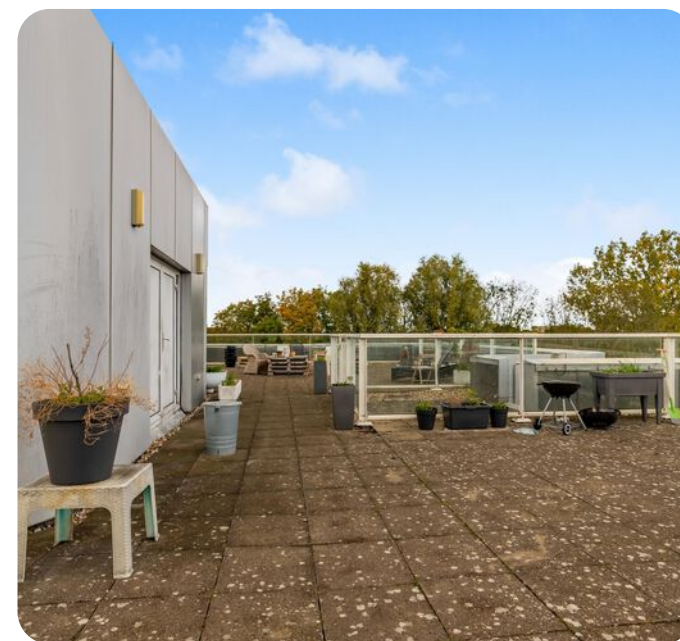


De nette open keuken
is keurig afgewerkt





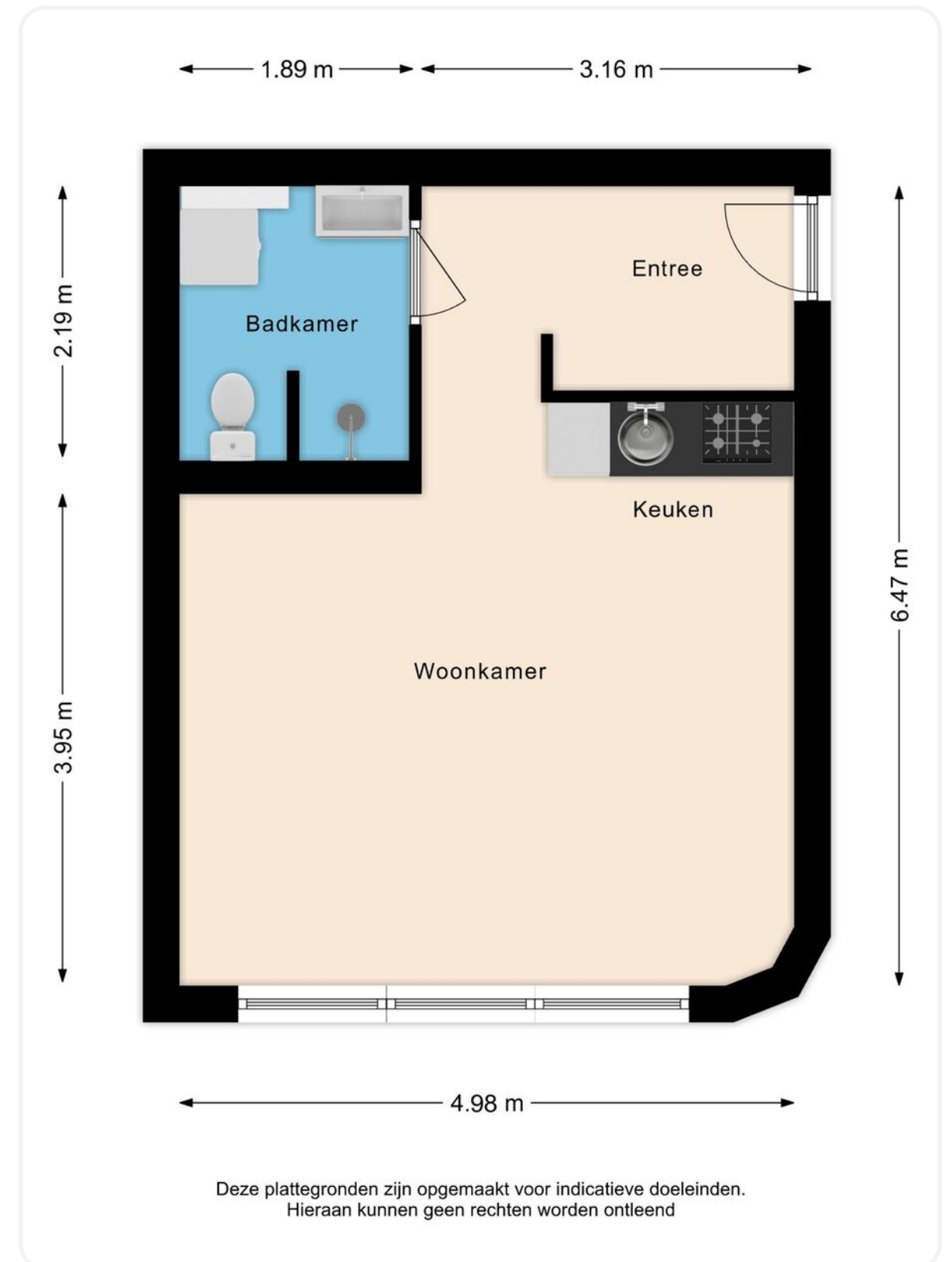
De badkamer is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien



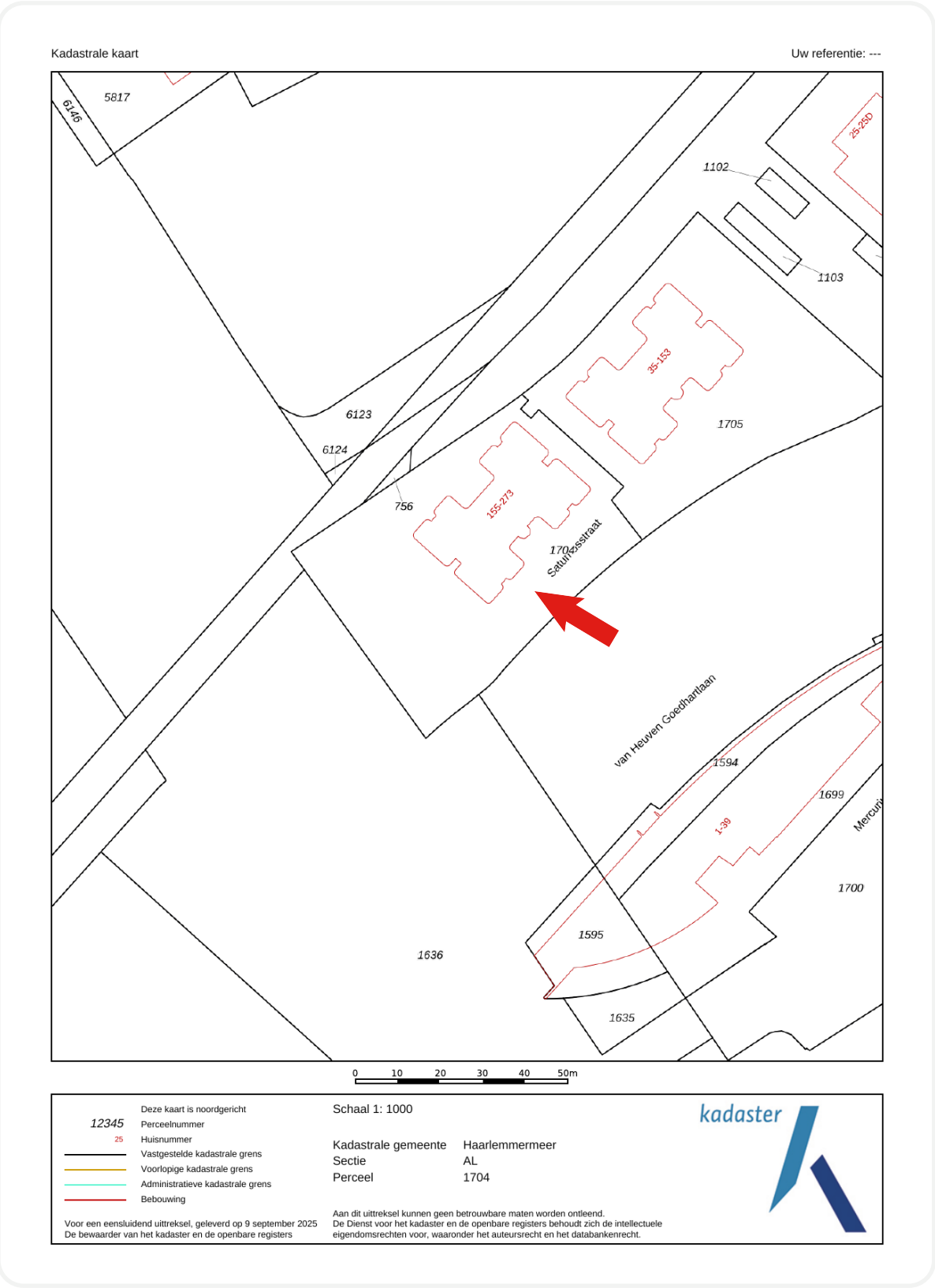




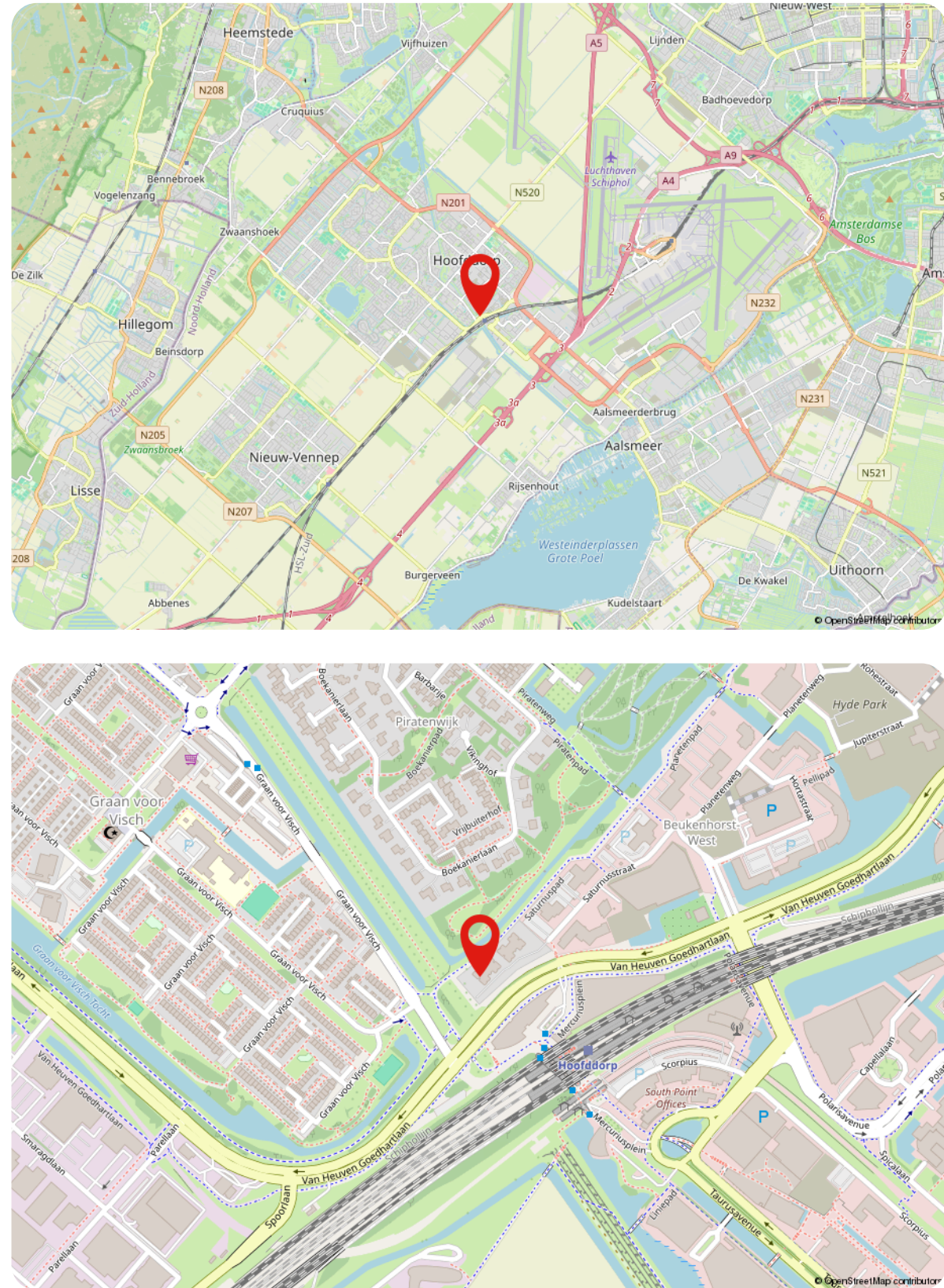
Plattegrond studio



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Keuken eiland incl barkrukken			X
- Kapstok			X
- Schoenenkast			X
- Pax kasten			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine / droogcombinatie			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoofddorp

Hoofddorp maakt deel uit van de gemeente Haarlemmermeer en is centraal gelegen in de Randstad. Dankzij de uitstekende verbindingen zijn steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag snel bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Ook luchthaven Schiphol ligt op slechts enkele minuten afstand.

De woonomgeving in Hoofddorp biedt voor ieder wat wils. Het moderne centrum beschikt over een breed winkelaanbod, gezellige horeca en scholen. Voor ontspanning zijn er meerdere parken en natuurgebieden in en rond de stad, zoals het Haarlemmermeerse Bos en het Wandelbos.

Met ruim 80.000 inwoners is Hoofddorp een levendige stad die toch haar dorpse karakter en groene uitstraling weet te behouden.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

