

Thuis in Egmond Aan Zee

KENNEDYBOULEVARD 640



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kennedyboulevard 640 Egmond Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
325 m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 765.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Wonen aan de kust met uniek uitzicht!

Dit lichte en ruime hoek appartement van 102 m² ligt op een prachtige locatie: direct aan het strand van Egmond aan Zee, met uitzicht over het Noordhollands Duinreservaat en de zee. De woning beschikt over drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, een inpandige berging en een eigen garagebox. Met het strand voor de deur en het gezellige dorpscentrum op loopafstand is dit een fijne plek om het hele jaar door te wonen of om te genieten van vrije dagen aan de kust.

Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en heb je een prachtig, vrij uitzicht over de duinen. De woning beschikt over een prettige woonkamer met een zit- en eetgedeelte. Er is een ruime keuken beschikbaar met diverse inbouwapparatuur, hier kan je eveneens genieten van het fraaie uitzicht. Vanuit de woonkamer schuif je de deur open naar het royale balkon van ca. 20 m² op het zuiden, een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de zon en de frisse zeelucht. Dankzij de gunstige ligging kun je hier bovendien de zon zien ondergaan. De slaapkamers zijn licht en bieden voldoende ruimte, waarvan één slaapkamer is voorzien van vaste kasten en de aansluiting voor wasmachine en droger. Verder is er een hal met een separaat toilet en een comfortabele badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een inpandige berging én je beschikt een eigen garagebox, ideaal voor het stallen van fietsen, strandspullen of de auto. Daarnaast

kun je gratis parkeren voor de garage en voor bewoners kan er een gratis parkeervergunning worden aangevraagd, wat in Egmond aan Zee zeker een pluspunt is.

De ligging is uitstekend: direct aan de kust, met het strand en de duinen voor de deur en het dorpscentrum op loopafstand. Winkels, horeca en voorzieningen zijn binnen enkele minuten te bereiken, terwijl je hier toch rustig woont. De woning heeft energielabel C en is daarmee relatief energiezuinig voor een appartement aan zee.

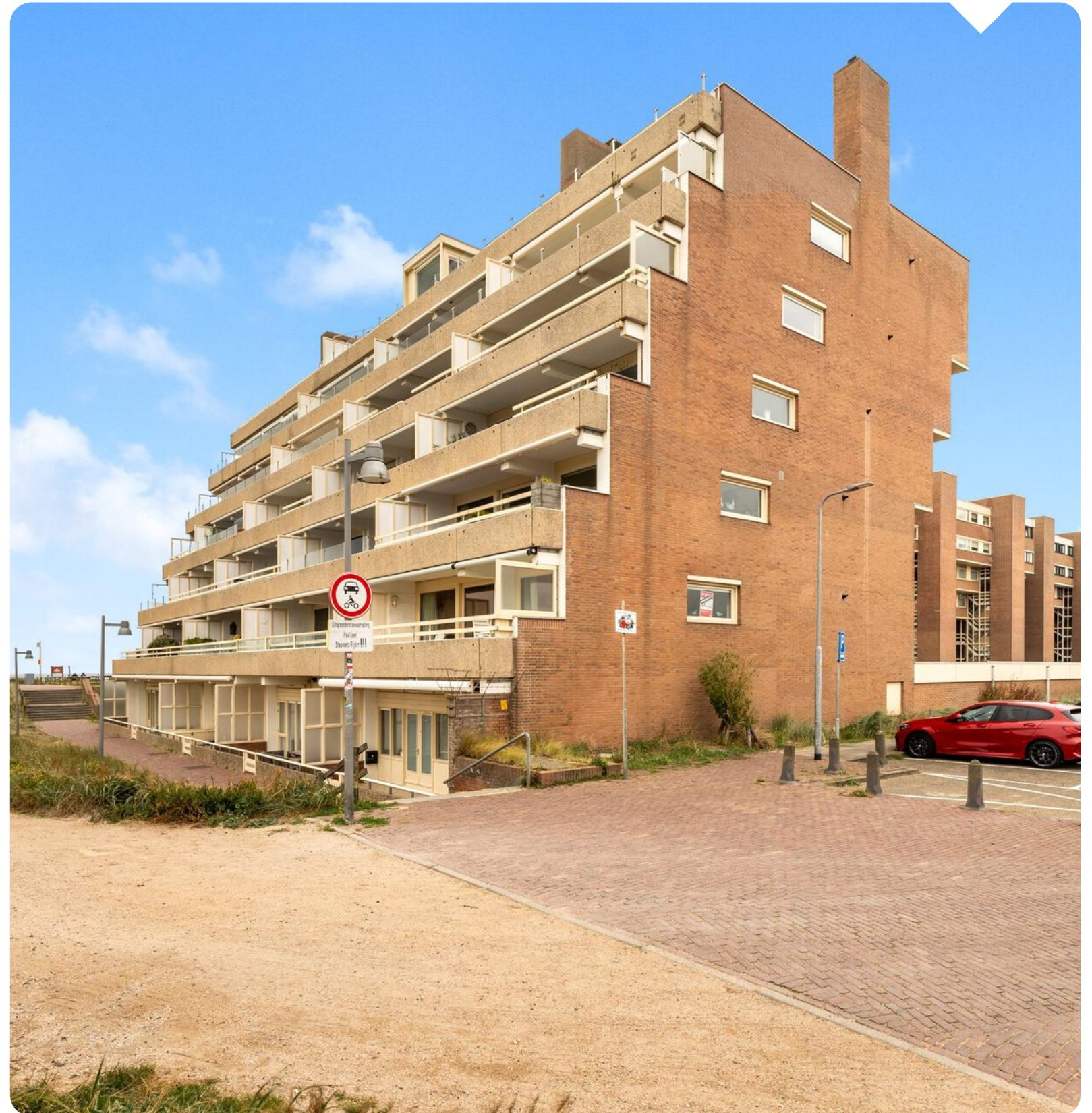
Verkoper vertelt: "We waren meteen verkocht door het uitzicht en genieten daar nog elke dag van. De levendigheid van het dorp om de hoek maakt het woongenot compleet."

Kortom: een prettig en ruim appartement met een prachtig uitzicht, een zonnig balkon en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

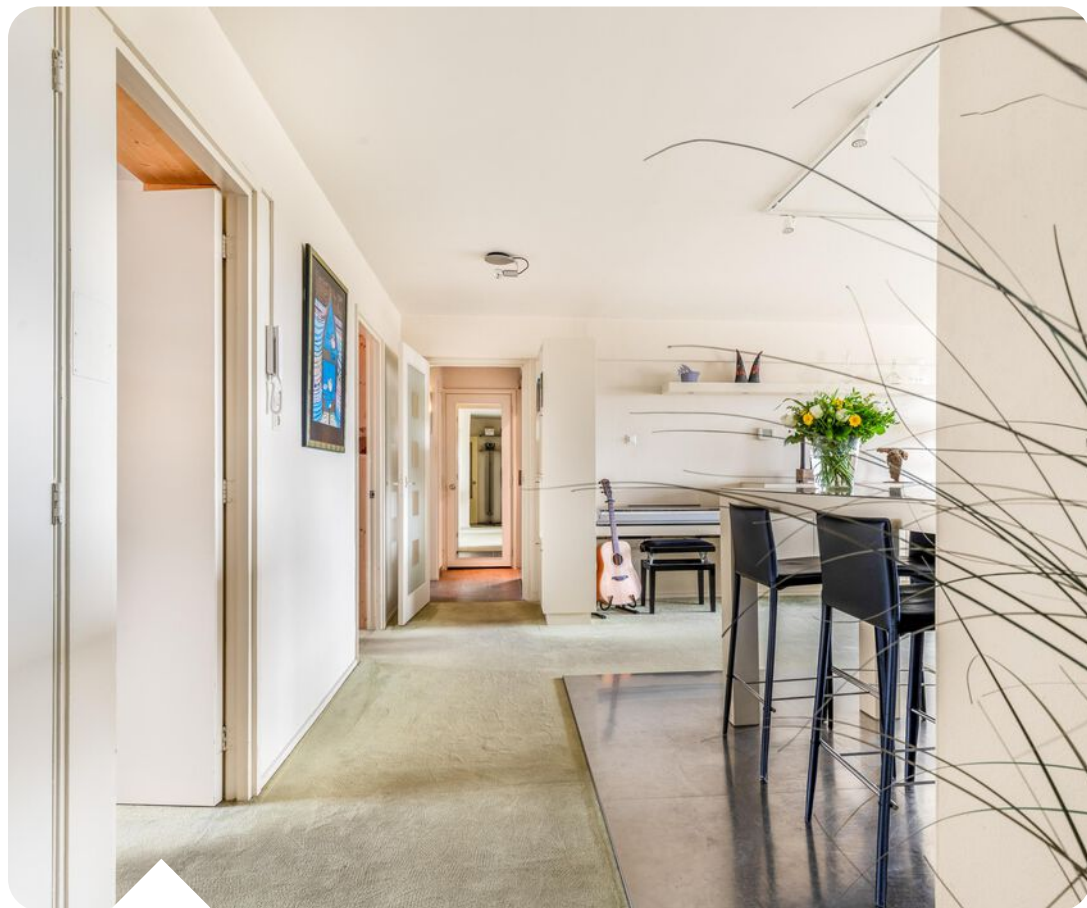
- **Woonoppervlak ca. 102 m²;**
- **Balkon van ca. 20 m² op het zuiden;**
- **Drie slaapkamers;**
- **Externe garagebox en inpandige berging;**
- **Perfecte ligging aan het strand en duinen.**

Kennedyboulevard 640 Egmond Aan Zee





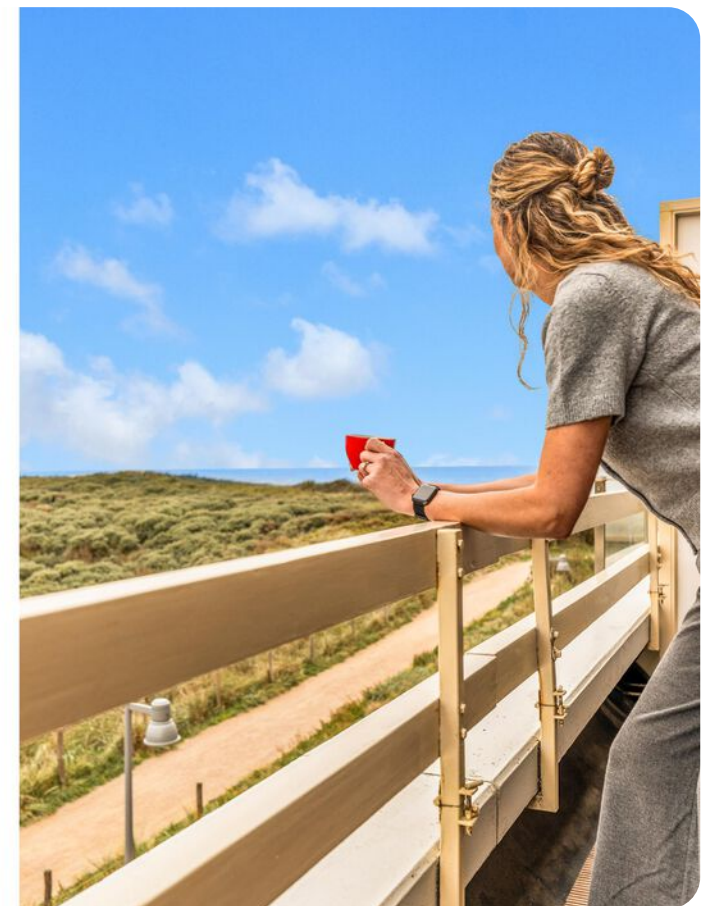
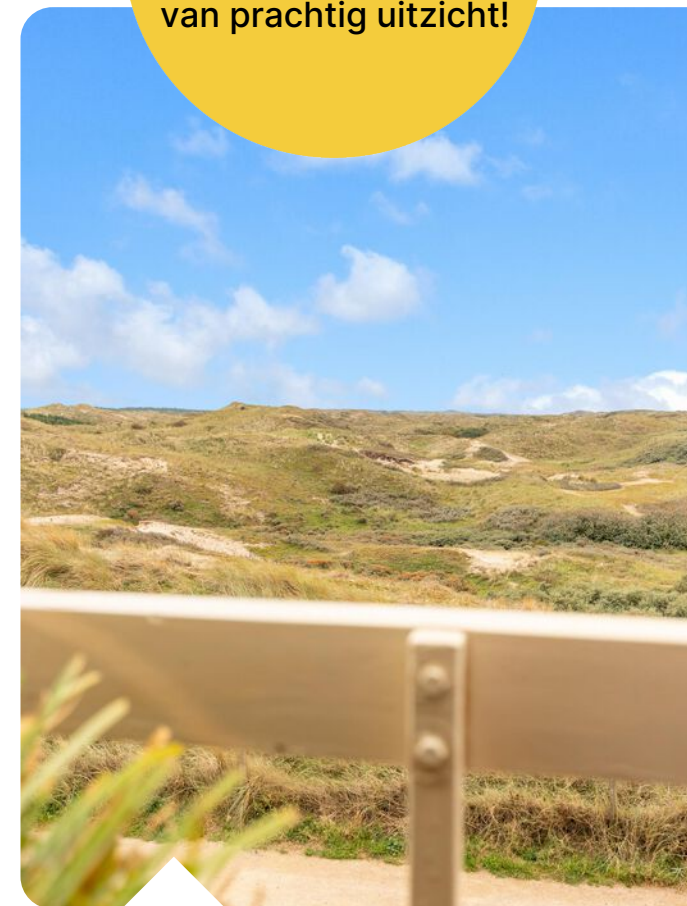
Lichte woonkamer
ingericht met zit- en
eetgedeelte

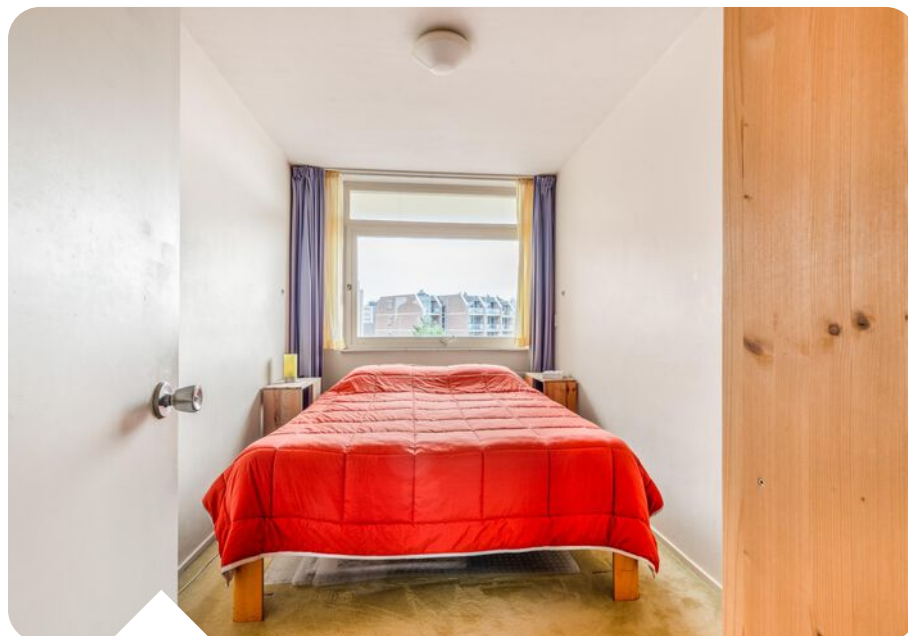






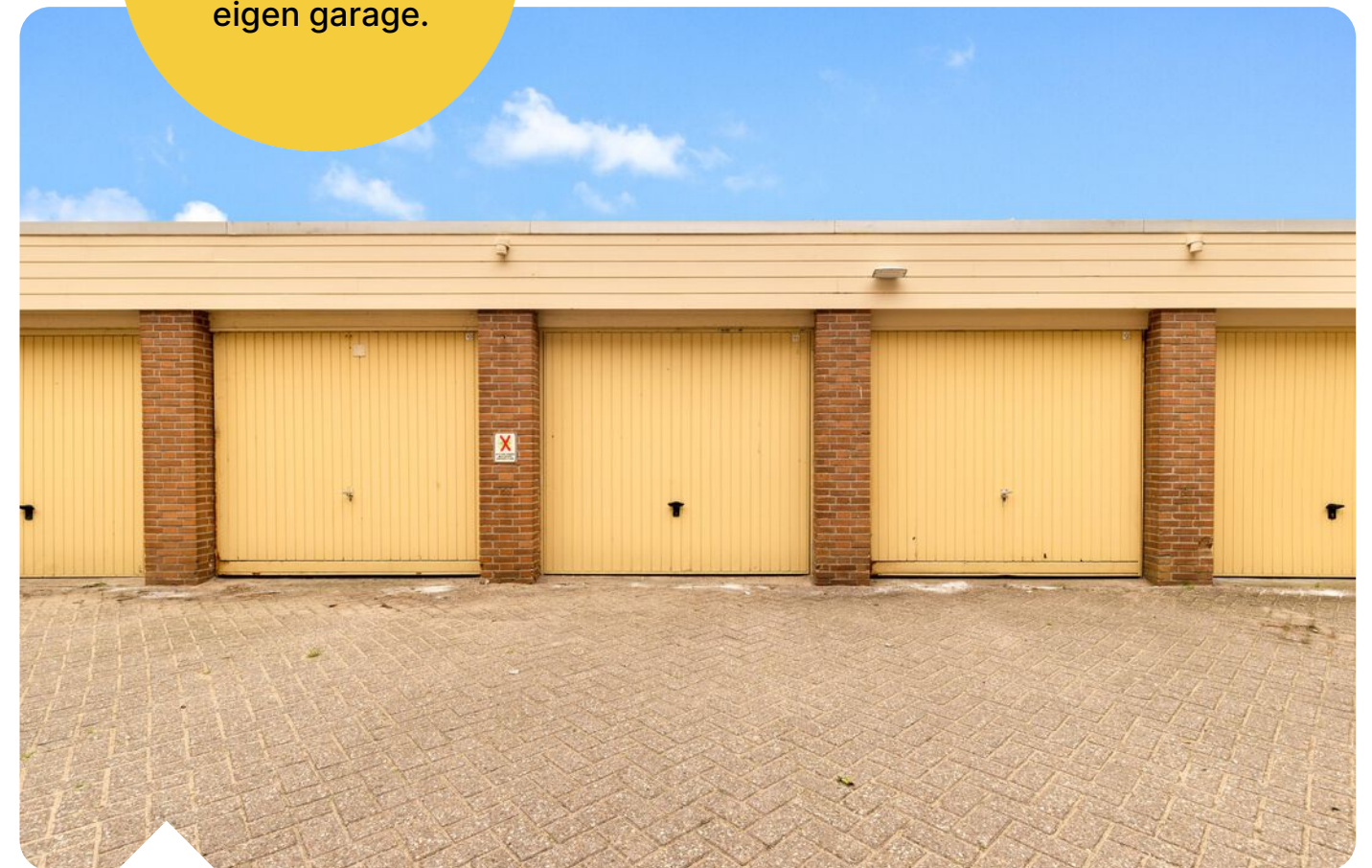
Vanaf het balkon op
het zuiden geniet je
van prachtig uitzicht!







De woning heeft een
in pandige berging en
eigen garage.

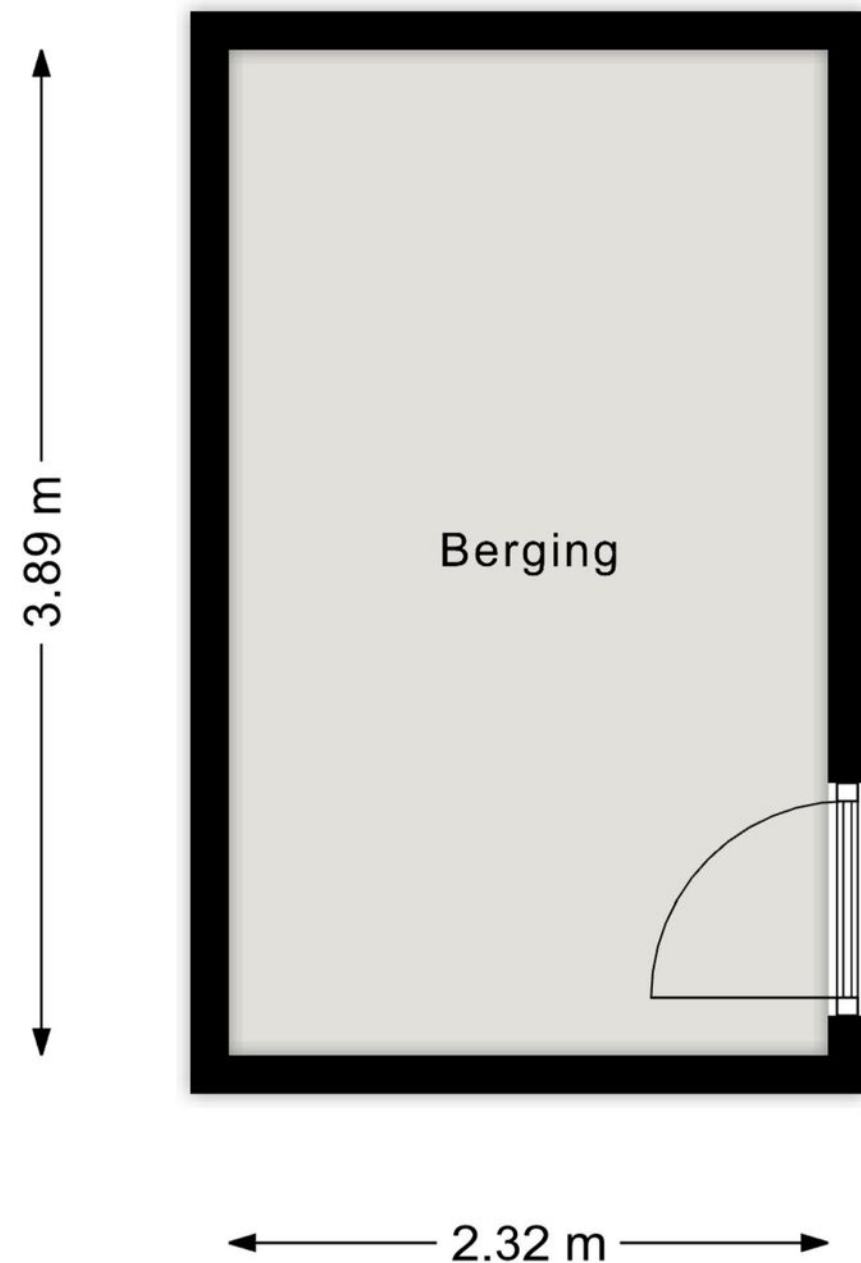




Plattegrond situatie

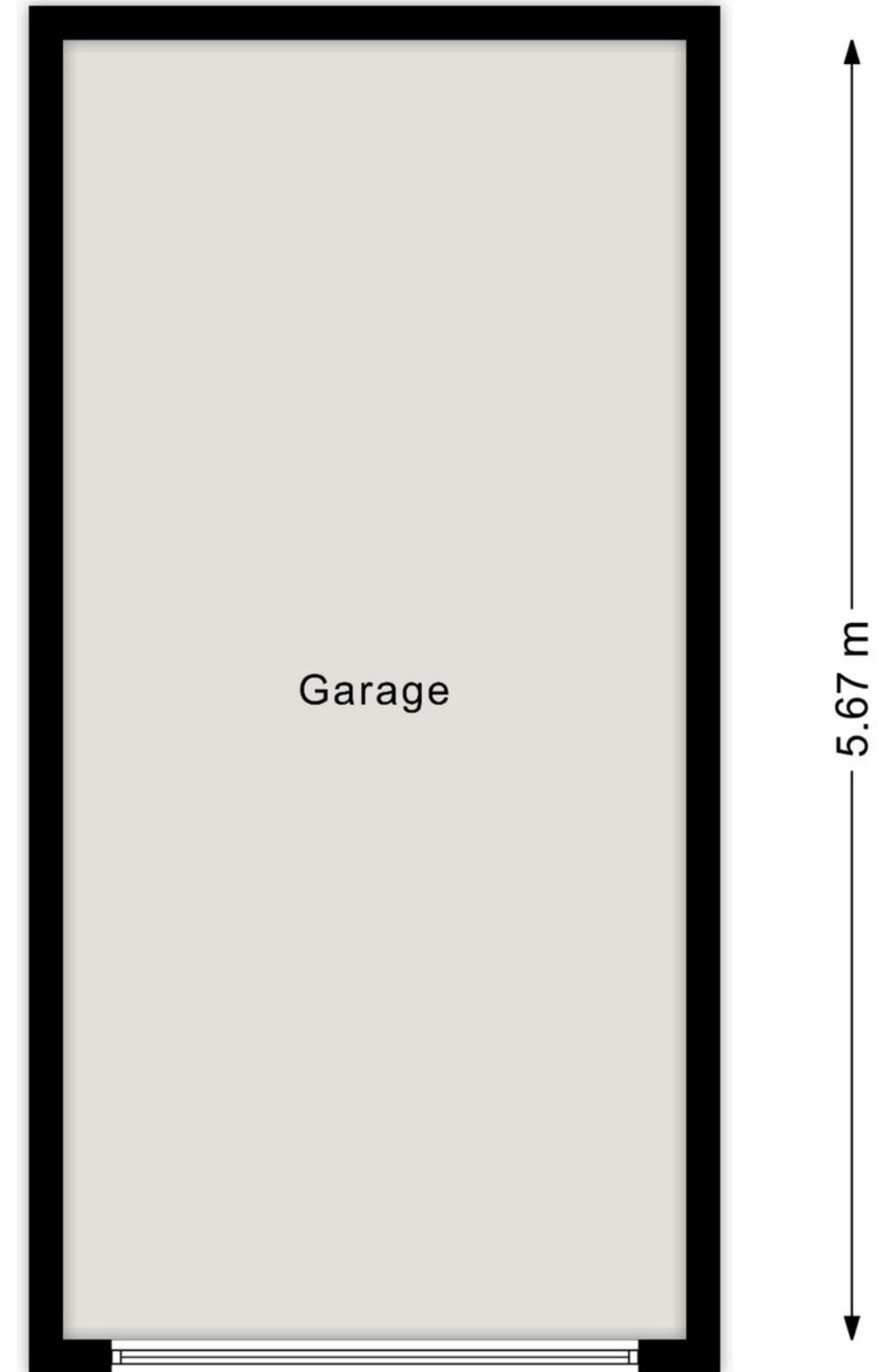


Plattegrond berging

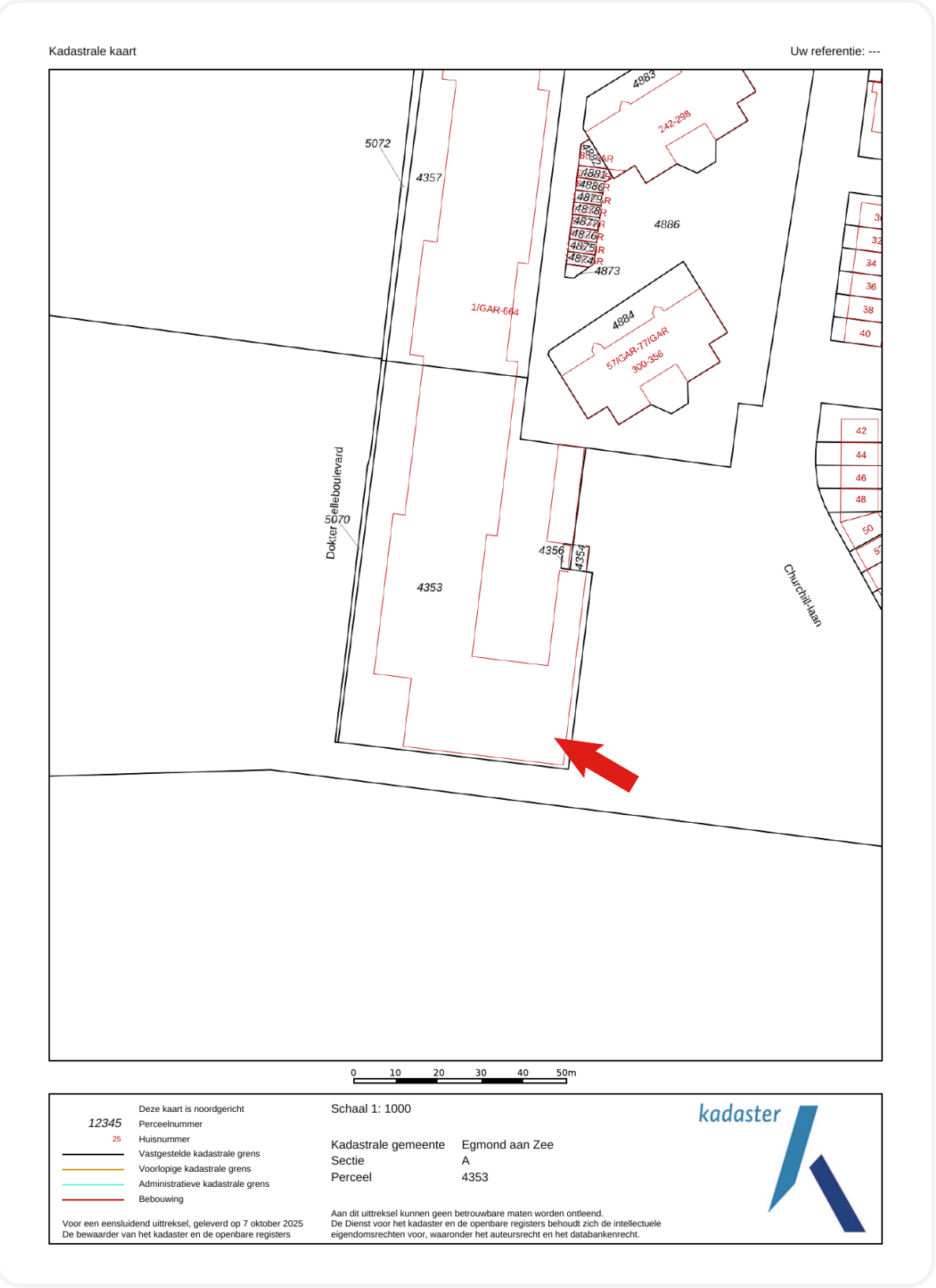


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

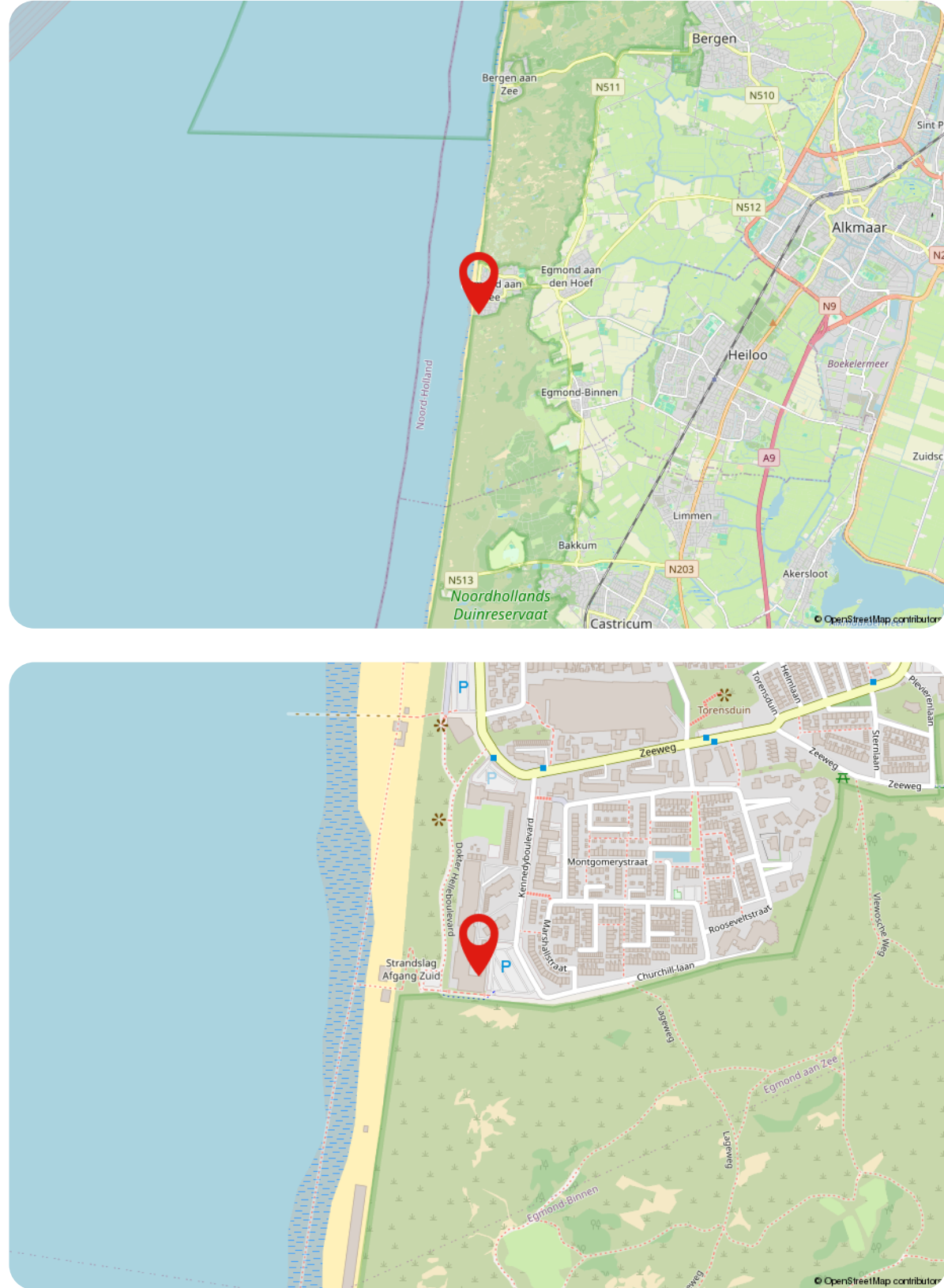
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- dressoir met bovenplank en bijbehorende boekenkast	X		
- zwarte televisiekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- zeil in de keuken en in de hal	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- De bartafel met zes barkrukken			X
- Boekenkasten in de slaapkamers 1 en 2			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Hoogslaper slaapkamer 1	X		
- Kledingkast slaapkamer 3	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Egmond aan Zee

Dat het heerlijk is aan het strand van Egmond aan Zee weten we allemaal! Genoeg redenen te bedenken om tijdelijk te verpozen in deze badplaats. Maar hoe is het om er te wonen? Nog beter! Altijd de duinen en het strand nabij, ruimte en lucht om je heen. In de zomer bruisend en in de winter rustig. Jij geniet er altijd van. Hoewel zeer centraal gelegen in Noord Holland, waan je je hier altijd een beetje op vakantie. Een dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen en steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

