

Thuis in Beverwijk

BRANDSTEEG 2 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandsteeg 2 A Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
56 m²

Inhoud
145 m³

Bouwjaar
2021

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Pluspunt
Zonnig dakterras

Huurprijs € 1.146,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)

Omschrijving

Wonen in het gezellige centrum met modern comfort!

Dit perfect afgewerkte appartement is een echte buitenkans!
Gelegen middenin het levendige centrum van Beverwijk, biedt deze woning een ideale combinatie van modern wooncomfort en stedelijke gezelligheid. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruim terras van circa 12 m² en is tot in de puntjes afgewerkt.

Indeling

Het appartement heeft een eigen (trap)opgang. Vanuit de trappenhal kom je direct in de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige sfeer en uitzicht op de Brandsteeg. Aan de rechterzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgerust met een koelkast met vriesvak, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Via de keuken kom je in de hal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers aan de linkerzijde. Aan de rechterzijde bevinden zich het toilet en de berging met aansluiting voor wasmachine en droger. De ruime badkamer is voorzien van een inloofdouche, handdoekradiator en een dubbele wastafel.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt:

- Perfect afgewerkt, licht en ruim appartement;
- Twee slaapkamers;
- Terras van circa 12 m²;
- Gelegen in het hart van Beverwijk.

Ligging

Wonen in het centrum betekent alles binnen handbereik:

Winkels: Supermarkten, speciaalzaken en het

winkelcentrum liggen op loopafstand.

Openbaar vervoer: Station Beverwijk ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Horeca: Gezellige cafés en restaurants direct om de hoek.

Natuur: Binnen 20 minuten fietsen ben je op het strand van Wijk aan Zee.

In het kort:

- Huurprijs: € 1.145,04 per maand;
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Huurperiode: onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden;
- Exclusief gas, water en elektra (dient huurder op eigen naam te stellen);
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Ingangsdatum: per 01 november 2025;
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de bruto maandhuur;
- Financiële check door verhuurder van toepassing.

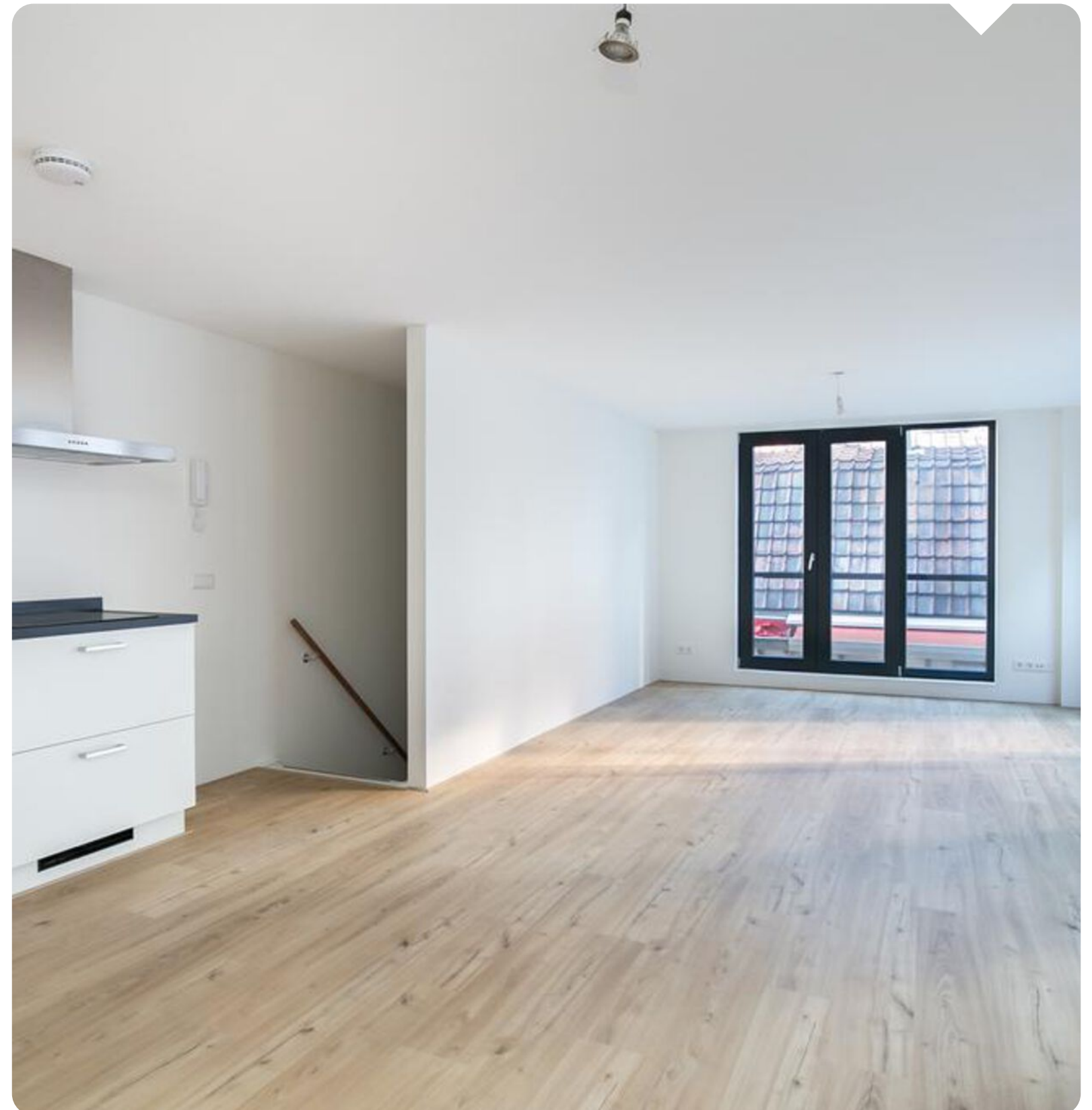
Interesse?

Vraag een bezichtiging aan door het inschrijfformulier in te vullen op de website van Teer. Alleen aanvragen die via dit formulier zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Na een voorselectie worden geselecteerde kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Huur € 1145,04 per maand;**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur;**
- **Beschikbaar per 01 november 2025**

Brandsteeg 2 A Beverwijk



English transaction

Living in the vibrant city center with modern comfort!

This perfectly finished apartment is a true opportunity!

Located in the lively heart of Beverwijk, this home offers the perfect blend of modern living comfort and urban convenience. The apartment features two bedrooms, a spacious terrace of approximately 12 m², and is finished to a high standard.

Layout

The apartment has a private staircase entrance. From the hallway, you enter the bright living room with large windows overlooking Brandsteeg. On the right side, you'll find the modern open kitchen equipped with a fridge-freezer combination, hob, extractor hood, and dishwasher. From the kitchen, you enter the hall, which provides access to two bedrooms on the left side. On the right side are the toilet and a storage room with washer and dryer connections. The spacious bathroom includes a walk-in shower, towel radiator, and double washbasin.

What makes this apartment extra special:

- Perfectly finished apartment;
- Two bedrooms;
- Terrace of approximately 12 m²;
- Located in the heart of Beverwijk.

Location

Living in the city center means everything is close by:

Shops: Supermarkets and stores within walking distance.

Public transport: Beverwijk train station only a few minutes by bike.

Restaurants: Cozy cafés and eateries just around the corner.

Nature: The beach of Wijk aan Zee is only a 20-minute bike ride away.

In short:

- Rent: 1,145.04 per month;
- Deposit: 2 months' rent;
- Rental period: indefinite with a minimum of 12 months;
- Excluding gas, water, and electricity;
- No pets or smoking allowed;
- Available in consultation, soon possible;
- Income requirement: at least 3.5x the gross monthly rent;
- Financial screening by landlord applies.

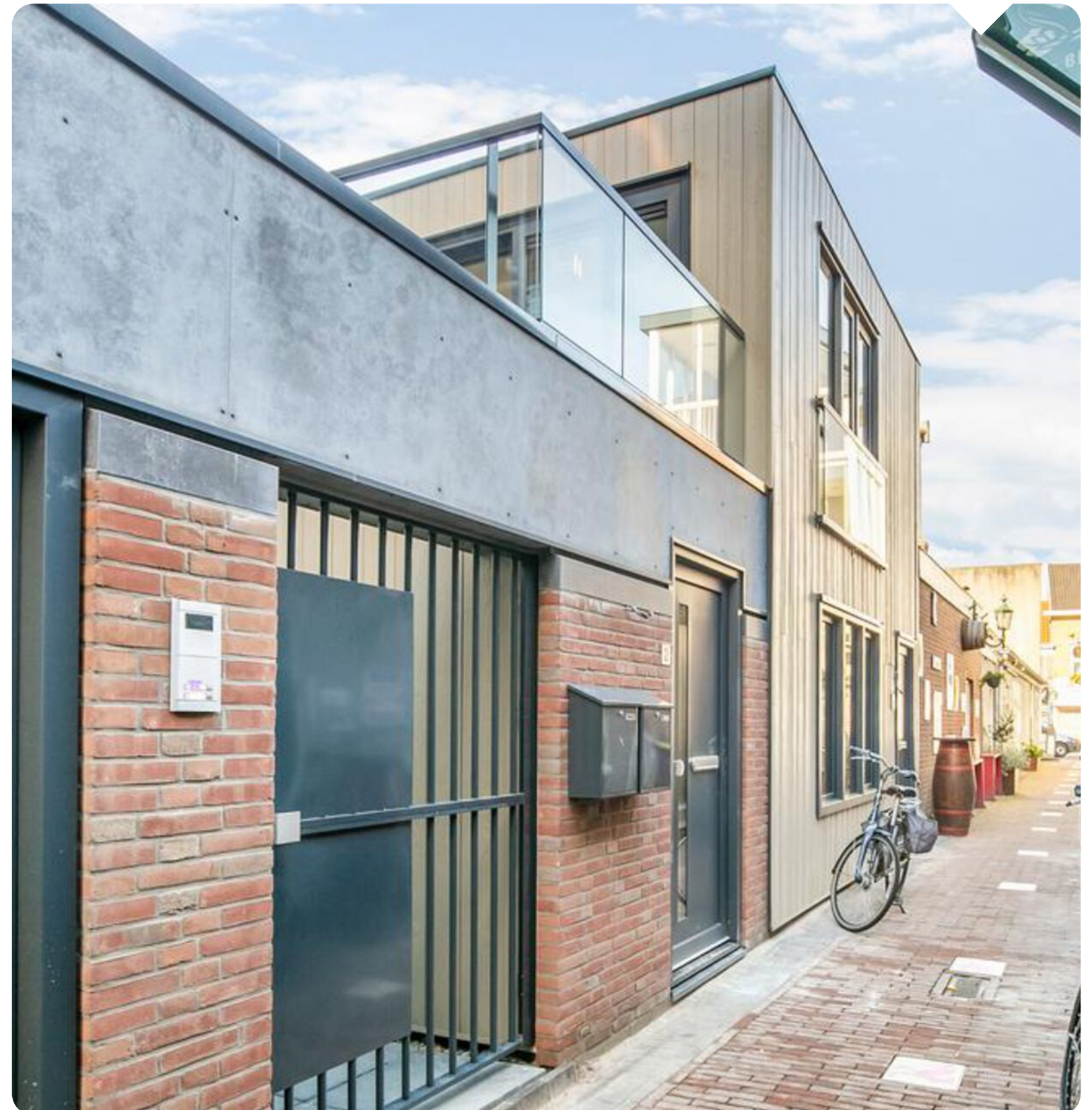
Interested?

Request a viewing by completing the registration form on the Teer website. Only applications submitted via this form will be considered. After a pre-selection, selected candidates will be invited for a viewing.

Specs

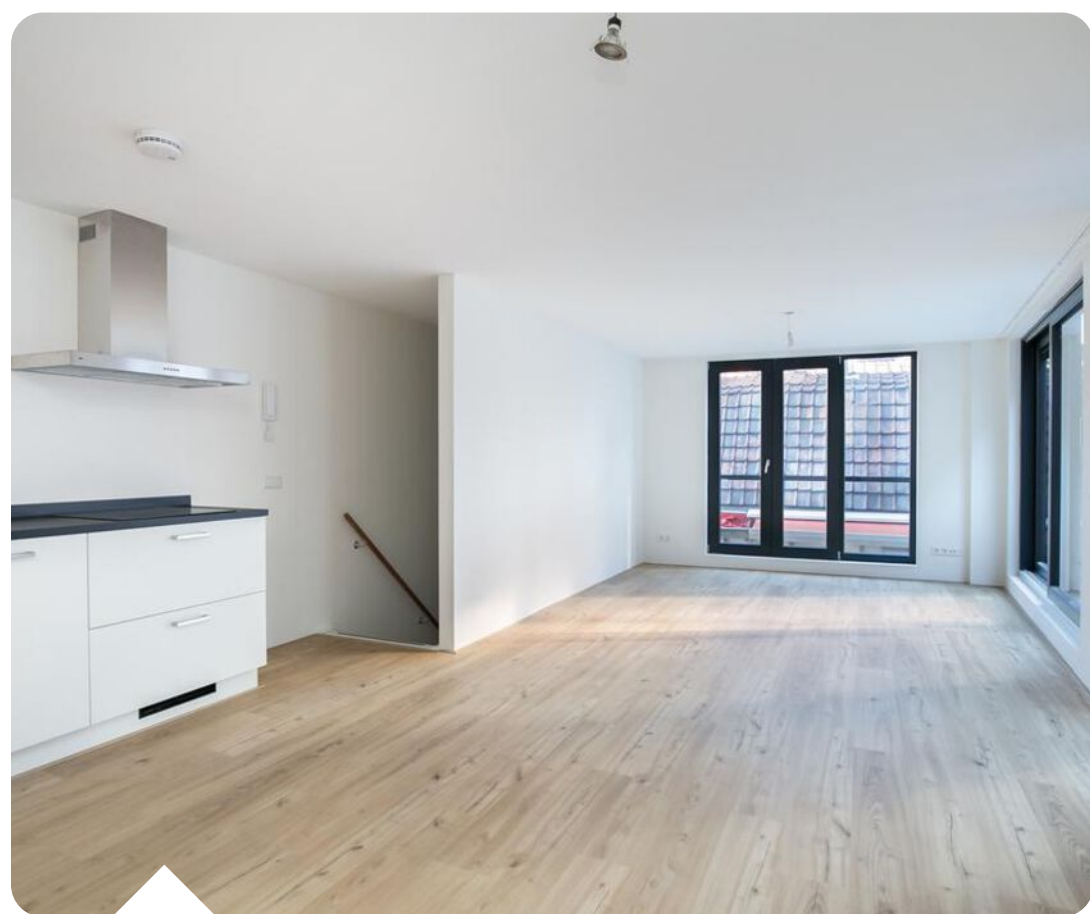
- **Rent € 1,145,04 per month**
- **Deposit: 2 months rent;**
- **Available: November 1st, 2025.**

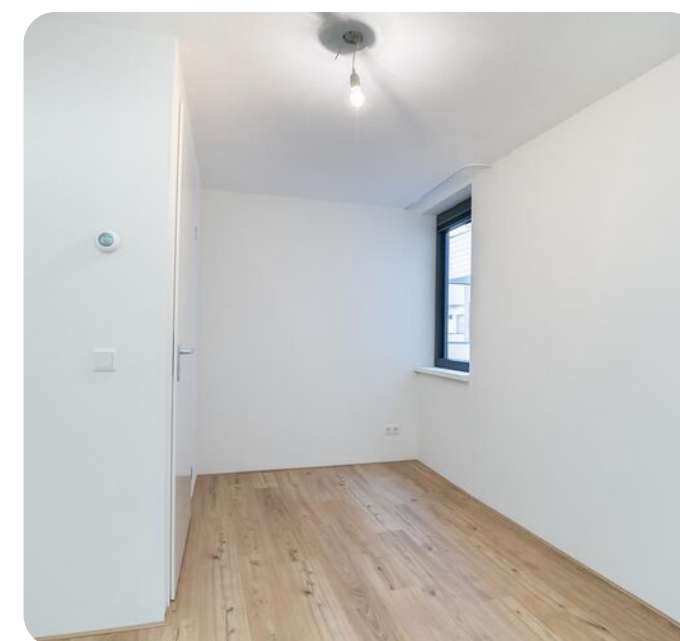
Brandsteeg 2 A Beverwijk

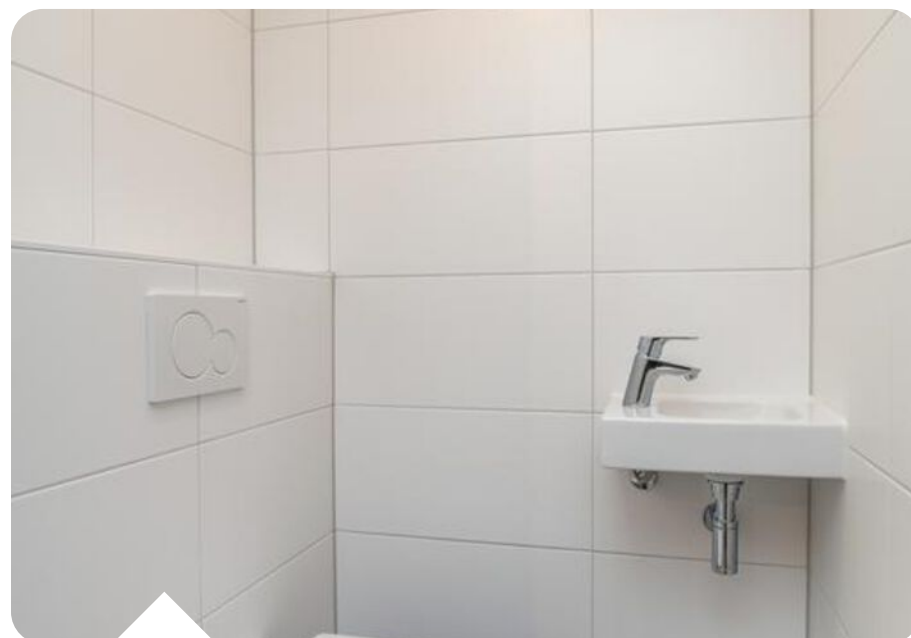




Modern en licht
appartement



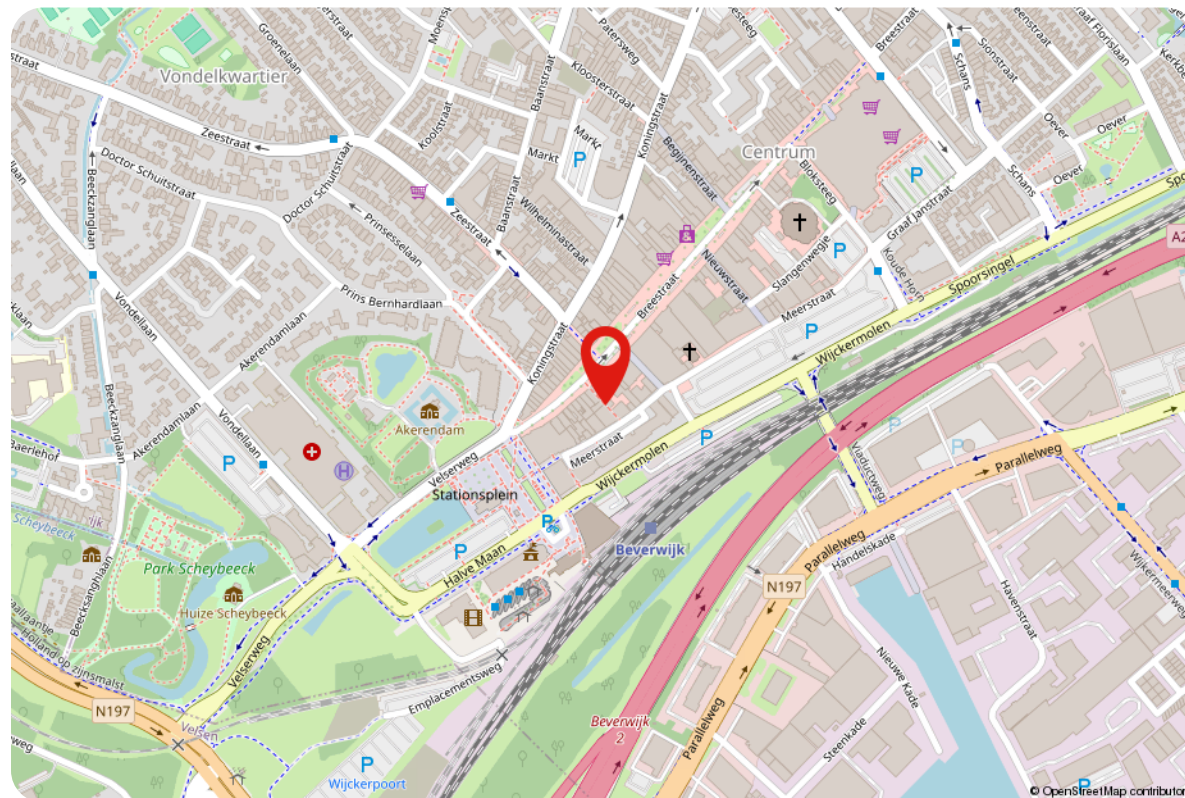
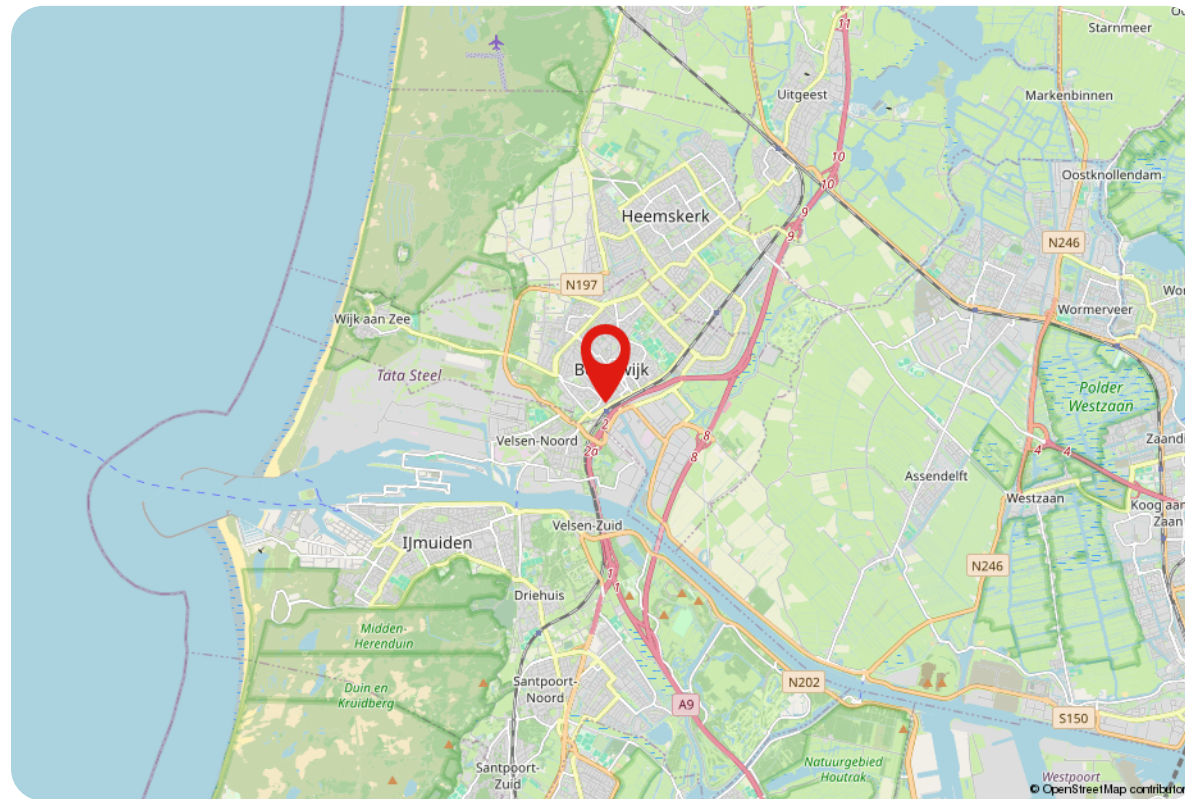




In het centrum
van Beverwijk



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

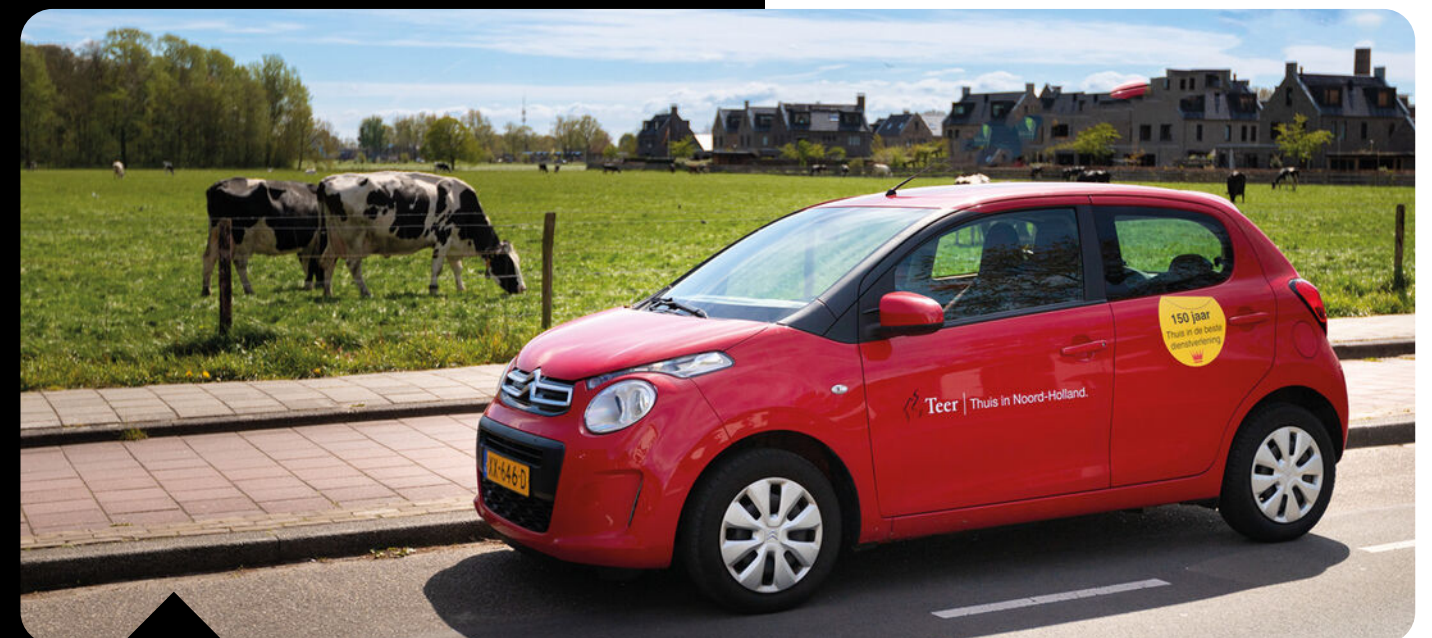
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

