

Thuis in

Akersloot

HOOCCAMP 66

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hoocamp 66 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Inhoud
393 m³

Bouwjaar
1982

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar en rustig gelegen

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning waar je zo in kunt? Dan is deze moderne tussenwoning in het hart van Akersloot zeker een bezichtiging waard! Gelegen in een rustig en kindvriendelijk hofje, met volop speelgelegenheid in de buurt én op loopafstand van de basisschool. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien binnen enkele minuten op de A9 richting Amsterdam of Alkmaar.

Bij binnenkomst valt meteen de strakke gietvloer met vloerverwarming op, een stijlvolle en praktische keuze. De ruime hal met modern toilet loopt naadloos over in de lichte woonkamer, waar de sfeervolle open haard en de openslaande deuren naar de tuin echte blikvangers zijn. De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers!

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een nette, complete badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafelmeubel én een tweede toilet, ideaal voor een gezin. De zolderverdieping biedt een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, plus een vierde slaapkamer met dakraam.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, zodat je optimaal van de zon kunt genieten. Er is een zonnescherm aanwezig, wat extra comfort biedt op warme dagen. Achterin de tuin staat een gezellige veranda: de perfecte plek voor lange zomeravonden.

Voor de woning ligt een klein speeltuintje en zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Doordat het hofje alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer, is het hier heerlijk rustig wonen. Daarnaast is er nog een overkapping aan de voorzijde aanwezig waar je de fietsen neer kunt zetten.

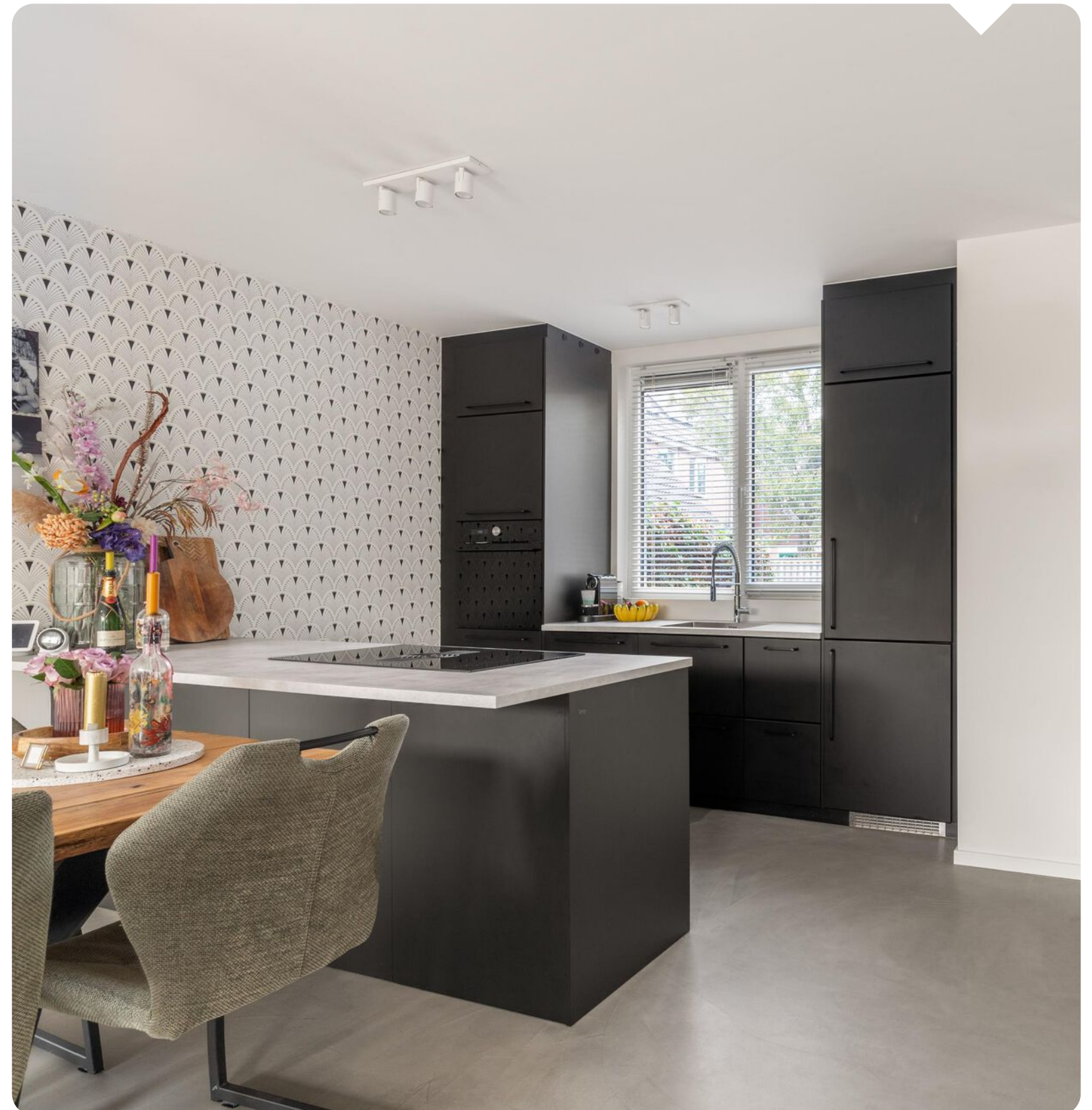
Verkoper vertelt: "In 2007 zijn wij op de Hoocamp 66 komen wonen. We hebben hier al die tijd fijn gewoond en onze kinderen zijn in deze fijne, warme en hechte buurt opgegroeid. Dankzij de sociale controle en fijne burens voelt iedereen zich hier snel thuis. Ook de (kleine) kinderen. Op loopafstand zijn er meerdere speeltuintjes en een pannaveld. Het huis is van alle (moderne)gemakken voorzien en voelt voor ons elke dag weer als thuiskomen."

Bijzonderheden:

- Luxe keuken (2022) met hoogwaardige apparatuur;
- Kunststof kozijnen met HR+++ glas en keralit gevelbekleding (onderhoudsarm);
- Gietvloer met vloerverwarming op de begane grond;
- Zonnige tuin op het zuidwesten met veranda en zonwering;
- Energielabel B;
- Nabij basisschool, speeltuintjes, uitvalswegen en voorzieningen;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Hoocamp 66 Akersloot



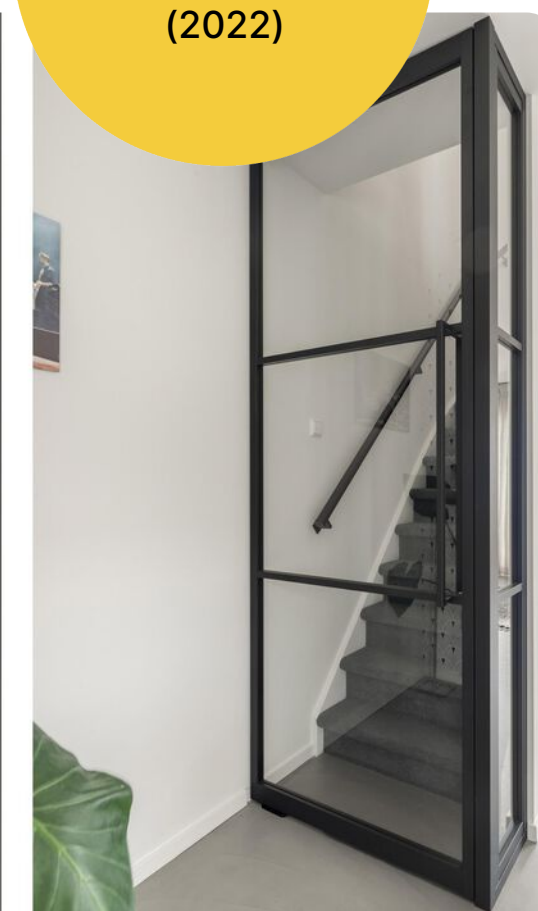
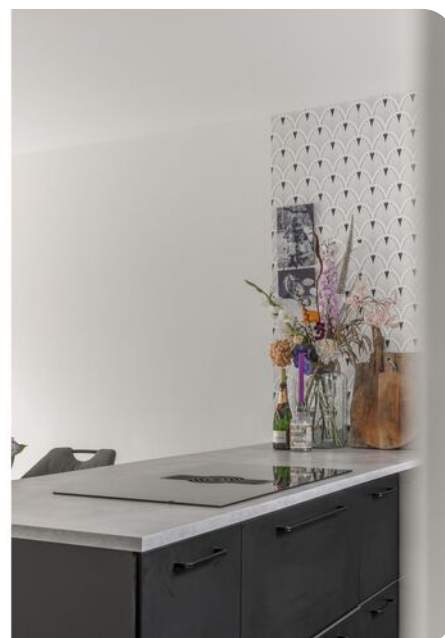


Lichte woonkamer
met open keuken
én gietvloer

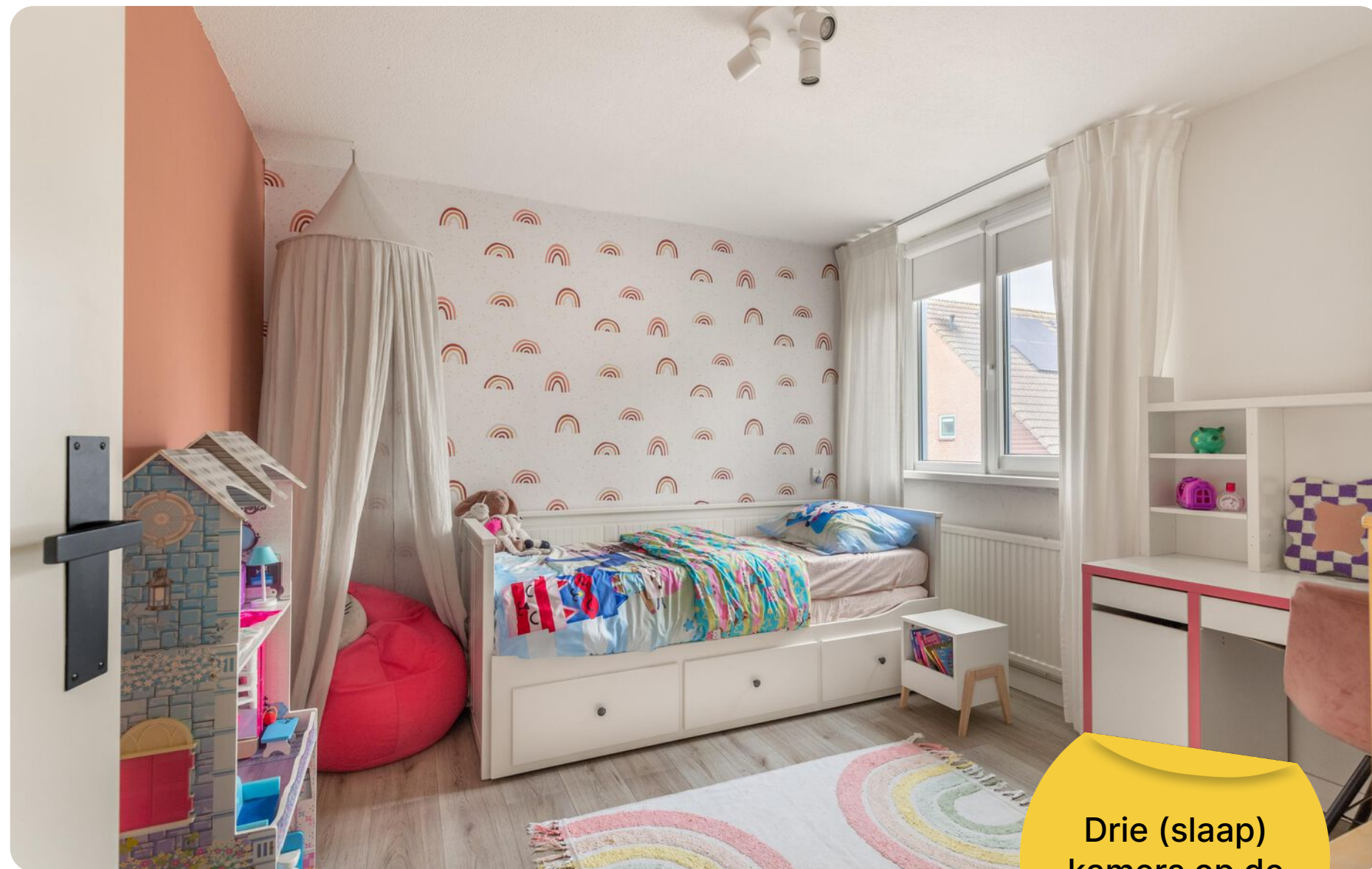
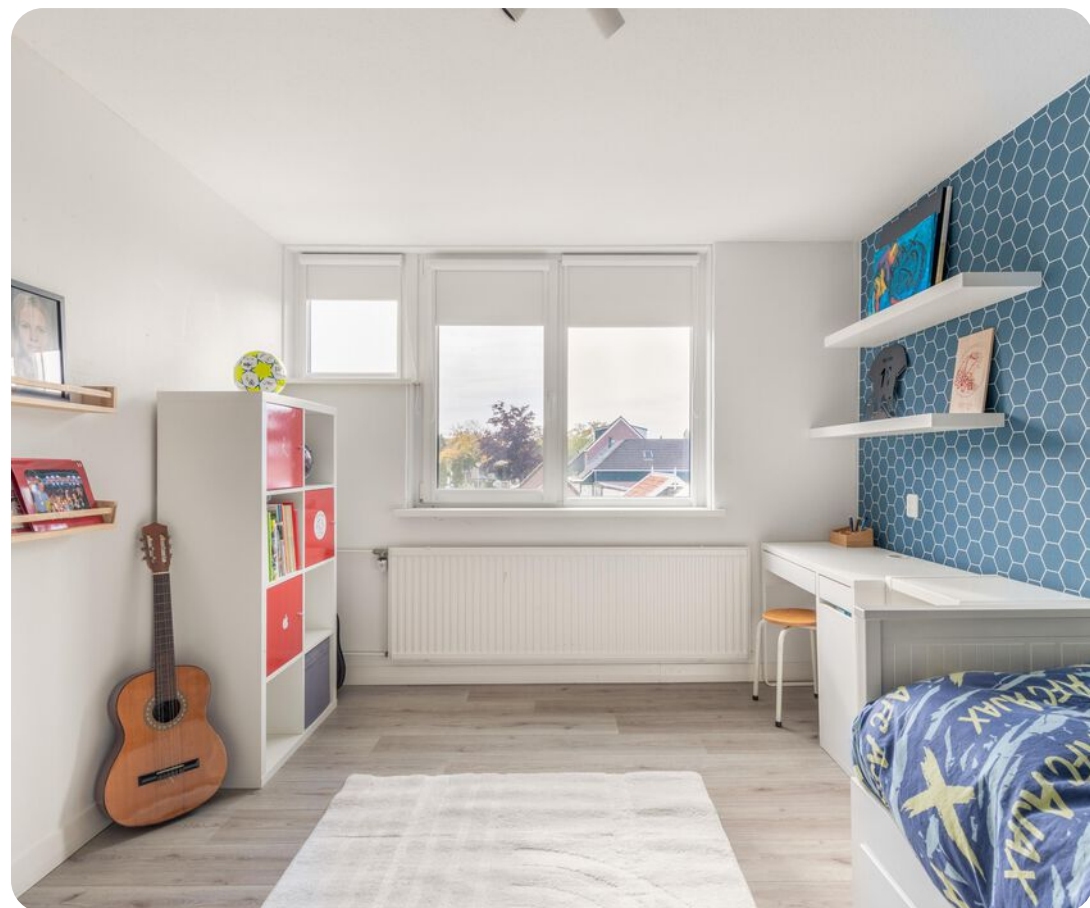




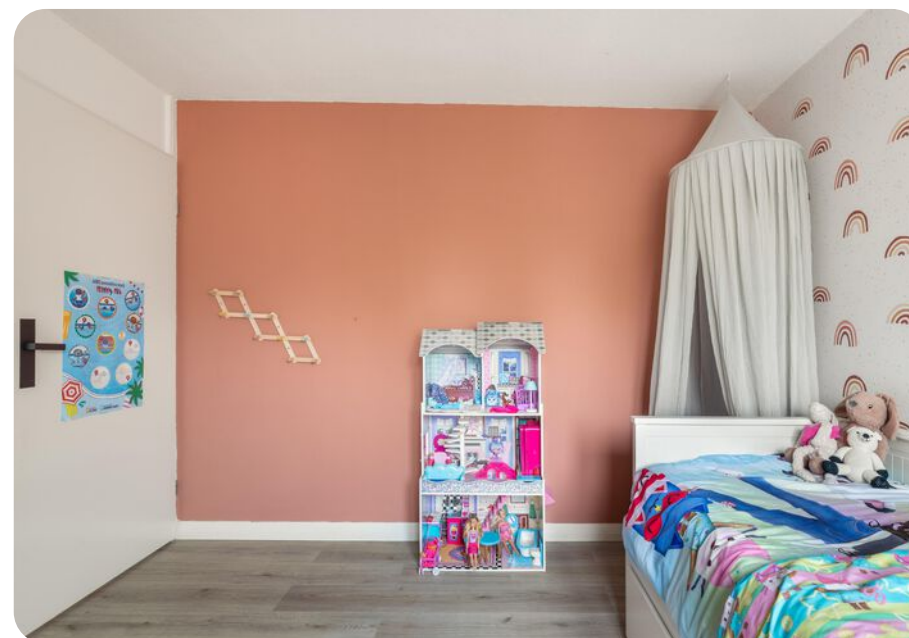
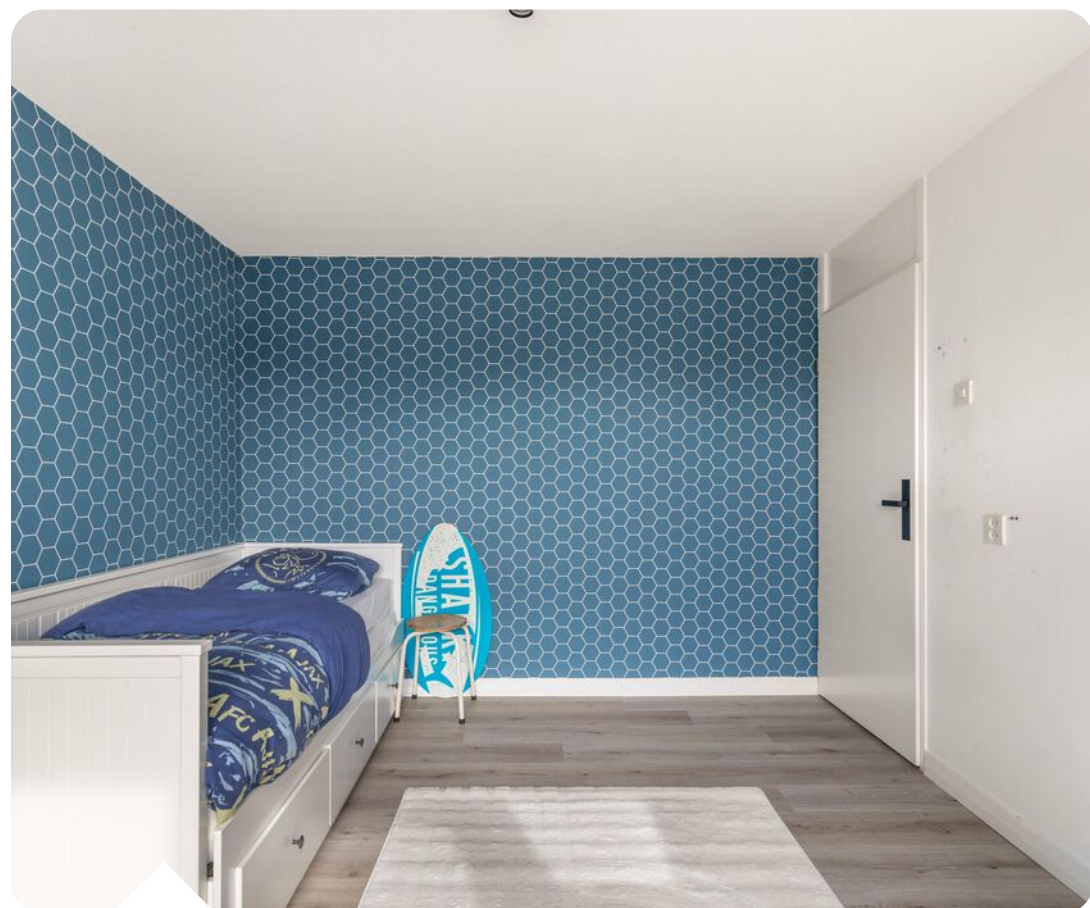
Moderne keuken met
inbouwapparatuur
(2022)

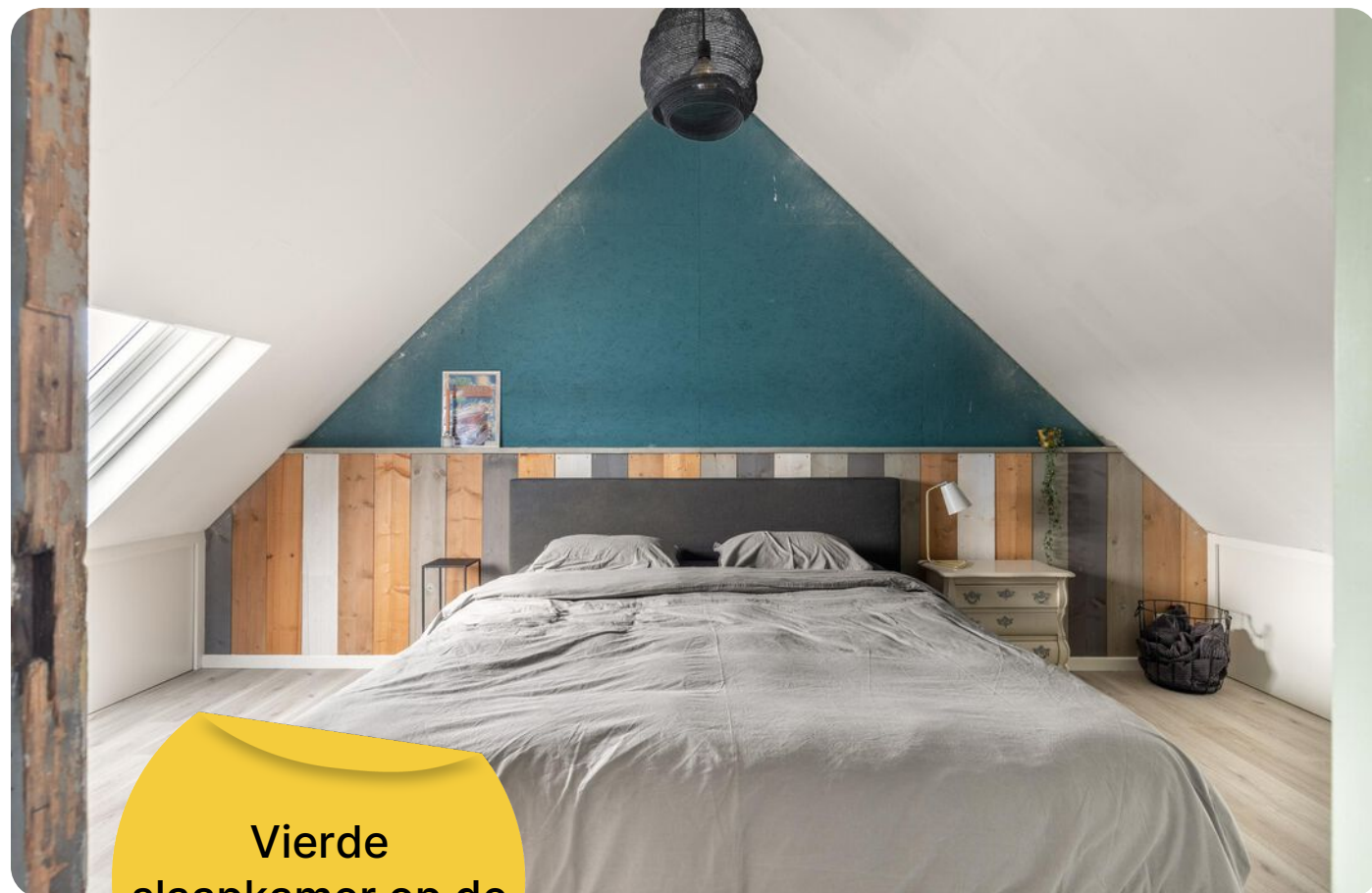




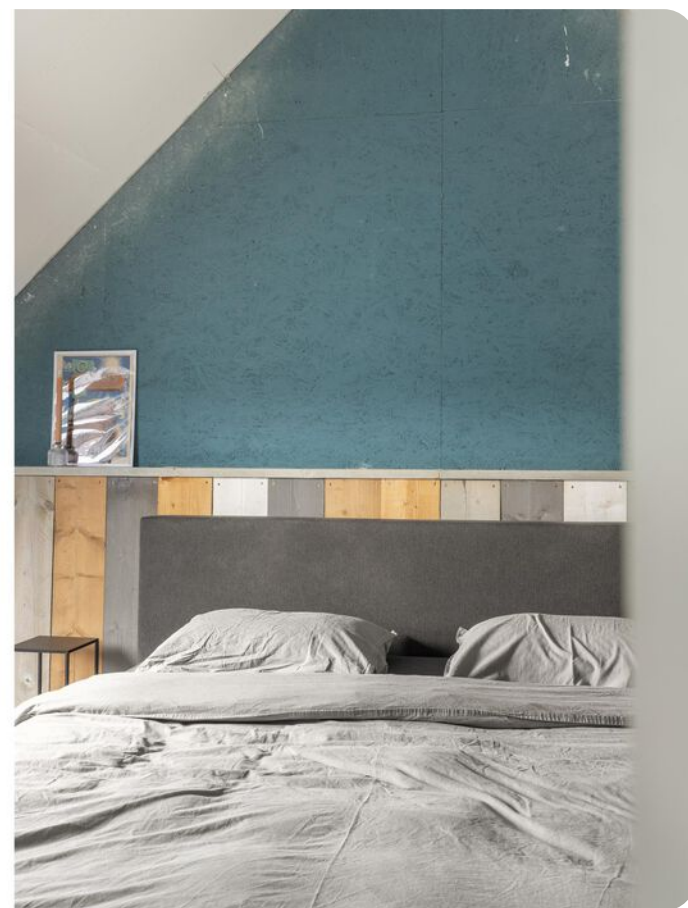
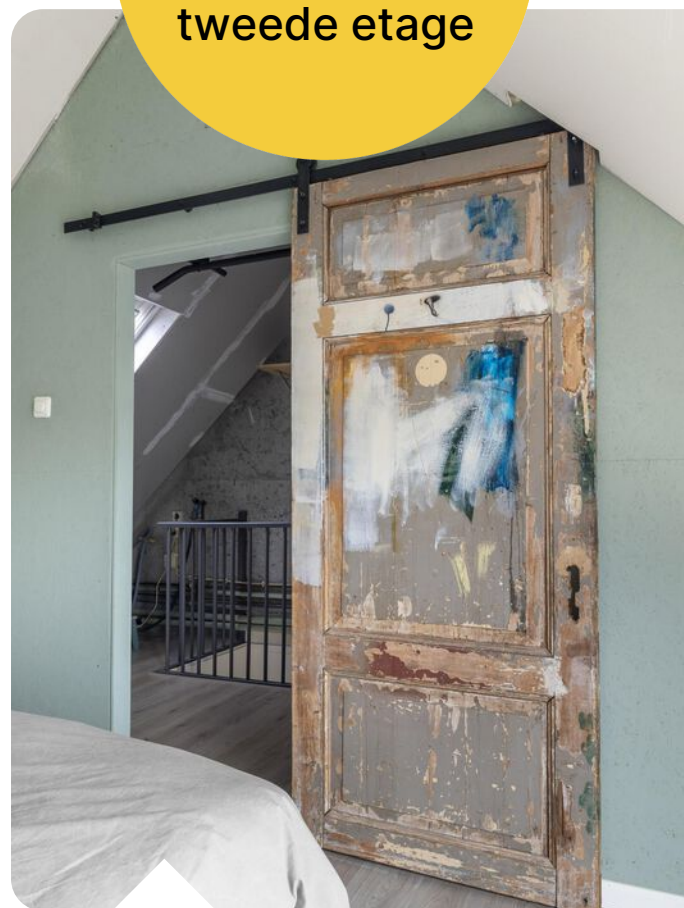


Drie (slaap) kamers op de eerste etage

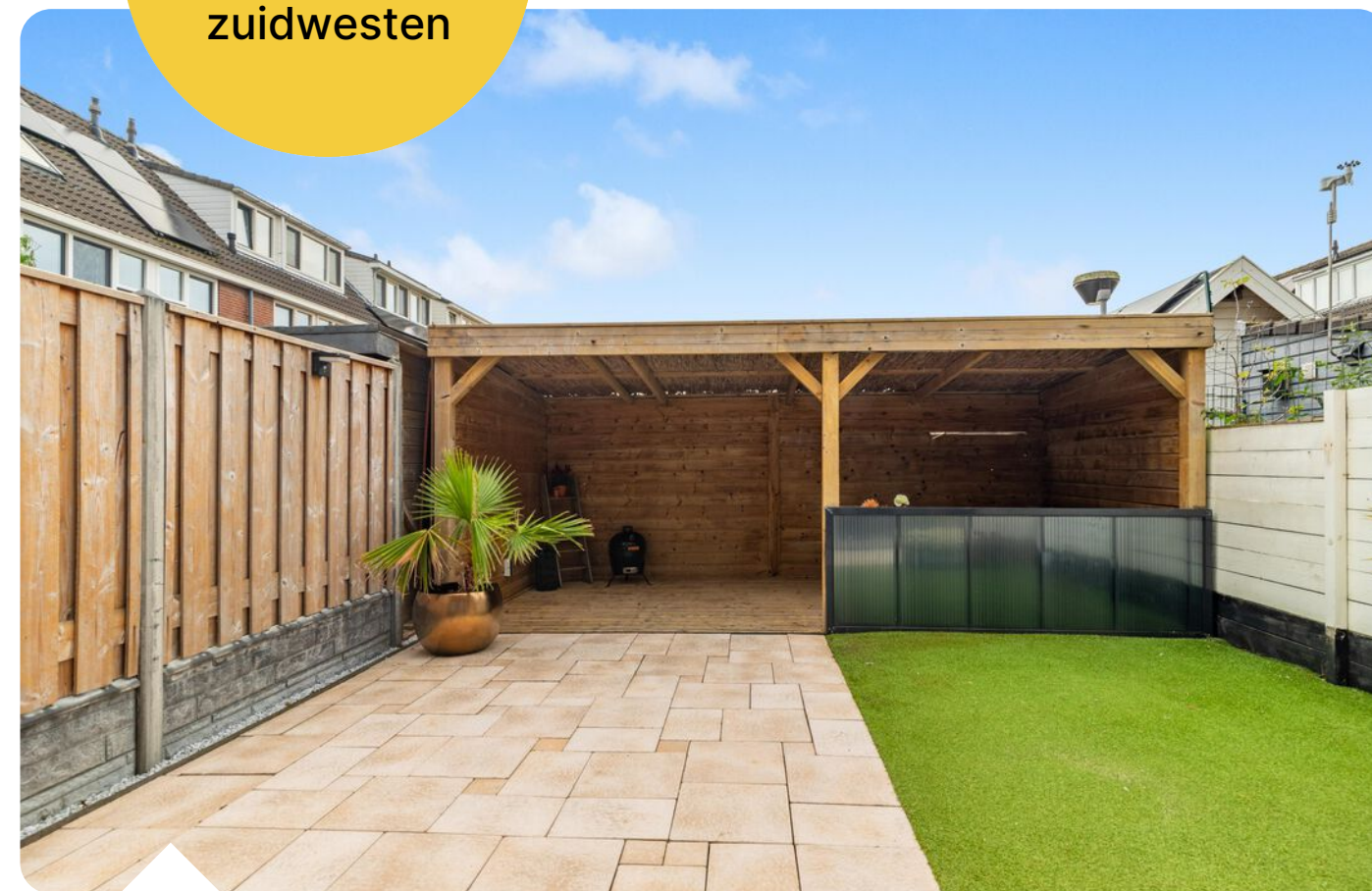


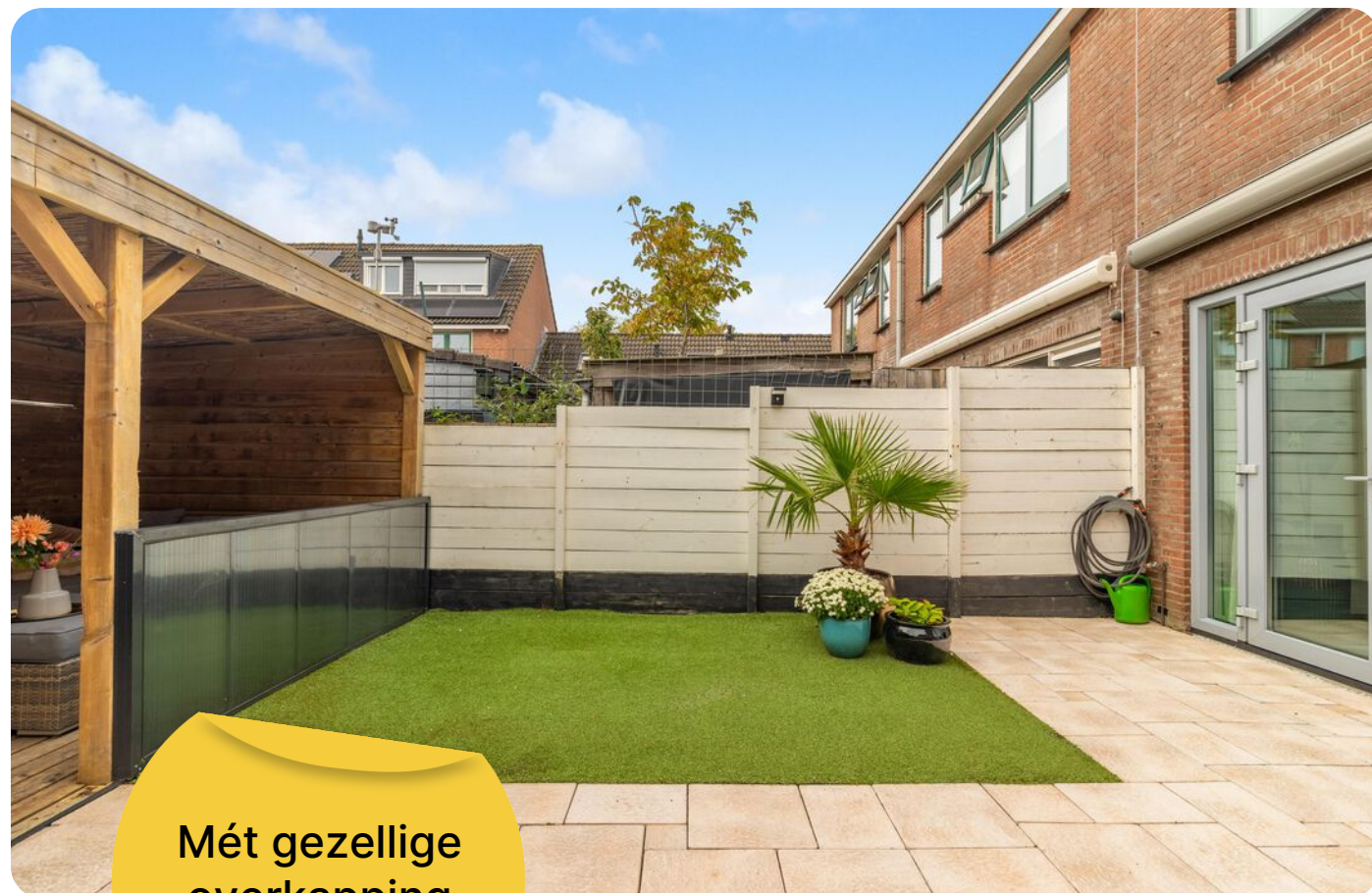


Vierde
slaapkamer op de
tweede etage

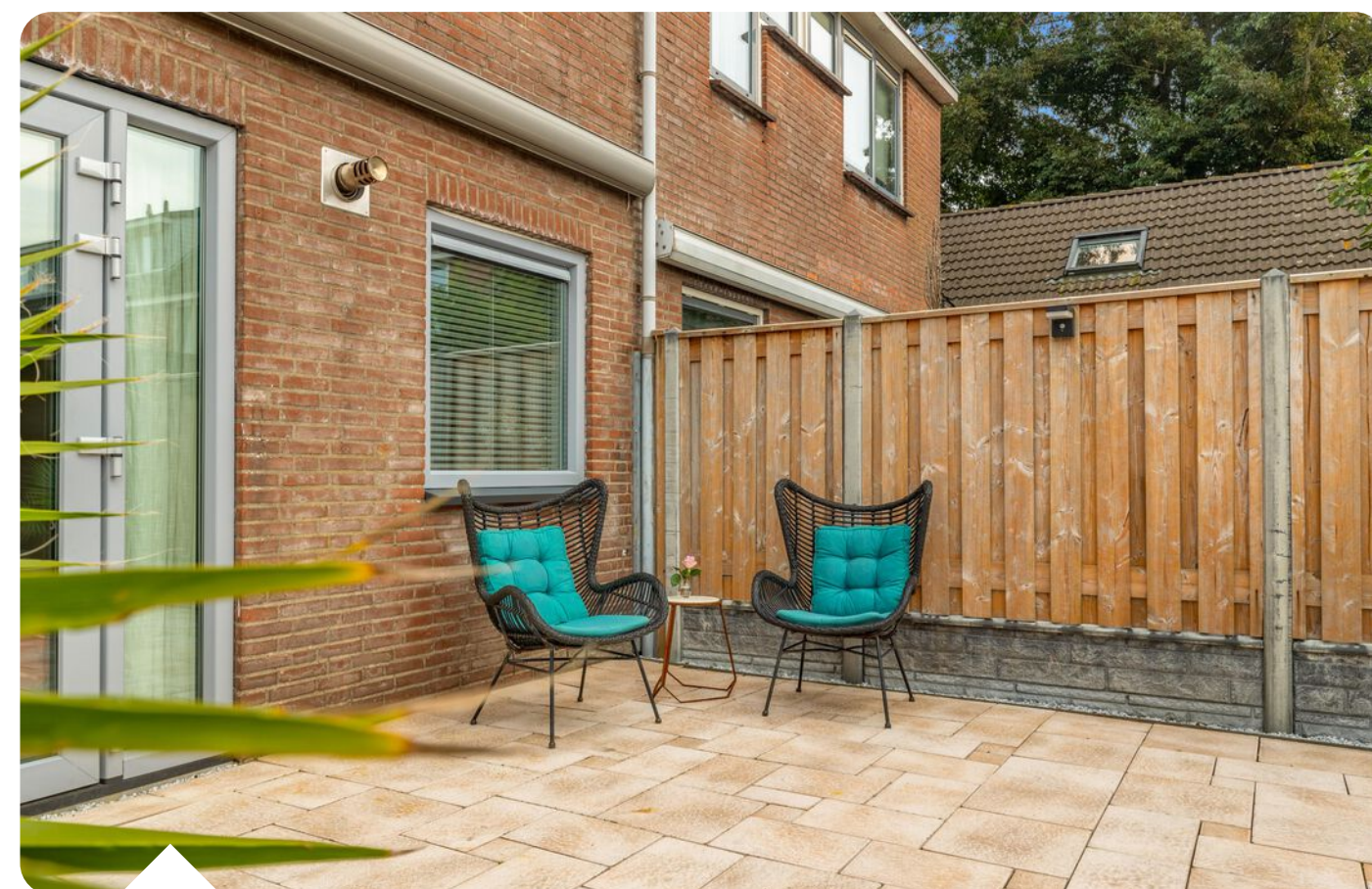


Heerlijke tuin op
het zonnige
zuidwesten



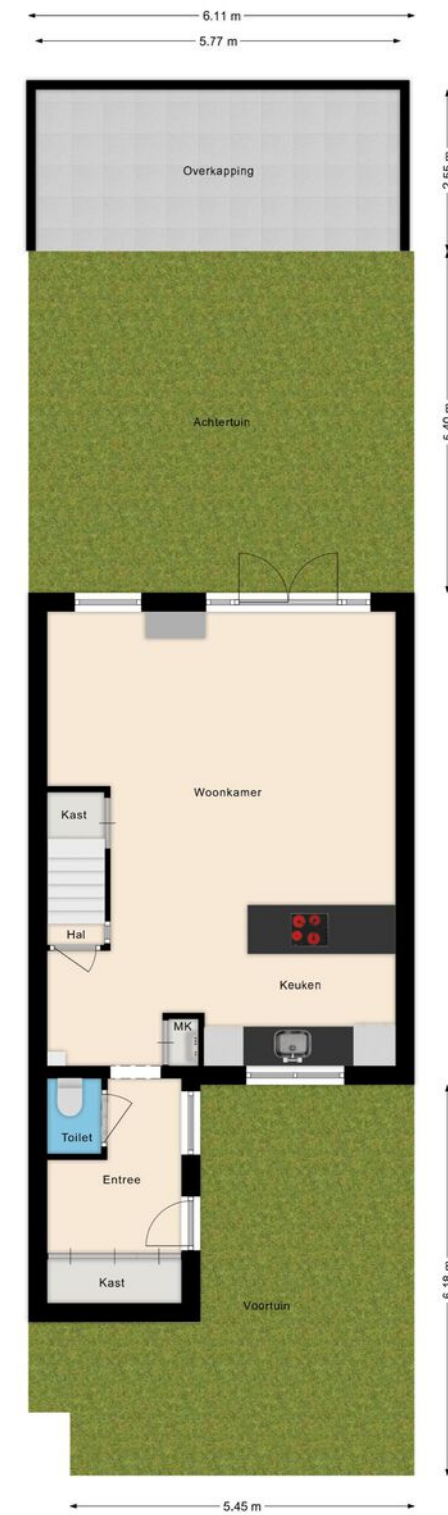


Mét gezellige
overkapping



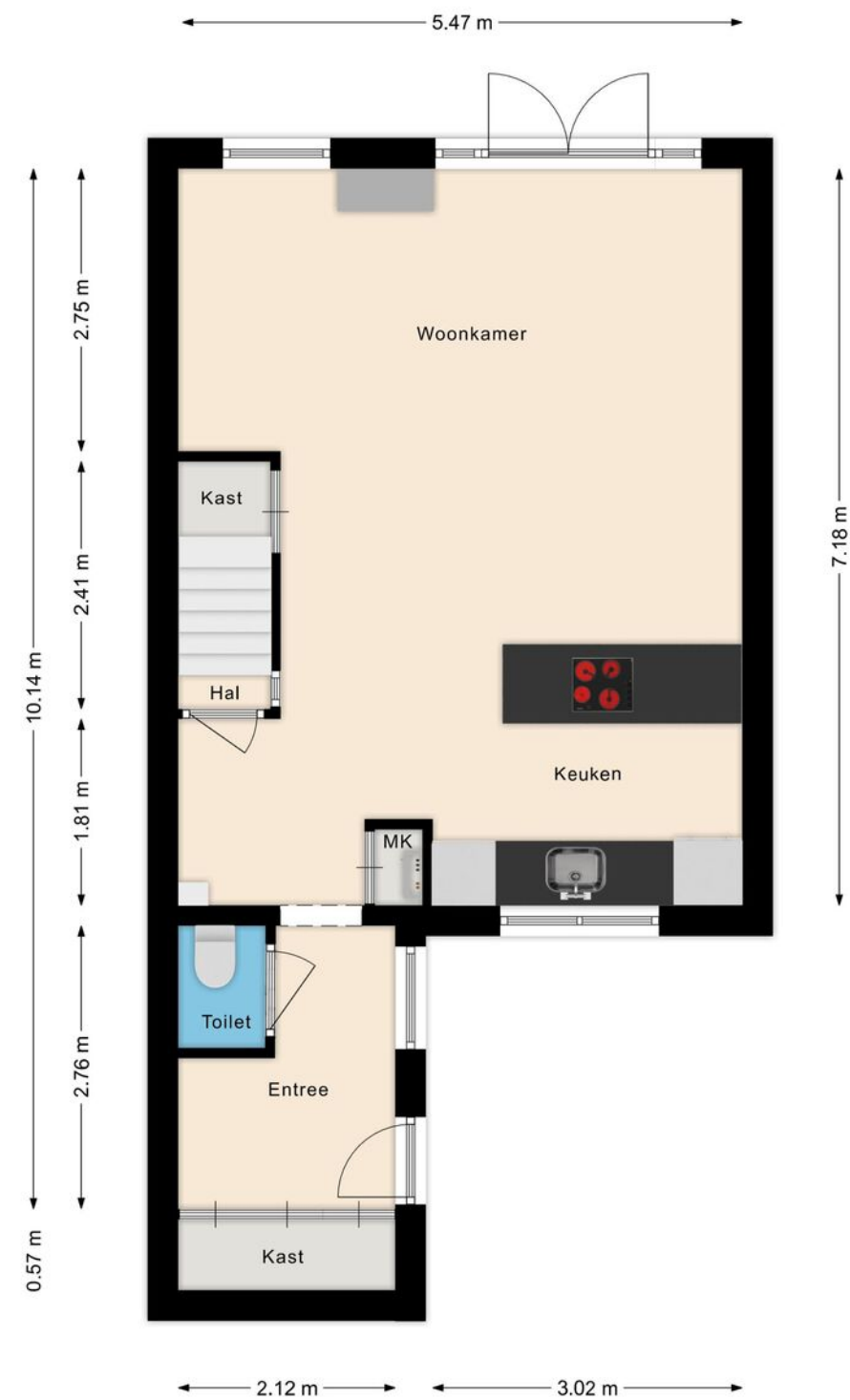


Plattegrond situatie



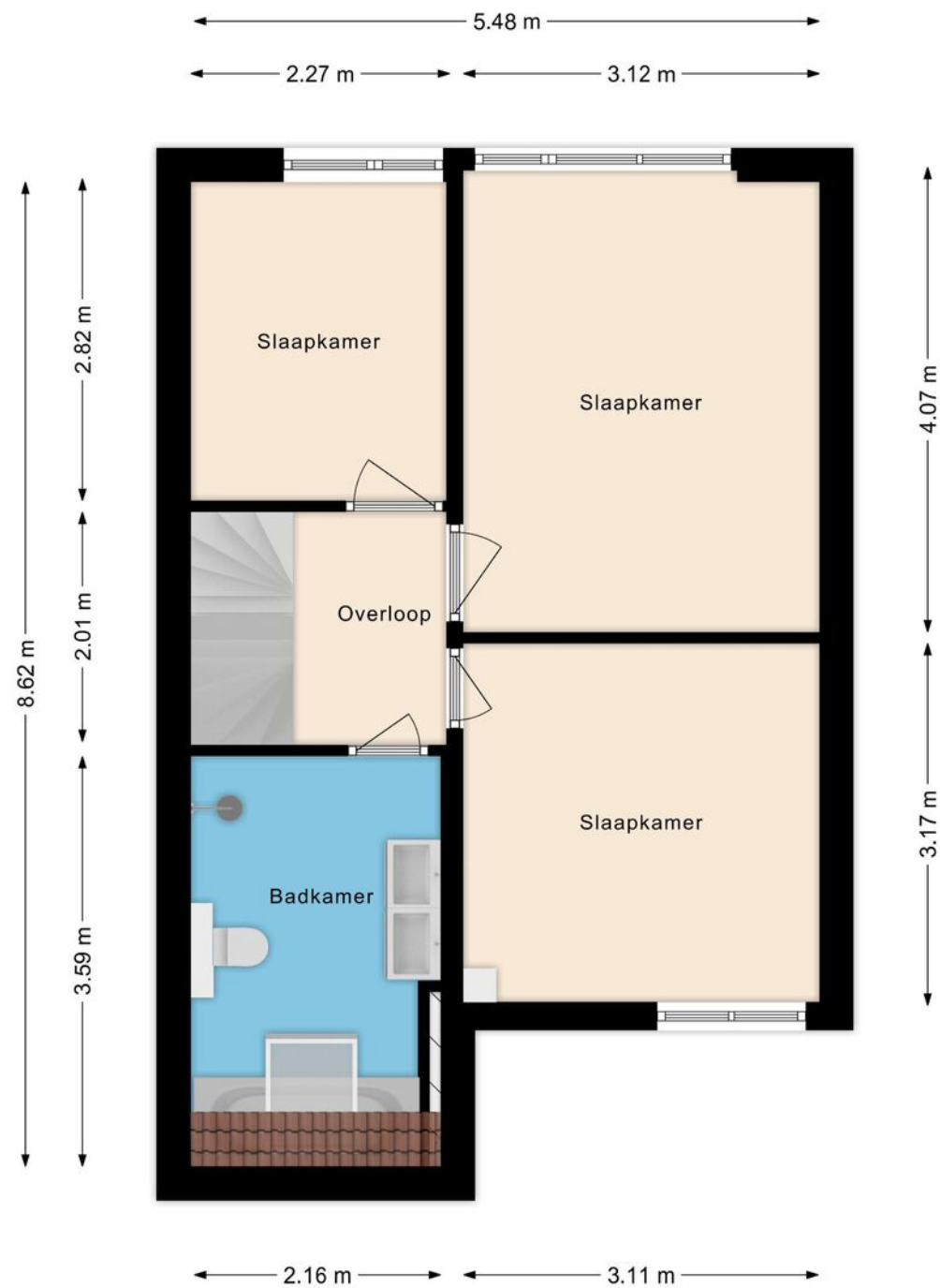
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



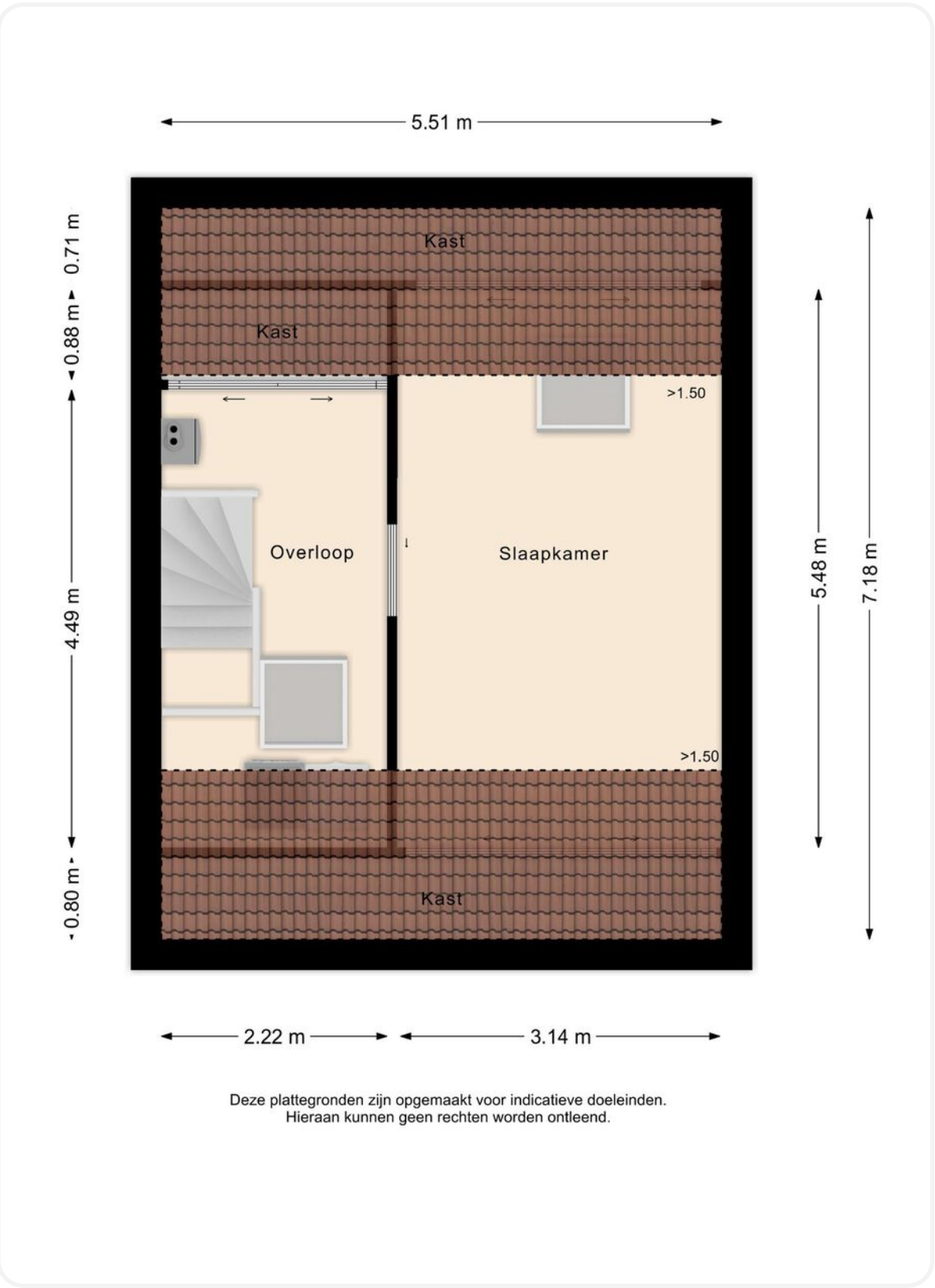
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage

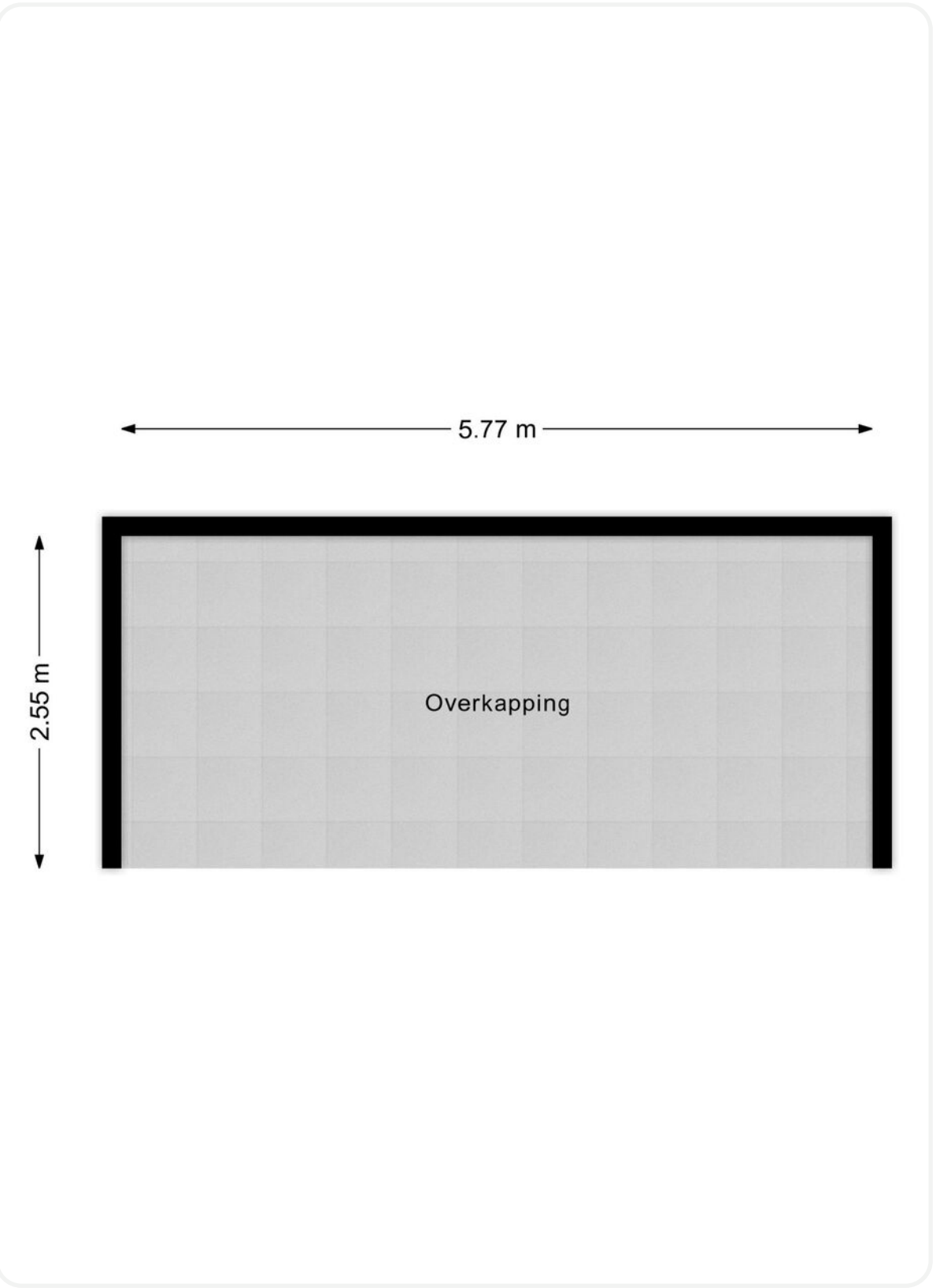


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

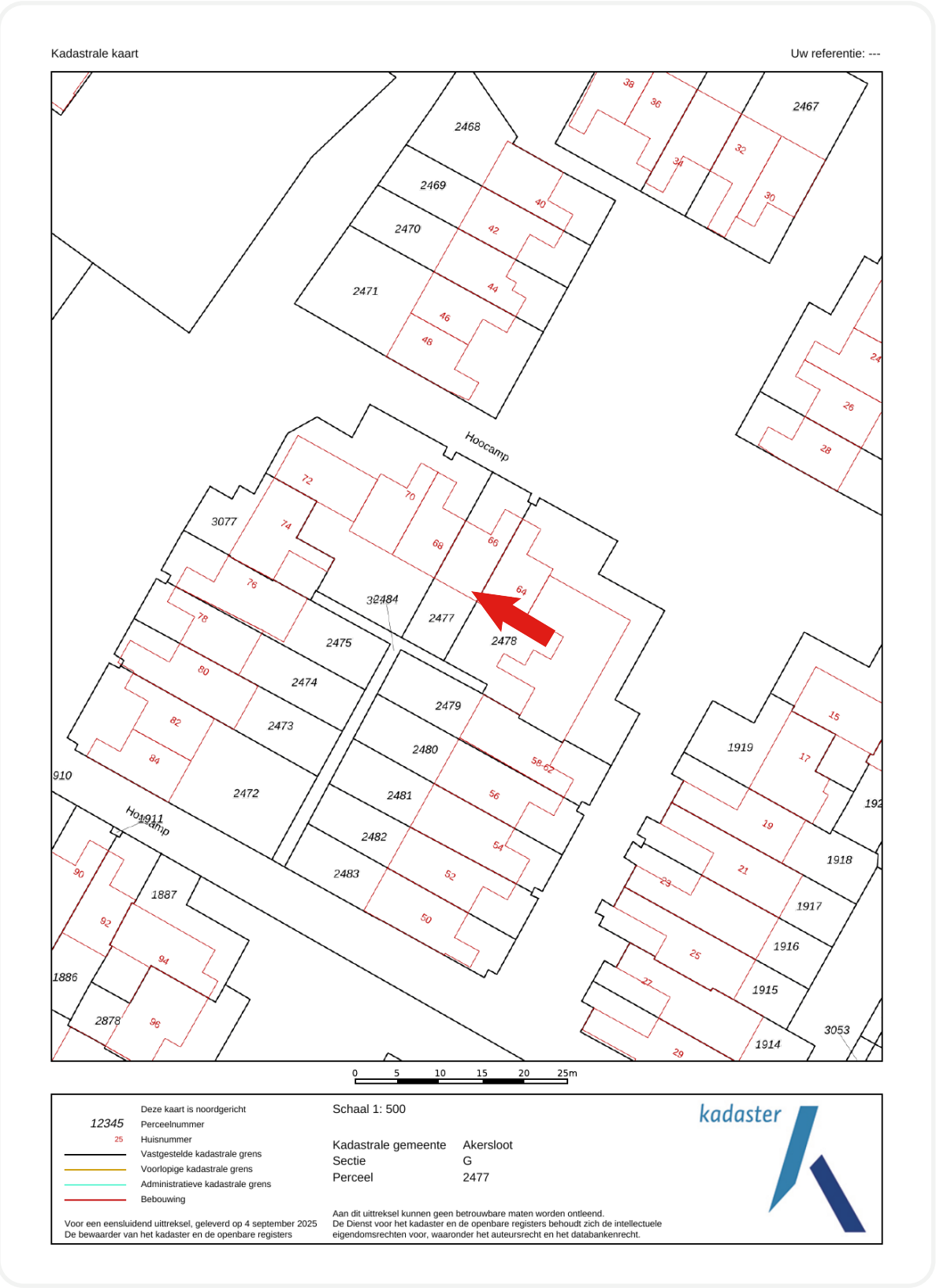
Plattegrond tweede etage



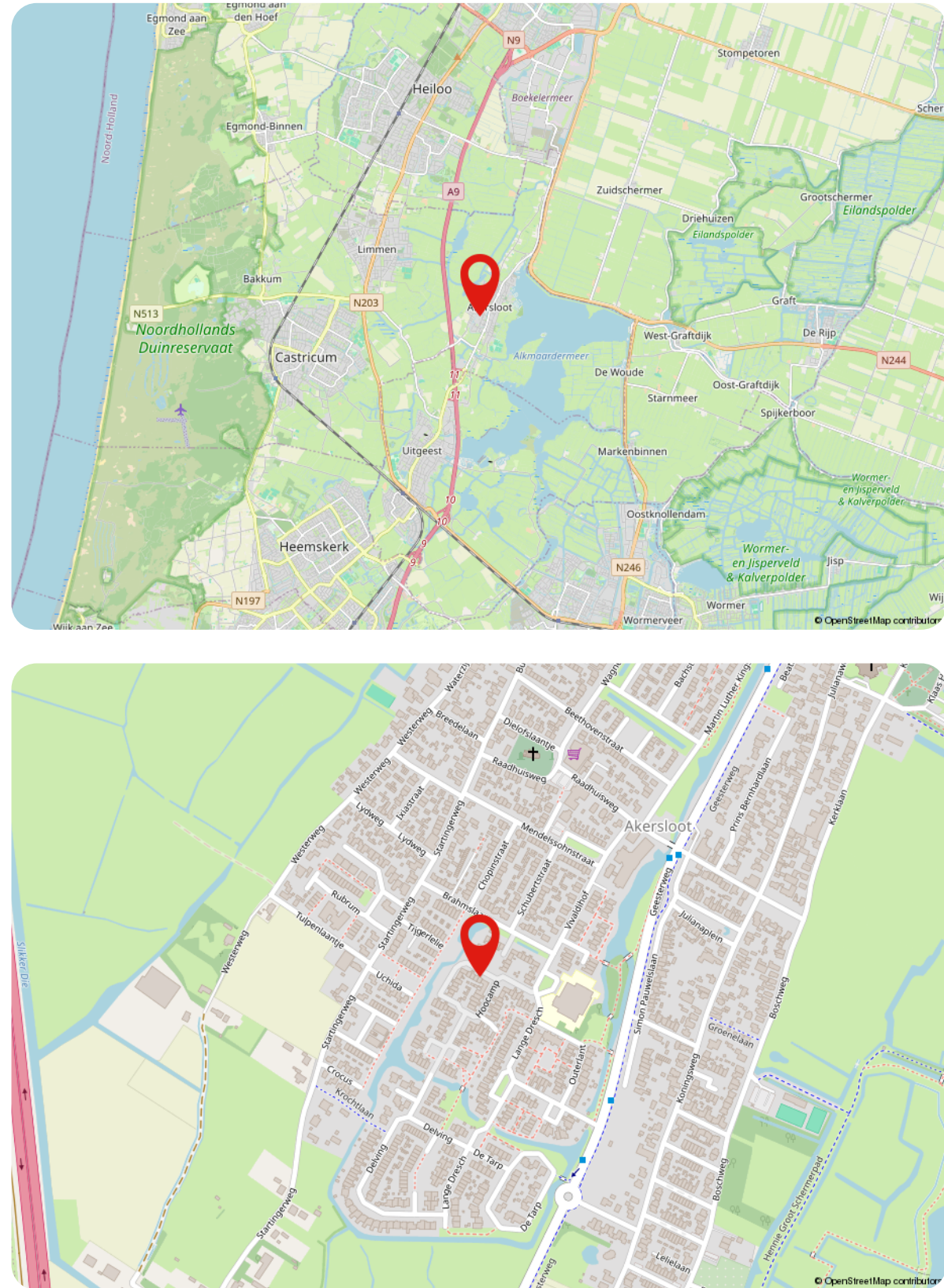
Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Google HUB	X		
- Beamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in trapkast (€0)			X
- Kledingkast (€0)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonneschermdakraam zolder achterkant	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wijnrek woonkamer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Vliegengordijn	X		
- Inbouwkast gang	X		
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermd)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Vergrootspiegeltje(€0)	X		
- Design radiator	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

