

Thuis in

Castricum

DE LOET 274



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Loet 274 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
103 m²

Inhoud
327 m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
E

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Instapklaar appartement

Ruim en instapklaar appartement met adembenemend uitzicht!

Op de tiende verdieping van het geliefde complex 'Landzicht' tref je dit stijlvolle en keurig afgewerkte appartement. In dit appartement komen comfort, ruimte en stijl helemaal samen. Mede door het prachtige uitzicht en de lichte inrichting, is het een prettige plek om thuis te komen.

Via de algemene entree waar zich ook de beltableau en brievenbussen bevinden, heb je toegang tot de liften. Met de lift bereik je de tiende etage en kun je het appartement betreden. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op die toegang biedt tot alle vertrekken. Te beginnen met de woonkamer die te bereiken is door dubbele openslaande deuren. De woonkamer is zeer royaal en heeft een moderne open keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en gasfornuis. Naast de keuken bevindt zich de deur die toegang geeft tot het eerste balkon, die een gunstige zonnige ligging heeft. Dankzij de grote raampartijen wordt de woonkamer overspoeld met natuurlijk licht en geniet je de hele dag van een panorama uitzicht over de omgeving.

Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de drie volwaardige slaapkamers. Vanuit de masterbedroom heb je toegang tot het tweede balkon, die zich bijna geheel over de breedte van de woning bevindt. De moderne badkamer is recent verbouwd en compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte wasruimte, waardoor alles netjes en georganiseerd blijft.

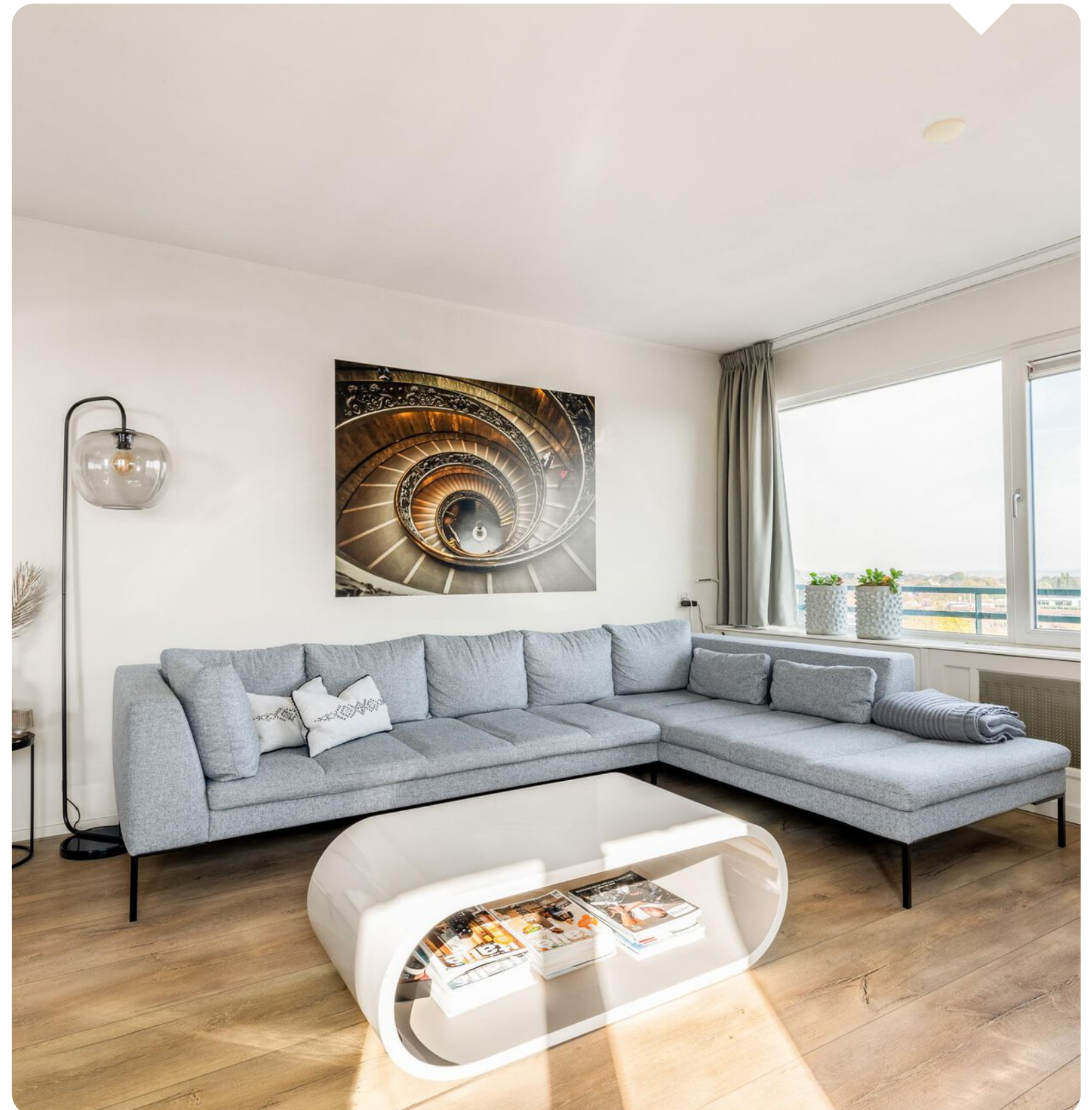
De algemene entree van het complex is goed onderhouden. De liften worden keurig bijgehouden en de deuren openen elektrisch. Hierdoor is het complex ook geschikt voor minder valide personen. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

Het complex is gelegen op loopafstand van winkelcentrum "Geesterduin" en het dorpscentrum van Castricum. Het NS-station bereik je binnen enkele minuten op de fiets en trap je even door, dan ben je zo in de duinen en op het strand van Castricum aan Zee.

Bijzonderheden

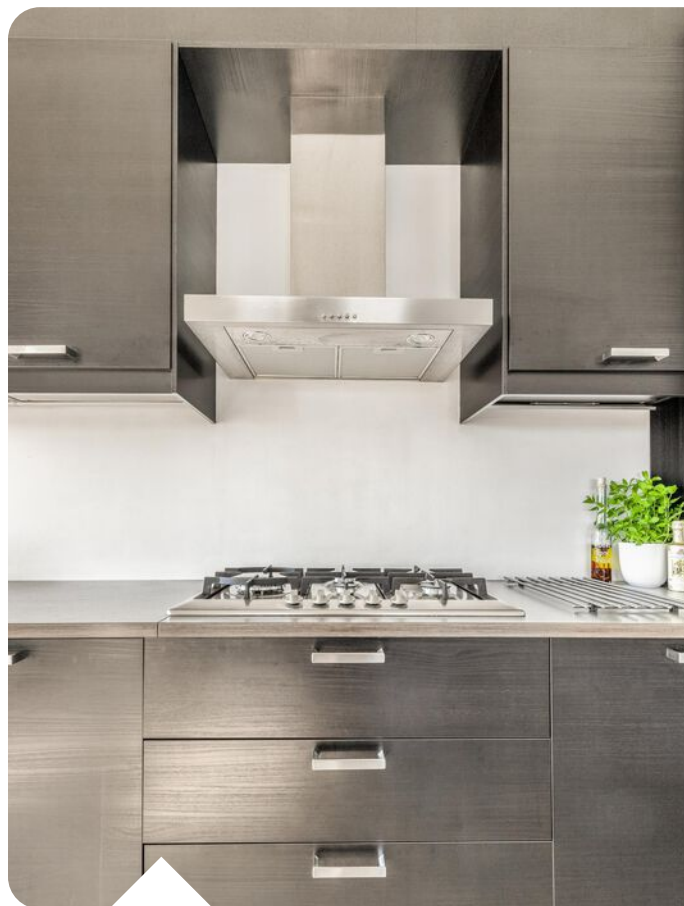
- Adembenemend uitzicht vanaf 10e etage
- 3 volwaardige slaapkamers
- Servicekosten € 377,- per maand (inclusief €110,- voorschot stookkosten)
- Liften aanwezig

De Loet 274 Castricum



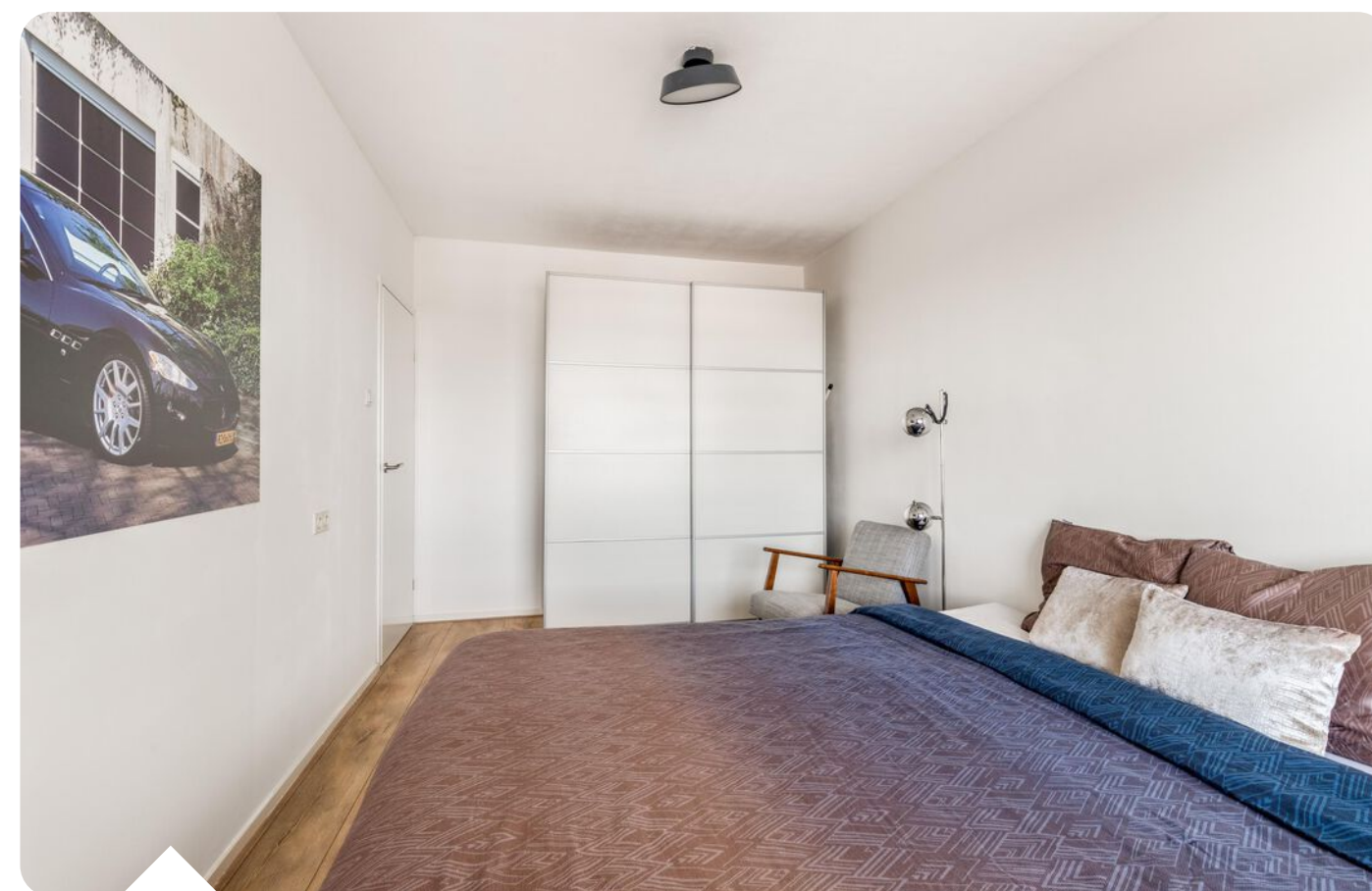
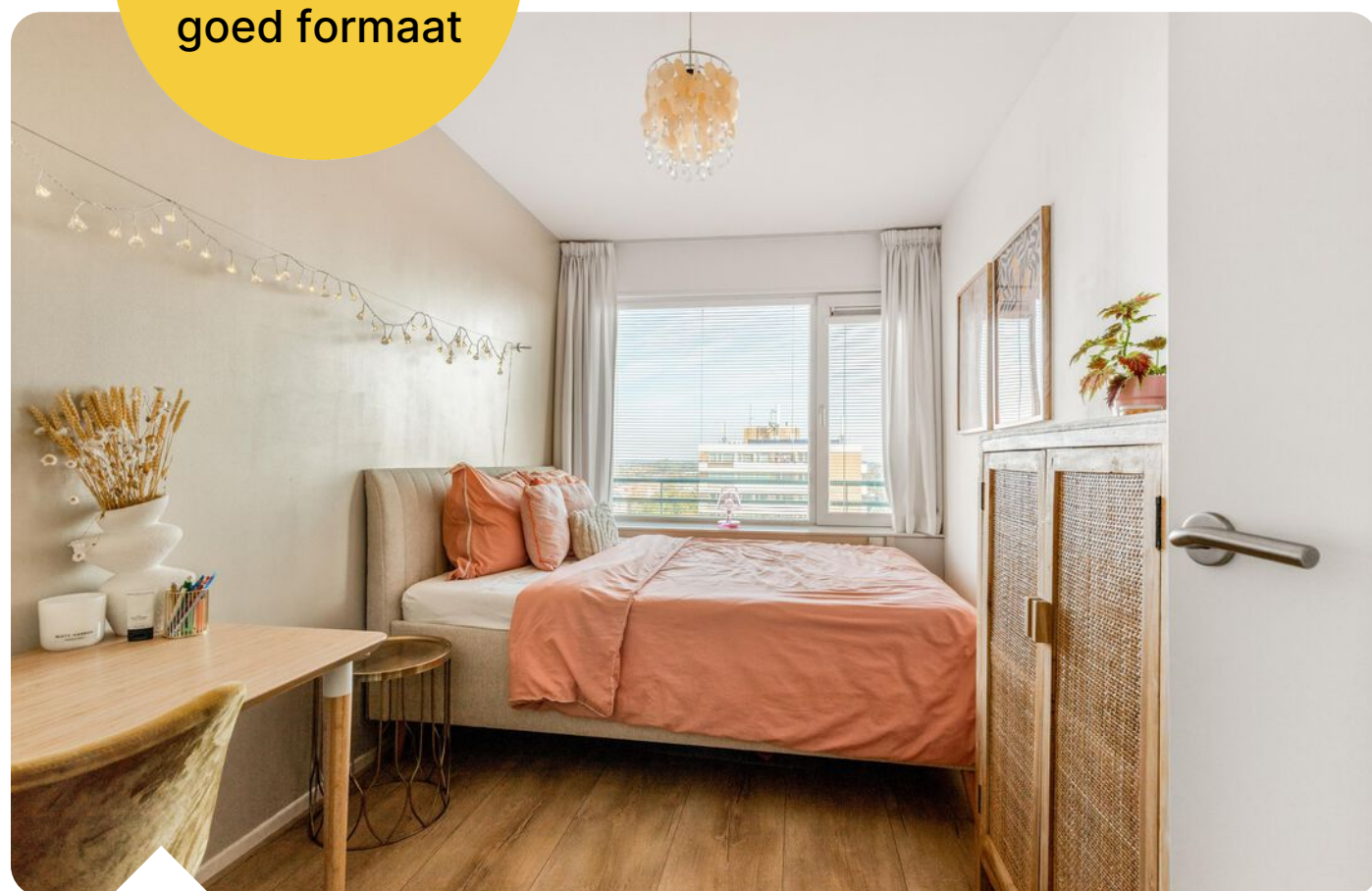


Heerlijk ruime en
lichte living met
open keuken





Er zijn drie
slaapkamers van
goed formaat









Plattegrond



A diagram of a rectangular container, likely a storage bin or tank, labeled "Berging". The container is shown in a top-down view. It has a thick black border. The width is indicated by a horizontal double-headed arrow above the container, labeled "1.93 m". The height is indicated by a vertical double-headed arrow to the left of the container, labeled "2.81 m". The interior of the container is a light beige color. At the bottom center, there is a small rectangular opening with a curved line below it, suggesting a door or a hatch.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Castricum

Sectie C

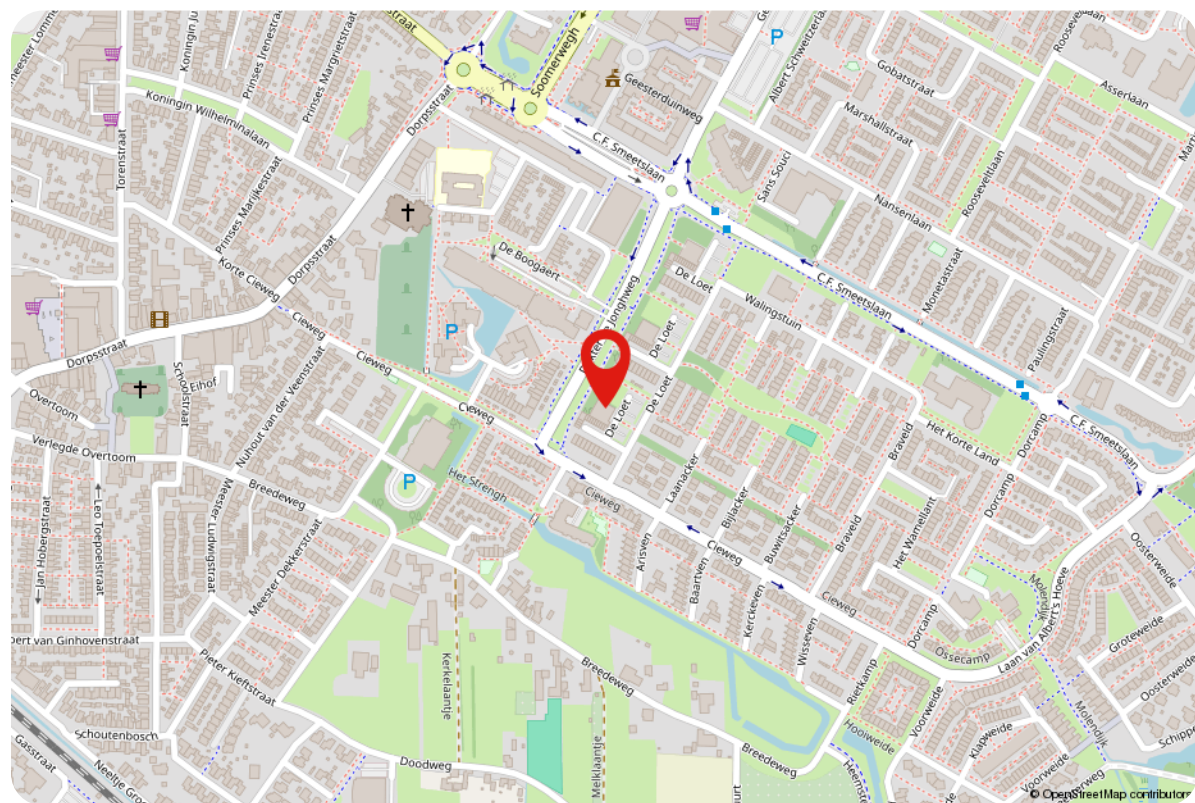
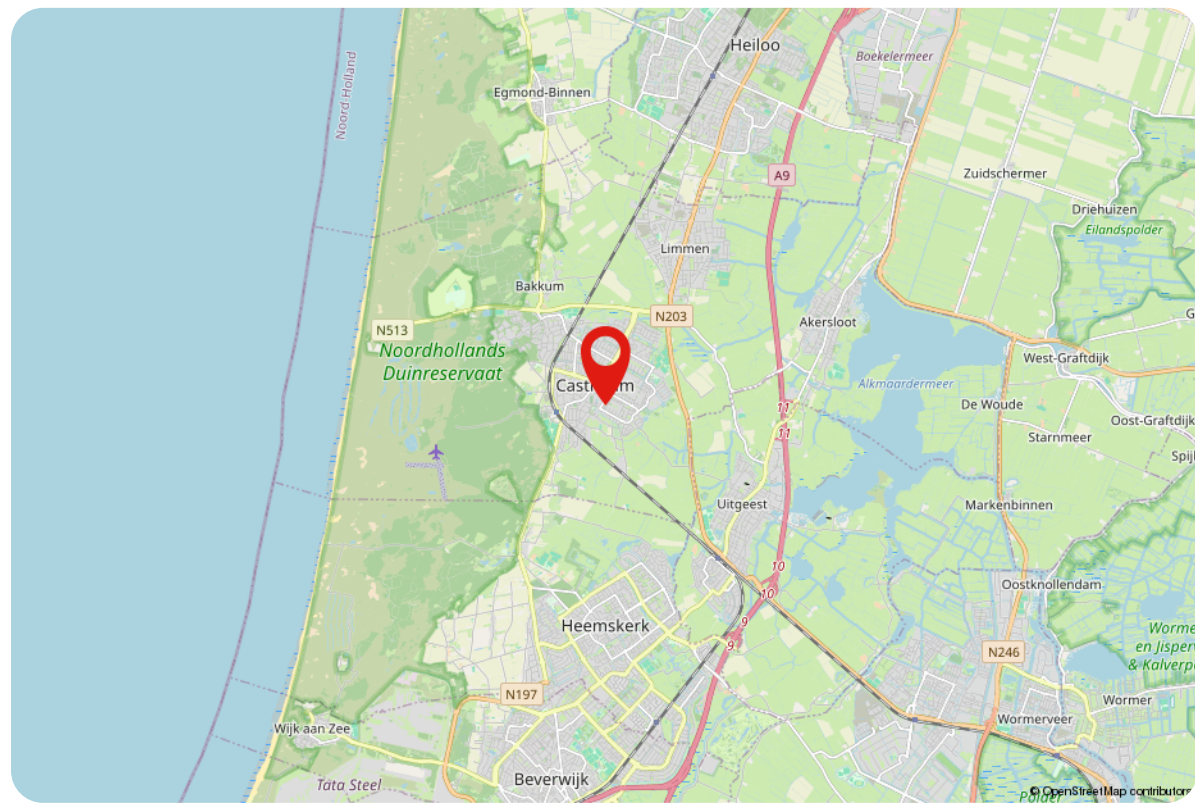
Perceel 1999

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kledingkasten in de hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
houten tegels en kunstgras blijven achter	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

