

Thuis in
Uitgeest

DE MELKSUIKER 143



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Melksuiker 143 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
110 m²

Inhoud
446 m³

Bouwjaar
2012

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Energiezuinige hoekwoning met vrij uitzicht over de weilanden

In het gezellige en kindvriendelijke Uitgeest mogen wij deze goed onderhouden en energiezuinige hoekwoning aanbieden. De woning is gebouwd in 2013, beschikt over energielabel A en telt maar liefst 16 zonnepanelen. Een duurzame keuze dus! De tuin ligt op het westen, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin vind je een ruime stenen berging en via de achterom bereik je een rustig pleintje waar kinderen veilig kunnen spelen.

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De lichte woonkamer is tuingericht en aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer én een Quooker. Aan de achterzijde van de woonkamer hangt een airco, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, aparte douche, toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarvan één met airco, en een praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, een wastafelmeubel en de opstelling van de cv-ketel.

De zonnige tuin op het westen is een fijne plek om te ontspannen. De ruime berging biedt voldoende opbergruimte en via de achterom heb je direct toegang tot het

speelpleintje. De rustige straat wordt uitsluitend gebruikt door bestemmingsverkeer, wat zorgt voor extra veiligheid.

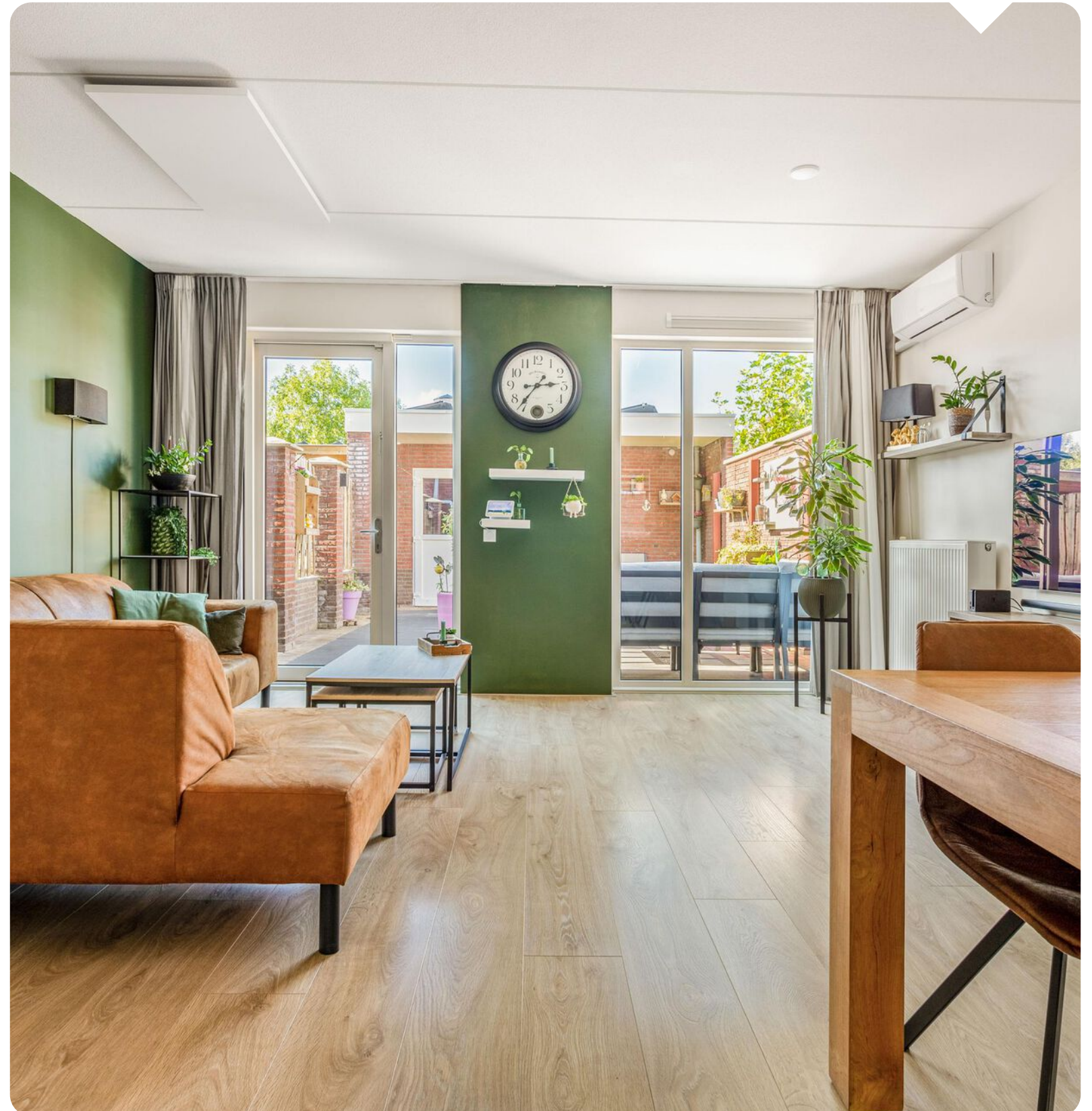
Vanuit de woning loop je zó de natuur in of kun je het water op met een sup of kano. Het NS-station is op korte afstand, evenals uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Een ideale combinatie van rust, ruimte en een goede bereikbaarheid!

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 16 zonnepanelen
- Zonnige tuin op het westen
- Zonwering aan de achterzijde en rolluiken op de grote slaapkamers
- Airco in de woonkamer en slaapkamer op zolder
- Kindvriendelijke, rustige buurt met speelpleintje

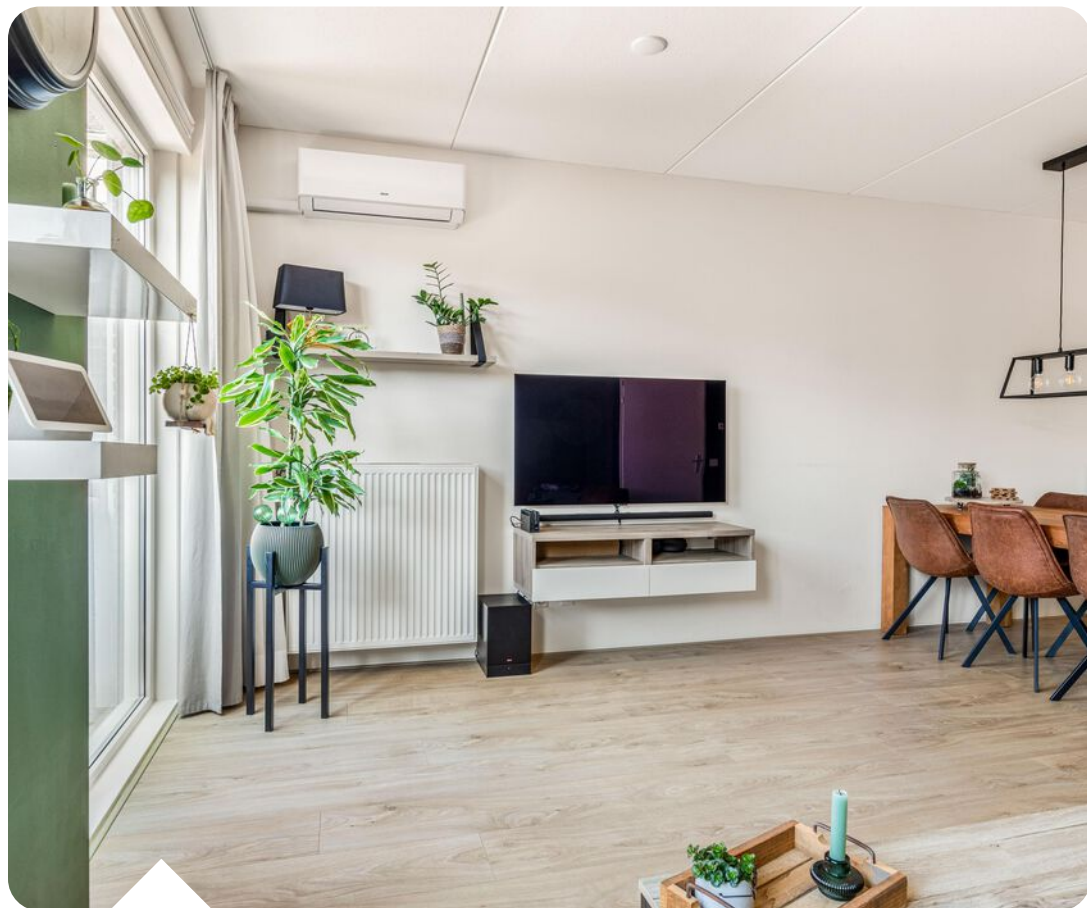
Verkoper vertelt: "Vanaf het allereerste moment hebben wij hier met heel veel plezier gewoond. Dit huis is voor ons echt een thuis geweest, waar onze kinderen zijn opgegroeid en waar we mooie herinneringen hebben gemaakt. We hebben de woning nog verder verduurzaamd dit zorgt voor lage energiekosten, gemak en veel wooncomfort in het dagelijks leven. Achter het huis vind je een fijn speeltuintje, waar de kinderen altijd met plezier hebben gespeeld. En met het water voor de deur is er alle ruimte om te genieten van suppen, vissen of gewoon ontspannen aan de waterkant."

De Melksuiker 143 Uitgeest





Lichte
woonkamer mét
airco





Keuken met
inbouwapparatuur
en Quooker





Badkamer en 3
slaapkamers op
de eerste etage





Wasruimte en nog eens
2 slaapkamers op
de 2e etage



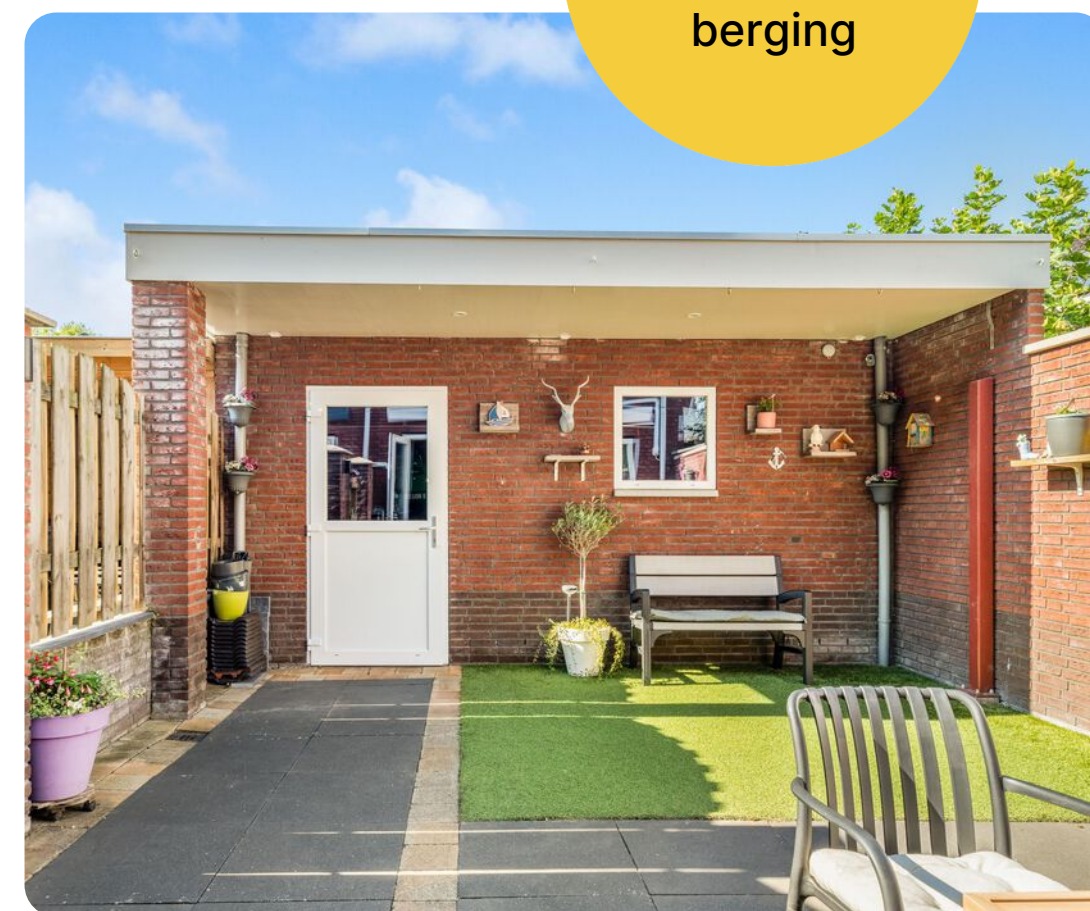
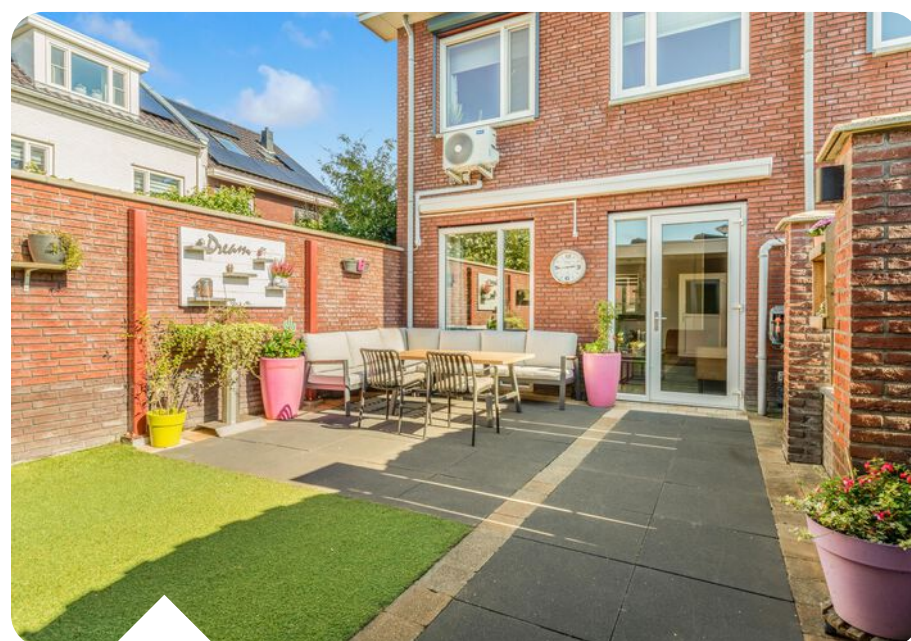


Slaapkamer met
uitzicht op de
weilanden en airco

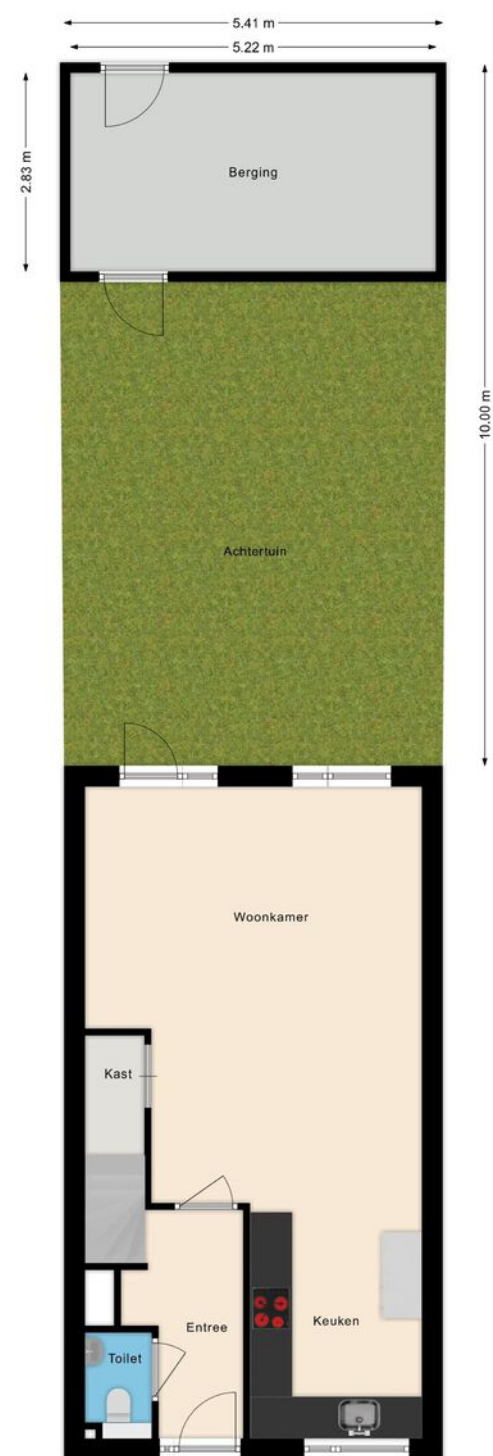




Zonnige tuin op
het westen met
berging

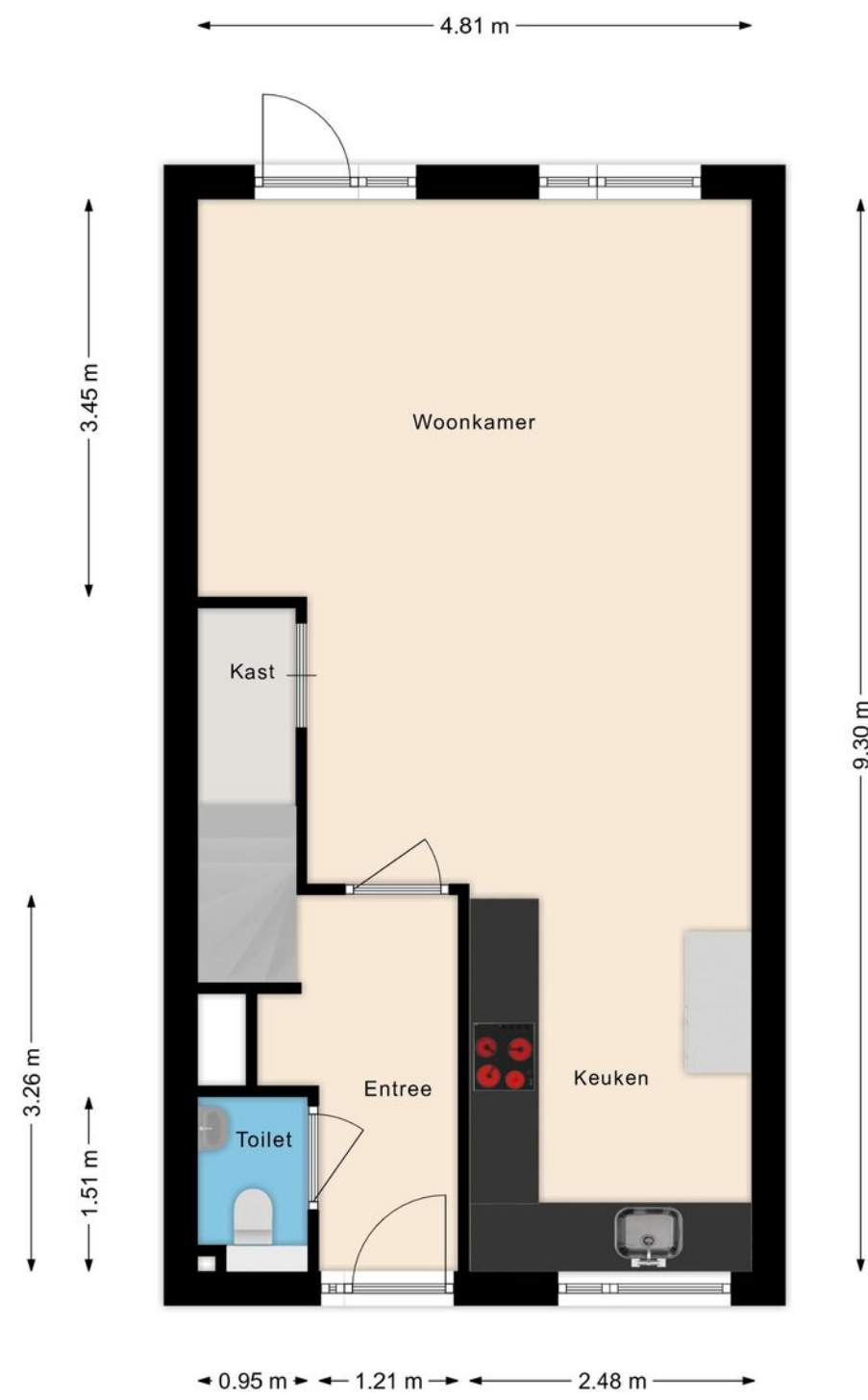


Plattegrond situatie



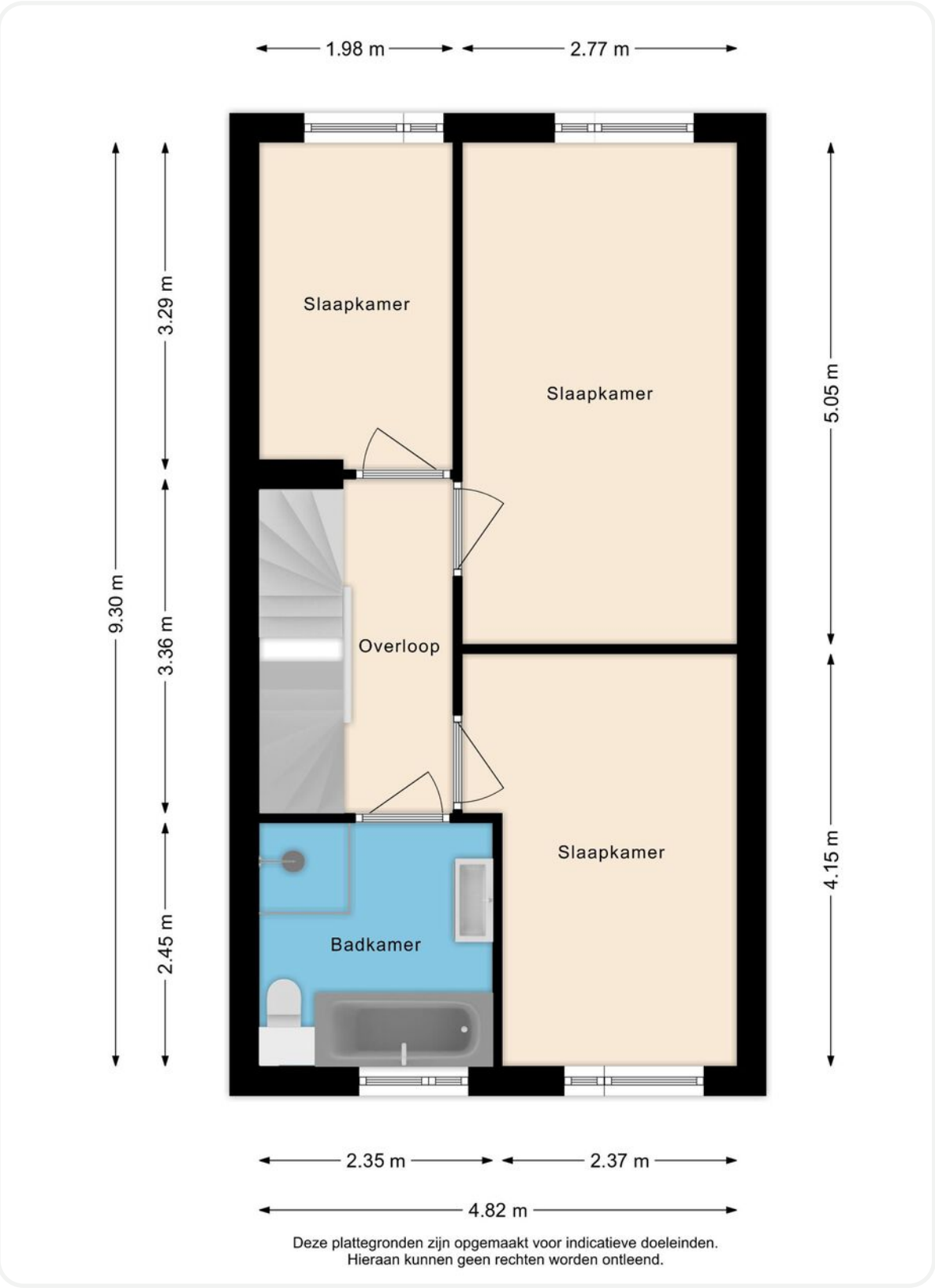
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

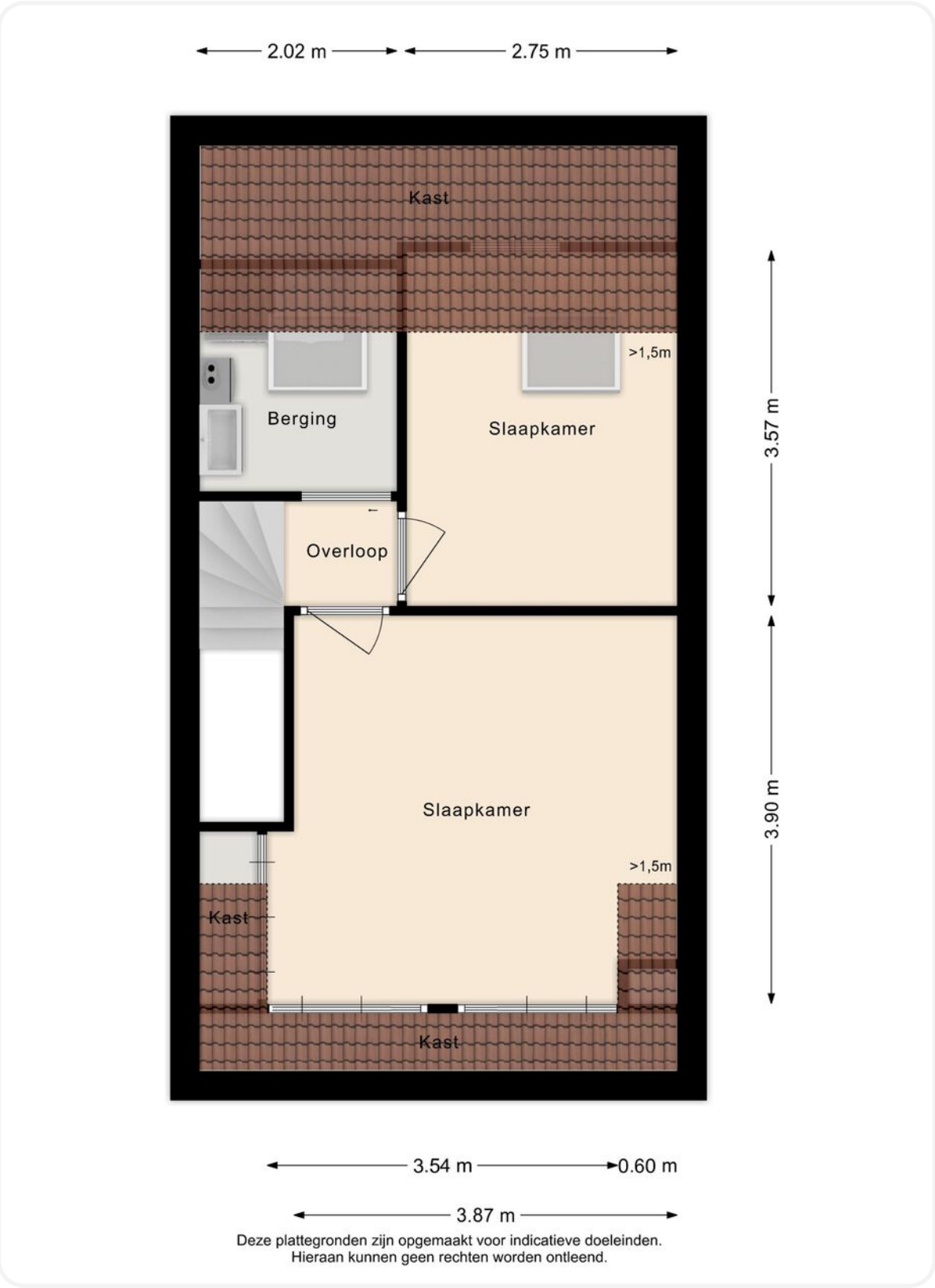


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



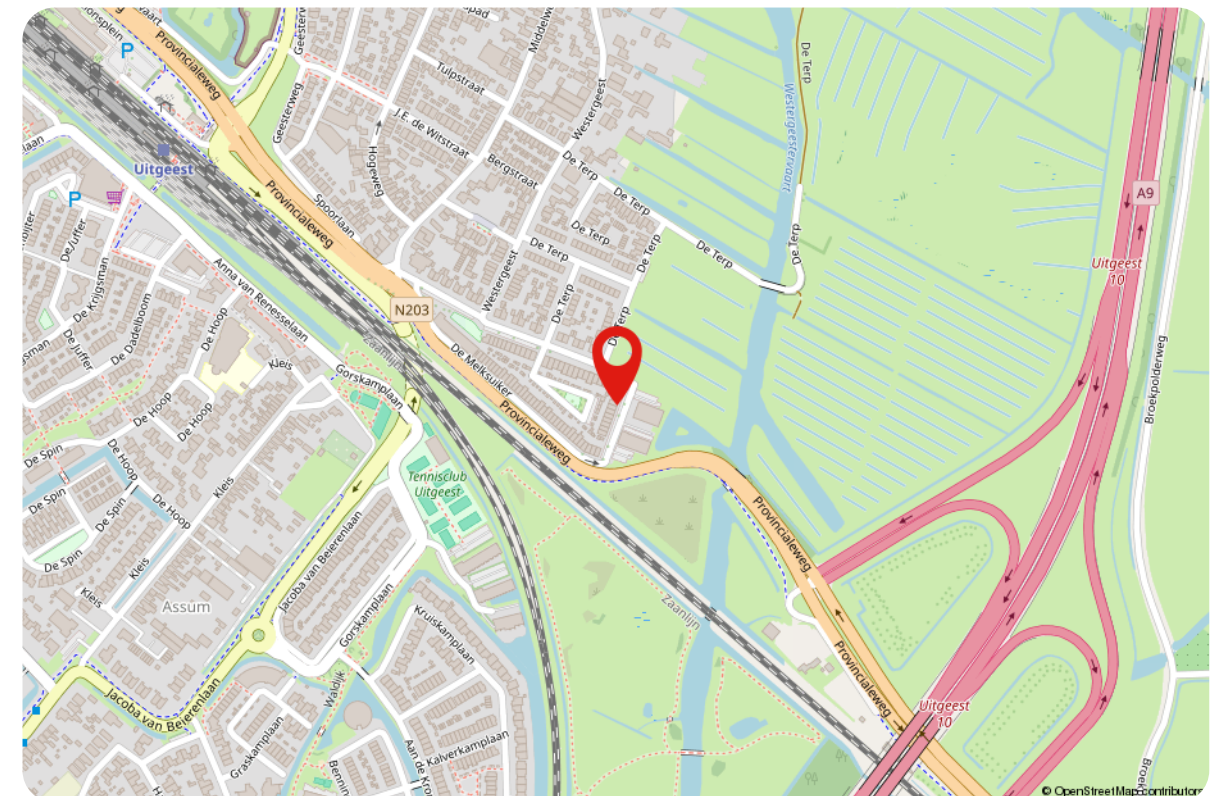
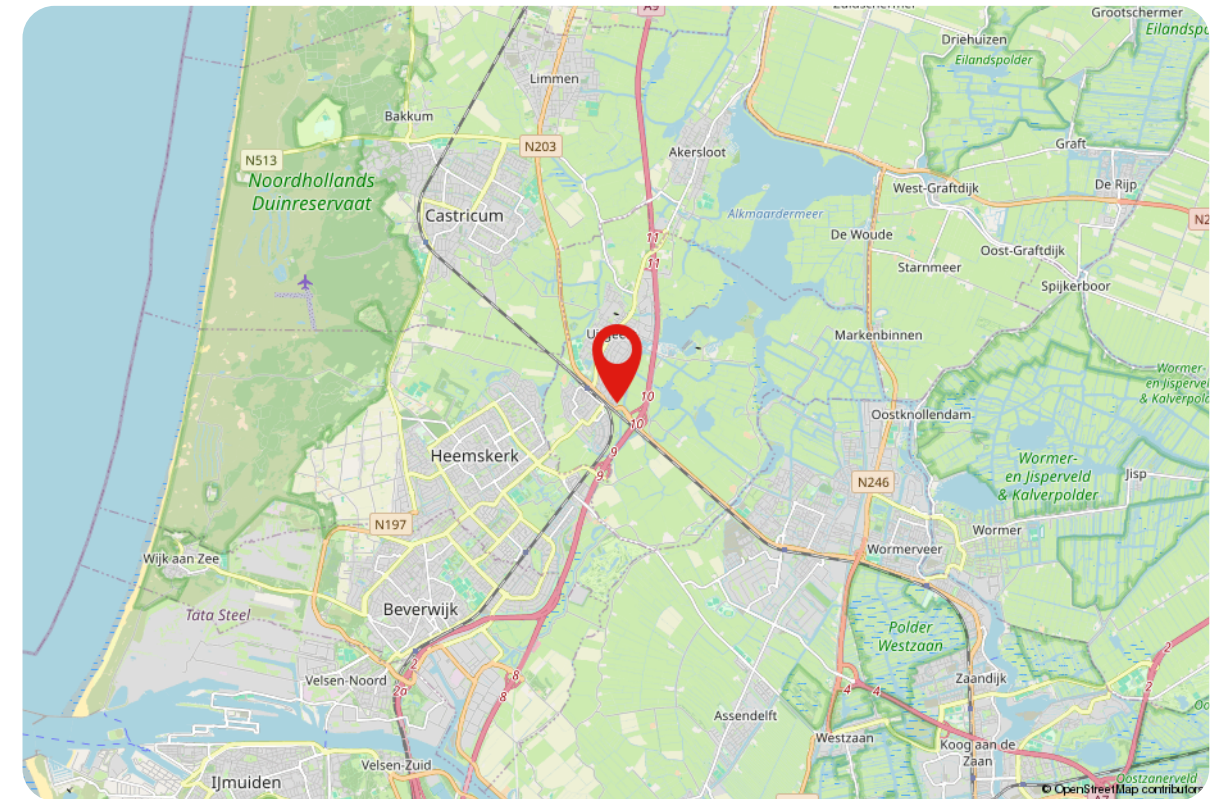
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting keuken		X	
- Keuken verlichting onder bovenkast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer & zolder	X		
- Losse kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
-	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Koelkast schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Kastje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse planten potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Gereedschap bord		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

